

**PLAN D'ACTION SAD**  
**Annexe I - RV-2022-22-11**

THÈME	ACTION	ÉCHÉANCIER	PORTEUR (PARTENAIRES)	DOCUMENT DE PLANIFICATION	CATÉGORIE D'ACTION
<b>Une stratégie de structuration du développement urbain en fonction du transport</b>					
<b>Structuration de l'urbanisation</b>	Élaborer et mettre en œuvre un mécanisme de suivi	Court terme	<b>URBA</b> (TI, GÉNIE)		Contrôle et réglementation
	Élaborer un plan de mobilité durable en cohérence avec la structuration de l'urbanisation	Court terme	<b>TMD</b> (URBA)	Plan de mobilité durable (2022)	Documentation et planification Contrôle et réglementation
<b>Une stratégie pour créer des milieux de vie de grande qualité</b>					
<b>Conservation des milieux naturels</b>	Se doter d'outils assurant une planification intégrée des milieux naturels sur le territoire afin de les catégoriser en fonction du niveau de protection à appliquer	Moyen terme	<b>ENV</b> (URBA)	Politique environnementale	Documentation et planification Contrôle et réglementation
	Mettre en place des moyens de conservation, dont une réglementation pour protéger les milieux naturels identifiés au Plan de gestion des milieux naturels	Court terme	<b>URBA</b> (ENV)	Politique environnementale	Contrôle et réglementation
	Identifier des corridors écologiques à conserver à l'extérieur du périmètre d'urbanisation permettant d'assurer la connectivité entre les milieux naturels	Moyen terme	<b>URBA</b> (ENV)	Politique environnementale	Documentation et planification
<b>Îlots de chaleur urbains</b>	Adapter les normes, notamment en matière de nombre et d'aménagement de stationnement, dans les secteurs d'îlots de chaleur urbains (Améliorer et faciliter)	Court Terme	<b>URBA</b>	Politique environnementale	Contrôle et réglementation
<b>Protection des arbres</b>	Faire évoluer la politique de foresterie urbaine vers un plan de verdissement (et de conservation des arbres)	Court terme	<b>ENV</b> (URBA, INFRA)	Politique environnementale	Documentation et planification Contrôle et réglementation
<b>Des parcs et des espaces publics</b>	Actualiser le plan directeur des parcs et espaces verts	Court terme	<b>DVC</b> (URBA)	Plan directeur des parcs et espaces verts (2009)	Documentation et planification
<b>Les conditions d'habitat</b>	Mettre en œuvre et financer les programmes d'aide à la rénovation résidentielle dans les secteurs visés	Court terme	<b>URBA et DVC</b>	PPU, Politique culturelle, Stratégie de développement du logement social et abordable	Documentation et planification Réalisation matérielle

THÈME	ACTION	ÉCHÉANCIER	PORTEUR (PARTENAIRES)	DOCUMENT DE PLANIFICATION	CATÉGORIE D'ACTION
	Réaliser une étude urbanistique des quartiers centraux et proposer des recommandations afin d'assurer l'aménagement de milieux de vie complets	Moyen terme	<b>URBA (DVC)</b>	PPU	Documentation et planification Contrôle et réglementation
	Déterminer des normes de qualité des logements et des chambres en location et s'assurer du respect de ces normes (accréditation des maisons de chambre)	Court terme	<b>URBA (INCENDIE et DVC)</b>	Stratégie de développement du logement social et abordable	Documentation et planification Contrôle et réglementation
<b>La qualité du cadre bâti</b>	Inventorier et mettre en valeur les espaces publics d'intérêt afin qu'ils deviennent des lieux identitaires forts des différents quartiers de Lévis	Long terme	<b>DVC (URBA et DEV)</b>	-	Documentation et planification Réalisation matérielle
	Adopter une grille d'analyse des projets sur la base de critères en matière de développement durable afin de prioriser les projets vecteurs de qualité et d'innovation	Court terme	<b>URBA</b>	-	Documentation et planification
<b>Santé, sécurité, bien-être public et protection de l'environnement</b>	Bonifier les mesures pour prévenir et atténuer l'impact des nuisances (bruit, odeurs, poussières, etc.) liées aux activités municipales, commerciales, industrielles ou autres	Court terme	<b>ENV (URBA)</b>	Politique environnementale	-
<b>Des noyaux traditionnels</b>	Assurer une veille proactive et une planification des bâtiments et ensembles institutionnels et religieux afin de garantir leur pérennité, leur requalification adéquate et la qualité des interventions sur ces propriétés et leur environnement immédiat	Court terme	<b>URBA (DEV)</b>	Déclaration de principe de protection et de conservation du patrimoine	Contrôle et réglementation Documentation et planification
<b>Diversité des habitats</b>	Analyser les besoins en termes de logements des différents groupes de la population et développer une offre diversifiée pour y répondre	Court terme	<b>URBA (DVC)</b>	Stratégie de développement du logement social et abordable	Documentation et planification Contrôle et réglementation
<b>Milieux de vie complets</b>	Analyser l'opportunité d'ajouter certains commerces et services complémentaires dans certains parcs et zones industriels	Court terme	<b>URBA (DEV)</b>	-	-
<b>Innovation par le cadre bâti</b>	Cibler des sites stratégiques afin d'y prévoir un cadre bâti et un aménagement de haute qualité	Court terme	<b>URBA (DEV)</b>	-	Documentation et planification Contrôle et réglementation

THÈME	ACTION	ÉCHÉANCIER	PORTEUR (PARTENAIRES)	DOCUMENT DE PLANIFICATION	CATÉGORIE D'ACTION
<b>Une stratégie de consolidation du milieu urbain</b>					
<b>Consolidation urbaine</b>	Recourir annuellement au mécanisme d'ajustement et de permutation afin d'ajuster l'offre selon l'évolution des conditions de marché	-	<b>URBA</b>	-	Documentation et planification
<b>Une stratégie de mise en valeur du milieu agricole</b>					
<b>Le développement et la pérennité des activités agricoles</b>	Réviser ou actualiser le Plan de développement de la zone agricole (PDZA) pour favoriser la protection et le développement des activités et des exploitations agricoles en zone agricole	Moyen terme	<b>URBA (DEV)</b>	-	Documentation et planification Organisation et coordination
<b>Les ressources énergétiques</b>	Définir une stratégie mettant de l'avant la synergie industrielle notamment pour la récupération d'énergie	Moyen terme	<b>DEV</b>	-	Organisation et coordination
<b>Une stratégie de conservation des milieux naturels</b>					
<b>Protection de l'eau</b>	Réaliser une analyse d'identification des vulnérabilités et des menaces potentielles des sources d'eau potable et intégrer les résultats dans les documents d'urbanisme	Moyen terme	<b>ENV (URBA)</b>	Politique environnementale	Documentation et planification Organisation et coordination
					Documentation et planification
<b>Une stratégie de développement des lieux d'emploi</b>					
<b>Implantations industrielles et commerciales</b>	Mettre en place une stratégie afin d'assurer l'adéquation entre l'offre et la demande en terrains industriels	Court terme	<b>DEV (URBA)</b>	-	Documentation et planification
	Établir des critères afin de prioriser des projets qui contribueront au développement de lieux d'emploi attractifs, à la création de richesses, d'emplois locaux et diversifiant l'économie	Court terme	<b>DEV (URBA/TMD)</b>	-	Documentation et planification
<b>Une stratégie de mobilité durable</b>					
<b>Réseau routier</b>	Prioriser l'aménagement et le réaménagement des infrastructures de transport permettant d'atteindre les objectifs d'interconnexion entre les pôles, les axes structurants et les	En continu	<b>TMD et Génie</b>	-	Réalisation matérielle

THÈME	ACTION	ÉCHÉANCIER	PORTEUR (PARTENAIRES)	DOCUMENT DE PLANIFICATION	CATÉGORIE D'ACTION
	différents quartiers pour tous les modes de déplacement (qui favorise l'utilisation du transport collectif et actif)				
<b>Transport collectif</b>	Réaliser le projet de requalification du boulevard Guillaume-Couture pour le transport en commun à haut niveau de service	Court - Long terme	<b>TMD (STLévis)</b>	Projet de transport en commun sur le boulevard Guillaume-Couture	Documentation et planification Réalisation matérielle
	Implanter un réseau de stationnements incitatifs (transport en commun et covoiturage) convivial et performant	Court terme	<b>TMD (STLévis, URBA)</b>	-	Réalisation matérielle Organisation et coordination
<b>Transport actif</b>	Réaliser le projet de piste cyclable utilitaire le long de Guillaume-Couture	Court - Moyen terme	<b>TMD (Génie)</b>	Projet de transport en commun sur le boulevard Guillaume-Couture	Réalisation matérielle
<b>Interventions au réseau routier</b>	Caractériser les liens routiers identifiés dans le SAD (identification des tracés, du type de voie, des coupes-types de rue) et prévoir l'emprise pour leur réalisation	Moyen terme	<b>TMD (Génie, URBA)</b>	-	Planification et réalisation matérielle
<b>Une stratégie de mise en valeur du patrimoine, des paysages et des espaces naturels et récréotouristiques</b>					
<b>Patrimoine immobilier</b>	Maintenir le programme d'aide à la restauration patrimoniale et actualiser et financer le programme de subvention pour le patrimoine religieux, institutionnel et gouvernemental	Court terme	<b>URBA</b>	Politique culturelle Déclaration de principes de protection et de conservation du patrimoine	Réalisation matérielle
	Élaborer un plan directeur de gestion du patrimoine	Moyen terme	<b>URBA (DVC)</b>	-	Documentation et planification

THÈME	ACTION	ÉCHÉANCIER	PORTEUR (PARTENAIRES)	DOCUMENT DE PLANIFICATION	CATÉGORIE D'ACTION
Paysage	Procéder à une étude paysagère, validée par une démarche participative afin d'identifier des principes d'analyse et des objectifs d'intervention et prévoir l'intégration à la réglementation	Court terme	URBA (ENV, DVC)	Politique culturelle Politique environnementale	Documentation et planification Contrôle et réglementation
Mise en valeur des espaces naturels	Développer un réseau de corridors verts à l'échelle des quartiers, s'arrimant à la trame verte et bleue et en cohérence avec le plan directeur des parcs et des espaces verts	Moyen terme	DVC (URBA, ENV)	-	Documentation et planification Réalisation matérielle

2022/01/18

<p><b><u>Catégories d'action :</u></b></p> <p>1° Contrôle et réglementation 2° Documentation et planification 3° Organisation et coordination 4° Réalisation matérielle</p>	<p><b><u>Horizon :</u></b></p> <p>1. Court terme (0 à 5 ans) 2. Moyen terme (5 à 10 ans) 3. Long terme (10 ans et +)</p>
<p><b><u>Liste des acronymes :</u></b></p> <p><b>DEV :</b> Direction du développement économique et de la promotion <b>DVC :</b> Direction de la vie communautaire <b>ENV :</b> Direction de l'environnement <b>URBA :</b> Direction de l'urbanisme et du bureau de projets <b>STLévis :</b> Société de transport de Lévis <b>TMD :</b> Direction des transports et de la mobilité durable <b>TI :</b> Technologies de l'information</p>	

[RV-2022-22-11, a. 56, 2022-12-16;](#)