

Séance extraordinaire du 8 janvier 2009

Le conseil de la Ville de Lévis siège en séance extraordinaire ce huitième jour du mois de janvier deux mille neuf, à dix-neuf heures cinq, à la salle du conseil de l'hôtel de ville, 2175, chemin du Fleuve, Saint-Romuald (Lévis).

Sont présents: les membres du conseil Jean-Pierre Bazinet, Jean-Luc Daigle, Isabelle Demers, Guy Dumoulin, Jean Girard, André Hamel, Philippe Laberge, Anne Ladouceur, Nicole Larouche, Alain Lemaire, Dominique Maranda, Robert Maranda et Simon Théberge formant quorum sous la présidence de la mairesse Danielle Roy Marinelli.

Sont absents : les membres du conseil de la Ville Jean-Claude Bouchard et Ann Jeffrey.

Assistent à la séance : Sabin Tremblay, directeur général adjoint et Marlyne Turgeon, assistante greffière.

CV-2009-00-01

Période de questions

Environ 9 personnes assistent à la séance. Personne ne prend la parole.

CV-2009-00-02

Nomination d'une conseillère en développement touristique à la Direction du développement

Réf. : [RH-2008-175](#)

ATTENDU la tenue d'un processus de sélection ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet
Appuyé par le conseiller Simon Théberge

D'embaucher Chantal Dubois au poste régulier à temps complet de conseiller en développement touristique de la Direction du développement, au salaire de la classe 3, échelon 5, et aux autres conditions de travail prévues à la convention collective applicable.

Adoptée à l'unanimité

CV-2009-00-03

Bail à intervenir avec l'Entreprise Hervé Lapointe e.h.l. inc. concernant la location de locaux dans les arénas

Réf. : [DVC-EQR-2008-024](#)

Il est proposé par le conseiller Guy Dumoulin
Appuyé par le conseiller Robert Maranda

De conclure un bail avec l'Entreprise Hervé Lapointe e.h.l. inc. concernant la location des locaux qui font office de restaurants et de remises pour la marchandise, situés dans les cinq arénas de la Ville et de consentir à mettre fin, à compter du 1^{er} janvier 2009, aux contrats relatifs à la gestion et l'opération des restaurants des arénas conclus en 2006 et 2007 avec cette entreprise et d'autoriser la mairesse et la greffière à signer tout document à cet effet, le tout tel qu'il est annexé à la fiche de prise de décision DVC-EQR-2008-024 et tel que modifié comme suit :

- par la suppression du paragraphe 10 de l'orientation 2 de la clause 19 du bail ;
- par l'insertion des mots « par le locataire » après les mots « tout équipement ajouté et installé » à l'alinéa 5 de la clause 13 du bail ;
- par le remplacement de l'horaire prévu de « 9h00 à 21h00 » pour le samedi à l'aréna Bernières/Saint-Rédempteur, par l'horaire de « 9h00 à 22h00 » à la clause 5 du bail.

Adoptée à l'unanimité

CV-2009-00-04

Assemblée publique de consultation sur le Projet de règlement modifiant le Règlement 251-89 ayant pour objet l'adoption du plan d'urbanisme de l'ex-Ville de Saint-Romuald (boulevard de la Rive-Sud, à l'ouest du Cap Samson)

Réf. : [URBA-2008-190](#)

La mairesse tient l'assemblée publique de consultation sur le Projet de règlement modifiant le Règlement 251-89 ayant pour objet l'adoption du plan d'urbanisme de l'ex-Ville de Saint-Romuald.

Elle explique le projet de règlement ainsi que les conséquences de son adoption ou de son entrée en vigueur et invite les personnes et organismes qui le désirent à s'exprimer.

Julie Tremblay, directrice adjointe à la Direction de l'urbanisme et des arrondissements et Pierre Asselin, conseiller en urbanisme à la Direction de l'urbanisme et des arrondissements, présentent le projet de règlement et illustrent la modification à l'aide de plans projetés à l'écran.

Deux personnes posent des questions au sujet de droits acquis à l'égard du parc de maisons mobiles situé dans ce secteur et d'un éventuel déplacement, sur la profondeur de la zone 661C au nord du boulevard de la Rive-Sud et la localisation du « Cap Samson ».

Environ 9 personnes sont présentes.

CV-2009-00-05

Suspension de la séance pour la tenue d'une séance du comité exécutif

Il est proposé par le conseiller Jean-Luc Daigle
Appuyé par le conseiller Robert Maranda

De suspendre la présente séance pour tenir la séance du comité exécutif prévue pour le même jour, à 18h30.

Adoptée à l'unanimité

CV-2009-00-06

Reprise de la séance

Il est proposé par la conseillère Anne Ladouceur
Appuyé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet

À 19 heures 35, ce 8 janvier 2009, de reprendre la séance.

Adoptée à l'unanimité

CV-2009-00-07

Adoption du Second projet de règlement modifiant le Règlement 273-90 sur le zonage de l'ex-Ville de Saint-Romuald (boulevard de la Rive-Sud, à l'ouest du Cap Samson)

Réf. : [URBA-2009-010](#)

Il est proposé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet
Appuyé par le conseiller Jean-Luc Daigle

D'adopter le Second projet de règlement modifiant le Règlement 273-90 sur le zonage de l'ex-Ville de Saint-Romuald, sans changement par rapport au projet de règlement adopté par la résolution CV-2008-13-14.

Adoptée à l'unanimité

CV-2009-00-08

Adoption du Règlement sur l'imposition des taxes et des compensations pour l'exercice financier de 2009

Réf. : [FSA-TRE-2008-037](#)

ATTENDU QU'une copie du Règlement sur l'imposition des taxes et des compensations pour l'exercice financier de 2009 a été remise aux membres du conseil de la Ville au plus tard deux jours juridiques avant la présente séance, que tous les membres du conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

ATTENDU QUE l'assistante greffière mentionne que ce règlement a pour objet :

- ✓ d'imposer la taxe foncière générale et de fixer les taux de celle-ci en fonction des six catégories d'immeubles et d'imposer des taxes foncières spéciales pour financer les crédits alloués à la Société de transport de Lévis, les dépenses relatives aux dettes des ex-municipalités et les sommes dues à la Société québécoise d'assainissement des eaux;
- ✓ d'exiger une compensation de certains propriétaires d'immeubles situés dans le secteur Lévis pour financer une partie de la dette de l'ex-Ville

de Lévis pour l'installation de conduites d'aqueduc et d'égout pluvial et sanitaire ainsi que pour des travaux de voirie exécutés par l'ex-Municipalité de Saint-Joseph-de-la-Pointe-de-Lévy sur la route Monseigneur-Bourget et sur le chemin des Forts;

- ✓ d'exiger des compensations pour certains services municipaux et pour les services municipaux dont bénéficient certains immeubles exempts de taxes;
- ✓ de prévoir les modalités de paiement des taxes et des compensations ;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Anne Ladouceur
Appuyé par la conseillère Dominique Maranda

D'adopter le Règlement RV-2008-08-30 sur l'imposition des taxes et des compensations pour l'exercice financier de 2009.

Adoptée à l'unanimité

CV-2009-00-09

Adoption du Règlement exigeant une compensation mensuelle pour l'exercice financier de 2009 pour l'usage d'un terrain municipal situé dans le secteur Lévis sur lequel est placée une maison mobile

Réf. : [FSA-TRE-2008-031](#)

ATTENDU QU'une copie du Règlement exigeant une compensation mensuelle pour l'exercice financier de 2009 pour l'usage d'un terrain municipal situé dans le secteur Lévis sur lequel est placée une maison mobile a été remise aux membres du conseil de la Ville au plus tard deux jours juridiques avant la présente séance, que tous les membres du conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

ATTENDU QUE l'assistante greffière mentionne que ce règlement a pour objet d'exiger, pour l'exercice financier de 2009, d'un occupant d'un immeuble appartenant à la Ville de Lévis situé dans le secteur Lévis, sur lequel est placée une maison mobile, une compensation mensuelle pour l'usage de cet immeuble et de prévoir les modalités de paiement de celle-ci ;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Anne Ladouceur
Appuyé par le conseiller Robert Maranda

D'adopter le Règlement RV-2008-08-31 exigeant une compensation mensuelle pour l'exercice financier de 2009 pour l'usage d'un terrain municipal situé dans le secteur Lévis sur lequel est placée une maison mobile.

Adoptée à l'unanimité

CV-2009-00-10

Adoption du Règlement modifiant le Règlement 251-89 ayant pour objet l'adoption du plan d'urbanisme de l'ex-Ville de Saint-Romuald (boulevard de la Rive-Sud, à l'ouest du Cap Samson)

Réf. : [URBA-2008-190](#)

ATTENDU QU'une copie du Règlement modifiant le Règlement 251-89 ayant pour objet l'adoption du plan d'urbanisme de l'ex-Ville de Saint-Romuald a été remise aux membres du conseil de la Ville au plus tard deux jours juridiques avant la présente séance, que tous les membres du conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

ATTENDU QUE l'assistante greffière mentionne que ce règlement a pour objet :

- de modifier le « Programme particulier d'urbanisme – le nouveau centre-ville », afin de préciser les orientations applicables au boulevard de la Rive-Sud, notamment pour les terrains situés à l'ouest du cap Samson;
- de modifier le plan des affectations du sol afin d'agrandir l'affectation « commerciale régionale » en y incluant une « affectation résidentielle forte densité » ainsi qu'une « affectation résidentielle et communautaire »;
- de supprimer le coefficient d'emprise au sol à l'intérieur de l'affectation « commerciale régionale »;
- d'instaurer des usages non compatibles avec l'affectation « commerciale régionale »;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Luc Daigle
Appuyé par la conseillère Dominique Maranda

D'adopter le Règlement RV-2008-08-32 modifiant le Règlement 251-89 ayant pour objet l'adoption du plan d'urbanisme de l'ex-Ville de Saint-Romuald, sans changement par rapport au projet de règlement adopté par la résolution CV-2008-13-12.

Adoptée à l'unanimité

CV-2009-00-11

Adoption du Règlement modifiant le Règlement 273-90 sur le zonage et le Règlement 276-90 sur les plans d'aménagement d'ensemble de l'ex-Ville de Saint-Romuald (boulevard de la Rive-Sud, à l'ouest du Cap Samson)

Réf. : [URBA-2009-011](#)

ATTENDU QU'une copie du Règlement modifiant le Règlement 273-90 sur le zonage et le Règlement 276-90 sur les plans d'aménagement d'ensemble de l'ex-Ville de Saint-Romuald a été remise aux membres du conseil de la Ville au plus tard deux jours juridiques avant la présente séance, que tous les membres du conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

ATTENDU QUE l'assistante greffière mentionne que ce règlement a pour objet de modifier le Règlement 273-90 sur le zonage de l'ex-Ville de Saint-Romuald afin :

- d'interdire la classe d'usages « vente au détail : automobiles et embarcations » dans les zones 526, 546, 547, 576, 626, 661 et 667;
- d'interdire la classe d'usages « poste d'essence » et l'usage « (5251) Vente au détail de quincaillerie » dans les zones 526, 546, 547, 576, 661 et 667;
- de supprimer les normes relatives à la hauteur maximale d'un bâtiment principal dans les zones 526, 546 et 547;
- d'exiger une hauteur minimale de 2 étages pour un bâtiment principal dans les zones 526, 547 et 576;
- d'exiger une hauteur minimale de 3 étages pour un bâtiment principal dans les zones 661 et 667;
- d'exiger une hauteur minimale de 4 étages pour un bâtiment principal dans la zone 546;
- de supprimer la norme relative au coefficient d'emprise au sol maximum dans les zones 526, 546, 547, 576, 626, 661 et 667;
- de modifier la norme relative à la marge de recul avant minimale en fixant celle-ci à 10 mètres dans les zones 526, 546, 576, 661 et 667 et à 6 mètres dans la zone 626;
- d'exiger une superficie minimale de plancher de 700 mètres carrés par bâtiment pour les édifices commerciaux et les édifices à bureaux dans les zones 526 et 547;
- d'exiger une superficie minimale de plancher de 1000 mètres carrés par bâtiment pour les édifices commerciaux et les édifices à bureaux dans la zone 576;
- d'exiger une superficie minimale de plancher de 1375 mètres carrés par bâtiment pour les édifices commerciaux et les édifices à bureaux dans les zones 661 et 667;
- d'exiger une superficie minimale de plancher de 2000 mètres carrés par bâtiment pour les édifices commerciaux et les édifices à bureaux dans la zone 546;
- de prévoir une norme de superficie minimum de construction au sol de 500 mètres carrés dans les zones 546, 661, 667 et 671 et de 350 mètres carrés dans les zones 526 et 547;
- d'interdire l'entreposage extérieur de type « A » dans les zones 526, 546, 547, 576, 626, 661 et 667;
- d'exiger que la superficie du plancher de tout étage situé au-dessus du rez-de-chaussée représente au moins 75% de la superficie de plancher du rez-de-chaussée dans les zones 526, 546, 547, 576, 661 et 667;
- d'exiger que la largeur minimale du mur avant d'un bâtiment principal soit de 20 mètres dans les zones 526, 546, 547, 661, 667 et 671;
- d'exiger que tous les murs d'un bâtiment principal soient recouverts des matériaux autorisés au paragraphe 4° de l'article 190 dans les zones 526, 546, 547, 661, 667 et 671;
- de prévoir des normes spéciales relativement aux matériaux de revêtement extérieur dans la zone 626;
- de créer la zone 671 à même une partie de la zone 667 et en y incluant la zone 635 et de prévoir les usages, les normes d'implantation, les normes relatives à la plantation et la conservation d'arbres, les normes relatives aux enseignes et aux accès ainsi que les normes spéciales applicables dans cette zone ;
- de modifier le Règlement 276-90 sur les plans d'aménagement d'ensemble de l'ex-Ville de Saint-Romuald afin de soustraire la zone 660 à l'application de ce règlement;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Luc Daigle
Appuyé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet

D'adopter le Règlement RV-2008-08-33 modifiant le Règlement 273-90 sur le zonage et le Règlement 276-90 sur les plans d'aménagement d'ensemble de l'ex-Ville de Saint-Romuald, sans changement par rapport au projet de règlement adopté par la résolution CV-2008-13-13.

Adoptée à l'unanimité

CV-2009-00-12

Période d'intervention des membres du conseil

Aucun membre du conseil ne prend la parole.

CV-2009-00-13

Période de questions

Une personne pose des questions et émet des commentaires.

CV-2009-00-14

Levée de la séance

Il est proposé par la conseillère Anne Ladouceur
Appuyé par le conseiller Jean-Luc Daigle

De lever la séance à 19 heures 45.

Adoptée à l'unanimité

Danielle Roy Marinelli, mairesse

Marlyne Turgeon, assistante greffière
