

Séance ordinaire du 3 octobre 2011

Le conseil de la Ville de Lévis siège en séance ordinaire ce troisième jour du mois d'octobre deux mille onze à dix-neuf heures trente, à la salle du conseil de l'hôtel de ville, 2175, chemin du Fleuve, Saint-Romuald (Lévis).

Sont présents : les membres du conseil Jean-Pierre Bazinet, Jean-Claude Bouchard, Serge Côté, Jean-Luc Daigle, Guy Dumoulin, Mario Fortier, Janet Jones, Réjean Lamontagne, Dominique Maranda, Robert Maranda, Michel Patry, Simon Théberge et Michel Turner formant quorum sous la présidence de la mairesse Danielle Roy Marinelli.

Sont absentes : les membres du conseil de la Ville Ann Jeffrey et Anne Ladouceur.

Assistent à la séance : Jean Dubé, directeur général et Danielle Bilodeau, greffière.

---

## **CV-2011-09-81**

### **Adoption de l'ordre du jour**

Il est proposé par le conseiller Mario Fortier  
Appuyé par le conseiller Michel Patry

D'adopter l'ordre du jour de la séance ordinaire du 3 octobre 2011, tel que modifié par le retrait des affaires suivantes prévues aux points 9.3, 14.1 et 14.2 intitulées :

#### **« Environnement et infrastructures**

Plan de gestion des milieux naturels du secteur des crans rocheux

Réf. : EI-2011-076

#### **Finances et services administratifs**

Lettre d'entente à intervenir avec certains syndicats et l'Association des cadres de la nouvelle Ville de Lévis concernant les régimes de retraite

Réf. : FSA-TRE-2011-018

#### **Finances et services administratifs**

Lettre d'entente à intervenir avec la Fraternité des policiers de Lévis inc. concernant le régime complémentaire de retraite des policiers de la Régie intermunicipale de police et direction incendie de Charny, Saint-Jean-Chrysostome et Saint-Romuald

Réf. : FSA-TRE-2011-019 »

ainsi que par l'ajout des affaires suivantes :

**« Adoption de règlement(s)**

Adoption du Règlement RV-2011-11-20 modifiant le Règlement numéro RV-2011-09-80 sur les restrictions à la délivrance de permis et de certificats en raison de certaines contraintes (secteur de la rue Thomas-Chapais)

Réf. : URBA-2011-119

**Adoption de règlement(s)**

Adoption du Règlement RV-2011-11-14 modifiant le Règlement numéro 594 sur les permis et certificats de l'ex-Municipalité de Pintendre (rue des Merisiers et de Nîmes)

Réf. : URBA-2011-120

**Adoption de règlement(s)**

Adoption du Règlement RV-2011-11-15 modifiant le Règlement numéro RV-2011-09-80 sur la restriction à la délivrance de permis et certificats en raison de certaines contraintes (rue des Merisiers et de Nîmes, secteur Pintendre)

Réf. : URBA-2011-120

**Avis de motion**

Avis de motion du Règlement modifiant le Règlement 279-90 sur les permis et certificats de l'ex-Ville de Saint-Romuald (secteur des crans, partie nord du boulevard de la Rive-Sud, secteur Saint-Romuald)

Réf. : URBA-2011-123-R-1 »

Adoptée à l'unanimité

**CV-2011-09-82**

**Période de questions**

Environ 100 personnes assistent à la séance. Plusieurs personnes posent des questions et émettent des commentaires.

**CV-2011-09-83**

**Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 19 septembre 2011**

ATTENDU QU'une copie du procès-verbal a été remise à chaque membre du conseil au plus tard la veille de la présente séance ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet

Appuyé par le conseiller Michel Turner

D'approuver le procès-verbal de la séance ordinaire du conseil de la Ville tenue le 19 septembre 2011.

Adoptée à l'unanimité

**CV-2011-09-84****Dépôt du procès-verbal des séances du comité exécutif des 13, 19 et 20 septembre 2011**

Le procès-verbal des séances du comité exécutif tenues les 13, 19 et 20 septembre 2011 est déposé.

---

**CV-2011-09-85**

**Abandon du processus de modification du Règlement de zonage no 094, du Règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble no 101 et du Règlement de lotissement no 095 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas et retrait de règlements (développement résidentiel au nord de la route Marie-Victorin)**

Il est proposé par le conseiller Guy Dumoulin  
Appuyé par le conseiller Jean-Claude Bouchard

D'abandonner le processus de modification du Règlement de zonage no 094, du Règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble no 101 et du Règlement de lotissement no 095 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas afférent au projet de règlement adopté par la résolution CV-2011-01-80.

D'abandonner le processus afférent au Règlement RV-2011-11-06 modifiant le Règlement de zonage no 094 et le Règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble no 101 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas, adopté par la résolution CV-2011-08-69.

De retirer les règlements suivants :

- Règlement RV-2011-10-97 modifiant le Règlement de zonage no 094 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas, adopté par la résolution CV-2011-08-60;
- Règlement RV-2011-10-98 modifiant le Règlement de zonage no 094 et le Règlement de lotissement no 095 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas, adopté par la résolution CV-2011-08-61;
- Règlement RV-2011-10-99 modifiant le Règlement de zonage no 094 et le Règlement de lotissement no 095 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas, adopté par la résolution CV-2011-08-62;
- Règlement RV-2011-11-00 modifiant le Règlement de zonage no 094 et le Règlement de lotissement no 095 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas, adopté par la résolution CV-2011-08-63;
- Règlement RV-2011-11-01 modifiant le Règlement de zonage no 094 et le Règlement de lotissement no 095 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas, adopté par la résolution CV-2011-08-64;
- Règlement RV-2011-11-02 modifiant le Règlement de zonage no 094 et le Règlement de lotissement no 095 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas, adopté par la résolution CV-2011-08-65;

- Règlement RV-2011-11-03 modifiant le Règlement de zonage no 094 et le Règlement de lotissement no 095 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas, adopté par la résolution CV-2011-08-66;
- Règlement RV-2011-11-04 modifiant le Règlement de zonage no 094 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas, adopté par la résolution CV-2011-08-67;
- Règlement RV-2011-11-05 modifiant le Règlement de zonage no 094 et le Règlement de lotissement no 095 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas, adopté par la résolution CV-2011-08-68.

Adoptée à l'unanimité

---

#### **CV-2011-09-86**

##### **Titularisation d'un agent à l'information et service à la clientèle de la Direction de la vie communautaire**

Réf. : [RH-2011-123](#)

ATTENDU l'évaluation de son supérieur immédiat ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Robert Maranda  
Appuyé par la conseillère Janet Jones

De titulariser Réal Maltais au poste régulier à temps complet d'agent à l'information et service à la clientèle de la Direction de la vie communautaire, au salaire de la classe 7, échelon 8, et autres conditions de travail prévues à la convention collective applicable.

Adoptée à l'unanimité

---

#### **CV-2011-09-87**

##### **Titularisation d'une conseillère en finances du Service de la trésorerie**

Réf. : [RH-2011-124](#)

ATTENDU l'évaluation de sa supérieure immédiate ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Serge Côté  
Appuyé par le conseiller Simon Théberge

De titulariser Maryse Roberge au poste régulier à temps complet de conseillère en finances du Service de la trésorerie, au salaire de la classe 5, échelon 15, et aux autres conditions de travail prévues à la convention collective applicable.

Adoptée à l'unanimité

---

**CV-2011-09-88****Embauche du coordonnateur à la paie et aux avantages sociaux du Service de la trésorerie**Réf. : [RH-2011-125](#)

ATTENDU la tenue d'un processus de sélection ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Robert Maranda  
Appuyé par le conseiller Michel Turner

D'embaucher Yves Tardif au poste régulier à temps complet de coordonnateur à la paie et aux avantages sociaux du Service de la trésorerie, au salaire de la classe 5, échelon 8, et aux autres conditions de travail prévues au recueil des conditions de travail du personnel cadre.

Adoptée à l'unanimité

**CV-2011-09-89****Nomination d'un ouvrier spécialisé aux poteaux d'incendie au Service des travaux publics**Réf. : [RH-2011-129](#)

ATTENDU la tenue d'un processus de sélection ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Michel Patry  
Appuyé par le conseiller Serge Côté

De nommer Stéphane Racine au poste régulier à temps complet d'ouvrier spécialisé aux poteaux d'incendie du Service des travaux publics, pour l'arrondissement des Chutes-de-la-Chaudière-Est, au salaire de la classe 8, échelon 5, et aux autres conditions de travail prévues à la convention collective applicable.

Adoptée à l'unanimité

**CV-2011-09-90****Nomination de chefs aux opérations à la Direction du service de la sécurité incendie et lettre d'entente à intervenir à cet effet avec l'Association des cadres de la nouvelle Ville de Lévis**Réf. : [RH-2011-132](#)

ATTENDU la tenue d'un processus de sélection ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Guy Dumoulin  
Appuyé par le conseiller Jean-Luc Daigle

De nommer les personnes suivantes aux postes cadres pompiers réguliers à temps complet de chef aux opérations de la Direction du service de la sécurité incendie :

- Claude Boucher, au salaire de la classe 2, échelon 6;
- Pierre Martineau, au salaire de la classe 2, échelon 6;
- Daniel Pageau, au salaire de la classe 2, échelon 6;
- Réjean Pérusse, au salaire de la classe 2, échelon 6;
- Roger Tremblay, au salaire de la classe 2, échelon 6;
- Stéphane Gaumond, au salaire de la classe 2, échelon 1.

D'autoriser la mairesse et la greffière à signer la lettre d'entente à intervenir avec l'Association des cadres de la nouvelle Ville de Lévis, telle qu'elle est annexée à la fiche de prise de décision RH-2011-132.

Adoptée à l'unanimité

#### **CV-2011-09-91**

##### **Dépôt d'un avis de changement relatif à la déclaration des intérêts pécuniaires d'un conseiller**

La greffière fait rapport au conseil de la Ville de l'avis de changement relatif à la déclaration des intérêts pécuniaires du conseiller Michel Patry en déposant cet avis de changement.

#### **CV-2011-09-92**

##### **Dépôt du certificat d'enregistrement relatif au règlement RV-2011-11-08**

Le certificat d'enregistrement relatif au règlement suivant est déposé :

- ✓ Règlement RV-2011-11-08 décrétant des dépenses dans le cadre du programme Agir, volet Habitation (AccèsLogis Québec) du gouvernement du Québec ainsi qu'un emprunt.

#### **CV-2011-09-93**

##### **Autorisation à des membres du conseil de la Ville aux fins de leur participation à des activités**

Réf. : [DG-2011-116](#)

Il est proposé par le conseiller Michel Turner  
Appuyé par le conseiller Guy Dumoulin

D'autoriser le membre du conseil de la Ville Jean-Luc Daigle à participer à l'activité organisée au bénéfice du Club optimiste de St-Romuald inc. qui aura lieu le 15 octobre 2011 à Lévis et à dépenser en conséquence un montant maximal équivalent au coût d'admission à cet évènement.

D'autoriser les membres du conseil de la Ville Janet Jones et Simon Thériage à participer à l'activité des chefs de file de la Rive-Sud organisée par la Caisse populaire Desjardins de Lévis qui aura lieu le 6 octobre 2011 à Lévis et à dépenser en conséquence un montant maximal équivalent au coût d'admission à cette activité.

D'autoriser les membres du conseil de la Ville Serge Côté, Janet Jones et Simon Thériage à participer à l'activité organisée au bénéfice de la Maison natale de Louis Fréchette qui aura lieu le 13 octobre 2011 à Lévis et à dépenser en conséquence un montant maximal équivalent au coût d'admission à cette activité.

Adoptée à l'unanimité

---

#### **CV-2011-09-94**

**Crédits additionnels pour le déneigement hors saison des routes du ministère des Transports du Québec et pour l'ajustement du coût du carburant relativement aux contrats de déneigement intervenus avec ce ministère**

Réf. : [EI-2011-080](#)

Il est proposé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet  
Appuyé par le conseiller Serge Côté

D'affecter des crédits additionnels au montant de 40 220 \$ provenant des postes de revenus 01-234-30-039 et 01-234-30-040 aux postes de dépenses et en fonction des montants indiqués à la fiche de prise de décision EI-2011-080, pour financer la dépense afférente au déneigement hors saison des routes du ministère des Transports du Québec et pour l'ajustement du coût du carburant relativement aux contrats de déneigement intervenus avec ce ministère.

Adoptée à l'unanimité

---

#### **CV-2011-09-95**

**Décret de travaux de pavage, de terrassement et d'installation de barrières à l'écocentre**

Réf. : [EI-MR-2011-037](#)

Il est proposé par le conseiller Jean-Claude Bouchard  
Appuyé par le conseiller Michel Patry

De décréter des travaux de pavage, de terrassement et d'installation de barrières à l'écocentre à être exécutés dès l'automne 2011 et de financer la dépense afférente au coût estimé à 150 000 \$ à même le budget de fonctionnement du Service des matières résiduelles.

Adoptée à l'unanimité

---

#### **CV-2011-09-96**

**Convention réseaux de distribution avec bornes de raccordement communes à intervenir avec Hydro-Québec et autres (développement**

**domiciliaire Seigneurie du golf, phase 4, secteur Sainte-Hélène-de-Breakeyville)**  
 Réf. : [EI-BI-2011-017](#)

Il est proposé par le conseiller Michel Turner  
 Appuyé par le conseiller Michel Patry

De conclure la convention réseaux de distribution avec bornes de raccordement communes relativement à l'enfouissement des câbles à intervenir avec Hydro-Québec, Bell Canada, Vidéotron ltée et Les immeubles champs-bois inc. dans le cadre du projet de développement domiciliaire Seigneurie du golf, phase 4 (secteur Sainte-Hélène-de-Breakeyville), telle qu'elle est annexée à la fiche de prise de décision EI-BI-2011-017 et d'autoriser la mairesse et la greffière à signer cette convention.

Adoptée à l'unanimité

---

#### **CV-2011-09-97**

**Détermination de zones d'arrêt et installation de panneaux d'arrêt et demande au ministère des Transports du Québec concernant la création d'une voie de virage à droite sur le boulevard Wilfrid-Carrier (secteur Lévis)**  
 Réf. : [EI-GEN-2011-105](#)

ATTENDU la recommandation du comité de circulation de la Ville ;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Janet Jones  
 Appuyé par le conseiller Guy Dumoulin

De déterminer des zones d'arrêt et décréter l'installation de panneaux d'arrêt aux endroits suivants :

234° sur la rue de Grenoble, à l'intersection de la rue Plante, en direction nord-ouest et sud-est, dans le secteur de Saint-Nicolas;

235° sur la rue du Mont-Marie, à l'intersection de la rue des Hospitalières, en direction est et ouest, dans le secteur Lévis.

De demander au ministère des Transports d'analyser la possibilité de créer, par un lignage adéquat, une voie de virage à droite sur la rue Wilfrid-Carrier vers la rue des Arpents (secteur Lévis).

Adoptée à l'unanimité

---

#### **CV-2011-09-98**

**Engagements à l'égard des travaux de mise à niveau et d'augmentation de la capacité de la station de pompage d'eau brute du secteur Desjardins**  
 Réf. : [EI-TE-2011-019](#)

Il est proposé par le conseiller Jean-Claude Bouchard



Appuyé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet

De s'engager à transmettre au ministère du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs une attestation d'un ingénieur quant à la conformité des travaux de mise à niveau et d'augmentation de la capacité de la station de pompage d'eau brute du secteur Desjardins à l'autorisation accordée lorsqu'ils seront achevés.

De s'engager à utiliser et à entretenir le système de traitement conformément aux spécifications indiquées dans le guide d'utilisation ou le manuel d'exploitation fourni par le manufacturier ou l'ingénieur mandaté.

Adoptée à l'unanimité

---

## **CV-2011-09-99**

### **Normes et procédures relatives aux travaux de construction, de réfection et prolongement de réseau de conduite d'eau potable, d'égouts, de voirie, d'éclairage public et d'utilités publiques**

Réf. : [EI-GEN-2011-031](#) et [EI-GEN-2011-031-C-1](#)

Il est proposé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet

Appuyé par le conseiller Michel Turner

D'adopter les normes et procédures relatives aux travaux de construction, de réfection et prolongement de réseau de conduite d'eau potable, d'égouts, de voirie, d'éclairage public et d'utilités publiques, version édition 2011, telles qu'elles sont annexées à la fiche de prise de décision EI-GEN-2011-031, en remplacement des normes et procédures adoptées par la résolution CV-2010-06-95 et d'appliquer ces nouvelles normes et procédures à compter du 3 octobre 2011, sauf aux projets indiqués à l'annexe 3 de cette fiche de prise de décision qui demeurent soumis aux anciennes normes et procédures, version édition octobre 2007, quant aux normes relatives à la rétention des eaux pluviales.

Adoptée à l'unanimité

---

## **CV-2011-10-00**

### **Demande au ministère des Transports du Québec concernant la vitesse sur une partie de la Route 116**

Réf. : [EI-GEN-2011-117](#)

ATTENDU la recommandation du comité de circulation de la Ville ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Mario Fortier

Appuyé par le conseiller Réjean Lamontagne

De demander au ministère des Transports du Québec d'analyser la pertinence de diminuer la vitesse sur la Route 116, entre les secteurs Saint-Rédempteur et Saint-Étienne-de-Lauzon, dans les zones de 90 et de 70 km/h, en raison du développement urbain qui s'y est fait depuis plusieurs années.

Adoptée à l'unanimité

---

**CV-2011-10-01**

**Rejet de la soumission reçue concernant la collecte, le transport et la disposition des cendres volantes et des chaux usées de l'incinérateur**

Réf. : [EI-MR-2011-035](#)

Il est proposé par le conseiller Jean-Claude Bouchard

Appuyé par le conseiller Serge Côté

De rejeter la soumission reçue concernant la collecte, le transport et la disposition des cendres volantes et des chaux usées de l'incinérateur (appel d'offres 2011-50-74), compte tenu du prix trop élevé qui a été soumis.

Adoptée à l'unanimité

---

**CV-2011-10-02**

**Attribution du contrat de déneigement des poteaux d'incendie de l'arrondissement de Desjardins**

Réf. : [EI-TP-2011-032](#)

ATTENDU la demande de soumissions ;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Janet Jones

Appuyé par le conseiller Robert Maranda

D'attribuer le contrat de déneigement des poteaux incendie de l'arrondissement de Desjardins (appel d'offres 2011-50-62) à Marc Bernier faisant affaires sous le nom de Gestion J.M. Bernier, pour une période de cinq ans, aux prix mentionnés à sa soumission, pour une dépense estimée à 84 546 \$, avant TPS et TVQ, pour la première année du contrat, conformément au devis et à sa soumission.

Adoptée à l'unanimité

---

**CV-2011-10-03**

**Attribution du contrat pour la fourniture et la livraison d'abrasifs pour l'arrondissement de Desjardins**

Réf. : [EI-TP-2011-033](#)

ATTENDU la demande de soumissions ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Claude Bouchard

Appuyé par le conseiller Serge Côté

D'attribuer le contrat pour la fourniture et la livraison d'abrasifs pour l'arrondissement de Desjardins (appel d'offres 2011-50-65) à Excavation

Gérard Pouliot inc., aux prix mentionnés à sa soumission, pour une dépense estimée à 109 551 \$, avant TPS et TVQ, conformément au devis et à sa soumission.

Adoptée à l'unanimité

---

#### **CV-2011-10-04**

##### **Résiliation du contrat pour la location de machinerie à l'heure avec opérateurs pour le déneigement dans l'arrondissement de Desjardins**

Réf. : [EI-TP-2011-034](#)

Il est proposé par le conseiller Robert Maranda  
Appuyé par le conseiller Jean-Claude Bouchard

En considération de la quittance obtenue par le liquidateur de la succession de feu Claire Blouin et aux conditions mentionnées à cette quittance, d'accepter de résilier le contrat pour la location de machinerie à l'heure avec opérateurs pour le déneigement dans l'arrondissement de Desjardins (items 1 et 2 de l'appel d'offres 2010-50-42), attribué par la résolution CV-2010-07-88.

Adoptée à l'unanimité

---

#### **CV-2011-10-05**

##### **Attribution du contrat pour la fourniture du service d'entretien des lieux d'élimination de neige usée de l'arrondissement des Chutes-de-la-Chaudière-Est**

Réf. : [EI-TP-2011-036](#)

ATTENDU la demande de soumissions ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet  
Appuyé par le conseiller Guy Dumoulin

D'attribuer le contrat pour la fourniture du service d'entretien des lieux d'élimination de la neige usée de l'arrondissement des Chutes-de-la-Chaudière-Est (appel d'offres 2011-50-68) à Maxi-paysage inc., pour une période de cinq ans, aux prix mentionnés à sa soumission, pour une dépense estimée à 145 250 \$, avant TPS et TVQ, pour la première année du contrat, conformément au devis et à sa soumission.

Adoptée à l'unanimité

---

#### **CV-2011-10-06**

##### **Proclamation de la Semaine de l'action bénévole**

Réf. : [DVC-SOC-2011-027](#)

Il est proposé par le conseiller Robert Maranda  
Appuyé par la conseillère Janet Jones

De proclamer la semaine du 15 au 21 avril 2012 *Semaine de l'action bénévole*.

Adoptée à l'unanimité

---

#### **CV-2011-10-07**

**Abandon du processus de modification des règlements de construction des ex-villes de l'arrondissement des Chutes-de-la-Chaudière-Ouest, des règlements de construction des ex-villes et de l'ex-municipalité de l'arrondissement des Chutes-de-la-Chaudière-Est et des règlements de construction de l'ex-ville et des ex-municipalités de l'arrondissement de Desjardins (système de drainage des fondations)**

Réf. : [URBA-2011-061](#), [URBA-2011-061-C-1](#), [URBA-2011-061-C-2](#) et [URBA-2011-061-C-3](#)

Il est proposé par le conseiller Simon Théberge  
Appuyé par le conseiller Guy Dumoulin

D'abandonner le processus de modification des règlements suivants afférent aux projets de règlements adoptés par les résolutions CV-2011-06-48, CV-2011-06-49 et CV-2011-06-50 :

- les règlements de construction des ex-villes de l'arrondissement des Chutes-de-la-Chaudière-Ouest ;
- les règlements de construction des ex-villes et de l'ex-municipalité de l'arrondissement des Chutes-de-la-Chaudière-Est ;
- les règlements de construction de l'ex-ville et des ex-municipalités de l'arrondissement de Desjardins.

Adoptée à l'unanimité

---

#### **CV-2011-10-08**

**Avis à la Commission de protection du territoire agricole du Québec concernant l'utilisation à des fins autres que l'agriculture du lot 1 963 899 du cadastre du Québec (chemin Saint-Joseph, secteur Saint-Nicolas)**

Réf. : [URBA-2011-126](#)

ATTENDU la recommandation du comité consultatif agricole de la Ville ;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Dominique Maranda  
Appuyé par le conseiller Guy Dumoulin

De donner un avis favorable à la Commission de protection du territoire agricole du Québec concernant l'utilisation à des fins autres que l'agriculture du lot 1 963 899 du cadastre du Québec, sur une superficie de 1,8 hectare, et ce, en tenant compte des critères indiqués en annexe à la présente résolution.

D'indiquer à cette commission qu'il s'agit de l'espace disponible le plus approprié s'agissant de la réhabilitation d'une sablière/gravière existante.

[annexe](#)

Adoptée à l'unanimité

---

**CV-2011-10-09**

**Avis à la Commission de protection du territoire agricole du Québec concernant l'aliénation et l'utilisation à des fins autres que l'agriculture d'une partie du lot 2 755 030 du cadastre du Québec (route Marie-Victorin, secteur Saint-Nicolas)**

Réf. : [URBA-2011-127](#)

ATTENDU la recommandation du comité consultatif agricole de la Ville ;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Dominique Maranda

Appuyé par le conseiller Mario Fortier

De donner un avis favorable à la Commission de protection du territoire agricole du Québec concernant l'aliénation et l'utilisation à des fins autres que l'agriculture, et plus particulièrement aux fins de chemin d'accès, d'une partie du lot 2 755 030 du cadastre du Québec, sur une superficie d'environ 300 mètres carrés, et ce, en tenant compte des critères indiqués en annexe à la présente résolution.

D'indiquer à cette commission qu'il s'agit de l'espace disponible le plus approprié compte tenu qu'il s'agit d'une aliénation et d'une utilisation à des fins non agricoles d'une partie d'un terrain adjacent.

[annexe](#)

Adoptée à l'unanimité

---

**CV-2011-10-10**

**Avis à la Commission de protection du territoire agricole du Québec concernant l'aliénation des lots 2 849 386 et 3 283 329 du cadastre du Québec (route Saint-André, secteur Saint-Étienne-de-Lauzon)**

Réf. : [URBA-2011-131](#)

ATTENDU la recommandation du comité consultatif agricole de la Ville ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Mario Fortier

Appuyé par le conseiller Guy Dumoulin

De donner un avis favorable à la Commission de protection du territoire agricole du Québec concernant l'aliénation des lots 2 849 386 et 3 283 329 du cadastre du Québec, sur une superficie d'environ 17 hectares, et ce, en tenant compte des critères indiqués en annexe à présente résolution.

D'indiquer à cette commission qu'il s'agit de l'espace disponible le plus approprié compte tenu qu'il s'agit d'une aliénation d'une partie d'un terrain adjacent.

[annexe](#)

Adoptée à l'unanimité

#### **CV-2011-10-11**

**Avis à la Commission de protection du territoire agricole du Québec concernant l'exclusion des lots 2 849 438 et 2 849 423 du cadastre du Québec (rue des Remous, secteur Saint-Étienne-de-Lauzon)**

Réf. : [URBA-2011-031](#)

ATTENDU la recommandation du comité consultatif agricole de la Ville ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Mario Fortier  
Appuyé par le conseiller Guy Dumoulin

De demander à la Commission de protection du territoire agricole du Québec d'exclure les lots 2 849 438 et 2 849 423 du cadastre du Québec, pour une superficie d'environ 9,5 hectares, et ce, en tenant compte des critères indiqués en annexe à la présente résolution.

D'indiquer à la cette commission qu'il s'agit de l'espace disponible le plus approprié s'agissant d'une aliénation d'un ensemble de lots adjacents ayant fait l'objet d'une autorisation et d'une utilisation à des fins autres que l'agriculture.

Adoptée à l'unanimité

[annexe](#)

#### **CV-2011-10-12**

**Avis à la Commission de protection du territoire agricole du Québec concernant l'utilisation à des fins autres que l'agriculture du lot 2 295 910 du cadastre du Québec (chemin Pénin Sud, secteur Saint-Jean-Chrysostome)**

Réf. : [URBA-2011-138](#)

ATTENDU la recommandation du comité consultatif agricole de la Ville ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Guy Dumoulin  
Appuyé par le conseiller Michel Patry

De donner un avis favorable à la Commission de protection du territoire agricole du Québec concernant l'utilisation à des fins autres que l'agriculture, et plus particulièrement aux fins de centre équestre, d'une partie du lot 2 295 910 du cadastre du Québec, pour une superficie d'environ 7 hectares, et ce, en tenant compte des critères indiqués en annexe à la présente résolution.

D'indiquer à cette commission qu'il s'agit de l'espace disponible le plus

approprié compte tenu qu'il s'agit d'un usage compatible avec des activités agricoles.

Adoptée à l'unanimité

[annexe](#)

---

#### **CV-2011-10-13**

**Avis à la Commission de protection du territoire agricole du Québec concernant l'aliénation des lots 2 845 618 et autres du cadastre du Québec (route Principale et chemin Craig, secteur Saint-Étienne-de-Lauzon)**

Réf. : [URBA-2011-132](#)

ATTENDU la recommandation du comité consultatif agricole de la Ville ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Mario Fortier  
Appuyé par le conseiller Serge Côté

De donner un avis favorable à la Commission de protection du territoire agricole du Québec concernant l'aliénation des lots 2 845 618, 3 416 781 et 3 416 786 du cadastre du Québec, pour une superficie d'environ 9 300 mètres carrés, et ce, en tenant compte des critères indiqués en annexe à la présente résolution.

D'indiquer à cette commission qu'il s'agit de l'espace disponible le plus approprié compte tenu qu'il s'agit d'une aliénation de lots adjacents.

Adoptée à l'unanimité

[annexe](#)

---

#### **CV-2011-10-14**

**Imposition d'une réserve pour fins publiques sur une partie des lots 2 154 379 et autres du cadastre du Québec (secteur des crans, partie nord du boulevard de la Rive-Sud, secteur Saint-Romuald)**

Réf. : [URBA-2011-123-R-1](#)

Il est proposé par le conseiller Michel Patry  
Appuyé par le conseiller Jean-Claude Bouchard

D'imposer une réserve pour fins publiques sur une partie des lots 2 154 379 et 2 154 579 du cadastre du Québec, telle qu'elle est montrée sur le plan d'Alain Carrier, arpenteur-géomètre, minute 6 518, afin de constituer un parc de conservation et d'autoriser le procureur qui sera mandaté à entreprendre les procédures appropriées et à signer tout document à cet effet.

D'imposer une réserve pour fins publiques sur une partie des lots 3 564 403, 3 067 466 et 3 965 601 du cadastre du Québec, telle qu'elle est montrée sur le plan d'Alain Carrier, arpenteur-géomètre, minute 6 169, afin de constituer un parc de conservation et d'autoriser le procureur qui sera mandaté à entreprendre les procédures appropriées et à signer tout document à cet effet.

Adoptée à l'unanimité

---

**CV-2011-10-15**

**Modification de la résolution CV-2011-07-28 « Acquisition du lot 2 219 281 du cadastre du Québec (boulevard de la Rive-Sud, secteur Lévis) »**

Réf. : [DEV-2011-203](#)

Il est proposé par le conseiller Serge Côté  
Appuyé par le conseiller Simon Théberge

De modifier la résolution CV-2011-07-28 « Acquisition du lot 2 219 281 du cadastre du Québec (boulevard de la Rive-Sud, secteur Lévis) » par le remplacement du montant de « 356 000 \$ » par le montant et les mots « 324 000 \$, plus taxes si applicables, »

Adoptée à l'unanimité

---

**CV-2011-10-16**

**Financement de la dépense relative à l'étude de drainage et à l'étude géotechnique pour le projet d'aréna comportant deux glaces dans le secteur Saint-Romuald**

Réf. : [DEV-2011-173-R-1](#)

Il est proposé par le conseiller Robert Maranda  
Appuyé par le conseiller Jean-Luc Daigle

De financer la dépense relative à l'étude de drainage et à l'étude géotechnique pour l'aréna comportant deux glaces dans le secteur Saint-Romuald au montant maximal de 32 500 \$ à même l'excédent de fonctionnement accumulé non affecté.

Adoptée à l'unanimité

---

**CV-2011-10-17**

**Acceptation de l'offre d'achat d'une partie du lot 4 458 074 du cadastre du Québec (Parc industriel Bernières)**

Réf. : [DEV-2011-131](#)

Il est proposé par la conseillère Dominique Maranda  
Appuyé par le conseiller Mario Fortier

D'accepter l'offre d'achat d'Alain Doyon et Carol Leclerc d'une partie du lot 4 458 074 du cadastre du Québec, telle qu'elle est annexée à la fiche de prise de décision DEV-2011-131, d'autoriser la mairesse et la greffière à signer le contrat de vente notarié à intervenir entre les parties, les frais relatifs à cette transaction à être assumés solidairement par les acquéreurs et d'affecter le produit net de la vente de ce terrain à la réserve financière pour fins de développement du territoire.



Adoptée à l'unanimité

---

#### **CV-2011-10-18**

##### **Autorisation aux membres du conseil de la Ville aux fins de leur participation à des activités de la Chambre de commerce de Lévis**

Réf. : [DEV-2011-206](#)

Il est proposé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet

Appuyé par la conseillère Janet Jones

D'autoriser tous les membres du conseil de la Ville à participer aux activités prévues à l'entente triennale intervenue avec la Chambre de commerce de Lévis, telles qu'elles sont énumérées à la fiche de prise de décision DEV-2011-206, et à dépenser en conséquence un montant maximal équivalent au coût d'admission de chacune de ces activités.

Adoptée à l'unanimité

---

#### **CV-2011-10-19**

##### **Modification de la résolution CV-2010-11-03 « Vente d'une partie du lot 3 017 810 du cadastre du Québec à Gestion immobilière Gignac et Sylvain inc. (rue des Riveurs, secteur Lévis) »**

Réf. : [DEV-2011-212](#)

Il est proposé par le conseiller Jean-Claude Bouchard

Appuyé par le conseiller Robert Maranda

De modifier la résolution CV-2010-11-03 « Vente d'une partie du lot 3 017 810 du cadastre du Québec à Gestion immobilière Gignac et Sylvain inc. (rue des Riveurs, secteur Lévis) » par le remplacement :

- dans le titre et dans le texte, des mots et des chiffres « d'une partie du lot 3 017 810 » par les mots et les chiffres « du lot 4 840 862 »
- des mots et des chiffres « fiche de prise de décision DEV-2010-260 » par les mots et les chiffres « fiche de prise de décision DEV-2011-212 »

Adoptée à l'unanimité

---

#### **CV-2011-10-20**

##### **Avis de motion du Règlement RV-2011-11-32 modifiant le Règlement RV-2006-04-70 sur le stationnement**

Réf. : [EI-GEN-2011-105](#)

Le conseiller Michel Turner donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement RV-2011-11-32 modifiant le Règlement RV-2006-04-70 sur le stationnement.

Ce règlement a pour objet d'interdire le stationnement :

- sur une partie de la rue de la Rive (secteur Saint-Jean-Chrysostome);
- sur une partie de la rue des Sittelles (secteur Saint-Romuald), du 1<sup>er</sup> novembre au 1<sup>er</sup> avril;
- sur une partie de la rue Guénette (secteur Lévis);
- sur une partie de l'avenue des Églises (secteur Charny).

## CV-2011-10-21

**Avis de motion d'un Règlement RV-2011-10-85 modifiant le Règlement 273-90 sur le zonage, le Règlement 274-90 sur le lotissement et le Règlement 276-90 sur les plans d'aménagement d'ensemble de l'ex-Ville de Saint-Romuald (secteur des crans, partie nord du boulevard de la Rive-Sud, secteur Saint-Romuald)**

Réf. : [URBA-2011-123-R-1](#)

Le conseiller Jean-Luc Daigle donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement RV-2011-10-85 modifiant le Règlement 273-90 sur le zonage, le Règlement 274-90 sur le lotissement et le Règlement 276-90 sur les plans d'aménagement d'ensemble de l'ex-Ville de Saint-Romuald.

Ce règlement a pour objet de modifier le Règlement 273-90 sur le zonage de l'ex-Ville de Saint-Romuald afin :

- de définir le mot « abattage »;
- d'agrandir la zone 442 à même une partie de la zone 657 ;
- d'agrandir la zone 469 à même une partie de la zone 447 ;
- d'agrandir les zones 622 et 646 à même une partie de la zone 659 ;
- de créer les 11 nouvelles zones 673 à 681, 685 et 686 à même, selon le cas, les zones 437, 569, 658, 660, 661, 662 et 667 et une partie des zones 447, 469, 604, 646, 657 et 659 et de prévoir les usages et les normes d'implantation autorisés dans ces zones;
- de modifier les limites du nouveau centre-ville au plan de zonage ;
- de prévoir une zone tampon dans les nouvelles zones 673 et 681 à la limite de la zone 623;
- d'exiger que la densité résidentielle nette soit d'au moins 30 logements à l'hectare dans la zone 673 et d'au moins 70 logements à l'hectare dans les zones 676, 677, 678, 680, 681 et 685 et de prévoir la règle de calcul de cette densité;
- d'interdire les remises et les cabanons, à l'exception des cabanons de piscine, dans les zones 676, 677, 678, 680, 681, 685 et 686;
- de prévoir des normes relativement aux matériaux de revêtement extérieur d'un bâtiment principal, à la plantation d'arbres et la conservation d'arbres, aux accès aux terrains et aux aires de chargement et de déchargement dans les zones 673, 676, 677, 678, 680, 681, 685 et 686;
- d'interdire les stationnements étagés hors sol annexés au bâtiment principal pour les usages du groupe commerce et du groupe services dans toutes les zones du secteur Saint-Romuald où sont autorisés ces usages;
- d'interdire les stationnements étagés hors sol isolés ou intégrés pour les usages du groupe commerce et du groupe services dans toutes les zones du secteur Saint-Romuald où sont autorisés ces usages, sauf dans les zones 677, 678 et 681 et de prévoir des normes pour ces stationnements;
- d'interdire les stationnements étagés hors sol pour les usages du groupe habitation dans les zones 673, 676, 677, 678, 680, 681, 685 et 686 et de

- prévoir d'autres normes relatives au stationnement hors rue dans ces zones;
- de modifier le nombre minimum de cases de stationnement dans les zones 673, 676, 677, 678, 680, 681, 685 et 686 ;
  - de modifier les normes relatives aux enseignes commerciales pour les zones 677, 678 et 681;
  - de déterminer les zones à risques d'écroulement rocheux sur la partie du territoire du secteur Saint-Romuald comprise dans les zones 604, 622, 646, 673, 675, 676, 679, 685 et 686 et de prohiber dans les zones à risques d'écroulement rocheux, toute construction, tout ouvrage, tous travaux de déblai et de remblai et d'abattage d'arbres non préalablement autorisés par le conseil de la Ville en application du Règlement RV-2010-09-80 sur les restrictions à la délivrance de permis ou de certificats en raison de certaines contraintes;
  - de restreindre dans les zones 412 à 414, 427, 430, 431, 463, 471, 562 à 566, 568, 580, 630, 633, 651 à 656 et 680 les travaux de déblai et de remblai et l'abattage d'arbres;
  - de restreindre l'abattage d'arbres dans la zone 622.

Ce règlement a également pour objet de modifier le Règlement 274-90 sur le lotissement de l'ex-Ville de Saint-Romuald afin d'établir la distance minimale entre une rue projetée et la ligne naturelle des hautes eaux d'un cours d'eau protégé à 20 mètres, lorsque la rue projetée est située sur un terrain zoné à des fins de parc public.

Ce règlement a également pour objet de modifier le Règlement 276-90 sur les plans d'aménagement d'ensemble de l'ex-Ville de Saint-Romuald afin de soustraire les zones 569, 657, 658, 659 et 662 à l'application de ce règlement puisqu'elles sont supprimées et parce qu'un programme particulier d'urbanisme a été préparé pour ces zones.

## **CV-2011-10-22**

### **Adoption du Projet de règlement RV-2011-11-22 sur le plan d'urbanisme**

Réf. : [URBA-2011-140](#)

ATTENDU la recommandation de la commission consultative d'urbanisme et d'aménagement de la Ville;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Claude Bouchard  
Appuyé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet

D'adopter les parties 1 et 2 du document intitulé *La planification du territoire* et intitulées *Présentation* et *Lecture du territoire*, telles qu'elles sont jointes en annexe à la fiche de prise de décision URBA-2011-140.

D'adopter le Projet de règlement RV-2011-11-22 sur le plan d'urbanisme.

De mandater la Commission d'urbanisme et d'aménagement de la Ville, présidée par la mairesse, pour tenir la consultation publique sur ce projet de règlement.

Adoptée à l'unanimité

**CV-2011-10-23****Adoption du Projet de règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement**Réf. : [URBA-2011-140](#)

ATTENDU la recommandation de la commission consultative d'urbanisme et d'aménagement de la Ville;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Robert Maranda  
Appuyé par le conseiller Simon Théberge

D'adopter le Projet de règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement.

Adoptée à l'unanimité

---

**CV-2011-10-24****Adoption du Projet de règlement RV-2011-11-24 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble**Réf. : [URBA-2011-141](#)

Il est proposé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet  
Appuyé par la conseillère Janet Jones

D'adopter le Projet de règlement RV-2011-11-24 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble.

Adoptée à l'unanimité

---

**CV-2011-10-25****Adoption du Projet de règlement RV-2011-11-25 sur les usages conditionnels**Réf. : [URBA-2011-141](#)

Il est proposé par le conseiller Jean-Claude Bouchard  
Appuyé par le conseiller Serge Côté

D'adopter le Projet de règlement RV-2011-11-25 sur les usages conditionnels.

Adoptée à l'unanimité

---

**CV-2011-10-26**

**Adoption du Second projet de Règlement RV-2011-10-85 modifiant le Règlement 273-90 sur le zonage, le Règlement 274-90 sur le lotissement et le Règlement 276-90 sur les plans d'aménagement d'ensemble de**

**l'ex-Ville de Saint-Romuald (secteur des crans, partie nord du boulevard de la Rive-Sud, secteur Saint-Romuald)**

Réf. : [URBA-2011-123-R-1](#)

Il est proposé par le conseiller Jean-Luc Daigle

Appuyé par le conseiller Michel Patry

D'adopter le Second projet de Règlement RV-2011-10-85 modifiant le Règlement 273-90 sur le zonage, le Règlement 274-90 sur le lotissement et le Règlement 276-90 sur les plans d'aménagement d'ensemble de l'ex-Ville de Saint-Romuald, avec changement par rapport au projet de règlement adopté par la résolution CV-2010-11-74, tel qu'il est annexé à la fiche de prise de décision URBA-2011-123-R-1.

Adoptée à l'unanimité

---

**CV-2011-10-27**

**Adoption du Règlement RV-2011-10-83 modifiant le Règlement numéro V-768 sur le zonage de l'ex-Ville de Charny (habitations collectives, zone C-208)**

Réf. : [AGR-2011-047](#)

ATTENDU QU'une copie du Projet de règlement modifiant le Règlement numéro V-768 sur le zonage de l'ex-Ville de Charny a été remise aux membres du conseil de la Ville au plus tard deux jours juridiques avant la présente séance, que tous les membres du conseil présents déclarent avoir lu ce projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

ATTENDU QUE la greffière mentionne que ce règlement a pour objet d'augmenter de 25 à 49, le nombre maximum de logements autorisés pour une habitation collective située dans la zone C-208;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Michel Turner

Appuyé par le conseiller Michel Patry

D'adopter le Règlement RV-2011-10-83 modifiant le Règlement numéro V-768 sur le zonage de l'ex-Ville de Charny, sans changement par rapport au second projet de règlement adopté par la résolution CV-2011-09-25.

Adoptée à l'unanimité

---

**CV-2011-10-28**

**Adoption du Règlement RV-2011-11-18 modifiant le Règlement sur le zonage numéro 234 de l'ex-Ville de Lévis (secteur de la rue Thomas-Chapais)**

Réf. : [URBA-2011-143](#)

ATTENDU QU'une copie du Projet de règlement modifiant le Règlement sur le zonage numéro 234 de l'ex-Ville de Lévis a été remise aux membres du conseil de la Ville au plus tard deux jours juridiques avant la présente séance, que tous

les membres du conseil présents déclarent avoir lu ce projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

ATTENDU QUE la greffière mentionne que ce règlement a pour objet de prévoir des normes spéciales pour les lots 4 247 487 à 4 247 494, 4 459 607 à 4 459 609, 4 246 892 à 4 246 913, 4 246 916 et 4 246 921 du cadastre du Québec, en raison de la nature géotechnique des sols, en :

- ✓ interdisant sur ces lots la plantation d'arbres, d'arbustes et d'arbrisseaux, autres que ceux énumérés dans la liste jointe au règlement de zonage en annexe 5;
- ✓ interdisant sur ces lots les travaux de remblai, la plantation d'une haie et les constructions annexées à un bâtiment principal, tel qu'un balcon, une galerie, une véranda, un patio, une terrasse, un perron, un portique, un porche et un vestibule, à moins que ces constructions ou travaux aient été préalablement autorisés par le conseil de la Ville en application du Règlement numéro RV-2010-09-80 sur les restrictions à la délivrance de permis ou de certificats en raison de certaines contraintes, sauf dans le cas des exceptions prévues dans le projet de règlement;
- ✓ interdisant les piscines hors terre, les piscines démontables et les spas sur les lots 4 247 487 à 4 247 494, 4 246 906 à 4 246 913 et 4 246 921 du cadastre du Québec, à moins que ces constructions aient été préalablement autorisées par le conseil de la Ville en application du Règlement numéro RV-2010-09-80, sauf dans le cas des exceptions prévues dans ce projet de règlement;
- ✓ interdisant sur le lot 4 459 607 du cadastre du Québec la construction, la transformation ou l'agrandissement d'un bâtiment principal et d'un bâtiment annexé à celui-ci, à moins que ces travaux aient été préalablement autorisés par le conseil de la Ville en application du Règlement numéro RV-2010-09-80;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Serge Côté  
Appuyé par le conseiller Jean-Claude Bouchard

D'adopter le Règlement RV-2011-11-18 modifiant le Règlement sur le zonage numéro 234 de l'ex-Ville de Lévis, sans changement par rapport au projet de règlement adopté par la résolution CV-2011-09-23.

Adoptée à l'unanimité

## **CV-2011-10-29**

### **Adoption du Règlement RV-2011-11-19 modifiant le Règlement de construction numéro 235 de l'ex-Ville de Lévis (secteur de la rue Thomas-Chapais)**

Réf. : [URBA-2011-144](#)

ATTENDU QU'une copie du Projet de règlement modifiant le Règlement de construction numéro 235 de l'ex-Ville de Lévis a été remise aux membres du conseil de la Ville au plus tard deux jours juridiques avant la présente séance, que tous les membres du conseil présents déclarent avoir lu ce projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

ATTENDU QUE la greffière mentionne que ce règlement a pour objet d'exiger, sur les lots 4 247 487 à 4 247 494, 4 459 608, 4 459 609, 4 246 892 à 4 246 913, 4 246 916 et 4 246 921 du cadastre du Québec, que les fondations d'un bâtiment principal et d'un bâtiment annexe à celui-ci soient érigées sur pieux et que la dalle sur sol de ces bâtiments soit structurale, le tout suivant des plans de conception et d'installation signés et scellés par un ingénieur;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Serge Côté  
Appuyé par le conseiller Mario Fortier

D'adopter le Règlement RV-2011-11-19 modifiant le Règlement de construction numéro 235 de l'ex-Ville de Lévis, sans changement par rapport au projet de règlement adopté par la résolution CV-2011-09-24.

Adoptée à l'unanimité

---

### CV-2011-10-30

#### **Adoption du Règlement RV-2011-11-13 modifiant le Règlement de zonage numéro 577 de l'ex-Municipalité de Pintendre (rues des Merisiers et de Nîmes)**

Réf. : [URBA-2011-145](#)

ATTENDU QU'une copie du Projet de règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 577 de l'ex-Municipalité de Pintendre a été remise aux membres du conseil de la Ville au plus tard deux jours juridiques avant la présente séance, que tous les membres du conseil présents déclarent avoir lu ce projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

ATTENDU QUE la greffière mentionne que ce règlement a pour objet de prévoir des normes spéciales dans les zones 167 R et 168 R et sur les lots 2 296 109, 3 398 052 à 3 398 066, 3 398 069 à 3 398 075, 3 550 370, 3 550 371 et 3 589 293 à 3 589 296 du cadastre du Québec situés dans la zone 139 R, en raison de la nature géotechnique des sols, en :

- interdisant, dans ces zones et sur ces lots, la plantation d'arbres, d'arbustes et d'arbrisseaux, autres que ceux énumérés dans une liste jointe au règlement ;
- interdisant dans ces zones et sur ces lots, les travaux de remblai, les piscines hors terre, les piscines démontables, les spas, les garages privés isolés, la plantation d'une haie et les constructions annexées à un bâtiment principal, telles qu'un balcon, une galerie, une véranda, un patio, une terrasse, un perron, un portique, un porche et un vestibule, à moins que ces constructions ou ces travaux aient été préalablement autorisés par le conseil de la Ville en application du *Règlement numéro RV-2010-09-80 sur les restrictions à la délivrance de permis ou de certificats en raison de certaines contraintes*, sauf dans le cas des exceptions prévues dans le projet de règlement ;
- interdisant sur les lots 2 296 109, 3 398 052 à 3 398 066, 3 398 069 à 3 398 075, 3 550 370, 3 550 371 et 3 589 293 à



3 589 296 du cadastre du Québec situés dans la zone 139 R, la construction, la transformation ou l'agrandissement d'un bâtiment principal et d'un bâtiment annexé à celui-ci, à moins d'avoir été préalablement autorisés par le conseil de la Ville en application du Règlement RV-2010-09-80;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Robert Maranda  
Appuyé par le conseiller Simon Théberge

D'adopter le Règlement RV-2011-11-13 modifiant le Règlement de zonage numéro 577 de l'ex-Municipalité de Pintendre, sans changement par rapport au projet de règlement adopté par la résolution CV-2011-08-55.

Adoptée à l'unanimité

---

### **CV-2011-10-31**

**Adoption du Règlement RV-2011-11-12 modifiant le Règlement de construction numéro 593 de l'ex-Municipalité de Pintendre (rues des Merisiers et de Nîmes)**

Réf. : [URBA-2011-146](#)

ATTENDU QU'une copie du Projet de règlement modifiant le Règlement de construction numéro 593 de l'ex-Municipalité de Pintendre a été remise aux membres du conseil de la Ville au plus tard deux jours juridiques avant la présente séance, que tous les membres du conseil présents déclarent avoir lu ce projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

ATTENDU QUE la greffière mentionne que ce règlement a pour objet d'exiger, dans les zones 167 R et 168 R, que les fondations d'un bâtiment principal et d'un bâtiment annexé à celui-ci soient érigées sur pieux et que la dalle sur sol de ces bâtiments soit structurale, le tout suivant des plans de conception et d'installation signés et scellés par un ingénieur;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Simon Théberge  
Appuyé par le conseiller Jean-Claude Bouchard

D'adopter le Règlement RV-2011-11-12 modifiant le Règlement de construction numéro 593 de l'ex-Municipalité de Pintendre, sans changement par rapport au projet de règlement adopté par la résolution CV-2011-08-54.

Adoptée à l'unanimité

---

### **CV-2011-10-32**

**Adoption du Règlement RV-2011-10-88 modifiant le Règlement no 251-89 ayant pour objet l'adoption du plan d'urbanisme de l'ex-Ville de Saint-Romuald (secteur des crans, partie sud du boulevard de la Rive-Sud)**

Réf. : [URBA-2011-130-R-1](#)



ATTENDU QU'une copie du Projet de règlement modifiant le Règlement no 251-89 ayant pour objet l'adoption du plan d'urbanisme de l'ex-Ville de Saint-Romuald a été remise aux membres du conseil de la Ville au plus tard deux jours juridiques avant la présente séance, que tous les membres du conseil présents déclarent avoir lu ce projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

ATTENDU QUE la greffière mentionne que ce règlement a pour objet :

- ✓ d'ajouter le « programme particulier d'urbanisme, secteur des crans – le carrefour des liens F et G » afin de préciser les orientations, les affectations du sol ainsi que le programme d'acquisition d'immeubles »;
- ✓ de modifier les limites du territoire du programme particulier d'urbanisme pour le nouveau centre-ville de l'ex-Ville de Saint-Romuald;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Guy Dumoulin  
Appuyé par le conseiller Michel Patry

D'adopter le Règlement RV-2011-10-88 modifiant le Règlement no 251-89 ayant pour objet l'adoption du plan d'urbanisme de l'ex-Ville de Saint-Romuald, avec changement par rapport au projet de règlement adopté par la résolution CV-2011-07-48, tel qu'il est annexé à la fiche de prise de décision URBA-2011-130-R-1.

Adoptée à l'unanimité

### **CV-2011-10-33**

**Adoption du Règlement RV-2011-10-87 modifiant le Règlement 273-90 sur le zonage et le Règlement 274-90 sur le lotissement de l'ex-Ville de Saint-Romuald (secteur des crans, partie sud du boulevard de la Rive-Sud)**

Réf. : [URBA-2011-130-R-1](#)

ATTENDU QU'une copie du Projet de règlement modifiant le Règlement 273-90 sur le zonage et le Règlement 274-90 sur le lotissement de l'ex-Ville de Saint-Romuald a été remise aux membres du conseil de la Ville au plus tard deux jours juridiques avant la présente séance, que tous les membres du conseil présents déclarent avoir lu ce projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

ATTENDU QUE la greffière mentionne que ce règlement a pour objet :

- de modifier le Règlement 273-90 sur le zonage de l'ex-Ville de Saint-Romuald afin :
  - ✓ de créer les zones 682, 683 et 684 à même, selon le cas, une partie des zones 526, 573, 575, 576 et les zones 546, 547 et 574;

- ✓ de modifier des limites du nouveau centre-ville au plan de zonage;
  - ✓ de prévoir les usages et normes d'implantation applicables pour les nouvelles zones 682, 683 et 684;
  - ✓ d'exiger des densités résidentielles nettes dans les zones 682 et 684 et de prévoir la règle de calcul de cette densité;
  - ✓ d'interdire les remises ou cabanons, à l'exception des cabanons de piscine, dans la zone 682;
  - ✓ de prévoir des normes spéciales relativement aux matériaux de revêtement extérieur dans ces nouvelles zones;
  - ✓ de prévoir des normes relatives à la plantation et à la conservation d'arbres dans ces nouvelles zones;
  - ✓ de prévoir des normes relatives à l'aménagement des terrains, à leur accès, aux aires de chargement et de déchargement et aux stationnements hors rue dans ces zones;
  - ✓ de prévoir des règles particulières pour les enseignes dans les nouvelles zones 683 et 684;
  - ✓ de régir certains usages à moins de 440 mètres de l'autoroute Jean-Lesage pour tenir compte du bruit aux abords de cette autoroute;
  - ✓ de tenir compte de la suppression de certaines zones, soit les zones 546, 547 et 574 à la suite de la création des nouvelles zones ;
- de modifier le Règlement 274-90 sur le lotissement de l'ex-Ville de Saint-Romuald afin :
- ✓ de tenir compte de la suppression des zones 546, 547 et 574 à la suite de la création des nouvelles zones par des modifications apportées au règlement de zonage;
  - ✓ de régir certaines opérations cadastrales à moins de 440 mètres de l'autoroute Jean-Lesage pour tenir compte du bruit aux abords de cette autoroute;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Michel Patry  
Appuyé par le conseiller Jean-Claude Bouchard

D'adopter le Règlement RV-2011-10-87 modifiant le Règlement 273-90 sur le zonage et le Règlement 274-90 sur le lotissement de l'ex-Ville de Saint-Romuald, avec changement par rapport au projet de règlement adopté par la résolution CV-2011-07-49, tel qu'il est annexé à la fiche de prise de décision URBA-2011-130-R-1.

Adoptée à l'unanimité

---

**CV-2011-10-34****Adoption du Règlement RV-2011-11-20 modifiant le Règlement numéro RV-2011-09-80 sur les restrictions à la délivrance de permis et de certificats en raison de certaines contraintes (secteur de la rue Thomas-Chapais)**Réf. : [URBA-2011-119](#)

ATTENDU QU'une copie du Projet de règlement modifiant le Règlement numéro RV-2011-09-80 sur les restrictions à la délivrance de permis et de certificats en raison de certaines contraintes a été remise aux membres du conseil de la Ville au plus tard deux jours juridiques avant la présente séance, que tous les membres du conseil présents déclarent avoir lu ce projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

ATTENDU QUE la greffière mentionne que ce règlement a pour objet d'assujettir, sur les lots 4 247 487 à 4 247 494, 4 459 607 à 4 459 609, 4 246 892 à 4 246 913, 4 246 916 et 4 246 921 du cadastre du Québec, situés dans le secteur Lévis, la délivrance de permis de construction ou de certificats d'autorisation pour certaines constructions et certains travaux, à la production d'une expertise par le demandeur dans le but de renseigner le conseil sur la pertinence de délivrer le permis ou le certificat et sur les conditions auxquelles devrait être assujettie cette délivrance, compte tenu du risque d'affaissement des sols, en raison de la nature géotechnique des sols;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Serge Côté  
Appuyé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet

D'adopter le Règlement RV-2011-11-20 modifiant le Règlement numéro RV-2011-09-80 sur les restrictions à la délivrance de permis et de certificats en raison de certaines contraintes.

Adoptée à l'unanimité

**CV-2011-10-35****Adoption du Règlement RV-2011-11-14 modifiant le Règlement numéro 594 sur les permis et certificats de l'ex-Municipalité de Pintendre (rue des Merisiers et de Nîmes)**Réf. : [URBA-2011-120](#)

ATTENDU QU'une copie du Projet de règlement modifiant le Règlement numéro 594 sur les permis et certificats de l'ex-Municipalité de Pintendre a été remise aux membres du conseil de la Ville au plus tard deux jours juridiques avant la présente séance, que tous les membres du conseil présents déclarent avoir lu ce projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

ATTENDU QUE la greffière mentionne que ce règlement a pour objet d'exiger un certificat d'autorisation pour la plantation d'une haie dans les zones 167 R et 168 R et sur les lots 2 296 109, 3 398 052 à 3 398 066, 3 398 069 à 3 398 075, 3 550 370, 3 550 371 et 3 589 293 à 3 589 296 du cadastre du Québec situés dans la zone 139 R;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Robert Maranda  
Appuyé par la conseillère Janet Jones

D'adopter le Règlement RV-2011-11-14 modifiant le Règlement numéro 594 sur les permis et certificats de l'ex-Municipalité de Pintendre.

Adoptée à l'unanimité

---

#### **CV-2011-10-36**

**Adoption du Règlement RV-2011-11-15 modifiant le Règlement numéro RV-2011-09-80 sur la restriction à la délivrance de permis et certificats en raison de certaines contraintes (rue des Merisiers et de Nîmes, secteur Pintendre)**

Réf. : [URBA-2011-120](#)

ATTENDU QU'une copie du Projet de règlement modifiant le Règlement numéro RV-2011-09-80 sur la restriction à la délivrance de permis et certificats en raison de certaines contraintes a été remise aux membres du conseil de la Ville au plus tard deux jours juridiques avant la présente séance, que tous les membres du conseil présents déclarent avoir lu ce projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

ATTENDU QUE la greffière mentionne que ce règlement a pour objet d'assujettir, dans les zones 167 R et 168 R telles qu'identifiées au plan de zonage auquel réfère l'article 19 du Règlement de zonage numéro 577 de l'ex-Municipalité de Pintendre, et sur les lots 2 296 109, 3 398 052 à 3 398 066, 3 398 069 à 3 398 075, 3 550 370, 3 550 371 et 3 589 293 à 3 589 296 du cadastre du Québec situés dans la zone 139 R, la délivrance de permis de construction ou de certificats d'autorisation pour certaines constructions et certains travaux, à la production d'une expertise par le demandeur dans le but de renseigner le conseil sur la pertinence de délivrer le permis ou le certificat et sur les conditions auxquelles devrait être assujettie cette délivrance, compte tenu du risque d'affaissement des sols, en raison de la capacité géotechnique des sols;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Robert Maranda  
Appuyé par le conseiller Michel Turner

D'adopter le Règlement RV-2011-11-15 modifiant le Règlement numéro RV-2011-09-80 sur la restriction à la délivrance de permis et certificats en raison de certaines contraintes.

Adoptée à l'unanimité

---

#### **CV-2011-10-37**

**Avis de motion du Règlement RV-2011-11-33 modifiant le Règlement 279-90 sur les permis et certificats de l'ex-Ville de Saint-Romuald**

(secteur des crans, partie nord du boulevard de la Rive-Sud, secteur Saint-Romuald)

Réf. : [URBA-2011-123-R-1](#)

Le conseiller Serge Côté donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement RV-2011-11-33 modifiant le Règlement numéro 279-90 sur les permis et certificats de l'ex-Ville de Saint-Romuald.

Ce règlement a pour objet d'exiger un certificat d'autorisation :

- pour procéder à des travaux de déblai ou de remblai et à l'abattage d'arbres dans une zones à risque d'écroulement rocheux située dans les zones 604, 622, 646, 673, 675, 676, 679, 685 et 686;
- pour procéder à des travaux de déblai ou de remblai et à l'abattage d'arbres dans un talus et dans les bandes de protection, dans les zones 412 à 414, 427, 430, 431, 463, 471, 562 à 566, 568, 580, 622, 630, 633, 651 à 656 et 680.

### **CV-2011-10-38**

#### **Félicitations à Michel Auger**

Il est proposé par le conseiller Simon Théberge  
Appuyé à l'unanimité

De féliciter Michel Auger, homme d'affaires lévisien, à titre de récipiendaire de la Médaille de l'Assemblée nationale du Québec, soulignant ainsi son implication dans la collectivité lévisienne.

Adoptée à l'unanimité

### **CV-2011-10-39**

#### **Félicitations au Groupe environnemental Labrie**

Il est proposé par le conseiller Robert Maranda  
Appuyé à l'unanimité

De féliciter le Groupe environnemental Labrie à titre de récipiendaire du Prix innovation en santé et sécurité du travail dans la catégorie Grandes entreprises, dans le cadre des Grands prix en santé et sécurité du travail.

Adoptée à l'unanimité

### **CV-2011-10-40**

#### **Félicitations à des organismes de revitalisation**

Il est proposé par le conseiller Jean-Luc Daigle  
Appuyé à l'unanimité

De féliciter Rues principales Saint-Romuald pour avoir reçu le Prix continuité lors du 24<sup>e</sup> colloque annuel de la Fondation rues principales ainsi que pour sa nomination à titre de finaliste au Prix d'excellence et d'accomplissement, volet développement économique, et de féliciter également Revitalisation village Saint-Nicolas pour sa nomination à titre de finaliste au Prix organisation et au Prix mise en valeur du patrimoine dans le cadre de ce colloque.

Adoptée à l'unanimité

---

#### **CV-2011-10-41**

##### **Période d'intervention des membres du conseil**

Quelques membres du conseil prennent la parole.

---

#### **CV-2011-10-42**

##### **Période de questions**

Plusieurs personnes posent des questions et émettent des commentaires.

---

#### **CV-2011-10-43**

##### **Levée de la séance**

Il est proposé par le conseiller Jean-Luc Daigle  
Appuyé par le conseiller Michel Patry

À 21 heures 25, de lever la séance.

Adoptée à l'unanimité

---

Danielle Roy Marinelli, mairesse

---

Danielle Bilodeau, greffière

---