

Séance extraordinaire du 31 août 2009

Le conseil de la Ville de Lévis siège en séance extraordinaire ce trente et unième jour du mois d'août deux mille neuf, à dix-neuf heures, à la salle du conseil de l'hôtel de ville, 2175, chemin du Fleuve, Saint-Romuald (Lévis).

Sont présents: les membres du conseil Jean-Pierre Bazinet, Jean-Claude Bouchard, Jean-Luc Daigle, Guy Dumoulin, Jean Girard, André Hamel, Ann Jeffrey, Philippe Laberge, Anne Ladouceur, Alain Lemaire, Dominique Maranda, Robert Maranda et Simon Théberge formant quorum sous la présidence de la mairesse Danielle Roy Marinelli.

Sont absents : les membres du conseil Isabelle Demers et Nicole Larouche.

Assistent à la séance : Sabin Tremblay, directeur général adjoint et Danielle Bilodeau, greffière.

CV-2009-08-36

Période de questions

Environ 10 personnes assistent à la séance. Personne ne prend la parole.

CV-2009-08-37

Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 17 août 2009

ATTENDU QU'une copie du procès-verbal a été remise à chaque membre du conseil au plus tard la veille de la présente séance ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Philippe Laberge
Appuyé par la conseillère Dominique Maranda

D'approuver le procès-verbal de la séance ordinaire du conseil de la Ville tenue le 17 août 2009.

Adoptée à l'unanimité

CV-2009-08-38

Dépôt du procès-verbal des séances du comité exécutif des 11, 17 et 18 août 2009

Le procès-verbal des séances du comité exécutif tenues les 11, 17 et 18 août 2009 est déposé.

CV-2009-08-39

Autorisation à des membres du conseil de la Ville aux fins de leur participation à un souper au bénéfice du Comptoir le grenier

Il est proposé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet
Appuyé par le conseiller Robert Maranda

D'autoriser les membres du conseil de la Ville Jean-Claude Bouchard, Jean-Luc Daigle, Guy Dumoulin, Ann Jeffrey, Anne Ladouceur, Robert Maranda et Simon Théberge à participer à un souper organisé au bénéfice du Comptoir le grenier qui aura lieu le 1^{er} septembre 2009 à Québec et à dépenser en conséquence un montant maximal équivalent au coût d'admission à cet événement.

Adoptée à l'unanimité

CV-2009-08-40

Affectation du fruit d'une vente de véhicules

Réf. : [EI-EM-2009-021](#)

Il est proposé par le conseiller Jean-Claude Bouchard
Appuyé par le conseiller Jean-Luc Daigle

D'affecter le fruit de la vente des véhicules par le Centre des services partagés, le 9 mai 2009, à des dépenses d'immobilisation de 2009.

Adoptée à l'unanimité

CV-2009-08-41

Nomination d'un employé au poste de mécanicien du Service des équipements motorisés

Réf. : [EI-2009-060](#) et [EI-2009-065](#)

ATTENDU la tenue d'un processus de sélection ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet
Appuyé par le conseiller Simon Théberge

De nommer Sébastien Pelletier au poste régulier à temps complet de mécanicien du Service des équipements motorisés, au salaire de la classe 1, échelon 4, et aux autres conditions de travail de la convention collective applicable.

Adoptée à l'unanimité

CV-2009-08-42

Zones d'arrêt et installation de panneaux d'arrêt, demande au ministère des Transports du Québec concernant la vitesse sur la rue de l'Église (secteur Saint-Jean-Chrysostome) et création d'un poste de brigadier scolaire

Réf. : [EI-GEN-2009-086](#)

ATTENDU la recommandation du comité de circulation de la Ville ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Guy Dumoulin
Appuyé par la conseillère Dominique Maranda

De déterminer des zones d'arrêt et décréter l'installation de panneaux d'arrêt aux endroits suivants :

119° sur la rue Caroline-Lagueux, à l'intersection de la rue Aimé-Malouin, en direction nord, dans le secteur Charny.

De recommander au ministère des Transports du Québec de diminuer la vitesse sur la rue de l'Église (secteur Saint-Jean-Chrysostome), à 50 km/h entre la rue de Chamonix et la route Bécarr et à 70 km/h, entre la route Bécarr et la rue Beaulieu.

De créer un poste de brigadier scolaire 5 heures/semaine à la Direction du service de police afin d'assurer la traversée sécuritaire des enfants fréquentant l'école Saint-Louis-de-France (secteur Charny).

Adoptée à l'unanimité

CV-2009-08-43

Abolition d'un poste de chauffeur/opérateur (estival) et d'opérateur (hivernal) du Service des travaux publics et création d'un poste d'ouvrier spécialisé en aqueduc et égout à ce service

Réf. : [EI-TP-2009-008-R-1](#)

ATTENDU l'analyse des besoins du Service des travaux publics ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Simon Théberge
Appuyé par le conseiller Jean-Claude Bouchard

D'abolir un poste de chauffeur/opérateur (estival) et opérateur (hivernal) du Service des travaux publics.

De créer un poste d'ouvrier spécialisé en aqueduc et égout à ce service, sous réserve de la titularisation de Sylvain Morin à un poste de contremaître de ce service.

Adoptée à l'unanimité

CV-2009-08-44

Zones d'arrêt et installation de panneaux d'arrêt

Réf. : [EI-GEN-2009-103](#)

ATTENDU la recommandation du comité de circulation de la Ville ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Guy Dumoulin
Appuyé par le conseiller Robert Maranda

De déterminer des zones d'arrêt et décréter l'installation de panneaux d'arrêt aux endroits suivants :

120° sur la rue Monseigneur-Bourget, face à la sortie ouest du stationnement du Cégep de Lévis-Lauzon, en direction sud et nord, dans le secteur Lévis.

Adoptée à l'unanimité

CV-2009-08-45

Financement de la dépense relative à l'acquisition de systèmes de caméras de surveillance pour les postes de police

Réf. : [POL-2009-043](#)

Il est proposé par le conseiller Jean-Luc Daigle
Appuyé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet

Pour financer la dépense relative à l'acquisition d'un système de caméras de surveillance pour les postes de police, d'affecter un montant maximal de 60 000 \$ aux activités d'investissement provenant d'un emprunt au fonds de roulement, ce montant étant remboursable annuellement au fonds de roulement par les activités financières sur une période de 3 ans, par versements égaux et ce, à compter de l'an 2010 et si la dépense s'avérait moindre, de diminuer le montant du dernier versement d'autant.

Adoptée à l'unanimité

CV-2009-08-46

Soutien à Productions Splash sur Lévis

Réf. : [DVC-2009-019](#)

Il est proposé par le conseiller Jean-Luc Daigle
Appuyé par le conseiller Guy Dumoulin

De confirmer l'intérêt de la Ville à soutenir Productions Splash sur Lévis au niveau financier et logistique pour l'édition 2010 de l'événement Splash sur Lévis et ce, au même niveau que pour l'édition 2009.

Adoptée à l'unanimité

CV-2009-08-47

Protocole d'entente à intervenir avec l'Orchestre symphonique de Lévis concernant la formation et la diffusion de la musique sur le territoire et le versement d'une aide financière à cet organisme

Réf. : [DVC-ART-2009-013](#)

Il est proposé par le conseiller Robert Maranda
Appuyé par la conseillère Dominique Maranda

De conclure le protocole d'entente à intervenir avec l'Orchestre symphonique de Lévis concernant la formation et la diffusion de la musique sur le territoire et le versement d'une aide financière à cet organisme, tel qu'il est annexé à la fiche de prise de décision DVC-ART-2009-013, et d'autoriser la mairesse et la greffière à signer ce protocole.

Adoptée à l'unanimité

CV-2009-08-48

Fermeture temporaire de rues et de la piste cyclable, interdiction de stationnement et soutien logistique pour la Course des fantômes de Lévis

Réf. : [DVC-SPO-2009-032](#)

Il est proposé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet

Appuyé par le conseiller Guy Dumoulin

De fermer temporairement certaines rues et partie de la piste cyclable et d'interdire le stationnement sur certaines rues, tel qu'il est indiqué à la fiche de prise de décision DVC-SPO-2009-032, le 31 octobre 2009, pour la tenue de la Course des fantômes de Lévis.

D'apporter le support logistique et technique requis lors de cet événement, selon les paramètres établis avec les directions de la Ville.

Adoptée à l'unanimité

CV-2009-08-49

Augmentation de la valeur maximale déterminant l'admissibilité d'une propriété au programme de réparations d'urgence

Réf. : [URBA-PSU-2009-016](#)

Il est proposé par le conseiller Jean-Claude Bouchard

Appuyé par le conseiller Robert Maranda

De fixer la valeur uniformisée maximale d'une maison unifamiliale à 75 000 \$ (excluant le terrain) pour déterminer l'admissibilité d'une propriété au programme de réparations d'urgence, le calcul pour un bâtiment comportant d'autres logements s'effectuant également à partir de cette nouvelle valeur, conformément aux dispositions de ce programme.

Adoptée à l'unanimité

CV-2009-08-50

Modification de la résolution CV-2009-04-44 « Vente d'une partie du lot 2 434 486 du cadastre du Québec à la Société en commandite Saint-Laurent et établissement d'une servitude de passage (rue Saint-Laurent, secteur Lévis) »

Réf. : [DEV-2009-192](#)

Il est proposé par le conseiller Simon Théberge

Appuyé par le conseiller Robert Maranda

De modifier la résolution CV-2009-04-44 « Vente d'une partie du lot 2 434 486 du cadastre du Québec à la Société en commandite Saint-Laurent et établissement d'une servitude de passage (rue Saint-Laurent, secteur Lévis) » par le remplacement du montant de « 26 562 \$ » par celui de « 28 215 \$ » et par le remplacement des mots « pourtour est et nord du bâtiment » par les mots « pourtour nord, ouest, sud et sud-ouest contigu au lot 2 434 486 du cadastre du Québec »

Adoptée à l'unanimité

CV-2009-08-51

Contrat de prêt à usage à intervenir avec la Société de transport de Lévis concernant le prêt à celle-ci du terrain situé au 238, route du Pont (secteur Saint-Nicolas) à des fins de stationnement

Réf. : [DEV-2009-198](#)

Il est proposé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet

Appuyé par le conseiller Jean-Luc Daigle

De conclure le contrat de prêt à usage à intervenir avec la Société de transport de Lévis concernant le prêt à celle-ci du terrain situé au 238, route du Pont (secteur Saint-Nicolas) à des fins de stationnement, tel qu'il est annexé à la fiche de prise de décision DEV-2009-198 et d'autoriser la mairesse et la greffière à signer ce contrat.

Adoptée à l'unanimité

CV-2009-08-52

Ouverture de rue sur le lot 4 270 061 du cadastre du Québec (rue George-D.-Davie, secteur Lévis)

Réf. : [DEV-2009-070](#)

Il est proposé par le conseiller Robert Maranda

Appuyé par le conseiller Jean-Claude Bouchard

De décréter l'ouverture de rue sur le lot 4 270 061 du cadastre du Québec, conditionnellement à son acquisition.

Adoptée à l'unanimité

CV-2009-08-53

Financement de la dépense relative à l'acquisition du lot 3 975 414 du cadastre du Québec, vente du lot 3 975 414 de ce cadastre à Maxime Després et Rachel Bérard et confirmation relative à l'utilisation du lot 4 245 262 du cadastre du Québec (rue de la Halte, secteur Saint-Jean-Chrysostome)

Réf. : [DEV-2009-196](#)

Il est proposé par le conseiller Guy Dumoulin

Appuyé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet

De financer la dépense relative à l'acquisition du lot 3 975 414 du cadastre du Québec à même la réserve pour fins de développement de territoire.

De vendre le lot 3 975 414 du cadastre du Québec à Maxime Després et Rachel Bérard au prix de 18 500 \$, plus taxes si applicables, sans garantie légale, les frais relatifs à cette transaction à être assumés par les acquéreurs et d'autoriser la mairesse et la greffière à signer tout document à cet effet, et ce, sous réserve de l'acquisition de ce lot.

De confirmer que le lot 4 245 262 du cadastre du Québec n'est plus affecté à l'utilité publique.

Adoptée à l'unanimité

CV-2009-08-54

Confirmation relative à l'utilisation du lot 4 176 982 du cadastre du Québec (chemin du Fleuve, secteur Saint-Romuald)

Réf. : [DEV-2009-140](#)

Il est proposé par le conseiller Jean-Luc Daigle
Appuyé par le conseiller Guy Dumoulin

De confirmer que le lot 4 176 982 du cadastre du Québec n'est plus affecté à l'utilité publique.

La mairesse appelle le vote.

Ont voté pour : les membres du conseil Jean-Pierre Bazinet, Jean-Claude Bouchard, Jean-Luc Daigle, Guy Dumoulin, Philippe Laberge, Anne Ladouceur, Dominique Maranda, Robert Maranda, Simon Théberge ainsi que la mairesse Danielle Roy Marinelli.

Ont voté contre : les membres du conseil Jean Girard, André Hamel, Ann Jeffrey et Alain Lemaire.

Adoptée à la majorité

CV-2009-08-55

Avis de motion du Règlement modifiant le Règlement RV-2006-04-70 sur le stationnement

Réf. : [EI-GEN-2009-086](#)

Le conseiller Jean-Pierre Bazinet donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement modifiant le Règlement RV-2006-04-70 sur le stationnement.

Ce règlement a pour objet d'interdire le stationnement sur une partie des rues Caroline-Lagueux (secteur Charny) et Saint-Joseph (secteur Lévis).

CV-2009-08-56

Adoption du Règlement modifiant le Règlement 273-90 sur le zonage de l'ex-Ville de Saint-Romuald (habitations multifamiliales, zone 439)

Réf. : [AGR-2009-036](#)

ATTENDU QU'une copie du Règlement modifiant le Règlement 273-90 sur le zonage de l'ex-Ville de Saint-Romuald a été remise aux membres du conseil de la Ville au plus tard deux jours juridiques avant la présente séance, que tous les membres du conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

ATTENDU QUE la greffière mentionne que ce règlement a pour objet d'autoriser les habitations multifamiliales d'au plus 7 logements dans la zone 439 ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Luc Daigle
Appuyé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet

D'adopter le Règlement RV-2009-08-92 modifiant le Règlement 273-90 sur le zonage de l'ex-Ville de Saint-Romuald, sans changement par rapport au second projet de règlement adopté par la résolution CV-2009-08-21.

Adoptée à l'unanimité

CV-2009-08-57

Adoption du Règlement modifiant le Règlement de zonage no 094 et le Règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble no 101 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas (quartier Normandie)

Réf. : [AGR-2009-037](#)

ATTENDU QU'une copie du Règlement modifiant le règlement de zonage no 094 et le Règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble no 101 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas a été remise aux membres du conseil de la Ville au plus tard deux jours juridiques avant la présente séance, que tous les membres du conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

ATTENDU QUE la greffière mentionne que ce règlement a pour objet d'autoriser les habitations unifamiliales jumelées dans la zone H-317, de prévoir les normes d'implantation applicables pour les habitations unifamiliales jumelées, de modifier certaines normes applicables pour les habitations unifamiliales isolées, d'autoriser les bassins de rétention dans les zones H-315 et H-317 et de ne plus assujettir la zone H-317 à la production d'un plan d'aménagement d'ensemble ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Philippe Laberge
Appuyé par la conseillère Dominique Maranda

D'adopter le Règlement RV-2009-08-93 modifiant le Règlement de zonage no 094 et le Règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble n 101 de

l'ex-Ville de Saint-Nicolas, sans changement par rapport au second projet de règlement adopté par la résolution CV-2009-08-22.

Adoptée à l'unanimité

CV-2009-08-58

Période d'intervention des membres du conseil

Un membre du conseil de la Ville prend la parole.

CV-2009-08-59

Période de questions

Trois personnes posent des questions et émettent des commentaires.

CV-2009-08-60

Levée de la séance

Il est proposé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet
Appuyé par la conseillère Ann Jeffrey

À 19 h 30, de lever la séance.

Adoptée à l'unanimité

Danielle Roy Marinelli, mairesse

Danielle Bilodeau, greffière
