

Séance spéciale du 9 juin 2008

Le conseil de la Ville de Lévis siège en séance spéciale ce neuvième jour du mois de juin deux mille huit, à dix-huit heures cinquante-cinq, à la salle du conseil de l'hôtel de ville, 2175, chemin du Fleuve, Saint-Romuald (Lévis).

Sont présents: les membres du conseil Jean-Pierre Bazinet, Jean-Claude Bouchard, Jean-Luc Daigle, Isabelle Demers, Jean Girard, André Hamel, Ann Jeffrey, Philippe Laberge, Anne Ladouceur, Nicole Larouche, Alain Lemaire, Dominique Maranda, Robert Maranda et Simon Théberge formant quorum sous la présidence de la mairesse Danielle Roy Marinelli.

Est absent : le membre du conseil de la Ville Guy Dumoulin.

Assistent à la séance : Jean Dubé, directeur général et Marlyne Turgeon, assistante greffière.

CV-2008-05-73

Période de questions

Environ 3 personnes assistent à la séance. Personne ne prend la parole.

CV-2008-05-74

Autorisation à des membres conseil aux fins de leur participation au Forum régional de la Conférence régionale des élus de la Chaudière-Appalaches

Réf. : [DG-2008-059](#)

Il est proposé par la conseillère Isabelle Demers
Appuyé par la conseillère Dominique Maranda

D'autoriser les membres du conseil de la Ville Jean-Claude Bouchard, Jean-Luc Daigle, Ann Jeffrey, Anne Ladouceur, Philippe Laberge, Dominique Maranda et Simon Théberge à participer au Forum régional de la Conférence régionale des élus de la Chaudière-Appalaches qui se tiendra le jeudi 12 juin 2008 à Lévis.

Adoptée à l'unanimité

CV-2008-05-75

Avis de motion du Règlement modifiant le Règlement 273-90 sur le zonage de l'ex-Ville de Saint-Romuald (rue Perreault)

Réf. : [URBA-2008-079](#)

Le conseiller Jean-Luc Daigle donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement modifiant le Règlement 273-90 sur le zonage de l'ex-Ville de Saint-Romuald.

Ce règlement a pour objet :

- de modifier la classe d'usages « industrie lourde » afin d'y prévoir spécifiquement l'usage « (4879) Autres activités de récupération et de triage »;
 - d'interdire cet usage dans les zones 126, 127, 139 et 581 où la classe d'usages « industrie lourde » est autorisée, et ce, afin de permettre cet usage uniquement dans la zone 111.
-

CV-2008-05-76

Avis de motion du Règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 234 de l'ex-Ville de Lévis (secteur du centre de congrès)

Réf. : [URBA-2008-068](#)

Le conseiller Robert Maranda donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 234 de l'ex-Ville de Lévis.

Ce règlement a pour objet :

- d'interdire, dans les zones Cc 54-06, Cc 55-13 et Cc 55-14, les classes d'usages et les usages suivants:
 - C-4 Poste d'essence
 - C-5 Station-service
 - 351 Industrie de petits appareils électroménagers
 - 354 Industrie du matériel électronique ménager
 - 355 Industrie du matériel électronique professionnel
 - 391 Industrie du matériel scientifique et professionnel
 - 392 Industrie de bijouterie et de l'orfèvrerie
 - 3571 Industrie de matériel informatique
 - 5212 Vente au détail de matériaux de construction
 - 6241B Services crématoires
 - 5969 Vente au détail d'autres articles de ferme
 - 4921 Services d'envoi de marchandises
 - 4922 Services d'emballage et de protection de la marchandise

6241A Services funéraires incluant columbarium, mausolée ou lieu de culte et de recueillement
 6631 Services de plomberie, chauffage, climatisation et de ventilation
 6633 Services d'électricité
 Tours de transmission incluant les antennes;

- d'interdire également, dans la zone Cc 55-13, la classe d'usages et les usages suivants:
 - C-3 Véhicules motorisés
 - 5360 Vente au détail d'articles, d'accessoires d'aménagement paysager et de jardin
 - 8192 Spécialité de l'horticulture
 - 8291 Service d'horticulture;
- d'interdire également, dans la zone Cc 55-14, la classe d'usages et les usages suivants:
 - C-3 Véhicules motorisés
 - 153 Résidences et maisons d'étudiants
 - 5360 Vente au détail d'articles, d'accessoires d'aménagement paysager et de jardin
 - 8192 Spécialité de l'horticulture;
- d'interdire également, dans la zone Cc 54-06, les classes d'usages suivantes:
 - C-6 Extensif, incluant la référence à la note 4
 - C-12 Commerce de gros
 - I-1 Industrie légère;
- d'autoriser certains usages de la classe « P-1 Public et communautaire » dans ces 3 zones et l'usage « 5824 Micro-brasserie » ainsi que certains usages d'habitation dans les zones Cc 55-13 et Cc 55-14;
- de modifier les normes d'implantation dans ces 3 zones ;
- de supprimer l'obligation d'aménager un écran tampon dans la zone Cc 55-13 en bordure des zones He 54-49 et Hb 54-49 puisque ces zones ne sont plus contiguës depuis la création de la zone Cc 55-14.

CV-2008-05-77

Avis de motion du Règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 577 de l'ex-Municipalité de Pintendre (usages identiques, distance minimale)

Réf. : [URBA-2008-077](#)

La conseillère Ann Jeffrey donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 577 de l'ex-Municipalité de Pintendre.

Ce règlement a pour objet :

- de diminuer de 300 mètres à 260 mètres la distance minimale prescrite entre des terrains occupés par l'usage service de réparation de l'automobile;
- de diminuer de 300 mètres à 260 mètres la distance minimale prescrite entre des terrains occupés par l'usage vente au détail de véhicules à moteur.

CV-2008-05-78**Avis de motion du Règlement modifiant le Règlement de zonage no 094 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas (commerce au détail de matériaux de construction et usage complémentaire à un usage industriel)**Réf. : [URBA-2008-064](#)

La conseillère Anne Ladouceur donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement modifiant le Règlement de zonage no 094 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas.

Ce règlement a pour objet :

- d'autoriser, à certaines conditions, un comptoir de vente au détail comme usage complémentaire à un usage de la classe d'usages « Commerce de gros et entreposage »;
- d'autoriser la vente au détail de matériaux de construction dans la zone C-601, d'y autoriser le stockage extérieur de produits horticoles et de matériaux de construction destinés à la vente dans les cours avant secondaire et arrière et d'exiger que l'aire de stockage soit dissimulée.

CV-2008-05-79**Adoption du Projet de règlement modifiant le Règlement 273-90 sur le zonage de l'ex-Ville de Saint-Romuald (rue Perreault)**Réf. : [URBA-2008-079](#)

Il est proposé par le conseiller Jean-Luc Daigle
Appuyé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet

D'adopter le Projet de règlement modifiant le Règlement 273-90 sur le zonage de l'ex-Ville de Saint-Romuald.

Adoptée à l'unanimité

CV-2008-05-80**Adoption du Projet de règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 234 de l'ex-Ville de Lévis (secteur du centre de congrès)**Réf. : [URBA-2008-068](#)

Il est proposé par le conseiller Robert Maranda
Appuyé par le conseiller André Hamel

D'adopter le Projet de règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 234 de l'ex-Ville de Lévis.

Adoptée à l'unanimité

CV-2008-05-81

Adoption du Projet de règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 577 de l'ex-Municipalité de Pintendre (usages identiques, distance minimale)

Réf. : [URBA-2008-077](#)

Il est proposé par la conseillère Ann Jeffrey
Appuyé par le conseiller Robert Maranda

D'adopter le Projet de règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 577 de l'ex-Municipalité de Pintendre.

Adoptée à l'unanimité

CV-2008-05-82

Adoption du Projet de règlement modifiant le Règlement de zonage no 094 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas (commerce au détail de matériaux de construction et usage complémentaire à un usage industriel)

Réf. : [URBA-2008-064](#)

Il est proposé par la conseillère Anne Ladouceur
Appuyé par la conseillère Dominique Maranda

D'adopter le Projet de règlement modifiant le Règlement de zonage no 094 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas.

Adoptée à l'unanimité

CV-2008-05-83

Adoption du Règlement modifiant le Règlement RV-2003-01-08 sur la tarification pour certains biens, services et activités de la Ville et sur les frais exigés pour les fausses alarmes

Réf. : [AGR-2008-040](#)

ATTENDU QU'une copie du Règlement modifiant le Règlement RV-2003-01-08 sur la tarification pour certains biens, services et activités de la Ville et sur les frais exigés pour les fausses alarmes a été remise aux membres du conseil de la Ville au plus tard deux jours juridiques avant la présente séance, que tous les membres du conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

ATTENDU QUE l'assistante greffière mentionne que ce règlement a pour objet de modifier la tarification applicable pour les bordures, les trottoirs, les branchements de services et autres services rendus par la Direction de l'environnement et des infrastructures ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Claude Bouchard
Appuyé par la conseillère Anne Ladouceur

D'adopter le Règlement RV-2008-07-57 modifiant le Règlement RV-2003-01-08 sur la tarification pour certains biens, services et activités de la Ville et sur les frais exigés pour les fausses alarmes.

Adoptée à l'unanimité

CV-2008-05-84

Adoption du Règlement établissant un programme de subvention pour l'acquisition d'un composteur domestique et de couches réutilisables

Réf. : [EI-MR-2008-003](#)

ATTENDU QU'une copie du Règlement établissant un programme de subvention pour l'acquisition d'un composteur domestique et de couches réutilisables a été remise aux membres du conseil de la Ville au plus tard deux jours juridiques avant la présente séance, que tous les membres du conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

ATTENDU QUE l'assistante greffière mentionne que ce règlement a pour objet d'établir un programme de subvention doté d'une enveloppe budgétaire de 25 000 \$ pour l'acquisition d'un composteur domestique et de couches réutilisables ;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Nicole Larouche

Appuyé par le conseiller Jean-Claude Bouchard

D'adopter le Règlement RV-2008-07-58 établissant un programme de subvention pour l'acquisition d'un composteur domestique et de couches réutilisables.

Adoptée à l'unanimité

CV-2008-05-85

Période d'intervention des membres du conseil

Un membre du conseil de la Ville prend la parole.

CV-2008-05-86

Période de questions

Une personne pose des questions et émet des commentaires.

CV-2008-05-87

Levée de la séance

Il est proposé par la conseillère Anne Ladouceur

Appuyé par la conseillère Ann Jeffrey

De lever la séance à 19 h 5.

Adoptée à l'unanimité

Danielle Roy Marinelli, mairesse

Marlyne Turgeon, assistante greffière
