

Séance spéciale du 29 novembre 2004

Le Conseil de la Ville de Lévis siège en séance spéciale ce vingt-neuvième jour du mois de novembre deux mille quatre, à dix-neuf heures trente, à la salle du conseil de l'hôtel de ville, 2175, chemin du Fleuve, Saint-Romuald (Lévis).

Sont présents: les membres du conseil Béatrice Demers, Isabelle Demers, Anne Ladouceur, Danielle Roy Marinelli, Jean-Claude Bouchard, Pierre Brochu, Jeannot Demers, Guy Dumoulin, Pierre Gagné, Philippe Laberge, Gilles Lehouillier, Alain Lemaire et Jocelyn Olivier formant quorum sous la présidence du maire suppléant André Hamel.

Sont absents : le membre du conseil Lise-Brochu-Asselin et le maire Jean Garon.

Assistent à la séance : Danielle Bilodeau, greffière et Jean Dubé, directeur général.

---

## **CV-2004-11-51**

### **Période de questions**

Environ dix personnes assistent à la séance. Deux citoyens posent des questions et émettent des commentaires.

---

## **CV-2004-11-52**

**Vente du lot 3 093 146 du cadastre du Québec à Groupe Envirex Inc. et Clamex Environnement inc. (rue du Meunier, parc industriel du secteur Pintendre)**

[Réf. : DEC-2004-073](#)

Attendu l'offre d'achat déposée par Groupe Envirex inc. concernant un terrain situé sur la rue du Meunier (secteur Pintendre) ;

Attendu les retombées économiques à être générées par ce projet de consolidation d'entreprises et notamment, par la construction d'un nouvel édifice d'une superficie minimale de 904 mètres carrés ;

Attendu la recommandation du Comité exécutif, résolution CE-2004-13-04 ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jeannot Demers  
Appuyé par la conseillère Anne Ladouceur

De vendre le lot 3 093 146 du cadastre du Québec à Groupe Envirex inc. et Clamex Environnement inc., au prix de 7,3102 \$/mètre carré, plus taxes, pour un revenu estimé à 70 727,00 \$, aux conditions apparaissant à l'offre d'achat datée du 1<sup>er</sup> octobre 2004 annexée à la fiche de prise de décision DEC-2004-068, d'autoriser le Maire et la Greffière à signer l'acte de vente et d'affecter le produit net de la vente de ce terrain à la réserve financière pour fins de développement du territoire.

Adoptée à l'unanimité

---

## **CV-2004-11-53**

## **Attribution d'odonymes à certaines rues**

**Réf. : AGT-GEP-2004-268**

Attendu que de nouvelles rues sont présentement ouvertes ou en cours d'ouverture dans les secteurs Saint-Rédempteur et Lévis ;

Attendu la recommandation du Comité exécutif, résolution CE-2004-14-09 telle que modifiée par la résolution CE-2004-14-61;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Isabelle Demers  
Appuyé par le conseiller Jean-Claude Bouchard

D'attribuer les odonymes suivants aux rues apparaissant aux plans annexés à la fiche de prise de décision AGT-GEP-2004-268 :

### **secteur Saint-Rédempteur :**

- rue 1 : rue Labbé ;
- rue 2 : rue Therriault ;
- rue 3 : rue Barnabé ;
- rue 4 : rue Ella-Coleman ;
- rue 5 : rue Duquet ;

### **secteur Lévis :**

- rue 1 (près de la rue Gaston-Miron) : rue Élisabeth-Bégon ;
- rue 1 (près de la rue Saint-Laurent) : rue de la Terrasse-du-Fleuve.

Adoptée à l'unanimité

---

## **CV-2004-11-54**

### **Acquisition du lot 3 179 502 du cadastre du Québec (rue du Malakoff, secteur Saint Romuald) et ouverture de rue**

**Réf. : AGT-GEP-2004-254**

Attendu que le promoteur Logisco inc. a complété les travaux d'infrastructures de la rue du Malakoff (secteur Saint-Romuald) à la satisfaction de la Ville ;

Attendu que cette rue doit être cédée à la Ville, conformément à l'entente intervenue avec le promoteur ;

Attendu la recommandation du Comité exécutif, résolution CE-2004-14-10 ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Pierre Gagné  
Appuyé par le conseiller Alain Lemaire

D'acquérir à titre gratuit le lot 3 179 502 du cadastre du Québec, tel qu'il est montré au plan de Michel Robitaille, arpenteur-géomètre, minute 11 343, d'autoriser le Maire et la Greffière à signer un contrat à cet effet et de décréter l'ouverture de rue sur ce lot, conditionnellement à son acquisition.

Adoptée à l'unanimité

---

**CV-2004-11-55**

**Acquisition du lot 3 346 467 du cadastre du Québec (rue des Rameaux, secteur Sainte-Hélène-de-Breakeyville)**

[Réf. : AGT-GEP-2004-257](#)

Attendu que le promoteur Développements Fortier inc. a complété les travaux d'infrastructures de la rue des Rameaux (secteur Sainte-Hélène-de-Breakeyville) à la satisfaction de la Ville ;

Attendu que cette rue doit être cédée à la Ville, conformément à l'entente intervenue avec le promoteur ;

Attendu la recommandation du Comité exécutif, résolution CE-2004-14-30 ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jocelyn Olivier

Appuyé par la conseillère Anne Ladouceur

D'acquérir à titre gratuit le lot 3 346 467 du cadastre du Québec, tel qu'il est montré au plan de Laurent Beaurivage, arpenteur-géomètre, minute 14 091, d'autoriser le Maire et la Greffière à signer un contrat à cet effet et de décréter l'ouverture de rue sur ce lot, conditionnellement à son acquisition.

Adoptée à l'unanimité

---

**CV-2004-11-56**

**Acquisition des lots 3 346 498 et 3 346 470 du cadastre du Québec (rues des Hêtres et des Samares et parc, secteur Sainte-Hélène-de-Breakeyville)**

[Réf. : AGT-GEP-2004-258](#)

Attendu que le promoteur Les Immeubles Champs-Bois inc. a complété les travaux d'infrastructures des rues des Hêtres et des Samares (secteur Sainte-Hélène-de-Breakeyville) à la satisfaction de la Ville ;

Attendu que ces rues doivent être cédées à la Ville, conformément à l'entente intervenue avec le promoteur ;

Attendu l'entente intervenue avec le promoteur à l'effet de céder le parc de ce secteur à la Ville ;

Attendu la recommandation du Comité exécutif, résolution CE-2004-14-29 ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jocelyn Olivier

Appuyé par la conseillère Anne Ladouceur

D'acquérir à titre gratuit les lots 3 346 498 et 3 346 470 du cadastre du Québec, tels qu'ils sont montrés au plan de Laurent Beaurivage, arpenteur-géomètre, minute 14 091,

d'autoriser le Maire et la Greffière à signer un contrat à cet effet et de décréter l'ouverture de rue sur le lot 3 346 498, conditionnellement à son acquisition.

Adoptée à l'unanimité

---

#### **CV-2004-11-57**

**Autorisation au ministère des Transports pour l'utilisation d'une conduite d'égout pluvial dans le cadre des travaux de réaménagement des routes 132 et 175, entre le pont Dominion et le chemin du Sault (secteur Saint-Romuald)**

[Réf. : AGT-GEP-2004-266](#)

Attendu les travaux entrepris par le ministère des Transports du Québec à l'intersection des rues de la Concorde et du boulevard de la Rive-Sud (secteur Saint-Romuald) dans le cadre d'un important projet de développement commercial ayant fait l'objet d'un accord de principe, par la résolution CE-2004-08-51 ;

Attendu la recommandation du Comité exécutif, résolution CE-2004-14-17 ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Guy Dumoulin

Appuyé par le conseiller Pierre Gagné

D'autoriser le ministère des Transports à utiliser la conduite d'égout pluvial existante de la Ville afin de poursuivre les travaux de réaménagement des routes 132 et 175, entre le pont Dominion et le chemin du Sault (secteur Saint-Romuald).

Adoptée à l'unanimité

---

#### **CV-2004-11-58**

**Dépôt du certificat relatif au Règlement RV-2004-02-97 modifiant le Règlement de zonage numéro 234 de l'ex-Ville de Lévis (maison pour personnes en difficulté, rue du Parc)**

Le certificat d'enregistrement concernant le Règlement RV-2004-02-97 modifiant le Règlement de zonage numéro 234 de l'ex-Ville de Lévis est déposé.

---

#### **CV-2004-11-59**

**Avis de motion et demande de dispense de lecture du Règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 234 de l'ex-Ville de Lévis (somme des marges de recul latérales)**

[Réf. : AGT-GER-2004-200](#)

Le conseiller le conseiller Jeannot Demers donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 234 de l'ex-Ville de Lévis.

Ce règlement a pour objet de corriger une erreur de référence à une note en ce qui a trait à la somme des marges de recul latérales pour les habitations unifamiliales et bifamiliales isolées dans la zone Hb 54-49 et, par voie de conséquence, de modifier la norme à ce sujet.

De plus, le conseiller le conseiller Jeannot Demers demande la dispense de lecture du règlement puisque la Greffière a remis à chacun des membres de ce Conseil présents une copie du projet de règlement.

---

#### **CV-2004-11-60**

##### **Adoption du Projet de règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 234 de l'ex-Ville de Lévis (somme des marges de recul latérales)**

[Réf. : AGT-GER-2004-200](#)

Attendu la recommandation du Comité exécutif, résolution CE-2004-14-04 ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jeannot Demers  
Appuyé par le conseiller Jean-Claude Bouchard

D'adopter le Projet de règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 234 de l'ex-Ville de Lévis.

Adoptée à l'unanimité

---

#### **CV-2004-11-61**

##### **Avis de motion et demande de dispense de lecture du Règlement modifiant le Règlement numéro 520 concernant le zonage de l'ex-Ville de Saint-Rédempteur (services de réparation de meubles et de rembourrage)**

[Réf. : AGT-GER-2004-201](#)

La conseillère Isabelle Demers donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement modifiant le Règlement numéro 520 concernant le zonage de l'ex-Ville de Saint-Rédempteur.

Ce règlement a pour objet de permettre les services de réparation de meubles et de rembourrage dans la zone C-215.

De plus, la conseillère Isabelle Demers demande la dispense de lecture du règlement puisque la Greffière a remis à chacun des membres de ce Conseil présents une copie du projet de règlement.

---

#### **CV-2004-11-62**

##### **Adoption du Projet de règlement modifiant le Règlement numéro 520 concernant le zonage de l'ex-Ville de Saint-Rédempteur (services de réparation de meubles et de rembourrage)**

[Réf. : AGT-GER-2004-201](#)

Attendu la recommandation du Comité exécutif, résolution CE-2004-14-05 ;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Isabelle Demers  
Appuyé par la conseillère Béatrice Demers

D'adopter le Projet de règlement modifiant le Règlement numéro 520 concernant le zonage de l'ex-Ville de Saint-Rédempteur.

Adoptée à l'unanimité

---

#### **CV-2004-11-63**

**Avis de motion et demande de dispense de lecture du Règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 513 de l'ex-Municipalité de Saint-Étienne-de-Lauzon (éducation professionnelle spécialisée)**

[Réf. : AGT-GER-2004-202](#)

Le conseiller Philippe Laberge donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 513 de l'ex-Municipalité de Saint-Étienne-de-Lauzon.

Ce règlement a pour objet de permettre la sous-classe d'usages « (44-E) Autre éducation professionnelle spécialisée » dans la zone Cm-2.

De plus, le conseiller Philippe Laberge demande la dispense de lecture du règlement puisque la Greffière a remis à chacun des membres de ce Conseil présents une copie du projet de règlement.

---

#### **CV-2004-11-64**

**Adoption du Projet de règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 513 de l'ex-Municipalité de Saint-Étienne-de-Lauzon (éducation professionnelle spécialisée)**

[Réf. : AGT-GER-2004-202](#)

Attendu la recommandation du Comité exécutif, résolution CE-2004-14-06 ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Philippe Laberge  
Appuyé par la conseillère Anne Ladouceur

D'adopter le Projet de règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 513 de l'ex-Municipalité de Saint-Étienne-de-Lauzon.

Adoptée à l'unanimité

---

#### **CV-2004-11-65**

**Adoption et dispense de lecture du Règlement modifiant le Règlement 273-90 sur le zonage de l'ex-Ville de Saint Romuald (enseignes publicitaires)**

[Réf. : AGT-GER-2004-252](#)

Attendu que la dispense de lecture du Règlement modifiant le Règlement 273-90 sur le zonage de l'ex-Ville de Saint Romuald a été demandée lors de la séance tenue le 13 septembre 2004, que tous les membres du Conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

Attendu la recommandation du Comité exécutif, résolution CE-2004-14-08 ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Guy Dumoulin  
Appuyé par le conseiller Pierre Gagné

D'accorder la dispense de lecture du Règlement RV-2004-03-11 modifiant le Règlement 273-90 sur le zonage de l'ex-Ville de Saint-Romuald et d'adopter ce règlement, sans changement par rapport au projet de règlement adopté par la résolution CV-2004-08-48.

Adoptée à l'unanimité

---

#### **CV-2004-11-66**

**Adoption et dispense de lecture du Règlement modifiant le Règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble numéro 204 et le Règlement de zonage numéro 200 de l'ex-Municipalité de Sainte-Hélène-de-Breakeyville (golf, zone R-620)**

[Réf. : AGT-GER-2004-247](#)

Attendu que la dispense de lecture du Règlement modifiant le Règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble numéro 204 et le Règlement de zonage numéro 200 de l'ex-Municipalité de Sainte-Hélène-de-Breakeyville a été demandée lors de la séance tenue le 13 septembre 2004, que tous les membres du Conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

Attendu la recommandation du Comité exécutif;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jocelyn Olivier  
Appuyé par la conseillère Isabelle Demers

D'accorder la dispense de lecture du Règlement RV-2004-03-12 modifiant le Règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble numéro 204 et le Règlement de zonage numéro 200 de l'ex-Municipalité de Sainte-Hélène-de-Breakeyville et d'adopter ce règlement, sans changement par rapport au projet de règlement adopté par la résolution CV-2004-08-62.

Adoptée à l'unanimité

---

#### **CV-2004-11-67**

**Retrait du règlement RV-2004-02-82 modifiant le Règlement de zonage numéro 234 de l'ex Ville de Lévis (terrain d'angle, rue Germaine-Guèvremont)**

[Réf. : AGR-GRE-2004-052](#)

Attendu la recommandation du Comité exécutif, résolution CE-2004-14-11 ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jeannot Demers  
Appuyé par le conseiller Jean-Claude Bouchard

De retirer le Règlement RV-2004-02-82 modifiant le Règlement de zonage numéro 234 de l'ex-Ville de Lévis adopté par la résolution CV-2004-09-64.

Adoptée à l'unanimité

---

**CV-2004-11-68**

**Période d'intervention des membres du Conseil**

Un membre du conseil de la Ville prend la parole.

---

**CV-2004-11-69**

**Période de questions**

Une personne prend la parole.

---

**CV-2004-11-70**

**Levée de la séance**

Il est proposé par la conseillère Isabelle Demers  
Appuyé par le conseiller Alain Lemaire

De lever la séance à 19h30.

Adoptée à l'unanimité

---

André Hamel, maire suppléant

---

Danielle Bilodeau, greffière

---