

Séance extraordinaire du 10 novembre 2008

Le conseil de la Ville de Lévis siège en séance extraordinaire ce dixième jour du mois de novembre deux mille huit, à dix-neuf heures, à la salle du conseil de l'hôtel de ville, 2175, chemin du Fleuve, Saint-Romuald (Lévis).

Sont présents: les membres du conseil Jean-Pierre Bazinet, Jean-Claude Bouchard, Jean-Luc Daigle, Isabelle Demers, Guy Dumoulin, Jean Girard, André Hamel, Ann Jeffrey, Philippe Laberge, Anne Ladouceur, Nicole Larouche, Alain Lemaire, Dominique Maranda, Robert Maranda et Simon Théberge formant quorum sous la présidence de la mairesse Danielle Roy Marinelli.

Assistent à la séance : Sabin Tremblay, directeur général adjoint et Danielle Bilodeau, greffière.

Période de questions

Cinq personnes assistent à la séance. Personne ne prend la parole.

CV-2008-11-31

Avis de motion d'un règlement modifiant le Règlement 251-89 ayant pour objet l'adoption du plan d'urbanisme de l'ex-Ville de Saint-Romuald (boulevard de la Rive-Sud)

Réf. : [URBA-2008-164](#)

Le conseiller Guy Dumoulin donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance un règlement modifiant le Règlement 251-89 ayant pour objet l'adoption du plan d'urbanisme de l'ex-Ville de Saint-Romuald.

Ce règlement a pour objet de modifier le programme particulier d'urbanisme afin de préciser les orientations applicables au boulevard de la Rive-Sud à l'ouest du cap Samson.

CV-2008-11-32

Avis de motion d'un règlement modifiant le Règlement 273-90 sur le zonage de l'ex-Ville de Saint-Romuald (boulevard de la Rive-Sud)

Réf. : [URBA-2008-164](#)

Le conseiller Jean-Luc Daigle donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance un règlement modifiant le Règlement 273-90 sur le zonage de l'ex-Ville de Saint-Romuald.

Ce règlement a pour objet :

- ✓ de créer une nouvelle zone 671 à même la zone 635 et une partie de la zone 667 ; la nouvelle zone 671 ainsi créée comprendra les lots 2 154 263, 2 154 285 et 3 208 914 ;
- ✓ d'interdire la classe d'usage vente au détail d'automobiles et embarcations, la classe d'usage postes d'essence, l'usage vente au détail de quincaillerie et l'entreposage extérieur de type « A » dans les zones 526, 546, 547, 576, 661 et 667 ;
- ✓ d'exiger une hauteur minimale de 2 étages dans les zones 526, 547, 576, 625 et 671 ;
- ✓ d'exiger une hauteur minimale de 3 étages dans les zones 661 et 667 ;
- ✓ d'exiger une hauteur minimale de 4 étages dans la zone 546 ;
- ✓ d'exiger une superficie minimale de plancher de 700 m² par bâtiment pour les édifices commerciaux et les édifices à bureaux dans les zones 526 et 547 ;
- ✓ d'exiger une superficie minimale de plancher de 1000 m² par bâtiment pour les édifices commerciaux et les édifices à bureaux dans les zones 576 et 671 ;
- ✓ d'exiger une superficie minimale de plancher de 1375 m² par bâtiment pour les édifices commerciaux et les édifices à bureaux dans les zones 661 et 667 ;
- ✓ d'exiger une superficie minimale de plancher de 2000 m² par bâtiment pour les édifices commerciaux et les édifices à bureaux dans la zone 546 ;

- ✓ d'exiger une superficie au sol minimale de 350 m² par bâtiment pour les édifices commerciaux et les édifices à bureaux dans les zones 526 et 547 ;
- ✓ d'exiger une superficie au sol minimale de 500 m² par bâtiment pour les édifices commerciaux et les édifices à bureaux dans les zones 546, 576, 661, 667 et 671 ;
- ✓ d'exiger une largeur minimale de mur avant de 20 mètres dans les zones 526, 546, 547, 576, 661 et 667 ;
- ✓ d'exiger que dans les zones 526, 546, 547, 576, 625, 626, 661, 667 et 671 tous les murs d'un bâtiment soient recouverts des matériaux autorisés au paragraphe 4° de l'article 190 ;
- ✓ de réviser les autres normes d'implantation dans les zones 526, 546, 547, 576, 625, 661 et 667 ;
- ✓ de réviser les normes d'implantation dans la zone 626 ;
- ✓ de réviser les dispositions relatives aux droits acquis.

CV-2008-11-33

Avis de motion d'un règlement modifiant le Règlement 276-90 sur les plans d'aménagement d'ensemble de l'ex-Ville de Saint-Romuald (boulevard de la Rive-Sud)

Réf. : [URBA-2008-164](#)

Le conseiller Jean-Pierre Bazinet donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance un règlement modifiant le Règlement 276-90 sur les plans d'aménagement d'ensemble de l'ex-Ville de Saint-Romuald.

Ce règlement a pour objet de soustraire la zone 660 à l'application de ce règlement.

CV-2008-11-34

Imposition d'une réserve pour fins publiques sur les lots 2 154 352 et autres du cadastre du Québec (boulevard de la Rive-Sud, secteur Saint-Romuald)

Réf. : [URBA-2008-164](#)

Il est proposé par le conseiller Guy Dumoulin
Appuyé par la conseillère Anne Ladouceur

D'imposer une réserve pour fins publiques sur la partie du lot 2 154 352 du cadastre du Québec montrée sur le plan de Marc-André Carrier, arpenteur-géomètre, minute 20 276, ainsi que sur le lot 2 154 505 de ce cadastre à des fins d'aménagement d'une voie publique et d'autoriser le procureur qui sera mandaté à entreprendre les procédures appropriées et à signer tout document à cet effet.

D'imposer une réserve pour fins publiques sur le lot 4 242 550 du cadastre du Québec à des fins d'aménagement d'une voie piétonnière et cyclable et d'autoriser le procureur qui sera mandaté à entreprendre les procédures appropriées et à signer tout document à cet effet.

Adoptée à l'unanimité

CV-2008-11-35**Période d'intervention des membres du conseil**

Un membre du conseil de la Ville prend la parole.

CV-2008-11-36**Période de questions**

Une personne pose des questions et émet des commentaires.

CV-2008-11-37**Levée de la séance**

Il est proposé par la conseillère Anne Ladouceur
Appuyé par la conseillère Ann Jeffrey

De lever la séance à 19 h 10.

Adoptée à l'unanimité

Danielle Roy Marinelli, mairesse

Danielle Bilodeau, greffière
