

Séance ordinaire du 8 avril 2002

Le Conseil de la Ville de Lévis siège en séance ordinaire ce huitième jour du mois d'avril deux mille deux, à dix-neuf heures trente-cinq à la salle du conseil de l'hôtel de ville, 2175, chemin du Fleuve, Saint-Romuald (Lévis).

Sont présents: les membres du Conseil Lise Brochu-Asselin, Béatrice Demers, Isabelle Demers, Anne Ladouceur, Danielle Roy Marinelli, Jean-Claude Bouchard, Pierre Brochu, Jeannot Demers, Pierre Gagné, André Hamel, Philippe Laberge, Gilles Lehouillier, Alain Lemaire, Jocelyn Olivier et Marc Picard formant quorum sous la présidence du maire Jean Garon.

Assistent à la séance: Jean Dubé, directeur général et Danielle Bilodeau, greffière.

CV-2002-01-05

Adoption de l'ordre du jour

Il est proposé par la conseillère Danielle Roy Marinelli
Appuyé par le conseiller Alain Lemaire

D'adopter l'ordre du jour tel que modifié par l'ajout des sujets suivants :

« Conseil

Désignation de représentants – Parc nautique Lévy (1984) inc.

Finances et Trésorerie

Émission d'obligations – Modification des règlements d'emprunt

Affaires juridiques et Greffe

Avis de motion et demande de dispense de lecture – Règlement RV-2002-00-13 décrétant l'ouverture des rues de la Rochelle, Anne-Hébert et Germaine-Guèvremont »

et par la suppression des points 23 et 32.

Adoptée à l'unanimité

CV-2002-01-06

Période de questions

Une cinquantaine de personnes assistent à la séance. Quelques-unes d'entre elles posent des questions et émettent des commentaires.

CV-2002-01-07

Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 11 mars 2002 et de la séance spéciale du 28 mars 2002

Il est proposé par le conseiller Pierre Gagné
Appuyé par le conseiller Philippe Laberge

D'approuver le procès-verbal de la séance ordinaire tenue le 11 mars 2002 et de la séance spéciale tenue le 28 mars 2002.

Adoptée à l'unanimité

CV-2002-01-08

Dépôt - Procès-verbal des séances régulières du Comité exécutif des 27 février, 6, 13 et 20 mars 2002

Le procès-verbal des séances régulières du Comité exécutif tenues les 27 février, 6, 13 et 20 mars 2002 est déposé.

CV-2002-01-09

Mandat – Comité des états généraux sur la famille

Attendu que le Conseil de la Ville a comme objectif de faire de Lévis « Une Ville de la FAMILLE » en mettant en place des services qui correspondent aux besoins des familles d'aujourd'hui, tout en obtenant l'engagement des partenaires du milieu;

Attendu la recommandation du Comité exécutif;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Marc Picard
Appuyé par la conseillère Isabelle Demers

De mandater le Comité des états généraux sur la famille pour procéder à l'élaboration d'une politique familiale et à proposer un plan d'action au Conseil de la Ville et plus spécifiquement :

- ✍ pour préparer un document de base qui contiendra :
 - a) le bilan des interventions municipales dans le domaine de la famille;
 - b) l'identification des besoins des familles par des consultations des citoyennes, des citoyens et des partenaires du milieu;
- ✍ pour organiser, à l'automne 2002, un forum qui réunira les partenaires du milieu en vue d'identifier les orientations et les priorités d'action.

Adoptée à l'unanimité

CV-2002-01-10

Désignation de membres – Comité des états généraux sur la famille

Il est proposé par le conseiller Marc Picard
Appuyé par le conseiller Jocelyn Olivier

Tel que recommandé par le Comité exécutif, de désigner les personnes suivantes à titre de membre additionnel du Comité des états généraux sur la famille :

- ✍ Évelyne Brochu, arrondissement Chutes-de-la-Chaudière-Ouest;
- ✍ Lorraine Bissonnette et Lyne Roy, arrondissement Chutes-de-la-Chaudière-Est;
- ✍ Ghislaine Gosselin, arrondissement Desjardins.

Adoptée à l'unanimité

CV-2002-01-11

Appui – Maintien des activités de l'usine GM à Boisbriand

Attendu que la fermeture de l'usine GM de Boisbriand prévue pour septembre prochain entraînera la perte d'environ 10 000 emplois au Québec;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Pierre Gagné

Appuyé par le conseiller Philippe Laberge

Tel que recommandé par le Comité exécutif, résolution CE-2002-01-19, d'appuyer la grande mobilisation organisée pour maintenir les activités de l'usine GM de Boisbriand et d'abroger la résolution CV-2002-00-60.

Adoptée à l'unanimité

CV-2002-01-12

Désignation - Maire suppléant

Il est proposé par le conseiller Marc Picard

Appuyé par la conseillère Isabelle Demers

Tel que recommandé par le Comité exécutif, résolution CE-2002-01-75, de désigner Danielle Roy Marinelli, membre du Conseil de la Ville, pour agir à titre de mairesse suppléante à compter du 20 avril 2002.

Adoptée à l'unanimité

CV-2002-01-13

Délégation d'un membre du Conseil – Société de la Grande Plée Bleue

Il est proposé par le conseiller André Hamel

Appuyé par le conseiller Jeannot Demers

Tel que recommandé par le Comité exécutif, résolution CE-2002-01-37, de désigner Lise Brochu-Asselin, membre du Conseil de la Ville, pour siéger à titre de représentante du Conseil de la Ville au sein de la Société de la Grande Plée Bleue, sans droit de vote.

Adoptée à l'unanimité

CV-2002-01-14

Désignation de représentants – Centre régional de services aux bibliothèques publiques des régions de Québec et Chaudière-Appalaches

Il est proposé par la conseillère Danielle Roy Marinelli

Appuyé par le conseiller le conseiller Alain Lemaire

Tel que recommandé par le Comité exécutif, résolution CE-2002-01-71, de désigner les membres du Conseil de la Ville Lise Brochu-Asselin et Anne Ladouceur ainsi que le chef du Service des bibliothèques à titre de représentants de la Ville à l'assemblée générale du Centre régional de services aux bibliothèques publiques des régions de Québec et Chaudière-Appalaches.

Adoptée à l'unanimité

CV-2002-01-15

Demande d'aide financière – Natation Pont de Québec-Lévis inc.

Il est proposé par le conseiller Jean-Claude Bouchard
Appuyé par le conseiller Pierre Gagné

Tel que recommandé par le Comité exécutif, résolution CE-2002-01-52, d'accorder une subvention de 1 500 \$ à Natation Pont de Québec-Lévis inc. pour la tenue d'épreuves de natation sur le fleuve.

Adoptée à l'unanimité

CV-2002-01-16

Demande d'aide financière - Les Amis du Parc des Chutes-de-la-Chaudière inc.

Il est proposé par le conseiller Jocelyn Olivier
Appuyé par le conseiller Alain Lemaire

Tel que recommandé par le Comité exécutif, résolution CE-2002-01-72, de verser une subvention de 3 000 \$ à Les Amis du Parc des Chutes-de-la-Chaudière inc. dans le cadre d'une entente à intervenir avec cet organisme relativement à la conservation du parc des Chutes-de-la-Chaudière et à son interprétation auprès du public.

Adoptée à l'unanimité

CV-2002-01-17

Embauche - Superviseurs d'arrondissement pour le programme de terrain de jeux

Il est proposé par le conseiller André Hamel
Appuyé par la conseillère Anne Ladouceur

Tel que recommandé par le Comité exécutif, résolution CE-2002-01-33, d'embaucher les personnes suivantes pour une période de 26 semaines, à compter du 14 mars 2002, au taux horaire de 13,65\$, 32 ½ heures par semaine et d'autoriser la signature de contrats à cet effet:

- ? Geneviève Crevier, au poste de superviseur de terrain de jeux de l'arrondissement Chutes-de-la-Chaudière-Est;
- ? Cynthia Roy, au poste de superviseur de terrain de jeux de l'arrondissement Chutes-de-la-Chaudière-Ouest;
- ? Isabelle Bouchard, au poste de superviseur de terrain de jeux de l'arrondissement Desjardins (incluant le terrain de jeux du secteur Pintendre).

Le Maire appelle le vote.

Ont voté en faveur : les membres du Conseil Lise-Brochu-Asselin, Béatrice Demers, Isabelle Demers, Anne Ladouceur, Danielle Roy Marinelli, Jean-Claude Bouchard, Pierre Brochu, Jeannot Demers, Pierre Gagné, André Hamel, Philippe Laberge, Alain Lemaire, Jocelyn Olivier et Marc Picard ainsi que le maire Jean Garon.

A voté contre : Gilles Lehouillier

Adoptée à la majorité

CV-2002-01-18

Avancement d'échelon – Employé(e)s de l'ancienne Ville de Saint-Jean-Chrysostome

Il est proposé par la conseillère Danielle Roy Marinelli
Appuyé par le conseiller Marc Picard

Tel que recommandé par le Comité exécutif, résolution CE-2002-01-42, d'accorder un échelon aux employé(e)s énumérés en annexe à la présente résolution, rétroactivement au 1^{er} janvier 2002.

Adoptée à l'unanimité

CV-2002-01-19

Entente de règlement – Grief 2001-02

Il est proposé par le conseiller André Hamel
Appuyé par le conseiller Alain Lemaire

Tel que recommandé par le Comité exécutif, résolution CE-2002-01-49, d'accepter l'entente de règlement du grief 2001-02 à intervenir avec le Syndicat canadien de la fonction publique, section 2927, telle qu'annexée à la présente résolution et d'abroger la résolution 2001-03-88 « Congédiement d'un employé » de l'ancienne Ville de Lévis.

Adoptée à l'unanimité

CV-2002-01-20

Désignation – Mairie, directions et services

Il est proposé par la conseillère Lise Brochu-Asselin
Appuyé par le conseiller Jean-Claude Bouchard

Tel que recommandé par le Comité exécutif, résolution CE-2002-01-30, d'adopter les noms suivants pour désigner la mairie ainsi que les directions et les services de la Ville :

Mairie

✍ Cabinet du maire

Directions

✍ Direction générale

- ✍ Direction des affaires juridiques et du greffe
- ✍ Direction des communications
- ✍ Direction de la vie communautaire
- ✍ Direction du développement et de l'aménagement du territoire
- ✍ Direction des finances
- ✍ Direction des réseaux et équipements
- ✍ Direction des ressources humaines
- ✍ Vérificateur général
- ✍ Direction du service de police
- ✍ Direction du service de la sécurité incendie
- ✍ Secrétariat exécutif d'arrondissement

Services

- ✍ Cour municipale
- ✍ Service du greffe
- ✍ Service des affaires juridiques
- ✍ Service de l'accès à l'information et de la gestion des documents
- ✍ Service de l'urbanisme
- ✍ Service du génie
- ✍ Service du développement du territoire
- ✍ Service des sports et du plein air
- ✍ Service des équipements récréatifs
- ✍ Service des bibliothèques
- ✍ Service des arts et de la culture
- ✍ Service sociocommunautaire
- ✍ Service de l'évaluation

- ✍ Service des technologies de l'information
- ✍ Service des approvisionnements
- ✍ Service de la trésorerie
- ✍ Service des équipements motorisés
- ✍ Service des travaux publics
- ✍ Service des biens immobiliers
- ✍ Service de la gestion de l'eau
- ✍ Service des matières résiduelles

Adoptée à l'unanimité

CV-2002-01-21

Heures d'ouverture - Centres de services de proximité, secteur de Pintendre

Il est proposé par le conseiller Jeannot Demers
Appuyé par la conseillère Lise Brochu-Asselin

Tel que recommandé par le Comité exécutif, résolution CE-2002-01-53, de fixer les heures d'ouverture du Centre de services de proximité de Pintendre de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 16h30, à compter du 19 mars 2002 jusqu'au retour, à leur poste respectif, des préposées affectées temporairement à d'autres postes.

Adoptée à l'unanimité

CV-2002-01-22

Demande de modification à l'entente de préretraite – Michel-A. Thibault

Il est proposé par le conseiller André Hamel
Appuyé par le conseiller Alain Lemaire

Tel que recommandé par le Comité exécutif, résolution CE-2002-01-43, d'autoriser la signature d'une modification à l'entente de préretraite intervenue avec Michel-A. Thibault afin de lui verser immédiatement le solde de ce qui lui est dû en vertu de cette entente et de maintenir le contrat d'assurance collective le concernant jusqu'au 18 juin 2009 au lieu du 18 juin 2014.

Adoptée à l'unanimité

CV-2002-01-23

Communauté métropolitaine de Québec – Avance de fonds pour l'année 2002

Il est proposé par la conseillère Danielle Roy Marinelli
Appuyé par le conseiller Alain Lemaire

Tel que recommandé par le Comité exécutif, résolution CE-2002-01-29, de verser à la Communauté métropolitaine de Québec, sous réserve des droits de la Ville, la somme de 147 855 \$ immédiatement et la somme de 147 855 \$ le 15 mai 2002 à titre d'avance sur la quote-part de la Ville pour l'année 2002 à la Communauté métropolitaine de Québec, incluant la contribution à la Société de promotion économique du Québec métropolitain.

Adoptée à l'unanimité

CV-2002-01-24

Demande de paiement de la subvention - Programme de la Route verte (parc linéaire de la bordure fluviale) – Ministère des Transports du Québec

Il est proposé par le conseiller Pierre Brochu
Appuyé par le conseiller Alain Lemaire

Tel que recommandé par le Comité exécutif, résolution CE-2002-01-54, de demander au ministère des Transports du Québec le paiement d'un montant de 972 648 \$ en règlement des travaux éligibles au programme de la Route verte, réalisés par l'ancienne Ville de Lévis pour l'exercice financier 2001-2002, d'en attester la conformité aux travaux décrits dans la demande de subvention déposée et d'autoriser le Chef du Service du génie à signer tout document à cet effet.

Adoptée à l'unanimité

CV-2002-01-25

Demande de subvention – Aménagement de la Route verte – Secteur Lévis

Attendu les coûts additionnels et imprévus de l'ordre de 500 000 \$ assumés par la Ville lors de la réalisation du projet d'aménagement de la bordure fluviale de Lévis (parcours des Anses);

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Pierre Brochu
Appuyé par le conseiller Gilles Lehouillier

Tel que recommandé par le Comité exécutif, résolution CE-2002-01-55, de soumettre des demandes d'aide financière auprès des ministères et agences des gouvernements fédéral et provincial afin de permettre à la Ville de Lévis de respecter le fardeau fiscal des contribuables et d'autoriser le Maire à signer et présenter toute demande à cet effet.

Adoptée à l'unanimité

CV-2002-01-26

Demande de transferts de subventions - Programme de revitalisation des vieux quartiers – Société d'habitation du Québec

Il est proposé par le conseiller Pierre Brochu
Appuyé par le conseiller Gilles Lehouillier

Tel que recommandé par le Comité exécutif, résolution CE-2002-01-46, de demander à la Société d'habitation du Québec de transférer à la phase VI du programme de revitalisation des vieux quartiers de l'ancienne Ville de Lévis, les subventions non engagées de la phase V de ce programme et d'autoriser le Chef du Service du développement du territoire à signer tout document à cet effet.

Adoptée à l'unanimité

CV-2002-01-27

Abri forestier – Lot 595 partie du cadastre de la paroisse de Saint-Nicolas

Il est proposé par la conseillère Béatrice Demers
Appuyé par la conseillère Anne Ladouceur

Tel que recommandé par le Comité exécutif, résolution CE-2002-01-65, d'aviser la Commission de protection du territoire agricole du Québec que la construction d'un abri forestier, non pourvu d'eau ni d'électricité, d'une superficie de 20 mètres carrés, sur une partie du lot 595 du cadastre de la paroisse de Saint-Nicolas, ne contrevient à aucun règlement de la Ville de Lévis.

Adoptée à l'unanimité

CV-2002-01-28

Offres d'achat - Lot 200-55 du cadastre de la paroisse de Saint-Jean-Chrysostome (rue Perrier, secteur Saint-Jean-Chrysostome)

Il est proposé par le conseiller Marc Picard
Appuyé par la conseillère Danielle Roy Marinelli

Tel que recommandé par le Comité exécutif, résolution CE-2002-01-31, de refuser les offres d'achat du lot 200-55 du cadastre de la paroisse de Saint-Jean-Chrysostome déposées par François Blais ainsi que par Carl Roy et Lorraine Giroux à l'ancienne Ville de Saint-Jean-Chrysostome.

Adoptée à l'unanimité

CV-2002-01-29

Parc industriel Pintendre – Vente du lot 690 ptie du cadastre de la paroisse de Notre-Dame-de-la-Victoire (rue du Ferblantier, Lévis) – Inter Trans inc.

Il est proposé par le conseiller Jeannot Demers
Appuyé par le conseiller André Hamel

Tel que recommandé par le Comité exécutif, résolution CE-2002-01-51, telle que modifiée, d'accepter l'offre d'achat d'une partie du lot 690 du cadastre de la paroisse de Notre-Dame-de-la-Victoire d'une superficie approximative de 6 205 mètres carrés, au prix de 8,07 \$ le mètre carré, plus taxes, incluant un droit de premier refus sur le terrain contigu d'une superficie d'environ 2 675 mètres carrés, à être exercé dans un délai de 30 jours, telle qu'annexée à la fiche de prise de décision datée du 13 mars 2002 et d'autoriser la signature d'un contrat à cet effet, le tout à la condition d'obtenir l'autorisation de la Ministre de l'Industrie et du Commerce.

Adoptée à l'unanimité

CV-2002-01-30

Vente – Lot 2 296 036 du cadastre du Québec (rue Roger-Lemelin, Pintendre) – Pierre-Rock Boivin et Mario Vézina

Il est proposé par le conseiller Jeannot Demers
Appuyé par le conseiller Gilles Lehouillier

Tel que recommandé par le Comité exécutif, de vendre à Pierre-Rock Boivin et Mario Vézina le lot 2 296 036 du cadastre du Québec, au prix de 18 600,65 \$, plus taxes et d'autoriser la signature d'un contrat à cet effet.

D'abroger la résolution 2000-258 « Prix pour la vente de terrains dans le projet Boisé des Arts, propriétés de la Municipalité de Pintendre » de l'ancienne Municipalité de Pintendre.

Adoptée à l'unanimité

CV-2002-01-31

Vente – Lot 2 296 038 du cadastre du Québec (rue Roger-Lemelin, Pintendre) – Josée Carrier et Christian Roy

Il est proposé par le conseiller Jeannot Demers
Appuyé par la conseillère Lise Brochu-Asselin

Tel que recommandé par le Comité exécutif, de vendre à Josée Carrier et Christian Roy le lot 2 296 038 du cadastre du Québec, au prix de 18 216,36 \$, plus taxes et d'autoriser la signature d'un contrat à cet effet.

Adoptée à l'unanimité

CV-2002-01-32

Vente- Lots 2 296 027, 2 296 030, 2 296 033 et 2 296 039 du cadastre du Québec (Pintendre) – Les Constructions S.P.R. Pouliot inc.

Il est proposé par le conseiller Jeannot Demers
Appuyé par le conseiller Pierre Brochu

Tel que recommandé par le Comité exécutif, de vendre à Les Constructions S.P.R. Pouliot inc. les lots ci-dessous énumérés tous du cadastre du Québec :

<u>LOT</u>	<u>PRIX</u>
2 296 027	16 833,10\$
2 296 030	18 112,38\$
2 296 033	18 097,04\$
2 296 039	16 756,40\$

plus taxes et d’autoriser la signature d’un contrat à cet effet.

Adoptée à l’unanimité

CV-2002-01-33

Entente - Programmes de subvention à l’habitation – Société d’habitation du Québec

Il est proposé par le conseiller Alain Lemaire
Appuyé par le conseiller Marc Picard

Tel que recommandé par le Comité exécutif, résolution CE-2002-01-45, d’autoriser la signature des ententes annexées à la présente résolution, à intervenir avec la Société d’habitation du Québec concernant l’administration des programmes suivants :

- ✍ Programme d’amélioration des maisons d’hébergement-rénovation;
- ✍ Programme de rénovation en milieu rural;
- ✍ Programme d’adaptation de domicile;
- ✍ Programme de logements adaptés pour aînés autonomes.

Adoptée à l’unanimité

CV-2002-01-34

Prêt du quai Paquet – Société des traversiers du Québec

Il est proposé par le conseiller Pierre Brochu
Appuyé par la conseillère Lise Brochu-Asselin

Tel que recommandé par le Comité exécutif, résolution CE-2002-01-77, d’autoriser la Société des traversiers du Québec à utiliser une partie du quai Paquet lors des travaux de renforcement du quai de Lévis, pour la période du 2 avril au 14 juin 2002, selon les

paramètres prévus au document annexé à la présente résolution, en y ajoutant toutefois les exigences suivantes :

- le pavage des aires de circulation et d'installation des roulottes de chantier;
- l'élimination de la poussière par tout moyen approprié;
- l'installation d'un éclairage adéquat pour les usagers;
- l'aménagement du chantier avec esthétisme;

et d'autoriser la signature de tout document à cet effet.

Adoptée à l'unanimité

CV-2002-01-35

Servitude pour tuyau d'aqueduc - Anse-aux-Sauvages

Il est proposé par le conseiller Jean-Claude Bouchard

Appuyé par le conseiller André Hamel

Tel que recommandé par le Comité exécutif, résolution CE-2002-01-35, d'autoriser la signature de la convention supplémentaire Q-106 (26) à intervenir avec l'Administration portuaire de Québec concernant la servitude pour l'installation d'un tuyau d'aqueduc à l'Anse-aux-Sauvages pour une période d'une année à compter du 2 janvier 2002, pour la somme de 586,95 \$.

Adoptée à l'unanimité

CV-2002-01-36

Octroi de contrat – Entretien des terrains et pelouses – Arrondissement Desjardins

Il est proposé par le conseiller Gilles Lehouillier

Appuyé par le conseiller Jeannot Demers

Tel que recommandé par le Comité exécutif, résolution CE-2002-01-48, d'accorder les contrats d'entretien des terrains et des pelouses des secteurs de Lévis et Pintendre, pour une période de cinq ans, comme suit :

- ✍ à Claire Blouin faisant affaires sous les nom et raison sociale de Blouin et Plante enr., le contrat de tonte au coût de 98 001,22 \$/année, plus taxes, le contrat de fauchage au coût de 12 615,93 \$/année, plus taxes et le contrat d'aération au coût de 4 326,86 \$/année, plus taxes, ces coûts étant indexés chaque année, conformément au devis et à sa soumission datée du 30 janvier 2002;
- ✍ à Service d'Entretien Teronet inc. le contrat d'épandage des fertilisants, au coût de 6 600 \$/année, plus taxes, indexé chaque année, conformément au devis et à sa soumission datée du 21 janvier 2002.

Adoptée à l'unanimité

CV-2002-01-37

Païement d'un droit supplétif au droit de mutation immobilière

Il est proposé par le conseiller André Hamel

Appuyé par le conseiller Alain Lemaire

Tel que recommandé par le Comité exécutif, résolution CE-2002-01-69, d'exiger le paiement d'un droit supplétif au droit de mutation, tel que prévu aux articles 20.1 et suivants de la *Loi concernant les droits sur les mutations immobilières* (L.R.Q., c. D 15.1).

Adoptée à l'unanimité

CV-2002-01-38

Avis de motion et demande de dispense de lecture

Règlement RV-2002-00-07 établissant les tarifs en matière d'urbanisme

Le conseiller Jocelyn Olivier donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le règlement RV-2002-00-07 établissant les tarifs en matière d'urbanisme.

Ce règlement a pour objet d'établir les tarifs d'honoraires pour la délivrance des permis et certificats et les tarifs pour les demandes de modification réglementaire en matière d'urbanisme.

De plus, le conseiller Jocelyn Olivier demande la dispense de lecture du règlement RV-2002-00-07 puisque la Greffière a remis à chacun des membres de ce Conseil présente une copie du projet de règlement.

CV-2002-01-39

Adoption et lecture – Règlement RV-2002-00-08 décrétant l'ouverture de la rue de la Grève-Guay

Attendu la recommandation du Comité exécutif, résolution CE-2002-01-32;

Il est proposé par le conseiller Jean-Claude Bouchard
Appuyé par le conseiller André Hamel

D'adopter le règlement RV-2002-00-08 décrétant l'ouverture de la rue de la Grève-Guay, tel que lu par la Greffière.

Adoptée à l'unanimité

CV-2002-01-40

Avis de motion et demande de dispense de lecture

Règlement RV-2002-00-09 modifiant le règlement 251-89 de l'ancienne Ville de Saint-Romuald ayant pour objet l'adoption du plan d'urbanisme de la Ville de Saint-Romuald

La conseillère Danielle Roy-Marinelli donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le règlement RV-2002-00-09 modifiant le règlement 251-89 de l'ancienne Ville de Saint-Romuald ayant pour objet l'adoption du plan d'urbanisme de la Ville de Saint-Romuald.

Ce règlement a pour objet de modifier le plan d'urbanisme de la Ville de Saint-Romuald pour donner suite à l'adoption du règlement 2001-08 de la Municipalité régionale de comté des Chutes-de-la-Chaudière portant sur la création d'un carrefour autoroutier

autour de l'échangeur 318 de l'autoroute Jean-Lesage, en y permettant la mise en place d'établissements commerciaux de grand gabarit et en étendant au carrefour 318 les seuils d'exclusivité commerciaux du pôle.

De plus, la conseillère Danielle Roy Marinelli demande la dispense de lecture du règlement RV-2002-00-09 puisque la Greffière a remis à chacun des membres de ce Conseil présents une copie du projet de règlement.

CV-2002-01-41

Adoption - Projet de règlement RV-2002-00-09 modifiant le règlement 251-89 de l'ancienne Ville de Saint-Romuald ayant pour objet l'adoption du plan d'urbanisme de la Ville de Saint-Romuald

Il est proposé par la conseillère Danielle Roy Marinelli
Appuyé par le conseiller Marc Picard

D'adopter le projet de règlement RV-2002-00-09 modifiant le règlement 251-89 de l'ancienne Ville de Saint-Romuald ayant pour objet l'adoption du plan d'urbanisme de la Ville de Saint-Romuald.

Le Maire appelle le vote.

Ont voté en faveur : les membres du Conseil Lise-Brochu-Asselin, Béatrice Demers, Isabelle Demers, Anne Ladouceur, Danielle Roy Marinelli, Jean-Claude Bouchard, Pierre Brochu, Jeannot Demers, Pierre Gagné, André Hamel, Gilles Lehouillier, Alain Lemaire, Jocelyn Olivier et Marc Picard ainsi que le maire Jean Garon.

A voté contre : Philippe Laberge

Adoptée à la majorité

CV-2002-01-42

Avis de motion et demande de dispense de lecture Règlement RV-2002-00-10 modifiant les règlements 273-90 sur le zonage et 274-90 sur le lotissement de l'ancienne Ville de Saint-Romuald

Le conseiller André Hamel donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le règlement RV-2002-00-10 modifiant les règlements 273-90 sur le zonage et 274-90 sur le lotissement de l'ancienne Ville de Saint-Romuald.

Ce règlement a pour objet de modifier le règlement 273-90 sur le zonage afin de :

- ✍ prévoir l'agrandissement de la zone 241 à même les zones 240 et 527 et pour la zone 241.1 ainsi créée, la modification des normes applicables à l'ancienne zone 241 et quelques autres modifications afin de refléter le remplacement de la zone 240 par la zone 241.1;
- ✍ modifier le règlement 274-90 sur le lotissement pour donner suite à la création des zones 240.1 et 241.1.

De plus, le conseiller André Hamel demande la dispense de lecture du règlement RV-2002-00-10 puisque la Greffière a remis à chacun des membres de ce Conseil présents une copie du projet de règlement.

CV-2002-01-43

Adoption - Projet de règlement RV-2002-00-10 modifiant les règlements 273-90 sur le zonage et 274-90 sur le lotissement de l'ancienne Ville de Saint-Romuald

Il est proposé par le conseiller Alain Lemaire
Appuyé par la conseillère Anne Ladouceur

D'adopter le projet de règlement RV-2002-00-10 modifiant les règlements 273-90 sur le zonage et 274-90 sur le lotissement de l'ancienne Ville de Saint-Romuald.

Le Maire appelle le vote.

Ont voté en faveur : les membres du Conseil Lise-Brochu-Asselin, Béatrice Demers, Isabelle Demers, Anne Ladouceur, Danielle Roy Marinelli, Jean-Claude Bouchard, Pierre Brochu, Jeannot Demers, Pierre Gagné, André Hamel, Gilles Lehouillier, Alain Lemaire, Jocelyn Olivier et Marc Picard ainsi que le maire Jean Garon.

A voté contre : Philippe Laberge

Adoptée à la majorité

CV-2002-01-44

Avis de motion et demande de dispense de lecture Règlement RV-2002-00-11 modifiant le règlement de zonage 094 de l'ancienne Ville de Saint-Nicolas

La conseillère Béatrice Demers donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le règlement RV-2002-00-11 modifiant le règlement de zonage 094 de l'ancienne Ville de Saint-Nicolas.

Ce règlement a pour objet :

- ✍ d'augmenter la hauteur minimale en mètres et en étages prescrite pour les bâtiments principaux situés dans la zone H-118, de 4 à 5 mètres et de 1 étage à 1 étage et demi;
- ✍ de modifier les normes concernant le revêtement des façades des bâtiments principaux dans la zone H-118;
- ✍ de créer la zone H-136 à même une partie de la zone H-118;
- ✍ d'autoriser dans la zone H-136 les usages « Habitation unifamiliale isolée » et « 642 – Parc de détente, de voisinage, place publique, agora et espace vert » ;
- ✍ de prescrire les normes d'implantation des bâtiments principaux applicables dans la zone H-136.

De plus, la conseillère Béatrice Demers demande la dispense de lecture du règlement RV-2002-00-11 puisque la Greffière a remis à chacun des membres de ce Conseil présents une copie du projet de règlement.

CV-2002-01-45

Adoption - Projet de règlement RV-2002-00-11 modifiant le règlement de zonage 094 de l'ancienne Ville de Saint-Nicolas

Il est proposé par la conseillère Anne Ladouceur
Appuyé par la conseillère Béatrice Demers

D'adopter le projet de règlement RV-2002-00-11 modifiant le règlement de zonage 094 de l'ancienne Ville de Saint-Nicolas.

Adoptée à l'unanimité

CV-2002-01-46

**Avis de motion et demande de dispense de lecture
Règlement RV-2002-00-12 modifiant le règlement de zonage V90-610 de l'ancienne Ville de Saint-Jean-Chrysostome**

La conseillère Danielle Roy Marinelli donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le règlement RV-2002-00-12 modifiant le règlement de zonage V90-610 de l'ancienne Ville de Saint-Jean-Chrysostome.

Ce règlement a pour objet d'autoriser l'usage « Vente au détail de produits de la boulangerie et de la pâtisserie » dans la zone 601.2 C.

De plus, la conseillère Danielle Roy Marinelli demande la dispense de lecture du règlement RV-2002-00-11 puisque la Greffière a remis à chacun des membres de ce Conseil présents une copie du projet de règlement.

CV-2002-01-47

Adoption - Projet de règlement RV-2002-00-12 modifiant le règlement de zonage V90-610 de l'ancienne Ville de Saint-Jean-Chrysostome

Il est proposé par le conseiller Marc Picard
Appuyé par la conseillère Danielle Roy Marinelli

D'adopter le projet de règlement RV-2002-00-12 modifiant le règlement de zonage V90-610 de l'ancienne Ville de Saint-Jean-Chrysostome.

Adoptée à l'unanimité

CV-2002-01-48

Désignation de représentants – Parc nautique Lévy (1984) inc.

Il est proposé par la conseillère Danielle Roy Marinelli
Appuyé par le conseiller Jeannot Demers

De désigner Pierre Brochu, membre du Conseil de la Ville pour siéger à titre de représentant du Conseil de la Ville au sein de Parc nautique Lévy (1984) inc. sans droit de vote ainsi que Guy Bégin et Marc Leblanc et d'autoriser en conséquence la modification de l'entente intervenue si nécessaire.

Adoptée à l'unanimité

CV-2002-01-49

Émission d'obligations – Modification des règlements d'emprunt

Il est proposé par le conseiller Gilles Lehouillier
Appuyé par le conseiller Alain Lemaire

De modifier les règlements énumérés au document annexé à la présente pour qu'ils soient conformes aux dispositions y apparaissant et ce, pour les montants d'obligations qui y sont indiqués ;

D'émettre des obligations pour un terme plus court que le terme prévu dans ces règlements, c'est-à-dire :

- ? pour un terme de cinq ans à compter du 30 avril 2002 pour les amortissements annuels de capital prévus pour les années 6 à 9 des règlements numéros 1996-07, 265, 505, 646, 681, V90-598, V91-636, V91-638, V91-641, V91-653, 615, 637, 683, 685, 699, 257-90, 261-90, 266-90, 272-90, 289-91, 301-91, 315-91, 463-94, 635-01, 638-01, 2000-020, 2000-025, 2000-032, 2001-047, 2001-052, 2001-054, 2001-060, 2001-065, 295, 298, 299, 009, 009-97;
- ? pour un terme de dix ans à compter du 30 avril 2002 pour les amortissements annuels de capital prévus pour les années 11 et suivantes des règlements numéros 1996-07, 265, 463-94, 2001-060, 295, 298, 299, 009 et 009-97;

chaque émission subséquente devant être effectuée pour le solde ou partie de la balance due sur l'emprunt;

De prolonger le terme originellement fixé dans les règlements énumérés en annexe à la présente résolution, tel que prévu à cette annexe.

Adoptée à l'unanimité

CV-2002-01-50

Avis de motion et dispense de lecture

Règlement décrétant l'ouverture des rues de la Rochelle, Anne-Hébert et Germaine-Guèvremont

La conseillère Béatrice Demers donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le règlement RV-2002-00-13 décrétant l'ouverture des rues de la Rochelle, Anne-Hébert et Germaine-Guèvremont.

Ce règlement a pour objet de décréter l'ouverture des rues de la Rochelle sur le lot 2 660 814 du cadastre du Québec, Anne-Hébert sur le lot 29-153 du cadastre de la paroisse de Saint-Nicolas et Germaine-Guèvremont sur le lot 26-184 de ce cadastre.

De plus, la conseillère Béatrice Demers demande la dispense de lecture du règlement RV-2002-00-13 puisque la Greffière a remis à chacun des membres de ce Conseil présents une copie du projet de règlement.

CV-2002-01-51

Période d’intervention des membres du Conseil

Quelques membres du Conseil prennent la parole.

CV-2002-01-52

Période de questions

Plusieurs personnes posent des questions et émettent des commentaires.

CV-2002-01-53

Levée de la séance

Il est proposé par le conseiller Gilles Lehouillier
Appuyé par la conseillère Danielle Roy Marinelli

De lever la séance à 21h45.

Adoptée à l’unanimité

Jean Garon, maire

Danielle Bilodeau, greffière
