

Pour diffusion immédiate

Permis de construction en 2011

UN NOUVEAU RECORD D'ÉMISSION DE PERMIS POUR UNE VALEUR IMPRESSIONNANTE DE 423 M\$

Lévis, le 16 janvier 2012. - La Ville de Lévis a fracassé un nouveau record en matière d'émission de permis de construction en 2011. En effet, elle a enregistré un total de 5 257 permis pour une valeur déclarée de 423 M\$. Ce chiffre confirme sans équivoque la croissance économique que connaissent actuellement les différents secteurs résidentiel, commercial, industriel et institutionnel de la ville. En guise de comparaison, c'est une augmentation de 113 M\$ par rapport au dernier record établi en 2007, soit 4 700 permis pour une valeur de 310 M\$.

« Dans la quête de notre autonomie sociale et économique, nous veillons à ce que Lévis demeure attractive, compétitive et coopérative. Attractive nous le proposons en offrant des zones exceptionnelles de développement résidentiel, commercial, technologique et industriel. Compétitive nous le demeurons lorsque nous comparons notre compte de taxes aux autres grandes villes québécoises. Coopérative nous le sommes grâce à des valeurs qui nous ressemblent, qui nous rassemblent », a précisé la mairesse de Lévis, Danielle Roy Marinelli.

Une activité économique qui bat son plein

En 2011, dans le secteur résidentiel, la construction de plus de 1 086 unités d'habitation a été lancée pour une valeur déclarée de 173,7 M\$, un nombre d'unités qui correspond aux moyennes annuelles des 10 dernières années. L'année 2011 se distingue toutefois d'une manière importante par une plus grande diversité dans l'offre de l'habitation. Pour la première fois, le nombre d'unités dans les habitations multifamiliales, qui est passé de 332 en 2010 à 471 en 2011, excède celui observé dans les maisons unifamiliales, dont le nombre d'unités est passé de 440 en 2010 à 300 en 2011. La maison jumelée fait un bond prodigieux et la maison en rangée prend également une place de plus en plus importante. Ce phénomène illustre une tendance très nette vers des formules d'habitation beaucoup plus variées et plus attrayantes financièrement pour les jeunes travailleurs, les jeunes couples et les personnes à la retraite.

Dans le secteur commercial, la valeur des permis a été multipliée par cinq comparativement à 2010, et atteint un sommet de 109,8 M\$! Avec une valeur des permis de 69 M\$, le projet de construction d'une tour à bureaux de 15 étages de Desjardins représente une part considérable de la valeur totale. On compte également plusieurs autres projets immobiliers importants, notamment celui d'un nouveau magasin/édifice à bureaux d'Ameublements

Tanguay, le pipeline Saint-Laurent de la firme Ultramar et divers projets dans le secteur des véhicules automobiles, la restauration et la santé (cliniques médicales et autres).

En 2011, le secteur institutionnel s'est démarqué avec une valeur totale quatre fois plus élevée que celle enregistrée en 2010, passant de 12 M\$ à 45 M\$. Cette augmentation s'explique notamment par les travaux de construction du CLSC de Desjardins, de ceux réalisés à l'Hôtel-Dieu de Lévis et les projets immobiliers à la Société de transport de Lévis pour un nouveau centre d'opération.

Le secteur industriel, quant à lui, a été très stable par rapport à 2010 puisqu'un nombre de projets élevé s'est maintenu. On constate un excellent niveau d'activité dans les parcs industriels Charny, Saint-Romuald et Lauzon, mais c'est à nouveau le Parc industriel Bernières qui s'est le plus démarqué en 2011, avec plusieurs projets d'agrandissement et de nouvelles constructions.

Beaucoup de projets encore à venir

Sur cet élan, l'année 2012 promet également d'être aussi active. Le développement du parc industriel Bernières se poursuivra avec de nouveaux terrains disponibles dans le secteur sud-ouest (viabilisation de près de 25 nouveaux terrains).

L'aménagement des infrastructures de l'Innoparc dès cet hiver permettra la construction d'un premier bâtiment multilocatif, une construction qui sera suivie par d'autres immeubles qui permettront d'accueillir plus de 73 entreprises et 1 200 emplois sur une période de 5 à 7 ans, un investissement total de plus de 100 M\$.

Un développement d'envergure est également prévu dans le Pôle Chaudière, avec l'aménagement d'ici la fin 2012 des rues Ernest-Lacasse et de la Concorde, de nouveaux liens routiers qui permettront l'arrivée de nouvelles bannières commerciales et la construction de plusieurs centaines d'unités de logement, un projet majeur dont la valeur imposable est estimée à plus de 300 M\$.

L'année 2011 confirme que Lévis est entrée dans une forte période de croissance qui sera soutenue par de nombreux projets d'infrastructures planifiés par la Ville de Lévis.

- 30 -

Source : Stéphane Guay
Direction des communications
Téléphone : 418 835-8288

Lévis, ville de c_oOpération

DIRECTION DES COMMUNICATIONS