

Séance ordinaire du 4 juin 2007

Le conseil de la Ville de Lévis siège en séance ordinaire ce quatrième jour du mois de juin deux mille sept, à dix-neuf heures trente, à la salle du conseil de l'hôtel de ville, 2175, chemin du Fleuve, Saint-Romuald (Lévis).

Sont présents: les membres du conseil Jean-Pierre Bazinet, Jean-Claude Bouchard, Jean-Luc Daigle, Isabelle Demers, Jean Girard, André Hamel, Ann Jeffrey, Philippe Laberge, Anne Ladouceur, Nicole Larouche, Alain Lemaire, Dominique Maranda, Robert Maranda et Simon Théberge formant quorum sous la présidence de la mairesse Danielle Roy Marinelli.

Est absent : le membre du conseil Guy Dumoulin.

Assistent à la séance : Jean Dubé, directeur général et Danielle Bilodeau, greffière.

---

#### **CV-2007-05-51**

##### **Adoption de l'ordre du jour**

Il est proposé par la conseillère Anne Ladouceur  
Appuyé par le conseiller Jean-Luc Daigle

D'adopter l'ordre du jour de la séance ordinaire du 4 juin 2007, tel qu'il est modifié par le remplacement du titre de l'affaire prévue au point 4.1 par le suivant :

##### **« Comité exécutif**

Dépôt du procès-verbal de la séance du comité exécutif du 15 mai 2007 »

Adoptée à l'unanimité

---

#### **CV-2007-05-52**

##### **Période de questions**

Environ 40 personnes assistent à la séance. Plusieurs personnes posent des questions et émettent des commentaires.

Une personne dépose un document concernant un article du Journal de Québec paru le 2 juin 2007 concernant le projet Rabaska et une autre personne dépose une demande de parrainage concernant la problématique de l'alcool au volant.

---

**CV-2007-05-53****Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 22 mai 2007**

ATTENDU QU'une copie du procès-verbal a été remise à chaque membre du conseil au plus tard la veille de la présente séance ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Philippe Laberge  
Appuyé par la conseillère Nicole Larouche

D'approuver le procès-verbal de la séance ordinaire du conseil de la Ville tenue le 22 mai 2007.

Adoptée à l'unanimité

---

**CV-2007-05-54****Dépôt du procès-verbal de la séance du comité exécutif du 15 mai 2007**

Le procès-verbal de la séance du comité exécutif tenue le 15 mai 2007 est déposé.

---

**CV-2007-05-55****Titularisation d'une employée au poste de secrétaire de la Direction de l'urbanisme et des arrondissements**

Réf. : [RH-2007-058](#)

ATTENDU la tenue d'un processus de sélection ;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Ann Jeffrey  
Appuyé par le conseiller Simon Théberge

De titulariser Michèle Blouin au poste régulier à temps complet de secrétaire de la Direction de l'urbanisme et des arrondissements, au salaire de la classe 8, échelon 4, ainsi qu'aux autres conditions de travail prévues à la convention collective applicable.

Adoptée à l'unanimité

---

**CV-2007-05-56****Réaffectation d'une commis aux services publics du Service des bibliothèques**

Réf. : [RH-2007-061](#)

ATTENDU la demande de Martine Gagnon, commis-secrétaire à la Direction des ressources humaines, à l'effet d'être réaffectée à son ancien poste conformément aux dispositions de la convention collective ;

Il est proposé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet  
Appuyé par la conseillère Dominique Maranda

De réaffecter Martine Gagnon au poste de commis aux services publics du Service des bibliothèques, au salaire de la classe 4, échelon 6, et ce, à compter du 4 juin 2007.

Adoptée à l'unanimité

---

#### **CV-2007-05-57**

##### **Titularisation d'une employée au poste de secrétaire juridique de la Direction des affaires juridiques et du greffe**

Réf. : [RH-2007-035](#)

ATTENDU la tenue d'un processus de sélection;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Claude Bouchard  
Appuyé par le conseiller Jean-Luc Daigle

De titulariser Marie-Christine Rivard au poste régulier à temps complet de secrétaire juridique de la Direction des affaires juridiques et du greffe, au salaire de la classe 8, échelon 8, et aux autres conditions de travail prévues à la convention collective applicable.

Adoptée à l'unanimité

---

#### **CV-2007-05-58**

##### **Lettre d'entente à intervenir avec le Syndicat des employés municipaux de Lévis, section locale 2927 SCFP, concernant le nouveau régime d'assurance collective des salariés cols blancs**

Réf. : [RH-2007-064](#)

Il est proposé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet  
Appuyé par la conseillère Anne Ladouceur

D'autoriser la mairesse et la greffière à signer la lettre d'entente à intervenir avec le Syndicat des employés municipaux de Lévis, section locale 2927 du Syndicat canadien de la fonction publique, concernant le nouveau régime d'assurance collective des salariés cols blancs, telle qu'elle est annexée à la fiche de prise de décision RH-2007-064.

Adoptée à l'unanimité

---

#### **CV-2007-05-59**

##### **Lettre d'entente à intervenir avec le Syndicat des employés municipaux de Lévis, section locale 2927 SCFP, concernant le nouveau régime d'assurance collective des salariés professionnels**

Réf. : [RH-2007-065](#)

Il est proposé par le conseiller Simon Théberge  
Appuyé par la conseillère Anne Ladouceur

D'autoriser la mairesse et la greffière à signer la lettre d'entente à intervenir avec le Syndicat des employés municipaux de Lévis, section locale 2927 du Syndicat canadien de la fonction publique, concernant le nouveau régime d'assurance collective des salariés professionnels, telle qu'elle est annexée à la fiche de prise de décision RH-2007-065.

Adoptée à l'unanimité

---

## **CV-2007-05-60**

### **Création de postes de salariés réguliers au Service des travaux publics**

Réf. : [RH-2007-066](#)

ATTENDU QU'il y a lieu d'accorder le statut de salarié régulier à plusieurs employés temporaires du Service des travaux publics et de créer des postes à cette fin;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Simon Théberge  
Appuyé par le conseiller Jean-Claude Bouchard

De créer 12 postes réguliers à temps complet de salariés au Service des travaux publics composés d'ouvriers spécialisés, d'opérateurs, de chauffeurs opérateurs, répartis équitablement entre chacune des classes visées.

La mairesse appelle le vote.

Ont voté pour : les membres du conseil Jean-Pierre Bazinet, Jean-Claude Bouchard, Jean-Luc Daigle, Jean Girard, André Hamel, Ann Jeffrey, Philippe Laberge, Anne Ladouceur, Nicole Larouche, Dominique Maranda, Robert Maranda, Simon Théberge ainsi que la mairesse Danielle Roy Marinelli.

Ont voté contre : les membres du conseil Isabelle Demers et Alain Lemaire.

Adoptée à la majorité

---

## **CV-2007-05-61**

**Modification de la résolution CV-2007-03-19 « Entente à intervenir avec la Fraternité des policiers de Lévis concernant la mise en œuvre du plan d'organisation policière, convention de fin d'emploi à intervenir avec le directeur adjoint de la Direction du service de police et l'Association des employés cadres de la nouvelle Ville de Lévis et création de divers postes à cette Direction »**

Réf. : [RH-2007-069](#)

ATTENDU QU'il y a lieu d'apporter des corrections à l'entente et à la convention faisant l'objet de la résolution CV-2007-03-19;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Anne Ladouceur  
Appuyé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet

De modifier la résolution CV-2007-03-19 « Entente à intervenir avec la Fraternité des policiers de Lévis concernant la mise en œuvre du plan d'organisation policière, convention de fin d'emploi à intervenir avec le directeur adjoint de la Direction du service de police et l'Association des employés cadres de la nouvelle Ville de Lévis et création de divers postes à cette Direction » par le remplacement de l'entente et de la convention de fin d'emploi faisant l'objet de cette résolution par celles jointes à la fiche de prise de décision RH-2007-069.

Adoptée à l'unanimité

---

#### **CV-2007-05-62**

##### **Nomination d'une employée au poste de préposé à l'alimentation des systèmes MIP/CRPQ de la Direction du service de police**

Réf. : [RH-2007-070](#)

ATTENDU la tenue d'un processus de sélection;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller André Hamel  
Appuyé par le conseiller Simon Théberge

De nommer Claudine Maltais au poste régulier à temps complet (35 heures/semaine) de préposé à l'alimentation des systèmes MIP/CRPQ de la Direction du service de police, au salaire de la classe 5, échelon 8, et aux autres conditions de travail de la convention collective applicable.

Adoptée à l'unanimité

---

#### **CV-2007-05-63**

##### **Attribution du contrat pour la fourniture de services professionnels en ingénierie pour les travaux de réaménagement de l'échangeur 305 (phase I), financement afférent et engagement de la Ville à l'égard de ces travaux** Réf. : [EI-GEN-2007-026](#)

ATTENDU la demande de soumissions;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Anne Ladouceur  
Appuyé par la conseillère Dominique Maranda

D'attribuer le contrat pour la fourniture de services professionnels en ingénierie pour les travaux de réaménagement de l'échangeur 305 (phase 1) à Cima + société en nom collectif, au prix mentionnés à sa soumission, pour une dépense estimée à 149 000 \$, plus taxes, conformément au devis et à sa soumission et de financer cette dépense à même le surplus accumulé non affecté à être renfloué à la suite de l'entrée en vigueur d'un règlement

d'emprunt à être adopté pour financer cette dépense, l'exécution des travaux de surveillance prévue à ce contrat étant conditionnelle à l'approbation de ce règlement d'emprunt par la ministre des Affaires municipales et des Régions.

De s'engager envers le ministère du Développement durable, de l'environnement et des Parcs à transmettre une attestation de conformité des travaux de réaménagement de l'échangeur 305 (phase 1) lorsqu'ils seront terminés.

Adoptée à l'unanimité

---

#### **CV-2007-05-64**

**Engagement de la Ville envers le ministère du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs quant aux travaux de prolongement des services sur le boulevard du Centre-Hospitalier (secteur Charny)**

Réf. : [EI-GEN-2007-016](#)

Il est proposé par la conseillère Nicole Larouche  
Appuyé par le conseiller Jean-Luc Daigle

De s'engager envers le ministère du Développement Durable, de l'environnement et des Parcs à transmettre une attestation de conformité des travaux de prolongement des services sur le boulevard du Centre-Hospitalier (secteur Charny) lorsqu'ils seront terminés.

Adoptée à l'unanimité

---

#### **CV-2007-05-65**

**Attribution du contrat pour la fourniture et la livraison de produits de béton**

Réf. : [EI-GEN-2007-028](#)

ATTENDU la demande de soumissions ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet  
Appuyé par le conseiller Robert Maranda

D'attribuer le contrat pour la fourniture et la livraison de béton pour égout pluvial à Béton Provincial Ltée., aux prix mentionnés à sa soumission, pour une dépense estimée à 111 576,18 \$ plus taxes, conformément au devis et à sa soumission, cette dépense étant déjà financée à même le règlement d'emprunt RV-2006-04-75.

Adoptée à l'unanimité

---

#### **CV-2007-05-66**

**Confirmation de l'utilisation de la Route Verte au ministère des Transports du Québec aux fins de subvention**

Réf. : [EI-2007-003](#)

Il est proposé par la conseillère Ann Jeffrey  
Appuyé par la conseillère Nicole Larouche

De confirmer au ministère des Transports du Québec que les aménagements cyclables faisant l'objet de la demande de subvention pour l'entretien de la Route Verte du territoire de la ville sont mis librement et gratuitement à la disposition du public sur une distance de 43,17 kilomètres et que la Ville dispose du budget nécessaire pour son entretien, tel qu'il appert de l'annexe 3 de la fiche de prise de décision EI-2007-003.

Adoptée à l'unanimité

---

#### **CV-2007-05-67**

##### **Fermeture temporaire d'une partie de la rue des Roses (secteur Saint-Jean-Chrysostome)**

Réf. : [POL-2007-024](#)

ATTENDU QU'il y a lieu d'assurer la sécurité des personnes dans le cadre d'une activité communautaire ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet  
Appuyé par le conseiller Jean-Luc Daigle

De fermer temporairement une partie de la rue des Roses (secteur Saint-Jean-Chrysostome), du numéro civique 1072 au numéro civique 1082, de 10h à 23h, le 1<sup>er</sup> juillet 2007, ou le 7 juillet 2007 en cas de pluie, pour la tenue d'une fête de quartier.

Adoptée à l'unanimité

---

#### **CV-2007-05-68**

##### **Modification de la résolution CV-2007-01-35 « Financement de la dépense relative à l'acquisition de véhicules pour la Direction du service de police », réf. : RE-EM-2007-002**

Réf. : [POL-2007-026](#)

ATTENDU les besoins de la Direction du service de police suite à la création de nouveaux postes par la résolution CV-2007-03-19;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Claude Bouchard  
Appuyé par le conseiller Simon Théberge

De modifier la résolution CV-2007-01-35 « Financement de la dépense relative à l'acquisition de véhicules pour la Direction du service de police » par le remplacement des mots et des chiffres « des véhicules énumérés à la fiche de prise de décision RE-EM-2007-002 » par les mots et les chiffres « des véhicules énumérés à la fiche de prise de décision POL-2007-026 »

Adoptée à l'unanimité

---

**CV-2007-05-69**

**Adoption du plan d'action à l'égard des personnes handicapées**

Réf. : [DVC-SOC-2007-018](#)

ATTENDU la recommandation de la commission consultative « Personnes vivant avec un handicap et Ville » ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Claude Bouchard  
Appuyé par la conseillère Nicole Larouche

D'adopter le plan d'action à l'égard des personnes handicapées, tel qu'il est annexé à la fiche de prise de décision DVC-SOC-2007-018.

Adoptée à l'unanimité

---

**CV-2007-05-70**

**Subventions à des organismes de la communauté**

Réf. : [DVC-SOC-2007-021](#)

ATTENDU QUE les organismes de la communauté agissent à titre de partenaire de la Ville dans l'offre de services à la population ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Luc Daigle  
Appuyé par la conseillère Dominique Maranda

De verser aux organismes de la communauté énumérés en annexe à la présente résolution les subventions qui y sont indiquées, représentant la somme de 49 778 \$ et ce, pour le maintien de leurs services à la population et de leurs activités.

[annexe](#)

Adoptée à l'unanimité

---

**CV-2007-05-71**

**Dépôt du rapport des activités du trésorier pour l'exercice financier 2006 prévu à la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités**

Réf. : [FSA-2007-004](#)

Le rapport des activités du trésorier pour l'exercice financier 2006 prévu à la Loi sur les élections et référendums dans les municipalités est déposé.

---

**CV-2007-05-72**



**Demande au ministère des Transports du Québec concernant la réfection d'une partie des routes Marie-Victorin (secteur Saint-Nicolas) et Lagueux (secteur Saint-Étienne-de-Lauzon)**

Réf. : [AGT-ACO-2007-001](#)

ATTENDU QUE certaines routes sous la responsabilité du ministère des Transports du Québec sont en mauvais état et nécessitent des investissements majeurs ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Philippe Laberge  
Appuyé par la conseillère Dominique Maranda

De demander au ministre des Transports du Québec d'accorder la priorité à la réfection d'une partie des routes suivantes lors du prochain budget :

- ✓ la route Marie-Victorin (secteur Saint-Nicolas), de la route Lagueux jusqu'à l'embranchement du pont de Québec ;
- ✓ la route Lagueux (secteur Saint-Étienne-de-Lauzon), de la rue Principale jusqu'à la rue des Trembles et du chemin Demers (secteur Saint-Nicolas) jusqu'à la route Marie-Victorin;

et de transmettre copie de la présente résolution au député du comté des Chutes-de-la-Chaudière, Marc Picard.

Adoptée à l'unanimité

---

**CV-2007-05-73**

**Acquisition du lot 2 435 990 du cadastre du Québec et ouverture de rue (rue du Christ-Roi, secteur Lévis)**

Réf. : [AGT-GEP-2006-205](#)

Il est proposé par le conseiller Simon Théberge  
Appuyé par le conseiller Robert Maranda

D'acquérir à titre gratuit le lot 2 435 990 du cadastre du Québec, d'autoriser la mairesse et la greffière à signer tout document à cet effet, la dépense afférente à être imputée au budget de fonctionnement, et de décréter l'ouverture de rue sur ce lot, conditionnellement à son acquisition.

Adoptée à l'unanimité

---

**CV-2007-05-74**

**Abandon du processus relatif au Projet de règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 200 de l'ex-Municipalité de Sainte-Hélène-de-Breakeyville (rue Sainte-Hélène)**

Réf. : [AGT-GER-2007-087](#)

ATTENDU le Projet de règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 200 de l'ex-municipalité de Sainte-Hélène-de-Breakeyville adopté par la résolution CV-2007-04-98 ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet  
Appuyé par la conseillère Nicole Larouche

D'abandonner le processus relatif au Projet de règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 200 de l'ex-Municipalité de Sainte-Hélène-de-Breakeyville adopté par la résolution CV-2006-07-69.

Adoptée à l'unanimité

---

#### **CV-2007-05-75**

##### **Subvention au Centre aide et prévention Jeunesse**

Réf. : [AGT-ADE-2007-003](#)

ATTENDU QUE le Centre aide et prévention Jeunesse a entre autres pour mission de soutenir les jeunes dans la réalisation de projets artistiques et communautaires ;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Dominique Maranda  
Appuyé par le conseiller Simon Théberge

De verser une subvention de 2 000 \$ au Centre aide et prévention Jeunesse pour le Groupe espace jeunesse espéranto, cette dépense à être imputée au budget de fonctionnement.

Adoptée à l'unanimité

---

#### **CV-2007-05-76**

##### **Subvention à la Société d'histoire régionale de Lévis**

Réf. : [AGT-ADE-2007-004](#)

ATTENDU QUE la Société d'histoire régionale de Lévis veut souligner le 360<sup>e</sup> anniversaire de l'arrivée de Guillaume Couture à Pointe-Lévy;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Robert Maranda  
Appuyé par le conseiller Jean-Luc Daigle

De verser une subvention de 6 000 \$ à la Société d'histoire régionale de Lévis, cette dépense à être imputée au budget de fonctionnement.

Adoptée à l'unanimité

---

#### **CV-2007-05-77**

**Acquisition du lot 3 512 687 du cadastre du Québec et ouverture de rue (rue des Trois-Manoirs, secteur Sainte-Hélène-de-Breakeyville)**

Réf. : [AGT-GEP-2007-100](#)

ATTENDU QUE les travaux d'infrastructures de la rue des Trois-Manoirs (secteur Sainte-Hélène-de-Breakeyville) sont complétés à la satisfaction de la Ville ;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Nicole Larouche  
Appuyé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet

D'acquérir à titre gratuit le lot 3 512 687 du cadastre du Québec, tel qu'il est montré sur le plan de Laurent Beaurivage, arpenteur-géomètre, minute 14 625, d'autoriser la mairesse et la greffière à signer tout document à cet effet et de décréter l'ouverture de rue sur ce lot, conditionnellement à son acquisition.

Adoptée à l'unanimité

---

#### **CV-2007-05-78**

**Délivrance d'un permis d'exploitation d'un système d'égout pour l'immeuble situé au 1315, rue de l'Église (secteur Saint-Jean-Chrysostome)**

Réf. : [AGT-GER-2007-093](#)

Il est proposé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet  
Appuyé par le conseiller Jean-Luc Daigle

De ne pas s'objecter à la demande pour la délivrance d'un permis d'exploitation d'un système d'égout sur le lot 2 697 551 du cadastre du Québec suivant l'article 32.3 de la Loi sur la qualité de l'environnement et plus précisément, de remplacement du système des eaux usées du bâtiment de six logements.

Adoptée à l'unanimité

---

#### **CV-2007-05-79**

**Demande d'extension de délai pour l'adoption du schéma d'aménagement et de développement révisé de la Ville de Lévis à la ministre des Affaires municipales et des régions**

Réf. : [AGT-GER-2007-098](#)

ATTENDU QUE la Ville de Lévis a tenu les 18, 23, 24 et 26 avril dernier des assemblées publiques de consultation sur le Second projet de règlement sur le schéma d'aménagement et de développement révisé auxquelles 400 personnes ont assisté et que 108 interventions ont été faites sur 200 éléments concernant à la fois le schéma et le document complémentaire ;

ATTENDU QUE les commentaires ont porté notamment sur les sujets suivants : la délimitation du périmètre urbain, le développement résidentiel à l'intérieur des axes et des aires de consolidation urbaine, les contraintes anthropiques, les îlots déstructurés en zone agricole, les accès aux berges du fleuve et les milieux humides ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Luc Daigle  
Appuyé par le conseiller Philippe Laberge

De demander à la ministre des Affaires municipales et des Régions le report au 16 octobre 2007 de la date maximale d'adoption du schéma d'aménagement et de développement révisé de la Ville de Lévis, et ce, pour permettre de valider les objectifs, les orientations et les moyens en regard des commentaires reçus à l'égard du second projet de schéma révisé, dans le respect des orientations gouvernementales en matière d'aménagement.

Adoptée à l'unanimité

---

#### **CV-2007-05-80**

**Adoption d'un document concernant le Règlement RV-2007-05-82 modifiant le Règlement numéro R-030 sur le schéma d'aménagement de l'ex-MRC de Desjardins (route Lallemand)**

Réf. : [AGT-GER-2007-045](#)

Il est proposé par le conseiller Jean-Claude Bouchard  
Appuyé par le conseiller Simon Théberge

D'adopter le document prévu à l'article 53.10 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme concernant les modifications à apporter à certains règlements d'urbanisme à la suite de l'entrée en vigueur du Règlement RV-2007-05-82 modifiant le Règlement numéro R-030 sur le schéma d'aménagement de l'ex-MRC de Desjardins, tel qu'il est annexé à la présente résolution.

La mairesse appelle le vote.

Ont voté pour : les membres du conseil Jean-Pierre Bazinet, Jean-Claude Bouchard, Jean-Luc Daigle, Ann Jeffrey, Philippe Laberge, Anne Ladouceur, Nicole Larouche, Dominique Maranda, Robert Maranda, Simon Théberge ainsi que la mairesse Danielle Roy Marinelli.

Ont voté contre : les membres du conseil Isabelle Demers, Jean Girard, André Hamel et Alain Lemaire.

[annexe](#)

Adoptée à la majorité

---

#### **CV-2007-05-81**

**Réduction d'une servitude d'égout sur une partie du lot 2 693 573 du cadastre du Québec (rue du Bocage, secteur Saint-Jean-Chrysostome)**

Réf. : [DEV-DEC-2007-071](#)

ATTENDU QU'une partie d'une servitude d'égout publiée en faveur de l'ex-Ville de Saint-Jean-Chrysostome n'est plus requise;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Anne Ladouceur  
Appuyé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet

De réduire l'assiette de la servitude d'égout pluvial affectant le lot 2 693 573 du cadastre du Québec par l'annulation de la partie de cette assiette décrite en annexe à la présente résolution, les frais relatifs à cette transaction à être assumés par le propriétaire de ce lot et d'autoriser la mairesse et la greffière à signer tout document à cet effet.

D'abroger la résolution 94101709 de l'ex-Ville de Saint-Jean-Chrysostome « Annulation partielle d'une servitude - lots 205-44 ptie, 205-50 ptie et 205 partie »

[annexe](#)

Adoptée à l'unanimité

---

#### **CV-2007-05-82**

**Assemblée publique de consultation sur le Projet de règlement modifiant le Règlement no 093 relatif au plan d'urbanisme de l'ex-Ville de Saint-Nicolas (près du secteur « village »)**

Réf. : [AGT-GER-2007-038](#)

La mairesse tient l'assemblée publique de consultation sur le Projet de règlement modifiant le Règlement no 093 relatif au plan d'urbanisme de l'ex-Ville de Saint-Nicolas.

Elle explique le projet de règlement qui est plus amplement présenté par la directrice adjointe de l'Urbanisme et des arrondissements et invite les personnes et organismes présents à s'exprimer.

Environ 30 personnes sont présentes. Personne ne prend la parole.

---

#### **CV-2007-05-83**

**Avis de motion du Règlement modifiant le Règlement RV-2004-01-97 sur la création d'une réserve financière pour assumer les franchises et rétentions prévues aux contrats d'assurance**

Réf. : [EI-2007-007](#)

La conseillère Anne Ladouceur donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement modifiant le Règlement RV-2004-01-97 sur la création d'une réserve financière pour assumer les franchises et rétentions prévues aux contrats d'assurance.

Ce règlement a pour objet de permettre l'utilisation de la réserve financière pour assumer les franchises et rétentions prévues aux contrats d'assurance pour combler l'écart entre le montant versé par l'assureur pour un bien assuré et la somme requise pour le remplacement de ce bien.

---

#### **CV-2007-05-84**

**Avis de motion du Règlement modifiant le Règlement de zonage no 094 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas (route du Pont)**

Réf. : [AGT-GER-2007-020](#)

La conseillère Anne Ladouceur donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement modifiant le Règlement de zonage no 094 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas.

Ce règlement a pour objet d'agrandir la zone C-224 à même une partie des zones H-227 et C-223 pour y inclure le lot 3 157 180 et une partie du lot 2 286 714 du cadastre du Québec.

---

#### **CV-2007-05-85**

##### **Avis de motion du Règlement modifiant le Règlement de zonage no 094 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas (rue Judith-Jasmin)**

Réf. : [AGT-GER-2007-022](#)

La conseillère Anne Ladouceur donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement modifiant le Règlement de zonage no 094 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas.

Ce règlement a pour objet de modifier le plan de zonage par l'agrandissement de la zone H-226 dans laquelle sont autorisées les habitations unifamiliales jumelées et les habitations bifamiliales isolées à même une partie de la zone H-227.

---

#### **CV-2007-05-86**

##### **Avis de motion du Règlement modifiant le Règlement numéro 127 adoptant le plan d'urbanisme de l'ex-Ville de Lévis (route Lallemant)**

Réf. : [AGT-GER-2007-045](#)

Le conseiller Jean-Claude Bouchard donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement modifiant le Règlement numéro 127 adoptant le plan d'urbanisme de l'ex-Ville de Lévis.

Ce règlement a pour objet :

- de créer une aire d'affectation « Agricole » et une aire d'affectation « Habitation à faible densité » à même une partie d'une aire d'affectation « Industrie légère » dans le secteur de la route Lallemant;
  - de déplacer un écran tampon, à partir de l'emplacement actuel, à la limite de l'affectation « Industrie légère » et de la nouvelle affectation « Agricole » et de fixer sa largeur.
- 

#### **CV-2007-05-87**

##### **Avis de motion du Règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 234 de l'ex-Ville de Lévis (route Lallemant)**

Réf. : [AGT-GER-2007-045](#)

Le conseiller Jean-Claude Bouchard donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 234 de l'ex-Ville de Lévis.

Ce règlement a pour objet :

- de créer les zones A-84-38 et Hb 84-48 à même une partie de la zone Ib-84-34 et de prévoir les usages autorisés à l'intérieur de ces zones et les normes d'implantation applicables;
- de remplacer les zones contiguës en bordure desquelles un écran tampon doit être aménagé en bordure de la zone Ib 84-34 et de prévoir la largeur de cet écran tampon.

#### **CV-2007-05-88**

##### **Avis de motion du Règlement modifiant le Règlement de lotissement numéro 236 de l'ex-Ville de Lévis (route Lallemant)**

Réf. : [AGT-GER-2007-045](#)

Le conseiller Jean-Claude Bouchard donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement modifiant le Règlement de lotissement numéro 236 de l'ex-Ville de Lévis.

Ce règlement a pour objet à l'égard de la zone Hb 84-48, de fixer la largeur minimale d'un terrain à 24,38 mètres, la profondeur maximale à 38,1 mètres et la superficie minimale à 928,87 m<sup>2</sup>.

#### **CV-2007-05-89**

##### **Adoption du Projet de règlement modifiant le Règlement de zonage no 094 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas (route du Pont)**

Réf. : [AGT-GER-2007-020](#)

Il est proposé par la conseillère Anne Ladouceur  
Appuyé par la conseillère Dominique Maranda

D'adopter le Projet de règlement modifiant le Règlement de zonage no 094 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas.

Adoptée à l'unanimité

#### **CV-2007-05-90**

##### **Adoption du Projet de règlement modifiant le Règlement de zonage no 094 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas (rue Judith-Jasmin)**

Réf. : [AGT-GER-2007-022](#)

Il est proposé par la conseillère Anne Ladouceur  
Appuyé par la conseillère Dominique Maranda

D'adopter le Projet de règlement modifiant le Règlement de zonage no 094 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas.

Adoptée à l'unanimité

#### **CV-2007-05-91**

##### **Adoption du Projet de règlement modifiant le Règlement numéro 127 adoptant le plan d'urbanisme de l'ex-Ville de Lévis (route Lallemant)**

Réf. : [AGT-GER-2007-045](#)

Il est proposé par le conseiller Jean-Claude Bouchard

Appuyé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet

D'adopter le Projet de règlement modifiant le Règlement numéro 127 adoptant le plan d'urbanisme de l'ex-Ville de Lévis.

La mairesse appelle le vote.

Ont voté pour : les membres du conseil Jean-Pierre Bazinet, Jean-Claude Bouchard, Jean-Luc Daigle, Ann Jeffrey, Philippe Laberge, Anne Ladouceur, Nicole Larouche, Alain Lemaire, Dominique Maranda, Robert Maranda, Simon Théberge ainsi que la mairesse Danielle Roy Marinelli.

Ont voté contre : les membres du conseil Isabelle Demers, Jean Girard et André Hamel.

Adoptée à la majorité

---

### **CV-2007-05-92**

#### **Adoption du Projet de règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 234 de l'ex-Ville de Lévis (route Lallemant)**

Réf. : [AGT-GER-2007-045](#)

Il est proposé par le conseiller Jean-Claude Bouchard

Appuyé par le conseiller Jean-Luc Daigle

D'adopter le Projet de règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 234 de l'ex-Ville de Lévis.

La mairesse appelle le vote.

Ont voté pour : les membres du conseil Jean-Pierre Bazinet, Jean-Claude Bouchard, Jean-Luc Daigle, Ann Jeffrey, Philippe Laberge, Anne Ladouceur, Nicole Larouche, Alain Lemaire, Dominique Maranda, Robert Maranda, Simon Théberge ainsi que la mairesse Danielle Roy Marinelli.

Ont voté contre : les membres du conseil Isabelle Demers, Jean Girard et André Hamel.

Adoptée à la majorité

---

### **CV-2007-05-93**

#### **Adoption du Projet de règlement modifiant le Règlement de lotissement numéro 236 de l'ex-Ville de Lévis (route Lallemant)**

Réf. : [AGT-GER-2007-045](#)

Il est proposé par le conseiller Jean-Claude Bouchard

Appuyé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet

D'adopter le Projet de règlement modifiant le Règlement de lotissement numéro 236 de l'ex-Ville de Lévis.



La mairesse appelle le vote.

Ont voté pour : les membres du conseil Jean-Pierre Bazinet, Jean-Claude Bouchard, Jean-Luc Daigle, Ann Jeffrey, Philippe Laberge, Anne Ladouceur, Nicole Larouche, Alain Lemaire, Dominique Maranda, Robert Maranda, Simon Théberge ainsi que la mairesse Danielle Roy Marinelli.

Ont voté contre : les membres du conseil Isabelle Demers, Jean Girard et André Hamel.

Adoptée à la majorité

#### **CV-2007-05-94**

**Adoption du Règlement modifiant le Règlement RV-2004-02-83 concernant un programme complémentaire aux programmes Accès-Logis Québec et Logement abordable Québec volet « social et communautaire »**  
 Réf. : [AGT-GEP-2007-099](#)

ATTENDU QU'une copie du Règlement modifiant le Règlement RV-2004-02-83 concernant un programme complémentaire aux programmes Accès-Logis Québec et Logement abordable Québec volet « social et communautaire » a été remise aux membres du conseil de la Ville au plus tard deux jours juridiques avant la présente séance, que tous les membres du conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

ATTENDU QUE la greffière mentionne que ce règlement a pour objet de permettre le versement d'une subvention correspondant à certaines dépenses relatives à la réalisation d'un projet de logements sociaux ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Luc Daigle  
 Appuyé par la conseillère Nicole Larouche

D'adopter le Règlement RV-2007-06-30 modifiant le Règlement RV-2004-02-83 concernant un programme complémentaire aux programmes Accès-Logis Québec et Logement abordable Québec volet « social et communautaire »

Adoptée à l'unanimité

#### **CV-2007-05-95**

##### **Période d'intervention des membres du conseil**

Quelques membres du conseil de la Ville prennent la parole.

Le membre du conseil de la Ville Alain Lemaire dépose des lettres adressées à la mairesse concernant les dépenses reliées au personnel de cabinet et les dépenses de recherche et de secrétariat des conseillers.

**CV-2007-05-96****Remerciements**

Il est proposé par le conseiller Jean-Luc Daigle  
Appuyé à l'unanimité

De remercier le comité organisateur local des Prix du patrimoine, les bénévoles impliqués ainsi les membres du jury pour leur professionnalisme ayant permis la réalisation et le succès de cet événement, le 17 avril 2007.

Adoptée à l'unanimité

---

**CV-2007-05-97****Période de questions**

Quelques personnes posent des questions et émettent des commentaires.

---

**CV-2007-05-98****Levée de la séance**

Il est proposé par la conseillère Anne Ladouceur  
Appuyé par le conseiller Philippe Laberge

De lever la séance à 20h50.

Adoptée à l'unanimité

---

Danielle Roy Marinelli, mairesse

---

Danielle Bilodeau, greffière

---