

Séance spéciale du 3 mai 2005

Le conseil de la Ville de Lévis siège en séance spéciale ce troisième jour du mois de mai deux mille cinq, à dix-huit heures trente, à la salle du conseil de l'hôtel de ville, 2175, chemin du Fleuve, Saint-Romuald (Lévis).

Sont présents: les membres du conseil Lise Brochu-Asselin, Béatrice Demers, Isabelle Demers, Anne Ladouceur, Danielle Roy Marinelli, Jean-Claude Bouchard, Pierre Brochu, Jeannot Demers, Guy Dumoulin, Pierre Gagné, André Hamel, Philippe Laberge, Gilles Lehouillier et Alain Lemaire formant quorum sous la présidence du maire Jean Garon.

Est absent : le membre du conseil Jocelyn Olivier.

Assistent à la séance : Jean Dubé, directeur général, Jean Marion, assistant greffier et Michel Hallé, conseiller juridique.

CV-2005-04-29

Période de questions

Environ 130 personnes assistent à la séance.

CV-2005-04-30

Appel de la décision du comité de démolition de l'arrondissement de Desjardins autorisant la démolition des bâtiments situés au 6, rue Saint-Gabriel (secteur Lévis)

Le conseil de la Ville siège en appel d'une décision du comité de démolition de l'arrondissement de Desjardins rendue au cours de la séance du 14 octobre 2004, ajournée au 15 octobre 2004, à l'effet d'autoriser la démolition des bâtiments situés au 6, rue Saint-Gabriel (secteur Lévis) et entend les parties intéressées.

Le Président fait lecture de la procédure établie dans le cadre de l'appel de la décision du comité de démolition de l'arrondissement de Desjardins autorisant la démolition des bâtiments situés au 6, rue Saint-Gabriel (secteur Lévis).

Il appelle selon l'ordre d'intervention prévu, les parties intéressées à présenter leurs arguments en indiquant qu'elles disposent de trente minutes chacune et d'une période de cinq minutes additionnelle pour la réplique.

Sont entendus dans l'ordre :

- Christine Beaulieu représentant la Corporation de développement du Vieux-Lévis qui dépose un mémoire ;
- Gaston Cadrin et Marc Bouchard, architecte, représentant le Groupe d'initiatives et de recherches appliquées au milieu (GIRAM) ;
- Sylvain Serré et Luc Fontaine architecte qui dépose un document daté du 3 avril 2005. Un autre document daté du 27 avril 2005 est également distribué à toutes les parties intéressées ;
- Pierre Cloutier ;
- Raynald Bilodeau ;

- Philippe Morin et Me Daniel Bouchard représentant Investissements immobiliers Kevlar inc.

CV-2005-04-31

Ajournement de la séance

Attendu qu'il est nécessaire pour les membres du conseil de la Ville de bénéficier d'une période de réflexion afin de rendre une décision dans l'affaire sous étude ;

Il est proposé par la conseillère Isabelle Demers
Appuyé par le conseiller Alain Lemaire

D'ajourner la présente séance au lundi 9 mai 2005, à 20 h 00, afin de rendre une décision dans l'affaire sous étude à ce moment.

Adoptée à l'unanimité

PROJET DE PROCÈS-VERBAL

Séance spéciale du 9 mai 2005

Le conseil de la Ville de Lévis siège en séance spéciale ce neuvième jour du mois de mai deux mille cinq, à dix-huit heures vingt, à la salle du conseil de l'hôtel de ville, 2175, chemin du Fleuve, Saint-Romuald (Lévis).

Sont présents: les membres du conseil Lise Brochu-Asselin, Béatrice Demers, Anne Ladouceur, Danielle Roy Marinelli, Jean-Claude Bouchard, Pierre Brochu, Jeannot Demers, Guy Dumoulin, Pierre Gagné, André Hamel, Philippe Laberge, Gilles Lehouillier et Alain Lemaire formant quorum sous la présidence du maire Jean Garon.

Sont absents : les membres du conseil Isabelle Demers et Jocelyn Olivier.

Assistent à la séance : Danielle Bilodeau, greffière et Sabin Tremblay, directeur général adjoint.

CV-2005-04-32

Période de questions

Six personnes assistent à la séance. Personne ne prend la parole.

Location du lot 2 222 327 du cadastre du Québec (rue Louis-H.-La Fontaine, secteur Lévis) à la Coopérative des producteurs agricoles du marché de Lévis et/ou à la Corporation de gestion des marchés publics de Québec pour la vente de produits agricoles et agroalimentaires et financement des travaux de relocalisation du marché public agricole

[Réf : DEC-2005-032](#)

Cette affaire n'est pas prise en considération.

CV-2005-04-33

Adoption et dispense de lecture du Règlement relatif à la contribution financière de la Ville aux coûts des travaux d'enfouissement des réseaux câblés de distribution situés sur une partie de la rue Wolfe (secteur Lévis)

Réf. : RE-GEN-2005-040

Attendu que la dispense de lecture du Règlement relatif à la contribution financière de la Ville aux coûts des travaux d'enfouissement des réseaux câblés de distribution situés sur une partie de la rue Wolfe (secteur Lévis) a été demandée lors de la séance tenue le 2 mai 2005, que tous les membres du conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

Attendu la recommandation du comité exécutif, résolution CE-2005-05-07;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Pierre Brochu
Appuyé par le conseiller André Hamel

D'accorder la dispense de lecture du Règlement RV-2005-03-74 relatif à la contribution financière de la Ville aux coûts des travaux d'enfouissement des réseaux câblés de distribution situés sur une partie de la rue Wolfe (secteur Lévis) et d'adopter ce règlement.

Adoptée à l'unanimité

CV-2005-04-34

Période d'intervention des membres du conseil

Aucun membre du conseil de la Ville ne prend la parole.

CV-2005-04-35

Période de questions

Personne ne prend la parole.

CV-2005-04-36

Levée de la séance

Il est proposé par le conseiller Pierre Brochu
Appuyé par le conseiller Jeannot Demers

De lever la séance à 18 h 25.

Adoptée à l'unanimité

Jean Garon, maire

Danielle Bilodeau, greffière

PROJET DE PROCES-VERBAL (SUITE)

Reprise de la séance du 3 mai 2005

Le conseil de la Ville de Lévis siège en séance spéciale ce neuvième jour du mois de mai deux mille cinq, à vingt heures, à la salle du conseil de l'hôtel de ville, 2175, chemin du Fleuve, Saint-Romuald (Lévis).

Sont présents: les membres du conseil Lise Brochu-Asselin, Béatrice Demers, Isabelle Demers, Anne Ladouceur, Danielle Roy Marinelli, Jean-Claude Bouchard, Pierre Brochu, Jeannot Demers, Guy Dumoulin, Pierre Gagné, André Hamel, Philippe Laberge, Gilles Lehouillier et Alain Lemaire formant quorum sous la présidence du maire Jean Garon.

Est absent : le membre du conseil Jocelyn Olivier.

Assistent à la séance : Sabin Tremblay, directeur général adjoint et Danielle Bilodeau, greffière.

CV-2005-04-37

Reprise de la séance spéciale du 3 mai 2005

Il est proposé par la conseillère Isabelle Demers
Appuyé par le conseiller André Hamel

De reprendre la séance du 3 mai 2005 ajournée au 9 mai 2005, à 20 h 00.

Adoptée à l'unanimité

CV-2005-04-38

Appel de la décision du comité de démolition de l'arrondissement de Desjardins autorisant la démolition des bâtiments situés au 6, rue Saint-Gabriel (secteur Lévis)

Attendu la décision du comité de démolition de l'arrondissement de Desjardins rendue au cours de la séance du 14 octobre 2004, ajournée au 15 octobre 2004, à l'effet d'autoriser la démolition des bâtiments situés au 6, rue Saint-Gabriel (secteur Lévis) ;

Attendu que plusieurs personnes ont interjeté appel de cette décision devant le conseil de la Ville dans les délais prescrits ;

Attendu que le conseil de la Ville a entendu les interventions de ces personnes ainsi que du requérant du permis de démolition conformément à la procédure établie ;

Attendu la recommandation du comité exécutif ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller André Hamel

Appuyé par le conseiller Pierre Brochu

De confirmer l'approbation du programme préliminaire de réutilisation du sol dégagé donnée par le comité de démolition le 14 octobre 2004 relativement au projet présenté par Investissements immobiliers Kevlar inc.

De confirmer la décision du comité de démolition de l'arrondissement de Desjardins à l'effet d'autoriser la démolition des bâtiments situés au 6, rue Saint-Gabriel (secteur Lévis), considérant ce qui suit :

- l'état de l'immeuble visé dans la demande qui est, selon les informations reçues et considérées, très détérioré ;
- la détérioration de l'apparence architecturale, du caractère esthétique et de la qualité de vie du voisinage qui est, selon les informations reçues et considérées, importante due à la présence d'un bâtiment très détérioré ;
- le coût de la restauration qui est trop élevé puisqu'il est estimé à environ 4 000 000 \$ selon l'étude et le rapport d'expertise qualitatif de l'école Saint-François-Xavier préparé par le Groupe Leclerc architecture inc. et Roche daté de mars 2005 et à environ 3 000 000 \$ selon le document préparé par Luc Fontaine, architecte, daté du 3 mai 2005 ;
- l'utilisation projetée du sol dégagé qui est, selon le Service de l'urbanisme de l'arrondissement Desjardins de la Direction des arrondissements et de la gestion du territoire, conforme à la réglementation en vigueur ;
- la valeur patrimoniale et historique du bâtiment qui est importante, mais ne constituant pas un élément suffisant pour refuser la demande de permis de démolition en regard des autres éléments considérés;

aux conditions suivantes :

- la démolition doit être faite sur une période n'excédant pas trois mois à partir de la date d'émission du permis ;
- toute fondation, partie de fondation, dalle de béton et aire asphaltée doit être enlevée et non enfouie sur le site ;
- l'ensemble du terrain doit être nivelé et engazonné dans les trois mois suivant la fin des travaux de démolition si le projet de réutilisation du sol dégagé est abandonné ou n'est pas entrepris ;
- le dépôt de garantie exigible en vertu de l'article 5.3 du Règlement numéro 225 concernant la démolition d'immeubles et remplaçant le règlement numéro 170 de l'ex-Ville de Lévis, n'est pas requis considérant que la valeur des bâtiments à démolir est de 100 \$ telle qu'inscrite au rôle d'évaluation municipale.

Le Maire appelle le vote.

Ont voté pour : les membres du conseil Isabelle Demers, Danielle Roy Marinelli, Pierre Brochu, Jeannot Demers, Guy Dumoulin, André Hamel, Alain Lemaire ainsi que le maire Jean Garon.

Ont voté contre : les membres du conseil Lise Brochu-Asselin, Béatrice Demers, Anne Ladouceur, Jean-Claude Bouchard, Pierre Gagné, Philippe Laberge et Gilles Lehouillier.

Adoptée à la majorité

CV-2005-04-39

Période d'intervention des membres du conseil

Quelques membres du conseil de la Ville prennent la parole.

CV-2005-04-40

Période de questions

Environ 75 personnes sont présentes. Plusieurs personnes posent des questions et émettent des commentaires. Une personne dépose une lettre concernant le projet Jazz–Lévis de Kevlar.

CV-2005-04-41

Levée de la séance

À 20 h 45, la Greffière constate le défaut de quorum et la séance est levée par le fait même.

Jean Garon, maire

Jean Marion, assistant greffier
CV-2005-04-29 à CV-2005-04-31

Danielle Bilodeau, greffière
CV-2005-04-32 à CV-2005-04-41
