

Séance spéciale du 13 octobre 2005

Le conseil de la Ville de Lévis siège en séance spéciale ce treizième jour du mois d'octobre deux mille cinq, à vingt heures quarante, à la salle du conseil de l'hôtel de ville, 2175, chemin du Fleuve, Saint-Romuald (Lévis).

Sont présents: les membres du conseil Lise Brochu-Asselin, Béatrice Demers, Isabelle Demers, Anne Ladouceur, Danielle Roy Marinelli, Jean-Claude Bouchard, Pierre Brochu, Jeannot Demers, Guy Dumoulin, Pierre Gagné, André Hamel, Philippe Laberge, Gilles Lehouillier, Alain Lemaire et Jocelyn Olivier formant quorum sous la présidence du maire Jean Garon.

Assistent à la séance : Jean Dubé, directeur général et Jean Marion, assistant-greffier.

## **CV-2005-09-98**

### **Période de questions**

Environ 75 personnes assistent à la séance. Quelques personnes posent des questions et émettent des commentaires.

## **CV-2005-09-99**

### **Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 3 octobre 2005**

Il est proposé par la conseillère Isabelle Demers  
Appuyé par le conseiller Alain Lemaire

D'approuver le procès-verbal de la séance ordinaire du conseil de la Ville tenue le 3 octobre 2005.

Adoptée à l'unanimité

## **CV-2005-10-00**

### **Dépôt du procès-verbal des séances du comité exécutif des 26 septembre et 3 octobre 2005**

Le procès-verbal des séances du comité exécutif tenues les 26 septembre et 3 octobre 2005 est déposé.

## **CV-2005-10-01**

### **Convention collective des employé(es) cols blancs**

[Réf. : RH-2005-086](#)

ATTENDU QUE les conventions collectives applicables aux employés municipaux cols blancs sont expirées;

ATTENDU l'entente de principe intervenue avec le Syndicat canadien de la fonction publique, section locale 2927 ;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller André Hamel  
Appuyé par le conseiller Pierre Brochu

D'accepter les termes de la convention collective de travail à intervenir avec le Syndicat canadien de la fonction publique, section locale 2927 concernant les employés cols blancs et d'autoriser le maire et la greffière à signer cette convention, telle qu'elle est annexée à la fiche de prise de décision RH-2005-086 ainsi que les lettres d'entente qui en font partie et ce, à la condition que celle-ci soit acceptée par l'assemblée générale de ce Syndicat et qu'elle soit signée dans un délai de dix jours.

Adoptée à l'unanimité

---

## **CV-2005-10-02**

**Embauche d'un contremaître au Service des équipements motorisés**  
[Réf. : DG-2005-023](#)

Cette affaire n'est pas prise en considération.

---

## **CV-2005-10-03**

**Acquisition d'une servitude d'égout sur les lots 3 592 652 et 2 898 387 du cadastre du Québec (rue de l'Etchemin, secteur Saint-Romuald)**  
[Réf. : DEC-2005-085](#) et [Réf. : DEC-2005-086](#)

ATTENDU la nécessité d'exécuter des travaux d'extension du réseau sanitaire de la rue de l'Etchemin (secteur Saint-Romuald) dans le cadre d'un projet d'agrandissement d'une industrie et d'acquérir une servitude à cet effet ;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif, résolution CE-2005-12-43, telle qu'elle est modifiée lors de la séance du comité exécutif du 11 octobre 2005 ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jeannot Demers  
Appuyé par le conseiller Pierre Brochu

D'acquérir à titre gratuit la servitude d'égout sur les lots 3 592 652 et 2 898 387 du cadastre du Québec qui est requise pour l'exécution des travaux d'extension du réseau sanitaire de la rue de l'Etchemin sur une longueur d'environ 236 mètres, tels qu'ils sont montrés sur le plan annexé à la fiche de prise de décision DEC-2005-085 et d'autoriser le maire et la greffière à signer tout document à cet effet.

Adoptée à l'unanimité

---

## **CV-2005-10-04**

**Vente d'une partie du lot 3 052 995 du cadastre du Québec à Gestion Gisèle Lacasse inc. (rue Perreault, secteur Saint-Romuald)**

[Réf. : DEC-2005-088](#)

ATTENDU les impacts économiques à être générés par le projet déposé par Gestion Gisèle Lacasse inc. ;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Pierre Brochu  
Appuyé par la conseillère Isabelle Demers

De vendre une partie du lot 3 052 995 du cadastre du Québec à Gestion Gisèle Lacasse inc., telle qu'elle est montrée sur le plan annexé à la fiche de prise de décision DEC-2005-088, au prix de 5,3821313 \$ le mètre carré, pour un revenu estimé à 16 146,39 \$, plus les taxes applicables et aux conditions apparaissant à l'offre d'achat annexée à cette fiche de prise de décision, d'autoriser le maire et la greffière à signer l'acte de vente et d'affecter le produit net de la vente de ce terrain à la réserve financière pour fins de développement du territoire.

Adoptée à l'unanimité

---

## **CV-2005-10-05**

### **Octroi de contrat pour la fourniture du service de déneigement du secteur Pintendre**

[Réf. : RE-TP-2005-046](#)

ATTENDU QUE des soumissions ont été demandées pour la fourniture du service de déneigement du secteur Pintendre ;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif, résolution CE-2005-12-39 ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jeannot Demers  
Appuyé par le conseiller André Hamel

D'accorder le contrat pour la fourniture du service de déneigement du secteur Pintendre à Aurel Harvey et Fils inc., pour une période de cinq ans, aux prix mentionnés à sa soumission, pour une dépense estimée à 539 328,21 \$, taxes incluses, pour la première année, conformément au devis et à sa soumission, cette dépense à être imputée au budget de fonctionnement.

Adoptée à l'unanimité

---

## **CV-2005-10-06**

### **Octroi de contrat pour la fourniture du service de déneigement du secteur Sainte-Hélène-de-Breakeyville**

[Réf. : RE-TP-2005-048](#)

ATTENDU QUE des soumissions ont été demandées pour la fourniture du service de déneigement du secteur Sainte-Hélène-de-Breakeyville ;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif, résolution CE-2005-12-40 ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jocelyn Olivier

Appuyé par le conseiller Alain Lemaire

D'accorder le contrat pour la fourniture du service de déneigement du secteur Sainte-Hélène-de-Breakeyville à Maxi-Paysage inc., pour une période de cinq ans, aux prix mentionnés à sa soumission, pour une dépense estimée à 272 360 \$, taxes incluses, pour la première année, conformément au devis et à sa soumission, cette dépense à être imputée au budget de fonctionnement.

Adoptée à l'unanimité

---

#### **CV-2005-10-07**

##### **Octroi de contrat de rénovation du vieux bureau de poste (secteur Saint-Romuald) et financement afférent**

[Réf. : RE-BI-2005-014](#)

ATTENDU QUE des soumissions ont été demandées pour les travaux de rénovation du vieux bureau de poste (secteur Saint-Romuald) ;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Alain Lemaire

Appuyé par le conseiller Pierre Brochu

D'accorder le contrat de rénovation du vieux bureau de poste (secteur Saint-Romuald) à Construction Couture & Tanguay inc., aux prix mentionnés à sa soumission, pour une dépense estimée à 162 224 \$, taxes incluses et ce, conformément au devis et à sa soumission, une partie de cette dépense étant déjà financée par le règlement d'emprunt RV-2005-03-69 et pour financer le solde de cette dépense, d'affecter un montant de 31 000 \$ aux activités d'investissement provenant d'un emprunt au fonds de roulement, ce montant étant remboursable annuellement au fonds de roulement par les activités financières sur une période de cinq ans, par versements égaux et ce, à compter de l'an 2006 et si la dépense s'avérait moindre, de diminuer le montant du versement d'autant.

Adoptée à l'unanimité

---

#### **CV-2005-10-08**

##### **Convention à intervenir avec Hydro-Québec, Bell Canada, Vidéotron ltée et Les Immeubles Champs-Bois inc. concernant le prolongement de réseaux souterrains sur la rue des Trois-Manoirs (secteur Sainte-Hélène-de-Breakeyville)**

[Réf. : RE-GEN-2005-112](#)

ATTENDU QUE le promoteur Les Immeubles Champs-Bois inc. entend prolonger les réseaux de distribution de services de la rue des Trois-Manoirs (secteur Sainte-Hélène-de-Breakeyville) de façon souterraine, nécessitant ainsi la signature d'une convention avec Hydro-Québec, Bell Canada et Vidéotron ltée à cet effet ;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jocelyn Olivier

Appuyé par le conseiller Guy Dumoulin

D'autoriser le maire et la greffière à signer la convention à intervenir avec Hydro-Québec, Bell Canada, Vidéotron ltée et Les Immeubles Champs-Bois inc. concernant le prolongement de réseaux souterrains sur la rue des Trois-Manoirs (secteur Sainte-Hélène-de-Breakeyville), telle qu'elle est annexée à la fiche de prise de décision RE-GEN-2005-112 et ce, à la condition que le promoteur cède le projet avec toutes les servitudes d'utilité publique requises et nécessaires, dûment identifiées.

Adoptée à l'unanimité

---

#### **CV-2005-10-09**

##### **Abandon du processus d'adoption du Règlement de contrôle intérimaire concernant le contingentement des établissements porcins**

[Réf. : AGT-GER-2005-176](#)

ATTENDU les informations récentes obtenues quant au nombre d'établissements porcins présents sur le territoire de la Ville ;

ATTENDU l'intention du conseil de la Ville de continger le nombre des établissements porcins à l'intérieur de deux secteurs identifiés au Règlement de contrôle intérimaire de la Communauté métropolitaine de Québec par l'adoption éventuelle d'un règlement de contrôle intérimaire ;

ATTENDU QUE le conseil juge opportun de ne pas donner suite à l'avis de motion donné lors de la séance ordinaire du 3 octobre 2005 (numéro CV-2005-09-93) ;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jeannot Demers

Appuyé par le conseiller André Hamel

De ne pas donner suite à l'avis de motion du Règlement de contrôle intérimaire concernant le contingentement des établissements porcins donné lors de la séance du conseil de la Ville du 3 octobre 2005.

Adoptée à l'unanimité

---

#### **CV-2005-10-10**

**Avis de motion du Règlement de contrôle intérimaire concernant le contingentement des établissements porcins**

[Réf. : AGT-GER-2005-176](#)

Le conseiller Jeannot Demers donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement de contrôle intérimaire concernant le contingentement des établissements porcins.

Ce règlement a pour objet de prévoir, à l'intérieur de la zone identifiée comme étant le secteur (zonage de production) sur le plan déposé en annexe A lors de la séance ordinaire du conseil de la Ville du 3 octobre 2005, un nombre maximal de quatre lieux destinés à l'élevage porcin et, à l'intérieur de la zone identifiée comme étant le secteur (zonage de production) sur le plan déposé en annexe B lors de la séance ordinaire du conseil de la Ville du 3 octobre 2005, un nombre maximal de quatre lieux destinés à cet élevage.

**CV-2005-10-11**

**Avis de motion du Règlement décrétant l'entretien hivernal des rues du secteur du lac Beau Sable (secteur Pintendre)**

[Réf. : RE-TP-2005-046](#)

Le conseiller Jeannot Demers donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement décrétant l'entretien hivernal des rues du secteur du lac Beau Sable (secteur Pintendre).

Ce règlement a pour objet de permettre au Service des travaux publics d'effectuer le déneigement des rues du secteur du lac Beau Sable (secteur Pintendre) pour les saisons d'hiver 2005-2006, 2006-2007, 2007-2008, 2008-2009 et 2009-2010.

**CV-2005-10-12**

**Avis de motion du Règlement modifiant le Règlement numéro 251-89 - Plan d'urbanisme de l'ex-Ville de Saint-Romuald (rue de l'Église et 3<sup>e</sup> Rue)**

[Réf. : AGT-GER-2005-156](#)

La conseillère Danielle Roy Marinelli donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement modifiant le Règlement no 251-89 ayant pour objet l'adoption du plan d'urbanisme de l'ex-Ville de Saint-Romuald.

Ce règlement a pour objet de modifier les orientations d'aménagement du centre industriel et l'affectation industrielle pour le secteur du centre industriel situé à l'ouest de la rue de l'Église, entre la 3<sup>e</sup> Rue et la 4<sup>e</sup> Rue, à proximité des secteurs résidentiels homogènes situés, d'une part, au nord de la 3<sup>e</sup> Rue et, d'autre part, à l'est de la rue de l'Église et au nord de la rue Trudelle et ce, afin de considérer davantage la proximité de ce secteur avec le milieu résidentiel environnant en y prévoyant seulement des usages présentant de faibles contraintes sur l'environnement (bruits, odeurs, fumée, transport, etc.).

**CV-2005-10-13**

**Adoption du Projet de règlement modifiant le Règlement numéro 251-89 - Plan d'urbanisme de l'ex-Ville de Saint-Romuald (rue de l'Église et 3<sup>e</sup> Rue)**

Réf. : AGT-GER-2005-156

ATTENDU la recommandation du comité exécutif;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jocelyn Olivier  
Appuyé par la conseillère Danielle Roy Marinelli

D'adopter le Projet de règlement modifiant le Règlement numéro 251-89 ayant pour objet l'adoption du plan d'urbanisme de l'ex-Ville de Saint-Romuald.

Le maire appelle le vote.

Ont voté pour : les membres du conseil Lise Brochu-Asselin, Béatrice Demers, Isabelle Demers, Anne Ladouceur, Danielle Roy Marinelli, Jean-Claude Bouchard, Pierre Brochu, Jeannot Demers, Guy Dumoulin, André Hamel, Philippe Laberge, Gilles Lehouillier, Alain Lemaire, Jocelyn Olivier ainsi que le maire Jean Garon.

A voté contre : le membre du conseil Pierre Gagné.

Adoptée à la majorité

**CV-2005-10-14**

**Avis de motion du Règlement modifiant le Règlement numéro 273-90 sur le zonage de l'ex-Ville de Saint-Romuald (rue de l'Église et 3<sup>e</sup> Rue)**

Réf. : AGT-GER-2005-156

Le conseiller Alain Lemaire donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement modifiant le Règlement numéro 273-90 sur le zonage de l'ex-Ville de Saint-Romuald.

Ce règlement a pour objet :

- d'interdire, dans la zone I-239, les usages des classes d'usages « Classe industrie légère », « Classe industrie artisanale », « Classe entreposage et vente en gros » et « Classe infrastructure de communication et de services publics » qui présentent des contraintes sur l'environnement incompatibles avec le milieu résidentiel;
- de limiter la superficie de plancher à 200 m<sup>2</sup> pour l'ensemble de la zone I-239 des usages suivants : industrie de la chaussure, industrie de valises, bourses et sacs à main et menus articles en cuir, industrie de l'habillement, industrie de produits de toilette, vente en gros de pièces et d'accessoires pour l'automobile (matériel neuf), vente en gros de vêtements et de tissus, vente en gros de matériel électrique et électronique (matériel neuf) et vente en gros de quincaillerie, d'équipements de plomberie et de chauffage, incluant les pièces (matériel neuf) ;

- d'interdire, dans cette zone, les aires de chargement et de déchargement dans la cour et la marge de recul avant et l'entreposage extérieur;
- de régir, dans cette zone, les matériaux de revêtement extérieur pour tout mur avant d'un bâtiment principal.

#### **CV-2005-10-15**

##### **Adoption du Projet de règlement modifiant le Règlement numéro 273-90 sur le zonage de l'ex-Ville de Saint-Romuald (rue de l'Église et 3<sup>e</sup> Rue)**

Réf. : AGT-GER-2005-156

ATTENDU la recommandation du comité exécutif;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Alain Lemaire  
Appuyé par le conseiller Jocelyn Olivier

D'adopter le Projet de règlement modifiant le Règlement numéro 273-90 sur le zonage de l'ex-Ville de Saint-Romuald.

Le maire appelle le vote.

Ont voté pour : les membres du conseil Lise Brochu-Asselin, Béatrice Demers, Isabelle Demers, Anne Ladouceur, Danielle Roy Marinelli, Jean-Claude Bouchard, Pierre Brochu, Jeannot Demers, Guy Dumoulin, André Hamel, Philippe Laberge, Gilles Lehouillier, Alain Lemaire, Jocelyn Olivier ainsi que le maire Jean Garon.

A voté contre : le membre du conseil Pierre Gagné.

Adoptée à la majorité

#### **CV-2005-10-16**

##### **Avis de motion du Règlement modifiant le Règlement numéro 251-89 – Plan d'urbanisme de l'ex-Ville de Saint-Romuald (Les Boisés de l'Abbaye)**

Réf. : AGT-GER-2005-126

Le conseiller André Hamel donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement modifiant le Règlement numéro 251-89 – Plan d'urbanisme de l'ex-Ville de Saint-Romuald.

Ce règlement a pour objet de redéfinir les affectations du sol sur le site connu sous le nom de « Les Boisés de l'Abbaye » de façon à ce que ce site soit surtout voué à des fins domiciliaires et de prévoir diverses mesures accessoires relatives notamment à l'agrandissement du parc régional de la rivière Etchemin, aux divers types de voies de circulation, aux densités d'occupation du sol et à une zone à protéger sur le site immédiat de l'ancienne abbaye.

#### **CV-2005-10-17**



**Adoption du Projet de règlement modifiant le Règlement numéro 251-89 – Plan d’urbanisme de l’ex-Ville de Saint-Romuald (Les Boisés de l’Abbaye)**

Réf. : AGT-GER-2005-126

ATTENDU la recommandation du comité exécutif;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller André Hamel

Appuyé par le conseiller Jocelyn Olivier

D’adopter le Projet de règlement modifiant le Règlement numéro 251-89 – Plan d’urbanisme de l’ex-Ville de Saint-Romuald.

Le maire appelle le vote.

Ont voté pour : les membres du conseil Lise Brochu-Asselin, Béatrice Demers, Isabelle Demers, Anne Ladouceur, Danielle Roy Marinelli, Jean-Claude Bouchard, Pierre Brochu, Jeannot Demers, Guy Dumoulin, André Hamel, Philippe Laberge, Gilles Lehouillier, Alain Lemaire, Jocelyn Olivier ainsi que le maire Jean Garon.

A voté contre : le membre du conseil Pierre Gagné.

Adoptée à la majorité

**CV-2005-10-18**

**Retrait des affaires inscrites aux points 21 à 27 de l’ordre du jour**

Il est proposé par la conseillère Danielle Roy Marinelli

Appuyé par le conseiller Gilles Lehouillier

De retirer les affaires inscrites aux points 21 à 27 de l’ordre du jour intitulées :

Avis de motion du Règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 273-90 de l’ex-Ville de Saint-Romuald et le Règlement sur les plans d’aménagement d’ensemble numéro 276-90 de l’ex-Ville de Saint-Romuald (par concordance, Les Boisés de l’Abbaye)

Réf. : AGT-GER-2005-126

Adoption du Projet de règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 273-90 de l’ex-Ville de Saint-Romuald et le Règlement sur les plans d’aménagement d’ensemble numéro 276-90 de l’ex-Ville de Saint-Romuald (par concordance, Les Boisés de l’Abbaye)

Réf. : AGT-GER-2005-126

Avis de motion du Règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 273-90 de l’ex-Ville de Saint-Romuald (Les Boisés de l’Abbaye)

Réf. : AGT-GER-2005-126

Adoption du Projet de règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 273-90 de l’ex-Ville de Saint-Romuald (Les Boisés de l’Abbaye)

Réf. : AGT-GER-2005-126

Avis de motion du Règlement modifiant le Règlement de lotissement numéro 274-90 de l'ex-Ville de Saint-Romuald (Les Boisés de l'Abbaye)

[Réf. : AGT-GER-2005-126](#)

Adoption du Projet de règlement modifiant le Règlement de lotissement numéro 274-90 de l'ex-Ville de Saint-Romuald (Les Boisés de l'Abbaye)

[Réf. : AGT-GER-2005-126](#)

Abandon du processus d'adoption des anciens règlements relatifs au projet « Les Boisés de l'Abbaye » (secteur Saint-Romuald)

[Réf. : AGT-GER-2005-126](#)

Le maire appelle le vote.

Ont voté pour : les membres du conseil Lise Brochu-Asselin, Béatrice Demers, Anne Ladouceur, Danielle Roy Marinelli, Jean-Claude Bouchard, Guy Dumoulin, Pierre Gagné, Philippe Laberge et Gilles Lehouillier.

Ont voté contre : les membres du conseil Isabelle Demers, Pierre Brochu, Jeannot Demers, André Hamel, Alain Lemaire, Jocelyn Olivier ainsi que le maire Jean Garon.

Adoptée à la majorité

#### **CV-2005-10-19**

**Avis de motion du Règlement permettant l'octroi de tout permis ou certificat requis pour la réalisation d'un centre de la petite enfance ou d'une garderie sur le lot 3 631 053 du cadastre du Québec (rue de l'Église, secteur Saint-Romuald)**

[Réf. : AGT-GER-2005-169](#)

Le conseiller Pierre Brochu donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement permettant l'octroi de tout permis ou certificat requis pour la réalisation d'un centre de la petite enfance ou d'une garderie sur le lot 3 631 053 du cadastre du Québec (rue de l'Église, secteur Saint-Romuald).

Ce règlement a pour objet de permettre l'octroi de tout permis ou certificat requis pour la réalisation d'un centre de la petite enfance ou d'une garderie sur le lot projeté 3 631 053 du cadastre du Québec situé à l'ouest de la rue de l'Église, entre la 3<sup>e</sup> et la 4<sup>e</sup> Rue (secteur Saint-Romuald) et ce, suivant les dispositions de la *Loi sur les centres de la petite enfance et autres services de garde à l'enfance du Québec* (L.R.Q., c. C-8.2); ce permis étant toutefois assujetti à certaines conditions.

#### **CV-2005-10-20**

**Adoption du Règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 094 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas (route du Pont, secteur Saint-Nicolas)**

[Réf. : AGR-GRE-2005-028](#)

ATTENDU qu'une copie du Règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 094 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas a été remise aux membres du conseil de la Ville au plus tard deux jours juridiques avant la présente séance, que tous les membres du conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

ATTENDU que l'assistant-greffier a mentionné que ce règlement a pour objet :

- de créer la zone C-609.1 à même une partie des zones P-602, C-608 et C-609 et d'exiger un écran tampon sur certaines limites de cette zone;
- dans la zone C-609.1, de permettre les usages des classes « Services professionnels et d'affaires » et « Services personnels et domestiques », certains usages des classes « Postes d'essence », « Services d'hébergement » et « Services de restauration »;
- de spécifier dans la zone C-609.1 des normes d'implantation.

ATTENDU la recommandation du comité exécutif;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Isabelle Demers

Appuyé par la conseillère Anne Ladouceur

D'adopter le Règlement RV-2005-04-25 modifiant le Règlement de zonage numéro 094 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas, sans changement par rapport au second projet de règlement adopté par la résolution CV-2005-09-06.

Le maire appelle le vote.

Ont voté pour : les membres du conseil Béatrice Demers, Isabelle Demers, Anne Ladouceur, Danielle Roy Marinelli, Pierre Brochu, Jeannot Demers, Guy Dumoulin, André Hamel, Philippe Laberge, Alain Lemaire, Jocelyn Olivier ainsi que le maire Jean Garon.

Ont voté contre : les membres du conseil Lise Brochu-Asselin, Jean-Claude Bouchard, Pierre Gagné et Gilles Lehouillier.

Adoptée à la majorité

## **CV-2005-10-21**

### **Adoption du Règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 577 de l'ex-Municipalité de Pintendre (usages et constructions dérogatoires)**

[Réf. : AGR-GRE-2005-030](#)

ATTENDU qu'une copie du Règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 577 de l'ex-Municipalité de Pintendre a été remise aux membres du conseil de la Ville au plus tard deux jours juridiques avant la présente séance, que tous les membres du conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

ATTENDU que l'assistant-greffier a mentionné que ce règlement a pour objet de :

- porter à 12 mois la période de temps pour exiger que cesse un usage dérogatoire protégé par droits acquis, si cet usage a été abandonné, a cessé ou a été interrompu;
- créer une règle particulière dans le cas d'une habitation ou d'un logement qui a été abandonné ou qui a cessé d'être utilisé;

- prévoir un délai de 24 mois pour que puisse être repris un usage dérogatoire protégé par droits acquis exercé dans un bâtiment qui est détruit ou devenu dangereux ou qui a perdu plus de la moitié de sa valeur;
- prévoir que la perte d'un droit acquis d'un usage principal fait perdre automatiquement le droit acquis d'un usage complémentaire;
- prévoir les cas où un bâtiment principal dérogatoire protégé par droits acquis peut être reconstruit ou réparé.

ATTENDU la recommandation du comité exécutif;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jeannot Demers  
Appuyé par le conseiller André Hamel

D'adopter le Règlement RV-2005-04-26 modifiant le Règlement de zonage numéro 577 de l'ex-Municipalité de Pintendre, sans changement par rapport au second projet de règlement adopté par la résolution CV-2005-09-03.

Adoptée à l'unanimité

## **CV-2005-10-22**

**Adoption du Règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 234 de l'ex-Ville de Lévis (université et résidences pour étudiants, boulevard Alphonse-Desjardins)**

[Réf. : AGR-GRE-2005-029](#)

ATTENDU qu'une copie du Règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 234 de l'ex-Ville de Lévis a été remise aux membres du conseil de la Ville au plus tard deux jours juridiques avant la présente séance, que tous les membres du conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

ATTENDU que l'assistant-greffier a mentionné que ce règlement a pour objet :

- de créer la zone CC 55-14 à même une partie de la zone CC 55-13;
- de prévoir dans la zone CC 55-14 les usages actuels de la zone CC 55-13 et d'y ajouter les usages « 6821 - Université » et « 153 - Résidences et maisons d'étudiants »;
- d'ajouter dans la zone CC 55-13 les usages services gouvernementaux, activités culturelles, installations sportives, aménagements publics et centre d'information touristique;
- de prévoir les normes d'implantations pour la zone CC 55-14.

ATTENDU la recommandation du comité exécutif;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller André Hamel  
Appuyé par la conseillère Isabelle Demers

D'adopter le Règlement RV-2005-04-27 modifiant le Règlement de zonage numéro 234 de l'ex-Ville de Lévis, sans changement par rapport au second projet de règlement adopté par la résolution CV-2005-09-87.

Adoptée à l'unanimité

---

### **CV-2005-10-23**

#### **Remerciements et félicitations au membre du conseil Béatrice Demers**

ATTENDU QUE tous les membres du conseil de la Ville présents consentent à prendre en considération une affaire non prévue à l'avis de convocation ;

Il est proposé par le conseiller Jean-Claude Bouchard  
Appuyé par la conseillère Danielle Roy Marinelli

De remercier et féliciter Béatrice Demers pour son apport à la vie municipale.

Adoptée à l'unanimité

---

### **CV-2005-10-24**

#### **Période d'intervention des membres du conseil**

Le membre du conseil Pierre Gagné dépose un document relatif au développement Les Boisés de l'Abbaye.

---

### **CV-2005-10-25**

#### **Période de questions**

Quelques personnes posent des questions et émettent des commentaires.

---

### **CV-2005-10-26**

#### **Levée de la séance**

Il est proposé par la conseillère Anne Ladouceur  
Appuyé par le conseiller Alain Lemaire

De lever la séance à 23h30.

Adoptée à l'unanimité

---

Danielle Roy Marinelli, mairesse

---

Danielle Bilodeau, greffière

---