

FICHE DE PRISE DE DÉCISION

Fiche de prise de décision : DEV-2016-160
Direction Développement économique et de la promotion
Service
Objet : Abrogation de la résolution CV-2012-07-45 « Renonciation à une préférence d'achat concernant les lots 2 433 226 et autres du cadastre du Québec (rue St-Laurent, secteur Lévis) » et renonciation à une préférence d'achat concernant les lots 5 904 062 et autres du cadastre du Québec (rue St-Laurent, secteur Lévis)
Date : 25-08-2016

ÉTAT DE LA SITUATION (situation/problème)

Le conseil de ville a adopté la résolution CV-2012-07-45 concernant une renonciation à une préférence d'achat sur plusieurs parties de lots en bordure de la rue St-Laurent. Cette renonciation de préférence d'achat devait porter sur une partie d'une surlargeur de l'emprise de la voie ferrée désaffectée (correspondant à l'ancien lot 4 736 701 du cadastre du Québec) qui est sous bail de location auprès du MTETMD pour le Parcours des Anses (bail publié au registre foncier de la circonscription foncière de Lévis le 27-09-2000, sous le numéro 445 420).

Or, il appert que les lots mentionnés à la résolution CV-2012-07-45 ne sont pas ceux auxquels la Ville devait renoncer en rapport avec cette préférence d'achat car ce sont des lots privés qui n'appartiennent pas dans les faits au Ministère, mais bien aux propriétaires contigus. Comme il ne s'agit pas des bons numéros de lots, il est donc nécessaire d'abroger cette résolution.

Par ailleurs, afin de répondre à la demande du Ministère quant à la régularisation des cas d'empiètement sur l'emprise du Parcours des Anses, il est requis de renoncer à une préférence d'achat sur les lots 5 904 062, 5 904 063, 5 904 064, 5 904 065, 5 904 066 et 5 904 067 du cadastre du Québec.

La renonciation de la Ville permettra au Ministère de procéder à la vente de ces lots aux propriétaires contigus qui utilisent tous déjà ces terrains.

ANALYSE DES ALTERNATIVES (avantages/inconvénients/impacts)

N/A

ÉCHÉANCIER DE RÉALISATION

N/A

FINANCEMENT (coûts/revenus/poste budgétaire/impacts budgétaires 2016-2017-2018)

Coûts/revenus	Impacts	2016	2017	2018
N/A				

Conformément au règlement RV-2007-07-02 sur le contrôle et le suivi budgétaire, il incombe au responsable d'activité budgétaire de vérifier la disponibilité de crédits suffisants pour les fins auxquelles la dépense est projetée.

Disponibilités budgétaires Oui Non

Commentaires

- Financement déjà autorisé par :
- Budget de fonctionnement. Poste budgétaire : _____
 - Règlement d'emprunt spécifique RV-_____, Poste budgétaire : _____
 - Règlement « Omnibus » RV-_____, résolution CE-_____
 - Autre (spécifier) : _____, résolution CV-_____

Autorisation de financement à obtenir et source de financement proposée :

Commentaires

Numéro du projet PTI : _____ Montants 2016 _____ 2017 _____ 2018 _____

Compensation : ou N/A

Projet subventionné : Oui Non

Si oui, préciser le titre du programme et le pourcentage : _____

Signature du responsable d'activité budgétaire Luto Bui Date : 1, 9, 2016

ÉCHÉANCIER (étapes/dates/justification de la nécessité du traitement par CE ou CV à cette date)

Séance du conseil de ville du 26 septembre 2016 afin de permettre au ministère de pouvoir compléter les transactions à intervenir entre lui et les futurs acquéreurs.

PERSONNES CONSULTÉES

Nom de la personne	Date (J/M/A)	Champ de compétence


RECOMMANDATION (énoncé)

Il est proposé au comité exécutif de recommander au conseil de la Ville d'abroger la résolution CV-2012-07-45 « Renonciation à une préférence d'achat concernant les lots 2 433 226 et autres du cadastre du Québec (rue St-Laurent, secteur Lévis) » et;

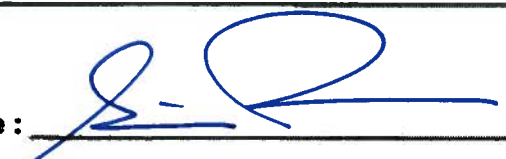
Il est proposé au comité exécutif de renoncer à une préférence d'achat accordée à la Ville en vertu de l'article 22 du bail intervenu avec le ministère des Transport du Québec le 27 septembre 200, publié au registre foncier de la circonscription foncière de Lévis sous le numéro 445 420, et ce, uniquement à l'égard des lots 5 904 062, 5 904 063, 5 904 064, 5 904 065, 5 904 066 et 5 904 067 du cadastre du Québec, d'autoriser ce ministère à vendre ces lots et d'autoriser le maire et la greffière à signer tout document à cet effet, le cas échéant.

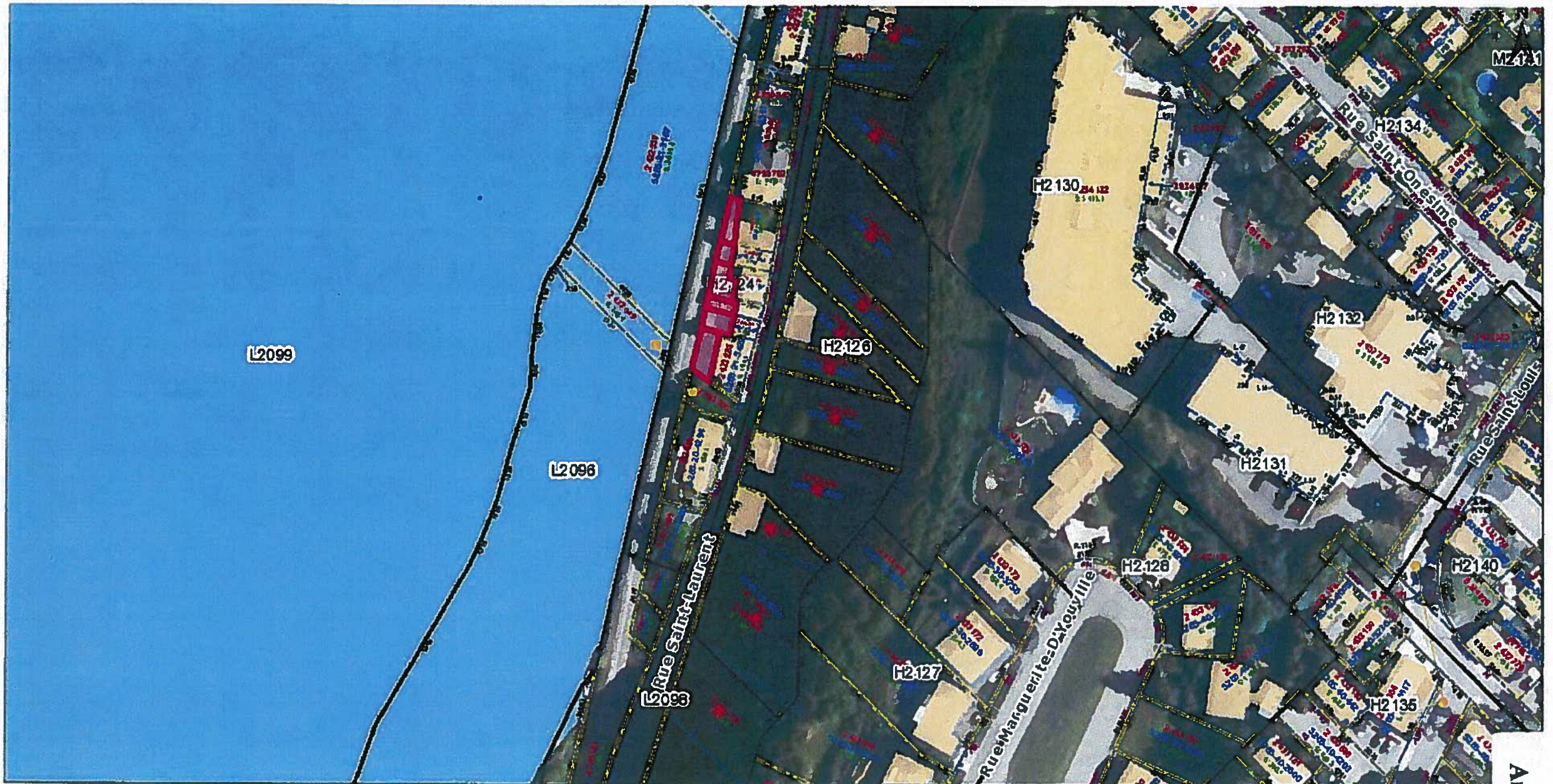
Liste des pièces jointes :

- Annexe A : Plan du secteur
- Annexe B : Plan du lot 5 904 067 du cadastre du Québec
- Annexe C : Plan du lot 5 904 066 du cadastre du Québec
- Annexe D : Plan du lot 5 904 065 du cadastre du Québec
- Annexe E : Plan du lot 5 904 064 du cadastre du Québec
- Annexe F : Plan du lot 5 904 063 du cadastre du Québec
- Annexe G : Plan du lot 5 904 062 du cadastre du Québec

Préparé par : <u>Julie Gagné, É.A.</u>		Titre d'emploi : <u>Conseillère en gestion immobilière</u>	
Recommandé par :			
Nom et initiales manuscrites Titre d'emploi	Nom et initiales manuscrites Titre d'emploi	Nom et initiales manuscrites Titre d'emploi	Nom et initiales manuscrites Titre d'emploi
Commentaires :			
Signature de la Direction : 		Date : <u>13 10 9 2016</u>	

COMMENTAIRES DE LA DIRECTION GÉNÉRALE

Signature de la Direction générale :  Date : 14 9 2016



23 août 2016

14:53:49

1:1384



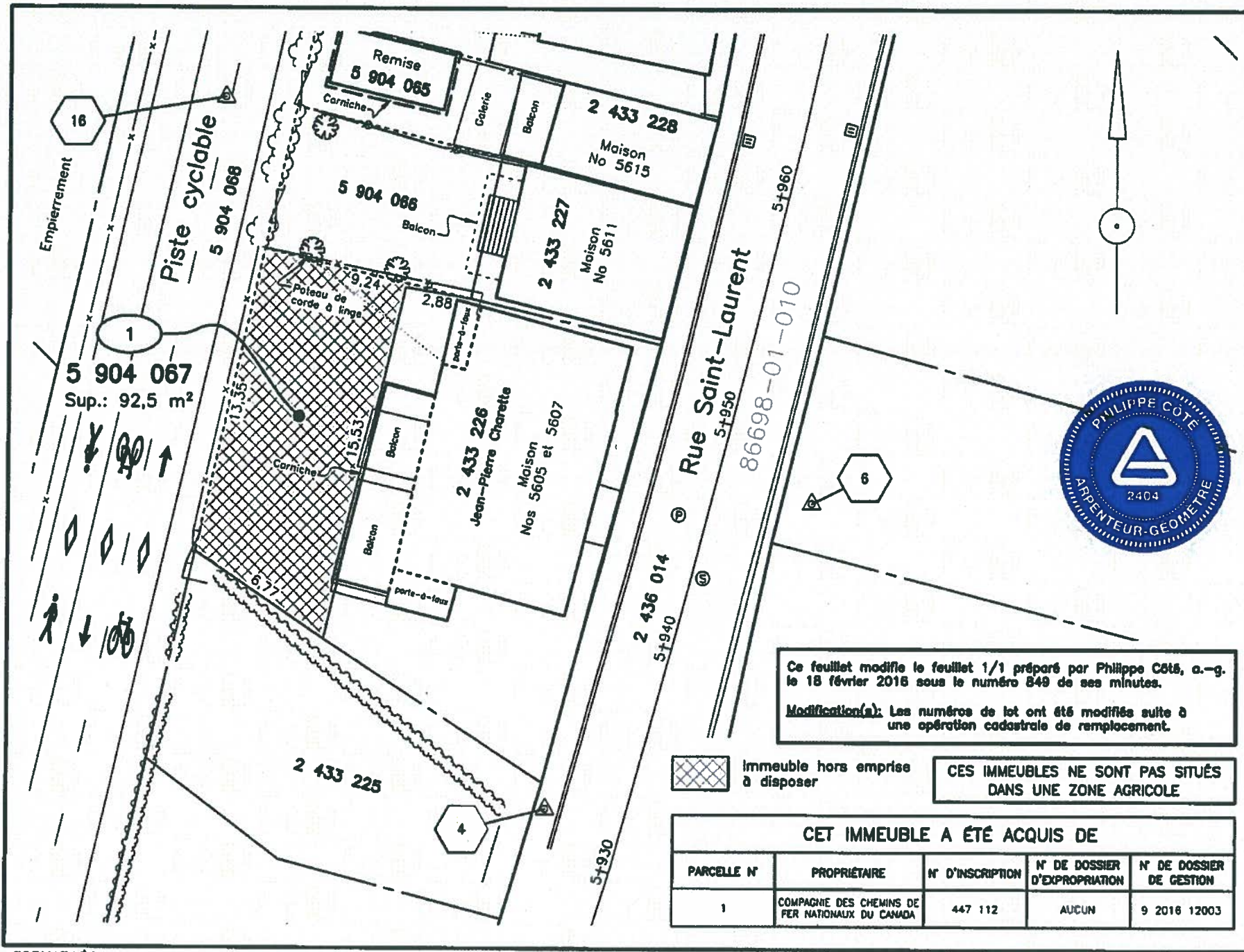
Légende

- Centre de rue projeté
- Évènements Terrain
- * Éboulis
- † Étude de sol
- * Glissement
- Zones Municipales

note: Ce document n'a aucune valeur légale.



Annexe A



Unité administrative
Direction Générale des Territoires
Direction de la Chaudière-Appalaches

Route	Tronçon	Section
86698	01	010
Route	Tronçon	Section
Municipalité	Code	
Ville de Lévis	25213	
Municipalité régionale de comté	Code	
Lévis (T.É.)	251	
Circonscription électorale	Code	
Lévis	663	
Centre de services	Code	
Lévis	10	
Cadastre	Code	
du Québec	-	
Circonscription foncière	Code	
Lévis	21	

Titre
IMMEUBLE HORS EMPRISE À DISPOSER

Description
Rue Saint-Laurent
Lot 5 904 067

Préparé par
Philippe Côté
 Philippe Côté, a.-g. (2404)

Minute no. 921 Date: 2016-05-13

Conception graphique

Transports Québec

Échelle 1:200
 0 2 4 10 m

Nom du client
 MTQ Voirie

Identification du projet
 154-09-7120

Numéro de l'intervention PLAN
 G 2016 12008

Numéro de plan
 XX-6610-154-09-7120-7

1A
 1

Ce feuillet modifie le feuillet 1/1 préparé par Philippe Côté, a.-g. le 18 février 2016 sous le numéro 849 de ses minutes.

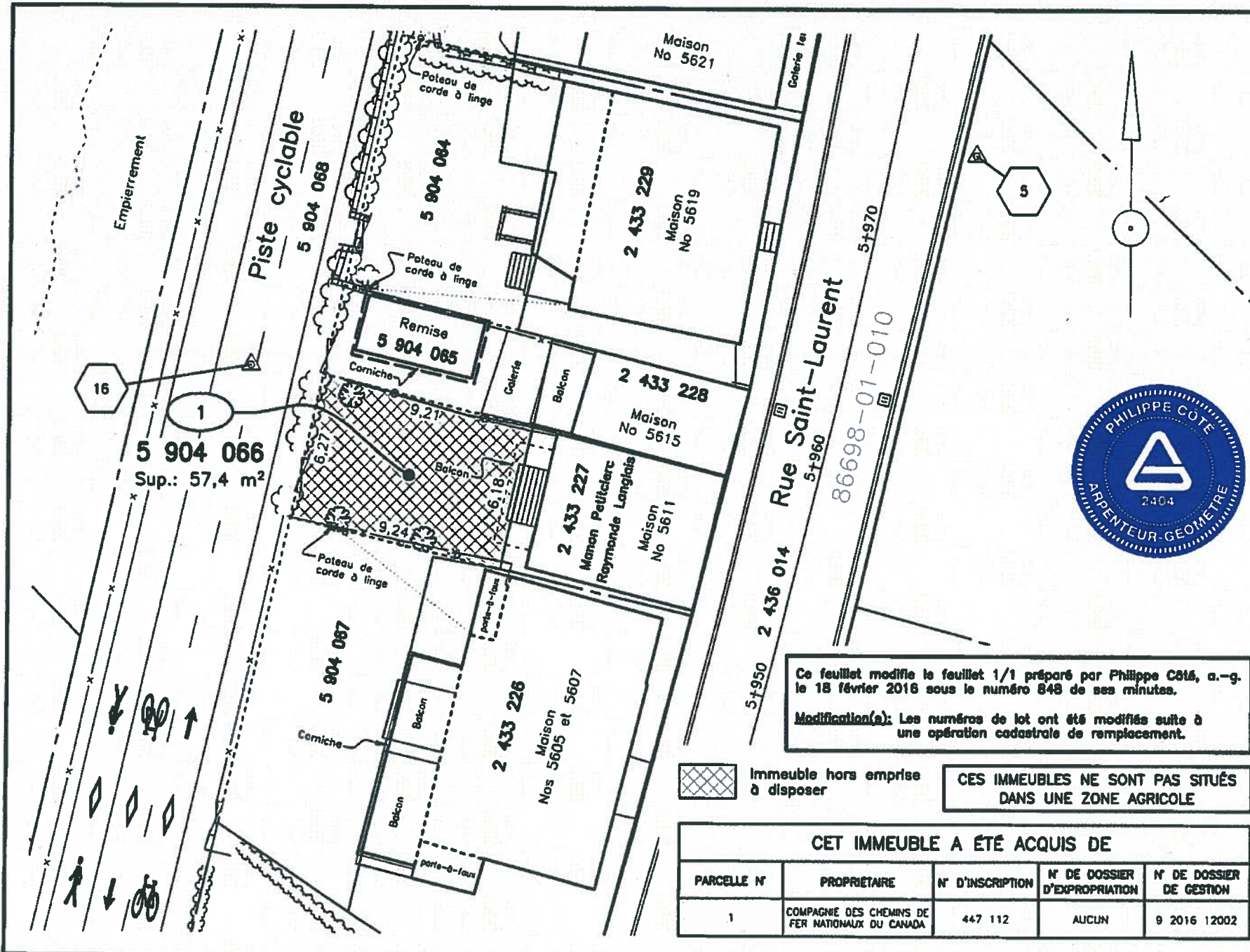
Modification(s): Les numéros de lot ont été modifiés suite à une opération cadastrale de remplacement.

Immeuble hors emprise à disposer

CES IMMEUBLES NE SONT PAS SITUÉS DANS UNE ZONE AGRICOLE

CET IMMEUBLE A ÉTÉ ACQUIS DE

PARCELLE N°	PROPRIÉTAIRE	N° D'INSCRIPTION	N° DE DOSSIER D'EXPROPRIATION	N° DE DOSSIER DE GESTION
1	COMPAGNE DES CHEMINS DE FER NATIONAUX DU CANADA	447 112	AUCUN	9 2016 12003



Ce feuillet modifie le feuillet 1/1 préparé par Philippe Côté, a.-g. le 18 février 2016 sous le numéro 848 de ses minutes.
 Modification(s): Les numéros de lot ont été modifiés suite à une opération cadastrale de remplacement.

 Immeuble hors emprise à disposer

CES IMMEUBLES NE SONT PAS SITUÉS DANS UNE ZONE AGRICOLE

CET IMMEUBLE A ÉTÉ ACQUIS DE				
PARCELLE N°	PROPRIÉTAIRE	N° D'INSCRIPTION	N° DE DOSSIER D'EXPROPRIATION	N° DE DOSSIER DE GESTION
1	COMPAGNIE DES CHEMINS DE FER NATIONAUX DU CANADA	447 112	AUCUN	9 2016 12002

Unité administrative
 Direction Générale des Territoires
 Direction de la Chaudière-Appalaches

Route	Tronçon	Section
86698	01	010
Route	Tronçon	Section
Municipalité	Code	
Ville de Lévis	25213	
Municipalité régionale de comté	Code	
Lévis (T.É.)	251	
Circonscription électorale	Code	
Lévis	663	
Centre de services	Code	
Lévis	10	
Cadastre	Code	
du Québec	---	
Circonscription foncière	Code	
Lévis	21	

Titre
IMMEUBLE HORS EMPRISE À DISPOSER

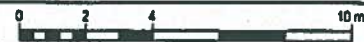
Description
Rue Saint-Laurent
 Lot 5 904 066

Préparé par
Philippe Côté
 Philippe Côté, a.-g. (2404)

Minute no: 920 Date 2016-05-13

Conception graphique

Transports Québec

Échelle
 1 : 200 

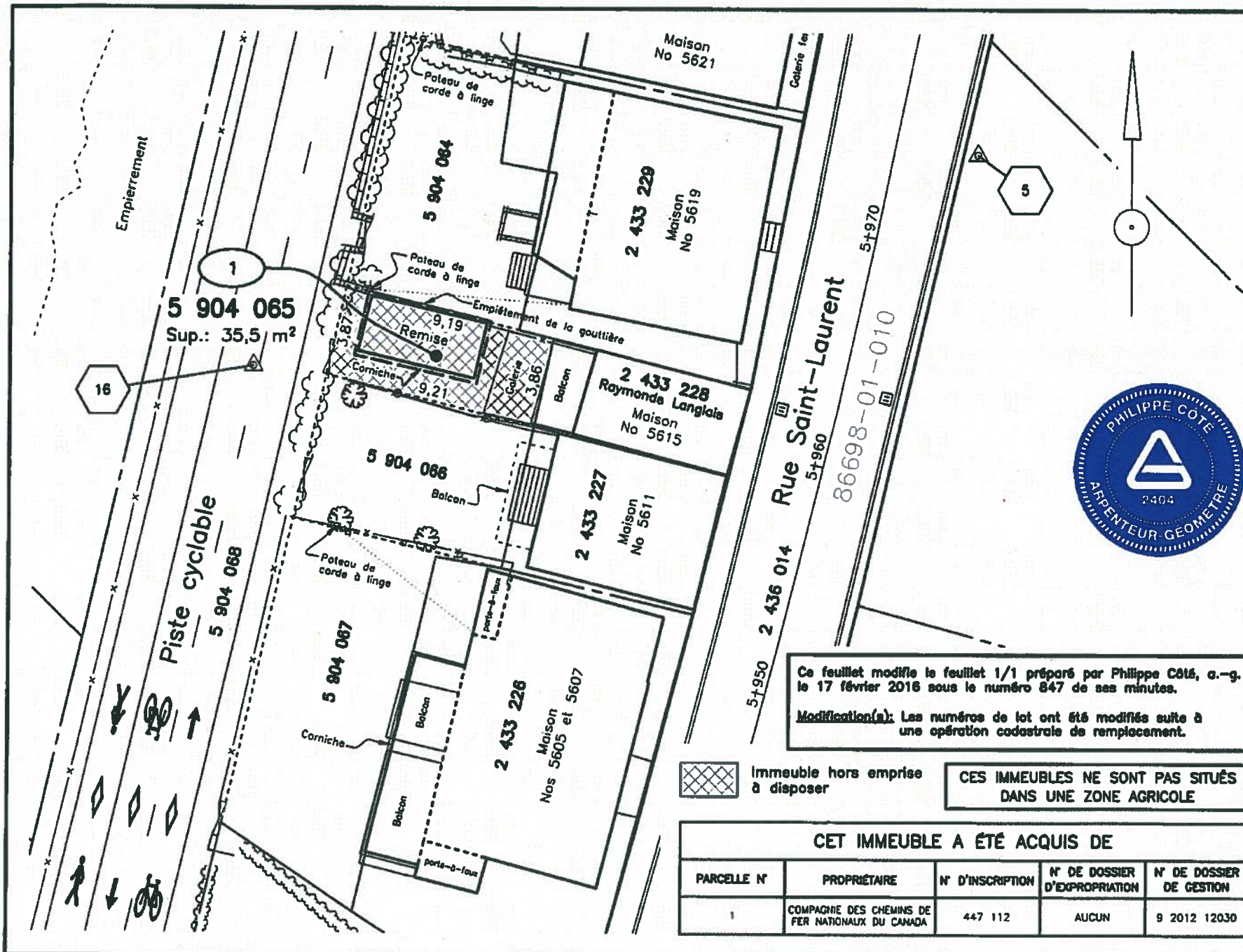
Nom du client
 MTQ Voirie

Identification du projet
 154-09-7120

Numéro de l'intervention PLAN
 G 2016 12007

Numéro de plan
 XX-6810-154-09-7120-6

1A
 1



Ce feuillet modifie le feuillet 1/1 préparé par Philippe Côté, a.-g. le 17 février 2016 sous le numéro 847 de ses minutes.
 Modification(s): Les numéros de lot ont été modifiés suite à une opération cadastrale de remplacement.

 Immeuble hors emprise à disposer

CES IMMEUBLES NE SONT PAS SITUÉS DANS UNE ZONE AGRICOLE

CET IMMEUBLE A ÉTÉ ACQUIS DE				
PARCELLE N°	PROPRIÉTAIRE	N° D'INSCRIPTION	N° DE DOSSIER D'EXPROPRIATION	N° DE DOSSIER DE GESTION
1	COMPAGNIE DES CHEMINS DE FER NATIONAUX DU CANADA	447 112	AUCUN	9 2012 12030

Unité administrative
 Direction Générale des Territoires
 Direction de la Chaudière-Appalaches

Route	Tronçon	Section
86698	01	010
Route	Tronçon	Section
Municipalité	Code	
Ville de Lévis	25213	
Municipalité régionale de comté	Code	
Lévis (T.É.)	251	
Circonscription électorale	Code	
Lévis	663	
Centre de services	Code	
Lévis	10	
Cadastre	Code	
du Québec	-	
Circonscription foncière	Code	
Lévis	21	

Titre
IMMEUBLE HORS EMPRISE À DISPOSER

Description
Rue Saint-Laurent
 Lot 5 904 065

Préparé par
Philippe Côté
 Philippe Côté, a.-g. (2404)

Minute no: 919 Date: 2016-05-13

Conception graphique

Transports Québec

Echelle 0 2 4 10 m
 1:200

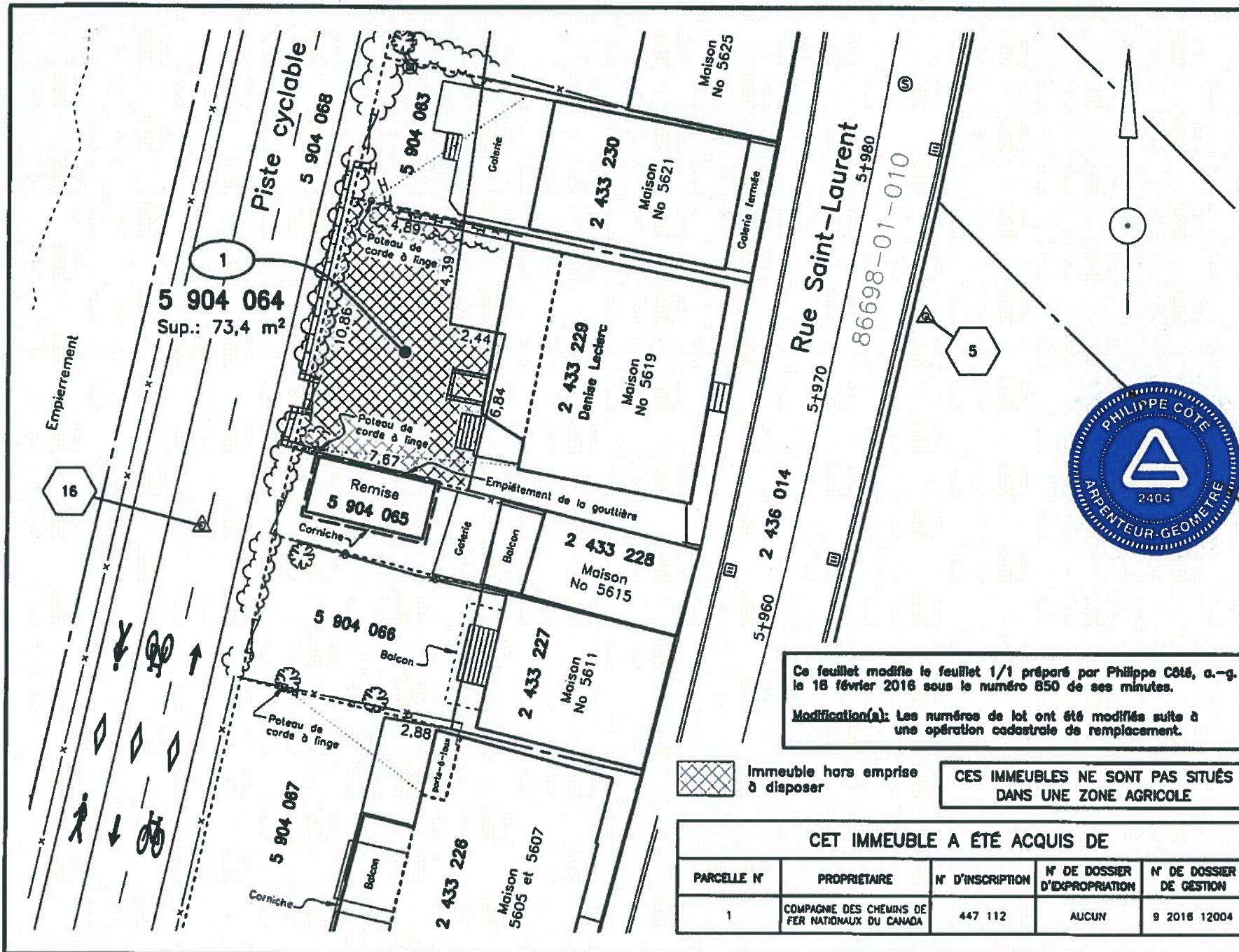
Nom du client
 MTQ Voirie

Identification du projet
 154-09-7120

Numéro de l'intervention PLAN
 G 2016 12006

Numéro de plan
 XX-6810-154-09-7120-5

1A
 1



Ce feuillet modifie le feuillet 1/1 préparé par Philippe Côté, a.-g. le 18 février 2016 sous le numéro 850 de ses minutes.
 Modification(s): Les numéros de lot ont été modifiés suite à une opération cadastrale de remplacement.

 Immeuble hors emprise à disposer
CES IMMEUBLES NE SONT PAS SITUÉS DANS UNE ZONE AGRICOLE


CET IMMEUBLE A ÉTÉ ACQUIS DE				
PARCELLE N°	PROPRIÉTAIRE	N° D'INSCRIPTION	N° DE DOSSIER D'EXPROPRIATION	N° DE DOSSIER DE GESTION
1	COMPAGNIE DES CHEMINS DE FER NATIONAUX DU CANADA	447 112	AUCUN	9 2016 12004

Unité administrative
 Direction Générale des Territoires
 Direction de la Chaudière-Appalaches

Route	Trançon	Section
86698	01	010
Route	Trançon	Section
Municipalité	Code	
Ville de Lévis	25213	
Municipalité régionale de comté	Code	
Lévis (T.É.)	251	
Circonscription électorale	Code	
Lévis	663	
Centre de services	Code	
Lévis	10	
Cadastre	Code	
du Québec	--	
Circonscription foncière	Code	
Lévis	21	


Titre
IMMEUBLE HORS EMPRISE À DISPOSER

Description
 Rue Saint-Laurent
 Lot 5 904 064

Préparé par

 Philippe Côté, a.-g. (2404)

Minute no. 922 Date: 2016-05-13

Conception graphique

Transports Québec 

Echelle 0 2 4 10 m
 1 : 200

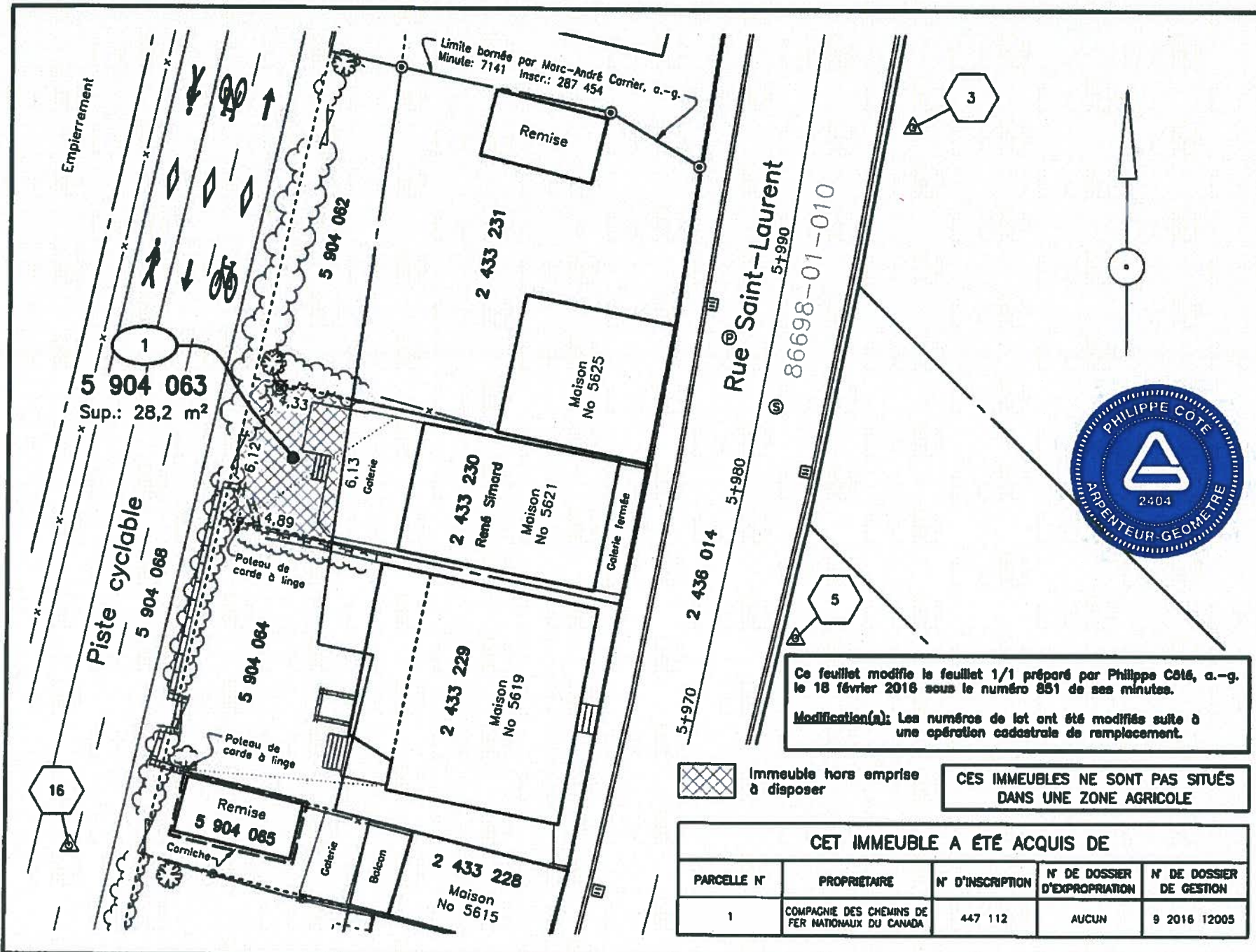
Nom du client
 MTQ Voirie

Identification du projet
 154-09-7120

Numéro de l'intervention PLAN
 G 2016 12009

Numéro de plan
 XX-6610-154-09-7120-8

1A
 1



Unité administrative
Direction Générale des Territoires
Direction de la Chaudière-Appalaches

Route	Tronçon	Section
86698	01	010
Route	Tronçon	Section
Municipalité	Code	
Ville de Lévis	25213	
Municipalité régionale de comté	Code	
Lévis (T.É.)	251	
Circonscription électorale	Code	
Lévis	663	
Centre de services	Code	
Lévis	10	
Cadastre	Code	
du Québec	—	
Circonscription foncière	Code	
Lévis	21	

Titre
IMMEUBLE HORS EMPRISE À DISPOSER

Description
Rue Saint-Laurent
Lot 5 904 063

Préparé par: *Philippe Côté*
 Philippe Côté, a.-g. (2404)
 Minute no: 923 Date: 2016-05-13

Conception graphique



Échelle
 1 : 200

Nom du client
 MTQ Voirie

Identification du projet
 154-09-7120

Numéro de l'intervention PLAN
 G 2016 12010

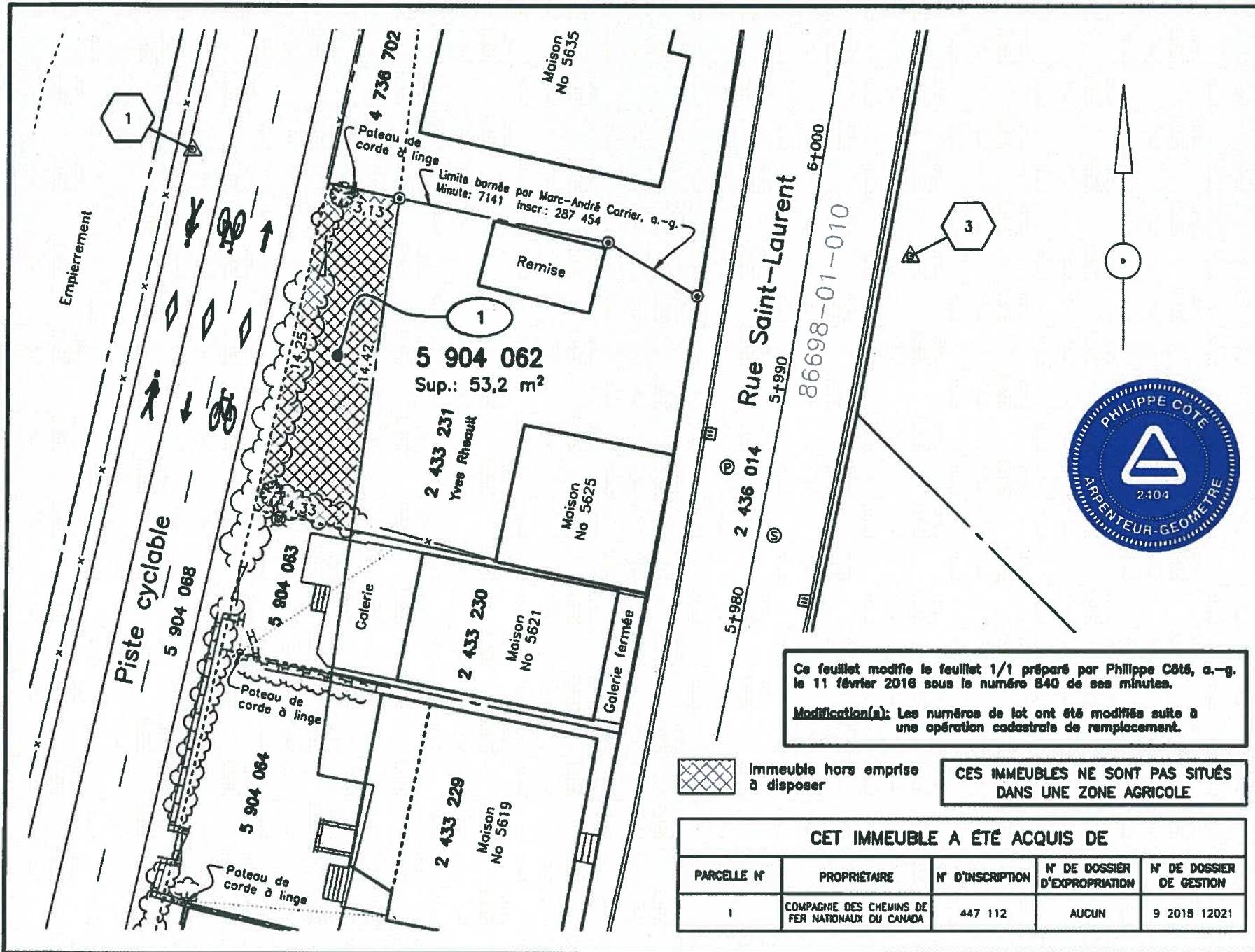
Numéro de plan
 XX-6610-154-09-7120-9

Ce feuillet modifie le feuillet 1/1 préparé par Philippe Côté, a.-g. le 18 février 2016 sous le numéro 851 de ses minutes.
Modification(s): Les numéros de lot ont été modifiés suite à une opération cadastrale de remplacement.

Immeuble hors emprise à disposer
CES IMMEUBLES NE SONT PAS SITUÉS DANS UNE ZONE AGRICOLE

CET IMMEUBLE A ÉTÉ ACQUIS DE

PARCELLE N°	PROPRIÉTAIRE	N° D'INSCRIPTION	N° DE DOSSIER D'EXPROPRIATION	N° DE DOSSIER DE GESTION
1	COMPAGNIE DES CHEMINS DE FER NATIONAUX DU CANADA	447 112	AUCUN	9 2016 12005



Ce feuillet modifie le feuillet 1/1 préparé par Philippe Côté, a.-g. le 11 février 2016 sous le numéro 840 de ses minutes.
 Modification(a): Les numéros de lot ont été modifiés suite à une opération cadastrale de remplacement.

 Immeuble hors emprise à disposer
CES IMMEUBLES NE SONT PAS SITUÉS DANS UNE ZONE AGRICOLE

CET IMMEUBLE A ÉTÉ ACQUIS DE				
PARCELLE N°	PROPRIÉTAIRE	N° D'INSCRIPTION	N° DE DOSSIER D'EXPROPRIATION	N° DE DOSSIER DE GESTION
1	COMPAGNIE DES CHEMINS DE FER NATIONAUX DU CANADA	447 112	AUCUN	9 2015 12021

Unité administrative
 Direction Générale des Territoires
 Direction de la Chaudière-Appalaches

Route	Tronçon	Section
86698	01	010
Route	Tronçon	Section
Municipalité	Code	
Ville de Lévis	25213	
Municipalité régionale de comté	Code	
Lévis (T.É.)	251	
Circonscription électorale	Code	
Lévis	663	
Centre de services	Code	
Lévis	10	
Cadastre	Code	
du Québec	-	
Circonscription foncière	Code	
Lévis	21	

Titre
IMMEUBLE HORS EMPRISE À DISPOSER


Description
 Rue Saint-Laurent
 Lot 5 904 062

Préparé par *Philippe Côté*
 Philippe Côté, a.-g. (2404)

Minute no: 918 Date: 2016-05-13

Conception graphique

Transports Québec

Échelle 1:200 

Nom du client: MTQ Valrie

Identification du projet: 154-09-7120

Numéro de l'intervention PLAN: G 2016 12005

Numéro de plan: XX-8610-154-09-7120-4

1A / 1