

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Pour diffusion immédiate

9,1 MILLIONS EN TRAVAUX ET AMÉNAGEMENTS

LE MAIRE DE LÉVIS DONNE LE COUP D'ENVOI AU PROJET D'AGRANDISSEMENT DU CENTRE DE CONGRÈS ET D'EXPOSITIONS DE LÉVIS

Lévis, le 21 janvier 2014. – La Ville de Lévis pose aujourd'hui un second jalon du développement dans le quartier Miscéo en donnant le coup d'envoi au projet d'agrandissement du Centre de congrès et d'expositions de Lévis (CCEL). Le maire de Lévis, monsieur Gilles Lehouillier, en compagnie de monsieur Michel Douville, directeur général de l'hôtel Four Points by Sheraton et du CCEL, a concrétisé l'appui de la Ville de Lévis à ce projet répondant à un besoin d'optimisation de la capacité d'accueil, clairement exprimé par les acteurs du secteur du tourisme d'affaires.

La convention d'exploitation du Centre, signée en 2007 avec le promoteur, prévoyait déjà la possibilité d'un agrandissement. Le coût total du projet annoncé aujourd'hui atteindra 9,1 M\$, dont 7,8 M\$ pour la construction comme telle et 1,3 M\$ en équipements, aménagements et frais divers. Le promoteur assurera la réalisation complète du projet et la Ville acquittera un loyer annuel de quelque 520 000 \$ avec un bail renouvelable aux cinq ans. L'agrandissement du Centre de congrès deviendra ainsi l'élément moteur du développement du quartier Miscéo. À compter de 2017, en fonction des engagements pris par le promoteur du projet, les sommes investies par la Ville seront compensées par des revenus de taxes sur les nouveaux immeubles qui seront érigés dans ce quartier ou soit par une compensation versée par le promoteur.

« Les villes du Québec ont une responsabilité envers leur centre de congrès. Aujourd'hui, Lévis montre l'exemple et répond aux attentes du milieu en devenant partenaire de ce projet qui servira de levier pour le développement des secteurs hôtelier, commercial et résidentiel du quartier Miscéo. Tout comme la venue du *Marché public de Lévis* annoncée récemment, l'agrandissement du Centre sera un élément déclencheur pour stimuler la construction dans ce secteur et positionnera avantageusement Lévis au niveau provincial », a déclaré le maire de Lévis.



