

Séance ordinaire du 3 avril 2006

Le conseil de la Ville de Lévis siège en séance ordinaire ce troisième jour du mois d'avril deux mille six, à 19h30 heures, à la salle du conseil de l'hôtel de ville, 2175, chemin du Fleuve, Saint-Romuald (Lévis).

Sont présents : les membres du conseil Jean-Pierre Bazinet, Jean-Claude Bouchard, Jean-Luc Daigle, Isabelle Demers, Guy Dumoulin, Jean Girard, André Hamel, Ann Jeffrey, Philippe Laberge, Anne Ladouceur, Nicole Larouche, Alain Lemaire, Dominique Maranda, Robert Maranda et Simon Théberge formant quorum sous la présidence de la mairesse Danielle Roy Marinelli.

Assistent à la séance : Jean Dubé, directeur général et Danielle Bilodeau, greffière.

CV-2006-02-55

Adoption de l'ordre du jour

Il est proposé par le conseiller Philippe Laberge
Appuyé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet

D'adopter l'ordre du jour de la séance ordinaire du 3 avril 2006 tel qu'il est modifié par l'ajout de l'affaire suivante :

« Arrondissements et gestion du territoire

Acquisition du lot 3 604 384 du cadastre du Québec et ouverture de rue et acquisition d'une servitude sur une partie des lots 3 418 300 et autres de ce cadastre (rue des Ifs, secteur Saint-Nicolas)

[Réf. : AGT-GEP-2006-044 »](#)

Adoptée à l'unanimité

CV-2006-02-56

Période de questions

Environ 50 personnes assistent à la séance. Plusieurs personnes posent des questions et émettent des commentaires.

Une personne dépose un document concernant l'élaboration d'une politique de l'arbre.

CV-2006-02-57

Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 20 mars 2006

ATTENDU QU'une copie du procès-verbal a été remise à chaque membre du conseil au plus tard la veille de la présente séance ;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Anne Ladouceur
Appuyé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet

D'approuver le procès-verbal de la séance ordinaire du conseil de la Ville tenue le 20 mars 2006.

Adoptée à l'unanimité

CV-2006-02-58

Dépôt du procès-verbal de la séance du comité exécutif des 13, 15, 20 et 22 mars 2006

Le procès-verbal des séances du comité exécutif tenues les 13,15, 20 et 22 mars 2006 est déposé.

CV-2006-02-59

Délégation de membres du conseil de la Ville au colloque de la coalition Les Arts et la Ville

ATTENDU la tenue du colloque annuel de la coalition Les Arts et la Ville sous le thème « Espaces culturels, des idées et des lieux pour le développement local » invitant à débattre notamment de planification en matière d'infrastructures culturelles ;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif, résolution CE-2006-03-53 ;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Ann Jeffrey
Appuyé par le conseiller Jean-Claude Bouchard

De déléguer les membres du conseil de la Ville Jean-Luc Daigle et Dominique Maranda à titre de représentants de la Ville au 19^e colloque annuel de la coalition Les Arts et la Ville qui se tiendra les 17, 18 et 19 mai 2006 à Rimouski.

Adoptée à l'unanimité

CV-2006-02-60

Délégation de membres du conseil de la Ville aux Assises annuelles de l'Union des municipalités du Québec

ATTENDU QUE l'Union des municipalités du Québec tiendra ses 85^e Assises annuelles sous le thème « Élu municipal : le pouvoir de l'initiative pour changer le Québec » ;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif, résolution CE-2006-03-54 ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet
Appuyé par le conseiller Jean-Luc Daigle

De déléguer la mairesse ainsi que les membres du conseil Jean-Pierre Bazinet, Jean-Luc Daigle, Isabelle Demers, Guy Dumoulin, Jean Girard, Ann Jeffrey, Philippe Laberge, Anne Ladouceur, Nicole Larouche, Alain Lemaire, Dominique Maranda, Robert Maranda et Simon Théberge à titre de représentants de la Ville aux Assises annuelles de l'Union des municipalités du Québec qui se tiendront les 27, 28 et 29 avril 2006 à Québec.

Adoptée à l'unanimité

CV-2006-02-61

Désignation d'un membre du conseil de la Ville au comité du parc des Chutes-de-la-Chaudière

ATTENDU QUE le comité du parc des Chutes-de-la-Chaudière est un comité consultatif qui a pour mission de proposer les actions propres à assurer le développement et la sauvegarde du parc et qu'il y a lieu de désigner l'un de ses membres ;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif ;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Anne Ladouceur
Appuyé par le conseiller Jean-Luc Daigle

De désigner le membre du conseil de la Ville Dominique Maranda au comité du parc des Chutes-de-la-Chaudière.

Adoptée à l'unanimité

CV-2006-02-62

Désignation de la mairesse suppléante

ATTENDU QU'il y a lieu de désigner un membre du conseil de la Ville pour agir à titre de maire suppléant;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Luc Daigle

Appuyé par le conseiller Jean-Claude Bouchard

De désigner le membre du conseil de la Ville Anne Ladouceur à titre de mairesse suppléante jusqu'au 31 août 2006 inclusivement.

Adoptée à l'unanimité

CV-2006-02-63

Remplacement du régime de retraite des salariés de l'ex-Municipalité de Sainte-Hélène-de-Breakeyville

[Réf. : RH-2006-034](#)

ATTENDU QUE le régime complémentaire de retraite des salariés de l'ex-Municipalité de Sainte-Hélène-de-Breakeyville doit être modifié pour le rendre conforme à la *Loi sur les régimes complémentaires de retraite* et qu'il est également opportun d'en actualiser le texte;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif, résolution CE-2006-03-55 ;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Nicole Larouche

Appuyé par le conseiller Robert Maranda

De remplacer le régime de retraite des salariés de l'ex-Municipalité de Sainte-Hélène-de-Breakeyville établi par le règlement numéro 225 de l'ex-Municipalité de Sainte-Hélène-de-Breakeyville par le régime complémentaire de retraite annexé à la présente résolution et de décréter que ce régime prend effet à compter du 1^{er} janvier 2001.

Adoptée à l'unanimité

[Annexe](#)

CV-2006-02-64

Modification du régime complémentaire de retraite des employés syndiqués de la Régie intermunicipale de gestion des déchets de la Rive-Sud de Québec

[Réf. : RH-2006-035](#)

ATTENDU QUE le texte du régime complémentaire de retraite des employés syndiqués de la Régie intermunicipale de gestion des déchets de la Rive-Sud de Québec doit être modifié pour tenir compte de l'entente intervenue avec les cols bleus ;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif, résolution CE-2006-03-56 ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Claude Bouchard

Appuyé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet

De modifier le régime complémentaire de retraite des employés syndiqués de la Régie intermunicipale de gestion des déchets de la Rive-Sud de Québec établi par le règlement RSR305-2 de cette ex-Régie, tel qu'il est annexé à la présente résolution et de décréter que les modifications s'appliquent à compter du 1^{er} janvier 2004 à l'exception des modifications indiquées à l'article 2 qui s'applique à compter du 24 juin 2002 et aux articles 3 et 4 qui s'appliquent à compter du 1^{er} janvier 2002.

Adoptée à l'unanimité

[Annexe](#)

CV-2006-02-65

Dépôt du certificat relatif au règlement RV-2006-04-61

Le certificat d'enregistrement concernant le règlement RV-2006-04-61 décrétant des travaux de réaménagement du centre civique (secteur Saint-Jean-Chrysostome) ainsi qu'un emprunt est déposé.

CV-2006-02-66

Règlement hors cour dans le cadre de la poursuite opposant Quanta Systèmes inc. à la Ville

[Réf. : AGR-AFJ-2006-025](#)

ATTENDU le règlement hors cour négocié avec Quanta Systèmes inc. dans le cadre de la poursuite intentée contre la Ville ;

ATTENDU qu'il y a lieu d'approprier les crédits nécessaires pour finaliser cette transaction ;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Luc Daigle
Appuyé par le conseiller Simon Théberge

D'affecter le surplus accumulé au 31 décembre 2005 pour un montant maximal de 66 000 \$ aux fins d'un règlement hors cour dans le cadre du dossier de la Cour supérieure portant le numéro 200-17-006312-052 opposant Quanta Systèmes inc. à la Ville.

La mairesse appelle le vote.

Ont voté pour : les membres du conseil Jean-Pierre Bazinet, Jean-Claude Bouchard, Jean-Luc Daigle, Isabelle Demers, Guy Dumoulin, Jean Girard, Ann Jeffrey, Philippe Laberge, Anne Ladouceur, Nicole Larouche, Alain Lemaire, Dominique Maranda, Robert Maranda, Simon Théberge et la mairesse Danielle Roy Marinelli.

A voté contre : le membre du conseil André Hamel.

Adoptée à la majorité

CV-2006-02-67

Convention à intervenir avec AEF Global inc. pour la réalisation d'essais sur le terrain d'un programme de gestion écologique des mauvaises herbes

[Réf. : RE-2005-028](#)

ATTENDU QUE la compagnie AEF Global inc. souhaite établir en partenariat avec la Ville un programme de gestion écologique des mauvaises herbes d'une durée de 6 ans, axé principalement sur l'entretien de cinq parcs municipaux;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif, résolution CE-2006-02-67;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Guy Dumoulin
Appuyé par la conseillère Nicole Larouche

D'autoriser la mairesse et la greffière à signer la convention à intervenir avec AEF Global inc. pour la réalisation d'essais sur le terrain d'un programme de gestion des mauvaises herbes à l'aide d'un produit biologique, telle qu'elle est annexée à la fiche de prise de décision RE-2005-028 et d'autoriser également à des fins de recherche, l'achat du produit turfmaize d'AEF Global inc. selon les quantités et les coûts indiqués à cette fiche de prise de décision, cette dépense à être imputée au budget de fonctionnement.

La mairesse appelle le vote.

Ont voté pour : les membres du conseil Jean-Pierre Bazinet, Jean-Claude Bouchard, Jean-Luc Daigle, Guy Dumoulin, Philippe Laberge, Anne Ladouceur, Nicole Larouche, Dominique Maranda, Simon Théberge et la mairesse Danielle Roy Marinelli.

Ont voté contre : les membres du conseil Isabelle Demers, Jean Girard, André Hamel, Ann Jeffrey, Alain Lemaire et Robert Maranda.

Adoptée à la majorité

Le membre du conseil de la Ville Alain Lemaire dépose un document concernant le gluten de maïs à titre de produit fertilisant.

CV-2006-02-68

Demande d'aide financière à la Direction d'assistance financière du ministère de la Sécurité publique pour des propriétés situées sur le chemin du Fleuve (secteur Saint-Romuald)

[Réf. : RE-GEN-2006-014](#)

ATTENDU les expertises réalisées par le ministère de la Sécurité publique et par la Ville concernant les risques d'éboulis de la falaise située à l'arrière de certaines propriétés situées sur le chemin du Fleuve (secteur Saint-Romuald);

ATTENDU QUE le ministère de la Sécurité publique a invité la Ville a soumettre une demande d'aide financière au nom des propriétaires de cette falaise pour les travaux visant à sécuriser celle-ci ainsi que pour les frais encourus par la Ville pour la confection de cette expertise;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif, résolution CE-2006-03-58 ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Luc Daigle
Appuyé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet

De demander à la Direction d'assistance financière du ministère de la Sécurité publique, au nom des propriétaires des immeubles situés aux 1292, 1298, 1302 et 1308, chemin du Fleuve (secteur Saint-Romuald), une aide financière pour la dépense relative aux travaux visant à sécuriser la falaise leur appartenant et située à l'arrière de leur propriété ainsi que pour la dépense relative aux coûts encourus par la Ville pour la confection du rapport d'expertise préparé par Géosol Environnement inc.

Adoptée à l'unanimité

CV-2006-02-69

Résiliation du contrat d'entretien du lieu d'élimination de neige situé sur la 3^e Rue (secteur Saint-Romuald)

[Réf. : RE-TP-2006-010](#)

ATTENDU QUE l'entrepreneur responsable de l'entretien du lieu d'élimination de neige situé sur la 3^e Rue (secteur Saint-Romuald) a signifié par écrit à la Ville son intention de mettre fin au contrat qui lui a été accordé;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif, résolution CE-2006-03-83 ;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Nicole Larouche
Appuyé par le conseiller Jean-Luc Daigle

De résilier le contrat d'entretien du lieu d'élimination de neige situé sur la 3^e Rue (secteur Saint-Romuald) accordé à Gaétan Therrien faisant affaires sous les nom et raison sociale de Gaétan Therrien, entrepreneur général, par la résolution CV-2005-08-22, et ce, en date du 22 février 2006.

Adoptée à l'unanimité

CV-2006-02-70

Autorisation de congé sans solde pour un coordonnateur aux usines et équipements des eaux usées du Service de la gestion de l'eau et nomination à ce poste

[Réf. : RE-GE-2006-005](#)

ATTENDU QUE le coordonnateur aux usines et équipements des eaux usées du Service de la gestion de l'eau a présenté une demande visant à se prévaloir d'un congé sans solde d'une durée de 5 semaines;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Claude Bouchard
Appuyé par la conseillère Ann Jeffrey

D'accorder un congé sans solde à Denis Gingras coordonnateur aux usines et équipements des eaux usées du Service de la gestion de l'eau, pour la période du 14 août au 17 septembre 2006 et de nommer de façon temporaire Yannick Naud, contremaître aux usines et équipements des eaux usées du Service de la gestion de l'eau, au poste de coordonnateur aux usines et équipements des eaux usées de ce service, au salaire de la classe 4, échelon 1, et ce, pour la même période.

Adoptée à l'unanimité

CV-2006-02-71

Financement de la dépense relative à l'acquisition d'une station totale GPS robotisée pour la réalisation de travaux d'arpentage

[Réf. : RE-GEN-2006-020](#)

ATTENDU les nombreux travaux d'arpentage techniques confiés à l'externe selon les besoins de la Ville;

ATTENDU QU'il est avantageux pour la Ville d'acquérir une station totale GPS robotisée pour effectuer ces travaux à l'interne et ainsi réaliser des économies;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Guy Dumoulin
Appuyé par la conseillère Nicole Larouche

Pour financer la dépense relative à l'acquisition d'une station totale GPS robotisée, d'affecter un montant de 91 900 \$ aux activités d'investissement provenant d'un emprunt au fonds de roulement, ce montant étant remboursable annuellement au fonds de roulement par les activités financières sur une période de 5 ans, par versements égaux, et ce, à compter de l'an 2007 et si la dépense s'avérait moindre, de diminuer le montant du dernier versement d'autant.

Adoptée à l'unanimité

CV-2006-02-72

Financement de la dépense relative à l'acquisition de vélos de patrouille et d'équipements pour la Direction du service de police

[Réf. : POL-2006-015](#)

ATTENDU la nécessité d'acquérir l'équipement nécessaire au bon fonctionnement de la patrouille policière à vélo pour la saison 2006 ;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif ;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Nicole Larouche

Appuyé par le conseiller Jean-Claude Bouchard

Pour financer la dépense relative à l'acquisition de deux vélos et des équipements afférents, d'affecter un montant de 3 525 \$, plus taxes, aux activités d'investissement provenant d'un emprunt au fonds de roulement, ce montant étant remboursable annuellement au fonds de roulement par les activités financières sur une période de trois ans, par versements égaux, et ce, à compter de l'an 2007 et si la dépense s'avérait moindre, de diminuer le montant du dernier versement d'autant.

Adoptée à l'unanimité

CV-2006-02-73

Embauche d'un responsable du développement du service d'appels d'urgence 9-1-1

[Réf. : POL-2005-057](#)

ATTENDU l'importance de maintenir les relations d'affaires avec les municipalités desservies pour le renouvellement de leur contrat et de poursuivre le développement du service des appels d'urgence 9-1-1;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Guy Dumoulin

Appuyé par le conseiller Simon Théberge

D'embaucher Normand Bergeron à titre de responsable du développement du service d'appels d'urgence 9-1-1 à la Direction du service de police, pour la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2006 et d'autoriser la mairesse et la greffière à signer le contrat de travail annexé à la fiche de prise de décision POL-2005-057.

Adoptée à l'unanimité

CV-2006-02-74

Financement de la dépense relative à la fourniture d'une embarcation et d'équipements de sauvetage nautique pour la Direction du service de la sécurité incendie

[Réf. : INC-2006-004](#)

ATTENDU la nécessité d'acquérir une embarcation et des équipements de sauvetage nautique adaptés aux opérations de sauvetage de la Direction du service de la sécurité incendie;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif, résolution CE-2006-03-62 ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet
Appuyé par la conseillère Dominique Maranda

Pour financer la dépense relative à l'acquisition d'une embarcation et d'équipements de sauvetage nautique pour la Direction du service de la sécurité incendie, d'affecter un montant de 56 175 \$ aux activités d'investissement provenant d'un emprunt au fonds de roulement, ce montant étant remboursable annuellement au fonds de roulement par les activités financières sur une période de 3 ans, par versements égaux, et ce, à compter de l'an 2007 et si la dépense s'avérait moindre, de diminuer le montant du dernier versement d'autant.

Adoptée à l'unanimité

CV-2006-02-75

Acquisition d'un droit de propriété superficielle portant sur l'immeuble situé sur le lot 2 062 363 du cadastre du Québec (vieux couvent, secteur Pintendre) et demande d'autorisation à la ministre des Affaires municipales et des Régions pour engager le crédit de la Ville

[Réf. : DVC-SOC-2006-006](#)

ATTENDU QUE le bail intervenu avec la Fabrique de la paroisse de Saint-Louis de Pintendre relatif à l'occupation du vieux couvent à des fins de loisirs et d'activités communautaires viendra à échéance le 31 mai 2006;

ATTENDU QUE la Fabrique a indiqué à la Ville qu'elle n'entendait pas renouveler ce bail ;

ATTENDU QU'il s'avère plus avantageux pour la Ville d'acquérir un droit de propriété superficielle sur cet immeuble compte tenu des besoins en locaux;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif, résolution CE-2006-03-68;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Ann Jeffrey

Appuyé par le conseiller Guy Dumoulin

D'acquérir à titre gratuit un droit de propriété superficière portant sur l'immeuble situé sur le lot 2 062 363 du cadastre du Québec, et ce, jusqu'à l'expiration d'une période d'un an après la transmission d'un avis écrit par la Ville au propriétaire de ce lot visant à mettre fin à ce droit et d'autoriser la mairesse et la greffière à signer tout document à cet effet.

De demander à la ministre des Affaires municipales et des Régions l'autorisation d'engager le crédit de la Ville pour assumer les frais de démolition du bâtiment à la fin du droit de propriété superficière.

La mairesse appelle le vote.

Ont voté pour : les membres du conseil Jean-Pierre Bazinet, Jean-Claude Bouchard, Jean-Luc Daigle, Guy Dumoulin, Ann Jeffrey, Philippe Laberge, Anne Ladouceur, Nicole Larouche, Dominique Maranda, Robert Maranda, Simon Théberge et la mairesse Danielle Roy Marinelli.

Ont voté contre : les membres du conseil Isabelle Demers, Jean Girard, André Hamel et Alain Lemaire.

Adoptée à la majorité

CV-2006-02-76

Subvention à la Fondation du Mémorial des militaires

[Réf. : DVC-ART-2006-010](#)

ATTENDU QUE la Fondation du Mémorial des militaires assure l'entretien, l'amélioration, la surveillance et la sécurité des sites du parc de la Paix et du Fort de la Martinière (secteur Lévis);

ATTENDU QUE pour rencontrer ses obligations, l'organisme requiert un soutien financier de la Ville;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Robert Maranda

Appuyé par la conseillère Nicole Larouche

De verser une subvention de 4 500 \$ à la Fondation du Mémorial des militaires pour la gestion des sites du parc de la Paix et du Fort de la Martinière dont la Ville est propriétaire, cette dépense à être imputée au budget de fonctionnement.

Adoptée à l'unanimité

CV-2006-02-77

Entente de développement artistique et culturel à intervenir avec le Conseil des arts et des lettres du Québec et le Collectif Regart

Réf. : DVC-ART-2006-006

ATTENDU QUE le Collectif Regart est le seul organisme culturel qui assure la sensibilisation du public à l'art actuel et qu'il est également le seul diffuseur en art actuel sur le territoire;

ATTENDU la nécessité de consolider le financement de l'organisme afin de lui permettre de rencontrer ses obligations;

ATTENDU l'opportunité offerte à la Ville par le Conseil des arts et lettres du Québec de participer financièrement au redressement de la situation du Collectif Regart;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Luc Daigle
Appuyé par le conseiller Simon Théberge

D'autoriser la mairesse et la greffière à signer l'entente de développement artistique et culturel à intervenir avec le Conseil des arts et des lettres du Québec et le Collectif Regart, telle qu'elle est annexée à la fiche de prise de décision DVC-ART-2006-006, de prévoir à cet effet une somme additionnelle de 15 000 \$ au budget pour les années 2007 et 2008 et de désigner la chef du Service des arts et de la culture à titre de représentante de la Ville au comité de suivi de cette entente.

Adoptée à l'unanimité

CV-2006-02-78

Contrat à intervenir avec le chef du Service de la trésorerie et assistant-trésorier concernant son congé sabbatique à traitement différé

Réf. : FIN-2006-021

ATTENDU la demande de congé sabbatique à traitement différé présentée par un employé de la Direction des finances et des services administratifs;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif ;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Anne Ladouceur
Appuyé par le conseiller Robert Maranda

D'autoriser la mairesse et la greffière à signer le contrat à intervenir avec Michel Bélanger, chef du Service de la trésorerie et assistant-trésorier, concernant les modalités de son congé sabbatique à traitement différé, tel qu'il est annexé à la fiche de prise de décision FIN-2006-021.

Adoptée à l'unanimité

CV-2006-02-79

Demande de subvention au député des Chutes-de-la-Chaudière pour la réalisation de travaux de pavage sur une partie de la route 171 sud (secteur Saint-Étienne-de-Lauzon)

Réf. : AGT-ACO-2006-001

ATTENDU QUE la route 171 sud située dans le secteur Saint-Étienne-de-Lauzon nécessite des travaux de réfection;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif, résolution CE-2006-03-79;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Philippe Laberge
Appuyé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet

De demander une subvention au député des Chutes-de-la-Chaudière pour la réalisation de travaux de pavage sur une partie de la route 171 sud (secteur Saint-Étienne-de-Lauzon), de la rue de la Caille jusqu'aux limites de la ville.

Adoptée à l'unanimité

CV-2006-02-80

Adoption du document concernant les modifications à être apportées à certains règlements d'urbanisme suite à l'entrée en vigueur du Règlement RV-2005-04-09 modifiant le Règlement 1987-03 sur le schéma d'aménagement de l'ex-MRC des Chutes-de-la-Chaudière (avenue Sous-le-Vent, secteur Charny)

Réf. : AGT-GER-2006-013

ATTENDU l'entrée en vigueur du Règlement RV-2005-04-09 modifiant le Règlement 1987-03 sur le schéma d'aménagement de l'ex-MRC des Chutes-de-la-Chaudière;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif, résolution CE-2006-03-73;

Il est proposé par le conseiller Alain Lemaire
Appuyé par la conseillère Nicole Larouche

D'adopter le document prévu à l'article 53.10 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* concernant les modifications à être apportées à certains règlements d'urbanisme suite à l'entrée en vigueur du Règlement RV-2005-04-09 modifiant le Règlement 1987-03 sur le schéma d'aménagement de l'ex-MRC des Chutes-de-la-Chaudière, tel qu'il est annexé à cette fiche de prise de décision.

Adoptée à l'unanimité

CV-2006-02-81

Consentement à la cession d'une servitude de tolérance sur une partie du lot 2 696 478 du cadastre du Québec (rue Saint-Paul, secteur Saint-Jean-Chrysostome)

[Réf. : AGT-GEP-2006-053](#)

ATTENDU QUE la Ville, à titre de détentrice d'une clause résolutoire sur l'immeuble situé sur le lot 2 696 471 du cadastre de Québec, doit consentir à la servitude établie sur celui-ci;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet
Appuyé par le conseiller Guy Dumoulin

De consentir à la cession d'une servitude de tolérance sur une partie du lot 2 696 478 du cadastre du Québec d'une superficie de 40,4 mètres carrés en faveur du lot 2 696 471 de ce cadastre et d'autoriser la mairesse et la greffière à signer tout document à cet effet.

Adoptée à l'unanimité

CV-2006-02-82

Demande au ministre de la Culture et des Communications concernant la mesure transitoire pour le maintien du poste d'animatrice-coordonnatrice dans le cadre du programme Villes et villages d'art et de patrimoine

[Réf. : AGT-GEP-2006-054](#)

ATTENDU la nécessité de maintenir en poste la conseillère de développement en patrimoine du Service de la gestion de projets dans le cadre du programme Villes et villages d'art et de patrimoine ;

ATTENDU QUE la Ville est admissible à la mesure transitoire d'une année prévue à ce programme;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Luc Daigle
Appuyé par la conseillère Ann Jeffrey

De demander au ministre de la Culture et des Communications une mesure transitoire dans le cadre du programme Villes et villages d'art et de patrimoine pour le poste de conseillère de développement en patrimoine au Service de la gestion de projets et d'autoriser la mairesse et la greffière à signer tout document à cet effet.

Adoptée à l'unanimité

CV-2006-02-83

Acquisition des lots 3 568 143 et 3 439 198 du cadastre du Québec (12^e Rue, secteur Saint-Rédempteur)

[Réf. : AGT-GEP-2005-193](#)

ATTENDU QU'il y a lieu d'acquérir certains terrains suite aux travaux de réfections des rues du secteur des Pionniers (secteur Saint-Rédempteur) ;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif, résolution CE-2005-11-35;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Philippe Laberge
Appuyé par la conseillère Nicole Larouche

D'acquérir le lot 3 568 143 du cadastre du Québec au prix de 186,32 \$, plus taxes si applicables et le lot 3 439 198 du cadastre du Québec au prix de 60,66 \$, plus taxes si applicables, tels qu'ils sont montrés sur le plan de Roger Arsenault, arpenteur-géomètre, minute 12 959, les frais relatifs à cette transaction à être assumés par la Ville, cette dépense étant déjà financée par le règlement d'emprunt RV-2003-00-84 et d'autoriser la mairesse et la greffière à signer tout document à cet effet.

Adoptée à l'unanimité

CV-2006-02-84

Acquisition du lot 3 675 701 du cadastre du Québec, ouverture de rue et acquisition d'une servitude d'égout sur une partie des lots 2 154 262 et autres de ce cadastre (rue des Sittelles, secteur Saint-Romuald)

[Réf. : AGT-GEP-2006-055](#)

ATTENDU QUE le promoteur, Les Placements D.T. inc., a complété les travaux d'infrastructures de la rue des Sittelles (secteur Saint-Romuald) à la satisfaction de la Ville;

ATTENDU QUE cette rue ainsi qu'une servitude doivent être cédées à la Ville conformément à l'entente intervenue avec le promoteur;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Luc Daigle
Appuyé par la conseillère Anne Ladouceur

D'acquérir à titre gratuit le lot 3 675 701 du cadastre du Québec, tel qu'il est montré sur le plan de Benoît Émond, arpenteur-géomètre, minute 19 838, de décréter l'ouverture de rue sur ce lot, conditionnellement à son acquisition, d'acquérir à titre gratuit une servitude d'égout sur une partie des lots 2 154 262, 3 270 129, 2 356 696 et 2 356 691 du cadastre du Québec, telles qu'elles sont montrées au plan de Benoît Émond, arpenteur-géomètre, minute

20 939, les frais relatifs à cette transaction à être assumés par le promoteur et d'autoriser la mairesse et la greffière à signer tout document à cet effet.

Adoptée à l'unanimité

CV-2006-02-85

Attribution d'odonymes à certaines rues

[Réf. : AGT-GEP-2006-057](#)

ATTENDU QUE de nouvelles rues sont présentement ouvertes dans le secteur Saint-Nicolas et qu'il y a lieu de les nommer;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Dominique Maranda
Appuyé par le conseiller Jean-Luc Daigle

D'attribuer les odonymes suivants aux rues apparaissant au plan annexé à la fiche de prise de décision AGT-GEP-2006-057:

- secteur Saint-Nicolas :
 - rue 1 : rue des Moucherolles
 - rue 2 : rue des Cardinaux.

Adoptée à l'unanimité

CV-2006-02-86

Acquisition du réseau d'aqueduc et d'égout situé sur une partie des lots 2 356 696 et autres du cadastre du Québec (rue des Sittelles, secteur Saint-Romuald)

[Réf. : AGT-GEP-2006-062](#)

ATTENDU l'entente intervenue avec les Placements D.T. inc. pour la construction d'un réseau d'aqueduc et d'égout des terrains situés près de la rue des Sittelles (secteur Saint-Romuald) selon laquelle le promoteur s'est engagé notamment à céder ce réseau à la Ville;

ATTENDU QU'il y a lieu d'acquérir la servitude requise pour permettre l'entretien de ce réseau;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Luc Daigle
Appuyé par la conseillère Anne Ladouceur

D'acquérir à titre gratuit le réseau d'aqueduc et d'égout situé sur une partie des lots 2 356 696, 2 356 693, 3 270 130, 2 356 697 et 2 356 692 du cadastre du Québec ainsi que la servitude requise pour permettre l'entretien de ce réseau de même que le passage sur l'allée de circulation, telle qu'elle est décrite au plan de Benoît Émond, arpenteur-géomètre, minute 20 939, les frais relatifs à cette transaction à être assumés par le promoteur et d'autoriser la mairesse et la greffière à signer tout document à cet effet.

Adoptée à l'unanimité

CV-2006-02-87

Bail à intervenir avec Nicole et Yvan Carrier pour la location du lot 2 434 890 du cadastre du Québec à des fins de stationnement (rue Saint-Laurent, secteur Lévis)

[Réf.: AGT-GEP-2005-250](#)

ATTENDU QU'il y a lieu de réviser à la hausse le loyer de certains terrains situés en bordure de la rue Saint-Laurent (secteur Lévis) utilisés à des fins de stationnement ;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Simon Théberge
Appuyé par la conseillère Ann Jeffrey

D'autoriser la mairesse et la greffière à signer le bail à intervenir avec Nicole et Yvan Carrier concernant la location à ceux-ci du lot 2 434 890 du cadastre du Québec à des fins de stationnement, tel qu'il est annexé à la fiche de prise de décision AGT-GEP-2005-250.

Adoptée à l'unanimité

CV-2006-02-88

Désignation d'un administrateur à la Société de développement économique de Lévis

[Réf.: DEC-2006-034](#)

ATTENDU QU'il y a lieu de désigner un administrateur à la Société de développement économique de Lévis représentant le secteur de la formation technique;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif, résolution CE-2006-03-76 ;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Nicole Larouche
Appuyé par le conseiller Robert Maranda

De désigner Guy Demers, directeur général du Cégep de Lévis-Lauzon, à titre d'administrateur représentant le secteur de la formation technique à la Société de développement économique de Lévis, et ce, en remplacement de Nicole Lafleur à ce titre.

Adoptée à l'unanimité

CV-2006-02-89

Acquisition d'une partie des lots 3 592 652 et 3 592 653 du cadastre du Québec, financement afférent et règlement hors cour du dossier d'expropriation d'une partie du lot 2 898 386 du cadastre du Québec (rue de l'Etchemin, secteur Saint-Romuald)

[Réf. : DEC-2006-035](#)

ATTENDU la nécessité d'acquérir certains terrains dans le cadre du projet d'aménagement d'une rue publique dans le secteur de l'Enviroparc des Îles, suite à la résolution CV-2005-07-22 ;

ATTENDU les ententes de gré à gré intervenues avec certains des propriétaires de ces terrains ;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Luc Daigle
Appuyé par la conseillère Nicole Larouche

De régler hors Cour le dossier d'expropriation d'une partie du lot 2 898 386 du cadastre du Québec, numéro de dossier du Tribunal administratif du Québec SAIQ. 119563-0508 et à cette fin, d'entériner les termes et conditions des ententes intervenues avec Acier Picard inc. en date du 31 janvier 2006 et Location Imafa, s.e.n.c., telles qu'elles sont précisées à la fiche de prise de décision DEC-2006-035, d'autoriser le coordonnateur à la représentation devant les tribunaux à signer tout document requis dans le cadre du règlement des procédures d'expropriation devant le Tribunal administratif du Québec ainsi que la mairesse et la greffière à signer tout autre document donnant effet à la présente, la dépense afférente étant déjà financée par la réserve financière pour fins de développement du territoire et par le règlement RV-2005-03-42.

Adoptée à l'unanimité

CV-2006-02-90

Position de la Ville quant au développement du parc linéaire Monk et son raccordement au Parcours des Anses

[Réf. : PLA-2006-014](#)

ATTENDU QUE plusieurs partenaires des régions de Chaudière-Appalaches et du Bas-Saint-Laurent souhaitent réaliser le raccordement du réseau cyclable à même l'ancienne emprise ferroviaire appelée subdivision Monk ;

ATTENDU l'intérêt pour la Ville sur le plan économique et touristique de soutenir la réalisation de ce projet ;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif ;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Ann Jeffrey
Appuyé par le conseiller Guy Dumoulin

D'informer la MRC de Bellechasse, la Conférence régionale des élus, le ministère des Transports du Québec et l'Association touristique régionale de Chaudière-Appalaches de l'intérêt de la Ville à réaliser le raccordement du Parcours des Anses au parc linéaire Monk par l'aménagement d'une voie cyclable, et ce, à la condition que les emprises pour la réalisation de ce raccordement deviennent disponibles, que des sources de financement deviennent accessibles et que ce raccordement s'inscrive dans une planification globale du développement des voies cyclables de Lévis.

De demander au ministère des Transports du Québec d'analyser dans les meilleurs délais la problématique entourant l'utilisation de l'emprise ferroviaire du Québec-Central dans la section enclavée entre Saint-Anselme et Lévis, et ce, afin de réaliser ce raccordement.

Adoptée à l'unanimité

CV-2006-02-91

Avis de motion du Règlement modifiant le Règlement numéro V-767 adoptant le plan d'urbanisme de l'ex-Ville de Charny (avenue Sous-le-Vent)

[Réf. : AGT-GER-2006-013](#)

Le conseiller Alain Lemaire donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement modifiant le Règlement numéro V-767 adoptant le plan d'urbanisme de l'ex-Ville de Charny.

Ce règlement a pour objet :

- de modifier le plan des affectations du sol afin de changer les limites du pôle pour tenir compte de la modification du schéma d'aménagement de l'ex-MRC des Chutes-de-la-Chaudière qui a exclu du pôle le secteur résidentiel des rues du Mistral, du Blizzard, de l'Aquilon, de la Brise et de l'avenue Sous-le-Vent, le secteur commercial situé à l'extrémité nord-ouest de l'avenue Sous-le-Vent et celui situé au nord de la rue du Sirocco;
- de prévoir la possibilité de permettre l'implantation d'entreprises reliées à la construction et d'entreprises d'entreposage intérieur dans une aire d'affectation commerciale sur les terrains situés à l'extrémité nord-ouest de l'avenue Sous-le-Vent.

CV-2006-02-92

Avis de motion du Règlement modifiant le Règlement numéro V-768 concernant le zonage de l'ex-Ville de Charny (avenue Sous-le-Vent)

[Réf. : AGT-GER-2006-013](#)

Le conseiller Alain Lemaire donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement modifiant le Règlement numéro V-768 concernant le zonage de l'ex-Ville de Charny.

Ce règlement a pour objet :

- de créer la zone commerciale C-810 comprenant les terrains de l'actuelle zone commerciale C-803 situés à l'extrémité nord-ouest de l'avenue Sous-le-Vent, afin d'interdire sur ces terrain certains usages, d'y permettre, en sus des usages qui y demeurent autorisés, l'usage para-industriel « 53-B-1 Entreposage domestique » et les usages para-industriels de la sous-classe d'usages « 54-A Service de construction et de réparation de bâtiments » et d'y modifier certaines normes, et ce, pour tenir compte de la modification du schéma d'aménagement de l'ex-MRC des Chutes-de-la-Chaudière qui a exclu ces terrains du pôle pour les inclure dans l'affectation urbaine et de la modification du plan d'urbanisme de l'ex-Ville de Charny visant à permettre sur ces terrains qui sont compris dans une aire d'affectation commerciale, les entreprises reliées à la construction et les entreprises d'entreposage intérieur;
- de créer la zone commerciale C-811 comprenant les terrains de l'actuelle zone commerciale C-805 situés au nord de la rue du Sirocco, afin d'interdire sur ces terrains certains usages et d'y modifier certaines normes pour tenir compte de la modification du schéma d'aménagement qui a exclu ces terrains du pôle pour les inclure dans l'affectation urbaine.

CV-2006-02-93

Avis de motion du Règlement modifiant le Règlement numéro 482 aux fins d'adopter un plan d'urbanisme de l'ex-Municipalité de Saint-Étienne-de-Lauzon (parc des Grandes-Pointes)

[Réf. : AGT-GER-2006-026](#)

Le conseiller Philippe Laberge donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement modifiant le Règlement numéro 482 aux fins d'adopter un plan d'urbanisme de l'ex-Municipalité de Saint-Étienne-de-Lauzon.

Ce règlement a pour objet d'exclure d'une aire d'affectation « publique et institutionnelle » une partie du lot 3 167 613 du cadastre du Québec située actuellement dans le parc des Grandes-Pointes, à son extrémité sud-est, afin de l'inclure dans une aire d'affectation « résidentielle faible densité ».

CV-2006-02-94

Avis de motion du Règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 513 de l'ex-Municipalité de Saint-Étienne-de-Lauzon (parc des Grandes-Pointes)

[Réf. : AGT-GER-2006-026](#)

Le conseiller Philippe Laberge donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 513 de l'ex-Municipalité de Saint-Étienne-de-Lauzon.

Ce règlement a pour objet d'agrandir la zone résidentielle Ra-46 à même une partie de la zone publique et institutionnelle Pa-7 pour y inclure une partie du lot 3 167 613 du cadastre du Québec située actuellement dans le parc des Grandes-Pointes, à son extrémité sud-est, et ce, pour assurer la conformité au plan d'urbanisme modifié.

CV-2006-02-95

Avis de motion du Règlement sur les services professionnels requis pour la réalisation d'études concernant les infrastructures et décrétant un emprunt

[Réf. : RE-GEN-2006-010](#)

La conseillère Anne Ladouceur donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement sur les services professionnels requis pour la réalisation d'études concernant les infrastructures et décrétant un emprunt.

Ce règlement a pour objet de décréter un emprunt pour la fourniture de services professionnels requis pour la réalisation d'études concernant les infrastructures n'excédant pas la somme de 124 900 \$, d'un terme de 15 ans, remboursable par une taxe spéciale imposée et prélevée annuellement sur tous les immeubles imposables situés sur le territoire de la ville.

CV-2006-02-96

Avis de motion du Règlement décrétant des travaux d'amélioration de l'accès à certains immeubles pour les personnes à mobilité restreinte et la réalisation d'une étude à ce sujet ainsi qu'un emprunt

[Réf. : RE-BI-2006-004](#)

Le conseiller Jean-Claude Bouchard donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement décrétant des travaux d'amélioration de l'accès à certains immeubles pour les personnes à mobilité restreinte et la réalisation d'une étude à ce sujet ainsi qu'un emprunt.

Ce règlement a pour objet de décréter des travaux d'amélioration de l'accès pour les personnes à mobilité restreinte au centre Raymond-Blais et à l'hôtel de ville, la réalisation d'une étude relative à la mise aux normes des immeubles ainsi qu'un emprunt n'excédant pas la somme de 80 000 \$ pour payer cette dépense, d'un terme de 15 ans, remboursable par une taxe spéciale imposée et prélevée annuellement sur tous les immeubles imposables situés sur le territoire de la ville.

CV-2006-02-97

Avis de motion du Règlement décrétant des travaux de réfection de ponts ainsi qu'un emprunt

[Réf. : RE-GEN-2006-015](#)

La conseillère Dominique Maranda donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement décrétant des travaux de réfection de ponts ainsi qu'un emprunt.

Ce règlement a pour objet de décréter des travaux de réfection des ponts des ruisseaux Michel et Terrebonne (secteur Saint-Nicolas) ainsi qu'un emprunt n'excédant pas la somme de 125 000 \$ pour payer cette dépense, d'un terme de 15 ans, remboursable par une taxe spéciale imposée et prélevée annuellement sur tous les immeubles imposables situés sur le territoire de la ville.

CV-2006-02-98

Avis de motion du Règlement décrétant des travaux d'aménagement du parc Jean-Dumets (secteur Saint-Nicolas) et la fourniture de services professionnels relatifs à certains projets de revitalisation du secteur Saint-Romuald ainsi qu'un emprunt

[Réf. : DEC-2006-015](#)

La conseillère Anne Ladouceur donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement décrétant des travaux d'aménagement du parc Jean-Dumets (secteur Saint-Nicolas) et la fourniture de services professionnels relatifs à certains projets de revitalisation du secteur Saint-Romuald ainsi qu'un emprunt.

Ce règlement a pour objet de décréter des travaux d'aménagement du parc Jean-Dumets (secteur Saint-Nicolas) et la fourniture de services professionnels relatifs à certains projets de revitalisation du secteur Saint-Romuald ainsi qu'un emprunt n'excédant pas la somme de 270 000 \$ pour payer cette dépense, d'un terme de 10 ans, remboursable par une taxe spéciale imposée et prélevée annuellement sur tous les immeubles imposables situés sur le territoire de la ville.

CV-2006-02-99

Avis de motion du Règlement décrétant des travaux de réfection de terrains de tennis du secteur Saint-Nicolas ainsi qu'un emprunt

[Réf. : DVC-EQR-2006-006](#)

Le conseiller Guy Dumoulin donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement décrétant des travaux de réfection de terrains de tennis du secteur Saint-Nicolas ainsi qu'un emprunt.

Ce règlement a pour objet de décréter des travaux de réfection des terrains de tennis des parcs des Plateaux et Soleil (secteur Saint-Nicolas) ainsi qu'un emprunt n'excédant pas la somme de 343 000 \$ pour payer cette dépense, d'un terme de 10 ans, remboursable par une taxe spéciale imposée et prélevée annuellement sur tous les immeubles imposables situés sur le territoire de la ville.

CV-2006-03-00

Avis de motion du Règlement décrétant des travaux de réfection d'immeubles ainsi qu'un emprunt

[Réf. : RE-BI-2006-003](#)

La conseillère Anne Ladouceur donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement décrétant des travaux de réfection d'immeubles ainsi qu'un emprunt.

Ce règlement a pour objet de décréter des travaux de réfection d'immeubles ainsi qu'un emprunt n'excédant pas la somme de 114 350 \$ pour payer cette dépense, d'un terme de 10 ans, remboursable par une taxe spéciale imposée et prélevée annuellement sur tous les immeubles imposables situés sur le territoire de la ville.

CV-2006-03-01

Adoption du Projet de règlement modifiant le Règlement numéro V-767 adoptant le plan d'urbanisme de l'ex-Ville de Charny (avenue Sous-le-Vent)

[Réf. : AGT-GER-2006-013](#)

ATTENDU la recommandation du comité exécutif;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Luc Daigle
Appuyé par le conseiller Alain Lemaire

D'adopter le Projet de règlement modifiant le Règlement numéro V-767 adoptant le plan d'urbanisme de l'ex-Ville de Charny.

Adoptée à l'unanimité

CV-2006-03-02

Adoption du Projet de règlement modifiant le Règlement numéro V-768 concernant le zonage de l'ex-Ville de Charny (avenue Sous-le-Vent)

[Réf. : AGT-GER-2006-013](#)

ATTENDU la recommandation du comité exécutif;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Nicole Larouche
Appuyé par le conseiller Alain Lemaire

D'adopter le Projet de règlement modifiant le Règlement numéro V-768 concernant le zonage de l'ex-Ville de Charny.

Adoptée à l'unanimité

CV-2006-03-03

Adoption du Projet de règlement modifiant le Règlement numéro 482 aux fins d'adopter un plan d'urbanisme de l'ex-Municipalité de Saint-Étienne-de-Lauzon ((parc des Grandes-Pointes)

[Réf. : AGT-GER-2006-026](#)

ATTENDU la recommandation du comité exécutif;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Philippe Laberge
Appuyé par la conseillère Dominique Maranda

D'adopter le Projet de règlement modifiant le Règlement numéro 482 aux fins d'adopter un plan d'urbanisme de l'ex-Municipalité de Saint-Étienne-de-Lauzon.

Adoptée à l'unanimité

CV-2006-03-04

Adoption du Projet de règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 513 de l'ex-Municipalité de Saint-Étienne-de-Lauzon (parc des Grandes-Pointes)

[Réf. : AGT-GER-2006-026](#)

ATTENDU la recommandation du comité exécutif;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Philippe Laberge
Appuyé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet

D'adopter le Projet de règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 513 de l'ex-Municipalité de Saint-Étienne-de-Lauzon.

Adoptée à l'unanimité

CV-2006-03-05

Adoption du Second projet de règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 513 de l'ex-Municipalité de Saint-Étienne-de-Lauzon (usage industriel, rue Principale)

[Réf. : AGT-GER-2006-047](#)

ATTENDU la recommandation du comité exécutif, résolution CE-2006-03-74 ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Philippe Laberge

Appuyé par la conseillère Nicole Larouche

D'adopter le Second projet de règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 513 de l'ex-Municipalité de Saint-Étienne-de-Lauzon, sans changement par rapport au projet de règlement adopté par la résolution CV-2006-01-12.

Adoptée à l'unanimité

CV-2006-03-06

Adoption du Règlement décrétant des travaux de réfection de toitures d'immeubles ainsi qu'un emprunt

[Réf. : RE-BI-2006-002](#)

ATTENDU qu'une copie du Règlement décrétant des travaux de réfection de toitures d'immeubles ainsi qu'un emprunt a été remise aux membres du conseil de la Ville au plus tard deux jours juridiques avant la présente séance, que tous les membres du conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

ATTENDU que la greffière a mentionné que ce règlement a pour objet de décréter des travaux de réfection de toitures d'immeubles ainsi qu'un emprunt n'excédant pas la somme de 498 000 \$ pour payer cette dépense, d'un terme de 15 ans, remboursable par une taxe spéciale imposée et prélevée annuellement sur tous les immeubles imposables situés sur le territoire de la ville;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Luc Daigle

Appuyé par le conseiller Guy Dumoulin

D'adopter le Règlement RV-2006-04-76 décrétant des travaux de réfection de toitures d'immeubles ainsi qu'un emprunt.

Adoptée à l'unanimité

CV-2006-03-07

Adoption du Règlement décrétant des travaux de réfection de la piscine MIL Davie (secteur Lévis) ainsi qu'un emprunt

[Réf. : DVC-EQR-2006-004](#)

ATTENDU qu'une copie du Règlement décrétant des travaux de réfection de la piscine MIL Davie (secteur Lévis) ainsi qu'un emprunt a été remise aux membres du conseil de la Ville au plus tard deux jours juridiques avant la présente séance, que tous les membres du conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

ATTENDU que la greffière a mentionné que ce règlement a pour objet de décréter des travaux de réfection de la piscine MIL Davie ainsi qu'un emprunt

n'excédant pas la somme de 244 400 \$ pour payer cette dépense, d'un terme de 15 ans, remboursable par une taxe spéciale imposée et prélevée annuellement sur tous les immeubles imposables situés sur le territoire de la ville;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Robert Maranda
Appuyé par le conseiller Jean-Claude Bouchard

D'adopter le Règlement RV-2006-04-77 décrétant des travaux de réfection de la piscine MIL Davie (secteur Lévis) ainsi qu'un emprunt.

Adoptée à l'unanimité

CV-2006-03-08

Acquisition du lot 3 604 384 du cadastre du Québec et ouverture de rue et acquisition d'une servitude sur une partie des lots 3 418 300 et autres de ce cadastre (rue des Ifs, secteur Saint-Nicolas)

[Réf. : AGT-GEP-2006-044](#)

ATTENDU QUE le promoteur 9118-0661 Québec inc. a complété les travaux d'infrastructures de la rue des Ifs (secteur Saint-Nicolas) à la satisfaction de la Ville ;

ATTENDU QUE cette rue ainsi qu'une servitude doivent être cédées à la Ville conformément à l'entente intervenue avec le promoteur ;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Guy Dumoulin
Appuyé par la conseillère Dominique Maranda

D'acquérir à titre gratuit le lot 3 604 384 du cadastre du Québec, tel qu'il est montré sur le plan de Benoît Émond, arpenteur-géomètre, minute 15 159, de décréter l'ouverture de rue sur ce lot, conditionnellement à son acquisition, d'acquérir à titre gratuit une servitude sur une partie des lots 3 418 300, 3 418 301, 3 418 302, 3 418 303, 3 418 308, 3 418 309 et 3 418 328 du cadastre du Québec pour y permettre la pose et l'entretien de tuyaux, telle qu'elle est montrée au plan de Benoît Émond, arpenteur-géomètre, minutes 20 041 et 20 330, les frais relatifs à cette transaction à être assumés par le promoteur et d'autoriser la mairesse et la greffière à signer tout document à cet effet.

Adoptée à l'unanimité

CV-2006-03-09

Période d'intervention des membres du conseil

Quelques membres du conseil de la Ville prennent la parole.

CV-2006-03-10

Période de questions

Plusieurs personnes posent des questions et émettent des commentaires.

Une personne dépose un extrait du registre des lobbyistes du Québec ainsi qu'une copie la *Loi sur la transparence et l'éthique en matière de lobbyisme*.

Levée de la séance

CV-2006-03-11

Levée de la séance

Il est proposé par la conseillère Anne Ladouceur
Appuyé par le conseiller Jean-Luc Daigle

De lever la séance à 22h15.

Adoptée à l'unanimité

Danielle Roy Marinelli, mairesse

Danielle Bilodeau, greffière
