

Séance ordinaire du 19 mars 2007

Le conseil de la Ville de Lévis siège en séance ordinaire ce dix-neuvième jour du mois de mars deux mille sept, à dix-neuf heures trente, à la salle du conseil de l'hôtel de ville, 2175, chemin du Fleuve, Saint-Romuald (Lévis).

Sont présents: les membres du conseil Jean-Pierre Bazinet, Jean-Claude Bouchard, Jean-Luc Daigle, Isabelle Demers, Guy Dumoulin, Jean Girard, André Hamel, Ann Jeffrey, Philippe Laberge, Anne Ladouceur, Nicole Larouche, Dominique Maranda, Robert Maranda et Simon Théberge formant quorum sous la présidence de la mairesse Danielle Roy Marinelli.

Est absent : le membre du conseil Alain Lemaire.

Assistent à la séance : Jean Dubé, directeur général et Danielle Bilodeau, greffière.

CV-2007-02-47

Adoption de l'ordre du jour

Il est proposé par la conseillère Anne Ladouceur
Appuyé par le conseiller Philippe Laberge

D'adopter l'ordre du jour de la séance ordinaire du 19 mars 2007, tel qu'il est modifié par le retrait de l'affaire suivante :

« **Ressources humaines**

Nomination d'un employé au poste de pompier de la Direction du service de la sécurité incendie

Réf. : RH-2007-019 »

Adoptée à l'unanimité

CV-2007-02-48

Période de questions

Environ 25 personnes assistent à la séance. Quelques personnes posent des questions et émettent des commentaires.

CV-2007-02-49

Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 5 mars 2007

ATTENDU QU'une copie du procès-verbal a été remise à chaque membre du conseil au plus tard la veille de la présente séance ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Luc Daigle
Appuyé par le conseiller Jean-Claude Bouchard

D'approuver le procès-verbal de la séance ordinaire du conseil de la Ville tenue le 5 mars 2007.

Adoptée à l'unanimité

CV-2007-02-50

Dépôt du procès-verbal des séances du comité exécutif des 26, 27 février, 5 et 6 mars 2007

Le procès-verbal des séances du comité exécutif tenues les 26, 27 février, 5 et 6 mars 2007 est déposé.

CV-2007-02-51

Titularisation d'une employée au poste de secrétaire de la Direction des réseaux et équipements

Réf. : [RH-2007-024](#)

ATTENDU la tenue d'un processus de sélection ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet
Appuyé par le conseiller Guy Dumoulin

De titulariser Patricia Lemelin au poste régulier à temps complet de secrétaire de la Direction des réseaux et équipements, au salaire de la classe 8, échelon 7 et aux conditions de travail prévues à la convention collective applicable.

Adoptée à l'unanimité

CV-2007-02-52

Titularisation d'un employé au poste d'opérateur spécialisé en incinération du Service des matières résiduelles

Réf. : [RH-2007-015](#)

ATTENDU la tenue d'un processus de sélection;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Guy Dumoulin
Appuyé par le conseiller Jean-Claude Bouchard

De titulariser Yvon Guay au poste régulier à temps complet d'opérateur spécialisé en incinération du Service des matières résiduelles, au salaire de la classe 13, échelon 5 et aux conditions de travail prévues à la convention collective applicable.

Adoptée à l'unanimité

CV-2007-02-53

Nomination d'employés aux postes d'agent de centre de service à la clientèle de la Direction générale

Réf. : [RH-2007-022](#)

ATTENDU la tenue d'un processus de sélection;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Anne Ladouceur
Appuyé par le conseiller Simon Théberge

De créer quatre postes réguliers à temps complet d'agent de centre de service à la clientèle à la Direction générale et de nommer les personnes suivantes à ces postes, aux salaires et conditions de travail prévues à la convention collective en vigueur, pour une période d'essai maximale de 60 jours:

- ✓ Nicole Rodrigue, classe 8, échelon 8 ;
- ✓ Sylvie Plourde, classe 8, échelon 7 ;
- ✓ Jacqueline Gauthier, classe 8, échelon 7 ;
- ✓ Réal Maltais, classe 8, échelon 3.

Adoptée à l'unanimité

CV-2007-02-54

Titularisation d'un employé au poste de technicien à la comptabilité du Service de la trésorerie

Réf. : [RH-2007-025](#)

ATTENDU la tenue d'un processus de sélection;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller André Hamel

Appuyé par le conseiller Robert Maranda

De titulariser François Croteau au poste régulier à temps complet de technicien à la comptabilité du Service de la trésorerie, au salaire de la classe 11, échelon 9 et aux conditions de travail prévues à la convention collective applicable.

Adoptée à l'unanimité

CV-2007-02-55

Dépôt du rapport du vérificateur général relatif aux dépenses autorisées

Le rapport des dépenses autorisées par le vérificateur général est déposé.

CV-2007-02-56

Transaction à intervenir avec Gestion T.R.I. inc. concernant une demande de permis de construction (boulevard de la Rive-Sud, secteur Lévis)

Réf. : [AGR-2007-015](#)

ATTENDU l'entente intervenue avec Gestion T.R.I. inc. dans le but de régler un litige ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Luc Daigle

Appuyé par le conseiller Robert Maranda

D'autoriser la mairesse et la greffière à signer la transaction à intervenir avec Gestion T.R.I. inc. concernant une demande de permis de construction sur les lots 2 433 710, 2 433 714 et 2 433 719 du cadastre du Québec, telle qu'elle est annexée à la fiche de prise de décision AGR-2007-015.

Adoptée à l'unanimité

CV-2007-02-57

Efficiences organisationnelles aux Directions des arrondissements et gestion du territoire, du développement économique et de la planification du territoire

Réf. : [DG-2007-010](#)

ATTENDU le rapport du directeur général concernant l'état de l'avancement du processus d'efficience organisationnelle aux Directions des arrondissements et gestion du territoire, du développement économique et de la planification du territoire;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Anne Ladouceur
Appuyé par le conseiller Simon Théberge

D'accepter en principe le projet d'efficience organisationnelle concernant les Directions des arrondissements et gestion du territoire, du développement économique et de la planification du territoire, tel qu'il est présenté au rapport annexé à la fiche de prise de décision DG-2007-010, à l'exception de la création du poste d'adjoint au directeur général.

De mandater le directeur général pour mettre en œuvre l'ensemble des projets requis pour réaliser ce projet tout en accordant la priorité aux projets 1, 2, 5, 6, 7 et 8 prévus à ce rapport.

La mairesse appelle le vote.

Ont voté pour : les membres du conseil Jean-Pierre Bazinet, Jean-Claude Bouchard, Jean-Luc Daigle, Guy Dumoulin, Jean Girard, André Hamel, Ann Jeffrey, Philippe Laberge, Anne Ladouceur, Nicole Larouche, Dominique Maranda, Robert Maranda, Simon Théberge ainsi que la mairesse Danielle Roy Marinelli.

A voté contre : le membre du conseil Isabelle Demers.

Adoptée à la majorité

CV-2007-02-58

Nomination d'un employé au poste de conseiller technique en gestion de projet (infrastructures) du Service du génie et lettre d'entente à intervenir avec le Syndicat canadien de la fonction publique, section locale 2927, à cet effet

Réf. : [RE-GEN-2007-033](#)

ATTENDU QUE le poste de conseiller technique en gestion de projet (infrastructures) deviendra vacant en raison du départ à la retraite de son titulaire ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Guy Dumoulin
Appuyé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet

De nommer Dany Lachance au poste de conseiller technique en gestion de projet (infrastructures) du Service du génie, à compter du 29 octobre 2007, au salaire de la classe 8, échelon 15 et aux conditions de travail prévues à la convention collective applicable.

D'autoriser la mairesse et la greffière à signer la lettre d'entente à intervenir avec le Syndicat canadien de la fonction publique, section locale 2927, concernant cette nomination, telle qu'elle est annexée à la fiche de prise de décision RE-GEN-2007-033.

Adoptée à l'unanimité

CV-2007-02-59

Efficiencia organisationnelle à la Direction des réseaux et équipements

Réf. : [RE-2007-002](#)

ATTENDU l'accord de principe du conseil de la Ville quant à la réorganisation administrative de la Direction des réseaux et équipements, par la résolution CV-2006-06-43 et les démarches entreprises dans cet objectif;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Claude Bouchard
Appuyé par le conseiller Simon Théberge

D'abolir le poste d'adjoint au directeur des Réseaux et équipements.

De créer les postes cadres réguliers à temps complet suivants :

- directeur adjoint environnement et développement durable à la Direction des réseaux et équipements et de nommer Pierre Boulay à ce poste, au salaire de la classe 7, échelon 9 et aux conditions de travail prévues au recueil des conditions de travail des cadres;
- coordonnateur à la gestion des infrastructures au Service du génie, classe 5;
- coordonnateur à la géomatique à la division environnement et développement durable de la Direction des réseaux et équipements, classe 4;
- agent à la coordination de l'environnement à la division environnement et développement durable de la Direction des réseaux et équipements, classe 4;
- coordonnateur à la planification des travaux en régie et contrôle de la qualité au Service du génie, classe 4.

De créer le poste professionnel régulier à temps complet suivant:

- conseiller à l'administration pour la gestion financière à la Direction des réseaux et équipements, (environnement et infrastructures) classe 5.

De créer les postes cols blancs et cols bleus réguliers à temps complet suivants :

- secrétaire, classe 8, à la division environnement et développement durable de la Direction des réseaux et équipements;
- secrétaire, classe 8, au Service de la gestion de l'eau (traitement des eaux);
- secrétaire, classe 8, au Service du génie;
- approvisionneur 1, classe 8, au Service des approvisionnements pour l'affecter à la Direction des réseaux et équipements (environnement et infrastructures) et principalement au Service du génie;

- inspecteur réseaux d'aqueduc et d'égouts, classe 12, au Service du génie;
- mécanicien, classe 1, au Service des équipements motorisés.

D'autoriser le changement de désignation de la Direction et du Service suivant :

- Direction des réseaux et équipements par Direction de l'environnement et des infrastructures;
- Service de la gestion de l'eau par Service du traitement des eaux.

Adoptée à l'unanimité

CV-2007-02-60

Vente d'un balai de rue usagé à la Ville de Saint-Joseph-de-Beauce

Réf. : [RE-EM-2007-004](#)

ATTENDU l'intérêt de la Ville à se départir des véhicules et équipements qui ne servent plus ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet
Appuyé par le conseiller Jean-Claude Bouchard

De vendre à la Ville de Saint-Joseph-de-Beauce le balai de rue de marque sterling, numéro d'unité 00 396, numéro de série 49H6WFAAOYHF42281, au prix de 55 000 \$, plus taxes, tel que vu et sans aucune garantie, d'autoriser le chef du Service des équipements motorisés à signer tout document à cet effet et d'affecter le fruit de la vente de ce véhicule vendu aux dépenses d'immobilisations déjà prévues au programme triennal des immobilisations relatives au remplacement d'équipements ou de véhicules, afin de réduire les coûts d'entretien en mécanique et d'améliorer la flotte.

Adoptée à l'unanimité

CV-2007-02-61

Financement de la dépense relative à l'acquisition d'une camionnette pour la Direction de la vie communautaire

Réf. : [RE-EM-2007-005](#)

ATTENDU la nécessité d'acquérir une camionnette pour la Direction de la vie communautaire ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Claude Bouchard
Appuyé par le conseiller Guy Dumoulin

Pour financer la dépense relative à l'acquisition d'une camionnette, d'affecter un montant de 18 400 \$ aux activités d'investissement provenant d'un emprunt au fonds de roulement, ce montant étant remboursable annuellement au fonds de roulement par les activités financières sur une période de 4 ans,

par versements égaux, et ce, à compter de l'an 2008 et si la dépense s'avérait moindre, de diminuer le montant du dernier versement d'autant.

Adoptée à l'unanimité

CV-2007-02-62

Subvention à la Commission scolaire des Navigateurs pour la brigade scolaire junior

Réf. : [POL-2007-007](#)

ATTENDU QUE la sécurité des jeunes lévisiens et lévisiennes est primordiale ;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Anne Ladouceur
Appuyé par la conseillère Ann Jeffrey

D'accorder une subvention de 5 900 \$ à la Commission scolaire des Navigateurs pour lui permettre d'acquérir le matériel nécessaire à la brigade scolaire junior, cette dépense à être imputée au budget de fonctionnement.

Adoptée à l'unanimité

CV-2007-02-63

Acquisition du lot 3 376 785 du cadastre du Québec et ouverture de rue (rue des Colombes, secteur Saint-Rédempteur)

Réf. : [AGT-GEP-2007-046](#)

ATTENDU QUE les travaux d'infrastructures de la rue des Colombes (secteur Saint-Rédempteur) sont complétés à la satisfaction de la Ville;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Philippe Laberge
Appuyé par le conseiller Jean-Luc Daigle

D'acquérir à titre gratuit le lot 3 376 785 du cadastre du Québec, tel qu'il est montré sur le plan de Roger Arsenault, arpenteur-géomètre, minute 12 713, d'autoriser la mairesse et la greffière à signer tout document à cet effet et de décréter l'ouverture de rue sur ce lot, conditionnellement à son acquisition.

Adoptée à l'unanimité

CV-2007-02-64

Demande d'exclusion de la zone agricole d'une partie du territoire dans le cadre du projet de terminal méthanier Rabaska (secteur Lévis) à la Commission de protection du territoire agricole du Québec

Réf. : [AGT-GER-2007-047](#)

ATTENDU la recommandation de divers comités et commissions de la Ville ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Luc Daigle
Appuyé par le conseiller Guy Dumoulin

D'accepter la demande d'exclusion de la zone agricole d'une partie du territoire à la Commission de protection du territoire agricole du Québec, telle qu'elle est annexée à la fiche de prise de décision AGT-GER-2007-047, pour l'ensemble du site visé, dans la mesure où celle-ci est requise par l'application de l'article 61.2 de la Loi sur la protection du territoire agricole du Québec, et en conséquence, de donner à celle-ci un avis favorable à cette demande, et ce, en tenant compte des critères énumérés à cette demande d'exclusion.

Subsidiairement, d'indiquer à cette Commission qu'il serait préférable qu'une exclusion soit accordée pour la partie sud du site, soit celle devant accueillir les installations du terminal méthanier ainsi qu'une autorisation pour une utilisation à des fins autres qu'agricoles pour la partie nord du site où l'on retrouve les lots majoritairement cultivés, et ce, uniquement pour les aménagements requis par le projet d'implantation de terminal méthanier.

De demander à cette Commission d'exiger, comme condition, que des baux soient signés avec les propriétaires ou les locataires actuels des terrains concernés par l'utilisation à des fins agricoles.

La mairesse appelle le vote.

Ont voté pour : les membres du conseil Jean-Pierre Bazinet, Jean-Luc Daigle, Isabelle Demers, Guy Dumoulin, Jean Girard, André Hamel, Ann Jeffrey, Philippe Laberge, Anne Ladouceur, Nicole Larouche, Dominique Maranda, Robert Maranda, Simon Théberge ainsi que la mairesse Danielle Roy Marinelli.

A voté contre : le membre du conseil Jean-Claude Bouchard.

Adoptée à la majorité

CV-2007-02-65

Demande à la commission consultative d'urbanisme et d'aménagement de la Ville de tenir une assemblée publique de consultation sur le Projet de règlement modifiant le Règlement numéro 1987-03 sur le schéma d'aménagement de l'ex-MRC des Chutes-de-la-Chaudière (agrandissement dans la plaine inondable, rue du Juvénat, secteur Saint-Romuald)

Réf. : [AGT-GER-2007-053](#)

ATTENDU l'adoption du Projet de règlement modifiant le Règlement numéro 1987-03 sur le schéma d'aménagement de l'ex-MRC des Chutes-de-la-Chaudière, par la résolution CV-2007-02-26;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Luc Daigle
Appuyé par le conseiller Philippe Laberge

De demander à la commission consultative d'urbanisme et d'aménagement de la Ville de tenir une assemblée publique de consultation sur le Projet de règlement modifiant le Règlement numéro 1987-03 sur le schéma d'aménagement de l'ex-MRC des Chutes-de-la-Chaudière, et qu'aux fins de cette assemblée, cette commission soit présidée par la mairesse.

Adoptée à l'unanimité

CV-2007-02-66

Liste d'attente concernant le programme *Logements adaptés pour aînés autonomes*

Réf. : [AGT-GEP-2007-069](#)

ATTENDU QUE la Ville est responsable de l'administration du programme *Logements adaptés pour aînés autonomes* ;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Anne Ladouceur

Appuyé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet

D'opter pour une autre règle de sélection des requérants dans le cadre du programme *Logements adaptés pour aînés autonomes*, et ce, uniquement et pour toutes les demandes antérieures au 7 novembre 2006, laquelle règle consiste à recevoir les demandes dans l'ordre présenté à la liste des demandes, telle qu'elle est annexée à la fiche de prise de décision AGT-GEP-2007-069.

Adoptée à l'unanimité

CV-2007-02-67

Accueil de l'événement la *Course des fantômes*

Réf. : [DEC-2007-020](#)

ATTENDU l'intérêt pour la Ville d'accueillir l'événement *La Course des fantômes* favorisant ainsi l'activité physique, le sport et le plein air;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet

Appuyé par le conseiller Robert Maranda

D'accepter que la Ville soit l'hôte de l'édition 2007 de la *Course des fantômes* et de fournir l'assistance technique requise pour la tenue de cet événement.

La mairesse appelle le vote.

Ont voté pour : les membres du conseil Jean-Pierre Bazinet, Jean-Claude Bouchard, Jean-Luc Daigle, Guy Dumoulin, Jean Girard, André Hamel, Ann Jeffrey, Philippe Laberge, Anne Ladouceur, Nicole Larouche, Dominique Maranda, Robert Maranda, Simon Théberge ainsi que la mairesse Danielle Roy Marinelli.

A voté contre : le membre du conseil Isabelle Demers.

Adoptée à la majorité

CV-2007-02-68

Cautionnement de la Corporation de développement du Vieux-Lévis relativement à la navette touristique du Vieux-Lévis

Réf. : [DEC-2007-033](#)

ATTENDU QUE le service de navette touristique facilite l'accès des touristes au plateau du Vieux-Lévis à partir du secteur de la Traverse;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Simon Théberge

Appuyé par le conseiller Jean-Claude Bouchard

De cautionner la Corporation de développement du Vieux-Lévis pour une somme maximale de 12 474 \$, plus taxes, relativement à l'opération de la navette touristique du Vieux-Lévis, pour la période du 23 juin au 2 septembre 2007, cette dépense à être imputée au budget de fonctionnement et d'autoriser la mairesse et la greffière à signer tout document à cet effet.

Adoptée à l'unanimité

CV-2007-02-69

Vente des lots 3 598 343 et 3 598 344 du cadastre du Québec à la Société immobilière SITE inc. (route du Président-Kennedy, secteur Lévis)

Réf. : [DEC-2007-023](#) et Réf. : [DEC-2007-023-C](#)

ATTENDU le projet d'aménagement et de développement d'un terrain situé sur la route du Président-Kennedy (secteur Lévis) ;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Anne Ladouceur

Appuyé par le conseiller Jean-Luc Daigle

De vendre les lots 3 598 343 et 3 598 344 du cadastre du Québec à la Société immobilière SITE inc. au prix unitaire de 48,44 \$ le mètre carré, plus taxes si applicables, pour un revenu de 2 318 439,60 \$, aux conditions apparaissant à l'offre d'achat datée du 12 janvier 2007 annexée à la fiche de prise de décision DEC-2007-023, mais sous réserve de ce qui suit :

- 1° que l'acquéreur accepte que l'accès permanent au boulevard Wifrid-Carrier présentement situé dans le prolongement nord de la rue des Arpents soit, au besoin, relocalisé plus à l'ouest par la Ville et/ou le ministère des Transports, si exigé par ce dernier pour les besoins de circulation et de fluidité du trafic dans le secteur;
- 2° a) qu'une première option d'achat d'une durée de 2 mois à compter de la signature du contrat de vente soit consentie par l'acquéreur à l'hôtel l'Oiselière, à même le terrain à lui être vendu par la Ville, sur une

parcelle d'une superficie de 3 292,3 mètres carrés correspondant au lot 3 598 344 du cadastre du Québec, au prix unitaire de 5,50 \$ le pied carré, plus taxes, pour ses besoins d'agrandissement, soit la construction de 18 chambres additionnelles de même que de salles de réunion d'une capacité totale de 250 places, en contrepartie de la renonciation, par ce dernier, du droit d'accès dont il bénéficie sur le boulevard Wilfrid-Carrier, que toute servitude nécessaire à la Ville soit également incluse à ce contrat, et ce, à titre gratuit, dont notamment la servitude prévue au 3^e paragraphe de la présente résolution applicable au lot considéré et que la vente soit consentie sans garantie légale;

- 2 b) qu'une deuxième option d'achat soit consentie à l'hôtel l'Oiselière par l'acquéreur sur une parcelle du lot 3 598 343 du cadastre du Québec d'une largeur de 40 mètres, située directement à l'est du lot 3 598 344 de ce cadastre et adjacente à ce dernier et sur toute la profondeur de la propriété de l'hôtel l'Oiselière, soit environ 85 mètres linéaires, d'une superficie approximative de 3 422 mètres carrés, au prix unitaire de 8,00 \$ le pied carré, plus taxes, que, le cas échéant, les frais de parcs et espaces verts applicables et les coûts de toute réhabilitation environnementale de cette parcelle de terrain soient également à charge de l'hôtel l'Oiselière, que cette option ne puisse être exercée qu'entre le 1^{er} octobre 2008 et le 31 décembre 2008, aux conditions ci-haut mentionnées, que soit prévu que toute augmentation de la capacité d'hébergement et/ou d'accueil de l'hôtel l'Oiselière, en sus des capacités prévues dans la première option d'achat, pourra être aménagée aussitôt, mais sans pouvoir être offerte ou accessible à la clientèle avant le 1^{er} juin 2009, que toute servitude nécessaire à la Ville devra également être incluse au contrat à intervenir entre les parties, et ce, à titre gratuit et que la vente soit consentie sans garantie légale;
- 3^o que les engagements souscrits par l'acquéreur à l'article 4.13 de son offre d'achat et plus précisément, la cession à titre gratuit de toute parcelle de terrain ou servitude d'utilité publique susceptible d'être requise par la Ville dans le futur, soient également opposables à tous ses successeurs et ayant-droits, que les besoins de la Ville à ce niveau s'inscrivent ou non en lien avec le plan PLURAM qui a été soumis par l'acquéreur à la Ville;
- 4^o que le taux de référence mentionné à l'article de 2 de l'offre d'achat soit la somme des taux d'intérêt de la marge de crédit de la Ville au 1^{er} de chaque mois des 12 mois précédant la date prévue du versement divisée par 12 auquel une majoration de 2% sera appliquée pour le calcul des frais d'intérêt applicables au solde du prix de vente;

le tout, sans autres frais, compensations ou indemnités quelconque à charge de la Ville ou de toute autre partie eu égard à l'application des conditions ci-dessus mentionnées, d'autoriser la mairesse et la greffière à signer tout document à cet effet et d'affecter le produit net de la vente de ce terrain à la réserve financière pour fins de développement du territoire à l'occasion de chacun des paiements du solde du prix de vente qui seront encaissés par la Ville.

Adoptée à l'unanimité

CV-2007-02-70**Financement de la participation de la Ville au projet de complexe de soccer intérieur (secteur Charny)**Réf. : [DEC-2007-036](#)

ATTENDU les engagements financiers de la Ville contenus au protocole d'entente relatif à l'implantation et l'exploitation d'un complexe de soccer intérieur faisant l'objet de la résolution CV-2006-12-15 ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Guy Dumoulin
Appuyé par le conseiller Simon Théberge

De financer à même le surplus la dépense relative à la contribution de la Ville au projet de complexe de soccer intérieur Lévis prévue à l'entente faisant l'objet de la résolution CV-2006-12-15 au montant de 223 220 \$ égal à la contribution pour fins de parcs qui lui sera versée par la Commission scolaire et au montant de 7 000 \$ égal aux droits de mutation afférents au bail emphytéotique.

De prévoir les crédits relatifs aux aides financières suivantes au budget d'opération dans le cadre de ce projet, et ce, à compter de 2008 :

- ❖ la garantie financière d'un montant maximum de 100 000 \$ à être octroyée annuellement pour la couverture de tout déficit éventuel d'opération ;
- ❖ l'aide financière d'un montant égal au compte de taxes municipales à être payé à chaque année ;
- ❖ le paiement des taxes applicables aux heures dites « gratuites » à être concédées à la Ville durant la période estivale, de l'ordre de 67 000 \$ en 2008 et de 19 000 \$ pour les années subséquentes.

La mairesse appelle le vote.

Ont voté pour : les membres du conseil Jean-Pierre Bazinet, Jean-Claude Bouchard, Jean-Luc Daigle, Isabelle Demers, Guy Dumoulin, André Hamel, Ann Jeffrey, Philippe Laberge, Anne Ladouceur, Nicole Larouche, Dominique Maranda, Robert Maranda, Simon Théberge ainsi que la mairesse Danielle Roy Marinelli.

A voté contre : le membre du conseil Jean Girard.

Adoptée à la majorité

CV-2007-02-71**Modification de la résolution CV-2006-09-14 « Financement des projets relatifs au volet « activités accréditées » du 400^e anniversaire de Québec »,**Réf. : **DEC-2006-077**Réf. : [DEC-2007-039](#)

ATTENDU les projets retenus par la Société du 400^e anniversaire de Québec et la nécessité d'en faire la promotion ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Luc Daigle
Appuyé par le conseiller Philippe Laberge

De modifier la résolution CV-2006-09-14 « Financement des projets relatifs au volet « activités accréditées » du 400^e anniversaire de Québec » par le remplacement du montant « 400 000 \$ » par le montant et les mots « 126 000 \$, plus taxes applicables »

De financer la dépense relative à la réalisation d'une présentation multimédia sur Lévis pour mousser les activités du 400^e anniversaire de Québec, sous la coordination de la Direction du développement économique, au montant maximal de 40 000 \$, plus taxes applicables, à même l'enveloppe budgétaire prévue à la résolution CV-2006-09-14.

De financer la dépense relative à la réalisation de panneaux d'interprétation à être installés dans le secteur Saint-Romuald, sous la coordination de la Direction du développement économique, au montant maximal de 6 000 \$, plus taxes applicables, à même l'enveloppe budgétaire prévue à la résolution CV-2006-09-14.

Adoptée à l'unanimité

CV-2007-02-72

Addenda au protocole d'entente intervenu avec 9149-8329 Québec inc. faisant affaires sous le nom de Consortium Gestion Groupe Faubourg Touristicom et 9109-8988 Québec inc. concernant l'implantation d'un complexe intégré comprenant un hôtel et un centre des congrès dans le secteur du boulevard Alphonse-Desjardins (secteur Lévis)

Réf. : [DEC-2007-040](#)

ATTENDU QU'un délai additionnel est requis pour permettre la conclusion de diverses transactions dans le cadre du protocole d'entente concernant l'implantation d'un complexe intégré comprenant un hôtel et un centre des congrès dans le secteur du boulevard Alphonse-Desjardins (secteur Lévis) ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Claude Bouchard
Appuyé par le conseiller Guy Dumoulin

D'autoriser la mairesse et la greffière à signer l'addenda au protocole d'entente intervenu avec 9149-8329 Québec inc. faisant affaires sous le nom de Consortium Gestion Groupe Faubourg Touristicom et 9109-8988 Québec inc. concernant l'implantation d'un complexe intégré comprenant un hôtel et un centre des congrès dans le secteur du boulevard Alphonse-Desjardins (secteur Lévis), tel qu'il est annexé à la fiche de prise de décision DEC-2007-040.

Adoptée à l'unanimité

CV-2007-02-73**Assemblée publique de consultation sur le Projet de règlement modifiant le Règlement 251-89 ayant pour objet l'adoption du plan d'urbanisme de l'ex-Ville de Saint-Romuald (rue de l'Église et 3^e Rue)**

Réf. : [AGT-GER-2007-007](#)

La mairesse tient l'assemblée publique de consultation sur le Projet de règlement modifiant le Règlement 251-89 ayant pour objet l'adoption du plan d'urbanisme de l'ex-Ville de Saint-Romuald.

Elle explique le projet de règlement et invite les personnes et organismes présents à s'exprimer.

Environ 25 personnes sont présentes. Deux personnes posent des questions sur ce projet de règlement auxquelles la mairesse et la chef du Service de la gestion réglementaire répondent.

CV-2007-02-74**Avis de motion du Règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 234 de l'ex-Ville de Lévis (réalisation éventuelle du projet Rabaska)**

Réf. : [AGT-GER-2007-012](#)

Le conseiller Jean-Luc Daigle donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 234 de l'ex-Ville de Lévis.

Ce règlement a pour objet de soustraire, dans la zone Ai 01-23, les usages « I-2 Diverse », « X-1 Commerces particuliers », « X-2 Industries particulières », « X-3 Récréatif particulier » et « 8197 Chenil » à l'obligation d'être situé en bordure d'une rue publique existante aux infrastructures d'aqueduc et d'égouts.

CV-2007-02-75**Avis de motion d'un règlement permettant l'emmagasinement et l'entreposage de certaines matières sur une partie du territoire**

La conseillère Anne Ladouceur donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance un règlement permettant l'emmagasinement et l'entreposage de certaines matières sur une partie du territoire.

Ce règlement a pour objet de permettre l'emmagasinement et l'entreposage de certaines matières sur la partie du territoire de la ville de Lévis située dans un rayon de 1 kilomètre de la limite de la Municipalité de Beaumont, afin de rendre inapplicable sur cette partie de territoire le Règlement numéro 523 de la Municipalité de Beaumont relatif à l'entreposage de certaines matières combustibles, explosives, inflammables ou autrement dangereuses.

CV-2007-02-76**Avis de motion d'un règlement modifiant le Règlement RV-2005-04-12 de contrôle intérimaire sur la protection du littoral, des rives et des plaines inondables**

Le conseiller Guy Dumoulin donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance un règlement modifiant le Règlement RV-2005-04-12 de contrôle intérimaire sur la protection du littoral, des rives et des plaines inondables.

Ce règlement a pour objet de permettre les pipelines ainsi que les installations autres que celles entreprises par les gouvernements, leurs ministères et organismes nécessaires aux activités de trafic maritime dans la plaine inondable.

CV-2007-02-77**Adoption du Projet de règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 234 de l'ex-ville de Lévis (réalisation éventuelle du projet Rabaska)**

Réf. : [AGT-GER-2007-012](#)

Il est proposé par la conseillère Anne Ladouceur

Appuyé par le conseiller Guy Dumoulin

D'adopter le Projet de règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 234 de l'ex-ville de Lévis.

La mairesse appelle le vote.

Ont voté pour : les membres du conseil Jean-Pierre Bazinet, Jean-Luc Daigle, Isabelle Demers, Guy Dumoulin, Jean Girard, André Hamel, Philippe Laberge, Anne Ladouceur, Nicole Larouche, Dominique Maranda, Robert Maranda, Simon Théberge ainsi que la mairesse Danielle Roy Marinelli.

Ont voté contre : les membres du conseil Ann Jeffrey et Jean-Claude Bouchard.

Adoptée à la majorité

CV-2007-02-78**Adoption du Règlement décrétant des travaux d'aqueduc et de pavage pour desservir des immeubles de la rue de la Montagnaise (secteur Saint-Romuald) ainsi qu'un emprunt**

Réf. : [RE-GEN-2007-018](#)

ATTENDU QU'une copie du Règlement décrétant des travaux d'aqueduc et de pavage pour desservir des immeubles de la rue de la Montagnaise (secteur Saint-Romuald) ainsi qu'un emprunt a été remise aux membres du conseil de la Ville au plus tard deux jours juridiques avant la présente séance, que tous les membres du conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

ATTENDU QUE la greffière mentionne que ce règlement a pour objet de décréter des travaux d'aqueduc et de pavage pour desservir les immeubles sis aux numéros civiques 1345, 1353 et 1359, rue de la Montagnaise (secteur Saint-Romuald) ainsi qu'un emprunt n'excédant pas la somme de 162 000 \$ pour payer cette dépense, d'un terme de 20 ans, remboursable par l'imposition d'une compensation d'un montant égal à chaque propriétaire d'immeuble imposable situé à l'intérieur du bassin de taxation décrit à ce règlement afin que les bénéficiaires concernés assument la totalité des coûts reliés aux ouvrages ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Luc Daigle
Appuyé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet

D'adopter le Règlement RV-2007-05-98 décrétant des travaux d'aqueduc et de pavage pour desservir des immeubles de la rue de la Montagnaise (secteur Saint-Romuald) ainsi qu'un emprunt.

Adoptée à l'unanimité

CV-2007-02-79

Adoption du Règlement modifiant le Règlement RV-2005-04-12 de contrôle intérimaire sur la protection du littoral, des rives et des plaines inondables (agrandissement dans la plaine inondable, rue du Juvénat, secteur Saint-Romuald)

Réf. : [AGT-GER-2007-044](#)

ATTENDU QU'une copie du Règlement modifiant le Règlement RV-2005-04-12 de contrôle intérimaire sur la protection du littoral, des rives et des plaines inondables a été remise aux membres du conseil de la Ville au plus tard deux jours juridiques avant la présente séance, que tous les membres du conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

ATTENDU QUE la greffière mentionne que ce règlement a pour objet de permettre, dans la plaine inondable du fleuve Saint-Laurent, l'agrandissement du Juvénat Notre-Dame-du-Saint-Laurent sur le lot 2 356 684 et sur une partie du lot 2 156 635 du cadastre du Québec;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet
Appuyé par le conseiller Jean-Luc Daigle

D'adopter le Règlement RV-2007-05-99 modifiant le Règlement RV-2005-04-12 de contrôle intérimaire sur la protection du littoral, des rives et des plaines inondables.

Adoptée à l'unanimité

CV-2007-02-80

Période d'intervention des membres du conseil

Quelques membres du conseil prennent la parole.

CV-2007-02-81

Période de questions

Deux personnes posent des questions et émettent des commentaires.

CV-2007-02-82

Levée de la séance

Il est proposé par la conseillère Anne Ladouceur
Appuyé par la conseillère Ann Jeffrey

De lever la séance à 20 h 40.

Adoptée à l'unanimité

Danielle Roy Marinelli, mairesse

Danielle Bilodeau, greffière
