

Séance spéciale du 20 octobre 2003

Le Conseil de la Ville de Lévis siège en séance spéciale ce vingtième jour du mois d'octobre deux mille trois, à dix-neuf heures trente, à la salle du conseil de l'hôtel de ville, 2175, chemin du Fleuve, Saint-Romuald (Lévis).

Sont présents : les membres du Conseil Lise Brochu-Asselin, Béatrice Demers, Isabelle Demers, Anne Ladouceur, Danielle Roy Marinelli, Jean-Claude Bouchard, Pierre Brochu, Jeannot Demers, Guy Dumoulin, Pierre Gagné, André Hamel, Philippe Laberge, Gilles Lehouillier, Alain Lemaire et Jocelyn Olivier formant quorum sous la présidence du maire Jean Garon.

Assistent à la séance : Sabin Tremblay, directeur général adjoint et Danielle Bilodeau, greffière.

---

## **CV-2003-09-18**

### **Période de questions**

Environ 75 personnes assistent à la séance. Plusieurs personnes posent des questions et émettent des commentaires.

Une personne dépose un document intitulé « Commentaires suite à la consultation publique préalable sur le Projet de développement *Les Boisés de l'Abbaye* qui a eu lieu le 16 juin 2003 ».

---

## **CV-2003-09-19**

### **Prêt de la salle du conseil au Pavillon Chanoine-Audet**

[Réf. : DG-2003-074](#)

Attendu que le Pavillon Chanoine-Audet a présenté une demande de prêt de salles pour tenir une activité prévue le 19 décembre 2003 ;

Attendu la recommandation du Comité exécutif;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Pierre Brochu  
Appuyé par le conseiller Alain Lemaire

De prêter gracieusement la salle du conseil au Pavillon Chanoine-Audet le 19 décembre 2003, de 9h00 à 16h30, pour la tenue de ses activités de Noël.

Adoptée à l'unanimité

---

## **CV-2003-09-20**

**Transaction à intervenir avec Gestion Bertrand & Frères inc. et la Société en commandite du Parc Prévost relativement aux travaux d'aménagement permettant la relocalisation de l'entreprise D. Bertrand & fils dans le parc industriel Bernières (secteur Saint-Nicolas)**

[Réf. : DEC-2003-001](#)

Attendu l'entente de principe acceptée par Gestion Bertrand & Frères Inc. et la Société en commandite du Parc Prévost relativement aux travaux de déboisement, terrassement, compaction et nivellement déjà effectués et à être effectués sur les lots 1 963 862, 3 037 073 et 3 037 074 du cadastre du Québec aux fins de la relocalisation des installations de la compagnie D. Bertrand & Fils et de ses compagnies affiliées en cet emplacement;

Attendu la recommandation du Comité exécutif;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Béatrice Demers  
Appuyé par la conseillère Anne Ladouceur

D'entériner les termes et conditions de la transaction à intervenir avec Gestion Bertrand & Frères inc. et la Société en commandite du Parc Prévost signée par celles-ci le 9 octobre 2003, telle qu'annexée à la fiche de prise de décision DEC-2003-001, concernant les travaux d'aménagement de terrain dans le parc industriel Bernières (secteur Saint-Nicolas) requis pour y permettre la relocalisation de l'entreprise D. Bertrand & Fils et de ses compagnies affiliées et d'autoriser le Maire et la Greffière à signer celle-ci.

Adoptée à l'unanimité

---

## **CV-2003-09-21**

**Convention d'achat à intervenir avec 9133-7865 Québec inc. concernant l'acquisition des lots 1 963 795 et autres du cadastre du Québec (parc industriel Bernières, secteur Saint-Nicolas)**

[Réf. : DEC-2003-002](#)

Attendu la convention d'achat acceptée par 9133-7865 Québec inc. aux fins de l'acquisition par la Ville de différentes parcelles de terrain localisées dans le quadrant Nord-Est de l'échangeur Lagueux (parc industriel Bernières, secteur Saint-Nicolas), celle-ci prévoyant l'enlèvement et la disposition de carcasses de pièces d'automobiles usagées entreposées sur ce terrain;

Attendu les projets d'investissement publics et privés de diverses natures anticipés dans le secteur;

Attendu les avis et rapports d'expertise obtenus du procureur de la Ville et de l'évaluateur en charge du territoire du secteur Saint-Nicolas;

Attendu la recommandation du Comité exécutif;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Isabelle Demers  
Appuyé par le conseiller André Hamel

D'accepter les termes et conditions de la convention d'achat acceptée par 9133-7865 Québec inc., telle qu'annexée à la fiche de prise de décision DEC-2003-002, concernant l'acquisition de tout ou partie des lots 1 963 795, 1 963 797, 2 245 184, 1 963 796 et 1 963 798 du cadastre du Québec, d'une superficie approximative de 306 454 pieds carrés, identifiés dans cette convention, d'autoriser le Maire et la Greffière à signer cette convention et de financer les frais afférents à celle-ci à même un règlement d'emprunt à être adopté, si requis.

Le Maire appelle le vote :

Ont voté en faveur : les membres du Conseil Lise Brochu-Asselin, Béatrice Demers, Isabelle Demers, Anne Ladouceur, Danielle Roy Marinelli, Pierre Brochu, Jeannot Demers, Guy Dumoulin, André Hamel, Philippe Laberge, Alain Lemaire, Jocelyn Olivier et le maire Jean Garon.

Ont voté contre : les membres du Conseil Jean-Claude Bouchard, Pierre Gagné et Gilles Lehouillier.

Adoptée à la majorité

---

## **CV-2003-09-22 abrogée par CV-2003-10-11**

### **Crédits budgétaires additionnels pour l'installation d'un poste de surpression d'eau dans le parc industriel Bernières (secteur Saint-Nicolas)**

[Réf. : DEC-2003-004](#)

Attendu la nécessité de procéder à l'installation d'un poste de surpression d'eau dans le secteur du parc industriel Bernières (secteur Saint-Nicolas) ;

Attendu la disponibilité de crédits provenant du partage des actifs de l'ex-Société de promotion économique du Québec métropolitain en 2003 ;

Attendu la recommandation du Comité exécutif;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jocelyn Olivier  
Appuyé par la conseillère Béatrice Demers

D'accorder un crédit additionnel de 50 000 \$ au poste 02-131-04-411 à même les fonds provenant du partage des actifs de l'ex-Société de promotion économique du Québec métropolitain pour permettre l'installation d'un poste de surpression d'eau dans le parc industriel Bernières (secteur Saint-Nicolas).

Adoptée à l'unanimité

---

## **CV-2003-09-23**

### **Crédits budgétaires additionnels pour la Direction du service de la sécurité incendie et abrogation de la résolution CV-2003-08-78**

[Réf. : INC-2003-008](#)

Attendu que certaines activités et interventions de la Direction du service de la sécurité incendie ont généré des dépenses imprévues au budget de l'exercice 2003 ;

Attendu que les revenus reçus de la Société de protection des forêts contre le feu constituent des remboursements de dépenses additionnelles ;

Attendu la recommandation du Comité exécutif, résolution CE-2003-11-12 ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller André Hamel  
Appuyé par la conseillère Danielle Roy Marinelli

De majorer d'une somme de 20 554 \$ le poste budgétaire de dépenses 02-220-00-142 « heures supplémentaires employés réguliers » à même le poste de revenus 01-234-20-003 « incendie divers ».

D'abroger la résolution CV-2003-08-78 « Crédits budgétaires additionnels pour la Direction du service de la sécurité incendie ».

Adoptée à l'unanimité

---

## **CV-2003-09-24**

**Modification de la résolution CV-2003-08-79 « Formation du Comité de sécurité incendie pour le suivi des travaux de réalisation du schéma de couverture de risques»**

[Réf. : INC-2003-009](#)

Attendu la formation d'un Comité de sécurité incendie par la résolution CV-2003-08-79 ;

Attendu qu'un représentant du Syndicat des pompiers et pompières du Québec, section locale de Lévis, devrait en faire partie ;

Attendu la recommandation du Comité exécutif;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller André Hamel  
Appuyé par le conseiller Guy Dumoulin

De modifier la résolution CV-2003-08-79 « Formation du Comité de sécurité incendie pour le suivi des travaux de réalisation du schéma de couverture de risques» par l'ajout des mots « ? un représentant du Syndicat des pompiers et pompières du Québec, section locale de Lévis. ».

Adoptée à l'unanimité

---

## **CV-2003-09-25**

**Crédits budgétaires additionnels pour l'entretien de l'incinérateur**

[Réf. : RE-MR-2003-009](#)

Attendu que d'importantes réparations doivent être effectuées à l'incinérateur en 2003 et que ces dernières sont estimées à 175 000 \$;

Attendu que des crédits de l'ordre de 203 800 \$ sont disponibles au poste budgétaire « dépôts de matériaux secs »;

Attendu la recommandation du Comité exécutif;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Pierre Brochu  
Appuyé par le conseiller Alain Lemaire

D'accorder un crédit additionnel de 175 000 \$ au poste 01-234-40-013 à même le poste de revenus 02-451-26-521 pour permettre d'effectuer les réparations nécessaires à l'incinérateur.

Adoptée à l'unanimité

---

## **CV-2003-09-26**

### **Désignation de membres du Conseil de la Ville à la Commission consultative de la culture**

[Réf. : DVC-ART-2003-021](#)

Attendu que la Commission consultative de la culture sera chargée de formuler des recommandations au Conseil de la Ville dans le domaine des arts, des bibliothèques, du patrimoine et de la culture;

Attendu que le règlement constituant cette Commission prévoit que cette dernière se compose de quatre membres du Conseil de la Ville;

Attendu la recommandation du Comité exécutif, résolution CE-2003-10-97 ;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Isabelle Demers  
Appuyé par le conseiller Alain Lemaire

De désigner les membres du Conseil de la Ville suivants à titre de membres de la Commission consultative de la culture :

- Pierre Brochu, président
- Béatrice Demers, vice-présidente
- Lise Brochu-Asselin, membre
- Guy Dumoulin, membre.

Le Maire appelle le vote :

Ont voté en faveur : les membres du Conseil Lise Brochu-Asselin, Béatrice Demers, Isabelle Demers, Anne Ladouceur, Danielle Roy Marinelli, Pierre Brochu, Jeannot Demers, Guy Dumoulin, André Hamel, Philippe Laberge, Alain Lemaire, Jocelyn Olivier et le maire Jean Garon.

Ont voté contre : les membres du Conseil Jean-Claude Bouchard, Pierre Gagné et Gilles Lehouillier.

Adoptée à la majorité

---

## **CV-2003-09-27**

### **Avis de motion et demande de dispense de lecture du Règlement constituant un site du patrimoine (secteur de l'Abbaye)**

[Réf. : AGT-GER-2003-001](#)et [AGT-GER-2003-015](#)

La conseillère Béatrice Demers donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement constituant un site du patrimoine.

Ce règlement a pour objet de constituer en site du patrimoine l'ancienne abbaye cistercienne Notre-Dame du Bon Conseil, située dans l'ex-Ville de Saint-Romuald, de même que ses environs immédiats.

Le périmètre du site et ses limites sont décrits comme suit :

**1) lot 2 157 380 ptie**

Une partie du lot 2 157 380, de figure irrégulière, bornée vers le Nord par une partie du lot 2 157 464 (décrite ci-après), vers l'Est par une autre partie du lot 2 157 380, vers le Sud, le Sud-Ouest, l'Ouest, le Nord-Ouest et l'Ouest par d'autres parties du lot 2 157 380 étant des rues projetées et vers le Nord-Ouest par une autre partie du lot 2 157 380; mesurant successivement cent vingt-sept mètres et quatre-vingt-quatorze centièmes (127,94 m) et huit mètres et douze centièmes (8,12 m) vers le Nord, cent cinquante-six mètres et soixante-seize centièmes (156,76 m) vers l'Est, successivement sept mètres et quatre-vingt-quatre centièmes (7,84 m) et cent trente-neuf mètres et soixante centièmes (139,60 m) vers le Sud, vingt-et-un mètres et soixante-et-onze centièmes (21,71 m) le long d'un arc de cercle de quinze mètres (15,00 m) de rayon vers le Sud-Ouest, soixante-seize mètres et soixante-quatre centièmes (76,64 m) vers l'Ouest, six mètres et quatre-vingt-dix centièmes (6,90 m) vers le Nord-Ouest, neuf mètres et quarante-deux centièmes (9,42 m) le long d'un arc de cercle de quatorze mètres et soixante-sept centièmes (14,67 m) de rayon vers l'Ouest et cinquante-quatre mètres et dix-huit centièmes (54,18 m) vers le Nord-Ouest; contenant en superficie vingt-quatre mille deux cent un mètres carrés.

Le point A, étant l'intersection des limites Nord-Ouest et Nord de ladite parcelle, est situé à deux cent soixante-seize mètres et trente-cinq centièmes (276,35 m) suivant un gisement de 74°58'40" du point B, étant l'intersection des limites Nord et Est du lot 2 157 154.

**2) lot 2 157 464 ptie**

Une partie du lot 2 157 464, de figure irrégulière, bornée vers le Nord par la Rivière Etchemin (lot projeté 3 110 531), vers l'Est par une autre partie du lot 2 157 464, vers le Sud par une partie du lot 2 157 380 (décrite précédemment) et vers le Nord-Ouest par une autre partie du lot 2 157 464; mesurant quatre-vingt-treize mètres et soixante-dix centièmes (93,70 m) le long d'une ligne sinueuse vers le Nord, soixante-cinq mètres et quatre-vingt-deux centièmes (65,82 m) vers l'Est, successivement huit mètres et douze centièmes (8,12 m) et cent vingt-sept mètres et quatre-vingt-quatorze centièmes (127,94 m) vers le Sud et soixante-huit mètres et vingt-neuf centièmes (68,29 m) vers le Nord-Ouest; contenant en superficie six mille deux cent soixante-dix-sept mètres carrés et deux dixièmes.

Le point A, étant l'intersection des limites Nord-Ouest et Sud de ladite parcelle, est situé à deux cent soixante-seize mètres et trente-cinq centièmes (276,35 m) suivant un gisement de 74°58'40" du point B, étant l'intersection des limites Nord et Est du lot 2 157 154, tel qu'il appert d'un plan et description technique préparés le 9 octobre 2003 par Michel Robitaille, arpenteur-géomètre, sous le numéro 11 214 de ses minutes.

L'immeuble ainsi décrit, incluant les bâtiments qui y sont érigés, est constitué en site du patrimoine en raison de son intérêt et compte tenu de ses caractéristiques ethnographiques et architecturales, ainsi que de la rareté d'un tel ensemble architectural, de sa localisation et de son excellent état de conservation. L'abbaye fut, pendant près d'un siècle, une composante importante du patrimoine religieux de la Ville et, plus particulièrement, de l'ex-Ville de Saint-Romuald.

Le règlement aura effet à compter de la date de la signification d'un avis spécial aux propriétaires des immeubles situés dans le périmètre du site, mentionnant notamment les

effets juridiques de la constitution du site, la possibilité pour chacun d'eux de faire leurs représentations auprès du Comité consultatif d'urbanisme ainsi que le lieu, la date et l'heure de la séance de ce Comité au cours de laquelle chacune des autres personnes intéressées pourra faire ses représentations.

Toute personne intéressée pourra également faire ses représentations auprès du Comité consultatif conformément aux avis qui sont donnés à cette fin.

De plus, la conseillère Béatrice Demers demande la dispense de lecture du règlement puisque la Greffière a remis à chacun des membres de ce Conseil présents une copie du projet de règlement.

---

Le membre du Conseil de la Ville Pierre Brochu quitte son siège.

---

## **CV-2003-09-28**

### **Demande à la Greffière de transmettre un avis spécial à chaque propriétaire d'un immeuble visé par le Règlement constituant un site du patrimoine (secteur l'Abbaye)**

Réf.: [AGT-GER-2003-015](#)

Attendu qu'en vertu de la *Loi sur les biens culturels* (L.R.Q. c. B-4) le greffier ou toute personne désignée à cette fin doit, à la demande du Conseil de la Ville, transmettre un avis spécial à chaque propriétaire d'un immeuble situé dans le périmètre du site du patrimoine ;

Attendu la recommandation du Comité exécutif;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Danielle Roy Marinelli  
Appuyé par le conseiller Alain Lemaire

De demander à la Greffière et transmettre un avis spécial à chaque propriétaire d'un immeuble situé dans le site du patrimoine constitué par le Règlement constituant un site du patrimoine dans le secteur de l'Abbaye (secteur Saint-Romuald), conformément à l'article 86 de la *Loi sur les biens culturels* (L.R.Q., ch. B-4).

Adoptée à l'unanimité

---

## **CV-2003-09-29**

### **Intention du Conseil de la Ville de modifier le plan d'urbanisme pour identifier le territoire visé par le Règlement constituant un site du patrimoine, comme site à protéger (secteur l'Abbaye)**

Réf.: [AGT-GER-2003-015](#)

Attendu que l'abbaye cistercienne Notre-Dame du Bon Conseil et son environnement ne sont pas compris dans une zone identifiée au plan d'urbanisme de l'ex-Ville de Saint-Romuald comme étant zone à protéger ;

Attendu qu'il est de l'intention du Conseil de la Ville de modifier à cet effet son plan d'urbanisme ;

Attendu la recommandation du Comité exécutif;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Danielle Roy Marinelli  
Appuyé par le conseiller Guy Dumoulin

D'indiquer l'intention du Conseil de la Ville de modifier le plan d'urbanisme de l'ex-Ville de Saint-Romuald pour identifier le territoire visé à l'avis de motion du Règlement constituant un site du patrimoine dans le secteur de l'Abbaye (secteur Saint-Romuald) comme zone à protéger, conformément à l'article 90 de la *Loi sur les biens culturels* (L.R.Q., ch. B-4).

Adoptée à l'unanimité

---

Le membre du Conseil de la Ville Pierre Brochu reprend son siège.

---

**CV-2003-09-30**

**Avis de motion et demande de dispense de lecture du Règlement modifiant le Règlement numéro 251-89 – Plan d'urbanisme de l'ex-Ville de Saint-Romuald (secteur de l'Abbaye)**

[Réf. : AGT-GER-2003-001](#)

Le conseiller Jocelyn Olivier donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement modifiant le Règlement numéro 251-89 – Plan d'urbanisme de l'ex-Ville de Saint-Romuald.

Ce règlement a pour objet :

- de modifier la carte des affectations du sol principalement de la façon suivante :
  1. en redéfinissant les affectations du sol sur le site qui appartenait à la communauté cistercienne Notre-Dame du Bon Conseil de façon à créer des aires d'affectation *résidentielle de faible, moyenne et forte densité* sur la majeure partie du site, à créer une aire d'affectation *résidentielle et communautaire* et à agrandir l'aire d'affectation *parc et espace vert régional* ;
  2. en indiquant qu'une affectation parc et espace vert local est projetée approximativement au centre du développement résidentiel projeté ;
  3. en indiquant le tracé projeté d'une rue locale principale sur ce site ;
  4. en apportant diverses modifications relatives aux voies cyclables.
- de préciser le tracé de la rue locale principale projetée entre la rue Bellevue et la rue Beaumont sur le terrain de l'ancienne abbaye cistercienne ;
- de modifier l'affectation résidentielle pour ajouter de l'habitation unifamiliale à cour latérale zéro ;
- de préciser la nature du développement domiciliaire projeté en regard de la densité, de l'implantation et de l'intégration architecturale, et de la protection patrimoniale de l'ancienne abbaye cistercienne ;



- d'indiquer l'aménagement d'un parc de voisinage situé approximativement au centre de ce développement et ayant une superficie de plus ou moins 5 000 mètres carrés, ainsi que l'agrandissement du parc régional de la Rivière Etchemin pour y intégrer un espace boisé présentant un grand intérêt de protection ;
- de modifier les voies de circulation locale pour établir le lien avec le développement résidentiel projeté ;
- d'établir le réseau cyclable et piétonnier donnant accès à des quartiers résidentiels de parc et espace vert locaux ;
- d'ajouter un nouveau chapitre relatif aux zones à protéger sur le site de l'abbaye.

De plus, le conseiller Jocelyn Olivier demande la dispense de lecture du règlement puisque la Greffière a remis à chacun des membres de ce Conseil présents une copie du projet de règlement.

---

#### **CV-2003-09-31**

##### **Adoption du Projet de règlement modifiant le Règlement numéro 251-89 – Plan d'urbanisme de l'ex-Ville de Saint-Romuald (secteur de l'Abbaye)**

[Réf. : AGT-GER-2003-001](#)

Attendu la recommandation du Comité exécutif, résolution CE-2003-11-74;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller André Hamel

Appuyé par le conseiller Alain Lemaire

D'adopter le Projet de règlement modifiant le Règlement numéro 251-89 – Plan d'urbanisme de l'ex-Ville de Saint-Romuald.

Le Maire appelle le vote :

Ont voté en faveur : les membres du Conseil Lise Brochu-Asselin, Béatrice Demers, Isabelle Demers, Anne Ladouceur, Danielle Roy Marinelli, Pierre Brochu, Jeannot Demers, Guy Dumoulin, André Hamel, Alain Lemaire, Jocelyn Olivier et le maire Jean Garon.

Ont voté contre : les membres du Conseil Jean-Claude Bouchard, Pierre Gagné, Philippe Laberge et Gilles Lehouillier.

Adoptée à la majorité

---

#### **CV-2003-09-32**

##### **Avis de motion et demande de dispense de lecture du Règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 273-90 de l'ex-Ville de Saint-Romuald (secteur de l'Abbaye, en concordance au plan d'urbanisme et au schéma d'aménagement)**

[Réf. : AGT-GER-2003-001](#)

La conseillère Danielle Roy Marinelli donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 273-90 de l'ex-Ville de Saint-Romuald.

Ce règlement a pour objet :

- de créer les nouvelles zones 244 à 256 inclusivement à même une partie de la zone 201; le résidu de cette zone devenant la zone 201.1;
- d'ajouter les nouvelles zones 244 à 255 au tableau concernant les zones où s'appliquent la norme relative au nombre d'arbres par mètre de frontage de terrain;
- de modifier la grille des spécifications pour le remplacement du numéro de la zone « 201 » par « 201.1 » du Règlement numéro 276-90 sur les plans d'aménagement d'ensemble et d'ajouter l'usage « habitation multifamiliale (3 et plus) » ;
- retrancher cette nouvelle zone 201.1 de la mention « Règlement sur les PAE »;
- d'ajouter des nouvelles zones 244 à 256 à la grille des spécifications en précisant les usages autorisés et les normes applicables;
- d'ajouter les notes 76 et 77 concernant la hauteur minimale pour une habitation unifamiliale isolée, soit 7,5 mètres; la hauteur maximale, 11,0 mètres; la largeur minimale à 8,5 mètres et la superficie minimale au sol de 85 mètres ;
- de préciser aux notes 78 et 79 la nature du revêtement extérieur d'un bâtiment principal.

De plus, la conseillère Danielle Roy Marinelli demande la dispense de lecture du règlement puisque la Greffière a remis à chacun des membres de ce Conseil présents une copie du projet de règlement.

---

**CV-2003-09-33**

**Adoption du Projet de règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 273-90 de l'ex-Ville de Saint-Romuald (secteur de l'Abbaye, en concordance au plan d'urbanisme et au schéma d'aménagement)**

[Réf. : AGT-GER-2003-001](#)

Attendu la recommandation du Comité exécutif, résolution CE-2003-11-74;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Isabelle Demers

Appuyé par la conseillère Danielle Roy Marinelli

D'adopter le Projet de règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 273-90 de l'ex-Ville de Saint-Romuald.

Le Maire appelle le vote :

Ont voté en faveur : les membres du Conseil Lise Brochu-Asselin, Béatrice Demers, Isabelle Demers, Anne Ladouceur, Danielle Roy Marinelli, Pierre Brochu, Jeannot Demers, Guy Dumoulin, André Hamel, Philippe Laberge, Alain Lemaire, Jocelyn Olivier et le maire Jean Garon.

Ont voté contre : les membres du Conseil Jean-Claude Bouchard, Pierre Gagné et Gilles Lehouillier.

Adoptée à la majorité

---

## **CV-2003-09-34**

### **Avis de motion et demande de dispense de lecture du Règlement modifiant le Règlement de lotissement numéro 274-90 de l'ex-Ville de Saint-Romuald (secteur de l'Abbaye)**

[Réf. : AGT-GER-2003-001](#)

Le conseiller Jocelyn Olivier donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement modifiant le Règlement de lotissement numéro 274-90 de l'ex-Ville de Saint-Romuald.

Ce règlement a pour objet d'ajouter au tableau relatif aux dimensions minimales la catégorie « isolée, cour latérale zéro » pour l'habitation unifamiliale, les normes concernant les lots intérieurs, d'angle et leur profondeur.

De plus, le conseiller Jocelyn Olivier demande la dispense de lecture du règlement puisque la Greffière a remis à chacun des membres de ce Conseil présents une copie du projet de règlement.

---

## **CV-2003-09-35**

### **Adoption du Projet de règlement modifiant le Règlement de lotissement numéro 274-90 de l'ex-Ville de Saint-Romuald (secteur de l'Abbaye)**

[Réf. : AGT-GER-2003-001](#)

Attendu la recommandation du Comité exécutif, résolution CE-2003-11-74;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller André Hamel  
Appuyé par le conseiller Jeannot Demers

D'adopter le Projet de règlement modifiant le Règlement de lotissement numéro 274-90 de l'ex-Ville de Saint-Romuald.

Adoptée à l'unanimité

---

## **CV-2003-09-36**

### **Avis de motion et demande de dispense de lecture du Règlement modifiant le Règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble numéro 276-90 de l'ex-Ville de Saint-Romuald (secteur de l'Abbaye)**

[Réf. : AGT-GER-2003-001](#)

Le conseiller Pierre Brochu donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement modifiant le Règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble numéro 276-90 de l'ex-Ville de Saint-Romuald.

Ce règlement a pour objet de retrancher le numéro de la zone « 201 » concernant les zones assujetties à la production d'un plan d'aménagement d'ensemble ainsi que les normes applicables à la zone « 201 ».

De plus, le conseiller Pierre Brochu demande la dispense de lecture du règlement puisque la Greffière a remis à chacun des membres de ce Conseil présents une copie du projet de règlement.

---

**CV-2003-09-37**

**Adoption du Projet de règlement modifiant le Règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble numéro 276-90 de l'ex-Ville de Saint-Romuald (secteur de l'Abbaye)**

[Réf. : AGT-GER-2003-001](#)

Attendu la recommandation du Comité exécutif, résolution CE-2003-11-74;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller André Hamel  
Appuyé par la conseillère Danielle Roy Marinelli

D'adopter le Projet de règlement modifiant le Règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble numéro 276-90 de l'ex-Ville de Saint-Romuald.

Le Maire appelle le vote :

Ont voté en faveur : les membres du Conseil Lise Brochu-Asselin, Béatrice Demers, Isabelle Demers, Anne Ladouceur, Danielle Roy Marinelli, Pierre Brochu, Jeannot Demers, Guy Dumoulin, André Hamel, Philippe Laberge, Alain Lemaire, Jocelyn Olivier et le maire Jean Garon.

Ont voté contre : les membres du Conseil Jean-Claude Bouchard, Pierre Gagné et Gilles Lehouillier.

Adoptée à la majorité

---

**CV-2003-09-38**

**Avis de motion et demande de dispense de lecture du Règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 273-90 de l'ex-Ville de Saint-Romuald (secteur de l'Abbaye)**

[Réf. : AGT-GER-2003-001](#)

Le conseiller Alain Lemaire donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 273-90 de l'ex-Ville de Saint-Romuald.

Ce règlement a pour objet :

- de définir l'usage « Habitation unifamiliale isolée, cour latérale zéro »;
- de définir le terme « Premier étage »;
- d'intégrer les « habitations unifamiliales isolées, cour latérale zéro » au tableau des dimensions minimales des bâtiments ainsi que les marges de recul dans les cours latérales zéro pour un garage ou abri d'auto intégré ou annexé;
- d'ajouter la nouvelle note 80 vis-à-vis « Autres usages permis », cette dernière référant à l'usage « Habitation unifamiliale isolée, cour latérale zéro ».

De plus, le conseiller Alain Lemaire demande la dispense de lecture du règlement puisque la Greffière a remis à chacun des membres de ce Conseil présents une copie du projet de règlement.

---

**CV-2003-09-39****Adoption du Projet de règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 273-90 de l'ex-Ville de Saint-Romuald (secteur de l'Abbaye)**

[Réf. : AGT-GER-2003-001](#)

Attendu la recommandation du Comité exécutif, résolution CE-2003-11-74;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Danielle Roy Marinelli

Appuyé par le conseiller Jocelyn Olivier

D'adopter le Projet de règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 273-90 de l'ex-Ville de Saint-Romuald.

Adoptée à l'unanimité

---

**CV-2003-09-40****Adoption et dispense de lecture du Règlement constituant la Commission consultative de la culture**

[Réf. : DVC-ART-2003-021](#)

Attendu que la dispense de lecture du Règlement constituant la Commission consultative de la culture a été demandée lors de la séance tenue le 14 octobre 2003 que tous les membres du Conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

Attendu la recommandation du Comité exécutif, résolution CE-2003-10-97;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Isabelle Demers

Appuyé par le conseiller Jeannot Demers

D'accorder la dispense de lecture du Règlement RV-2003-01-45 constituant la Commission consultative de la culture et d'adopter ce règlement.

Le Maire appelle le vote :

Ont voté en faveur : les membres du Conseil Lise Brochu-Asselin, Béatrice Demers, Isabelle Demers, Anne Ladouceur, Danielle Roy Marinelli, Pierre Brochu, Jeannot Demers, Guy Dumoulin, André Hamel, Philippe Laberge, Alain Lemaire, Jocelyn Olivier et le maire Jean Garon.

Ont voté contre : les membres du Conseil Jean-Claude Bouchard, Pierre Gagné et Gilles Lehouillier.

Adoptée à la majorité

---

**CV-2003-09-41**

**Adoption et dispense de lecture du Règlement modifiant le Règlement RV-2002-00-62 décrétant l'entretien des rues du secteur du Lac Beau Sable (secteur Pintendre) pour la saison d'hiver 2002-2003**

[Réf. : RE-TP-2003-052](#)

Attendu que la dispense de lecture du Règlement modifiant le Règlement RV-2002-00-62 décrétant l'entretien des rues du secteur du Lac Beau Sable (secteur Pintendre) pour la saison d'hiver 2002-2003 a été demandée lors de la séance tenue le 14 octobre 2003, que tous les membres du Conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

Attendu la recommandation du Comité exécutif, résolution CE-2003-11-26 ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jeannot Demers

Appuyé par le conseiller Pierre Brochu

D'accorder la dispense de lecture du Règlement RV-2003-01-46 modifiant le Règlement RV-2002-00-62 décrétant l'entretien des rues du secteur du Lac Beau Sable (secteur Pintendre) pour la saison d'hiver 2002-2003 et d'adopter ce règlement.

Adoptée à l'unanimité

---

**CV-2003-09-42**

**Adoption et dispense de lecture du Règlement modifiant le Règlement RV-2002-00-32 décrétant le prolongement de l'émissaire Charny-Sud ainsi qu'un emprunt**

[Réf. : RE-GEN-2003-172](#)

Attendu que la dispense de lecture du Règlement modifiant le Règlement RV-2002-00-32 décrétant le prolongement de l'émissaire Charny-Sud ainsi qu'un emprunt a été demandée lors de la séance tenue le 14 octobre 2003, que tous les membres du Conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

Attendu la recommandation du Comité exécutif, résolution CE-2003-11-58 ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jocelyn Olivier

Appuyé par le conseiller Guy Dumoulin

D'accorder la dispense de lecture du Règlement RV-2003-01-47 modifiant le Règlement RV-2002-00-32 décrétant le prolongement de l'émissaire Charny-Sud ainsi qu'un emprunt et d'adopter ce règlement.

Adoptée à l'unanimité

---

**CV-2003-09-43**

**Période d'intervention des membres du Conseil**

Quelques membres du Conseil de la Ville prennent la parole.

---

---

**CV-2003-09-44**

**Période de questions**

Plusieurs personnes posent des questions et émettent des commentaires.

---

**CV-2003-09-45**

**Levée de la séance**

Il est proposé par le conseiller Jeannot Demers  
Appuyé par la conseillère Isabelle Demers

De lever la séance à 22h30.

Adoptée à l’unanimité

---

Jean Garon, maire

---

Danielle Bilodeau, greffière

---