

Séance ordinaire du 16 janvier 2006

Le conseil de la Ville de Lévis siège en séance ordinaire ce seizième jour du mois de janvier deux mille six, à dix-neuf heures trente, à la salle du conseil de l'hôtel de ville, 2175, chemin du Fleuve, Saint-Romuald (Lévis).

Sont présents: les membres du conseil Jean-Pierre Bazinet, Jean-Claude Bouchard, Jean-Luc Daigle, Isabelle Demers, Guy Dumoulin, Jean Girard, André Hamel, Ann Jeffrey, Philippe Laberge, Anne Ladouceur, Nicole Larouche, Alain Lemaire, Dominique Maranda, Robert Maranda et Simon Théberge formant quorum sous la présidence de la mairesse Danielle Roy Marinelli.

Assistent à la séance : Jean Dubé, directeur général et Danielle Bilodeau, greffière.

CV-2006-00-01

Adoption de l'ordre du jour

Il est proposé par la conseillère Anne Ladouceur
Appuyé par la conseillère Ann Jeffrey

D'adopter l'ordre du jour de la séance ordinaire du 16 janvier 2006.

Adoptée à l'unanimité

CV-2006-00-02

Période de questions

Environ 40 personnes assistent à la séance. Quelques personnes posent des questions et émettent des commentaires.

CV-2006-00-03

Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 19 décembre 2005

Il est proposé par le conseiller Philippe Laberge
Appuyé par le conseiller Guy Dumoulin

D'approuver le procès-verbal de la séance ordinaire du conseil de la Ville tenue le 19 décembre 2005.

Adoptée à l'unanimité

CV-2006-00-04

Dépôt du procès-verbal des séances du comité exécutif des 14 et 21 décembre 2005

Le procès-verbal des séances du comité exécutif tenues les 14 et 21 décembre 2005 est déposé.

CV-2006-00-05

Demande aux gouvernements du Québec et du Canada concernant le maintien des activités du Jardin zoologique du Québec

ATTENDU QUE le Jardin zoologique du Québec génère une activité économique importante dans la région et qu'il contribue significativement au développement de l'industrie touristique et à la diversification de l'économie régionale ;

ATTENDU QUE le Jardin zoologique contribue au rayonnement national et international de la Capitale ;

ATTENDU QUE le Jardin zoologique ajoute à la qualité de vie des citoyens de la région de la Capitale-Nationale en jouant aussi un rôle important en matière d'éducation à l'environnement et au développement durable ;

ATTENDU QUE le Jardin zoologique contribue à la recherche, à la conservation des espèces et de leurs habitats ;

ATTENDU QUE le gouvernement du Québec a investi plusieurs millions de dollars au cours des dernières années et a rejeté l'appui financier du gouvernement du Canada dans ce projet ;

ATTENDU QUE le gouvernement du Québec a lui-même formé un comité régional qui a investi temps et énergie pour proposer des solutions réfléchies sur l'avenir de l'établissement ;

ATTENDU l'appui des intervenants socioéconomiques du milieu ;

ATTENDU la demande d'appui de la Ville de Québec ;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Luc Daigle
Appuyé par le conseiller Simon Théberge

De demander au gouvernement du Québec de reconsidérer sa décision de fermer le Jardin zoologique du Québec.

De demander au gouvernement du Québec de s'assurer du maintien des activités de cette institution.

De demander au gouvernement du Canada de verser l'investissement promis pour la réalisation du projet de réaménagement en 1998.

De demander au gouvernement du Québec de procéder à une analyse plus approfondie de la gestion de l'équipement de façon à s'assurer d'une solution optimale.

De transmettre copie de la présente résolution aux personnes suivantes :

- aux députés de Lévis, Lotbinière-Chutes-de-la-Chaudière, des Chutes-de-la-Chaudière et Lévis-Bellechasse;
- à la mairesse de la Ville de Québec ;
- aux membres du conseil de la Société des parcs de sciences naturelles du Québec ;
- au président de la Chambre de commerce de Lévis ;
- au président de la Chambre de commerce de Québec.

La mairesse appelle le vote.

Ont voté pour : les membres du conseil Jean-Pierre Bazinet, Jean-Claude Bouchard, Jean-Luc Daigle, Guy Dumoulin, Ann Jeffrey, Philippe Laberge, Anne Ladouceur, Nicole Larouche, Dominique Maranda, Robert Maranda, Simon Théberge et la mairesse Danielle Roy Marinelli.

Ont voté contre : les membres du conseil Isabelle Demers, Jean Girard, André Hamel et Alain Lemaire.

Adoptée à la majorité

CV-2006-00-06

Modification à la résolution CV-2005-08-53 « Entente à intervenir avec un pompier de la Direction du service de la sécurité incendie et l'Association des cadres de la Ville de Lévis concernant la fin de son emploi », réf. : RH-2005-058

ATTENDU l'entente à intervenir avec un pompier de la Direction du service de la sécurité incendie concernant la fin de son emploi suite à la résolution CV-2005-08-53;

ATTENDU QUE le Syndicat des pompiers du Québec, section locale de Lévis, doit intervenir à cette entente ;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif, résolution CE-2005-15-03 ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller André Hamel
Appuyé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet

De modifier la résolution CV-2005-08-53 « Entente à intervenir avec un pompier de la Direction du service de la sécurité incendie et l'Association des cadres de la Ville de Lévis concernant la fin de son emploi » par le remplacement des mots « l'Association des cadres de la Ville de Lévis » par les mots « le Syndicat des pompiers du Québec, section locale de Lévis » dans le titre et dans le texte.

Adoptée à l'unanimité

CV-2006-00-07

Assujettissement au régime rétrospectif de la Commission de la santé et de la sécurité du travail

Réf. : RH-2005-095

ATTENDU QUE la Ville participe au régime rétrospectif de la Commission de la santé et de la sécurité du travail depuis sa création et ce, en considération du niveau de la masse salariale;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif, résolution CE-2005-15-10 ;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Nicole Larouche
Appuyé par le conseiller Jean-Claude Bouchard

D'autoriser le directeur des ressources humaines à signer le formulaire attestant le choix de limite par lésion de la Ville pour l'année 2006, conformément à la recommandation de Médial conseil santé sécurité inc., telle qu'elle est annexée à la fiche de prise de décision RH-2005-095.

Adoptée à l'unanimité

CV-2006-00-08

Embauche d'un conseiller en gestion de projet, spécialisé en circulation et transport au Service du génie

Réf. : RH-2005-105

ATTENDU l'affichage d'un poste de conseiller en gestion de projet, spécialisé en circulation et transport au Service du génie, autorisé par le comité exécutif, par la résolution CE-2005-11-25;

ATTENDU QUE le candidat retenu répond aux exigences du poste ;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Isabelle Demers
Appuyé par le conseiller Guy Dumoulin

D'embaucher Dany Lachance à titre de conseiller en gestion de projet, spécialisé en circulation et transport au Service de génie, poste professionnel à temps complet, 35 heures/semaine, au salaire annuel de 62 951 \$ et aux autres conditions de travail de la convention collective de l'ex-Ville de Lévis, et ce, jusqu'à l'entrée en vigueur des nouvelles conditions de travail qui s'appliqueront aux salariés professionnels.

Adoptée à l'unanimité

CV-2006-00-09

Embauche de techniciennes en environnement au Service des matières résiduelles

[Réf. : RH-2006-001](#)

ATTENDU l’affichage de deux postes de technicien en environnement au Service des matières résiduelles, autorisé par le comité exécutif, par la résolution CE-2005-08-28;

ATTENDU QUE les candidates retenues répondent aux exigences du poste ;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet
Appuyé par le conseiller Guy Dumoulin

D'embaucher Isabelle Peltier et Marie-Claude Asselin aux postes de technicien en environnement au Service des matières résiduelles, postes réguliers à temps complet, 40 heures/semaine, au salaire de la classe 10, échelon 1 et aux conditions de travail de la convention collective des employés cols blancs, section locale 2927 du Syndicat canadien de la fonction publique, et ce, à compter du 18 janvier 2006.

Adoptée à l’unanimité

CV-2006-00-10

Dépôt du certificat relatif aux règlements RV-2005-04-33, RV-2005-04-42, RV-2005-04-43, RV-2005-04-44 et RV-2005-04-45

Le certificat d’enregistrement concernant les règlements suivants est déposé :

- Règlement RV-2005-04-33 modifiant le Règlement de zonage numéro 273-90 de l’ex-Ville de Saint-Romuald
- Règlement RV-2005-04-42 décrétant des travaux d’agrandissement de l’espace sportif de l’école secondaire Les Etchemins (secteur Charny) ainsi qu’un emprunt
- Règlement RV-2005-04-43 décrétant l’acquisition et l’implantation d’un ou de plusieurs progiciels de gestion des ressources humaines et de la paie ainsi qu’un emprunt
- Règlement RV-2005-04-44 décrétant la construction et la mise en place d’un réseau global de fibres optiques ainsi qu’un emprunt
- Règlement RV-2005-04-45 décrétant des travaux de réfection de l’escalier Rouge (secteur Lévis) ainsi qu’un emprunt.

CV-2006-00-11

Approbation du budget 2006 de l’Office municipal d’habitation de Lévis

[Réf. : DG-2005-026](#)

ATTENDU QUE l’Office municipal d’habitation de Lévis a soumis à la Ville son budget pour l’exercice financier de 2006 pour approbation;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Alain Lemaire
Appuyé par le conseiller Jean Girard

D'approuver le budget 2006 de l'Office municipal d'habitation de Lévis, tel qu'il est adopté par sa résolution 2005-75.

Adoptée à l'unanimité

CV-2006-00-12

Avis au ministère des Transports du Québec sur la réduction de la limite de vitesse d'une partie de la route 116 (secteur Saint-Étienne-de-Lauzon)
[Réf. : RE-GEN-2005-124](#)

ATTENDU l'intention du ministère des Transports du Québec à l'effet de réduire la vitesse d'une partie de la route 116 (secteur Saint-Étienne-de-Lauzon) pour permettre l'implantation d'une traverse de motoneiges et uniformiser la limite de vitesse sur cette route ;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif, résolution CE-2005-15-06 ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Philippe Laberge
Appuyé par le conseiller Jean-Luc Daigle

D'informer le ministère des Transports du Québec de l'accord de la Ville à l'effet de réduire la limite de vitesse de 90 km/h à 70 km/h sur la route 116 à partir de la limite ouest du numéro civique 816, rue Principale (route 116) jusqu'à l'extrémité est du numéro civique 940, sur une distance d'environ 450 mètres afin d'uniformiser les secteurs est et ouest du secteur Saint-Étienne-de-Lauzon.

Adoptée à l'unanimité

CV-2006-00-13

Attribution du contrat pour la fourniture de poly-aluminium-silicate-sulfate pour le traitement de l'eau potable
[Réf. : RE-GE-2005-020](#)

ATTENDU QUE des soumissions ont été demandées pour la fourniture de poly-aluminium-silicate-sulfate pour le traitement de l'eau potable ;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet
Appuyé par la conseillère Nicole Larouche

D'attribuer le contrat pour la fourniture de poly-aluminium-silicate-sulfate à Eaglebrook inc. du Canada, pour une période de trois ans, aux prix mentionnés à sa soumission, pour une dépense estimée à 278 268,48 \$, taxes incluses, conformément au devis et à sa soumission, cette dépense à être imputée au budget de fonctionnement.

Adoptée à l'unanimité

CV-2006-00-14

Attribution du contrat pour la fourniture de sulfate d'alumine liquide pour le traitement de l'eau potable

[Réf. : RE-GE-2005-021](#)

ATTENDU QUE des soumissions ont été demandées pour la fourniture de sulfate d'alumine liquide pour le traitement de l'eau potable;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Claude Bouchard
Appuyé par la conseillère Ann Jeffrey

D'attribuer le contrat pour la fourniture de sulfate d'alumine liquide pour le traitement de l'eau potable à Eaglebrook inc. du Canada, pour une période de trois ans, aux prix mentionnés à sa soumission, pour une dépense estimée à 618 719,47 \$, taxes incluses, conformément au devis et à sa soumission, cette dépense à être imputée au budget de fonctionnement.

Adoptée à l'unanimité

CV-2006-00-15

Subvention à des organismes de la communauté

[Réf. : DVC-SOC-2006-001](#)

ATTENDU QUE la Ville compte sur les organismes de la communauté pour agir à titre de partenaire dans l'offre de services à la population;

ATTENDU QUE ce partenariat comporte du soutien et des services et, pour certains organismes, une assistance financière;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Ann Jeffrey
Appuyé par le conseiller Jean Girard

De verser les subventions suivantes aux organismes de la communauté ci-après énumérés:

- 88 989 \$ au Patro de Lévis inc.;
- 10 000 \$ au Groupe Déziel inc. (Le) ;

- 3 650 \$ au Club de l'Âge d'Or de Christ-Roi de Lévis inc.;
- 3 700 \$ au Club de l'Âge d'Or de Sainte-Bernadette de Lauzon;
- 20 000 \$ à la Maison des Aînés de Lévis inc. ;
- 3 500 \$ aux Personnes handicapées en action de la Rive-Sud (P.H.A.R.S.) ;
- 100 845 \$ au Centre aide et prévention jeunesse de Lévis;
- 4 000 \$ au Service d'Entraide de Pintendre ;
- 7 000 \$ au Groupe Scout de Pintendre (district Rive-Sud/Beauce) inc.;
- 87 453 \$ à Alliance-Jeunesse Chutes-de-la-Chaudière ;
- 2 300 \$ au Groupe Scout et Guide de Breakeyville (district de Québec);
- 13 323 \$ à La Ruche de St-Romuald inc. (maison des jeunes);
- 43 500 \$ à la Maison des Jeunes de St-Jean-Chrysostome inc.;
- 11 500 \$ au Groupe Scout de St-Jean-Chrysostome (district de Québec) inc.;
- 5 000 \$ à la Maison des Jeunes de St-Étienne-de-Lauzon inc. ;
- 10 000 \$ « Au 12-17 » Maison des Jeunes de St-Rédempteur ;
- 2 000 \$ au Service d'Entraide Bernières-Saint-Nicolas inc.;
- 20 000 \$ au Groupe 13-18 St-Nicolas inc. (maison des jeunes) ;
- 16 000 \$ à la Maison des Jeunes l'Azimut Est*Ouest;
- 2 000 \$ au Club du Nouvel Âge de Saint-Nicolas inc. (club Âge d'or) ;

et ce, pour le maintien de leurs activités auprès de la population, ces subventions à être versées en fonction des versements indiqués à la fiche de prise de décision DVC-SOC-2006-001, cette dépense à être imputée au budget de fonctionnement.

Adoptée à l'unanimité

CV-2006-00-16

Subvention à Diffusion culturelle de Lévis

[Réf. : DVC-ART-2005-029](#)

ATTENDU QUE l'aide financière versée par le ministère de la Culture et des Communications à la Ville pour soutenir la réalisation de projets de diffusion artistique à la Galerie Louise-Carrier doit être remise à Diffusion culturelle de Lévis;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Robert Maranda
Appuyé par la conseillère Nicole Larouche

D'accorder une subvention de 5 000 \$ à Diffusion culturelle de Lévis pour soutenir la réalisation de projets de diffusion artistique à la Galerie Louise-Carrier.

Adoptée à l'unanimité

CV-2006-00-17

Entente administrative à intervenir avec le ministre de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation concernant la transmission et l'utilisation de données dénominalisées spécifiques à chacune des entreprises d'élevage

[Réf. : AGT-GER-2005-195](#)

ATTENDU QUE le ministre de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation dispose de renseignements pour chacune des unités d'exploitation agricole permettant à la Ville d'établir la caractérisation de la zone agricole et d'encadrer le développement des entreprises d'élevage ;

ATTENDU QUE la transmission de ces renseignements nécessite la conclusion d'une entente à cet effet;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif, résolution CE-2005-15-05 ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Luc Daigle
Appuyé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet

D'autoriser la mairesse et la greffière à signer l'entente administrative à intervenir avec le ministre de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation concernant la transmission et l'utilisation de données dénominalisées spécifiques à chacune des entreprises d'élevage, telle qu'elle est annexée à la fiche de prise de décision AGT-GER-2005-195.

Adoptée à l'unanimité

CV-2006-00-18

Abandon d'une servitude de passage publiée à Lévis sous le numéro 113 347 (propriété située au 3341, rue Aimé-Malouin, secteur Charny)

[Réf. : AGT-GEP-2005-246](#)

ATTENDU QUE la servitude de passage consentie contre le lot 2 158 059 du cadastre du Québec affectant la propriété située au 3341, rue Aimé-Malouin (secteur Charny) n'est plus requise ;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif, résolution CE-2005-15-18 ;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Nicole Larouche
Appuyé par le conseiller Alain Lemaire

D'abandonner la servitude de passage publiée à Lévis sous le numéro 113 347 et d'autoriser la mairesse et la greffière à signer tout document à cet effet.

Adoptée à l'unanimité

CV-2006-00-19

Dépôt du rapport de la séance du comité consultatif agricole de la Ville du 27 octobre 2005

[Réf. : AGT-GER-2005-204](#)

Le rapport de la séance du comité consultatif agricole de la Ville tenue le 27 octobre 2005 est déposé.

CV-2006-00-20

Acquisition du lot 3 512 475 du cadastre du Québec, ouverture de rue et acquisition d'une servitude située sur partie des lots 3 512 472 et autres du cadastre du Québec (rues de Colombelles et de l'Escault, secteur Saint-Étienne-de-Lauzon)

[Réf. : AGT-GEP-2006-001](#)

ATTENDU QUE le promoteur, Construction Huot et Bouchard inc., a exécuté les travaux d'infrastructures des rues de Colombelles et de l'Escault (secteur Saint-Étienne-de-Lauzon) à la satisfaction de la Ville et que celles-ci doivent être cédées à la Ville conformément à l'entente intervenue avec ce dernier;

ATTENDU QUE l'installation de tuyaux dans le cadre de ces travaux nécessite l'établissement d'une servitude pour en permettre la pose et l'entretien ;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Philippe Laberge
Appuyé par le conseiller Simon Théberge

D'acquérir à titre gratuit le lot 3 512 475 du cadastre du Québec, tel qu'il est montré au plan de Daniel Ayotte, arpenteur géomètre, minute 3 026, de décréter l'ouverture de rue sur ce lot, conditionnellement à son acquisition, d'acquérir une servitude sur une partie des lots 3 512 472, 3 512 473 et 3 512 474 du cadastre du Québec pour y permettre la pose et l'entretien de tuyaux, telles qu'elles sont montrées au plan de Daniel Ayotte, arpenteur-géomètre, minute 3 447, les frais relatifs à cette transaction à être assumés par le promoteur et d'autoriser la mairesse et la greffière à signer tout document à cet effet.

Adoptée à l'unanimité

CV-2006-00-21

Demande d'aide financière à la Conférence régionale des élus de la Chaudière-Appalaches pour l'établissement d'un diagnostic stratégique régional de l'industrie touristique

[Réf. : DEC-2005-101](#)

ATTENDU QUE la Ville entend élaborer un plan de développement touristique de manière à répondre aux besoins et préoccupations des touristes et définir son offre touristique;

ATTENDU la nécessité de poser un diagnostic stratégique régional de l'industrie touristique et la possibilité d'obtenir une aide financière à cet effet;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet
Appuyé par la conseillère Nicole Larouche

De demander une aide financière à la Conférence régionale des élus de la Chaudière-Appalaches dans le cadre du Fonds de développement régional, pour l'établissement d'un diagnostic stratégique régional de l'industrie touristique, suivant la proposition soumise par Zins Beaulieu et associés datée du 28 octobre 2005, au coût de 16 500 \$, plus taxes, et ce, telle qu'elle est annexée à la fiche de prise de décision DEC-2005-101 et d'autoriser le directeur du Développement économique à signer tout document à cet effet.

Adoptée à l'unanimité

CV-2006-00-22

**Vente du lot 3 684 045 du cadastre du Québec à Les Structures Pelco inc.
(rue Perreault, parc industriel Saint-Romuald)**

[Réf. : DEC-2005-102](#)

ATTENDU les impacts économiques à être générés par la réalisation du projet déposé par Les Structures Pelco inc.;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Anne Ladouceur
Appuyé par le conseiller Jean-Luc Daigle

De vendre à Les Structures Pelco inc. le lot 3 684 045 du cadastre du Québec au prix de 5,382 131 \$ le mètre carré, plus taxes si applicables, pour un revenu estimé à 16 909,58 \$, plus taxes, et autres conditions apparaissant à l'offre d'achat annexée à la fiche de prise de décision DEC-2005-102, d'autoriser la mairesse et la greffière à signer tout document à cet effet et d'affecter le produit net de la vente de ce terrain à la réserve financière pour fins de développement du territoire.

Adoptée à l'unanimité

CV-2006-00-23

**Vente du lot 3 684 046 du cadastre du Québec à Pompes Diesel 2000 inc.
(rue Perreault, parc industriel Saint-Romuald)**

[Réf. : DEC-2005-103](#)

ATTENDU les impacts économiques à être générés par la réalisation du projet déposé par Pompes Diesel 2000 inc.;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Anne Ladouceur
Appuyé par le conseiller Robert Maranda

De vendre à Pompes Diesel 2000 inc. le lot 3 684 046 du cadastre du Québec, au prix de 5,3821313 \$ le mètre carré, plus taxes si applicables, pour un revenu estimé à 16 264,80 \$, plus taxes, et aux autres conditions apparaissant à l'offre d'achat annexée à la fiche de prise de décision DEC-2005-103, d'autoriser la mairesse et la greffière à signer tout document à cet effet et d'affecter le produit net de la vente de ce terrain à la réserve financière pour fins de développement du territoire.

Adoptée à l'unanimité

CV-2006-00-24

Vente du lot 3 684 050 du cadastre du Québec à Entreprise d'électricité Gaston Bélanger inc. (rue des Riveurs est, parc industriel Lauzon)
[Réf. : DEC-2005-104](#)

ATTENDU les impacts économiques à être générés par la réalisation du projet déposé par Entreprise d'électricité Gaston Bélanger inc.;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Anne Ladouceur
Appuyé par le conseiller Jean-Claude Bouchard

De vendre à Entreprise d'électricité Gaston Bélanger inc. le lot 3 684 050 du cadastre du Québec, au prix de 5,9203444 \$ le mètre carré, plus taxes si applicables, pour un revenu estimé à 19 033,91 \$, plus taxes, et aux autres conditions apparaissant à l'offre d'achat annexée à la fiche de prise de décision DEC-2005-104, d'autoriser la mairesse et la greffière à signer tout document à cet effet et d'affecter le produit net de la vente de ce terrain à la réserve financière pour fins de développement du territoire.

Adoptée à l'unanimité

CV-2006-00-25

Adoption du Règlement sur l'imposition des taxes et des compensations pour l'exercice financier de 2006
[Réf. : FIN-TRE-2006-001](#)

ATTENDU qu'une copie du Règlement sur l'imposition des taxes et des compensations pour l'exercice financier de 2006 a été remise aux membres du conseil de la Ville au plus tard deux jours juridiques avant la présente séance, que tous les membres du conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

ATTENDU QUE la greffière a mentionné qu'une modification a été apportée à l'article 7 de ce règlement et plus précisément, le remplacement des mots « dans tous les secteurs de la Ville de Lévis » par les mots « dans les secteurs suivants » ;

ATTENDU que la greffière a mentionné que ce règlement a pour objet :

- d'imposer la taxe foncière générale et de fixer les taux de celle-ci en fonction de 5 catégories d'immeubles et d'imposer la taxe spéciale pour le paiement des sommes dues à la Société québécoise d'assainissement des eaux et en fixer les taux;
- d'accorder un crédit de taxe foncière générale relatif aux dépenses d'opération de l'égout et de l'assainissement de l'eau et en fixer les taux en fonction des catégories d'immeubles;
- d'exiger les compensations pour certains services municipaux et pour les services municipaux dont bénéficient certains immeubles exempts de taxe et en fixer les tarifs ou les taux, selon le cas;
- de prévoir les modalités de paiement des taxes et des compensations;
- de prévoir les règles permettant de déterminer l'origine de l'augmentation du fardeau fiscal découlant uniquement de la constitution de la Ville de Lévis;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Nicole Larouche
Appuyé par le conseiller Guy Dumoulin

D'adopter le Règlement RV-2006-04-46 sur l'imposition des taxes et des compensations pour l'exercice financier de 2006.

Adoptée à l'unanimité

CV-2006-00-26

Adoption du Règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 513 de l'ex-Municipalité de Saint-Étienne-de-Lauzon (route Lagueux)
[Réf. : AGR-GRE-2005-038](#)

ATTENDU qu'une copie du Règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 513 de l'ex-Municipalité de Saint-Étienne-de-Lauzon a été remise aux membres du conseil de la Ville au plus tard deux jours juridiques avant la présente séance, que tous les membres du conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

ATTENDU que la greffière a mentionné que ce règlement a pour objet d'agrandir la zone commerciale Cc-3 à même une partie de la zone résidentielle Rb-12 ;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Philippe Laberge
Appuyé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet

D'adopter le Règlement RV-2006-04-47 modifiant le Règlement de zonage numéro 513 de l'ex-Municipalité de Saint-Étienne-de-Lauzon, sans changement par rapport au second projet de règlement adopté par la résolution CV-2005-11-33.

Adoptée à l'unanimité

CV-2006-00-27

Adoption du Règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 094 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas (secteur du Vieux-Village)

[Réf. : AGR-GRE-2005-039](#)

ATTENDU qu'une copie du Règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 094 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas a été remise aux membres du conseil de la Ville au plus tard deux jours juridiques avant la présente séance, que tous les membres du conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

ATTENDU que la greffière a mentionné que ce règlement a pour objet de créer la zone H-453 à même une partie de la zone H-416 et d'y autoriser les usages habitation unifamiliale isolée et habitation bifamiliale isolée ;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Dominique Maranda
Appuyé par la conseillère Anne Ladouceur

D'adopter le Règlement RV-2006-04-48 modifiant le Règlement de zonage numéro 094 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas, sans changement par rapport au second projet de règlement adopté par la résolution CV-2005-11-38.

Adoptée à l'unanimité

CV-2006-00-28

Adoption du Règlement modifiant le Règlement 273-90 sur le zonage de l'ex-Ville de Saint-Romuald (cases de stationnement)

[Réf. : AGR-GRE-2005-040](#)

ATTENDU qu'une copie du Règlement modifiant le Règlement 273-90 sur le zonage de l'ex-Ville de Saint-Romuald a été remise aux membres du conseil de la Ville au plus tard deux jours juridiques avant la présente séance, que tous les membres du conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

ATTENDU que la greffière a mentionné que ce règlement a pour objet de fixer à deux le nombre minimal de cases de stationnement hors rue par logement pour une habitation bifamiliale ;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Luc Daigle
Appuyé par le conseiller Robert Maranda

D'adopter le Règlement RV-2006-04-49 modifiant le Règlement 273-90 sur le zonage de l'ex-Ville de Saint-Romuald, sans changement par rapport au second projet de règlement adopté par la résolution CV-2005-11-32.

Adoptée à l'unanimité

CV-2006-00-29

Adoption du Règlement modifiant le Règlement de zonage numéro V90-610 de l'ex-Ville de Saint-Jean-Chrysostome (hauteur des bâtiments)
Réf. : [AGR-GRE-2005-041](#)

ATTENDU qu'une copie du Règlement modifiant le Règlement de zonage numéro V90-610 de l'ex-Ville de Saint-Jean-Chrysostome a été remise aux membres du conseil de la Ville au plus tard deux jours juridiques avant la présente séance, que tous les membres du conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

ATTENDU que la greffière a mentionné que ce règlement a pour objet de :

- modifier la définition relative à la hauteur d'un bâtiment;
- modifier la méthode de calcul de la hauteur des bâtiments (en mètres);
- porter, dans certaines zones, la hauteur maximum des bâtiments principaux à 11 mètres au lieu de 9 ou 10 mètres;
- porter la hauteur minimum des bâtiments principaux dans certaines zones à 5,7 mètres ou 6 mètres au lieu de 7 ou 6,5 mètres ;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Guy Dumoulin
Appuyé par la conseillère Nicole Larouche

D'adopter le Règlement RV-2006-04-50 modifiant le Règlement de zonage numéro V90-610 de l'ex-Ville de Saint-Jean-Chrysostome, sans changement par rapport au second projet de règlement adopté par la résolution CV-2005-11-35.

Adoptée à l'unanimité

CV-2006-00-30

Adoption du Règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 200 de l'ex-Municipalité de Sainte-Hélène-de-Breakeyville (avenue Saint-Augustin)
Réf. : [AGR-GRE-2005-042](#)

ATTENDU qu'une copie du Règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 200 de l'ex-Municipalité de Sainte-Hélène-de-Breakeyville a été remise aux membres du conseil de la Ville au plus tard deux jours juridiques avant la présente séance, que tous les membres du conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

ATTENDU que la greffière a mentionné que ce règlement a pour objet d'autoriser, dans la zone C-223, les logements dans un bâtiment mixte au sous-sol, au rez-de-chaussée et à l'étage et ce, à certaines conditions ;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Nicole Larouche
Appuyé par le conseiller André Hamel

D'adopter le Règlement RV-2006-04-51 modifiant le Règlement de zonage numéro 200 de l'ex-Municipalité de Sainte-Hélène-de-Breakeyville, sans changement par rapport au second projet de règlement adopté par la résolution CV-2005-11-36.

Adoptée à l'unanimité

CV-2006-00-31

Adoption du Règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 234 de l'ex-Ville de Lévis (rue Joseph-Laurin)

[Réf. : AGR-GRE-2005-043](#)

ATTENDU qu'une copie du Règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 234 de l'ex-Ville de Lévis a été remise aux membres du conseil de la Ville au plus tard deux jours juridiques avant la présente séance, que tous les membres du conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

ATTENDU que la greffière a mentionné que ce règlement a pour objet de modifier le plan de zonage de manière à agrandir la zone Hb 34-69 à même une partie de la zone He 35-61 ;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Claude Bouchard
Appuyé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet

D'adopter le Règlement RV-2006-04-52 modifiant le Règlement de zonage numéro 234 de l'ex-Ville de Lévis, sans changement par rapport au second projet de règlement adopté par la résolution CV-2005-11-31.

Adoptée à l'unanimité

CV-2006-00-32

Adoption du Règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 234 de l'ex-Ville de Lévis (habitation collective)

[Réf. : AGR-GRE-2005-044](#)

ATTENDU qu'une copie du Règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 234 de l'ex-Ville de Lévis a été remise aux membres du conseil de la Ville au plus tard deux jours juridiques avant la présente séance, que tous les membres du conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

ATTENDU que la greffière a mentionné que ce règlement a pour objet de modifier la définition de l'expression « habitation collective » pour y inclure, notamment, les résidences d'accueil de même que les caractéristiques et services ou usages complémentaires devant et pouvant s'y retrouver ;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller André Hamel
Appuyé par le conseiller Jean Girard

D'adopter le Règlement RV-2006-04-53 modifiant le Règlement de zonage numéro 234 de l'ex-Ville de Lévis, sans changement par rapport au second projet de règlement adopté par la résolution CV-2005-11-34.

Adoptée à l'unanimité

CV-2006-00-33

Adoption du Règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 234 de l'ex-Ville de Lévis (éléments dérogatoires)

[Réf. : AGR-GRE-2005-045](#)

ATTENDU qu'une copie du Règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 234 de l'ex-Ville de Lévis a été remise aux membres du conseil de la Ville au plus tard deux jours juridiques avant la présente séance, que tous les membres du conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

ATTENDU que la greffière a mentionné que ce règlement a pour objet de retirer la limite de superficie pour l'occupation au sol des constructions principales dérogatoires servant à des fins d'habitation agrandies de même que pour les constructions complémentaires ou pour un garage intégré ;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Claude Bouchard
Appuyé par le conseiller Simon Théberge

D'adopter le Règlement RV-2006-04-54 modifiant le Règlement de zonage numéro 234 de l'ex-Ville de Lévis, sans changement par rapport au second projet de règlement adopté par la résolution CV-2005-11-37.

Adoptée à l’unanimité

CV-2006-00-34

Période d’intervention des membres du conseil

Quelques membres du conseil de la Ville prennent la parole. Le membre du conseil de la Ville Ann Jeffrey dépose un avis du chef du parti Démocratie Lévis relativement à la nomination de celle-ci à titre de conseiller désigné au sens de l’article 114.5 de la *Loi sur les cités et villes*.

CV-2006-00-35

Période de questions

Quelques personnes posent des questions et émettent des commentaires.

CV-2006-00-36

Levée de la séance

Il est proposé par la conseillère Anne Ladouceur
Appuyé par la conseillère Ann Jeffrey

De lever la séance à 20h55.

Adoptée à l’unanimité

Danielle Roy Marinelli, mairesse

Danielle Bilodeau, greffière
