

Séance spéciale du 3 avril 2003

Le Conseil de la Ville de Lévis siège en séance spéciale ce troisième jour du mois d'avril deux mille trois, à dix-neuf heures trente, à la salle du conseil de l'hôtel de ville, 2175, chemin du fleuve, Saint-Romuald (Lévis).

Sont présents : les membres du Conseil Lise Brochu-Asselin, Béatrice Demers, Isabelle Demers, Anne Ladouceur, Danielle Roy Marinelli, Jean-Claude Bouchard, Pierre Brochu, Jeannot Demers, Pierre Gagné, André Hamel, Philippe Laberge, Gilles Lehouillier, Alain Lemaire et Jocelyn Olivier formant quorum sous la présidence du maire Jean Garon.

Est absent : le membre du Conseil Marc Picard.

Assistent à la séance : Sabin Tremblay, directeur général adjoint et Danielle Bilodeau, greffière.

CV-2003-02-73

Période de questions

Six personnes assistent à la séance. Personne ne prend la parole.

CV-2003-02-74

Nomination du vice-président du Conseil d'administration de la Société de transport de Lévis

Attendu la vacance à la vice-présidence du Conseil d'administration de la Société de transport de Lévis ;

Attendu la recommandation du Comité exécutif, résolution CE-2003-02-89 ;

En conséquence,

Il est proposé par le maire Jean Garon
Appuyé par la conseillère Lise Brochu-Asselin

De désigner André Hamel à titre de vice-président du Conseil d'administration de la Société de transport de Lévis.

Adoptée à l'unanimité

CV-2003-02-75

Dépôt d'un document concernant les étapes menant à la nomination du Directeur du Service de la sécurité incendie

Un document concernant les étapes menant à la nomination du Directeur du Service de la sécurité incendie est déposé.

CV-2003-02-76

Acquisition des lots 2 660 955 et 2 705 919 du cadastre du Québec (rue Hamel, secteur Saint-Nicolas)

Réf. : [DAT-DET-2003-054](#)

Attendu qu'une convention pour la réalisation de travaux d'infrastructure de la rue Hamel (secteur Saint-Nicolas) est intervenue entre la Ville et le promoteur Brochu & Fecteau;

Attendu que les travaux d'infrastructures sont complétés et peuvent être cédés à la Ville ;

Attendu la recommandation du Comité exécutif, résolution CE-2003-02-99 ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Pierre Brochu
Appuyé par la conseillère Béatrice Demers

D'acquérir à titre gratuit les lots 2 660 955 et 2 705 919 du cadastre du Québec comprenant tous les travaux d'infrastructures et d'autoriser le Maire et la Greffière à signer un contrat à cet effet.

Adoptée à l'unanimité

CV-2003-02-77

Règlement hors cour dans le cadre des litiges opposant la Ville (ex-Régie intermunicipale de gestion des déchets de la Rive-Sud de Québec) à Axa Boréal Assurances inc. et Procédair Industries inc.

Réf. : [AGR-AFJ-2003-015](#)

Attendu le litige et les contestations judiciaires opposant la Ville de Lévis (aux droits et obligations de l'ex-Régie intermunicipale de gestion des déchets de la Rive-sud de Québec) et Axa Boréal Assurances inc. (caution de l'entreprise faillie Tecksol inc.) et SNC-Lavalin (aux droits et obligations de Polytec inc.) concernant l'exécution de travaux de modernisation du four et d'épuration des gaz de l'incinérateur de la Ville, dont le contrat a été octroyé par l'ex-Régie en 1997 ;

Attendu l'offre de règlement hors cour présentée par Axa Boréal Assurances inc. et SNC-Lavalin ;

Attendu que la Ville considère qu'il est opportun de mettre fin à ce litige ;

Attendu la recommandation du Comité exécutif, résolution CE-2003-03-32 ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Claude Bouchard
Appuyé par le conseiller André Hamel

D'accepter l'offre de règlement dont les termes font l'objet de la fiche de prise de décision AGR-AFJ-2003-015 dans le cadre des litiges opposant Axa Boréal Assurances inc. à la Ville (l'ex-Régie intermunicipale de gestion des déchets de la Rive-sud de Québec, dossier 200-05-014314-004) et opposant Procédair Industries inc. à Axa Boréal Assurances inc. et la Ville (l'ex-Régie intermunicipale de gestion des déchets de la Rive-sud de Québec, dossier 500-05-063883-019), concernant l'exécution de travaux de modernisation du four et d'épuration des gaz de l'incinérateur de la Ville et d'autoriser

Marlyne Turgeon, chef du Service des affaires juridiques à signer tout document requis pour donner plein effet à la présente.

Adoptée à l'unanimité

CV-2003-02-78

Adoption et dispense de lecture du Règlement décrétant l'ouverture de rue sur les lots 172-84 et 173-37 du cadastre de la paroisse de Saint-Étienne-de-Lauzon (rues Boudreau et Laberge, secteur Saint-Étienne-de-Lauzon)

Réf. : [DAT-DET-2003-046](#)

Attendu que la dispense de lecture du Règlement décrétant l'ouverture de rue sur les lots 172-84 et 173-37 du cadastre de la paroisse de Saint-Étienne-de-Lauzon a été demandée lors de la séance tenue le 18 mars 2003, que tous les membres du Conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

Attendu la recommandation du Comité exécutif, résolution CE-2003-02-94 ;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Anne Ladouceur

Appuyé par le conseiller Philippe Laberge

D'accorder la dispense de lecture du Règlement RV-2003-00-88 décrétant l'ouverture de rue sur les lots 172-84 et 173-37 du cadastre de la paroisse de Saint-Étienne-de-Lauzon et d'adopter ce règlement.

Adoptée à l'unanimité

CV-2003-02-79

Adoption et dispense de lecture du Règlement décrétant l'ouverture de rue sur le lot 2 985 138 du cadastre du Québec (rue Simone-Monet-Chartrand, secteur Saint-Nicolas)

Réf. : [DAT-DET-2003-045](#)

Attendu que la dispense de lecture du Règlement décrétant l'ouverture de rue sur le lot 2 985 138 du cadastre du Québec a été demandée lors de la séance tenue le 18 mars 2003, que tous les membres du Conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

Attendu la recommandation du Comité exécutif, résolution CE-2003-02-96 ;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Anne Ladouceur

Appuyé par la conseillère Béatrice Demers

D'accorder la dispense de lecture du Règlement RV-2003-00-89 décrétant l'ouverture de rue sur le lot 2 985 138 du cadastre du Québec et d'adopter ce règlement.

Adoptée à l'unanimité

CV-2003-02-80

Adoption et dispense de lecture du Règlement décrétant l'ouverture de rue sur les lots 176-150-1, 176-110 et 176-123 du cadastre de la paroisse de Saint-Étienne-de-Lauzon (rues Simoneau, Béland et Laliberté, secteur Saint-Étienne de Lauzon)

Réf. : [DAT-DET-2003-050](#)

Attendu que la dispense de lecture du Règlement décrétant l'ouverture de rue sur les lots 176-150-1, 176-110 et 176-123 du cadastre de la paroisse de Saint-Étienne-de-Lauzon a été demandée lors de la séance tenue le 18 mars 2003, que tous les membres du Conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

Attendu la recommandation du Comité exécutif, résolution CE-2003-02-97 ;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Anne Ladouceur
Appuyé par le conseiller Philippe Laberge

D'accorder la dispense de lecture du Règlement RV-2003-00-90 décrétant l'ouverture de rue sur les lots 176-150-1, 176-110 et 176-123 du cadastre de la paroisse de Saint-Étienne-de-Lauzon et d'adopter ce règlement.

Adoptée à l'unanimité

CV-2003-02-81

Adoption et dispense de lecture du Règlement décrétant l'ouverture de rue sur les lots 2 660 955 et 2 705 919 du cadastre du Québec (rue Hamel, secteur Saint-Nicolas)

Réf. : [DAT-DET-2003-054](#)

Attendu que la dispense de lecture du Règlement décrétant l'ouverture de rue sur les lots 2 660 955 et 2 705 919 du cadastre du Québec a été demandée lors de la séance tenue le 18 mars 2003, que tous les membres du Conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

Attendu la recommandation du Comité exécutif, résolution CE-2003-02-99 ;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Anne Ladouceur
Appuyé par la conseillère Béatrice Demers

D'accorder la dispense de lecture du Règlement RV-2003-00-91 décrétant l'ouverture de rue sur les lots 2 660 955 et 2 705 919 du cadastre du Québec et d'adopter ce règlement.

Adoptée à l'unanimité

CV-2003-02-82

Adoption et dispense de lecture du Règlement décrétant des travaux de réfection de pavage, trottoirs, bordures, scellement de fissures et pistes cyclables ainsi qu'un emprunt

Réf. : [AGR-GRE-2003-005](#)

Attendu que la dispense de lecture du Règlement décrétant des travaux de réfection de pavage, trottoirs, bordures, scellement de fissures et pistes cyclables ainsi qu'un emprunt a été demandée lors de la séance tenue le 18 mars 2003, que tous les membres du Conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

Attendu la recommandation du Comité exécutif, résolution CE-2003-03-05 ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller André Hamel
Appuyé par le conseiller Pierre Brochu

D'accorder la dispense de lecture du Règlement RV-2003-00-92 décrétant des travaux de réfection de pavage, trottoirs, bordures, scellement de fissures et pistes cyclables ainsi qu'un emprunt et d'adopter ce règlement.

Adoptée à l'unanimité

CV-2003-02-83

Avis de motion et demande de dispense de lecture du Règlement décrétant des travaux de conversion des données du rôle et mise à niveau du progiciel d'évaluation Munigest File Pro de PG Systèmes d'information ainsi qu'un emprunt
Réf. : [FIN-EVAL-2003-004](#)

Le conseiller André Hamel donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement décrétant des travaux de conversion des données du rôle et mise à niveau du progiciel d'évaluation Munigest File Pro de PG Systèmes d'information ainsi qu'un emprunt.

Ce règlement a pour objet de décréter des travaux de conversion des données du rôle d'évaluation foncière et de mise à niveau du progiciel d'évaluation Munigest File Pro de PG Systèmes d'information ainsi qu'un emprunt n'excédant pas 799 700 \$ pour payer cette dépense, d'un terme de 5 ans, remboursable par une taxe imposée et prélevée annuellement sur tous les immeubles imposables situés sur le territoire de la Ville.

De plus, le conseiller André Hamel demande la dispense de lecture du règlement puisque la Greffière a remis à chacun des membres de ce Conseil présents une copie du projet de règlement.

CV-2003-02-84

Avis de motion et demande de dispense de lecture du Règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 094 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas (parc industriel du secteur Saint-Nicolas)

La conseillère Anne Ladouceur donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 094 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas.

Ce règlement a pour objet de créer la zone In-704.1 à même une partie de la zone In-704 afin d'augmenter le coefficient d'emprise au sol maximum des bâtiments principaux de

0,5 à 0,6 sur les terrains situés dans cette nouvelle zone et d'autoriser sur ces terrains, en sus des usages actuellement permis, les usages suivants :

- ? la classe d'usages « 32. Stationnement » qui comprend les aires de stationnement hors rue ne desservant aucun usage spécifique;
- ? les sous-classes d'usages « 434. Ateliers de réparation de véhicules » et « 436. Services de lavage de véhicules lourds ».

De plus, la conseillère Anne Ladouceur demande la dispense de lecture du règlement puisque la Greffière a remis à chacun des membres de ce Conseil présents une copie du projet de règlement.

CV-2003-02-85

Adoption du Projet de règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 094 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas (parc industriel du secteur Saint-Nicolas)

Attendu la recommandation du Comité exécutif;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Isabelle Demers
Appuyé par la conseillère Béatrice Demers

D'adopter le Projet de règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 094 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas.

Adoptée à l'unanimité

CV-2003-02-86

Période d'intervention des membres du Conseil

Quelques membres du Conseil prennent la parole.

CV-2003-02-87

Période de questions

Personne ne prend la parole.

CV-2003-02-88

Levée de la séance

Il est proposé par le conseiller Jeannot Demers
Appuyé par le conseiller Alain Lemaire

De lever la séance à 19h50.

Adoptée à l'unanimité

Jean Garon, maire

Danielle Bilodeau, greffière