

Séance ordinaire du 15 janvier 2007

Le conseil de la Ville de Lévis siège en séance ordinaire ce quinzième jour du mois de janvier deux mille sept, à dix-neuf heures trente-cinq, à la salle du conseil de l'hôtel de ville, 2175, chemin du Fleuve, Saint-Romuald (Lévis).

Sont présents: les membres du conseil Jean-Pierre Bazinet, Jean-Claude Bouchard, Jean-Luc Daigle, Isabelle Demers, Guy Dumoulin, Jean Girard, André Hamel, Ann Jeffrey, Philippe Laberge, Anne Ladouceur, Nicole Larouche, Alain Lemaire, Dominique Maranda, Robert Maranda et Simon Théberge formant quorum sous la présidence de la mairesse Danielle Roy Marinelli.

Assistent à la séance : Jean Dubé, directeur général et Jean Marion, assistant greffier.

**CV-2007-00-01**

### **Adoption de l'ordre du jour**

Il est proposé par le conseiller Jean-Luc Daigle  
Appuyé par le conseiller Philippe Laberge

D'adopter l'ordre du jour de la séance ordinaire du 15 janvier 2007, tel que modifié par l'ajout des affaires suivantes :

« Arrondissements et gestion du territoire

**Adoption du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble**

Réf. : [AGT-GER-2007-005](#)

Affaires juridiques et greffe

**Adoption du Règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 577 de l'ex-Municipalité de Pintendre (habitations en rangée, servitudes de passage)**

Réf. : [AGR-2007-001](#)

Vie communautaire

**Désignation d'un membre du conseil d'administration de Complexe de soccer Honco de Lévis**

Réf. : [DVC-2007-001](#)

et par le retrait des affaires suivantes prévues aux points 19.6 et 19.7:

Arrondissements et gestion du territoire

**Avis de motion du Règlement modifiant le Règlement sur le plan d'urbanisme no 197 de l'ex-Municipalité de Sainte-Hélène-de-Breakeyville (butte-écran antibruit)**

Réf. : [AGT-GER-2007-003](#)

Arrondissements et gestion du territoire

**Avis de motion du Règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 200 de l'ex-Municipalité de Sainte-Hélène-de-Breakeyville (butte-écran antibruit)**

Réf. : [AGT-GER-2007-003](#) »

Adoptée à l'unanimité

---

**CV-2007-00-02**

**Période de questions**

Environ 35 personnes assistent à la séance. Quelques personnes posent des questions et émettent des commentaires.

---

**CV-2007-00-03**

**Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 18 décembre 2006**

ATTENDU QU'une copie du procès-verbal a été remise à chaque membre du conseil au plus tard la veille de la présente séance ;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Anne Ladouceur  
Appuyé par le conseiller Jean-Claude Bouchard

D'approuver le procès-verbal de la séance ordinaire du conseil de la Ville tenue le 18 décembre 2006.

Adoptée à l'unanimité

---

**CV-2007-00-04**

**Dépôt du procès-verbal des séances du comité exécutif des 12, 18 et 19 décembre 2006**

Le procès-verbal des séances du comité exécutif tenues les 12, 18 et 19 décembre 2006 est déposé.

---

**CV-2007-00-05**

**Lettre d'entente à intervenir avec le Syndicat de la fonction publique, section locale 2927, concernant la classification d'une employée de la Direction des ressources humaines, modification à la résolution CV-2006-09-44 « Ajustement de la classe salariale de certains employés cols blancs », réf. : RH-2006-122 et modification de la classification de certaines employées**

Réf. : [RH-2006-160](#)

ATTENDU les dispositions de la convention collective des employés cols blancs relatives à la classification et la réévaluation des emplois ;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif, résolution CE-2006-16-36 ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Simon Thériage  
Appuyé par le conseiller Jean-Luc Daigle

D'autoriser la mairesse et la greffière à signer la lettre d'entente à intervenir avec le Syndicat de la fonction publique, section locale 2927, concernant la classification d'une employée de la Direction des ressources humaines, telle qu'elle est annexée à la fiche de prise de décision RH-2006-160 et de modifier la résolution CV-2006-09-44 « Ajustement de la classe salariale de certains employés cols blancs » par la suppression de toute mention concernant le poste d'agent d'administration et sa titulaire.

De modifier la classification actuelle des employées énumérées à la fiche de prise de décision RH-2006-160, selon la nouvelle classification indiquée en regard de leur nom.

Adoptée à l'unanimité

---

#### **CV-2007-00-06**

**Retraite progressive d'une employée du Service de la cour municipale et entente à intervenir à cet effet avec le Syndicat canadien de la fonction publique, section locale 2927**

Réf. : [RH-2006-150](#)

ATTENDU la demande de rente de retraite présentée par une employée de la Cour municipale auprès de la Régie des rentes du Québec;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif, résolution CE-2007-00-04 ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet  
Appuyé par le conseiller Jean-Luc Daigle

D'autoriser la retraite progressive de Michèle Samson, technicienne à la Cour municipale, conformément aux critères d'admissibilité de la Régie des rentes du Québec et à la convention collective des employés cols blancs et d'autoriser la mairesse et la greffière à signer la lettre d'entente à intervenir à cet effet avec le Syndicat canadien de la fonction publique, section locale 2927, telle qu'elle est annexée à la fiche de prise de décision RH-2006-150.

Adoptée à l'unanimité

---

#### **CV-2007-00-07**

**Nomination d'employés à des postes du Service des travaux publics**

Réf. : [RH-2007-003](#)

ATTENDU la nécessité de modifier le titre générique de certains salariés de la Direction des réseaux et équipements considérant leur description de fonctions ;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Simon Théberge

Appuyé par le conseiller Jean-Claude Bouchard

De nommer les personnes suivantes aux postes indiqués du Service des travaux publics:

- ✓ Gilles Boissonneault au poste d'opérateur, rétroactivement au 27 avril 2006;
- ✓ Thomas Tremblay au poste de chauffeur opérateur, rétroactivement au 29 mars 2006;
- ✓ Jean-Pierre Tremblay au poste d'ouvrier spécialisé, rétroactivement au 20 mars 2006;
- ✓ Steve Mercier au poste d'ouvrier spécialisé, rétroactivement au 20 mars 2006;
- ✓ Marc Coulombe au poste de journalier, rétroactivement au 15 avril 2005;

aux salaire et conditions de travail de la convention collective des employés municipaux de Lévis, section locale 2334, SCFP.

Adoptée à l'unanimité

---

#### **CV-2007-00-08**

##### **Rejet de soumission concernant la fourniture et la livraison de lames de gratte et sabots**

Réf. : [RE-EM-2006-023](#)

ATTENDU QUE des soumissions ont été demandées concernant la fourniture et la livraison de lames de gratte et sabots et que les prix soumis excèdent l'estimation prévue ;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif, résolution CE-2006-16-39 ;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Anne Ladouceur

Appuyé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet

De rejeter la soumission déposée pour la fourniture de lames de gratte et sabots puisque les prix soumis excèdent l'estimation prévue.

Adoptée à l'unanimité

---

#### **CV-2007-00-09**

##### **Entente à intervenir avec Sandra Bélanger, employée du Service des matières résiduelles, et le Syndicat canadien de la fonction publique, section locale 2927**

Réf. : [RE-MR-2006-041](#)

ATTENDU les recommandations formulées par Paul-Émile Thelland, médiateur arbitre, concernant une employée du Service des matières résiduelles ;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif, résolution CE-2006-16-40 ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Simon Théberge  
Appuyé par le conseiller Jean-Claude Bouchard

D'entériner le rapport de médiation annexé à la fiche de prise de décision RE-MR-2006-041 concernant Sandra Bélanger, employée du Service des matières résiduelles, et d'autoriser le directeur adjoint des Ressources humaines à signer ce rapport.

Adoptée à l'unanimité

---

#### **CV-2007-00-10**

**Attribution du contrat pour les travaux de réfection de la conduite de sortie de l'usine de traitement d'eau potable de la côte Rouge (secteur Saint-Romuald)**

Réf. : [RE-GEN-2006-123](#)

ATTENDU QUE des soumissions ont été demandées concernant les travaux de réfection de la conduite de sortie de l'usine de traitement d'eau potable de la côte Rouge (secteur Saint-Romuald);

ATTENDU la recommandation du comité exécutif, résolution CE-2007-00-11 ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Luc Daigle  
Appuyé par le conseiller Guy Dumoulin

D'attribuer le contrat pour les travaux de réfection de la conduite de sortie de l'usine de traitement d'eau potable de la côte Rouge (secteur Saint-Romuald), à Les Excavations Lafontaine inc., aux prix mentionnés à sa soumission, pour une dépense estimée à 545 345 \$, plus taxes, conformément au devis et à sa soumission et de décréter ces travaux, et ce, à la condition d'obtenir le certificat d'autorisation du ministre du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs pour leur exécution et la confirmation par le ministère des Affaires municipales et des Régions du versement d'une subvention pour ce projet dans le cadre du programme du transfert de la taxe fédérale d'accise.

Adoptée à l'unanimité

---

#### **CV-2007-00-11**

**Attribution du contrat pour la fourniture de services professionnels pour la planification, la surveillance et le contrôle de la qualité et des coûts des travaux de construction du centre de congrès et d'exposition de Lévis**

Réf. : [RE-GEN-2006-125](#)

ATTENDU QUE des soumissions ont été demandées pour la fourniture de services professionnels pour la planification, la surveillance et le contrôle de la qualité et des coûts des travaux de construction du centre de congrès et d'exposition de Lévis ;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif, résolution CE-2007-00-13 ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller André Hamel  
Appuyé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet

D'attribuer le contrat pour la fourniture de services professionnels pour la planification, la surveillance et le contrôle de la qualité et des coûts des travaux de construction du centre de congrès et d'exposition de Lévis à Dessau-Soprin inc., conformément au devis et à sa soumission, de la façon suivante :

- ✓ une première partie du contrat pour un montant maximal de 75 000 \$, taxes incluses, pour la fourniture de services professionnels pour la planification, l'évaluation du concept et la validation des estimations de la construction du centre de congrès et d'exposition, à financer à même le surplus non affecté à être renfloué suite à l'entrée en vigueur d'un règlement d'emprunt à être adopté pour financer cette dépense;
- ✓ une deuxième partie du contrat pour un montant de 80 554,05 \$, taxes incluses, pour la fourniture des services professionnels pendant la construction de ce centre de congrès et d'exposition, à la condition que ce règlement d'emprunt soit approuvé par la ministre des Affaires municipales et des Régions et que le contrat de construction de ce centre soit accordé.

Adoptée à l'unanimité

**CV-2007-00-12**

**Modification à la résolution CV-2006-07-93 « Entente de service de répartition des camionneuses et camionneurs pour le transport de neige et de glace sur une partie du territoire de la ville à intervenir avec Les transporteurs en vrac de la rive-sud inc. et établissement des tarifs », réf. : RE-TP-2006-044**

Réf. : [RE-TP-2006-075](#)

ATTENDU la nécessité d'apporter une correction aux tarifs pour le service de transport de neige et de glace pour la saison 2006-2007 adopté par la résolution CV-2006-07-93;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif, résolution CE-2007-00-14;

En conséquence,

Il est proposé le conseiller Jean-Claude Bouchard

Appuyé par le conseiller Jean-Luc Daigle

De modifier la résolution CV-2006-07-93 « Entente de service de répartition des camionneuses et camionneurs pour le transport de neige et de glace sur une partie du territoire de la ville à intervenir avec Les transporteurs en vrac de la rive-sud inc. et établissement des tarifs », par le remplacement des tarifs prévus à cette résolution par les tarifs annexés à la fiche de prise de décision RE-TP-2006-075, et ce, rétroactivement au début de la période hivernale.

Adoptée à l'unanimité

---

### **CV-2007-00-13**

#### **Attribution du contrat pour la fourniture du service de signaleurs**

Réf. : [RE-TP-2006-076](#)

ATTENDU QUE des soumissions ont été demandées concernant la fourniture du service de signaleurs;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif, résolution CE-2007-00-15 ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet

Appuyé par le conseiller Guy Dumoulin

D'attribuer le contrat pour la fourniture du service de signaleurs à Les services McKinnon inc. jusqu'au 30 juin 2009, aux tarifs horaires mentionnés à sa soumission, pour une dépense estimée à 289 160 \$, plus taxes, conformément au devis et à sa soumission, cette dépense à être imputée au budget de fonctionnement.

Adoptée à l'unanimité

---

### **CV-2007-00-14**

#### **Subvention au Centre Jeunesse Quartier-St-Laurent pour l'entretien ménager d'un chalet**

Réf. : [RE-BI-2007-001](#)

ATTENDU QUE la Ville a aménagé un chalet au parc de l'Anse Tibbits (secteur Lévis) et que le Centre Jeunesse Quartier-St-Laurent assume son entretien;

ATTENDU l'intérêt manifesté par l'organisme à poursuivre cette activité à titre de gestionnaire du site;

ATTENDU l'intention de la Ville de supporter les organismes du milieu dans leurs actions communautaires;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif, résolution CE-2007-00-22 ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Simon Théberge  
Appuyé par la conseillère Ann Jeffrey

De verser une subvention de 3 800 \$ au Centre Jeunesse Quartier-St-Laurent pour l'entretien ménager du chalet du parc de l'Anse Tibbits (secteur Lévis) et d'autoriser le directeur des Réseaux et équipements à reconduire l'entente intervenue à cet effet avec cet organisme.

Adoptée à l'unanimité

---

#### **CV-2007-00-15**

##### **Acceptation du rapport financier concernant l'entretien de la Route verte pour l'exercice financier 2006**

Réf. : [RE-2007-001](#)

ATTENDU QU'une demande d'aide financière a été adressée au ministère des Transports du Québec dans le cadre du programme d'entretien de la Route verte;

ATTENDU QUE l'octroi de cette aide financière est subordonné au dépôt d'un rapport financier confirmant le coût des travaux d'entretien;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Guy Dumoulin  
Appuyé par la conseillère Anne Ladouceur

D'accepter le rapport financier concernant l'entretien de la Route verte sur l'ensemble du territoire de la Ville pour l'exercice financier se terminant le 31 décembre 2006, tel qu'il est annexé à la fiche de prise de décision RE-2007-001.

Adoptée à l'unanimité

---

#### **CV-2007-00-16**

##### **Demande au ministère des Transports du Québec concernant une étude de circulation du secteur du pont de Québec (secteur Saint-Nicolas)**

Réf. : [RE-GEN-2006-105](#)

ATTENDU la problématique reliée à la circulation automobile sur le boulevard de la Rive-Sud (secteur Saint-Romuald) près du pont de Québec ;

ATTENDU la recommandation du comité de circulation ;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif;



En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Anne Ladouceur

Appuyé par la conseillère Dominique Maranda

De demander au ministère des Transports du Québec de procéder à une étude consistant à analyser la situation lors de la sortie des véhicules provenant du secteur Saint-Nicolas, par la bretelle, près du pont de Québec afin de sécuriser les usagers de ce secteur.

Adoptée à l'unanimité

---

#### **CV-2007-00-17**

**Contrat à intervenir avec Emergensys et DMR conseil, division de Fujitsu conseil (Canada) inc. pour la mise à niveau du système de répartition assistée par ordinateur**

Réf. : [POL-2006-058](#)

ATTENDU la proposition déposée par Émergensys et DMR conseil, division de Fujitsu conseil (Canada) inc.. pour la mise à niveau du système de répartition assistée par ordinateur;

ATTENDU QU'un tel contrat peut être attribué de gré à gré;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller André Hamel

Appuyé par le conseiller Guy Dumoulin

D'autoriser la mairesse et la greffière à signer le contrat à intervenir avec Emergensys et DMR conseil, division de Fujitsu conseil (Canada) inc. pour la mise à niveau du système de répartition assistée par ordinateur, tel qu'il est annexé à la fiche de prise de décision POL-2006-058, à la condition d'obtenir de la part de la ministre des Affaires municipales et des Régions l'approbation du règlement d'emprunt à être adopté pour financer cette dépense.

Adoptée à l'unanimité

---

#### **CV-2007-00-18**

**Convention à intervenir avec la ministre de la Culture et des Communications concernant le versement d'une aide financière dans le cadre du programme *Soutien au développement des collections des bibliothèques publiques autonomes***

Réf. : [DVC-BIB-2006-011](#)

ATTENDU la confirmation par la ministre de la Culture et des Communications du versement d'une aide financière au montant de 317 100 \$ dans le cadre du programme *de Soutien au développement des collections des bibliothèques publiques autonomes* pour l'année 2006 ;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif, résolution CE-2006-16-42 ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Guy Dumoulin  
Appuyé par le conseiller Jean-Luc Daigle

D'autoriser la mairesse et la greffière à signer la convention à intervenir avec la ministre de la Culture et des Communications concernant le versement d'une aide financière dans le cadre du programme *Soutien au développement des collections des bibliothèques publiques autonomes*, telle qu'elle est annexée à la fiche de prise de décision DVC-BIB-2006-011.

Adoptée à l'unanimité

---

**CV-2007-00-19**

**Subvention aux organismes gestionnaires de certaines patinoires extérieures du secteur Lévis**

Réf. : [DVC-SPO-2006-040](#)

ATTENDU QUE les organismes qui font l'animation et l'entretien de certaines patinoires extérieures du secteur Lévis sont reconnus par la Ville ;

ATTENDU QUE ces organismes offrent un programme d'activités de patinage et de hockey fort appréciées de la population ;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif, résolution CE-2006-16-44 ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Simon Thériberge  
Appuyé par le conseiller Guy Dumoulin

D'accorder aux organismes suivants les subventions suivantes pour assurer l'animation et l'entretien de certaines patinoires extérieures du secteur Lévis :

– Les loisirs de Bienville inc.,	5 200 \$
– Le Patro de Lévis inc.,	7 620 \$
– Le Centre Jeunesse du Quartier-St-Laurent,	10 300 \$
– Comité des loisirs de l'est,	12 800 \$
– L'œuvre des loisirs Christ-Roi Lévis inc.,	20 450 \$
– Comité des loisirs du secteur St-David,	28 200 \$

cette dépense à être imputée au budget de fonctionnement.

Adoptée à l'unanimité

---

**CV-2007-00-20**

**Protocole d'entente à intervenir avec Diffusion avant scène concernant la diffusion d'artistes en émergence et de la relève du secteur des arts de la**

**scène et la gestion de la salle de spectacles du Vieux bureau de poste et subvention**

Réf. : [DVC-ART-2006-029](#)

ATTENDU QUE la Ville confie à Diffusion avant scène le mandat de la diffusion des artistes en émergence et de la relève du secteur des arts de la scène et la gestion de la salle de spectacles du Vieux bureau de poste ;

ATTENDU QUE le protocole d'entente qui lie Diffusion avant scène et la Ville est venu à échéance le 31 décembre 2006 ;

ATTENDU QUE Diffusion avant scène demande à la Ville un soutien financier additionnel afin de lui permettre de réaliser son mandat ;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif, résolution CE-2006-15-13 telle qu'elle est modifiée par la résolution CE-2006-16-54 ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Luc Daigle  
Appuyé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet

D'autoriser la mairesse et la greffière à signer le protocole d'entente à intervenir avec Diffusion avant scène concernant la diffusion d'artistes en émergence et de la relève du secteur des arts de la scène et la gestion de la salle de spectacles du Vieux bureau de poste, tel qu'il est annexé à la fiche de prise de décision DVC-ART-2006-029 mais modifié toutefois pour prévoir le versement à cet organisme d'une subvention au montant de :

- 96 000 \$ pour l'année 2007;
- 98 000 \$ pour l'année 2008;
- 100 000 \$ pour l'année 2009;

et de désigner la chef du Service des arts et de la culture et la conseillère à la culture responsable du dossier des arts de la scène au comité de suivi de cette entente.

Adoptée à l'unanimité

**CV-2007-00-21**

**Dépôt du résultat de l'émission d'obligations datée du 20 décembre 2006**

Réf. : [FSA-2007-003](#)

Le résultat de l'émission d'obligations au montant de 11 435 000 \$ datée du 20 décembre 2006 est déposé.

**CV-2007-00-22**

**Modification à la résolution CV-2006-10-30 « Modification à la résolution CV-2006-02-87 « Bail à intervenir avec Yvan Carrier pour la location du lot 2 434 890 du cadastre du Québec à des fins de stationnement (rue Saint-Laurent, secteur Lévis) », réf. : AGT-GEP-2005-250 », réf. : AGT-GEP-2006-109**

Réf. : [AGT-GEP-2006-214](#)

ATTENDU le bail à intervenir avec Yvan Carrier concernant la location de terrains situés en bordure de la rue Saint-Laurent (secteur Lévis) à des fins de stationnement, suite à la résolution CV-2006-02-87 ;

ATTENDU QU'après vérification, il appert que la tarification prévue est non taxable ;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif, résolution CE-2006-16-47 ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Guy Dumoulin  
Appuyé par le conseiller Simon Thériage

De modifier la résolution CV-2006-10-30 « Modification à la résolution CV-2006-02-87 « Bail à intervenir avec Yvan Carrier pour la location du lot 2 434 890 du cadastre du Québec à des fins de stationnement (rue Saint-Laurent, secteur Lévis) », réf. : AGT-GEP-2005-250 » par le remplacement des mots et des chiffres :

- « ➤ 3,00 \$ par jour, taxes incluses;
- 9,00 \$ par semaine, taxes incluses; ou
- 32,00 \$ par mois, taxes incluses. »

par les mots et les chiffres :

- « ➤ un maximum de 3,00 \$ par jour;
- un maximum de 9,00 \$ par semaine; ou
- un maximum de 32,00 \$ par mois. »

Adoptée à l'unanimité

## CV-2007-00-23

**Modification à la résolution CV-2006-03-38 « Accord d'un droit de préférence sur une partie des lots 2 061 755 et 2 061 752 du cadastre du Québec à Les Développements Octave Crémazie (rue Félix-Leclerc, secteur Pintendre) », réf. : AGT-GEP-2005-226**

Réf. : [AGT-GEP-2006-217](#)

ATTENDU QUE le promoteur Les Développements Octave Crémazie a présenté une demande pour l'obtention d'un droit de préférence concernant l'acquisition de terrains sur lesquels il entend poursuivre la réalisation d'un projet domiciliaire ;

ATTENDU QU'une correction doit être apportée à la raison sociale de ce promoteur ;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif, résolution CE-2006-16-49;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Ann Jeffrey

Appuyé par le conseiller Simon Théberge

De modifier la résolution CV-2006-03-38 « Accord d'un droit de préférence sur une partie des lots 2 061 755 et 2 061 752 du cadastre du Québec à Les Développements Octave Crémazie (rue Félix-Leclerc, secteur Pintendre) » par l'ajout du nom « (9156-6687 Québec inc.) » après le nom « Les Développements Octave Crémazie » dans le titre et dans le texte.

Adoptée à l'unanimité

---

#### **CV-2007-00-24**

**Ouverture de rue sur le lot 2 159 317 du cadastre du Québec (rue Belcour, secteur Saint-Romuald)**

Réf. : [AGT-GEP-2006-155](#)

ATTENDU QUE l'actuelle rue Belcour (secteur Saint-Romuald), propriété de la Ville, n'a jamais été décrétée rue publique;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif, résolution CE-2007-00-20 ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Luc Daigle

Appuyé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet

De décréter l'ouverture de rue sur le lot 2 159 317 du cadastre du Québec.

Adoptée à l'unanimité

---

#### **CV-2007-00-25**

**Acquisition des lots 3 859 168 et 3 859 145 du cadastre du Québec et ouverture de rue (rues des Harfangs et des Viréos, secteur Saint-Nicolas)**

Réf. : [AGT-GEP-2007-004](#)

ATTENDU QUE le promoteur, Société en commandite DCF a complété les travaux d'infrastructures des rues des Harfangs et des Viréos (secteur Saint-Nicolas) à la satisfaction de la Ville;

ATTENDU QUE ces rues doivent être cédées à la Ville conformément à l'entente intervenue avec le promoteur;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Anne Ladouceur

Appuyé par la conseillère Dominique Maranda

D'acquérir à titre gratuit les lots 3 859 168 et 3 859 145 du cadastre du Québec, tels qu'ils sont montrés sur le plan de Benoît Émond, arpenteur géomètre, minute 23 548, d'autoriser la mairesse et la greffière à signer tout

document à cet effet et de décréter l'ouverture de rue sur ces lots, conditionnellement à leur acquisition.

Adoptée à l'unanimité

---

#### **CV-2007-00-26**

**Abandon du processus d'adoption du Règlement modifiant le Règlement numéro 251-89 - Plan d'urbanisme de l'ex-Ville de Saint-Romuald et du Règlement modifiant le Règlement numéro 273-90 sur le zonage de l'ex-Ville de Saint-Romuald (rue de l'Église et 3<sup>e</sup> Rue)**

Réf. : [AGT-GER-2007-007](#)

ATTENDU la recommandation de la commission consultative d'urbanisme et d'aménagement de la Ville ;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet  
Appuyé par le conseiller Jean-Luc Daigle

De ne pas donner suite au Projet de règlement modifiant le Règlement numéro 251-89 – Plan d'urbanisme de l'ex-Ville de Saint-Romuald adopté par la résolution CV-2005-10-13 et au Projet de règlement modifiant le Règlement numéro 273-90 sur le zonage de l'ex-Ville de Saint-Romuald adopté par la résolution CV-2005-10-15.

Adoptée à l'unanimité

---

#### **CV-2007-00-27**

**Établissement d'un centre de congrès**

Réf. : [DEC-2006-087](#)

ATTENDU les pouvoirs accordés à la Ville d'établir et d'exploiter un centre de congrès dans le but de favoriser son développement économique local ;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif, résolution CE-2006-16-30 ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Robert Maranda  
Appuyé par le conseiller Jean-Claude Bouchard

De décréter l'établissement d'un centre de congrès.

Adoptée à l'unanimité

---

#### **CV-2007-00-28**

**Dépôt du rapport final *Analyse et diagnostic stratégique de l'offre touristique de la région Chaudière-Appalaches***

Réf. : [DEC-2006-105](#)

ATTENDU le protocole d'entente intervenu avec la Conférence régionale des élus de la Chaudière-Appalaches aux fins de l'élaboration d'un diagnostic stratégique de l'offre touristique de cette région suite à la résolution CV-2006-03-99 ;

ATTENDU QUE cette analyse est maintenant complétée et fait l'objet d'un rapport final ;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif, résolution CE-2006-16-65;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Anne Ladouceur  
Appuyé par le conseiller Philippe Laberge

De prendre acte du rapport final *Analyse et diagnostic stratégique de l'offre touristique de la région Chaudière-Appalaches* préparé par Zins Beaudesne & associés en septembre 2006, et ce, tel qu'il est annexé à la fiche de prise de décision DEC-2006-105.

Adoptée à l'unanimité

**CV-2007-00-29**

**Avis de motion du Règlement décrétant un emprunt pour l'actualisation d'une partie de l'infrastructure technologique de la Direction du service de police**

Réf. : [POL-2006-058](#)

Le conseiller André Hamel donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement décrétant un emprunt pour l'actualisation d'une partie de l'infrastructure technologique de la Direction du service de police.

Ce règlement a pour objet de financer la dépense relative à la mise à niveau du système de répartition assistée par ordinateur, au remplacement du système téléphonique du centre 9-1-1 et du centre de relève et à l'acquisition et à l'installation de terminaux véhiculaires par un emprunt n'excédant pas la somme de 1 228 000 \$, d'un terme de 5 ans, remboursable par une taxe spéciale imposée et prélevée annuellement sur tous les immeubles imposables situés sur le territoire de la ville.

**CV-2007-00-30**

**Avis de motion du Règlement modifiant le Règlement RV-2006-04-69 sur les arrêts obligatoires**

Réf. : [RE-GEN-2006-105](#)

Le conseiller Guy Dumoulin donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement modifiant le Règlement RV-2006-04-69 sur les arrêts obligatoires.

Ce règlement a pour objet de décréter l'installation de panneaux d'arrêts sur certaines rues.

#### **CV-2007-00-31**

##### **Avis de motion du Règlement modifiant le Règlement RV-2006-04-70 sur le stationnement**

Réf. : [RE-GEN-2006-105](#)

Le conseiller Philippe Laberge donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement modifiant le Règlement RV-2006-04-70 sur le stationnement.

Ce règlement a pour objet d'interdire le stationnement dans le cercle de virage sur la rue Fontainebleau (secteur Saint-Étienne-de-Lauzon).

#### **CV-2007-00-32**

##### **Avis de motion du Règlement modifiant le Règlement 97-946 concernant les limites au stationnement et à la vitesse, la localisation de signaux relatifs à ces sujets et remplaçant le règlement V93-747 et ses amendements de l'ex-Ville de Saint-Jean-Chrysostome**

Réf. : [RE-GEN-2006-105](#)

Le conseiller Guy Dumoulin donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement modifiant le Règlement 97-946 concernant les limites au stationnement et à la vitesse, la localisation de signaux relatifs à ces sujets et remplaçant le règlement V93-747 et ses amendements de l'ex-Ville de Saint-Jean-Chrysostome.

Ce règlement a pour objet de diminuer la vitesse maximale permise sur la rue de l'Église, entre la rue de Chamonix et la route Bécar, de 80 à 50 km/h.

#### **CV-2007-00-33**

##### **Avis de motion du Règlement modifiant le Règlement de zonage 094 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas (zone tampon)**

Réf. : [AGT-GER-2007-002](#)

La conseillère Anne Ladouceur donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement modifiant le Règlement de zonage 094 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas.

Ce règlement a pour objet d'autoriser, pour la zone 719, les usages de la sous-classe 247 *Entreposage en vrac* et 2462 *Centre de récupération de matériaux de construction*, de retrancher les notes 2, 3 et 4 applicables à certains usages industriels, et de spécifier les normes applicables à l'aménagement d'un espace libre entre les usages industriels projetés et l'ancienne limite municipale de Saint-Étienne-de-Lauzon.

#### **CV-2007-00-34**



**Avis de motion du Règlement modifiant le Règlement 251-89 ayant pour objet l'adoption du plan d'urbanisme de l'ex-Ville de Saint-Romuald (rue de l'Église et 3<sup>e</sup> Rue)**

Réf. : [AGT-GER-2007-007](#)

Le conseiller Jean-Luc Daigle donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement modifiant le Règlement 251-89 ayant pour objet l'adoption du plan d'urbanisme de l'ex-Ville de Saint-Romuald.

Ce règlement a pour objet de modifier les orientations d'aménagement du centre industriel et l'affectation industrielle pour le secteur du centre industriel situé à l'ouest de la rue de l'Église, entre la 3<sup>e</sup> Rue et la 4<sup>e</sup> Rue, à proximité des secteurs résidentiels homogènes situés, d'une part, au nord de la 3<sup>e</sup> Rue et, d'autre part, à l'est de la rue de l'Église et au nord de la rue Trudelle, et ce, afin de considérer davantage la proximité de ce secteur avec le milieu résidentiel environnant en y prévoyant seulement des usages présentant de faibles contraintes sur l'environnement (bruits, odeurs, fumée, transport, etc.); aussi, afin d'atteindre un équilibre entre la nouvelle vocation de cette partie de l'aire d'affectation et les usages existants, un contingentement des usages reliés aux entreprises d'affrètement et de produits alimentaires est privilégié.

**CV-2007-00-35**

**Avis de motion du Règlement modifiant le Règlement 273-90 sur le zonage de l'ex-Ville de Saint-Romuald (rue de l'Église et 3<sup>e</sup> Rue)**

Réf. : [AGT-GER-2007-007](#)

Le conseiller Jean-Luc Daigle donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement modifiant le Règlement 273-90 sur le zonage de l'ex-Ville de Saint-Romuald.

Ce règlement a pour objet :

- d'interdire, dans la zone 239, les usages des classes d'usages « Classe industrie légère », « Classe industrie artisanale », « Classe entreposage et vente en gros » et « Classe infrastructure de communication et de services publics » qui présentent des contraintes sur l'environnement incompatibles avec le milieu résidentiel;
- de contingenter, dans la zone 239, les usages (208) Autres industries de produits alimentaires sauf (2082) et (2083) et (4925) Entreprise d'affrètement à un seul endroit pour chacun de ces usages;
- de limiter la superficie maximale de plancher à 250 m<sup>2</sup> pour l'ensemble de la zone 239 des usages suivants : industrie de la chaussure, industrie de valises, bourses et sacs à main et menus articles en cuir, industrie de l'habillement, industrie de produits de toilette, vente en gros de pièces et d'accessoires pour l'automobile (matériel neuf), vente en gros de vêtements et de tissus, vente en gros de matériel électrique et électronique (matériel neuf) et vente en gros de quincaillerie, d'équipements de plomberie et de chauffage, incluant les pièces (matériel neuf);
- de limiter la superficie maximale de plancher à 2 000 m<sup>2</sup> pour l'ensemble de la zone 239 des usages suivants : Vente en gros de quincaillerie, d'équipements de plomberie et de chauffage, (518) Vente en gros d'équipements et de pièces de machinerie et Vente en gros de pièces et d'accessoires pour l'automobile (matériel neuf);

- d'interdire, dans cette zone, les aires de chargement et de déchargement dans la cour et la marge de recul avant et l'entreposage extérieur;
- de modifier les dispositions applicables aux écrans protecteurs;
- d'agrandir la zone 238 à même une partie de la zone 239.

#### **CV-2007-00-36**

##### **Adoption du Projet de règlement modifiant le Règlement de zonage 094 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas (zone tampon)**

Réf. : [AGT-GER-2007-002](#)

ATTENDU la recommandation de la commission consultative d'urbanisme et d'aménagement de la Ville ;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Anne Ladouceur  
Appuyé par la conseillère Dominique Maranda

D'adopter le Projet de règlement modifiant le Règlement de zonage 094 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas.

Adoptée à l'unanimité

#### **CV-2007-00-37**

##### **Adoption du Projet de règlement modifiant le Règlement sur le plan d'urbanisme no 197 de l'ex-Municipalité de Sainte-Hélène-de-Breakeyville (butte-écran antibruit)**

Réf. : [AGT-GER-2007-003](#)

ATTENDU la recommandation de la commission consultative d'urbanisme et d'aménagement de la Ville ;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet  
Appuyé par la conseillère Nicole Larouche

D'adopter le Projet de règlement modifiant le Règlement sur le plan d'urbanisme no 197 de l'ex-Municipalité de Sainte-Hélène-de-Breakeyville.

Adoptée à l'unanimité

#### **CV-2007-00-38**

##### **Adoption du Projet de règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 200 de l'ex-Municipalité de Sainte-Hélène-de-Breakeyville (butte-écran antibruit)**

Réf. : [AGT-GER-2007-003](#)

ATTENDU la recommandation de la commission consultative d'urbanisme et d'aménagement de la Ville ;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet  
Appuyé par la conseillère Nicole Larouche

D'adopter le Projet de règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 200 de l'ex-Municipalité de Sainte-Hélène-de-Breakeyville.

Adoptée à l'unanimité

---

#### **CV-2007-00-39**

**Adoption du Projet de règlement modifiant le Règlement 251-89 ayant pour objet l'adoption du plan d'urbanisme de l'ex-Ville de Saint-Romuald (rue de l'Église et 3<sup>e</sup> Rue)**

Réf. : [AGT-GER-2007-007](#)

ATTENDU la recommandation de la commission consultative d'urbanisme et d'aménagement de la Ville ;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Luc Daigle  
Appuyé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet

D'adopter le Projet de règlement modifiant le Règlement 251-89 ayant pour objet l'adoption du plan d'urbanisme de l'ex-Ville de Saint-Romuald.

Adoptée à l'unanimité

---

#### **CV-2007-00-40**

**Adoption du Projet de règlement modifiant le Règlement 273-90 sur le zonage de l'ex-Ville de Saint-Romuald (rue de l'Église et 3<sup>e</sup> Rue)**

Réf. : [AGT-GER-2007-007](#)

ATTENDU la recommandation de la commission consultative d'urbanisme et d'aménagement de la Ville ;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Luc Daigle  
Appuyé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet

D'adopter le Projet de règlement modifiant le Règlement 273-90 sur le zonage de l'ex-Ville de Saint-Romuald.

Adoptée à l'unanimité

---

#### **CV-2007-00-41**

##### **Adoption du Règlement modifiant le Règlement RV-2006-04-69 sur les arrêts obligatoires**

Réf. : [RE-GEN-2006-091](#)

ATTENDU QU'une copie du Règlement modifiant le Règlement RV-2006-04-69 sur les arrêts obligatoires a été remise aux membres du conseil de la Ville au plus tard deux jours juridiques avant la présente séance, que tous les membres du conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

ATTENDU QUE l'assistant greffier mentionne que ce règlement a pour objet de décréter l'installation de panneaux d'arrêts sur certaines rues ;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif, résolution CE-2006-15-98 ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Guy Dumoulin  
Appuyé par la conseillère Dominique Maranda

D'adopter le Règlement RV-2007-05-75 modifiant le Règlement RV-2006-04-69 sur les arrêts obligatoires.

Adoptée à l'unanimité

---

#### **CV-2007-00-42**

##### **Adoption du Règlement modifiant le Règlement RV-2006-04-70 sur le stationnement**

Réf. : [RE-GEN-2006-091](#)

ATTENDU QU'une copie du Règlement modifiant le Règlement RV-2006-04-70 sur le stationnement a été remise aux membres du conseil de la Ville au plus tard deux jours juridiques avant la présente séance, que tous les membres du conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

ATTENDU QUE l'assistant greffier mentionne que ce règlement a pour objet de régir le stationnement sur certaines rues ;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif, résolution CE-2006-15-98 ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Guy Dumoulin  
Appuyé par la conseillère Dominique Maranda

D'adopter le Règlement RV-2007-05-76 modifiant le Règlement RV-2006-04-70 sur le stationnement.

Adoptée à l'unanimité

---

#### **CV-2007-00-43**

##### **Adoption du Règlement modifiant le Règlement 542 concernant la circulation et le stationnement de l'ex-Municipalité de Pintendre**

Réf. : [RE-GEN-2006-091](#)

ATTENDU QU'une copie du Règlement modifiant le Règlement 542 concernant la circulation et le stationnement de l'ex-Municipalité de Pintendre a été remise aux membres du conseil de la Ville au plus tard deux jours juridiques avant la présente séance, que tous les membres du conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

ATTENDU QUE l'assistant greffier mentionne que ce règlement a pour objet de réglementer la limite de vitesse sur les rues Octave-Crémazie et Éva-Sénécal ;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif, résolution CE-2006-15-98 ;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Ann Jeffrey  
Appuyé par le conseiller Robert Maranda

D'adopter le Règlement RV-2007-05-77 modifiant le Règlement 542 concernant la circulation et le stationnement de l'ex-Municipalité de Pintendre.

Adoptée à l'unanimité

---

#### **CV-2007-00-44**

##### **Adoption du Règlement décrétant l'acquisition d'un terrain et des travaux de construction et d'aménagement d'un centre de congrès et d'expositions ainsi qu'un emprunt**

Réf. : [DEC-2006-087](#)

ATTENDU QU'une copie du Règlement décrétant l'acquisition d'un terrain et des travaux de construction et d'aménagement d'un centre de congrès et d'expositions ainsi qu'un emprunt a été remise aux membres du conseil de la Ville au plus tard deux jours juridiques avant la présente séance, que tous les membres du conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

ATTENDU QUE l'assistant greffier mentionne que ce règlement a pour objet de décréter des travaux de construction et d'aménagement d'un centre de congrès et d'expositions ainsi qu'un emprunt n'excédant pas la somme de 14 250 000 \$ pour payer cette dépense ainsi que la dépense relative à

l'acquisition d'une partie du lot 2 431 658 du cadastre du Québec d'une superficie de 6 983,8 mètres carrés, d'un terme de 30 ans, remboursable par une taxe spéciale imposée et prélevée annuellement sur tous les immeubles imposables situés sur le territoire de la ville ;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif, résolution CE-2006-16-30 ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller André Hamel  
Appuyé par le conseiller Jean-Claude Bouchard

D'adopter le Règlement RV-2007-05-78 décrétant l'acquisition d'un terrain et des travaux de construction et d'aménagement d'un centre de congrès et d'expositions ainsi qu'un emprunt.

Adoptée à l'unanimité

## **CV-2007-00-45**

### **Adoption du Règlement sur l'imposition des taxes et des compensations pour l'exercice financier de 2007**

Réf. : [FIN-TRE-2006-017](#)

ATTENDU QU'une copie du Règlement sur l'imposition des taxes et des compensations pour l'exercice financier de 2007 a été remise aux membres du conseil de la Ville au plus tard deux jours juridiques avant la présente séance, que tous les membres du conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

ATTENDU QUE l'assistant greffier mentionne que ce règlement a pour objet :

- d'imposer la taxe foncière générale et de fixer les taux de celle-ci en fonction des six catégories d'immeubles prévues à la loi et d'imposer des taxes foncières spéciales pour financer les crédits alloués à la Société de transport de Lévis, les dépenses relatives aux dettes des ex-municipalités ainsi que les sommes dues à la Société québécoise d'assainissement des eaux;
- d'accorder un crédit de taxe foncière générale pour les unités d'évaluation imposables situées dans tous les secteurs de la Ville, à l'exception des secteurs Saint-Nicolas et Sainte-Hélène-de-Breakeyville, à même le surplus dont bénéficie chacun de ces secteurs;
- d'exiger une compensation de certains propriétaires d'immeubles situés dans le secteur Lévis pour financer une partie de la dette de l'ex-Ville de Lévis pour l'installation de conduites d'aqueduc et d'égout pluvial et sanitaire ainsi que pour des travaux de voirie exécutés par l'ex-Municipalité de Saint-Joseph-de-la-Pointe-de-Lévy sur la route Monseigneur-Bourget et sur le chemin des Forts;
- d'exiger des compensations pour certains services municipaux et pour les services municipaux dont bénéficient certains immeubles exempts de taxes;

- de prévoir les modalités de paiement des taxes et des compensations;
- de prévoir les règles permettant de déterminer l'origine de l'augmentation du fardeau fiscal découlant uniquement de la constitution de la Ville de Lévis;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif, résolution CE-2006-16-32 ;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Anne Ladouceur  
Appuyé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet

D'adopter le Règlement RV-2007-05-79 sur l'imposition des taxes et des compensations pour l'exercice financier de 2007.

Adoptée à l'unanimité

#### **CV-2007-00-46**

##### **Adoption du Règlement modifiant le Règlement RV-2006-05-70 sur les compteurs d'eau**

Réf. : [FIN-TRE-2006-016](#)

ATTENDU QU'une copie du Règlement modifiant le Règlement RV-2006-05-70 sur les compteurs d'eau a été remise aux membres du conseil de la Ville au plus tard deux jours juridiques avant la présente séance, que tous les membres du conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

ATTENDU QUE l'assistant greffier mentionne que ce règlement a pour objet d'introduire une disposition transitoire visant à ce que certains immeubles mixtes soient exemptés de l'obligation d'utiliser un compteur d'eau pour permettre le calcul de la compensation pour la fourniture de l'eau pour l'année 2007 ;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif, résolution CE-2006-16-22 ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Guy Dumoulin  
Appuyé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet

D'adopter le Règlement RV-2007-05-80 modifiant le Règlement RV-2006-05-70 sur les compteurs d'eau.

Adoptée à l'unanimité

#### **CV-2007-00-47**

##### **Adoption du Règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 577 de l'ex-Municipalité de Pintendre (prolongement de la rue de l'Artisan)**



Réf. : [AGR-GRE-2006-028](#)

ATTENDU QU'une copie du Règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 577 de l'ex Municipalité de Pintendre a été remise aux membres du conseil de la Ville au plus tard deux jours juridiques avant la présente séance, que tous les membres du conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

ATTENDU QUE l'assistant greffier mentionne que ce règlement a pour objet :

- d'autoriser les habitations unifamiliales isolées dans la zone 161 R et d'y interdire les habitations bifamiliales isolées et jumelées;
- d'exiger l'aménagement d'un écran protecteur lors de la construction ou de l'agrandissement d'un bâtiment principal sur les terrains situés dans la zone 125.2C qui sont contigus aux zones 124 R, 158 R et 161 R ;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif, résolution CE-2007-00-07 ;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Ann Jeffrey  
Appuyé par le conseiller Robert Maranda

D'adopter le Règlement RV-2007-05-81 modifiant le Règlement de zonage numéro 577 de l'ex-Municipalité de Pintendre, sans changement par rapport au second projet de règlement adopté par la résolution CV-2006-11-46.

Adoptée à l'unanimité

## **CV-2007-00-48**

### **Adoption du Règlement modifiant le Règlement R-030 sur le schéma d'aménagement de l'ex-MRC de Desjardins (route Lallemant)**

Réf. : [AGT-GER-2006-215](#)

ATTENDU QU'une copie du Règlement modifiant le Règlement R-030 sur le schéma d'aménagement de l'ex-MRC de Desjardins a été remise aux membres du conseil de la Ville au plus tard deux jours juridiques avant la présente séance, que tous les membres du conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

ATTENDU QUE l'assistant greffier mentionne que ce règlement a pour objet de changer une partie de l'affectation « Pôle industriel » en une affectation « Agglomération urbaine polyvalente » et en une grande affectation « Agricole » sur la carte « Affectation du territoire » à proximité de la route Lallemant ;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Claude Bouchard



Appuyé par le conseiller Simon Théberge

D'adopter le Règlement RV-2007-05-82 modifiant le Règlement R-030 sur le schéma d'aménagement de l'ex-MRC de Desjardins, sans changement par rapport au projet de règlement adopté par la résolution CV-2006-09-21.

Adoptée à l'unanimité

---

#### **CV-2007-00-49**

##### **Adoption du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble**

Réf. : [AGT-GER-2007-005](#)

ATTENDU QU'une copie du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble a été remise aux membres du conseil de la Ville au plus tard deux jours juridiques avant la présente séance, que tous les membres du conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

ATTENDU QUE l'assistant greffier mentionne que ce règlement a pour objet de définir la portée du règlement, la procédure à suivre pour présenter un projet particulier, les critères généraux applicables pour autoriser un projet particulier, les frais et les modalités administratives de traitement des demandes;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Guy Dumoulin  
Appuyé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet

D'adopter le Règlement RV-2007-05-83 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble, avec changement par rapport au Projet de règlement adopté par la résolution CV-2006-12-24, et ce, tel qu'il est annexé à la fiche de prise de décision AGT-GER-2007-005.

Adoptée à l'unanimité

---

#### **CV-2007-00-50**

##### **Adoption du Règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 577 de l'ex-Municipalité de Pintendre (habitations en rangée, servitudes de passage)**

Réf. : [AGR-2007-001](#)

ATTENDU QU'une copie du Règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 577 de l'ex-Municipalité de Pintendre a été remise aux membres du conseil de la Ville au plus tard deux jours juridiques avant la présente séance, que tous les membres du conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

ATTENDU QUE l'assistant greffier mentionne que ce règlement a pour objet de supprimer l'obligation d'établir des servitudes de passage donnant accès à une rue pour les habitations en rangée ;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Ann Jeffrey  
Appuyé par le conseiller Robert Maranda

D'adopter le Règlement RV-2007-05-84 modifiant le Règlement de zonage numéro 577 de l'ex-Municipalité de Pintendre, sans changement par rapport au second projet de règlement adopté par la résolution CV-2006-12-25.

Adoptée à l'unanimité

---

#### **CV-2007-00-51**

##### **Désignation d'un membre du conseil d'administration de Complexe de soccer Honco de Lévis**

Réf. : [DVC-2007-001](#)

ATTENDU QUE le protocole d'entente relatif à l'implantation et l'exploitation d'un complexe de soccer intérieur prévoit que trois personnes soient désignées membres de la Corporation Complexe de soccer Honco de Lévis à même une liste de personnes recommandées par la Ville ;

ATTENDU la recommandation du comité exécutif;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Guy Dumoulin  
Appuyé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet

D'inclure René Tremblay, directeur de la Vie communautaire, sur la liste des personnes recommandées pour agir comme membre du conseil d'administration de la Corporation Complexe de soccer Honco de Lévis.

Adoptée à l'unanimité

---

#### **CV-2007-00-52**

##### **Période d'intervention des membres du conseil**

Quelques membres du conseil prennent la parole et émettent des commentaires.

---

#### **CV-2007-00-53**

##### **Période de questions**

Quelques personnes posent des questions et émettent des commentaires.

---

**CV-2007-00-54**

**Levée de la séance**

Il est proposé par la conseillère Anne Ladouceur  
Appuyé par le conseiller Philippe Laberge

De lever la séance à 21h10.

Adoptée à l'unanimité

---

Danielle Roy Marinelli, mairesse

---

Jean Marion, assistant greffier

---