

Séance ordinaire du 7 mars 2005

Le conseil de la Ville de Lévis siège en séance ordinaire ce septième jour du mois de mars deux mille cinq, à dix-neuf heures quarante-cinq, à la salle du conseil de l'hôtel de ville, 2175, chemin du Fleuve, Saint-Romuald (Lévis).

Sont présents: les membres du conseil Lise Brochu-Asselin, Isabelle Demers, Anne Ladouceur, Danielle Roy Marinelli, Jean-Claude Bouchard, Pierre Brochu, Jeannot Demers, Guy Dumoulin, Pierre Gagné, André Hamel, Philippe Laberge, Gilles Lehouillier, Alain Lemaire et Jocelyn Olivier formant quorum sous la présidence du maire Jean Garon.

Est absente : le membre du conseil Béatrice Demers.

Assistent à la séance : Jean Dubé, directeur général et Danielle Bilodeau, greffière.

CV-2005-01-78

Adoption de l'ordre du jour

Il est proposé par la conseillère Danielle Roy Marinelli

Appuyé par la conseillère Lise Brochu-Asselin

D'adopter l'ordre du jour de la séance ordinaire du 7 mars 2005, tel que modifié par le retrait des affaires suivantes :

« 6. Communications

Adhésion à la Fédération canadienne des municipalités et financement afférent

Réf. : [COM-2005-005](#)

10. Développement et aménagement du territoire

Vente du lot 3 339 029 du cadastre du Québec (secteur Saint-Romuald) à Les Immeubles Garon senc

Réf. : [DAT-DET-2003-126](#)

12. Arrondissement et gestion du territoire

Abrogation de la résolution CV-2004-10-39 « Implantation de logements sociaux sur la rue Luc-Lacourcière (secteur Pintendre) », Réf. : AGT-GEP-2004-244

Réf. : [AGT-GEP-2005-023](#)

24. Réseaux et équipements

Autorisation de congé sans solde pour une secrétaire du Service des travaux publics

Réf. : [RE-TP-2005-007](#)

33. Ressources humaines

Renouvellement du contrat de travail du Chef de cabinet du Maire

Réf. : [RH-2005-013](#) »

et par l'ajout des affaires suivantes :

« Arrondissement et gestion du territoire

Acquisition du lot 3 243 443 du cadastre du Québec (boulevard Méthot, secteur Saint-Nicolas) à des fins de parcs, terrains de jeux et espaces naturels

[Réf. : AGT-GEP-2005-015](#)

Arrondissement et gestion du territoire

Avis de motion et demande de dispense de lecture du Règlement ordonnant la fermeture de rue sur le lot 3 484 552 du cadastre du Québec (rue des Promenades, secteur Saint-Romuald)

[Réf. : AGT-GEP-2005-054](#) ».

Adoptée à l'unanimité

CV-2005-01-79

Période de questions

Environ 70 personnes assistent à la séance. Plusieurs personnes posent des questions et émettent des commentaires.

Une personne dépose un document sur l'implantation d'un gazoduc sur sa propriété (secteur Saint-Jean-Chrysostome).

Une autre personne dépose une lettre concernant la sécurité écolière de l'école L'Envol (secteur Saint-Nicolas).

CV-2005-01-80

Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 21 février 2005

Il est proposé par le conseiller André Hamel

Appuyé par le conseiller Guy Dumoulin

D'approuver le procès-verbal de la séance ordinaire du conseil de la Ville tenue le 21 février 2005, tel que modifié pour indiquer l'absence du membre du conseil de la Ville Isabelle Demers avant la deuxième période de questions.

Le Maire appelle le vote :

Ont voté pour : les membres du conseil Lise Brochu-Asselin, Isabelle Demers, Anne Ladouceur, Danielle Roy-Marinelli, Pierre Brochu, Jeannot Demers, Guy Dumoulin, Pierre Gagné, André Hamel, Philippe Laberge, Gilles Lehouillier, Alain Lemaire, Jocelyn Olivier ainsi que le maire Jean Garon.

A voté contre : le membre du conseil Jean-Claude Bouchard.

Adoptée à la majorité

CV-2005-01-81

Dépôt du procès-verbal des séances du comité exécutif des 14 et 21 février 2005

Le procès-verbal des séances du comité exécutif tenues les 14 et 21 février 2005 est déposé.

CV-2005-01-82**Candidature de la Ville au concours « Les Grands Prix du tourisme québécois 2005 »**Réf. : DEC-2005-018

Attendu que la Direction du développement économique a élaboré un site Internet d'information touristique sur Lévis et que celui-ci s'avère un outil de promotion fort dynamique pour le milieu ;

Attendu que le concours « Les Grands Prix du tourisme québécois 2005 » constitue une opportunité pour la Ville d'accroître sa notoriété sur le plan touristique et de faire valoir aussi ses réalisations;

Attendu la recommandation du comité exécutif, résolution CE-2005-02-18 ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Pierre Brochu
Appuyé par la conseillère Danielle Roy Marinelli

D'autoriser la mise en candidature de la Ville au concours « Les Grands Prix du tourisme québécois 2005 / Mention site Internet ».

Adoptée à l'unanimité

CV-2005-01-83**Appui au Comité de restauration de la rivière Etchemin**Réf. : PLA-2005-006

Attendu que les objectifs poursuivis par le Comité de restauration de la rivière Etchemin visent notamment à sensibiliser la population sur l'importante biodiversité des milieux riverains et à promouvoir la rivière Etchemin à des fins récréotouristiques ;

Attendu que le comité entend déposer auprès de l'organisme Interactions communautaires de Stratégies Saint-Laurent (Environnement Canada) une demande de subvention concernant deux projets en ce sens ;

Attendu la recommandation du comité exécutif, résolution CE-2005-02-53;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Alain Lemaire
Appuyé par le conseiller Pierre Gagné

D'appuyer le Comité de restauration de la rivière Etchemin dans sa démarche entreprise auprès de Interactions communautaires de Stratégies Saint-Laurent (Environnement Canada) pour l'obtention de subventions dans le cadre des deux projets suivants:

1. analyse environnementale et de faisabilité de la démolition du vieux barrage de la rivière Etchemin connu sous le nom de Chaussée Caldwell en précisant que cette étude devra :

- ✓ prendre en considération la valeur historique et patrimoniale de ce barrage ;
- ✓ anticiper les impacts de la disparition éventuelle de ce barrage sur les risques d'inondation en amont de cette structure ainsi que dans le secteur du "Grand bassin" sur la propriété du Juvénat Notre-Dame ;
- ✓ examiner le potentiel de récupération de ce secteur afin de remettre en état "Le Grand bassin" à des fins récréatives et de détente répondant ainsi aux aspirations de la population lévisienne ;

2 - inventaire de la faune et de la flore à l'embouchure de la rivière Etchemin.

Adoptée à l'unanimité

CV-2005-01-84

Dépôt du rapport des activités du Trésorier pour l'exercice financier 2004 prévu à la *Loi sur les élections et référendums dans les municipalités*

[Réf. : FIN-2005-006](#)

Le rapport des activités du Trésorier pour l'exercice financier 2004 prévu à la *Loi sur les élections et référendums dans les municipalités* est déposé.

CV-2005-01-85

Création d'un poste de technicien junior en évaluation et d'un poste de professionnel en évaluation au Service de l'évaluation

[Réf. : FIN-ÉVA-2005-002](#)

Attendu les besoins exprimés par le Service de l'évaluation pour du personnel attitré à la mise à jour de la matrice graphique, la gestion des systèmes informatiques de même qu'à l'analyse de l'inventaire foncier ;

Attendu les sommes prévues au budget 2005 pour l'embauche de ressources supplémentaires ;

Attendu la recommandation du comité exécutif, résolution CE-2005-02-34 ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jocelyn Olivier
Appuyé par la conseillère Isabelle Demers

De créer un poste permanent de technicien junior en évaluation et un poste permanent de professionnel en évaluation au Service de l'évaluation.

Adoptée à l'unanimité

CV-2005-01-86

Vente des lots 3 485 761 et 3 485 762 du cadastre du Québec à Développement Na-Guy inc. (rue des Turquoises, secteur Lévis)

[Réf. : AGT-GEP-2005-018](#)

Attendu l'offre d'achat déposée par Développement Na-Guy inc. concernant des terrains longeant la rue des Turquoises (secteur Lévis) ;

Attendu que cette vente permettra le prolongement de cette rue de manière à compléter un projet de développement domiciliaire ;

Attendu la recommandation du comité exécutif, résolution CE-2005-01-80 ;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Isabelle Demers

Appuyé par le conseiller Jeannot Demers

De vendre à Développement Na-Guy inc. les lots 3 485 761 et 3 485 762 du cadastre du Québec au prix de 3,77 \$/mètre carré pour un revenu estimé à 32 595,85 \$, plus taxes, les frais relatifs à cette transaction à être assumés par l'acquéreur, d'autoriser le Maire et la Greffière à signer l'acte de vente et d'affecter le produit net de la vente de ce terrain à la réserve financière pour fins de développement du territoire.

Adoptée à l'unanimité

CV-2005-01-87

Acquisition d'une servitude d'égout sur une partie du lot 32-4 du cadastre de la paroisse de Saint-Joseph (rue de la Grève-Guay, secteur Lévis)

[Réf. : AGT-GEP-2005-019](#)

Attendu la présence de conduites d'égout sur un terrain situé en bordure de la rue de la Grève-Guay (secteur Lévis) ;

Attendu la nécessité d'acquérir une servitude sur ce terrain ;

Attendu la recommandation du comité exécutif, résolution CE-2005-02-21 ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Claude Bouchard

Appuyé par le conseiller André Hamel

D'acquérir à titre gratuit une servitude d'égout sur une partie du lot 32-4 du cadastre officiel de la paroisse de Saint-Joseph, d'une superficie de 67,6 mètres carrés, telle qu'elle est montrée au plan de Pierre Grégoire, arpenteur-géomètre, minute 1431 et d'autoriser le Maire et la Greffière à signer un contrat à cet effet.

Adoptée à l'unanimité

CV-2005-01-88

Acquisition d'une servitude sur les lots 2 383 052 et autres du cadastre du Québec (Route verte, secteur Sainte-Hélène-de-Breakeyville)

[Réf. : AGT-GEP-2005-041](#)

Attendu qu'un tronçon de la Route verte du secteur Sainte-Hélène-de-Breakeyville est situé sur des terrains appartenant à Cascades Groupe Papiers fins inc.;

Attendu la nécessité d'acquérir une servitude de passage sur ces terrains ;

Attendu la recommandation du comité exécutif, résolution CE-2005-02-25 ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jocelyn Olivier

Appuyé par le conseiller Guy Dumoulin

D'acquérir à titre gratuit une servitude de passage sur les lots 2 383 052, 2 383 045, 2 383 222, 2 383 260, 2 383 267, 2 383 487, 2 383 798, 2 383 999 du cadastre du Québec ainsi que sur une partie du lot 2 602 219 de ce cadastre d'une superficie de 91 032 mètres carrés, tels qu'ils sont montrés au plan de Laurent Beaurivage, arpenteur-géomètre, minute 14 341, les frais afférents à cette servitude à être supportés par la Ville et d'autoriser le Maire et la Greffière à signer tout document à cet effet.

Adoptée à l'unanimité

CV-2005-01-89

Cession d'une servitude sur une partie du lot 2 157 554 du cadastre du Québec (rue de Bois-Guillaume, secteur Saint-Romuald) en faveur de Bell Canada et Hydro-Québec

[Réf. : AGT-GEP-2004-190](#)

Attendu que Bell Canada et Hydro-Québec entendent ériger une ligne de distribution d'énergie électrique et de télécommunication dans le but de desservir des terrains dans le cadre des travaux de prolongement de la rue de Bois-Guillaume (secteur Saint-Romuald) et ont déposé une demande de servitude à la Ville en ce sens ;

Attendu que Bell Canada assumera les frais relatifs à cette transaction ;

Attendu la recommandation du comité exécutif, résolution CE-2004-09-81 ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Pierre Gagné

Appuyé par la conseillère Lise Brochu-Asselin

De céder à titre gratuit à Hydro-Québec et Bell Canada une servitude sur une partie du lot 2 157 554 du cadastre du Québec d'une superficie de 275 mètres carrés, telle que montrée au plan de Michel Robitaille, arpenteur-géomètre, minute 11 560, pour permettre la construction d'une ligne de distribution dans le but de desservir des terrains situés sur les lots voisins, les frais afférents à cette servitude à être supportés par Bell Canada, incluant le déplacement des poteaux d'éclairage de la patinoire situés à proximité, si requis, et d'autoriser le Maire et la Greffière à signer tout document à cet effet.

Adoptée à l'unanimité

CV-2005-01-90**Certificat attestant l'absence d'objection à la délivrance d'une autorisation suivant les articles 32 et 32.3 de la *Loi sur la qualité de l'environnement***Réf. : AGT-GEP-2005-045

Attendu que les travaux de réaménagement des routes 132 et 175 entre le pont Dominion et le chemin du Sault (secteur Saint-Romuald) que le ministère des Transports et la Ville entendent exécuter, nécessitent l'autorisation du ministre de l'Environnement ;

Attendu la recommandation du comité exécutif, résolution CE-2005-02-46;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Alain Lemaire
Appuyé par le conseiller Pierre Gagné

De ne pas s'objecter à la demande pour la délivrance d'un certificat d'autorisation suivant l'article 32 de la *Loi sur la qualité de l'environnement* pour les travaux d'élargissement de la route 132, de l'intersection du chemin du Sault, en direction ouest (secteur Saint-Romuald).

D'autoriser la Greffière à signer ce certificat suivant l'article 32.3 de cette Loi pour le soumettre au ministre de l'Environnement par l'entremise du ministère des Transports du Québec.

Adoptée à l'unanimité

CV-2005-01-91**Approbation du plan-projet de lotissement pour le prolongement des rues de la Concorde et des Promenades (secteur Saint-Romuald) et entente relative à des travaux municipaux à intervenir avec Ivanhoé Cambridge inc.**Réf. : AGT-GEP-2005-046

Attendu le plan-projet de lotissement déposé par Ivanhoé Cambridge inc. concernant les travaux de prolongement des rues de la Concorde et des Promenades (secteur Saint-Romuald) ;

Attendu la recommandation du comité exécutif, résolution CE-2005-02-39 ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Alain Lemaire
Appuyé par le conseiller Jocelyn Olivier

D'approuver le plan-projet de lotissement concernant l'ouverture de rue sur les lots 3 202 396, 3 484 550, 3 484 556, 3 444 995, 3 444 994, 3 445 001 et 3 484 553 du cadastre du Québec, tels qu'ils sont montrés au plan de Bertrand Bussières, arpenteur-géomètre, minute 780 et d'autoriser le Maire et la Greff  re   signer l'entente   intervenir avec Ivanhoé Cambridge inc. pour la

réalisation d'ici le 30 septembre 2005 des principaux travaux municipaux sur ces lots sous réserve de :

- ✓ la signature de l'entente à intervenir avec le gouvernement du Québec (ministère des Transports) concernant le réaménagement des routes 132 et 175, entre le pont Dominion et le chemin du Sault (secteur Saint-Romuald);
- ✓ l'approbation du Règlement RV-2004-02-50 relatif à la contribution financière de la Ville aux travaux de réaménagement des routes 132 et 175, entre le pont Dominion et le chemin du Sault (secteur Saint-Romuald) et décrétant un emprunt par le ministère des Affaires municipales et des Régions ;
- ✓ la cession des lots 3 444 995, 3 444 994 et 3 202 396 du cadastre du Québec par Immobilière Canadian Tire limitée à Ivanhoé Cambridge inc.

Adoptée à l'unanimité

CV-2005-01-92

Acquisition du lot 3 202 392 du cadastre du Québec dans le cadre des travaux de réaménagement des routes 132 et 175, entre le pont Dominion et le chemin du Sault (secteur Saint-Romuald)

Réf. : AGT-GEP-2005-050

Attendu que l'élargissement du boulevard de la Rive-Sud dans le cadre des travaux de réaménagement des routes 132 et 175 (secteur Saint-Romuald) nécessite l'acquisition d'un terrain sur lequel est prévu notamment la construction d'un terre-plein et d'un trottoir ;

Attendu la recommandation du comité exécutif, résolution CE-2005-02-40 ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Alain Lemaire
Appuyé par le conseiller Pierre Gagné

D'acquérir à titre gratuit et aux conditions mentionnées au projet d'acte annexé à la fiche de prise de décision AGT-GEP-2005-050 le lot 3 202 392 du cadastre du Québec et d'autoriser le Maire et la Greffière à signer tout document à cet effet sous réserve de:

- ✓ la signature de l'entente à intervenir avec le gouvernement du Québec (ministère des Transports) concernant les travaux de réaménagement des routes 132 et 175, entre le pont Dominion et le chemin du Sault (secteur Saint-Romuald) ;
- ✓ l'approbation du Règlement RV-2004-02-50 relatif à la contribution financière de la Ville à ces travaux et décrétant un emprunt par le ministère des Affaires municipales et des Régions.

Adoptée à l'unanimité

CV-2005-01-93

Acquisition du lot 3 202 390 du cadastre du Québec et d'une servitude sur une partie des lots 2 153 981 et 2 159 408 du cadastre du Québec dans le cadre des travaux de réaménagement des routes 132 et 175, entre le pont Dominion et le chemin du Sault (secteur Saint-Romuald)

Réf. : AGT-GEP-2005-052

Attendu que dans le cadre des travaux de réaménagement des routes 132 et 175 (secteur Saint-Romuald), il y a lieu d'acquérir un terrain permettant ainsi les travaux de prolongement de la rue de la Concorde de manière à assurer la fluidité de la circulation ;

Attendu qu'une servitude est également requise pour permettre la construction d'une rue parallèle au boulevard de la Rive-Sud de manière à faciliter l'accès au futur pôle commercial ;

Attendu la recommandation du comité exécutif, résolution CE-2005-02-41 ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Alain Lemaire

Appuyé par le conseiller Jocelyn Olivier

D'acquérir à titre gratuit et aux conditions mentionnées au projet d'acte annexé à la fiche de prise de décision AGT-GEP-2005-052 le lot 3 202 390 du cadastre du Québec ainsi qu'une servitude sur une partie des lots 2 153 981 et 2 159 408 du cadastre du Québec, telles qu'elles sont montrées au plan annexé à cette fiche de prise de décision et d'autoriser le Maire et la Greffière à signer tout document à cet effet sous réserve de :

- ✓ la signature de l'entente à intervenir avec le gouvernement du Québec (ministère des Transports) concernant les travaux de réaménagement des routes 132 et 175, entre le pont Dominion et le chemin du Sault (secteur Saint-Romuald) ;
- ✓ l'approbation du Règlement RV-2004-02-50 relatif à la contribution financière de la Ville à ces travaux et décrétant un emprunt par le ministère des Affaires municipales et des Régions.

Adoptée à l'unanimité

CV-2005-01-94

Échange de terrains à intervenir avec Ivanhoé Cambridge inc. et acquisition de servitudes sur les lots 3 484 552 et 3 484 555 du cadastre du Québec dans le cadre des travaux de réaménagement des routes 132 et 175, entre le pont Dominion et le chemin du Sault (secteur Saint-Romuald)

Réf. : AGT-GEP-2005-054

Attendu que dans le cadre des travaux de réaménagement des routes 132 et 175 (secteur Saint-Romuald), un tronçon de la rue des Promenades doit être cédé à Ivanhoé Cambridge inc. en échange d'autres terrains constituant le prolongement de la rue de la Concorde ;

Attendu qu'il y a lieu d'acquérir également des servitudes pour assurer le maintien d'un lien routier entre les rues de la Concorde et des Promenades (secteur Saint-Romuald) ;

Attendu la recommandation du comité exécutif, résolution CE-2005-02-42 ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Alain Lemaire

Appuyé par le conseiller Pierre Brochu

D'échanger avec Ivanhoé Cambridge inc. le lot 3 484 552 du cadastre du Québec appartenant à la Ville, contre les lots 3 484 554 et 3 202 396 de ce cadastre appartenant à Ivanhoé Cambridge inc., sans soulte ni retour, d'acquérir à titre gratuit les servitudes mentionnées au projet d'acte annexé à la fiche de prise de décision AGT-GEP-2005-054 sur les lots 3 484 552 et 3 484 555 du cadastre du Québec et d'autoriser le Maire et la Greffière à signer tout document à cet effet sous réserve de :

- ✓ la signature de l'entente à intervenir avec le gouvernement du Québec (ministère des Transports) concernant les travaux de réaménagement des routes 132 et 175, entre le pont Dominion et le chemin du Sault (secteur Saint-Romuald) ;
- ✓ l'approbation du Règlement RV-2004-02-50 relatif à la contribution financière de la Ville à ces travaux et décrétant un emprunt par le ministère des Affaires municipales et des Régions.

Adoptée à l'unanimité

CV-2005-01-95

Entente à intervenir avec le gouvernement du Québec (ministère des Transports) concernant les travaux de réaménagement des routes 132 et 175, entre le pont Dominion et le chemin du Sault (secteur Saint Romuald)

[Réf. : AGT-GEP-2005-053](#)

Attendu le projet de réaménagement des routes 132 et 175 entre le pont Dominion et le chemin du Sault (secteur Saint-Romuald) élaboré par le ministère des Transports de manière à assurer la fluidité de la circulation et la sécurité des automobilistes, auquel la Ville participe ;

Attendu la recommandation du comité exécutif, résolution CE-2005-02-54 ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Alain Lemaire

Appuyé par le conseiller Jocelyn Olivier

D'autoriser le Maire et la Greffière à signer l'entente à intervenir avec le gouvernement du Québec (ministère des Transports) concernant les travaux de réaménagement des routes 132 et 175, entre le pont Dominion et le chemin du Sault (secteur Saint-Romuald) et de décréter les travaux tels que décrits à cette entente sous réserve de l'approbation du Règlement RV-2004-02-50 relatif à la contribution financière de la Ville aux travaux de réaménagement des routes 132 et 175, entre le pont Dominion et le chemin du Sault (secteur

Saint-Romuald) et décrétant un emprunt par le ministère des Affaires municipales et des Régions.

Adoptée à l'unanimité

CV-2005-01-96

Approbation du plan d'aménagement d'ensemble du Domaine de la Grève Gilmour (secteur Lévis) et du plan de cadastre

Réf. : AGT-GER-2005-046

Attendu le plan directeur d'aménagement d'ensemble déposé à la Ville relatif au projet domiciliaire du Domaine de la Grève Gilmour (secteur Lévis) ;

Attendu la recommandation du comité consultatif d'urbanisme et d'aménagement de la Ville ;

Attendu la recommandation du comité exécutif, résolution CE-2005-02-56 ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jeannot Demers

Appuyé par le conseiller André Hamel

D'approuver le plan directeur d'aménagement du Domaine de la Grève Gilmour (secteur Lévis), réalisé par Nelson Larrivée, architecte, en date de décembre 2004, dossier 030611 ainsi que le plan de cadastre préparé par Pierre Hains, arpenteur-géomètre, daté du 14 janvier 2005, minute 3 365.

Adoptée à l'unanimité

CV-2005-01-97

Condition préalable à l'approbation d'un plan relatif à une opération cadastrale dans le cadre du projet de pôle commercial à la tête des ponts (secteur Saint-Romuald)

Réf. : AGT-ACE-2005-001

Attendu le plan cadastral parcellaire déposé par Ivanhoé Cambridge inc. et Immobilière Canadian Tire limitée dans le cadre du projet de pôle commercial à la tête des ponts (secteur Saint-Romuald) ;

Attendu que ce projet ne prévoit aucune implantation de parc, terrain de jeux ou espaces verts;

Attendu les dispositions du Règlement 274-90 sur le lotissement de l'ex-Ville de Saint-Romuald à ce chapitre ;

Attendu la recommandation du comité exécutif, résolution CE-2005-02-51 ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Pierre Gagné

Appuyé par le conseiller Alain Lemaire

D'exiger le paiement d'une somme égalant dix pourcent (10%) de la valeur inscrite au rôle d'évaluation des propriétaires des terrains décrits au plan cadastral parcellaire préparé par Bertrand Bussièrès, arpenteur-géomètre, minute 780, multiplié par le facteur établi pour le rôle par la ministre des Affaires municipales et des Régions en vertu de la *Loi sur la fiscalité municipale* (L.R.Q., c. F-2.1) à titre de condition préalable à l'approbation de ce plan et ce, à des fins de parcs, de terrains de jeux ou espaces naturels en vertu de l'article 8 du Règlement 274-90 sur le lotissement de l'ex-Ville de Saint-Romuald dans le cadre du projet de pôle commercial à la tête des ponts (secteur Saint-Romuald).

Adoptée à l'unanimité

CV-2005-01-98

Financement relatif à la dépense pour l'acquisition de modules de planches à roulettes

[Réf. : DVC-EQR-2005-003](#)

Attendu les démarches entreprises par un groupe d'adolescents du secteur Sainte-Hélène-de-Breakeyville concernant l'aménagement d'un parc de planches à roulettes ;

Attendu que ce groupe de jeunes parrainé par Alliance –Jeunesse Chutes-de-la-Chaudière a présenté une demande d'aide financière pour l'acquisition de modules requis pour la pratique de cette activité ;

Attendu la recommandation du comité exécutif, résolution CE-2005-02-07 ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jocelyn Olivier
Appuyé par le conseiller Guy Dumoulin

De financer la dépense relative au versement de la subvention à Alliance-Jeunesse Chutes-de-la-Chaudière pour acquérir six modules de planches à roulettes au montant de 1 000 \$ à même le fonds parc de l'ex-Ville de Sainte-Hélène-de-Breakeyville et d'accepter d'acquérir à titre gratuit ces modules aux conditions suivantes :

- d'assumer l'entretien de ces modules et de les entreposer pendant la saison hivernale ;
- de les rendre disponibles pour les jeunes du secteur de Sainte-Hélène-de-Breakeyville pendant une période de dix ans suivant l'acquisition ;

et d'autoriser le Maire et la Greffière à signer tout document à cet effet.

Adoptée à l'unanimité

CV-2005-01-99

Appui au Patro de Lévis dans le cadre du programme d'aide financière aux centres communautaires de loisirs

[Réf. : DVC-2005-009](#)

Attendu que la Ville reconnaît que le centre communautaire de loisirs, le Patro de Lévis, constitue une ressource importante pour le développement de la collectivité et offre des activités de loisirs et d'entraide en complémentarité avec la Ville;

Attendu la recommandation du comité exécutif, résolution CE-2005-02-09 ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller André Hamel
Appuyé par la conseillère Danielle Roy Marinelli

D'appuyer la demande du Patro de Lévis dans le cadre du programme d'aide financière aux centres communautaires de loisirs, auprès du Secrétariat au loisir et au sport, pour les années 2005 à 2007.

Adoptée à l'unanimité

CV-2005-02-00

Accord de principe relatif au programme d'échanges intermunicipalités 2005 avec l'Association Québec-France

[Réf. : DVC-SOC-2005-010](#)

Attendu que le Programme d'échanges intermunicipalités avec l'Association Québec-France permet à des jeunes lévisien(ne)s de vivre une expérience de travail enrichissante;

Attendu la recommandation du comité exécutif, résolution CE-2005-02-11 ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Pierre Brochu
Appuyé par la conseillère Lise Brochu-Asselin

D'accepter l'accord de principe pour le programme d'échanges intermunicipalités 2005 avec l'Association Québec-France, à la condition d'y prévoir un engagement de réciprocité quant aux familles des jeunes qui y participent, de nommer Sylvain Raymond, coordonnateur à la planification sociocommunautaire à titre de personne ressource de la Ville et d'autoriser le Maire et la Greffière à signer tout document à cet effet.

Adoptée à l'unanimité

CV-2005-02-01

Crédit additionnel pour l'acquisition d'un logiciel relatif à la fourniture du service de répartition de services policiers à la Ville de Rivière-du-Loup

[Réf. : POL-2005-008](#)

Attendu que des crédits additionnels sont requis pour couvrir les dépenses occasionnées par les modifications à apporter aux systèmes de communication nécessaires à la mise en opération du système de gestion des activités

policières assistées par ordinateur, tel qu'il est prévu à l'entente de services de répartition de services policiers intervenue avec la Ville de Rivière-du-Loup ;

Attendu que ces sommes seront remboursées par la Ville de Rivière-du-Loup tel qu'il est prévu à cette entente ;

Attendu la recommandation du comité exécutif, résolution CE-2005-01-98 ;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Danielle Roy Marinelli
Appuyé par le conseiller Guy Dumoulin

D'affecter un montant de 75 715 \$ du poste de revenu 01-234-20-014 « impartition Rivière-du-Loup » au poste de dépenses 02-211-01-671 « Acquisition logiciel Mobilair 911 Rivière-du-Loup » et ce, pour l'acquisition du logiciel requis pour la fourniture du service de répartition de services policiers à cette Ville.

Adoptée à l'unanimité

CV-2005-02-02

Création d'un poste de répartiteur principal à la Direction du service de police

[Réf. : POL-2005-002](#)

Attendu le volume sans cesse croissant du nombre d'appels de premier niveau en matière de police, incendie et santé enregistrés à la centrale des services d'urgence 9-1-1 ;

Attendu que l'acquisition de nouveaux équipements de répartition et l'embauche d'employés temporaires additionnels requièrent la présence d'un superviseur pour assurer l'encadrement des opérations ;

Attendu la recommandation du comité exécutif, résolution CE-2005-02-00 ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller André Hamel
Appuyé par la conseillère Danielle Roy Marinelli

De créer un poste de répartiteur principal à la Direction du service de police.

Adoptée à l'unanimité

CV-2005-02-03

Création d'un poste de secrétaire à la Direction du service de police, section administration et soutien opérationnel

[Réf. : POL-2005-003](#)

Attendu que la mise en œuvre du plan d'organisation du Service de police génère une augmentation des tâches en soutien administratif et en gestion du

personnel nécessitant la création d'un poste de secrétaire à la Direction de ce service, section administration et soutien opérationnel ;

Attendu la recommandation du comité exécutif, résolution CE-2005-02-01 ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Guy Dumoulin
Appuyé par la conseillère Lise Brochu-Asselin

De créer un poste de secrétaire à la Direction du service de police, section administration et soutien opérationnel.

Adoptée à l'unanimité

CV-2005-02-04

Protocole d'entente de prêt de services à intervenir avec le ministre de la Sécurité publique et Gilles Drolet

[Réf. : POL-2005-007](#)

Attendu que le protocole d'entente de prêt de services intervenu le 1^{er} janvier 2002 entre le ministère de la Sécurité publique, la Ville et Gilles Drolet est venu à échéance le 19 novembre 2004 ;

Attendu que le ministère concerné désire renouveler ce protocole pour une durée de 2 ans ;

Attendu la recommandation du comité exécutif, résolution CE-2005-02-55 ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller André Hamel
Appuyé par le conseiller Jeannot Demers

D'autoriser le Maire et la Greffière à signer le protocole d'entente de prêt de services à intervenir avec le ministre de la Sécurité publique et Gilles Drolet et ce, pour la période du 19 novembre 2004 au 18 novembre 2006, tel qu'il est annexé à la fiche de prise de décision POL-2005-007.

Adoptée à l'unanimité

CV-2005-02-05

Amendement au Règlement 967 établissant le Régime de retraite des employés de l'ex-Ville de Lévis et modification à la résolution CV-2002-05-43 « Modification au règlement 967 de l'ex-Ville de Lévis fusionnant le régime de retraite des employés de la Ville de Lévis et le régime de retraite des policiers-pompiers de la Ville de Lévis et remplaçant le règlement numéro 42 et ses amendements et le règlement numéro 136 et ses amendements »

[Réf. : RH-2005-008](#)

Attendu que le Règlement 967 établissant le régime de retraite des employés de l'ex-Ville de Lévis doit être modifié en raison des modifications apportées

à la *Loi sur les régimes complémentaires de retraite* et des ententes de travail intervenues avec certains groupes d'employés de la Ville ;

Attendu la recommandation du comité exécutif, résolution CE-2005-02-49 ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Alain Lemaire

Appuyé par la conseillère Isabelle Demers

De modifier le texte du Règlement 967 établissant le Régime de retraite des employés de l'ex-Ville de Lévis, tel qu'il est indiqué en annexe à la présente résolution et que ces modifications entrent en vigueur conformément à la Loi mais s'appliquent à compter du 1^{er} janvier 2004, sauf pour les articles 3 et 4 qui s'appliquent à compter du 1^{er} janvier 2002, des articles 15, 16, 17 et 18 qui s'appliquent à compter du 1^{er} janvier 2005 et de l'article 20 qui s'applique à compter du 1^{er} janvier 2001.

De modifier la résolution CV-2002-05-43 « Modification au règlement 967 de l'ex-Ville de Lévis fusionnant le régime de retraite des employés de la Ville de Lévis et le régime de retraite des policiers-pompiers de la Ville de Lévis et remplaçant le règlement numéro 42 et ses amendements et le règlement numéro 136 et ses amendements » par le remplacement de l'expression « par le remplacement, au paragraphe b) » par l'expression « ainsi que par le remplacement, au paragraphe d) ».

[Annexe](#)

Adoptée à l'unanimité

CV-2005-02-06

Dépôt du rapport du Vérificateur général relatif aux dépenses autorisées

Le rapport des dépenses autorisées par le Vérificateur général est déposé.

CV-2005-02-07

Modification de la résolution CV-2005-00-53 « Acquisition d'un système d'étagères pour les dossiers de propriété de l'Arrondissement des Chutes-de-la-Chaudière-Ouest au 1240, chemin Filteau (secteur Saint-Nicolas) »

[Réf. : AGR-2005-002](#)

Attendu l'autorisation accordée au Directeur général de procéder à l'acquisition d'un système de rayonnage mobile mécanique et étagères fixes pour dossiers et boîtes d'archives par la résolution CV-2005-00-53 ;

Attendu qu'il y a lieu d'apporter une modification au deuxième alinéa de cette résolution concernant le financement de cette acquisition pour en assurer la conformité à la loi;

Attendu la recommandation du comité exécutif, résolution CE-2005-02-16 ;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Lise Brochu-Asselin
Appuyé par le conseiller Philippe Laberge

De modifier la résolution CV-2005-00-53 « Acquisition d'un système d'étagères pour les dossiers de propriété de l'Arrondissement des Chutes-de-la-Chaudière-Ouest au 1240, chemin Filteau (secteur Saint-Nicolas) » par le remplacement du deuxième alinéa de la décision par l'alinéa suivant :

« De demander au comité exécutif de préparer et soumettre au conseil de la Ville une affectation de crédits permettant de financer la dépense relative à l'acquisition d'un système d'étagères pour les dossiers de propriété de l'Arrondissement des Chutes-de-la-Chaudière-Ouest au 1240, chemin Filteau (secteur Saint-Nicolas) et ce, d'ici le 18 avril 2005. ».

Adoptée à l'unanimité

CV-2005-02-08

Avis de motion et demande de dispense de lecture du Règlement édictant le plan de gestion des matières résiduelles de la Ville et de la Municipalité de Saint-Lambert-de-Lauzon

[Réf. : RE-MR-2005-005](#)

Le conseiller Pierre Brochu donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement édictant le plan de gestion des matières résiduelles de la Ville et de la Municipalité de Saint-Lambert-de-Lauzon.

Ce règlement a pour objet d'adopter le plan de gestion des matières résiduelles de la Ville et de la Municipalité de Saint-Lambert-de-Lauzon.

De plus, le conseiller Pierre Brochu demande la dispense de lecture du règlement puisque la Greffière a remis à chacun des membres de ce conseil présents une copie du projet de règlement.

CV-2005-02-09

Avis de motion et demande de dispense de lecture du Règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 234 de l'ex-Ville de Lévis (Domaine de la Grève Gilmour)

[Réf. : AGT-GER-2005-046](#)

Le conseiller Jeannot Demers donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 234 de l'ex-Ville de Lévis.

Ce règlement a pour objet :

- de retrancher certains usages résidentiels dans la zone Hf 77-76;
- de supprimer les normes d'implantation se rapportant aux usages retranchés;
- de modifier les normes d'implantation des usages permis et de prévoir des normes relatives à l'architecture et à l'apparence extérieure des constructions afin de les faire correspondre à celles contenues dans le plan directeur d'aménagement et les plans d'élévation des bâtiments compris

dans le plan d'aménagement préparé par Nelson Larrivée, architecte, en date de décembre 2004.

De plus, le conseiller Jeannot Demers demande la dispense de lecture du règlement puisque la Greffière a remis à chacun des membres de ce conseil présents une copie du projet de règlement.

CV-2005-02-10

Adoption du Projet de règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 234 de l'ex-Ville de Lévis (Domaine de la Grève Gilmour)

[Réf. : AGT-GER-2005-046](#)

Attendu la recommandation du comité exécutif, résolution CE-2005-02-56 ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jeannot Demers
Appuyé par la conseillère Lise Brochu-Asselin

D'adopter le Projet de règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 234 de l'ex-Ville de Lévis.

Adoptée à l'unanimité

CV-2005-02-11

Avis de motion et demande de dispense de lecture du Règlement modifiant le Règlement de lotissement numéro 236 de l'ex-Ville de Lévis (Domaine de la Grève Gilmour)

[Réf. : AGT-GER-2005-046](#)

Le conseiller André Hamel donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement modifiant le Règlement de lotissement numéro 236 de l'ex-Ville de Lévis.

Ce règlement a pour objet de prévoir des normes de superficie et de dimensions particulières pour les lots se rapportant aux habitations trifamiliales isolées et multifamiliales compris dans la zone Hf 77-76 conformément au plan préparé par Pierre Hains, arpenteur-géomètre, en date du 14 janvier 2005 et portant la minute 3365.

De plus, le conseiller André Hamel demande la dispense de lecture du règlement puisque la Greffière a remis à chacun des membres de ce conseil présents une copie du projet de règlement.

CV-2005-02-12

Adoption du Projet de règlement modifiant le Règlement de lotissement numéro 236 de l'ex-Ville de Lévis (Domaine de la Grève Gilmour)

[Réf. : AGT-GER-2005-046](#)

Attendu la recommandation du comité exécutif, résolution CE-2005-02-56 ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller André Hamel

Appuyé par le conseiller Jeannot Demers

D'adopter le Projet de règlement modifiant le Règlement de lotissement numéro 236 de l'ex-Ville de Lévis.

Adoptée à l'unanimité

CV-2005-02-13

Adoption et dispense de lecture du Règlement sur le plan d'urbanisme numéro V90-604 de l'ex-Ville de Saint-Jean-Chrysostome (agrandissement d'une zone commerciale)

[Réf. : AGT-GER-2005-012](#)

Attendu que la dispense de lecture du Règlement sur le plan d'urbanisme numéro V90-604 de l'ex-Ville de Saint-Jean-Chrysostome a été demandée lors de la séance tenue le 14 octobre 2003, que tous les membres du conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

Attendu la recommandation du comité exécutif, résolution CE-2003-13-33 ;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Danielle Roy Marinelli

Appuyé par le conseiller Guy Dumoulin

D'accorder la dispense de lecture du Règlement RV-2005-03-45 sur le plan d'urbanisme numéro V90-604 de l'ex-Ville de Saint-Jean-Chrysostome et d'adopter ce règlement, sans changement par rapport au projet de règlement adopté par la résolution CV-2003-08-99.

Adoptée à l'unanimité

CV-2005-02-14

Adoption et dispense de lecture du Règlement modifiant le Règlement de zonage numéro V90-610 de l'ex-Ville de Saint-Jean-Chrysostome (agrandissement d'une zone commerciale)

[Réf. : AGR-GRE-2005-004](#)

Attendu que la dispense de lecture du Règlement modifiant le Règlement de zonage numéro V90-610 de l'ex-Ville de Saint-Jean-Chrysostome a été demandée lors de la séance tenue le 14 octobre 2003, que tous les membres du conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

Attendu la recommandation du comité exécutif, résolution CE-2005-02-47 ;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Danielle Roy Marinelli
Appuyé par le conseiller Guy Dumoulin

D'accorder la dispense de lecture du Règlement RV-2005-03-46 modifiant le Règlement de zonage numéro V90-610 de l'ex-Ville de Saint-Jean-Chrysostome et d'adopter ce règlement, sans changement par rapport au second projet de règlement adopté par la résolution CV-2005-01-24.

Adoptée à l'unanimité

CV-2005-02-15

Adoption et dispense de lecture du Règlement modifiant le Règlement de zonage numéro V90-610 de l'ex-Ville de Saint-Jean-Chrysostome (matériau de revêtement extérieur)

[Réf. : AGT-GER-2005-047](#)

Attendu que la dispense de lecture du Règlement modifiant le Règlement de zonage numéro V90-610 de l'ex-Ville de Saint-Jean-Chrysostome a été demandée lors de la séance tenue le 18 octobre 2004, que tous les membres du conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

Attendu la recommandation du comité exécutif, résolution CE-2005-02-05 ;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Danielle Roy Marinelli
Appuyé par le conseiller Guy Dumoulin

D'accorder la dispense de lecture du Règlement RV-2005-03-47 modifiant le Règlement de zonage numéro V90-610 de l'ex-Ville de Saint-Jean-Chrysostome et d'adopter ce règlement sans changement par rapport au projet de règlement adopté par la résolution CV-2004-10-13.

Adoptée à l'unanimité

CV-2005-02-16

Adoption et dispense de lecture du Règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 234 de l'ex-Ville de Lévis (somme des marges de recul latérales)

[Réf. : AGR-GRE-2005-006](#)

Attendu que la dispense de lecture du Règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 234 de l'ex-Ville de Lévis a été demandée lors de la séance tenue le 29 novembre 2004, que tous les membres du conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

Attendu la recommandation du comité exécutif, résolution CE-2005-02-37 ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller André Hamel
Appuyé par le conseiller Pierre Brochu

D'accorder la dispense de lecture du Règlement RV-2005-03-48 modifiant le Règlement de zonage numéro 234 de l'ex-Ville de Lévis et d'adopter ce règlement, sans changement par rapport au second projet de règlement adopté par la résolution CV-2005-01-21.

Adoptée à l'unanimité

CV-2005-02-17

Adoption et dispense de lecture du Règlement modifiant le Règlement numéro 197 – Plan d'urbanisme de l'ex-Municipalité de Sainte-Hélène-de-Breakeyville (projets d'auberge, de golf et de développement résidentiel)

[Réf. : AGT-GER-2005-015](#)

Attendu que la dispense de lecture du Règlement modifiant le Règlement numéro 197 – Plan d'urbanisme de l'ex-Municipalité de Sainte-Hélène-de-Breakeyville a été demandée lors de la séance tenue le 20 décembre 2004, que tous les membres du conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

Attendu la recommandation du comité exécutif, résolution CE-2005-01-04 ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jocelyn Olivier
Appuyé par la conseillère Isabelle Demers

D'accorder la dispense de lecture du Règlement RV-2005-03-49 modifiant le Règlement numéro 197 – Plan d'urbanisme de l'ex-Municipalité de Sainte-Hélène-de-Breakeyville et d'adopter ce règlement, sans changement par rapport au projet de règlement adopté par la résolution CV-2004-12-48.

Adoptée à l'unanimité

CV-2005-02-18

Adoption et dispense de lecture du Règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 200 et le Règlement de lotissement numéro 201 de l'ex-Municipalité de Sainte-Hélène-de-Breakeyville (projets d'auberge, de golf et de développement résidentiel)

[Réf. : AGR-GRE-2005-007](#)

Attendu que la dispense de lecture du Règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 200 et le Règlement de lotissement numéro 201 de l'ex-Municipalité de Sainte-Hélène-de-Breakeyville a été demandée lors de la séance tenue le 20 décembre 2004, que tous les membres du conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

Attendu la recommandation du comité exécutif, résolution CE-2005-02-38 ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jocelyn Olivier

Appuyé par la conseillère Isabelle Demers

D'accorder la dispense de lecture du Règlement RV-2005-03-50 modifiant le Règlement de zonage numéro 200 et le Règlement de lotissement numéro 201 de l'ex-Municipalité de Sainte-Hélène-de-Breakeyville et d'adopter ce règlement, sans changement par rapport au second projet de règlement adopté par la résolution CV-2005-01-23.

Adoptée à l'unanimité

CV-2005-02-19

Adoption et dispense de lecture du Règlement modifiant le Règlement numéro 251-89 ayant pour objet l'adoption du plan d'urbanisme de l'ex-Ville de Saint-Romuald (rue Dumais)

[Réf. : AGT-GER-2005-014](#)

Attendu que la dispense de lecture du Règlement modifiant le Règlement numéro 251-89 ayant pour objet l'adoption du plan d'urbanisme de l'ex-Ville de Saint-Romuald a été demandée lors de la séance tenue le 15 novembre 2004, que tous les membres du conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

Attendu la recommandation du comité exécutif, résolution CE-2005-01-03 ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Pierre Gagné

Appuyé par le conseiller Gilles Lehouillier

D'accorder la dispense de lecture du Règlement RV-2005-03-51 modifiant le Règlement numéro 251-89 ayant pour objet l'adoption du plan d'urbanisme de l'ex-Ville de Saint-Romuald et d'adopter ce règlement, sans changement par rapport au projet de règlement adopté par la résolution CV-2004-11-23.

Adoptée à l'unanimité

CV-2005-02-20

Adoption et dispense de lecture du Règlement modifiant le Règlement sur le zonage numéro 273-90 de l'ex-Ville de Saint-Romuald (rue Dumais)

[Réf. : AGR-GRE-2005-005](#)

Attendu que la dispense de lecture du Règlement modifiant le Règlement sur le zonage numéro 273-90 de l'ex-Ville de Saint-Romuald a été demandée lors de la séance tenue le 15 novembre 2004, que tous les membres du conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

Attendu la recommandation du comité exécutif, résolution CE-2005-02-48 ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Pierre Gagné
Appuyé par le conseiller Alain Lemaire

D'accorder la dispense de lecture du Règlement RV-2005-03-52 modifiant le Règlement sur le zonage numéro 273-90 de l'ex-Ville de Saint-Romuald et d'adopter ce règlement, sans changement par rapport au second projet de règlement adopté par la résolution CV-2005-01-22.

Adoptée à l'unanimité

CV-2005-02-21

Adoption et dispense de lecture du Règlement permettant la réalisation d'habitations multifamiliales dans la zone PA 47-61 (terrain de l'ancienne école Pie X, secteur Lévis)

[Réf. : AGT-GER-2005-021](#)

[Réf. : AGT-GER-2004-234](#)

Attendu que la dispense de lecture du Règlement permettant la réalisation d'habitations multifamiliales dans la zone PA 47-61 (terrain de l'ancienne école Pie X, secteur Lévis) a été demandée lors de la séance tenue le 21 février 2005, que tous les membres du conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

Attendu la recommandation du comité exécutif, résolutions CE-2005-00-18 et CE-2005-01-74 ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller André Hamel
Appuyé par la conseillère Lise Brochu-Asselin

D'accorder la dispense de lecture du Règlement RV-2005-03-53 permettant la réalisation d'habitations multifamiliales dans la zone PA 47-61 (terrain de l'ancienne école Pie X, secteur Lévis) et d'adopter ce règlement.

Adoptée à l'unanimité

CV-2005-02-22

Acquisition du lot 3 243 443 du cadastre du Québec (boulevard Méthot, secteur Saint-Nicolas) à des fins de parcs, terrains de jeux et espaces naturels

[Réf. : AGT-GEP-2005-015](#)

Attendu l'intérêt de la Ville d'acquérir un terrain situé sur le boulevard Méthot (secteur Saint-Nicolas) à des fins de parcs, terrains de jeux et espaces naturels ;

Attendu la recommandation du comité exécutif;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Anne Ladouceur

Appuyé par le conseiller Philippe Laberge

D'acquérir à titre gratuit le lot 3 243 443 du cadastre du Québec et d'accepter le versement de la somme de 1 280 \$ à titre de compensation pour fins de parcs, terrains de jeux et espaces naturels, tel qu'il est exigé par l'article 9 du Règlement de lotissement 095 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas et d'autoriser le Maire et la Greffière à signer tout document à cet effet.

Adoptée à l'unanimité

CV-2005-02-23

Avis de motion et demande de dispense de lecture du Règlement ordonnant la fermeture de rue sur le lot 3 484 552 du cadastre du Québec (rue des Promenades, secteur Saint-Romuald)

[Réf. : AGT-GEP-2005-054](#)

Le conseiller Alain Lemaire donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement ordonnant la fermeture de rue sur le lot 3 484 552 du cadastre du Québec (rue des Promenades, secteur Saint-Romuald).

Ce règlement a pour objet d'ordonner la fermeture de rue sur le lot 3 484 552 du cadastre du Québec.

De plus, le conseiller Alain Lemaire demande la dispense de lecture du règlement puisque la Greffière a remis à chacun des membres de ce conseil présents une copie du projet de règlement.

CV-2005-02-24

Période d'intervention des membres du conseil

Plusieurs membres du conseil de la Ville prennent la parole.

CV-2005-02-25

Période de questions

Plusieurs personnes posent des questions et émettent des commentaires.

CV-2005-02-26

Levée de la séance

Il est proposé par le conseiller Jeannot Demers
Appuyé par la conseillère Isabelle Demers

De lever la séance à 23h20.

Adoptée à l'unanimité

Jean Garon, maire

Danielle Bilodeau, greffière

