

Séance ordinaire du 20 août 2007

Le conseil de la Ville de Lévis siège en séance ordinaire ce vingtième jour du mois d'août deux mille sept, à dix-neuf heures trente, à la salle du conseil de l'hôtel de ville, 2175, chemin du Fleuve, Saint-Romuald (Lévis).

Sont présents : les membres du conseil Jean-Pierre Bazinet, Jean-Claude Bouchard, Jean-Luc Daigle, Isabelle Demers, Guy Dumoulin, Jean Girard, André Hamel, Ann Jeffrey, Philippe Laberge, Anne Ladouceur, Nicole Larouche, Alain Lemaire, Dominique Maranda, Robert Maranda et Simon Théberge formant quorum sous la présidence de la mairesse Danielle Roy Marinelli.

Assistent à la séance : Sabin Tremblay, directeur général adjoint et Danielle Bilodeau, greffière.

CV-2007-07-42

Adoption de l'ordre du jour

Il est proposé par la conseillère Anne Ladouceur
Appuyé par le conseiller Philippe Laberge

D'adopter l'ordre du jour de la séance ordinaire du 20 août 2007.

Adoptée à l'unanimité

CV-2007-07-43

Période de questions

Environ 30 personnes assistent à la séance. Deux personnes posent des questions et émettent des commentaires.

CV-2007-07-44**Approbation du procès-verbal des séances ordinaire du 3 juillet 2007 et de la séance spéciale du 9 juillet 2007**

ATTENDU QU'une copie du procès-verbal a été remise à chaque membre du conseil au plus tard la veille de la présente séance ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet
Appuyé par la conseillère Dominique Maranda

D'approuver le procès-verbal des séances ordinaire et spéciale du conseil de la Ville tenues les 3 et 9 juillet 2007.

Adoptée à l'unanimité

CV-2007-07-45**Dépôt du procès-verbal des séances du comité exécutif des 26 juin, 3 et 9 juillet 2007**

Le procès-verbal des séances du comité exécutif tenues les 26 juin, 3 et 9 juillet 2007 est déposé.

CV-2007-07-46**Convention de fin d'emploi à intervenir avec l'adjoint au directeur l'Urbanisme et des arrondissements et l'Association des employés cadres de la nouvelle Ville de Lévis et financement afférent**

Réf. : [RH-2007-080](#)

ATTENDU l'entente intervenue entre les parties ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Luc Daigle
Appuyé par le conseiller Simon Théberge

D'autoriser la mairesse et la greffière à signer la convention de fin d'emploi à intervenir avec Lawrence Sirois, adjoint au directeur de l'Urbanisme et des arrondissements, et l'Association des employés cadres de la nouvelle Ville de Lévis, telle qu'elle est annexée à la fiche de prise de décision RH-2007-080.

De financer la dépense relative à cette convention au montant de 52 500 \$ à même le surplus accumulé non affecté.

Adoptée à l'unanimité

CV-2007-07-47

Nomination d'une employée au poste de commis-secrétaire de la Direction des ressources humaines

Réf. : [RH-2007-090](#)

ATTENDU la tenue d'un processus de sélection ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Guy Dumoulin

Appuyé par le conseiller Philippe Laberge

De nommer Fabienne Lamontagne au poste régulier à temps complet de commis-secrétaire de la Direction des ressources humaines, au salaire de la classe 6, échelon 7, et aux autres conditions de travail prévues à la convention collective applicable.

Adoptée à l'unanimité

CV-2007-07-48

Nomination d'une employée au poste de secrétaire de la Direction de la vie communautaire

Réf. : [RH-2007-092](#)

ATTENDU la tenue d'un processus de sélection ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Claude Bouchard

Appuyé par le conseiller Simon Théberge

De nommer de façon temporaire Josette Godin au poste régulier à temps complet de secrétaire de la Direction de la vie communautaire, au salaire de la classe 8, échelon 4, et aux autres conditions de travail prévues à la convention collective applicable, à compter du 12 juillet 2007, et ce, pour la durée du congé sans solde de la titulaire du poste.

Adoptée à l'unanimité

CV-2007-07-49

Embauche de conseillers en développement économique à la Direction du développement

Réf. : [RH-2007-089](#)

ATTENDU la tenue d'un processus de sélection ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Simon Théberge

Appuyé par la conseillère Dominique Maranda

D'embaucher les personnes suivantes aux postes professionnels réguliers à temps complet de conseillers en développement économique à la Direction du développement:

- ✓ Isabelle Boutin, au salaire de la classe 3, échelon 11;
- ✓ Nancy Sirois, au salaire de la classe 3, échelon 4;
- ✓ Charles Leclerc, au salaire de la classe 3, échelon 7;
- ✓ Sébastien A. Lapierre, au salaire de la classe 3, échelon 7;

et aux conditions de travail prévues à la convention collective applicable.

La mairesse appelle le vote.

Ont voté pour : les membres du conseil de la Ville Jean-Pierre Bazinet, Jean-Claude Bouchard, Jean-Luc Daigle, Guy Dumoulin, Jean Girard, André Hamel, Ann Jeffrey, Philippe Laberge, Anne Ladouceur, Nicole Larouche, Dominique Maranda, Robert Maranda, Simon Théberge ainsi que la mairesse Danielle Roy Marinelli.

Ont voté contre : les membres du conseil de la Ville Isabelle Demers et Alain Lemaire.

Adoptée à la majorité

CV-2007-07-50

Entente à intervenir avec le Syndicat des employés municipaux de Lévis, section locale 2334, SCFP, concernant le règlement de griefs relatifs à des employés cols bleus

Réf. : [RH-2007-094](#)

ATTENDU l'entente intervenue entre les parties ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet
Appuyé par le conseiller Simon Théberge

D'autoriser la mairesse et la greffière à signer l'entente à intervenir avec le Syndicat des employés municipaux de Lévis, section locale 2334, SCFP, concernant le règlement de griefs relatifs à des employés cols bleus, telle qu'elle est annexée à la fiche de prise de décision RH-2007-094.

Adoptée à l'unanimité

CV-2007-07-51

Nomination d'un employé au poste de mécanicien du Service des équipements motorisés

Réf. : [RH-2007-097](#)

ATTENDU la tenue d'un processus de sélection ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Claude Bouchard
Appuyé par le conseiller Simon Théberge

De nommer Denis Lemay au poste régulier à temps complet de mécanicien, classe 1, du Service des équipements motorisés, au salaire de l'échelon 2 et aux autres conditions de travail prévues à la convention collective applicable.

Adoptée à l'unanimité

CV-2007-07-52

Dépôt du rapport du vérificateur général relatif aux dépenses autorisées

Le rapport des dépenses autorisées par le vérificateur général est déposé.

CV-2007-07-53

Dépôt du certificat relatif aux règlements RV-2007-06-31 et RV-2007-06-32

Le certificat d'enregistrement concernant les règlements suivants est déposé :

- Règlement RV-2007-06-31 modifiant le règlement RV-2004-01-97 sur la création d'une réserve financière pour assumer les franchises et rétentions prévues aux contrats d'assurance
 - Règlement RV-2007-06-32 décrétant une dépense et un emprunt de 4 000 000 \$ pour effectuer des dépenses en immobilisations
-

CV-2007-07-54

Détermination de la date et la procédure d'audition de l'appel de la décision du comité de démolition de l'arrondissement des Chutes-de-la-Chaudière-Ouest autorisant la démolition du bâtiment situé au 118, 22^e Rue (secteur Saint-Rédempteur)

Réf. : [AGR-2007-037](#)

ATTENDU que la décision du comité de démolition de l'arrondissement des Chutes-de-la-Chaudière-Ouest concernant le bâtiment situé au 118, 22^e Rue (secteur Saint-Rédempteur) fait l'objet d'une demande d'appel devant le conseil de la Ville ;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Anne Ladouceur
Appuyé par le conseiller Philippe Laberge

De fixer au lundi, 10 septembre 2007 à 19h30, la date d'audition de l'appel de la décision du comité de démolition de l'arrondissement des Chutes-de-la-Chaudière-Ouest rendue le 14 juin 2007, autorisant la démolition du bâtiment situé au 118, 22^e Rue (secteur Saint-Rédempteur), sur le lot 2 284 703 du cadastre du Québec et d'établir la procédure d'audition de l'appel telle qu'elle est énoncée en annexe à la présente résolution.

[Annexe](#)

Adoptée à l'unanimité

CV-2007-07-55

Modification de la résolution CV-2007-06-97 « Protocole d’entente à intervenir avec la Boîte à science – Conseil du loisir scientifique de Québec concernant l’implantation et l’exploitation d’un centre d’exploration en science et technologie », réf. : DEV-2007-065

Réf. : [AGR-2007-044](#)

ATTENDU l’erreur cléricale qui apparaît au protocole d’entente à intervenir avec la Boîte à science – Conseil du loisir scientifique de Québec concernant l’implantation et l’exploitation d’un centre d’exploration en science et technologie ;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Anne Ladouceur
Appuyé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet

De modifier la résolution CV-2007-06-97 « Protocole d’entente à intervenir avec la Boîte à science – Conseil du loisir scientifique de Québec concernant l’implantation et l’exploitation d’un centre d’exploration en science et technologie » par le remplacement du montant de « 100 000 \$ » par le montant de « 50 000 \$ » à l’article 6.6.2 du protocole d’entente faisant l’objet de cette résolution.

La mairesse appelle le vote.

Ont voté pour : les membres du conseil de la Ville Jean-Pierre Bazinet, Jean-Claude Bouchard, Jean-Luc Daigle, Guy Dumoulin, Jean Girard, André Hamel, Ann Jeffrey, Philippe Laberge, Anne Ladouceur, Nicole Larouche, Dominique Maranda, Robert Maranda, Simon Théberge ainsi que la mairesse Danielle Roy Marinelli.

Ont voté contre : les membres du conseil de la Ville Isabelle Demers et Alain Lemaire.

Adoptée à la majorité

CV-2007-07-56

Recommandation au ministère des Transports du Québec concernant l’intersection de la rue Principale et du chemin Craig (secteur Saint-Étienne-de-Lauzon)

Réf. : [EI-GEN-2007-008](#)

ATTENDU la recommandation du comité de circulation de la Ville ;

ATTENDU que les dossiers d’expropriation sont maintenant terminés ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Philippe Laberge
Appuyé par le conseiller Guy Dumoulin

De recommander au ministère des Transports du Québec d'intégrer dans sa programmation les travaux visant à sécuriser l'intersection de la rue Principale (route 116) et du chemin Craig (secteur Saint-Étienne-de-Lauzon), en tenant compte des échéanciers des autres travaux prioritaires prévus sur le territoire.

Adoptée à l'unanimité

CV-2007-07-57

Demande au ministère des Transports du Québec concernant l'intersection de la route Marie Victorin et de la rue Claude-Jutra (secteur Saint-Nicolas)

Réf. : [EL-GEN-2007-042](#)

ATTENDU la recommandation du comité de circulation de la Ville ;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Anne Ladouceur
Appuyé par la conseillère Dominique Maranda

De demander au ministère des Transports du Québec de procéder à une étude pour l'installation d'un feu de circulation sur la route Marie-Victorin (route 132), à l'intersection de la rue Claude-Jutra (secteur Saint-Nicolas).

Adoptée à l'unanimité

CV-2007-07-58

Engagement de la Ville à l'égard des travaux de réfection de ponts et ponceaux

Réf. : [EL-GEN-2007-053](#)

Il est proposé par le conseiller Jean-Claude Bouchard
Appuyé par la conseillère Ann Jeffrey

De s'engager envers le ministère du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs à transmettre une attestation de conformité des travaux de réfection de ponts et ponceaux lorsqu'ils seront terminés.

Adoptée à l'unanimité

CV-2007-07-59

Attribution du contrat pour les travaux de vidange et de disposition des boues des stations d'épuration des secteurs Saint-Jean-Chrysostome et Lévis

Réf. : [EI-TE-2007-010](#)

ATTENDU la demande de soumissions ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet

Appuyé par le conseiller Guy Dumoulin

D'attribuer le contrat pour les travaux de vidange et de disposition des boues des stations d'épuration des secteurs Saint-Jean-Chrysostome et Lévis à Services industriels Newalta inc., aux prix mentionnés à sa soumission, pour une dépense maximale de 191 245 \$, plus taxes, conformément au devis et à sa soumission, une partie de cette dépense au montant de 10 725 \$, plus taxes, à être imputée au budget de fonctionnement, le solde au montant de 180 520 \$, plus taxes, étant déjà financé par le règlement d'emprunt RV-2007-06-24.

Adoptée à l'unanimité

CV-2007-07-60

Attribution du contrat pour la fourniture du service d'entretien hivernal d'un tronçon de la voie ferrée (parc industriel Lauzon)

Réf. : [EI-TP-2007-024](#)

ATTENDU la demande de soumissions ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Claude Bouchard

Appuyé par le conseiller Robert Maranda

D'attribuer le contrat pour la fourniture du service d'entretien hivernal du tronçon de la voie ferrée du parc industriel Lauzon à Matrax inc., pour une période de cinq ans, au prix mentionné à sa soumission, pour une dépense totale de 120 000 \$, plus taxes, conformément au devis et à sa soumission, cette dépense à être imputée au budget de fonctionnement.

Adoptée à l'unanimité

CV-2007-07-61

Financement de la dépense relative à l'acquisition d'un système de classement sur rail

Réf. : [POL-2007-035](#)

Il est proposé par le conseiller Simon Théberge

Appuyé par la conseillère Dominique Maranda

Pour financer la dépense relative à l'acquisition d'un système de classement sur rail pour la Direction du service de police, d'affecter un montant de 17 315 \$ aux activités d'investissement provenant d'un emprunt au fonds de roulement, ce montant étant remboursable annuellement au fonds de roulement par les activités financières sur une période de 3 ans, par versements égaux, et ce, à compter de l'an 2008 et si la dépense s'avérait moindre, de diminuer le montant du dernier versement d'autant.

Adoptée à l'unanimité

CV-2007-07-62

Fermeture temporaire d'une partie des rues Guenette et du Mont-Marie (secteur Lévis)

Réf. : [POL-2007-036](#)

ATTENDU QU'il y avait lieu d'assurer la sécurité des personnes dans le cadre des événements entourant le 25^e anniversaire de la maison Alphonse-Desjardins ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Simon Théberge
Appuyé par le conseiller Robert Maranda

De ratifier la fermeture temporaire d'une partie de la rue Guenette située entre les rues Notre-Dame et du Mont-Marie ainsi qu'une partie de la rue du Mont-Marie située entre les rues Carrier et Guenette (secteur Lévis), de 12h à 17h, le 19 août 2007, et ce, dans le cadre des activités soulignant le 25^e anniversaire de la maison Alphonse-Desjardins.

Adoptée à l'unanimité

CV-2007-07-63

Financement de la dépense relative à la fourniture de services professionnels pour la conception d'un plan de continuité des activités essentielles en cas de pandémie

Réf. : [INC-2007-013](#)

Il est proposé par la conseillère Anne Ladouceur
Appuyé par le conseiller Jean-Luc Daigle

De financer la dépense relative à la fourniture de services professionnels pour la conception d'un plan de continuité des activités essentielles en cas de pandémie au montant de 60 000 \$ à même le surplus accumulé non affecté.

Adoptée à l'unanimité

CV-2007-07-64

Financement de la dépense relative à l'acquisition d'équipements de sauvetage

Réf. : [INC-2007-016](#)

Il est proposé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet
Appuyé par le conseiller Jean-Claude Bouchard

Pour financer la dépense relative à l'acquisition d'une partie des équipements de sauvetage décrits à la fiche de prise de décision INC-2007-016, d'affecter un montant de 35 000 \$ aux activités d'investissement provenant d'un emprunt au fonds de roulement, ce montant étant remboursable annuellement au fonds de roulement par les activités financières sur une période de 3 ans, par versements égaux, et ce, à compter de l'an 2008 et si la dépense s'avérait moindre, de diminuer le montant du dernier versement d'autant.

Adoptée à l'unanimité

CV-2007-07-65**Subvention à La maison Louis-Honoré-Fréchette de Lévis**Réf. : [DVC-ART-2007-012](#)

Il est proposé par le conseiller Jean-Luc Daigle
 Appuyé par le conseiller Simon Théberge

De verser une subvention au montant de 2 000 \$ à La maison Louis-Honoré-Fréchette de Lévis pour permettre la réalisation d'une étude de faisabilité et du plan d'affaires visant la conservation, la mise en valeur, l'animation et l'interprétation de la maison Louis-Honoré-Fréchette, cette dépense à être imputée au budget de fonctionnement de la Direction de la vie communautaire.

Adoptée à l'unanimité

CV-2007-07-66**Affectation du surplus accumulé pour la réalisation de projets à caractère culturel**Réf. : [DVC-ART-2007-013](#)

Il est proposé par le conseiller Jean-Luc Daigle
 Appuyé par la conseillère Dominique Maranda

D'affecter un montant de 20 600 \$ provenant du surplus accumulé au poste de dépenses 02-782-10-447 « honoraires et cachets d'artistes » afin de permettre la réalisation des projets prévus à l'entente de développement culturel qui n'ont pas été réalisés en 2005.

Adoptée à l'unanimité

CV-2007-07-67**Fermeture temporaire du Parcours des Anses et de certaines rues dans le cadre du Marathon des deux rives et soutien logistique**Réf. : [DVC-SPO-2007-028](#)

ATTENDU QU'il y a lieu d'assurer la sécurité des personnes dans le cadre du Marathon des deux rives ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Guy Dumoulin
 Appuyé par la conseillère Ann Jeffrey

De fermer temporairement une partie du Parcours des Anses ainsi que les rues énumérées à la fiche de prise de décision DVC-SPO-2007-028 selon ce qui y est prévu et d'interdire le stationnement sur les rues empruntées par les coureurs du Marathon des deux rives qui se tiendra le 26 août prochain.

D'apporter le support requis quant à la sécurité, à la publicité et à la logistique entourant le passage des coureurs lors de cet événement.

Adoptée à l'unanimité

CV-2007-07-68

Report du dépôt du rôle d'évaluation 2008, 2009, 2010

Réf. : [FSA-EVA-2007-005](#)

ATTENDU l'impossibilité de déposer le rôle d'évaluation 2008, 2009, 2010 d'ici le 15 septembre prochain ;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Anne Ladouceur

Appuyé par le conseiller Robert Maranda

De reporter le dépôt du rôle d'évaluation 2008, 2009, 2010 au 1^{er} novembre 2007 et d'en aviser la ministre des Affaires municipales et des Régions.

Adoptée à l'unanimité

CV-2007-07-69

Affectation de solde disponible d'un règlement d'emprunt fermé

Réf. : [FSA-TRE-2007-008](#)

Il est proposé par le conseiller Guy Dumoulin

Appuyé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet

D'affecter le solde disponible du règlement V95-862 de l'ex-Ville de Saint-Jean-Chrysotome au montant de 568 \$ au remboursement de la dette à long terme.

Adoptée à l'unanimité

CV-2007-07-70

Acquisition du réseau d'aqueduc et d'égout situé sur le lot 3 564 815 du cadastre du Québec (rue Sévigny, secteur Saint-Romuald)

Réf. : [AGT-GEP-2006-184](#)

ATTENDU que les travaux d'infrastructures sont complétés à la satisfaction de la Ville ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Luc Daigle

Appuyé par la conseillère Anne Ladouceur

D'acquérir à titre gratuit le réseau d'aqueduc et d'égout situé sur le lot 3 564 815 du cadastre du Québec ainsi que la servitude requise pour permettre l'entretien de ce réseau de même que le passage sur l'allée de circulation, tel qu'il est montré sur le plan de Laurent Beaurivage, arpenteur-géomètre,

minute 16 226, les frais relatifs à cette transaction à être assumés par le cédant et d'autoriser la mairesse et la greffière à signer tout document à cet effet.

Adoptée à l'unanimité

CV-2007-07-71

Acquisition du réseau d'aqueduc et d'égout situé sur le lot 2 158 841 du cadastre du Québec (parallèle au boulevard du Centre Hospitalier, secteur Charny)

Réf. : [AGT-GEP-2007-045](#) et [AGT-GEP-2007-094](#)

ATTENDU que les travaux d'infrastructures sont complétés à la satisfaction de la Ville ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Guy Dumoulin

Appuyé par le conseiller Alain Lemaire

D'acquérir à titre gratuit le réseau d'aqueduc et d'égout situé sur le lot 2 158 841 du cadastre du Québec ainsi que la servitude requise pour permettre l'entretien de ce réseau de même que le passage sur l'allée de circulation, telle qu'elle est montrée sur les plans de Benoit Émond, arpenteur-géomètre, minutes 21 388 et 25 535, les frais relatifs à cette transaction à être assumés par le cédant et d'autoriser la mairesse et la greffière à signer tout document à cet effet.

Adoptée à l'unanimité

CV-2007-07-72

Acquisition de servitude sur une partie des lots 3 315 335 et 3 315 336 du cadastre du Québec (entre les rues de l'Église et Saint-Jacques, secteur Saint-Romuald)

Réf. : [AGT-GEP-2007-034](#)

Il est proposé par le conseiller Jean-Luc Daigle

Appuyé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet

D'acquérir à titre gratuit une servitude d'utilité publique sur une partie du lot 3 315 335 et du lot 3 315 336 du cadastre du Québec, d'une superficie respective de 164,9 mètres carrés et 861,1 mètres carrés, telles qu'elles sont montrées sur le plan de Michel Robitaille, arpenteur-géomètre, minute 13 257 et d'autoriser la mairesse et la greffière à signer tout document à cet effet.

Adoptée à l'unanimité

CV-2007-07-73

Ouverture de rue sur les lots 3 892 330 et 3 892 331 du cadastre du Québec (boulevard Étienne-Dallaire, secteur Lévis)

Réf. : [AGT-GEP-2007-104](#)

Il est proposé par le conseiller André Hamel
Appuyé par le conseiller Robert Maranda

De décréter l'ouverture de rue sur les lots 3 892 330 et 3 892 331 du cadastre du Québec, conditionnellement à leur acquisition.

Adoptée à l'unanimité

CV-2007-07-74

Avis à la Commission de protection du territoire agricole du Québec concernant l'utilisation du lot 1 961 310 du cadastre du Québec (rue Marie-Victorin, secteur Saint-Nicolas)

Réf. : [URBA-2007-053](#)

ATTENDU la recommandation du comité consultatif agricole de la Ville ;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Anne Ladouceur
Appuyé par la conseillère Dominique Maranda

De donner un avis favorable à la Commission de protection du territoire agricole du Québec concernant l'utilisation à des fins autres que l'agriculture du lot 1 961 310 du cadastre du Québec et plus précisément, pour la construction d'un poste de suppression sur une superficie d'environ 864 mètres carrés, et ce, en tenant compte des critères annexés à la présente résolution.

[Annexe](#)

Adoptée à l'unanimité

CV-2007-07-75

Avis à la Commission de protection du territoire agricole du Québec concernant l'aliénation d'une partie du lot 2 059 592 du cadastre du Québec (secteur Pintendre)

Réf. : [URBA-2007-056](#)

ATTENDU la recommandation du comité consultatif agricole de la Ville ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller André Hamel
Appuyé par le conseiller Guy Dumoulin

De donner un avis défavorable à la Commission de protection du territoire agricole du Québec concernant l'aliénation d'une partie du lot 2 059 592 du cadastre du Québec d'une superficie d'environ 2,4 hectares, et ce, en tenant compte des critères annexés à la présente résolution.

[Annexe](#)

Adoptée à l'unanimité

CV-2007-07-76

Avis à la Commission de protection du territoire agricole du Québec concernant le lotissement du lot 2 359 412 du cadastre du Québec (chemin Plaisance, secteur Pintendre)

Réf. : [URBA-2007-057](#)

ATTENDU la recommandation du comité consultatif agricole de la Ville ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Philippe Laberge
Appuyé par le conseiller André Hamel

De donner un avis défavorable à la Commission de protection du territoire agricole du Québec concernant le lotissement du lot 2 359 412 du cadastre du Québec pour permettre la vente d'une superficie d'environ 3,7 hectares, et ce, en tenant compte des critères annexés à la présente résolution.

[Annexe](#)

Adoptée à l'unanimité

CV-2007-07-77

Dépôt du rapport du président du comité consultatif agricole de la Ville du 7 juin 2007

Réf. : [URBA-2007-061](#)

Le rapport du président du comité consultatif agricole de la Ville concernant la séance de ce comité tenue le 7 juin 2007 est déposé.

CV-2007-07-78

Vente du lot 2 694 188 du cadastre du Québec à Isabelle Plante et Yves Plamondon (rue des Hérons, secteur Saint-Jean-Chrysostome)

Réf. : [DEV-DEC-2007-088](#)

Il est proposé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet
Appuyé par le conseiller Guy Dumoulin

De vendre le lot 2 694 188 du cadastre du Québec à Isabelle Plante et Yves Plamondon, au prix de 42 000 \$, plus taxes si applicables, les frais relatifs à cette transaction à être assumés par les acquéreurs, d'autoriser la mairesse et la greffière à signer tout document à cet effet et d'affecter le produit net de la vente de ce terrain à la réserve financière pour fins de développement du territoire.

Adoptée à l'unanimité

CV-2007-07-79

Vente d'une partie du lot 3 857 530 du cadastre du Québec à Paysages & Jardins B.G. inc. (rue Craig, secteur Saint-Nicolas)

Réf. : [DEV-DEC-2007-066](#)

Il est proposé par la conseillère Anne Ladouceur

Appuyé par la conseillère Dominique Maranda

De vendre à Paysages & Jardins B.G. inc. une partie du lot 3 857 530 du cadastre du Québec d'une superficie d'environ 6 041 mètres carrés, telle qu'elle est montrée sur le plan annexé à la fiche de prise de décision DEV-DEC-2007-066, au prix de 10,8563 \$ le mètre carré, plus taxes si applicables, pour un revenu estimé à 65 582,91 \$, plus taxes si applicables, et aux autres conditions apparaissant à l'offre d'achat annexée à cette fiche de prise de décision, d'autoriser la mairesse et la greffière à signer tout document à cet effet et d'affecter le produit net de la vente de ce terrain à la réserve financière aux fins de développement du territoire.

Adoptée à l'unanimité

CV-2007-07-80

Vente d'une partie du lot 3 021 160 du cadastre du Québec à 9077-3805 Québec inc. (parc industriel Lauzon)

Réf. : [DEV-DEC-2007-087](#)

Il est proposé par le conseiller Jean-Claude Bouchard

Appuyé par le conseiller Robert Maranda

De vendre à 9077-3805 Québec inc. une partie du lot 3 021 160 du cadastre du Québec (parcelle A) d'une superficie d'environ 29 976,1 mètres carrés, telle qu'elle est montrée sur le plan annexé à la fiche de prise de décision DEV-DEC-2007-087, au prix de 5,92011 \$ le mètre carré, plus taxes si applicables, pour un revenu estimé à 177 461,74 \$, plus taxes si applicables, et aux autres conditions apparaissant à l'offre d'achat annexée à cette fiche de prise de décision, d'autoriser la mairesse et la greffière à signer tout document à cet effet et d'affecter le produit net de la vente de ce terrain à la réserve financière aux fins de développement du territoire.

Adoptée à l'unanimité

CV-2007-07-81

Acquisition du lot 2 360 812 du cadastre du Québec (lieu d'élimination de neige du ruisseau Rouge, secteur Lévis)

Réf. : [DEV-DEC-2007-093](#)

ATTENDU qu'il y a lieu d'acquérir un terrain pour permettre l'aménagement d'une zone tampon au lieu d'élimination de neige du ruisseau Rouge (secteur Lévis);

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Claude Bouchard

Appuyé par la conseillère Ann Jeffrey

D'acquérir le lot 2 360 812 du cadastre du Québec au prix de 100 000 \$, plus taxes si applicables, les frais relatifs à cette transaction à être assumés par la

Ville et d'autoriser la mairesse et la greffière à signer tout document à cet effet, et ce, à la condition d'obtenir l'approbation d'un règlement d'emprunt à être adopté pour financer une partie de cette dépense, à la charge des immeubles imposables situés sur le territoire de l'ex-Ville de Lévis et des ex-Municipalités de Pintendre et de Saint-Joseph-de-la-Pointe-de-Lévy, le solde de cette dépense étant déjà financé par le règlement d'emprunt 689 de l'ex-Ville de Lévis.

Adoptée à l'unanimité

CV-2007-07-82

Acquisition des lots 3 936 331 du cadastre du Québec (sentier piétonnier, rue de la Toundra, secteur Sainte-Hélène-de-Breakeyville) et 3 936 288 de ce cadastre (rue des Samares, secteur Sainte-Hélène-de-Breakeyville)

Réf. : [DEV-DEC-2007-095](#)

ATTENDU qu'il y a lieu d'acquérir le sentier piétonnier et l'accès à un terrain de la Ville prévus au plan-projet de lotissement concernant le prolongement des rues des Samares et de la Toundra (secteur Sainte-Hélène-de-Breakeyville ;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Nicole Larouche
Appuyé par le conseiller Guy Dumoulin

D'acquérir à titre gratuit les lots 3 936 331 et 3 936 288 du cadastre du Québec et d'autoriser la mairesse et la greffière à signer tout document à cet effet.

Adoptée à l'unanimité

CV-2007-07-83

Extinction d'une servitude d'égout (rue de la Verveine, secteur Sainte-Hélène-de-Breakeyville)

Réf. : [DEV-DEC-2007-098](#)

Il est proposé par la conseillère Nicole Larouche
Appuyé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet

D'éteindre la servitude publiée à Lévis sous le numéro 299 551 permettant l'installation et l'entretien de tuyaux d'égout pluviaux sur les lots 2 383 531 et 2 602 287 du cadastre du Québec et d'autoriser la mairesse et la greffière à signer tout document à cet effet.

Adoptée à l'unanimité

CV-2007-07-84

Acquisition des lots 3 910 062 et 3 910 089 du cadastre du Québec (rue de la Montagne, secteur Saint-Nicolas)

Réf. : [DEV-DEC-2007-101](#)

ATTENDU qu'il y a lieu d'acquérir le sentier piétonnier et l'accès à un terrain de la Ville prévus au plan-projet de lotissement concernant le prolongement de la rue de la Montagne (secteur Saint-Nicolas) ;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Anne Ladouceur
Appuyé par la conseillère Dominique Maranda

D'acquérir à titre gratuit les lots 3 910 062 et 3 910 089 du cadastre du Québec et d'autoriser la mairesse et la greffière à signer tout document à cet effet.

Adoptée à l'unanimité

CV-2007-07-85

Avis de motion du Règlement modifiant le Règlement RV-2003-01-08 sur la tarification pour certains biens, services et activités de la Ville et sur les frais exigibles pour les fausses alarmes

Réf. : [AGR-2007-031](#)

Le conseiller Jean-Claude Bouchard donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement modifiant le Règlement RV-2003-01-08 sur la tarification pour certains biens, services et activités de la Ville et sur les frais exigibles pour les fausses alarmes.

Ce règlement a pour objet d'apporter certaines modifications concernant la tarification applicable aux activités sportives libres et plus spécifiquement au badminton libre, de réviser certains tarifs pour la location de salles et d'offrir de nouvelles salles en location.

CV-2007-07-86

Avis de motion du Règlement modifiant le Règlement RV-2006-04-69 sur les arrêts obligatoires

Réf. : [EI-GEN-2007-008](#)

Le conseiller Guy Dumoulin donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement modifiant le Règlement RV-2006-04-69 sur les arrêts obligatoires.

Ce règlement a pour objet de décréter l'installation d'un panneau d'arrêt sur la 22^e Rue (secteur Saint-Rédempteur).

CV-2007-07-87

Avis de motion du Règlement modifiant le Règlement RV-2003-00-71 désignant une voie réservée sur une section du boulevard de la Rive-Sud (secteur Saint-Romuald)

Réf. : [EI-GEN-2007-008](#)

Le conseiller Jean-Luc Daigle donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement modifiant le Règlement RV-2003-00-71 désignant une voie réservée sur une section du boulevard de la Rive-Sud (secteur Saint-Romuald).

Ce règlement a pour objet de modifier la désignation de la voie réservée sur une section du boulevard de la Rive-Sud (secteur Saint-Romuald).

CV-2007-07-88

Avis de motion du Règlement modifiant le Règlement 100-86 concernant la circulation, le stationnement des véhicules et la sécurité publique dans les limites de la Ville de Saint-Romuald et abrogeant le règlement numéro 040-84 de l'ex-Ville de Saint-Romuald

Réf. : [EL-GEN-2007-008](#)

Le conseiller Jean-Luc Daigle donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement modifiant le Règlement 100-86 concernant la circulation, le stationnement des véhicules et la sécurité publique dans les limites de la Ville de Saint-Romuald et abrogeant le règlement numéro 040-84 de l'ex-Ville de Saint-Romuald.

Ce règlement a pour objet de réduire la limite de vitesse de 70 km/h à 50km/h sur une partie du boulevard de la Rive-Sud (secteur Saint-Romuald).

CV-2007-07-89

Avis de motion du Règlement modifiant le Règlement 221 concernant la circulation et le stationnement de l'ex-Ville de Lévis

Réf. : [EL-GEN-2007-009](#)

Le conseiller Robert Maranda donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement modifiant le Règlement 221 concernant la circulation et le stationnement de l'ex-Ville de Lévis.

Ce règlement a pour objet de diminuer la vitesse de la zone de 80 km/h à 70 km/h sur une partie du chemin des Îles (secteur Lévis) et de prolonger en conséquence la zone de 50 km/h sur une distance de 160 mètres sur ce chemin.

CV-2007-07-90

Avis de motion du Règlement modifiant le Règlement RV-2006-04-70 sur le stationnement

Réf. : [EL-GEN-2007-042](#)

Le conseiller Guy Dumoulin donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement modifiant le Règlement RV-2006-04-70 sur le stationnement.

Ce règlement a pour objet d'interdire le stationnement sur une partie de la rue des Opales (secteur Lévis).

CV-2007-07-91**Avis de motion du Règlement modifiant le Règlement numéro 221 concernant la circulation et le stationnement de l'ex-Ville de Lévis**Réf. : [EI-GEN-2007-042](#)

Le conseiller Simon Théberge donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement modifiant le Règlement numéro 221 concernant la circulation et le stationnement de l'ex-Ville de Lévis.

Ce règlement a pour objet d'augmenter le maximum de vignettes sur une partie de la rue Saint-Laurent (secteur Lévis).

CV-2007-07-92**Avis de motion du Règlement modifiant le Règlement RV-2003-00-86 décrétant des travaux dans le cadre du Programme Agir, volet Habitation (Accès Logis et Logement Abordable) du gouvernement du Québec ainsi qu'un emprunt**Réf. : [URBA-2007-042](#)

Le conseiller Guy Dumoulin donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement modifiant le Règlement RV-2003-00-86 décrétant des travaux dans le cadre du programme Agir, volet Habitation (Accès logis et Logement abordable) du gouvernement du Québec ainsi qu'un emprunt.

Ce règlement a pour objet de hausser le coût total des dépenses estimées d'un montant de 1 069 000 \$ afin de permettre le versement de subventions pour la mise en œuvre du Programme complémentaire aux programmes Accès Logis Québec et Logement Abordable Québec volet « social et communautaire » et de financer cette dépense par un emprunt additionnel n'excédant pas la somme de 1 069 000 \$, d'un terme de 10 ans, remboursable par une taxe imposée et prélevée annuellement sur tous les immeubles imposables du territoire de la Ville.

CV-2007-07-93**Avis de motion du Règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 200 de l'ex-Municipalité de Sainte-Hélène-de-Breakeyville et le Règlement numéro V-768 concernant le zonage de l'ex-Ville de Charny (habitation bifamiliale)**Réf. : [URBA-2007-005](#)

La conseillère Nicole Larouche donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 200 de l'ex-Municipalité de Sainte-Hélène-de-Breakeyville et le Règlement numéro V-768 concernant le zonage de l'ex-Ville de Charny.

Ce règlement a pour objet de modifier la définition de « habitation bifamiliale » et de supprimer les croquis des différents types d'habitation.

CV-2007-07-94**Avis de motion du Règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 234 de l'ex-Ville de Lévis (rue l'Hébreux)**Réf. : [URBA-2007-013](#)

Le conseiller Robert Maranda donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 234 de l'ex-Ville de Lévis.

Ce règlement a pour objet d'agrandir la zone Hc 16-86 à même une partie de la zone Hf 16-67.

CV-2007-07-95**Avis de motion du Règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 234 de l'ex-Ville de Lévis (rue Saint-Laurent)**Réf. : [URBA-2007-051](#)

Le conseiller Simon Théberge donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 234 de l'ex-Ville de Lévis.

Ce règlement a pour objet :

- d'introduire dans la classe d'usage « C-8 Débit de boisson », l'usage « Microbrasserie »;
- d'apporter les modifications utiles pour que cet usage ne soit autorisé que dans la zone Cm 59-15, tout en limitant le nombre d'endroits destinés à un tel usage et la superficie de plancher que cet usage peut occuper;
- de supprimer, à l'intérieur de la zone Cm 59-15, certaines restrictions concernant l'exercice des usages appartenant aux classes d'usages « Commerce de quartier (C-1) » et « Détail, administration, service personnel et professionnel (C-2) »;
- de prévoir qu'à l'intérieur de la zone Cm 59-15, les usages appartenant aux classes d'usages « Commerce de quartier (C-1) », « Détail, administration, service personnel et professionnel (C-2) » de même que l'usage « 5824 Microbrasserie » ne sont pas assujettis à un nombre minimal de cases de stationnement.

CV-2007-07-96**Avis de motion du Règlement modifiant le Règlement de zonage V90-610 de l'ex-Ville de Saint-Jean-Chrysostome (hauteur des bâtiments complémentaires)**Réf. : [URBA-2007-058](#)

Le conseiller Guy Dumoulin donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement modifiant le Règlement de zonage V90-610 de l'ex-Ville de Saint-Jean-Chrysostome.

Ce règlement a pour objet de définir le mode de calcul de la hauteur d'un bâtiment complémentaire isolé situé à l'intérieur du périmètre d'urbanisation et de fixer à 5 mètres la hauteur maximale d'un tel bâtiment.

CV-2007-07-97

Avis de motion du Règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 200 de l'ex-Municipalité de Sainte-Hélène-de-Breakeyville (écran tampon)

Réf. : [URBA-2007-059](#)

La conseillère Nicole Larouche donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 200 de l'ex-Municipalité de Sainte-Hélène-de-Breakeyville.

Ce règlement a pour objet de modifier les normes concernant l'aménagement d'un écran tampon dans les zones C-412 et C-413.

CV-2007-07-98

Avis de motion du Règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 577 de l'ex-Municipalité de Pintendre (service de crémation pour animaux)

Réf. : [URBA-2007-062](#)

La conseillère Ann Jeffrey donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 577 de l'ex-Municipalité de Pintendre.

Ce règlement a pour objet :

- de prévoir que la grille des spécifications peut référer à un usage qui n'est pas spécifiquement mentionné dans les classes d'usages;
 - de créer la zone 219 A à même une partie de la zone 210 A et d'autoriser dans cette zone les mêmes usages que ceux autorisés dans la zone 210 A ainsi qu'un seul endroit destiné à un service de crémation pour animaux de compagnie et animaux qui se reproduisent à l'état sauvage, tout en limitant la superficie de terrain destinée à un tel usage à 250 mètres carrés.
-

CV-2007-07-99

Avis de motion du Règlement modifiant le Règlement 273-90 sur le zonage de l'ex-Ville de Saint-Romuald (hauteur des habitations unifamiliales isolées et jumelées)

Réf. : [URBA-2007-068](#)

Le conseiller Jean-Pierre Bazinet donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement modifiant le Règlement 273-90 sur le zonage de l'ex-Ville de Saint-Romuald.

Ce règlement a pour objet de modifier les normes relatives à la hauteur d'une habitation unifamiliale isolée ou jumelée dans toutes les zones où de telles habitations sont autorisées.

CV-2007-08-00**Avis de motion du Règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 234 de l'ex-Ville de Lévis (services de toilettage et de dressage d'animaux)**Réf. : [URBA-2007-069](#)

Le conseiller Robert Maranda donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 234 de l'ex-Ville de Lévis.

Ce règlement a pour objet d'autoriser les usages « 8227 École de dressage d'animaux » et « 8228 Service de toilettage d'animaux » dans les zones commerciales et de services Cb 25-99, Cb 36-32, Cb 67-01, Cc 45-80 et Cc 46-58 et d'interdire ces usages comme usages de service complémentaires à un usage du groupe habitation.

CV-2007-08-01**Avis de motion du Règlement modifiant le Règlement numéro 585 relatif à la circulation et au stationnement de l'ex-Ville de Saint-Rédempteur**Réf. : [EI-GEN-2007-011](#)

La conseillère Isabelle Demers donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement modifiant le Règlement numéro 585 relatif à la circulation et au stationnement de l'ex-Ville de Saint-Rédempteur.

Ce règlement a pour objet de modifier la limite de vitesse sur la 7^e Rue (secteur Saint-Rédempteur).

CV-2007-08-02**Avis de motion du Règlement modifiant le Règlement numéro 97-930 concernant la circulation des camions et véhicules-outils de l'ex-Ville de Saint-Jean-Chrysostome**Réf. : [EI-GEN-2007-011](#)

Le conseiller Jean-Pierre Bazinet donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement modifiant le Règlement numéro 97-930 concernant la circulation des camions et véhicules-outils de l'ex-Ville de Saint-Jean-Chrysostome.

Ce règlement a pour objet de lever l'interdiction de circuler sur une partie du chemin Bélair Ouest (secteur Saint-Jean-Chrysostome) afin de réglementer la circulation des camions et véhicules-outils sur ce chemin.

CV-2007-08-03**Avis de motion du Règlement modifiant le Règlement RV-2006-04-70 sur le stationnement**Réf. : [EI-GEN-2007-011](#)

Le conseiller Jean-Claude Bouchard donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement modifiant le Règlement RV-2006-04-70 sur le stationnement.

Ce règlement a pour objet de régir le stationnement sur certaines rues du secteur Lévis.

CV-2007-08-04

Adoption du Projet de règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 200 de l'ex-Municipalité de Sainte-Hélène-de-Breakeyville et le Règlement numéro V-768 concernant le zonage de l'ex-Ville de Charny (habitation bifamiliale)

Réf. : [URBA-2007-005](#)

Il est proposé par le conseiller Alain Lemaire

Appuyé par la conseillère Nicole Larouche

D'adopter le Projet de règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 200 de l'ex-Municipalité de Sainte-Hélène-de-Breakeyville et le Règlement numéro V-768 concernant le zonage de l'ex-Ville de Charny.

Adoptée à l'unanimité

CV-2007-08-05

Adoption du Projet de règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 234 de l'ex-Ville de Lévis (rue l'Hébreux)

Réf. : [URBA-2007-013](#)

Il est proposé par le conseiller Simon Théberge

Appuyé par le conseiller Robert Maranda

D'adopter le Projet de règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 234 de l'ex-Ville de Lévis.

Adoptée à l'unanimité

CV-2007-08-06

Adoption du Projet de règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 234 de l'ex-Ville de Lévis (rue Saint-Laurent)

Réf. : [URBA-2007-051](#)

Il est proposé par le conseiller Jean-Claude Bouchard

Appuyé par le conseiller Simon Théberge

D'adopter le Projet de règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 234 de l'ex-Ville de Lévis.

Adoptée à l'unanimité

CV-2007-08-07

Adoption du Projet de règlement modifiant le Règlement de zonage V90-610 de l'ex-Ville de Saint-Jean-Chrysostome (hauteur des bâtiments complémentaires)

Réf. : [URBA-2007-058](#)

Il est proposé par *le conseiller Jean-Pierre Bazinet

Appuyé par le conseiller Guy Dumoulin

D'adopter le Projet de règlement modifiant le Règlement de zonage V90-610 de l'ex-Ville de Saint-Jean-Chrysostome.

Adoptée à l'unanimité

CV-2007-08-08

Adoption du Projet de règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 200 de l'ex-Municipalité de Sainte-Hélène-de-Breakeyville (écran tampon)

Réf. : [URBA-2007-059](#)

Il est proposé par la conseillère Nicole Larouche

Appuyé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet

D'adopter le Projet de règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 200 de l'ex-Municipalité de Sainte-Hélène-de-Breakeyville.

Adoptée à l'unanimité

CV-2007-08-09

Adoption du Projet de règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 577 de l'ex-Municipalité de Pintendre (service de crémation pour animaux)

Réf. : [URBA-2007-062](#)

Il est proposé par la conseillère Ann Jeffrey

Appuyé par le conseiller Robert Maranda

D'adopter le Projet de règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 577 de l'ex-Municipalité de Pintendre.

Adoptée à l'unanimité

CV-2007-08-10

Adoption du Projet de règlement modifiant le Règlement 273-90 sur le zonage de l'ex-Ville de Saint-Romuald (hauteur des habitations unifamiliales isolées et jumelées)

Réf. : [URBA-2007-068](#)

Il est proposé par le conseiller Jean-Luc Daigle

Appuyé par la conseillère Dominique Maranda

D'adopter le Projet de règlement modifiant le Règlement 273-90 sur le zonage de l'ex-Ville de Saint-Romuald.

Adoptée à l'unanimité

CV-2007-08-11

Adoption du Projet de règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 234 de l'ex-Ville de Lévis (services de toilettage et de dressage d'animaux)

Réf. : [URBA-2007-069](#)

Il est proposé par le conseiller Robert Maranda
Appuyé par le conseiller Simon Théberge

D'adopter le Projet de règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 234 de l'ex-Ville de Lévis.

Adoptée à l'unanimité

CV-2007-08-12

Adoption du Règlement décrétant un emprunt pour financer le déficit accumulé de l'ex-Ville de Saint-Nicolas au 31 décembre 2006

Réf. : [FSA-TRE-2007-006](#)

ATTENDU QU'une copie du Règlement décrétant un emprunt pour financer le déficit accumulé de l'ex-Ville de Saint-Nicolas au 31 décembre 2006 a été remise aux membres du conseil de la Ville au plus tard deux jours juridiques avant la présente séance, que tous les membres du conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

ATTENDU QUE la greffière mentionne que ce règlement a pour objet de financer la dépense relative au déficit accumulé de l'ex-Ville de Saint-Nicolas au 31 décembre 2006 et de décréter un emprunt n'excédant pas la somme de 379 125 \$, d'un terme de 5 ans, remboursable par une taxe imposée et prélevée annuellement sur tous les immeubles imposables du territoire du secteur Saint-Nicolas ;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Anne Ladouceur
Appuyé par la conseillère Dominique Maranda

D'adopter le Règlement RV-2007-06-39 décrétant un emprunt pour financer le déficit accumulé de l'ex-Ville de Saint-Nicolas au 31 décembre 2006.

La mairesse appelle le vote.

Ont voté pour : les membres du conseil de la Ville Jean-Pierre Bazinet, Jean-Claude Bouchard, Jean-Luc Daigle, Guy Dumoulin, Jean Girard, André Hamel, Ann Jeffrey, Philippe Laberge, Anne Ladouceur, Nicole Larouche, Dominique Maranda, Robert Maranda, Simon Théberge ainsi que la mairesse Danielle Roy Marinelli.

Ont voté contre : les membres du conseil de la Ville Isabelle Demers et Alain Lemaire.

Adoptée à la majorité

CV-2007-08-13

Adoption du Règlement modifiant le Règlement no 093 relatif au plan d'urbanisme de l'ex-Ville de Saint-Nicolas (près du secteur «village»)

Réf. : [URBA-2007-028](#)

ATTENDU QU'une copie du Règlement modifiant le Règlement no 093 relatif au plan d'urbanisme de l'ex-Ville de Saint-Nicolas a été remise aux membres du conseil de la Ville au plus tard deux jours juridiques avant la présente séance, que tous les membres du conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

ATTENDU QUE la greffière mentionne que ce règlement a pour objet :

- d'agrandir une aire d'affectation « Résidentielle » à même une aire d'affectation « Expansion résidentielle I », à même une partie d'une aire d'affectation « Expansion résidentielle II » et à même une aire d'affectation « Communautaire »;
- de modifier les limites d'une aire d'aménagement pouvant faire l'objet d'un plan d'aménagement d'ensemble;
- de modifier la densité nette de logements par hectare dans une partie de l'aire résidentielle;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Anne Ladouceur

Appuyé par la conseillère Dominique Maranda

D'adopter le Règlement RV-2007-06-40 modifiant le Règlement no 093 relatif au plan d'urbanisme de l'ex-Ville de Saint-Nicolas, sans changement par rapport au projet de règlement adopté par la résolution CV-2007-04-83.

Adoptée à l'unanimité

CV-2007-08-14

Adoption du Règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 094 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas (près du secteur « village »)

Réf. : [AGR-2007-040](#)

ATTENDU QU'une copie du Règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 094 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas a été remise aux membres du conseil de la Ville au plus tard deux jours juridiques avant la présente séance, que tous les membres du conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

ATTENDU QUE la greffière mentionne que ce règlement a pour objet d'agrandir la zone H-426 à même une partie de la zone I-424;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Anne Ladouceur

Appuyé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet

D'adopter le Règlement RV-2007-06-41 modifiant le Règlement de zonage numéro 094 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas, sans changement par rapport au second projet de règlement adopté par la résolution CV-2007-07-14.

Adoptée à l'unanimité

CV-2007-08-15

Adoption du Règlement modifiant le Règlement de zonage no 094 et le Règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble no 101 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas (près du secteur «village»)

Réf. : [URBA-2007-034](#)

ATTENDU QU'une copie du Règlement modifiant le Règlement de zonage no 094 et le Règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble no 101 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas a été remise aux membres du conseil de la Ville au plus tard deux jours juridiques avant la présente séance, que tous les membres du conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

➤ ATTENDU QUE la greffière mentionne que ce règlement a pour objet :

- de créer les zones H-455 et Ex-454 à même la zone Ex-446 afin d'autoriser les habitations unifamiliales isolées dans la zone H-455, les usages et les normes d'implantation de la zone Ex-454 demeurant identiques à ceux actuellement autorisés dans la zone Ex-446;
- de prévoir des normes particulières pour les matériaux de revêtement de construction des bâtiments principaux dans la zone H-455;
- de soustraire la zone Ex-446 de l'application du Règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble no 101 et d'exiger la production d'un plan d'aménagement d'ensemble lors d'une demande de modification des règlements d'urbanisme pour la zone Ex-454 ;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Anne Ladouceur

Appuyé par le conseiller Philippe Laberge

D'adopter le Règlement RV-2007-06-42 modifiant le Règlement de zonage no 094 et le Règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble no 101 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas, sans changement par rapport au projet de règlement adopté par la résolution CV-2007-04-85.

Adoptée à l'unanimité

CV-2007-08-16

Adoption du Règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 234 de l'ex-Ville de Lévis (débits de boisson)

Réf. : [AGR-2007-038](#)

ATTENDU QU'une copie du Règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 234 de l'ex-Ville de Lévis a été remise aux membres du conseil de la Ville au plus tard deux jours juridiques avant la présente séance, que tous les membres du conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

ATTENDU QUE la greffière mentionne que ce règlement a pour objet d'autoriser la classe d'usages « C-8 Débits de boissons » dans la zone Cc 54-06 ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Robert Maranda
Appuyé par le conseiller Jean-Claude Bouchard

D'adopter le Règlement RV-2007-06-43 modifiant le Règlement de zonage numéro 234 de l'ex-Ville de Lévis, sans changement par rapport au second projet de règlement adopté par la résolution CV-2007-07-13.

Adoptée à l'unanimité

CV-2007-08-17

Adoption du Règlement modifiant le Règlement de lotissement numéro 236 de l'ex-Ville de Lévis (route Lallemand)

Réf. : [AGR-2007-039](#)

ATTENDU QU'une copie du Règlement modifiant le Règlement de lotissement numéro 236 de l'ex-Ville de Lévis a été remise aux membres du conseil de la Ville au plus tard deux jours juridiques avant la présente séance, que tous les membres du conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

ATTENDU QUE la greffière mentionne que ce règlement a pour objet à l'égard de la zone Hb 84-48, de fixer la largeur minimale d'un terrain à 24,38 mètres, la profondeur maximale à 38,1 mètres et la superficie minimale à 928,87 m²;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Claude Bouchard
Appuyé par le conseiller Simon Théberge

D'adopter le Règlement RV-2007-06-44 modifiant le Règlement de lotissement numéro 236 de l'ex-Ville de Lévis, sans changement par rapport au second projet de règlement adopté par la résolution CV-2007-07-32.

Adoptée à l'unanimité

CV-2007-08-18

Adoption du Règlement modifiant le Règlement de zonage no 094 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas (rue Judith-Jasmin)

Réf. : [AGR-2007-041](#)

ATTENDU QU'une copie du Règlement modifiant le Règlement de zonage no 094 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas a été remise aux membres du conseil de la Ville au plus tard deux jours juridiques avant la présente séance, que tous les membres du conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

ATTENDU QUE la greffière mentionne que ce règlement a pour objet de modifier le plan de zonage par l'agrandissement de la zone H-226 dans laquelle sont autorisées les habitations unifamiliales jumelées et les habitations bifamiliales isolées à même une partie de la zone H-227;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Anne Ladouceur
Appuyé par la conseillère Dominique Maranda

D'adopter le Règlement RV-2007-06-45 modifiant le Règlement de zonage no 094 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas, sans changement par rapport au second projet de règlement adopté par la résolution CV-2007-07-28.

Adoptée à l'unanimité

CV-2007-08-19

Adoption du Règlement modifiant le Règlement numéro 273-90 sur le zonage de l'ex-Ville de Saint-Romuald (rue de l'Église)

Réf. : [AGR-2007-042](#)

ATTENDU QU'une copie du Règlement modifiant le Règlement numéro 273-90 sur le zonage de l'ex-Ville de Saint-Romuald a été remise aux membres du conseil de la Ville au plus tard deux jours juridiques avant la présente séance, que tous les membres du conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

ATTENDU QUE la greffière mentionne que ce règlement a pour objet de créer la zone 347 à même une partie de la zone 335 et d'y prévoir les usages autorisés ainsi que les normes applicables ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet
Appuyé par le conseiller Jean-Luc Daigle

D'adopter le Règlement RV-2007-06-46 modifiant le Règlement numéro 273-90 sur le zonage de l'ex-Ville de Saint-Romuald, sans changement par rapport au second projet de règlement adopté par la résolution CV-2007-07-31.

Adoptée à l'unanimité

CV-2007-08-20

Adoption du Règlement modifiant le Règlement numéro 273-90 sur le zonage de l'ex-Ville de Saint-Romuald (boulevard de la Rive-Sud)

Réf. : [AGR-2007-043](#)

ATTENDU QU'une copie du Règlement modifiant le Règlement numéro 273-90 sur le zonage de l'ex Ville de Saint-Romuald a été remise aux membres du conseil de la Ville au plus tard deux jours juridiques avant la présente séance, que tous les membres du conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

ATTENDU QUE la greffière mentionne que ce règlement a pour objet de permettre les habitations bifamiliales isolées ainsi que les habitations dans un édifice commercial dans la zone 346 ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Luc Daigle

Appuyé par le conseiller Guy Dumoulin

D'adopter le Règlement RV-2007-06-47 modifiant le Règlement numéro 273-90 sur le zonage de l'ex-Ville de Saint-Romuald, sans changement par rapport au second projet de règlement adopté par la résolution CV-2007-07-30.

Adoptée à l'unanimité

CV-2007-08-21

Adoption du Règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 200 de l'ex-Municipalité de Sainte-Hélène-de-Breakeyville (rue Sainte-Hélène)

Réf. : [AGR-2007-045](#)

ATTENDU QU'une copie du Règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 200 de l'ex-Municipalité de Sainte-Hélène-de-Breakeyville a été remise aux membres du conseil de la Ville au plus tard deux jours juridiques avant la présente séance, que tous les membres du conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

ATTENDU QUE la greffière mentionne que ce règlement a pour objet de créer la zone H-313 à même la zone U-313 et d'autoriser dans cette nouvelle zone la classe d'usages « 14 Habitation multifamiliale » avec un maximum de 24 logements et la sous-classe d'usages « 35-A Restaurant et lieu où l'on sert des repas et des boissons alcooliques et où il y a une salle à manger d'une capacité minimale de 12 personnes » ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet

Appuyé par la conseillère Nicole Larouche

D'adopter le Règlement RV-2007-06-48 modifiant le Règlement de zonage numéro 200 de l'ex-Municipalité de Sainte-Hélène-de-Breakeyville, sans changement par rapport au second projet de règlement adopté par la résolution CV-2007-07-16.

Adoptée à l'unanimité

CV-2007-08-22**Adoption du Règlement modifiant le Règlement de zonage no 094 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas (route du Pont)**

Réf. : [AGR-2007-046](#)

ATTENDU QU'une copie du Règlement modifiant le Règlement de zonage no 094 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas a été remise aux membres du conseil de la Ville au plus tard deux jours juridiques avant la présente séance, que tous les membres du conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

ATTENDU QUE la greffière mentionne que ce règlement a pour objet d'agrandir la zone C-224 à même une partie des zones H-227 et C-223 pour y inclure le lot 3 157 180 et une partie du lot 2 286 714 du cadastre du Québec ;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Anne Ladouceur
Appuyé par la conseillère Dominique Maranda

D'adopter le Règlement RV-2007-06-49 modifiant le Règlement de zonage no 094 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas, sans changement par rapport au second projet de règlement adopté par la résolution CV-2007-07-29.

Adoptée à l'unanimité

CV-2007-08-23**Période d'intervention des membres du conseil**

Plusieurs membres du conseil de la Ville prennent la parole.

CV-2007-08-24**Félicitations à Marie-Pier Beudet, championne de tir à l'arc**

ATTENDU que Marie-Pier Beudet, jeune lévisienne du secteur Lévis, s'est illustrée lors des Jeux panaméricains 2007 qui ont eu lieu à Rio de Janeiro, Brésil, et lors du championnat canadien de tir à l'arc qui a eu lieu à Orangeville, Ontario ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean Girard
Appuyé à l'unanimité

De féliciter Marie-Pier Beudet pour avoir reçu la médaille d'argent lors de la compétition d'équipe de tir à l'arc aux Jeux panaméricains 2007 et pour avoir remporté le championnat canadien de tir à l'arc lors de l'épreuve individuelle en août 2007.

CV-2007-08-25

Période de questions

Quelques personnes posent des questions et émettent des commentaires.

CV-2007-08-26

Levée de la séance

Il est proposé par la conseillère Anne Ladouceur
Appuyé par la conseillère Ann Jeffrey

De lever la séance à 20 h 50.

Adoptée à l'unanimité

Danielle Roy Marinelli, mairesse

Danielle Bilodeau, greffière
