

Séance spéciale du 21 mai 2002

Le Conseil de la Ville de Lévis siège en séance spéciale ce vingt et unième jour du mois de mai deux mille deux, à dix-huit heures trente à la salle du conseil de l'hôtel de ville, 2175, chemin du Fleuve, Saint-Romuald (Lévis).

Sont présents: les membres du Conseil Lise Brochu-Asselin, Béatrice Demers, Isabelle Demers, Anne Ladouceur, Danielle Roy Marinelli, Jean-Claude Bouchard, Pierre Brochu, Jeannot Demers, Philippe Laberge, Alain Lemaire, Jocelyn Olivier et Marc Picard formant quorum sous la présidence du maire Jean Garon.

Sont absents : les membres du Conseil Pierre Gagné, André Hamel et Gilles Lehouillier.

Assistent à la séance: Sabin Tremblay, directeur général adjoint et Danielle Bilodeau, greffière.

CV-2002-02-62

Période de questions

Environ 15 personnes assistent à la séance. Personne ne prend la parole.

CV-2002-02-63

Remerciements - Floralties internationales de Québec 2002

ATTENDU QUE la participation de la Ville à l'événement les Floralties internationales de Québec a connu un franc succès;

ATTENDU que le parterre de la Ville a pu être réalisé grâce à la contribution financière de généreux commanditaires et à l'expertise des concepteurs du projet ;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Danielle Roy Marinelli
Appuyé par le conseiller Pierre Brochu

Tel que recommandé par le Comité exécutif, résolution CE-2002-02-61, de remercier tous les commanditaires ci-après énumérés ainsi que les concepteurs du projet Anne Carrier, architecte et son équipe ayant permis la participation de la Ville à l'événement Les Floralties internationales de Québec :

- ? SNC-Lavalin inc., commanditaire d'une somme de 10 000 \$;
- ? la Caisse populaire Desjardins de Lévis, commanditaire d'une somme de 10 000 \$;
- ? Ultramar Ltée, commanditaire d'une somme de 5 000 \$;
- ? Poly-Énergie inc., commanditaire d'une somme de 5 000 \$;
- ? Génivar Groupe conseil inc. commanditaire d'une somme de 5 000 \$;
- ? Cima Plus, commanditaire d'une somme de 5 000 \$;
- ? BPR Groupe conseil, commanditaire d'une somme de 5 000 \$.

D'abroger la résolution CV-2002-01-95 intitulée «Remerciements - Floralties internationales de Québec 2002 – Suivi du projet ».

Adoptée à l'unanimité

CV-2002-02-64

Opposition et mandat au procureur – Cession de permis – 14, avenue Larochelle, Lévis - Régie des alcools, des courses et des jeux

Attendu que la propriété portant le numéro civique 14, avenue Larochelle, Lévis, était jusqu'à tout récemment exploitée comme salle de réception par les Chevaliers de Colomb;

Attendu que ces dernières années, les activités de location de cette salle ont considérablement diminué;

Attendu que, dans les faits, l'utilisation de cette salle consistait en des réunions de famille, réceptions de mariage et réceptions après des funérailles;

Attendu que cette propriété a été cédée à Denis Tremblay;

Attendu que celui-ci demande à la Régie des alcools, des courses et des jeux la cession des permis pour un bar et un bar avec autorisation de danse et spectacles (sans nudité);

Attendu que cette propriété est située dans la zone HC-58-04 au sens du règlement de zonage de l'ancienne Ville de Lévis;

Attendu que, dans cette zone, les usages du groupe C-2 autorisant les salles de réception (7232) ou du groupe C-8 autorisant les établissements où l'on sert à boire (boissons alcooliques) et activités diverses, mais à l'exception des établissements à caractère érotique (582) ne sont pas autorisés;

Attendu que l'usage de salles de réception effectué à cet endroit est dérogatoire mais protégé par droits acquis;

Attendu que le propriétaire ne peut transformer cet endroit en bar comme activité principale;

Attendu que cette propriété est située dans une zone résidentielle et qu'elle est entourée de résidences;

Attendu que des résidents du secteur s'opposent à la demande;

Attendu que la cession des permis est susceptible de nuire à la tranquillité publique, notamment en ce que l'exploitation des permis à cet endroit est de nature à troubler la paix du voisinage;

Attendu que le Conseil considère que la cession des permis est contraire à l'intérêt public, est susceptible de porter atteinte à la sécurité publique et est susceptible de nuire à la tranquillité publique;

Attendu la recommandation unanime du Conseil d'arrondissement Desjardins;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Pierre Brochu
Appuyé par le conseiller Jeannot Demers;

Tel que recommandé par le Comité exécutif, de s'opposer, par l'entremise des procureurs Flynn, Rivard, avocats, à la demande logée par Denis Tremblay en vue d'obtenir la cession totale des permis pour un bar et un bar avec autorisation de danse et spectacles (sans nudité) pour la propriété sise au 14, avenue Larochelle, Lévis et ce, pour les motifs mentionnés au préambule de la présente résolution et d'informer la Régie des alcools, des courses et des jeux ainsi que le demandeur du contenu de la présente opposition.

Adoptée à l'unanimité

CV-2002-02-65

Adoption et dispense de lecture – Règlement RV-2002-00-20 constituant le comité consultatif d'urbanisme et d'aménagement de la Ville

Attendu que la dispense de lecture du règlement RV-2002-00-20 constituant le comité consultatif d'urbanisme et d'aménagement de la Ville a été demandée lors de la séance tenue le 13 mai 2002;

Attendu que tous les membres du Conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

Attendu la recommandation du Comité exécutif, résolution CE-2002-03-13;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Marc Picard
Appuyé par le conseiller Jocelyn Olivier;

D'accorder la dispense de lecture du règlement RV-2002-00-20 constituant le comité consultatif d'urbanisme et d'aménagement de la Ville et d'adopter ce règlement.

Adoptée à l'unanimité

CV-2002-02-66

Adoption et dispense de lecture – Règlement RV-2002-00-21 constituant la commission consultative d'urbanisme et d'aménagement de la Ville

Attendu que la dispense de lecture du règlement RV-2002-00-21 constituant la commission consultative d'urbanisme et d'aménagement de la Ville a été demandée lors de la séance tenue le 13 mai 2002;

Attendu que tous les membres du Conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement à l'exception de l'article 1 qui est lu par la Greffière;

Attendu la recommandation du Comité exécutif, résolution CE-2002-03-14;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Danielle Roy Marinelli
Appuyé par le conseiller Alain Lemaire;

D'accorder la dispense de lecture du règlement RV-2002-00-21 constituant la commission consultative d'urbanisme et d'aménagement de la Ville et d'adopter ce règlement.

Adoptée à l'unanimité

CV-2002-02-67

Désignation des membres du comité consultatif d'urbanisme et d'aménagement de la Ville

Il est proposé par le conseiller Marc Picard
Appuyé par la conseillère Isabelle Demers;

Tel que recommandé par le Comité exécutif :

- ✍ de désigner les membres du Conseil de la Ville Danielle Roy Marinelli, Béatrice Demers, Jocelyn Olivier et André Hamel ainsi que les membres des Comités consultatifs d'urbanisme d'arrondissement Jean-Pierre Bazinet, Michel Jean et Christine Beaulieu à titre de membres du Comité consultatif d'urbanisme et d'aménagement de la Ville;
- ✍ de désigner Danielle Roy Marinelli à titre de présidente de ce Comité et André Hamel à titre de vice-président de celui-ci.

Adoptée à l'unanimité

CV-2002-02-68

Désignation des membres de la Commission consultative d'urbanisme et d'aménagement de la Ville

Il est proposé par le conseiller Jeannot Demers
Appuyé par la conseillère Lise Brochu-Asselin;

Tel que recommandé par le Comité exécutif :

- ✍ de désigner les membres du Conseil de la Ville Danielle Roy Marinelli, Béatrice Demers, Jocelyn Olivier et André Hamel à titre de membres de la Commission consultative d'urbanisme et d'aménagement de la Ville;
- ✍ de désigner Danielle Roy Marinelli à titre de présidente de ce Comité et André Hamel à titre de vice-président de celui-ci.

Adoptée à l'unanimité

CV-2002-02-69**Adoption et dispense de lecture – Règlement RV-2002-00-18 sur l'autorisation à délivrer des constats d'infraction**

Attendu que la dispense de lecture du règlement RV-2002-00-18 sur l'autorisation à délivrer des constats d'infraction a été demandée lors de la séance tenue le 13 mai 2002;

Attendu que tous les membres du Conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

Attendu la recommandation du Comité exécutif, résolution CE-2002-02-84;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Isabelle Demers
Appuyé par le conseiller Alain Lemaire;

D'accorder la dispense de lecture du règlement RV-2002-00-18 sur l'autorisation à délivrer des constats d'infraction et d'adopter ce règlement.

Adoptée à l'unanimité

CV-2002-02-70**Adoption et dispense de lecture – Règlement RV-2002-00-19 permettant l'octroi de tout permis requis pour la construction d'un centre de la petite enfance (secteur Saint-Jean-Chrysostome)**

Attendu que la dispense de lecture du règlement RV-2002-00-19 permettant l'octroi de tout permis requis pour la construction d'un centre de la petite enfance a été demandée lors de la séance tenue le 13 mai 2002;

Attendu que tous les membres du Conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

Attendu la recommandation du Comité exécutif, résolution CE-2002-03-24;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Claude Bouchard
Appuyé par la conseillère Danielle Roy Marinelli;

D'accorder la dispense de lecture du règlement RV-2002-00-19 permettant l'octroi de tout permis requis pour la construction d'un centre de la petite enfance et d'adopter ce règlement.

Adoptée à l'unanimité

CV-2002-02-71**Adoption et dispense de lecture – Règlement RV-2002-00-24 décrétant une dépense pour l'acquisition d'équipements de mesure de l'eau ainsi qu'un emprunt**

Attendu que la dispense de lecture du règlement RV-2002-00-24 décrétant une dépense pour l'acquisition d'équipements de mesure de l'eau ainsi qu'un emprunt a été demandée lors de la séance tenue le 13 mai 2002;

Attendu que tous les membres du Conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement à l'exception de l'article 3 qui est lui par la Greffière;

Attendu la recommandation du Comité exécutif, résolution CE-2002-03-53;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jocelyn Olivier

Appuyé par le conseiller Jeannot Demers;

D'accorder la dispense de lecture du règlement RV-2002-00-24 décrétant une dépense pour l'acquisition d'équipements de mesure de l'eau ainsi qu'un emprunt et d'adopter ce règlement.

Adoptée à l'unanimité

CV-2002-02-72

Période d'intervention des membres du Conseil

Aucun membre du Conseil ne prend la parole.

CV-2002-02-73

Période de questions

Deux personnes posent des questions et émettent des commentaires.

CV-2002-02-74

Levée de la séance

Il est proposé par le conseiller Jeannot Demers

Appuyé par le conseiller Philippe Laberge

De lever la séance à 18h45.

Adoptée à l'unanimité