

Séance ordinaire du 2 septembre 2008

Le conseil de la Ville de Lévis siège en séance ordinaire ce deuxième jour du mois de septembre deux mille huit, à dix-neuf heures trente, à la salle du conseil de l'hôtel de ville, 2175, chemin du Fleuve, Saint-Romuald (Lévis).

Sont présents: les membres du conseil Jean-Pierre Bazinet, Jean-Claude Bouchard, Jean-Luc Daigle, Isabelle Demers, Guy Dumoulin, Jean Girard, André Hamel, Ann Jeffrey, Philippe Laberge, Anne Ladouceur, Nicole Larouche, Alain Lemaire, Dominique Maranda, Robert Maranda et Simon Théberge formant quorum sous la présidence de la mairesse Danielle Roy Marinelli.

Assistent à la séance : Jean Dubé, directeur général et Danielle Bilodeau, greffière.

CV-2008-08-56

Adoption de l'ordre du jour

Il est proposé par la conseillère Anne Ladouceur
Appuyé par le conseiller Jean-Luc Daigle

D'adopter l'ordre du jour de la séance ordinaire du 2 septembre 2008, tel qu'il est modifié par le retrait des affaires des affaires suivantes prévues aux points 16.5, 18.4, 19.4 et 20.3 intitulées :

« Développement

Acquisition des lots 4 070 208 et 4 070 209 du cadastre du Québec (rue de la Sommière, secteur Saint-Nicolas
Réf. : DEV-DEC-2008-124 »

« Développement

Avis de motion du Règlement modifiant le Règlement RV-2002-00-46 concernant les ententes relatives à des travaux municipaux pour un développement résidentiel
Réf. : DEV-DEC-2008-149 »

« Développement

Adoption du Projet de règlement modifiant le Règlement RV-2002-00-46 concernant les ententes relatives à des travaux municipaux pour un développement résidentiel
Réf. : DEV-DEC-2008-149 »

« Urbanisme et arrondissements

Adoption du Second projet de règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 234 de l'ex-Ville de Lévis (écran tampon)
Réf. : URBA-2008-137 »

Adoptée à l'unanimité

CV-2008-08-57

Période de questions

Environ 20 personnes assistent à la séance. Quelques personnes posent des questions et émettent des commentaires.

Une personne dépose une lettre concernant la circulation sur la rue Commerciale (secteur Saint-Jean-Chrysostome).

CV-2008-08-58

Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 18 août 2008

ATTENDU QU'une copie du procès-verbal a été remise à chaque membre du conseil au plus tard la veille de la présente séance ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Claude Bouchard

Appuyé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet

D'approuver le procès-verbal de la séance ordinaire du conseil de la Ville tenue le 18 août 2008.

Adoptée à l'unanimité

CV-2008-08-59

Dépôt du procès-verbal des séances du comité exécutif des 12, 18 et 19 août 2008

Le procès-verbal des séances du comité exécutif tenues les 12, 18 et 19 août 2008 est déposé.

CV-2008-08-60

Titularisation d'une secrétaire du Service des équipements motorisés

Réf. : [RH-2008-098](#)

ATTENDU l'évaluation de son supérieur immédiat ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Philippe Laberge

Appuyé par la conseillère Dominique Maranda

De titulariser Lorraine Brasseur au poste régulier à temps complet de secrétaire du Service des équipements motorisés, au salaire de la classe 8, échelon 5, et aux autres conditions de travail prévues à la convention collective applicable.

Adoptée à l'unanimité

CV-2008-08-61

Titularisation d'une secrétaire de la Direction de l'urbanisme et des arrondissements

Réf. : [RH-2008-099](#)

ATTENDU l'évaluation de sa supérieure immédiate ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Luc Daigle
Appuyé par le conseiller Jean-Claude Bouchard

De titulariser Sylvie Bruneau au poste régulier à temps complet de secrétaire de la Direction de l'urbanisme et des arrondissements, au salaire de la classe 8, échelon 7, et aux autres conditions de travail prévues à la convention collective applicable.

Adoptée à l'unanimité

CV-2008-08-62

Titularisation d'une commis-secrétaire du Service de l'urbanisme de l'arrondissement des Chutes-de-la-Chaudière-Est

Réf. : [RH-2008-100](#)

ATTENDU l'évaluation de son supérieur immédiat ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet
Appuyé par la conseillère Nicole Larouche

De titulariser Christina Lemyre au poste régulier à temps complet de commis-secrétaire du Service de l'urbanisme de l'arrondissement des Chutes-de-la-Chaudière-Est, au salaire de la classe 6, échelon 3, et aux autres conditions de travail prévues à la convention collective applicable.

Adoptée à l'unanimité

CV-2008-08-63

Titularisation d'une secrétaire de la Direction des communications

Réf. : [RH-2008-101](#)

ATTENDU l'évaluation de son supérieur immédiat ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Simon Théberge
Appuyé par le conseiller Philippe Laberge

De titulariser Fabienne Lamontagne au poste régulier à temps complet de secrétaire de la Direction des communications, au salaire de la classe 8, échelon 8, et aux autres conditions de travail prévues à la convention collective applicable.

Adoptée à l'unanimité

CV-2008-08-64

Titularisation d'une secrétaire de la Direction du développement

Réf. : [RH-2008-102](#)

ATTENDU l'évaluation de sa supérieure immédiate ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Claude Bouchard

Appuyé par le conseiller Jean-Luc Daigle

De titulariser Martine Lessard au poste régulier à temps complet de secrétaire de la Direction du développement, au salaire de la classe 8, échelon 5, et aux autres conditions de travail prévues à la convention collective applicable.

Adoptée à l'unanimité

CV-2008-08-65

Nomination d'un employé au poste de technicien en documentation (service au public) du Service des bibliothèques

Réf. : [RH-2008-103](#)

ATTENDU la tenue d'un processus de sélection ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Guy Dumoulin

Appuyé par la conseillère Dominique Maranda

De nommer Mathieu Coulombe au poste régulier à temps complet de technicien en documentation (service au public) du Service des bibliothèques, au salaire de la classe 10, échelon 2, et aux autres conditions de travail prévues à la convention collective applicable.

Adoptée à l'unanimité

CV-2008-08-66

Titularisation d'un technicien en environnement de la Direction de l'environnement et des infrastructures

Réf. : [RH-2008-091](#)

ATTENDU l'évaluation de son supérieur immédiat ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Guy Dumoulin

Appuyé par le conseiller Jean-Claude Bouchard

De titulariser Jérôme Carrier au poste régulier à temps complet de technicien en environnement de la Direction de l'environnement et des infrastructures, au salaire de la classe 10, échelon 3, et aux autres conditions de travail prévues à la convention collective applicable.

Adoptée à l'unanimité

CV-2008-08-67

Embauche d'un chef magasinier au Service des approvisionnements

Réf. : [RH-2008-108](#)

ATTENDU la tenue d'un processus de sélection ;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Anne Ladouceur
Appuyé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet

D'embaucher Christian Paquin au poste régulier à temps complet (40 heures/semaine) de chef magasinier du Service des approvisionnements, au salaire de la classe 10, échelon 8, et aux autres conditions de travail prévues à la convention collective applicable.

Adoptée à l'unanimité

CV-2008-08-68

Attribution de contrat pour la modernisation du système de télémétrie de l'usine d'eaux usées du secteur Desjardins

Réf. : [EI-TE-2008-018](#)

ATTENDU la demande de soumissions ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Robert Maranda
Appuyé par le conseiller Jean-Claude Bouchard

D'attribuer le contrat pour la modernisation du système de télémétrie des installations d'interception et de collecte de l'usine d'eaux usées du secteur Desjardins à Filtrum inc., au prix de 173 600 \$, plus taxes, conformément au devis et à sa soumission, cette dépense étant déjà financée par le règlement d'emprunt RV-2006-04-74.

Adoptée à l'unanimité

CV-2008-08-69

Aide financière à Le centre jeunesse du quartier St-Laurent inc.

Réf. : [EI-BI-2008-012](#)

Il est proposé par le conseiller Simon Théberge
Appuyé par le conseiller Robert Maranda

De verser une aide financière de 3 800 \$ à Le centre jeunesse du quartier St-Laurent inc. pour l'entretien ménager du chalet du parc de l'Anse Tibbits (secteur Lévis) et d'autoriser le directeur de l'Environnement et des infrastructures à reconduire l'entente intervenue à cet effet avec cet organisme.

Adoptée à l'unanimité

CV-2008-08-70

Renflouement de la réserve financière pour assumer les franchises et rétentions prévues aux contrats d'assurance

Réf. : [EI-2008-065](#)

Il est proposé par la conseillère Anne Ladouceur
Appuyé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet

De renflouer la réserve financière pour assumer les franchises et rétentions prévues aux contrats d'assurance d'un montant de 249 814 \$ à même le surplus accumulé non affecté.

Adoptée à l'unanimité

CV-2008-08-71

Attribution du contrat pour la fourniture d'un camion dix roues

Réf. : [EI-EM-2008-023](#)

ATTENDU la demande de soumissions ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Claude Bouchard
Appuyé par le conseiller Simon Théberge

D'attribuer le contrat pour la fourniture d'un camion dix roues à Camions sterling de Lévis inc., au prix de 107 000 \$, plus taxes, conformément au devis et à sa soumission, cette dépense étant déjà financée par le règlement d'emprunt RV-2007-06-32 et d'autoriser le chef du Service des équipements motorisés à signer tous les documents nécessaires à la transaction.

Adoptée à l'unanimité

CV-2008-08-72

Embauche d'un responsable du développement du service d'appels d'urgence 9-1-1 de la Direction du service de police

Réf. : [POL-2008-003](#)

ATTENDU l'analyse des besoins de la Direction du service de police ;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Anne Ladouceur

Appuyé par le conseiller André Hamel

D'embaucher Normand Bergeron à titre de responsable du développement du service d'appels d'urgence 9-1-1 de la Direction du service de police, pour la période du 1^{er} mai 2008 au 31 décembre 2009, et d'autoriser la mairesse et la greffière à signer le contrat de travail annexé à la fiche de prise de décision POL-2008-003.

Adoptée à l'unanimité

CV-2008-08-73

Crédits additionnels pour la tenue des concerts Mercredis courant d'air

Réf. : [DVC-ART-2008-020](#)

Il est proposé par le conseiller Guy Dumoulin
Appuyé par la conseillère Dominique Maranda

D'accorder des crédits additionnels au montant de 500 \$ provenant du poste de revenus 01-234-75-304 « concert parcs des chutes - commandites » au poste de dépenses 02-782-30-649 « bien non durable divers » du même montant, et ce, pour assumer les dépenses relatives à la tenue des concerts Mercredis courant d'airs.

Adoptée à l'unanimité

CV-2008-08-74

Convention à intervenir avec la ministre de la Culture, des Communications et de la Condition féminine concernant le versement d'une aide financière dans le cadre du programme *Soutien au développement des collections des bibliothèques publiques autonomes*

Réf. : [DVC-BIB-2008-006](#)

Il est proposé par le conseiller Jean-Luc Daigle
Appuyé par la conseillère Ann Jeffrey

D'autoriser la mairesse et la greffière à signer la convention à intervenir avec la ministre de la Culture, des Communications et de la Condition féminine concernant le versement d'une aide financière dans le cadre du programme *Soutien au développement des collections des bibliothèques publiques autonomes*, telle qu'elle est annexée à la fiche de prise de décision DVC-BIB-2008-006.

Adoptée à l'unanimité

CV-2008-08-75

Crédits additionnels pour la tenue d'activités d'animation en littérature

Réf. : [DVC-BIB-2008-003](#)

Il est proposé par le conseiller Guy Dumoulin
Appuyé par la conseillère Dominique Maranda

D'accorder des crédits additionnels au montant de 3 000 \$ provenant du poste de revenus 01-234-74-007 « autres revenus » au poste de dépenses 02-776-02-410 « honoraires professionnels », et ce, pour assumer la dépense relative à la tenue d'activités d'animation en littérature.

Adoptée à l'unanimité

CV-2008-08-76

Aide financière aux organismes de la communauté

Réf. : [DVC-SOC-2008-042](#)

Il est proposé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet
Appuyé par le conseiller Jean-Luc Daigle

D'accorder aux organismes de la communauté énumérés en annexe à la présente résolution l'aide financière qui y est indiquée, et ce, pour le maintien de leurs activités, cette dépense à être imputée au budget de fonctionnement.

[annexe](#)

Adoptée à l'unanimité

CV-2008-08-77

Financement de la dépense relative à la réalisation d'une étude pour conservation, la mise en valeur et l'interprétation de la Maison Homestead

Réf. : [DVC-ART-2008-021](#)

Il est proposé par la conseillère Anne Ladouceur
Appuyé par le conseiller Simon Théberge

De financer la dépense relative à la réalisation d'une étude pour la conservation, la mise en valeur et l'interprétation de la Maison Homestead au montant maximal de 20 000 \$ à même la réserve financière pour fins de développement du territoire.

Adoptée à l'unanimité

CV-2008-08-78

Remboursement d'une taxe de secteur et financement afférent

Réf. : [FSA-TRE-2008-018](#)

Il est proposé par la conseillère Nicole Larouche
Appuyé par le conseiller Guy Dumoulin

De financer temporairement le remboursement de la taxe spéciale de secteur imposée en vertu du Règlement numéro 176 décrétant la construction d'une extension au réseau municipal d'aqueduc avec protection contre l'incendie, d'égouts sanitaire et pluvial, voirie, dans la rue du Ruisseau, l'avenue des Bois et une partie de la rue Bégin sur une longueur d'environ 885 mètres linéaires, ainsi qu'à une dépense à cet effet n'excédant pas la somme de 558 033 \$

défrayée par un emprunt à cet effet n'excédant pas la somme de 558 033 \$ par émission d'obligations, remboursables sur une période de vingt (20) ans, 22,5% par l'ensemble de la municipalité et 77,5% par les propriétaires des immeubles desservis, de l'ex-Municipalité de Sainte-Hélène-de-Breakeyville, au montant maximal de 16 765 \$ à même le surplus accumulé non affecté.

D'accepter en principe d'imposer la somme nécessaire pour renflouer le surplus accumulé de la Ville en 2009 à même le taux de la taxe sur les dettes de l'ex-Municipalité de Sainte-Hélène-de-Breakeyville.

Adoptée à l'unanimité

CV-2008-08-79

Demande visant la délivrance d'une autorisation concernant l'immeuble situé sur le lot 2 157 705 du cadastre du Québec (chemin des Îles, secteur Saint-Romuald)

Réf. : [URBA-2008-087](#)

Il est proposé par le conseiller Guy Dumoulin

Appuyé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet

De ne pas s'objecter à la demande présentée par Ultramar ltée visant l'installation de deux fosses de rétention sur le lot 2 157 705 du cadastre du Québec et en conséquence, d'autoriser la greffière à signer le certificat prévu à l'article 32.3 de la Loi sur la qualité de l'environnement à l'égard de cette demande.

Adoptée à l'unanimité

CV-2008-08-80

Avis à la Commission de la protection du territoire agricole du Québec concernant l'utilisation à des fins autres que l'agriculture de terrains pour la construction du pipeline Saint-Laurent

Réf. : [URBA-2008-118](#)

ATTENDU la recommandation du comité consultatif agricole de la Ville ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Philippe Laberge

Appuyé par le conseiller Guy Dumoulin

De donner un avis favorable à la Commission de protection du territoire agricole du Québec pour l'utilisation à des fins autres que l'agriculture de lots situés dans les secteurs Saint-Jean-Chrysostome, Sainte-Hélène-de-Breakeyville et Saint-Étienne-de-Lauzon, tels qu'ils sont énumérés en annexe à la présente résolution, et plus précisément, pour y permettre la construction d'un pipeline, et ce, en tenant compte des critères annexés à la présente résolution.

[annexe](#)

[annexe](#)

Adoptée à l'unanimité

CV-2008-08-81

Dépôt du rapport du président du comité consultatif agricole de la Ville du 15 mai 2008

Réf. : [URBA-2008-128](#)

Le rapport du président du comité consultatif agricole de la Ville concernant la séance de ce comité tenue le 15 mai 2008 est déposé.

CV-2008-08-82

Avis à la Commission de la protection du territoire agricole du Québec concernant l'utilisation à des fins autres que l'agriculture d'une partie du lot 2 359 535 du cadastre du Québec (chemin Ville-Marie, secteur Pintendre)

Réf. : [URBA-2008-129](#)

ATTENDU la recommandation du comité consultatif agricole de la Ville ;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Ann Jeffrey
Appuyé par le conseiller Robert Maranda

De donner un avis favorable à la Commission de protection du territoire agricole du Québec pour l'utilisation à des fins autres que l'agriculture d'une partie du lot 2 359 535 du cadastre du Québec d'une superficie d'environ 1 hectare, et plus précisément, pour y exercer des activités liées au service d'horticulture, et ce, en tenant compte des critères annexés à la présente résolution.

[annexe](#)

Adoptée à l'unanimité

CV-2008-08-83

Acquisition du lot 1 963 221 du cadastre du Québec (parc industriel Bernières) et financement afférent

Réf. : [DEV-DEC-2008-086](#)

Il est proposé par la conseillère Anne Ladouceur
Appuyé par la conseillère Dominique Maranda

D'acquérir le lot 1 963 221 du cadastre du Québec au prix de 2,13 \$ le mètre carré, plus taxes si applicables, d'autoriser la mairesse et la greffière à signer tout document à cet effet et de financer la dépense afférente à cette acquisition et aux frais inhérents à celle-ci au montant maximal de 125 675 \$ à même la réserve financière pour fins de développement du territoire.

Adoptée à l'unanimité

CV-2008-08-84

Acquisition des lots 2 218 845 et autres du cadastre du Québec et ouverture de rue (rues des Opales, des Agates, des Zircons, de l’Azurite, de la Marcassite et des Turquoises, secteur Lévis)

Réf. : [DEV-DEC-2008-128](#)

ATTENDU QUE les travaux d’infrastructures sont complétés à la satisfaction de la Ville ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean Girard

Appuyé par le conseiller Robert Maranda

D’acquérir à titre gratuit les lots 2 218 845, 2 223 366, 3 317 022, 3 317 025, 3 524 859, 3 524 860, 3 585 850 et 3 645 829 du cadastre du Québec, les frais relatifs à cette transaction à être assumés par Les immeubles Gignac inc., d’autoriser la mairesse et la greffière à signer tout document à cet effet et de décréter l’ouverture de rue sur ces lots, conditionnellement à leur acquisition.

D’acquérir à titre gratuit les lots 3 315 579 et 3 315 580 du cadastre du Québec à des fins de parc, terrains de jeux et espaces naturels, les frais relatifs à cette transaction à être assumés par Les immeubles Gignac inc. et d’autoriser la mairesse et la greffière à signer tout document à cet effet.

Adoptée à l’unanimité

CV-2008-08-85

Acquisition du lot 3 907 604 du cadastre du Québec (rue des Cornalines, secteur Lévis)

Réf. : [DEV-DEC-2008-147](#)

ATTENDU QUE les travaux d’infrastructures sont complétés à la satisfaction de la Ville ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean Girard

Appuyé par le conseiller Simon Théberge

D’acquérir à titre gratuit le lot 3 907 604 du cadastre du Québec, les frais relatifs à cette transaction à être assumés par Les immeubles Gilles Couture inc., d’autoriser la mairesse et la greffière à signer tout document à cet effet et de décréter l’ouverture de rue sur ce lot, conditionnellement à son acquisition.

Adoptée à l’unanimité

CV-2008-08-86

Acquisition du lot 3 937 496 du cadastre du Québec et ouverture de rue (rue des Rainettes, secteur Saint-Romuald)

Réf. : [DEV-DEC-2007-079](#)

ATTENDU QUE les travaux d'infrastructures sont complétés à la satisfaction de la Ville ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Luc Daigle

Appuyé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet

D'acquérir à titre gratuit le lot 3 937 496 du cadastre du Québec, d'autoriser la mairesse et la greffière à signer tout document à cet effet et de décréter l'ouverture de rue sur ce lot, conditionnellement à son acquisition.

Adoptée à l'unanimité

CV-2008-08-87

Avis de motion du Règlement modifiant le Règlement de zonage no 198 de l'ex-Municipalité de Saint-Joseph-de-la-Pointe-de-Lévy (entreposage et montage d'équipements agricoles)

Réf. : [URBA-2008-098](#)

La conseillère Ann Jeffrey donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement modifiant le Règlement de zonage no 198 de l'ex-Municipalité de Saint-Joseph-de-la-Pointe-de-Lévy.

Ce règlement a pour objet :

- d'ajouter la classe d'usages « Équipement agricole » dans le groupe d'usages « Agriculture »;
- d'autoriser un seul établissement de cette classe d'usages, d'une superficie maximale de 275 mètres carrés, dans la zone Ad-2.

CV-2008-08-88

Avis de motion du Règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 234 de l'ex-Ville de Lévis (agrandissement de la zone Cm 26-93)

Réf. : [URBA-2008-121](#)

Le conseiller Robert Maranda donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 234 de l'ex-Ville de Lévis.

Ce règlement a pour objet d'agrandir la zone Cm 26-93 à même une partie de la zone Hb 26-95.

CV-2008-08-89

Avis de motion du Règlement modifiant le Règlement de zonage no 513 de l'ex-Municipalité de Saint-Étienne-de-Lauzon (habitation trifamiliale isolée, zone Cm-5)

Réf. : [URBA-2008-122](#)

Le conseiller Philippe Laberge donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement modifiant le Règlement de zonage no 513 de l'ex-Municipalité de Saint-Étienne-de-Lauzon.

Ce règlement a pour objet d'autoriser les habitations trifamiliales isolées dans la zone Cm-5.

CV-2008-08-90

Adoption du Projet de règlement modifiant le Règlement de zonage no 198 de l'ex-Municipalité de Saint-Joseph-de-la-Pointe-de-Lévy (entreposage et montage d'équipements agricoles)

Réf. : [URBA-2008-098](#)

Il est proposé par la conseillère Ann Jeffrey
Appuyé par le conseiller Robert Maranda

D'adopter le Projet de règlement modifiant le Règlement de zonage no 198 de l'ex-Municipalité de Saint-Joseph-de-la-Pointe-de-Lévy.

Adoptée à l'unanimité

CV-2008-08-91

Adoption du Projet de règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 234 de l'ex-Ville de Lévis (agrandissement de la zone Cm 26-93)

Réf. : [URBA-2008-121](#)

Il est proposé par le conseiller Robert Maranda
Appuyé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet

D'adopter le Projet de règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 234 de l'ex-Ville de Lévis.

Adoptée à l'unanimité

CV-2008-08-92

Adoption du Projet de règlement modifiant le Règlement de zonage no 513 de l'ex-Municipalité de Saint-Étienne-de-Lauzon (habitation trifamiliale isolée, zone Cm-5)

Réf. : [URBA-2008-122](#)

Il est proposé par le conseiller Philippe Laberge
Appuyé par la conseillère Dominique Maranda

D'adopter le Projet de règlement modifiant le Règlement de zonage no 513 de l'ex-Municipalité de Saint-Étienne-de-Lauzon.

Adoptée à l'unanimité

CV-2008-08-93

Adoption du Second projet de règlement modifiant le Règlement de zonage no 513 de l'ex-Municipalité de Saint-Étienne-de-Lauzon (ajout d'usage et augmentation de la superficie maximale de plancher et de construction au sol)

Réf. : [URBA-2008-131](#)

Il est proposé par le conseiller Philippe Laberge

Appuyé par le conseiller Jean-Luc Daigle

D'adopter le Second projet de règlement modifiant le Règlement de zonage no 513 de l'ex-Municipalité de Saint-Étienne-de-Lauzon, sans changement par rapport au projet de règlement adopté par la résolution CV-2008-07-47.

Adoptée à l'unanimité

CV-2008-08-94

Adoption du Second projet de règlement modifiant le Règlement de zonage no 094 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas (projet résidentiel, route Marie-Victorin)

Réf. : [URBA-2008-133](#)

Il est proposé par la conseillère Anne Ladouceur

Appuyé par la conseillère Dominique Maranda

D'adopter le Second projet de règlement modifiant le Règlement de zonage no 094 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas, sans changement par rapport au projet de règlement adopté par la résolution CV-2008-07-49.

Adoptée à l'unanimité

CV-2008-08-95

Adoption du Règlement décrétant des travaux d'amélioration du lieu d'élimination de neige du secteur Charny ainsi qu'un emprunt

Réf. : [EI-2008-012](#)

ATTENDU QU'une copie du Règlement décrétant des travaux d'amélioration du lieu d'élimination de neige du secteur Charny ainsi qu'un emprunt a été remise aux membres du conseil de la Ville au plus tard deux jours juridiques avant la présente séance, que tous les membres du conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

ATTENDU QUE la greffière mentionne que ce règlement a pour objet de décréter des travaux d'amélioration du lieu d'élimination de neige du secteur Charny et pour financer cette dépense, de décréter un emprunt n'excédant pas la somme de 1 100 000 \$, d'un terme de 15 ans, remboursable par une taxe imposée et prélevée annuellement sur tous les immeubles imposables des secteurs Charny et Sainte-Hélène-de-Breakeyville ;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Nicole Larouche

Appuyé par la conseillère Dominique Maranda

D'adopter le Règlement RV-2008-07-78 décrétant des travaux d'amélioration du lieu d'élimination de neige du secteur Charny ainsi qu'un emprunt.

Adoptée à l'unanimité

CV-2008-08-96

Adoption du Règlement sur l'augmentation du fonds de roulement

Réf. : [FSA-2008-039](#)

ATTENDU QU'une copie du Règlement sur l'augmentation du fonds de roulement a été remise aux membres du conseil de la Ville au plus tard deux jours juridiques avant la présente séance, que tous les membres du conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

ATTENDU QUE la greffière mentionne que ce règlement a pour objet d'augmenter le fonds de roulement d'un montant de 500 000 \$ à même le surplus accumulé non affecté ;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Anne Ladouceur

Appuyé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet

D'adopter le Règlement RV-2008-07-79 sur l'augmentation du fonds de roulement.

Adoptée à l'unanimité

CV-2008-08-97

Adoption du Règlement modifiant le Règlement RV-2005-04-12 de contrôle intérimaire sur la protection du littoral, des rives et des plaines inondables (construction, zone de grand courant)

Réf. : [URBA-2008-117](#)

ATTENDU QU'une copie du Règlement modifiant le Règlement RV-2005-04-12 de contrôle intérimaire sur la protection du littoral, des rives et des plaines inondables a été remise aux membres du conseil de la Ville au plus tard deux jours juridiques avant la présente séance, que tous les membres du conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

ATTENDU QUE la greffière mentionne que ce règlement a pour objet de rendre le règlement de contrôle intérimaire conforme à la Politique de protection des rives, du littoral et des plaines inondables du gouvernement du Québec en permettant, dans une plaine inondable, les ouvrages destinés à des fins d'accès public ou à des fins municipales, industrielles, commerciales ou publiques qui sont nécessaires aux activités portuaires, à la navigation ou à la construction navale ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Guy Dumoulin
Appuyé par la conseillère Dominique Maranda

D'adopter le Règlement RV-2008-07-80 modifiant le Règlement RV-2005-04-12 de contrôle intérimaire sur la protection du littoral, des rives et des plaines inondables.

La mairesse appelle le vote.

Ont voté pour : les membres du conseil de la Ville Jean-Pierre Bazinet, Jean-Luc Daigle, Isabelle Demers, Guy Dumoulin, Jean Girard, André Hamel, Ann Jeffrey, Philippe Laberge, Anne Ladouceur, Nicole Larouche, Alain Lemaire, Dominique Maranda, Robert Maranda, Simon Théberge ainsi que la mairesse Danielle Roy Marinelli.

A voté contre : le membre du conseil de la Ville Jean-Claude Bouchard.

Adoptée à la majorité

CV-2008-08-98

Adoption du Règlement décrétant la dépense nécessaire au versement de subventions et à la fourniture de services professionnels pour des projets relatifs au patrimoine bâti

Réf. : [URBA-PSU-2008-005](#)

ATTENDU QU'une copie du Règlement décrétant la dépense nécessaire au versement de subventions et à la fourniture de services professionnels pour des projets relatifs au patrimoine bâti a été remise aux membres du conseil de la Ville au plus tard deux jours juridiques avant la présente séance, que tous les membres du conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

ATTENDU QUE la greffière mentionne que ce règlement a pour objet de financer la dépense relative au versement de subventions et à la fourniture de services professionnels pour des projets relatifs au patrimoine bâti par une emprunt n'excédant pas la somme de 5 576 000 \$, d'un terme de 10 ans, remboursable par une taxe spéciale imposée et prélevée annuellement sur tous les immeubles imposables du territoire de la ville ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Luc Daigle
Appuyé par le conseiller Robert Maranda

D'adopter le Règlement RV-2008-07-81 décrétant la dépense nécessaire au versement de subventions et à la fourniture de services professionnels pour des projets relatifs au patrimoine bâti.

Adoptée à l'unanimité

CV-2008-08-99

Adoption du Règlement décrétant un emprunt pour la fourniture de services professionnels et l'acquisition d'équipements pour l'implantation d'un environnement géomatique

Réf. : [EI-2008-041](#)

ATTENDU QU'une copie du Règlement décrétant un emprunt pour la fourniture de services professionnels et l'acquisition d'équipements pour l'implantation d'un environnement géomatique a été remise aux membres du conseil de la Ville au plus tard deux jours juridiques avant la présente séance, que tous les membres du conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

ATTENDU QUE la greffière mentionne que ce règlement a pour objet de financer la dépense relative à la fourniture de services professionnels et à l'acquisition d'équipements pour l'implantation d'un environnement géomatique par un emprunt n'excédant pas la somme de 400 000 \$, d'un terme de 5 ans, remboursable par une taxe spéciale imposée et prélevée annuellement sur tous les immeubles imposables du territoire de la ville ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Guy Dumoulin
Appuyé par le conseiller Simon Théberge

D'adopter le Règlement RV-2008-07-82 décrétant un emprunt pour la fourniture de services professionnels et l'acquisition d'équipements pour l'implantation d'un environnement géomatique.

Adoptée à l'unanimité

CV-2008-09-00

Adoption du Règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 234 de l'ex-Ville de Lévis (habitation collective)

Réf. : [AGR-2008-062](#)

ATTENDU QU'une copie du Règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 234 de l'ex-Ville de Lévis a été remise aux membres du conseil de la Ville au plus tard deux jours juridiques avant la présente séance, que tous les membres du conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

ATTENDU QUE la greffière mentionne que ce règlement a pour objet d'autoriser l'usage « habitation collective » dans la zone Hf 46-23 et de prévoir les normes d'implantations relatives à cet usage ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Robert Maranda
Appuyé par le conseiller Jean-Claude Bouchard

D'adopter le Règlement RV-2008-07-83 modifiant le Règlement de zonage numéro 234 de l'ex-Ville de Lévis, sans changement par rapport au second projet de règlement adopté par la résolution CV-2008-08-33.

Adoptée à l'unanimité

CV-2008-09-01**Adoption du Règlement modifiant les règlements de lotissement des ex-Villes et de l'ex-Municipalité de l'arrondissement des Chutes-de-la-Chaudière-Ouest (contributions pour fins de parcs, cas d'exception)**Réf. : [URBA-2008-134](#)

ATTENDU QU'une copie du Règlement modifiant les règlements de lotissement des ex-Villes et de l'ex-Municipalité de l'arrondissement des Chutes-de-la-Chaudière-Ouest a été remise aux membres du conseil de la Ville au plus tard deux jours juridiques avant la présente séance, que tous les membres du conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

ATTENDU QUE la greffière mentionne que ce règlement a pour objet de soustraire certaines opérations cadastrales de l'obligation de céder un terrain ou verser en argent une contribution pour fins de parcs, terrains de jeux et espaces naturels ;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Anne Ladouceur
Appuyé par le conseiller Philippe Laberge

D'adopter le Règlement RV-2008-07-84 modifiant les règlements de lotissement des ex-Villes et de l'ex-Municipalité de l'arrondissement des Chutes-de-la-Chaudière-Ouest, sans changement par rapport au projet de règlement adopté par la résolution CV-2008-07-50.

Adoptée à l'unanimité

CV-2008-09-02**Adoption du Règlement modifiant les règlements de lotissement des ex-Villes et de l'ex-Municipalité de l'arrondissement des Chutes-de-la-Chaudière-Est (contributions pour fins de parcs, cas d'exception)**Réf. : [URBA-2008-135](#)

ATTENDU QU'une copie du Règlement modifiant les règlements de lotissement des ex-Villes et de l'ex-Municipalité de l'arrondissement des Chutes-de-la-Chaudière-Est a été remise aux membres du conseil de la Ville au plus tard deux jours juridiques avant la présente séance, que tous les membres du conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

ATTENDU QUE la greffière mentionne que ce règlement a pour objet de soustraire certaines opérations cadastrales de l'obligation de céder un terrain ou verser en argent une contribution pour fins de parcs, terrains de jeux et espaces naturels ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet
Appuyé par le conseiller Guy Dumoulin

D'adopter le Règlement RV-2008-07-85 modifiant les règlements de lotissement des ex-Villes et de l'ex-Municipalité de l'arrondissement des Chutes-de-la-Chaudière-Est, sans changement par rapport au projet de règlement adopté par la résolution CV-2008-07-51.

Adoptée à l'unanimité

CV-2008-09-03

Adoption du Règlement modifiant les règlements de lotissement de l'ex-Ville et des ex-Municipalités de l'arrondissement de Desjardins (contributions pour fins de parcs, cas d'exception)

Réf. : [URBA-2008-136](#)

ATTENDU QU'une copie du Règlement modifiant les règlements de lotissement de l'ex-Ville et des ex-Municipalités de l'arrondissement de Desjardins a été remise aux membres du conseil de la Ville au plus tard deux jours juridiques avant la présente séance, que tous les membres du conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

ATTENDU QUE la greffière mentionne que ce règlement a pour objet de soustraire certaines opérations cadastrales de l'obligation de céder un terrain ou verser en argent une contribution pour fins de parcs, terrains de jeux et espaces naturels ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Robert Maranda
Appuyé par le conseiller Simon Théberge

D'adopter le Règlement RV-2008-07-86 modifiant les règlements de lotissement de l'ex-Ville et des ex-Municipalités de l'arrondissement de Desjardins, sans changement par rapport au projet de règlement adopté par la résolution CV-2008-07-52.

Adoptée à l'unanimité

CV-2008-09-04

Période d'intervention des membres du conseil

Quelques membres du conseil de la Ville prennent la parole. Le membre du conseil de la Ville Robert Maranda dépose une pétition concernant le stationnement sur la rue Couillard (secteur Lévis).

CV-2008-09-05

Période de questions

Quelques personnes posent des questions et émettent des commentaires.

CV-2008-09-06

Levée de la séance

Il est proposé par la conseillère Anne Ladouceur
Appuyé par le conseiller Philippe Laberge

De lever la séance à 20 h 10.

Adoptée à l'unanimité

Danielle Roy Marinelli, mairesse

Danielle Bilodeau, greffière
