

Séance spéciale du 2 mai 2007

Le conseil de la Ville de Lévis siège en séance spéciale ce deuxième jour du mois de mai deux mille sept, à dix-neuf heures cinq, à la salle du conseil de l'hôtel de ville, 2175, chemin du Fleuve, Saint-Romuald (Lévis).

Sont présents: les membres du conseil Jean-Pierre Bazinet, Jean-Claude Bouchard, Jean-Luc Daigle, Isabelle Demers, Guy Dumoulin, Jean Girard, André Hamel, Ann Jeffrey, Nicole Larouche, Alain Lemaire, Dominique Maranda, Robert Maranda et Simon Théberge formant quorum sous la présidence de la mairesse Danielle Roy Marinelli.

Sont absents : les membres du conseil Philippe Laberge et Anne Ladouceur.

Assistent à la séance : Jean Dubé, directeur général et Danielle Bilodeau, greffière

CV-2007-04-10

Période de questions

Environ 15 personnes assistent à la séance. Personne ne prend la parole.

CV-2007-04-11

Modification de la résolution CV-2006-10-36 « Vente d'une partie des lots 1 962 128 et 1 963 559 du cadastre du Québec à Lotus développements inc. (route Marie-Victorin, secteur Saint-Nicolas) », réf. : AGT-GEP-2005-168 et réf. : AGT-GEP-2005-232

Réf. : [AGT-GEP-2007-095](#)

Il est proposé par la conseillère Dominique Maranda
Appuyé par la conseillère Isabelle Demers

De modifier la résolution CV-2006-10-36 « Vente d'une partie des lots 1 962 128 et 1 963 559 du cadastre du Québec à Lotus développements inc. (route Marie-Victorin, secteur Saint-Nicolas) » par le remplacement des mots et chiffres suivants :

« De vendre à Lotus Développement inc. une partie du lot 1 962 128 du cadastre du Québec d'une superficie d'environ 25 600 mètres carrés et une partie du lot 1 963 559 de ce cadastre d'une superficie d'environ 4 900 mètres carrés, telles qu'elles sont montrées au plan annexé à la fiche de prise de décision AGT-GEP-2005-168, »

par les mots et chiffres suivants :

« De vendre à Lotus développement inc. les lots 3 891 630, 3 891 631 et 3 891 628 du cadastre du Québec »

et par la suppression des mots « pour un revenu estimé à 148 000 \$, »

Adoptée à l'unanimité

CV-2007-04-12

Acquisition des lots 3 352 613 et 3 892 128 du cadastre du Québec et de servitudes sur une partie du lot 3 532 587 et autres de ce cadastre et ouverture de rue (rue de l’Affluent, secteur Saint-Nicolas)

Réf. : [AGT-GEP-2007-091](#)

ATTENDU QU’il y a lieu d’acquérir un terrain situé près de l’usine d’épuration du secteur Saint-Nicolas ;

ATTENDU QUE les travaux d’infrastructures de la rue de l’Affluent (secteur Saint-Nicolas) sont complétés à la satisfaction de la Ville;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Dominique Maranda
Appuyé par la conseillère Isabelle Demers

D’acquérir :

- le lot 3 532 613 du cadastre du Québec au prix de 196 733 \$, plus taxes si applicables, cette dépense étant déjà financée par le règlement d’emprunt RV-2006-05-68;
- le lot 3 892 128 de ce cadastre à titre gratuit;
- une servitude d’égout sur une partie des lots 3 532 587, 3 532 598 et 3 532 564 de ce cadastre ainsi qu’une servitude d’usage sur une partie de ce dernier lot, telles qu’elles sont montrées sur le plan de Laurent Beaurivage, arpenteur-géomètre, minute 16 615, à titre gratuit;

d’autoriser la mairesse et la greffière à signer tout document à cet effet et de décréter l’ouverture de rue sur le lot 3 892 128 du cadastre du Québec, conditionnellement à son acquisition.

Adoptée à l’unanimité

CV-2007-04-13

Vente du lot 3 019 274 du cadastre du Québec à Construction Mébasco inc. (rue des Perdrix, secteur Lévis)

Réf. : [AGT-GEP-2007-055](#)

ATTENDU le projet de construction d’un promoteur sur un terrain appartenant à la Ville ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Claude Bouchard
Appuyé par le conseiller Robert Maranda

De vendre le lot 3 019 274 du cadastre du Québec à Constructions Mébasco inc., au prix de 66 000 \$, plus taxes si applicables, les frais relatifs à cette transaction à être assumés par l’acquéreur, d’autoriser la mairesse et la greffière à signer tout document à cet effet et d’affecter le produit net de la vente de ce terrain à la réserve financière pour fins de développement du territoire.

Adoptée à l’unanimité

CV-2007-04-14

Addenda au protocole d'entente intervenu avec 9149-8329 Québec inc. faisant affaires sous le nom de Consortium Gestion Groupe - Faubourg-Touristicom et 9109-8988 Québec inc. concernant l'implantation d'un complexe intégré comprenant un hôtel et un centre des congrès dans le secteur du boulevard Alphonse-Desjardins (secteur Lévis) et convention à intervenir avec 9149-8329 Québec inc. agissant sous la dénomination Consortium gestion groupe faubourg touristicom, concernant la construction du centre de congrès et de son stationnement ainsi que la fourniture d'équipements et d'ameublements

Réf. : DEC-2007-058

ATTENDU QUE la Ville a obtenu la permission de la ministre des Affaires municipales et des Régions d'accorder le contrat relatif au centre de congrès sans demander de soumissions ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Luc Daigle
Appuyé par le conseiller André Hamel

D'autoriser la mairesse et la greffière à signer un addenda au protocole d'entente intervenu avec 9149-8329 Québec inc. faisant affaires sous le nom de Consortium Gestion Groupe-Faubourg-Touristicom et 9109-8988 Québec inc. concernant l'implantation d'un complexe intégré comprenant un hôtel et un centre des congrès dans le secteur du boulevard Alphonse-Desjardins (secteur Lévis), afin de reporter au 3 mai 2007 la date de clôture du contrat de construction du centre de congrès qui y était prévue.

D'autoriser la mairesse et la greffière à signer la convention à intervenir avec 9149-8329 Québec inc. agissant sous la dénomination Consortium gestion groupe faubourg touristicom, concernant la construction du centre de congrès et de son stationnement ainsi que la fourniture d'équipements et d'ameublements, telle qu'elle est annexée à la fiche de prise de décision DEC-2007-058 ainsi que tout document connexe visant à donner effet à la présente, la dépense afférente au montant de 11 830 000 \$, plus taxes, étant déjà financée par le règlement d'emprunt RV-2007-05-78.

Adoptée à l'unanimité

CV-2007-04-15

Convention à intervenir avec 9149-8329 Québec inc. agissant sous la dénomination Consortium gestion groupe faubourg touristicom, concernant l'exploitation du centre de congrès et de son stationnement, choix de la signature visuelle du centre de congrès et désignation de représentants de la Ville au comité de suivi de cette convention

Réf. : DEC-2007-059

Il est proposé par le conseiller Jean-Claude Bouchard
Appuyé par le conseiller Robert Maranda

D'autoriser la mairesse et la greffière à signer la convention à intervenir avec 9149-8329 Québec inc. agissant sous la dénomination Consortium gestion

groupe faubourg touristicom, concernant l’exploitation du centre de congrès et de son stationnement, telle qu’elle est annexée à la fiche de prise de décision DEC-2007-059, de désigner le directeur du Développement économique et la conseillère à la promotion de la Direction du développement économique à titre de représentants de la Ville sur le comité de suivi prévu à cette convention et de retenir la signature visuelle annexée à cette fiche de prise de décision pour le centre de congrès.

Adoptée à l’unanimité

CV-2007-04-16

Un membre du conseil de la Ville prend la parole.

CV-2007-04-17

Personne ne prend la parole.

CV-2007-04-18

Levée de la séance

Il est proposé par la conseillère Ann Jeffrey
Appuyé par la conseillère Isabelle Demers

De lever la séance à 19 h 15.

Adoptée à l’unanimité

Danielle Roy Marinelli, mairesse

Danielle Bilodeau, greffière
