

Séance spéciale du 6 mai 2003

Le Conseil de la Ville de Lévis siège en séance spéciale ce sixième jour du mois de mai deux mille trois, à dix-huit heures trente, à la salle du conseil de l'hôtel de ville, 2175, chemin du fleuve, Saint-Romuald (Lévis).

Sont présents : les membres du Conseil Lise Brochu-Asselin, Béatrice Demers, Isabelle Demers, Anne Ladouceur , Jean-Claude Bouchard, Pierre Brochu, Jeannot Demers, Pierre Gagné, André Hamel (partiellement), Philippe Laberge, Gilles Lehouillier (partiellement), Alain Lemaire et Jocelyn Olivier formant quorum sous la présidence du maire Jean Garon.

Assistent à la séance : Sabin Tremblay, directeur général adjoint et Danielle Bilodeau, greffière.

Est absente : le membre du Conseil Danielle Roy Marinelli.

CV-2003-03-71

Période de questions

Environ dix personnes assistent à la séance. Personne ne prend la parole.

CV-2003-03-72

Avis de la vacance au poste de membre du Conseil de la Ville du district électoral numéro 7

La Greffière dépose la lettre de démission transmise par Marc Picard, conseiller du district électoral numéro 7 et informe le Conseil de la Ville que cette démission est effective en date du 1^{er} mai 2003.

Par conséquent, la Greffière informe le Conseil de la Ville qu'il y a vacance du poste de conseiller du district électoral numéro 7 et que cette vacance doit être obligatoirement comblée par une élection partielle.

CV-2003-03-73

Protocole d'entente concernant l'utilisation d'un nouveau mécanisme de votation (urnes électroniques) pour les prochaines élections à intervenir avec le Directeur général des élections du Québec et le Ministre des Affaires municipales, du Sport et du Loisir

Réf. : BPE- 2003-001

Attendu que les dispositions de l'article 659.2 de la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités* prévoient que toute municipalité peut faire l'essai d'un nouveau mécanisme de votation ;

Attendu qu'une entente doit être conclue à cet effet avec le Directeur général des élections du Québec et le Ministre des Affaires municipales, du Sport et du Loisir ;

Attendu que la Ville possède déjà des urnes électroniques et que l'expérience d'utilisation a été positive ;

Attendu qu'une élection partielle sera tenue au cours de 2003 et qu'une élection générale sera tenue en 2005 ;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Isabelle Demers
Appuyé par le conseiller Alain Lemaire

D'utiliser l'urne électronique de marque «ACCU-VOTE ES 2000 C» pour l'élection partielle de 2003 et pour toute autre élection partielle à être tenue d'ici l'élection générale de 2005 le cas échéant, ainsi que pour cette élection générale.

D'autoriser le Maire et la Greffière à signer une entente à cet effet selon les termes et conditions de l'entente annexée à la présente, incluant sa version anglaise.

CV-2003-03-74

Avis de la date du scrutin pour l'élection partielle au poste de membre du Conseil de la Ville du district électoral numéro 7

La Présidente d'élection avise le Conseil de la Ville que le jour du scrutin de l'élection partielle pour le poste de conseiller du district électoral numéro 7 est fixé au 29 juin 2003.

Le membre du Conseil de la Ville André Hamel prend son siège.

CV-2003-03-75

Acquisition d'une partie des lots 202-18 et autres du cadastre de la paroisse de Saint-Jean-Chrysostome (partie des rues d'Orion, de la Licorne, Léonis, Phénix et Dragon)

Réf. : [DAT-DET-2003-083](#)

Attendu qu'une convention pour la réalisation des travaux d'infrastructures d'une partie des rues d'Orion, de la Licorne, Léonis, Phénix et Dragon (secteur Saint-Jean-Chrysostome) est intervenue entre la Ville et les promoteurs Gestion Jacques Cantin inc., 2542-0902 Québec inc., Corporation immobilière Ro-Mart inc., Camil Boutin (1983) inc. et les Placements G.N.D. inc. ;

Attendu que les travaux d'infrastructures sont complétés et peuvent être cédés à la Ville ;

Attendu que G.P.C Excavation inc. a publié un avis d'hypothèque légale sur certains immeubles que la Ville acquiert et ce, relativement à l'exécution de ces travaux suite à un contrat conclu avec la Ville ;

Attendu la recommandation du Comité exécutif ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jeannot Demers
Appuyé par le conseiller Jocelyn Olivier

D'acquérir les lots 205-57, 205-6-3, 203-11-2, 203-29, 203-37, 203-38, 203-39, 209-62, 206-91, 202-18, 202-21 et 660-02 du cadastre de la paroisse de Saint-Jean-Chrysostome, à titre gratuit, certains d'entre eux étant assujettis à une hypothèque légale publiée à Lévis

sous le numéro 10 273 765 dont la Ville obtiendra la radiation et d'autoriser le Maire et la Greffière à signer un contrat à cet effet.

Adoptée à l'unanimité

CV-2003-03-76

Ouverture de rue sur une partie des lots 202-18 et autres du cadastre de la paroisse de Saint-Jean-Chrysostome (partie des rues d'Orion, de la Licorne, Léonis, Phénix et Dragon)

Réf. : [DAT-DET-2003-083](#)

Attendu l'adoption du Règlement RV-2003-00-98 permettant l'ouverture de rue par résolution;

Attendu l'acquisition par la Ville à brève échéance d'une partie des rues d'Orion, de la Licorne, Léonis, Phénix et Dragon (secteur Saint-Jean-Chrysostome) ;

Attendu la recommandation du Comité exécutif;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Alain Lemaire

Appuyé par le conseiller Jocelyn Olivier

De décréter l'ouverture de rue sur les lots 202-18, 203-29, 203-11-2, 205-6-3, 205-57, 660-2 et sur une partie du lot 206-91 (rue d'Orion), sur une partie des lots 206-91 et 209-62 (rue de la Licorne), sur le lot 203-37 (rue Léonis), sur le lot 203-38 (rue Phénix) et sur les lots 203-39 et 202-21 (rue Dragon), tous ces lots étant du cadastre de la paroisse de Saint-Jean-Chrysostome et montrés aux plans de Roger Arsenault, arpenteur-géomètre, minutes 10 090 et 10 545 et ce, conditionnellement à leur acquisition.

Adoptée à l'unanimité

CV-2003-03-77

Ouverture de rue sur le lot 2 900 117 du cadastre du Québec (rue Gabrielle-Roy, secteur Pintendre)

Réf. : [DAT-DET-2003-068](#)

Attendu l'adoption du Règlement RV-2003-00-98 permettant l'ouverture de rue par résolution ;

Attendu qu'un projet d'implantation d'un nouvel édifice a été présenté par le Centre de la petite enfance La Petite Grenouille (1985) et que l'émission du permis requis est conditionnelle à l'ouverture de rue sur le lot 2 900 117 du cadastre du Québec ;

Attendu la recommandation du Comité exécutif, résolution CE-2003-04-39 ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jeannot Demers

Appuyé par la conseillère Lise Brochu-Asselin

De décréter l'ouverture rue sur le lot 2 900 117 du cadastre du Québec (rue Gabrielle-Roy, secteur Pintendre), tel que montré au plan d'Alain Carrier, arpenteur-géomètre, minute 635.

Adoptée à l'unanimité

CV-2003-03-78

Contestation du recours hypothécaire visant les lots 202-18, 203-29, 206-91, 209-62 et 660-2 du cadastre de la paroisse de Saint-Jean-Chrysostome (rue de la Licorne et autres, secteur Saint-Jean-Chrysostome)

Réf. : [DAT-DET-2003-083](#)

Attendu qu'un préavis d'exercice d'un droit hypothécaire a été donné par G.P.C. Excavation inc. à la Ville de Lévis et à 2542-0902 Québec inc., Corporation immobilière Ro-Mart inc. et les Placements G.N.D. inc. visant des lots destinés à devenir une rue publique suite à l'exécution des travaux d'infrastructures prévus à un contrat intervenu avec la Ville ;

Attendu que la Ville a intérêt à contester le bien-fondé de la créance de G.P.C. Excavation inc. ainsi que le recours hypothécaire ;

Attendu la recommandation du Comité exécutif;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Alain Lemaire

Appuyé par le conseiller Pierre Brochu

De contester le recours hypothécaire de G.P.C. Excavation inc. concernant les lots 202-18, 203-29, 206-91, 209-62 et 660-2 du cadastre de la paroisse de Saint-Jean-Chrysostome ainsi que tout autre lot faisant l'objet de l'avis d'hypothèque légale publié à Lévis sous le numéro 10 273 765 et d'entreprendre toutes les démarches nécessaires visant à défendre les intérêts de la Ville dans cette affaire.

Adoptée à l'unanimité

CV-2003-03-79

Avis de motion et demande de dispense de lecture du Règlement décrétant l'acquisition des lots 2 381 912 et 2 381 809 du cadastre du Québec (rue des Générations, secteur Charny) et des travaux de réhabilitation du site ainsi qu'un emprunt

Réf. : [DAT-DET-2003-078](#)

Le conseiller Alain Lemaire donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement décrétant l'acquisition des lots 2 381 912 et 2 381 809 du cadastre du Québec (rue des Générations, secteur Charny) et des travaux de réhabilitation du site ainsi qu'un emprunt.

Ce règlement a pour objet de décréter une dépense pour l'acquisition des lots 2 381 912 et 2 381 809 du cadastre du Québec et des travaux de réhabilitation du site ainsi qu'un emprunt n'excédant pas 1 300 000 \$ pour payer cette dépense, d'un terme de 15 ans remboursable par une taxe imposée et prélevée annuellement sur tous les immeubles imposables situés sur le territoire de la Ville.

De plus, le conseiller Alain Lemaire demande la dispense de lecture du règlement puisque la Greffière a remis à chacun des membres de ce Conseil présents une copie du projet de règlement.

CV-2003-03-80

Avis de motion et demande de dispense de lecture du Règlement décrétant la dépense nécessaire au paiement des coûts relatifs à la mise en œuvre du programme Rénovation Québec – Ville de Lévis ainsi qu’un emprunt

Réf. : [DAT-DET-2003-077](#)

Le conseiller Pierre Brochu donne avis qu’il sera soumis lors d’une prochaine séance le Règlement décrétant la dépense nécessaire au paiement des coûts relatifs à la mise en œuvre du programme Rénovation Québec – Ville de Lévis ainsi qu’un emprunt.

Ce règlement a pour objet de décréter une dépense pour le versement des subventions et des frais de gestion relatifs à la mise en œuvre du programme Rénovation Québec – Ville de Lévis ainsi qu’un emprunt n’excédant pas 4 911 300 \$ pour payer cette dépense, d’un terme de 15 ans, remboursable par une taxe imposée et prélevée annuellement sur tous les immeubles imposables situés sur le territoire de la ville.

De plus, le conseiller Pierre Brochu demande la dispense de lecture du règlement puisque la Greffière a remis à chacun des membres de ce Conseil présents une copie du projet de règlement.

CV-2003-03-81

Adoption du Second projet de règlement modifiant le Règlement 273-90 sur le zonage de l’ex-Ville de Saint-Romuald (usages discothèques, bars et restaurants avec spectacles, zone 312)

Attendu la recommandation du Comité exécutif;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Pierre Gagné
Appuyé par la conseillère Lise Brochu-Asselin

D’adopter le Second projet de règlement modifiant le Règlement 273-90 sur le zonage de l’ex-Ville de Saint-Romuald, sans changement par rapport au Projet de règlement adopté par la résolution CV-2003-03-48.

Adoptée à l’unanimité

CV-2003-03-82

Adoption et dispense de lecture du Règlement décrétant la fourniture et la mise en service des équipements de réfrigération pour la fabrication de la glace de l’aréna André-Lacroix (secteur Lévis) et de l’aréna du secteur Saint-Romuald ainsi qu’un emprunt

Réf. : [RE-BI-2003-011](#)

Attendu que la dispense de lecture du Règlement décrétant la fourniture et la mise en service des équipements de réfrigération pour la fabrication de la glace de l'aréna André-Lacroix (secteur Lévis) et de l'aréna du secteur Saint-Romuald ainsi qu'un emprunt a été demandée lors de la séance tenue le 30 avril 2003, que tous les membres du Conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

Attendu la recommandation du Comité exécutif, résolution CE-2003-04-30 ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Pierre Brochu
Appuyé par le conseiller André Hamel

D'accorder la dispense de lecture du Règlement RV-2003-01-01 décrétant la fourniture et la mise en service des équipements de réfrigération pour la fabrication de la glace de l'aréna André-Lacroix (secteur Lévis) et de l'aréna du secteur Saint-Romuald ainsi qu'un emprunt et d'adopter ce règlement.

Adoptée à l'unanimité

Le membre du Conseil de la Ville Gilles Lehouillier prend son siège.

CV-2003-03-83

Adoption et dispense de lecture du Règlement décrétant des honoraires professionnels concernant la confection d'un plan directeur des parcs industriels et espaces technologiques ainsi qu'un emprunt

Réf. : [DG-2003-029](#)

Attendu que la dispense de lecture du Règlement décrétant des honoraires professionnels concernant la confection d'un plan directeur des parcs industriels et espaces technologiques ainsi qu'un emprunt a été demandée lors de la séance tenue le 30 avril 2003, que tous les membres du Conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

Attendu la recommandation du Comité exécutif, résolution CE-2003-04-48 ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Pierre Brochu
Appuyé par le conseiller André Hamel

D'accorder la dispense de lecture du Règlement RV-2003-01-02 décrétant des honoraires professionnels concernant la confection d'un plan directeur des parcs industriels et espaces technologiques ainsi qu'un emprunt et d'adopter ce règlement.

Le Maire appelle le vote.

Ont voté en faveur : les membres du Conseil Lise Brochu-Asselin, Béatrice Demers, Isabelle Demers, Anne Ladouceur, Pierre Brochu, Jeannot Demers, Pierre Gagné, André Hamel, Philippe Laberge, Alain Lemaire et Jocelyn Olivier ainsi que le maire Jean Garon.

Ont voté contre : les membres du Conseil Jean-Claude Bouchard et Gilles Lehouillier.

Adoptée à la majorité

CV-2003-03-84

Période d'intervention des membres du Conseil

Quelques membres du Conseil de la Ville prennent la parole.

CV-2003-03-85

Période de questions

Quelques citoyens posent des questions et émettent des commentaires.

CV-2003-03-86

Levée de la séance

Il est proposé par le conseiller Philippe Laberge
Appuyé par la conseillère Lise Brochu-Asselin

De lever la séance à 20h05.

Adoptée à l'unanimité

Jean Garon, maire

Danielle Bilodeau, greffière
