

Séance ordinaire du 15 août 2011

Le conseil de la Ville de Lévis siège en séance ordinaire ce quinzième jour du mois d'août deux mille onze à dix-neuf heures trente, à la salle du conseil de l'hôtel de ville, 2175, chemin du Fleuve, Saint-Romuald (Lévis).

Sont présents: les membres du conseil Jean-Pierre Bazinet, Jean-Claude Bouchard, Serge Côté, Jean-Luc Daigle, Guy Dumoulin, Mario Fortier, Ann Jeffrey, Janet Jones, Anne Ladouceur, Réjean Lamontagne, Dominique Maranda, Robert Maranda, Michel Patry, Simon Théberge et Michel Turner formant quorum sous la présidence de la mairesse Danielle Roy Marinelli.

Assistent à la séance : Guy Renaud, directeur général adjoint – développement viable et Marlyne Turgeon, assistante-greffière.

CV-2011-07-87

Adoption de l'ordre du jour

Il est proposé par la conseillère Anne Ladouceur
Appuyé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet

D'adopter l'ordre du jour de la séance ordinaire du 15 août 2011, tel qu'il est modifié par le retrait des affaires suivantes prévues aux points 5.8, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 12.2, 13.1, 15.1, 15.2, 16.2, 16.8, 16.12 et 20.1 intitulées :

« Ressources humaines

Lettre d'entente et transaction de fin d'emploi d'un employé col blanc à intervenir avec le Syndicat canadien de la fonction publique, section locale 2927, SCFP

Réf. : RH-2011-105

Direction générale

Avis sur le projet de Plan métropolitain d'aménagement et de développement (PMAD)
 Réf. : DG-2011-086

Direction générale

Primes pour l'assumption de responsabilités supplémentaires au directeur général et au directeur général adjoint – développement viable
 Réf. : DG-2011-088

Direction générale

Embauche d'un employé contractuel hors cadre à temps partiel à la Direction générale
 Réf. : DG-2011-089

Direction générale

Embauche d'un employé contractuel hors cadre à la Direction générale
 Réf. : DG-2011-090

Vie communautaire

Utilisation du complexe de soccer Honco de Lévis
 Réf. : DVC-SPO-2011-023

Communications

Modification de la résolution CV-2011-04-88 « Financement de la dépense relative à la démarche de positionnement stratégique de la Ville »
 Réf. : COM-2011-012

Urbanisme et arrondissements

Appel de la décision du comité de démolition refusant la démolition du bâtiment situé au 5408, rue du Concerto (secteur Charny)
 Réf. : URBA-2011-122

Urbanisme et arrondissements

Imposition de réserves pour fins publiques sur une partie des lots 2 154 379, 2 154 579, 3 564 403, 3 067 466 et 3 965 601 du cadastre du Québec
 Réf. : URBA-2011-055, URBA-2011-094, URBA-2011-094-C-1 et URBA-2011-094-C-2

Développement

Cession d'une partie du lot 2 659 202 du cadastre du Québec (une partie de la rue du Ponceau, secteur Pintendre)
 Réf. : DEV-2011-093

Développement

Financement de la dépense relative à l'étude de drainage et à l'étude géotechnique pour l'aréna comportant deux glaces dans le secteur Saint-Romuald
 Réf. : DEV-2011-173

Développement

Financement de la dépense relative à une entente avec le Comité du 150e de Saint-Étienne-de-Lauzon
 Réf. : DEV-2011-182

Adoption de second(s) projet(s) de règlement

Adoption du Second projet de Règlement modifiant le Règlement 273-90 sur le zonage, le Règlement 274-90 sur le lotissement et le Règlement 276-90 sur

les plans d'aménagement d'ensemble de l'ex-Ville de Saint-Romuald (secteur des Crans, partie nord du boulevard de la Rive-Sud, secteur Saint-Romuald)
 Réf. : URBA-2011-055, URBA-2011-094, URBA-2011-094-C-1 et URBA-2011-094-C-2 »

ainsi que par l'ajout des affaires suivantes intitulées:

« Direction générale

Autorisation à des membres du conseil de la Ville aux fins de leur participation à une activité au bénéfice de la Fondation école Marcelle-Mallet
 Réf. : DG-2011-091

Direction générale

Autorisation à des membres du conseil de la Ville aux fins de leur participation à une activité au bénéfice de la Maison natale de Louis Fréchette

Direction générale

Autorisation à des membres du conseil de la Ville aux fins de leur participation à une activité au bénéfice de Le patro de Lévis inc.

Adoptée à l'unanimité

CV-2011-07-88

Période de questions

Environ 55 personnes assistent à la séance. Plusieurs personnes posent des questions et émettent des commentaires. Une personne dépose une pétition concernant le développement domiciliaire près du chemin Filteau, secteur Saint-Nicolas.

CV-2011-07-89

Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 4 juillet 2011 et de la séance extraordinaire du 5 juillet 2011

ATTENDU QU'une copie des procès-verbaux a été remise à chaque membre du conseil au plus tard la veille de la présente séance ;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Anne Ladouceur
 Appuyé par le conseiller Serge Côté

D'approuver le procès-verbal de la séance ordinaire du 4 juillet 2011 et de la séance extraordinaire du 5 juillet 2011.

Adoptée à l'unanimité

CV-2011-07-90

Dépôt du procès-verbal de la séance du comité exécutif du 28 juin 2011

Le procès-verbal de la séance ordinaire du comité exécutif tenue le 28 juin 2011 est déposé.

CV-2011-07-91

Titularisation d'un chauffeur-opérateur du Service des travaux publics

Réf. : [RH-2011-086](#)

ATTENDU l'évaluation de son supérieur immédiat ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet
Appuyé par le conseiller Mario Fortier

De titulariser Patrick Latulippe au poste régulier à temps complet de chauffeur-opérateur du Service des travaux publics en période estivale et en affectation à titre d'opérateur en période hivernale, pour l'arrondissement des Chutes-de-la-Chaudière-Ouest.

Adoptée à l'unanimité

CV-2011-07-92

Retraite progressive d'une employée du Service de la trésorerie et entente à intervenir à cet effet avec le Syndicat canadien de la fonction publique, section locale 2927, SCFP

Réf. : [RH-2011-098](#)

Il est proposé par le conseiller Robert Maranda
Appuyé par le conseiller Michel Patry

D'autoriser la retraite progressive de Claire Savoie, commis à la comptabilité du Service de la trésorerie, et d'autoriser la mairesses et la greffière à signer la lettre d'entente à intervenir à cet effet avec le Syndicat canadien de la fonction publique, section locale 2927, SCFP, telle qu'elle est annexée à la fiche de prise de décision RH-2011-098.

Adoptée à l'unanimité

CV-2011-07-93

Titularisation d'une secrétaire administrative de la Direction générale

Réf. : [RH-2011-100](#)

ATTENDU l'évaluation de son supérieur immédiat ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Réjean Lamontagne
Appuyé par conseiller Michel Turner

De titulariser Guylaine Paquet au poste régulier à temps complet de secrétaire administrative de la Direction générale.

Adoptée à l'unanimité

CV-2011-07-94

Titularisation d'une commis secrétaire du Service de l'urbanisme de l'arrondissement de Desjardins

Réf. : [RH-2011-101](#)

ATTENDU l'évaluation de son supérieur immédiat ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Simon Théberge

Appuyé par le conseiller Serge Côté

De titulariser Line Charland au poste régulier à temps complet de commis-secrétaire du Service de l'urbansime de l'arrondissement de Desjardins.

Adoptée à l'unanimité

CV-2011-07-95

Retraite progressive d'une employée du Service des bibliothèques et entente à intervenir à cet effet avec le Syndicat canadien de la fonction publique, section locale 2927, SCFP

Réf. : [RH-2011-102](#)

Il est proposé par le conseiller Robert Maranda

Appuyé par le conseiller Jean-Claude Bouchard

D'autoriser la retraite progressive de Huguette D'Anjou, commis aux services publics du Service des bibliothèques, et d'autoriser la mairesse et la greffière à signer la lettre d'entente à intervenir à cet effet avec le Syndicat canadien de la fonction publique, section locale 2927, SCFP, telle qu'elle est annexée à la fiche de prise de décision RH-2011-102.

Adoptée à l'unanimité

CV-2011-07-96

Embauche de la chef du Service du développement commercial, du tourisme et de la promotion

Réf. : [RH-2011-103](#)

ATTENDU la tenue d'un processus de sélection ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Guy Dumoulin

Appuyé par la conseillère Anne Ladouceur

D'embaucher Sonia Corriveau au poste régulier à temps complet de chef du Service du développement commercial, du tourisme et de la promotion, au salaire de la classe 6, échelon 5, et aux autres conditions de travail prévues au recueil des conditions de travail des cadres.

Adoptée à l'unanimité

CV-2011-07-97

Nomination de deux conseillers en communication à la Direction des communications

Réf. : [RH-2011-104](#)

Il est proposé par la conseillère Janet Jones
Appuyé par le conseiller Michel Turner

De nommer Guy Rodrigue au poste régulier à temps complet de conseiller en communication à la Direction des communications, au salaire de la classe 2, échelon 8, et aux autres conditions de travail prévues à la convention collective applicable.

De nommer Stéphane Guay au poste régulier à temps complet de conseiller en communication à la Direction des communications, au salaire de la classe 2, échelon 7, et aux autres conditions de travail prévues à la convention collective applicable.

Adoptée à l'unanimité

CV-2011-07-98

Nomination d'un chauffeur-opérateur du Service des travaux publics

Réf. : [RH-2011-106](#)

Il est proposé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet
Appuyé par le conseiller Michel Turner

De nommer Martin Rousseau au poste régulier à temps complet de chauffeur-opérateur du Service des travaux publics en période estivale et en affectation à titre d'opérateur en période hivernale, pour l'arrondissement des Chutes-de-la-Chaudière-Ouest, au salaire de la classe chauffeur-opérateur, échelon 5, et aux autres conditions de travail prévues à la convention collective applicable.

Adoptée à l'unanimité

CV-2011-07-99

Abolition du poste de commis-secrétaire de la Direction générale, création d'un poste de secrétaire de gestion à cette direction, nomination d'une secrétaire de gestion à ce poste et signature d'une lettre d'entente à intervenir avec le Syndicat canadien de la fonction publique, section locale 2927, SCFP

Réf. : [RH-2011-110](#)

Il est proposé par le conseiller Serge Côté
Appuyé par le conseiller Guy Dumoulin

D'abolir le poste régulier à temps complet de commis-secrétaire de la Direction générale, de créer un poste régulier à temps complet de secrétaire de gestion à cette direction et de nommer Valérie Sirois à ce poste, au salaire de la classe 8, échelon 4, et aux autres conditions de travail prévues à la convention collective applicable, de même que d'autoriser la mairesse et la greffière à signer la lettre d'entente à intervenir avec le Syndicat canadien de la fonction publique, section locale 2927, telle qu'elle est annexée à la fiche de prise de décision RH-2011-110.

Adoptée à l'unanimité

CV-2011-08-00

Embauche d'une conseillère en coordination opérationnelle à la Direction du service de police

Réf. : [RH-2011-111](#)

ATTENDU la tenue d'un processus de sélection ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Guy Dumoulin
Appuyé par le conseiller Robert Maranda

D'embaucher Catherine Lemelin-Simard au poste régulier à temps complet de conseillère en gestion opérationnelle à la Direction du service de police, au salaire de la classe 6, échelon 1, et aux autres conditions de travail prévues à la convention collective applicable.

Adoptée à l'unanimité

CV-2011-08-01

Embauche d'un conseiller en gestion immobilière à la Direction du développement

Réf. : [RH-2011-112](#)

ATTENDU la tenue d'un processus de sélection ;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Anne Ladouceur
Appuyé par le conseiller Michel Turner

D'embaucher Frédérick Bélanger au poste régulier à temps complet de conseiller en gestion immobilière à la Direction du développement, au salaire de la classe 5, échelon 11, et aux autres conditions de travail prévues à la convention collective applicable.

Adoptée à l'unanimité

CV-2011-08-02**Dépôt du rapport du vérificateur général relatif aux dépenses autorisées**

Le rapport des dépenses autorisées pour la période du 10 juin au 18 juillet 2011 par le vérificateur général est déposé.

CV-2011-08-03

Modification de la résolution CV-2011-03-39 « Transaction à intervenir avec Eugène Bégin concernant le lot 2 221 427 du cadastre du Québec (5010-5014, rue Saint-Georges, secteur Lévis) »

Réf. : [AGR-2011-037](#)

Il est proposé par le conseiller Serge Côté
Appuyé par le conseiller Michel Patry

De modifier la résolution CV-2011-03-39 « Transaction à intervenir avec Eugène Bégin concernant le lot 2 221 427 du cadastre du Québec (5010-5014, rue Saint-Georges, secteur Lévis) » par le remplacement de la transaction faisant l'objet de cette résolution par celle annexée à la fiche de prise de décision AGR-2011-037.

Adoptée à l'unanimité

CV-2011-08-04

Désignation de célébrant compétent à célébrer des mariages civils ou des unions civiles

Réf. : [DG-2011-092](#)

Il est proposé par le conseiller Guy Dumoulin
Appuyé par le conseiller Mario Fortier

De demander au ministre de la Justice de désigner Valérie Sirois, secrétaire de gestion de la Direction générale, à titre de célébrante compétente à célébrer des mariages civils ou des unions civiles sur le territoire de la ville.

Adoptée à l'unanimité

CV-2011-08-05

Autorisation à la Marine canadienne

Réf. : [DG-2011-094](#)

Il est proposé par le conseiller Simon Théberge
Appuyé par la conseillère Ann Jeffrey

D'autoriser la Marine canadienne à procéder à un tir de 19 coups de canon à blanc lors du passage dans les eaux du fleuve Saint-Laurent du Navire canadien de Sa Majesté (NCMS) MONTREAL qui se tiendra le 27 août 2011, selon les paramètres indiqués à la fiche de prise de décision DG-2011-094.

Adoptée à l'unanimité

CV-2011-08-06

Autorisation à des membres du conseil de la Ville aux fins de leur participation à une activité au bénéfice du Club optimiste de St Romuald inc.

Réf. : [DG-2011-096](#)

Il est proposé par le conseiller Serge Côté

Appuyé par le conseiller Michel Patry

D'autoriser les membres du conseil de la Ville Jean-Pierre Bazinet et Jean-Luc Daigle à participer à l'activité organisée au bénéfice du Club optimiste de St-Romuald inc. qui aura lieu le 27 août 2011 à Lévis et à dépenser en conséquence un montant maximal équivalent au coût d'admission à cet évènement.

Adoptée à l'unanimité

CV-2011-08-07

Autorisation à des membres du conseil de la Ville aux fins de leur participation à une activité organisée au bénéfice de la Fondation Hôtel Dieu de Lévis

Réf. : [DG-2011-073](#)

Il est proposé par le conseiller Michel Turner

Appuyé par la conseillère Ann Jeffrey

D'autoriser les membres du conseil de la Ville Jean-Pierre Bazinet, Serge Côté, Guy Dumoulin, Janet Jones, Réjean Lamontagne, Robert Maranda, Simon Théberge et Michel Turner à participer à l'activité organisée au bénéfice de la Fondation Hôtel-Dieu de Lévis qui aura lieu le 5 octobre 2011 à Lévis et à dépenser en conséquence un montant maximal équivalent au coût d'admission à cet évènement.

Adoptée à l'unanimité

CV-2011-08-08

Approbation du règlement numéro 95.3 modifiant le règlement numéro 95 de la Société de transport de Lévis

Réf. : [EI-2011-072](#)

Il est proposé par le conseiller Michel Patry

Appuyé par le conseiller Serge Côté

D'approuver le Règlement numéro 95.3 modifiant le Règlement numéro 95 afin d'augmenter la dépense et l'emprunt requis pour l'agrandissement du garage de la Société de transport de Lévis, tel qu'il est adopté par sa résolution 2011-112.

Adoptée à l'unanimité

CV-2011-08-09**Congé compensatoire additionnel pour des employés cadres de la Direction de l'environnement et des infrastructures et de la Direction de la vie communautaire**Réf. : [EI-2011-075](#)

Il est proposé par le conseiller Robert Maranda

Appuyé par le conseiller Simon Théberge

D'accorder un congé compensatoire additionnel de cinq jours pour l'année 2011 aux employés cadres de la Direction de l'environnement et des infrastructures et de la Direction de la vie communautaire identifiés à la fiche de prise de décision EI-2011-075.

Adoptée à l'unanimité

CV-2011-08-10**Création d'un poste de mécanicien classe 1 au Service des équipements motorisés de l'arrondissement Desjardins**Réf. : [EI-EM-2011-041](#)

Il est proposé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet

Appuyé par le conseiller Michel Turner

De créer un poste régulier à temps complet de mécanicien classe 1, au Service des équipements motorisés de l'arrondissement Desjardins, sans toutefois ajouter un effectif par année aux effectifs actuels de la Ville.

Adoptée à l'unanimité

CV-2011-08-11**Affectation du fruit de la vente**Réf. : [EI-EM-2011-043](#)

Il est proposé par le conseiller Serge Côté

Appuyé par le conseiller Michel Patry

D'affecter le fruit de la vente des véhicules énumérés en annexe à la fiche de prise de décision EI-EM-2011-043 aux dépenses d'immobilisations relatives au remplacement d'équipements ou de véhicules, afin de réduire les coûts d'entretien en mécanique et améliorer la flotte.

Adoptée à l'unanimité

CV-2011-08-12**Engagement de la Ville et décret des travaux d'agrandissement du site des neiges usées (secteur Saint-Romuald)**Réf. : [EI-GEN-2011-061](#)

Il est proposé par le conseiller Jean-Luc Daigle
Appuyé par le conseiller Guy Dumoulin

De s'engager à transmettre au ministère du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs une attestation d'un ingénieur quant à la conformité des travaux d'agrandissement du site des neiges usées (secteur Saint-Romuald), à l'autorisation accordée lorsqu'ils seront achevés.

De décréter ces travaux d'agrandissement du site des neiges usées (secteur Saint-Romuald), lesquels étant décrits à la fiche de prise de décision EI-GEN-2011-061 et financées par une résolution du comité exécutif adoptée lors de sa séance du 15 août 2011.

Adoptée à l'unanimité

CV-2011-08-13

Attribution du contrat pour la fourniture de deux souffleuses amovibles modèle à vis

Réf. : [EI-EM-2011-046](#)

Il est proposé par le conseiller Michel Turner
Appuyé par la conseillère Janet Jones

D'attribuer le contrat pour la fourniture de deux souffleuses amovibles, modèle à vis (appel d'offres 2011-50-64) à J.A. Larue inc., au prix de 256 896 \$, plus taxes, conformément au devis et à sa soumission.

Adoptée à l'unanimité

CV-2011-08-14

Financement de la dépense relative à la fourniture de services professionnels pour la réalisation d'une étude visant l'amélioration de l'offre en transport et la planification des interventions sur les réseaux de transport municipaux et ministériels du secteur Desjardins

Réf. : [EI-GEN-2011-065](#)

Il est proposé par la conseillère Janet Jones
Appuyé par le conseiller Jean-Claude Bouchard

D'autoriser le financement de la dépense relative à la fourniture de services professionnels relativement au mandat attribué par la résolution CV-2010-09-48, adoptée le 20 septembre 2010, au montant maximal de 98 300 \$ à même l'excédent de fonctionnement accumulé non affecté.

Adoptée à l'unanimité

CV-2011-08-15

Attribution du contrat pour la fourniture de services professionnels en ingénierie, financement de la dépense relative aux travaux d'alimentation en eau potable et la collecte des eaux usées, du quartier Boutin, dans le

secteur Sainte-Hélène-de-Breakeyville et engagement de la Ville à l'égard de ces travaux

Réf. : [EI-GEN-2011-093](#)

Il est proposé par le conseiller Michel Turner

Appuyé par le conseiller Michel Patry

D'attribuer le contrat pour la fourniture de services professionnels en ingénierie relatifs aux travaux d'alimentation en eau potable et la collecte des eaux usées, du quartier Boutin, dans le secteur Sainte-Hélène-de-Breakeyville (appel d'offres 2011-55-58) à SNC-Lavalin inc., aux prix mentionnés à sa soumission, pour une dépense estimée à 440 498 \$, plus taxes, conformément au devis et à sa soumission;

D'autoriser le financement de cette dépense au montant de 480 000 \$ à même l'excédent de fonctionnement accumulé non affecté à être renfloué à la suite de l'entrée en vigueur d'un règlement d'emprunt à être adopté;

De confirmer l'engagement de la Ville envers le ministère du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs à transmettre, si les travaux d'alimentation en eau potable et la collecte des eaux usées, du quartier Boutin, dans le secteur Sainte-Hélène-de-Breakeyville sont décrétés et lorsqu'ils seront terminés, une attestation quant à la conformité avec l'autorisation accordée.

Adoptée à l'unanimité

CV-2011-08-16

Décret de l'installation d'une clôture sur la piste cyclable adjacente à l'immeuble situé au 32, rue Parent (secteur Lévis) et financement afférent

Réf. : [EI-GEN-2011-094-R-1](#)

Il est proposé par le conseiller Jean-Claude Bouchard

Appuyé par le conseiller Serge Côté

De décréter l'installation d'une clôture, dans l'emprise de la piste cyclable, dans la limite arrière de la propriété sise au 32, rue Parent (secteur Lévis), la dépense relative à ces travaux d'un montant de 2 100 \$ étant financée en affectant ce montant aux activités d'investissement provenant d'un emprunt au fonds de roulement, ce montant étant remboursable annuellement au fonds de roulement par les activités financières sur une période d'une année et ce, à compter de l'an 2012 et si la dépense s'avérait moindre, de diminuer le montant du dernier versement d'autant.

Adoptée à l'unanimité

CV-2011-08-17

Convention à intervenir avec la Compagnie des chemins de fer nationaux du Canada relativement à l'installation d'une passerelle pour la piste cyclable Harlaka (secteur Lévis)

Réf. : [EI-GEN-2011-095](#)

Il est proposé par le conseiller Guy Dumoulin

Appuyé par la Conseillère Ann Jeffrey

De conclure la convention à intervenir avec la Compagnie des chemins de fer nationaux du Canada concernant la construction et l'entretien de la passerelle passant au-dessus de l'emprise et de la voie du chemin de fer (secteur Lévis), telle qu'elle est annexée à la fiche de prise de décision EI-GEN-2011-095 et d'autoriser la mairesse et la greffière à signer cette convention.

Adoptée à l'unanimité

CV-2011-08-18

Détermination de zones d'arrêt, installation de panneaux d'arrêt et demande au ministère des Transports du Québec concernant l'aménagement d'un trottoir le long du chemin du Sault (secteur Saint-Romuald) et de l'avenue des Églises (secteur Charny)

Réf. : [EI-GEN-2011-096](#)

ATTENDU la recommandation du comité de circulation de la Ville ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Michel Patry
Appuyé par le conseiller Michel Turner

De déterminer des zones d'arrêt et décréter l'installation de panneaux d'arrêt aux endroits suivants :

- 231° sur la rue Saint-Marcel, à l'intersection de la rue Saint-Joseph, en direction nord, dans le secteur Lévis;
- 232° sur la rue Saint-Joseph, à l'intersection de la rue Saint-Marcel, en direction est et ouest, dans le secteur Lévis;
- 233° sur la rue de Bienville, à l'intersection de la rue Saint-Louis-de-France, en direction nord et sud, dans le secteur Lévis;

De demander au ministère des Transports du Québec d'analyser la possibilité d'aménager un trottoir le long du chemin du Sault et de l'avenue des Églises, entre le boulevard de la Rive-Sud (secteur Saint-Romuald) et l'épicerie Métro (secteur Charny).

Adoptée à l'unanimité

CV-2011-08-19

Attribution du contrat pour la fourniture de services professionnels en ingénierie pour la préparation des plans et devis du projet de remplacement d'un collecteur d'égout sanitaire des rues Caron, Pinsons et des Hirondelles (secteur Lauzon) et engagement à l'égard de ces travaux

Réf. : [EI-GEN-2011-099](#)

Il est proposé par le conseiller Jean-Claude Bouchard

Appuyé par le conseiller Robert Maranda

D'attribuer le contrat pour la fourniture de services professionnels en ingénierie pour la préparation des plans et devis du projet de remplacement d'un collecteur d'égout sanitaire des rues Caron, Pinsons et des Hirondelles (secteur Lauzon) (appel d'offres 2011-55-57) à SNC-Lavalin inc., aux prix mentionnés à sa soumission, pour une dépense estimée à 122 952,70 \$, plus taxes, conformément au devis et à sa soumission.

De s'engager à transmettre au ministère du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs une attestation d'un ingénieur quant à la conformité de ces travaux à l'autorisation accordée lorsqu'ils seront achevés.

Adoptée à l'unanimité

CV-2011-08-20

Attribution de contrats pour la collecte et le transport des déchets solides dans les contenants à chargement avant pour la Ville et la Municipalité de Saint-Lambert-de-Lauzon

Réf. : [EI-MR-2011-028](#)

Il est proposé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet

Appuyé par le conseiller Serge Côté

D'attribuer le contrat pour la collecte et le transport dans les contenants à chargement avant (appel d'offres 2011-50-54), pour la première année d'un contrat de cinq ans, de la façon suivante :

- pour la Ville de Lévis, à Sani-terre environnement inc., aux prix mentionnés à sa soumission, pour une dépense estimée à 848 759,08 \$, plus taxes;
- pour la Municipalité de Saint-Lambert-de-Lauzon, à Gaudreau environnement inc., aux prix mentionnés à sa soumission, pour une dépense estimée à 30 245,28 \$, plus taxes;

conformément au devis et à leur soumission.

Adoptée à l'unanimité

CV-2011-08-21

Imposition d'une réserve pour fins publiques sur les lots 2 848 954 et 2 848 955 du cadastre du Québec (secteur Saint-Étienne-de-Lauzon)

Réf. : [EI-MR-2011-029](#)

Il est proposé par le conseiller Mario Fortier

Appuyé par le conseiller Guy Dumoulin

D'imposer une réserve pour fins publiques sur les lots 2 848 954 et 2 848 955 du cadastre du Québec à des fins d'aménagement d'un site de compostage de propriété publique et d'autoriser le procureur qui sera mandaté à entreprendre les procédures appropriées et à signer tout document à cet effet.

Adoptée à l'unanimité

CV-2011-08-22

Financement de la dépense relative à l'acquisition d'ameublements et d'équipements de bureau

Réf. : [POL-2011-019](#)

Il est proposé par la conseillère Janet Jones
Appuyé par le conseiller Robert Maranda

Pour financer la dépense relative à l'acquisition d'ameublements et d'équipements de bureau décrits à la fiche de prise de décision POL-2011-019, d'affecter un montant de 12 000 \$ aux activités d'investissement provenant d'un emprunt au fonds de roulement, ce montant étant remboursable annuellement au fonds de roulement par les activités financières sur une période de trois ans, par versements égaux, et ce, à compter de l'an 2012 et si la dépense s'avérait moindre, de diminuer le montant du dernier versement d'autant.

Adoptée à l'unanimité

CV-2011-08-23

Fermeture temporaire de la rue des Bachons dans le quartier domaine Victorin (secteur Saint-Nicolas) pour la tenue de la fête des voisins

Réf. : [POL-2011-025](#)

Il est proposé par la conseillère Dominique Maranda
Appuyé par la conseillère Anne Ladouceur

De fermer temporairement la rue des Bachons dans le quartier domaine Victorin (secteur Saint-Nicolas), le 4 septembre 2011, de midi à 21 h, pour la tenue de la fête des voisins.

Adoptée à l'unanimité

CV-2011-08-24

Règles temporaires de circulation et de stationnement dans le secteur Lévis dans le cadre du Concert au crépuscule

Réf. : [POL-2011-026](#)

Il est proposé par le conseiller Serge Côté
Appuyé par le conseiller Simon Théberge

De prendre acte de la situation décrite à la fiche de prise de décision POL-2011-026.

De décréter d'interdire le stationnement et de fermer temporairement la rue Courcelette ainsi que le chemin du Gouvernement (secteur Lévis), le 20 août 2011 à partir de 8 h, pour assurer la sécurité des usagers lors du Concert au crépuscule.

De mettre en place deux arrêts avec des signaux avancés à l'intersection des rues Monseigneur-Bourget et Champagnat (secteur Lévis) pour aider à la gestion des piétons.

Adoptée à l'unanimité

CV-2011-08-25

Suspension d'un policier de la Direction du service de police

Réf. : [POL-2011-027](#)

CONSIDÉRANT le poste occupé par le policier matricule 232 et les accusations criminelles auxquelles il fait face;

CONSIDÉRANT la fiche de prise de décision POL-2011-027 recommandant la suspension administrative sans solde du policier matricule 232 à compter de la décision du conseil;

CONSIDÉRANT toutefois l'omission antérieure de formuler une demande de prise de décision au conseil depuis la date de sa suspension par le directeur de l'époque, soit le ou vers le 17 mai 2010;

CONSIDÉRANT que la suspension sans solde ne peut valoir qu'à compter de ce jour;

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Anne Ladouceur
Appuyé par le conseiller Robert Maranda

De suspendre sans solde, à titre de mesure administrative, le policier matricule 232, policier permanent de la Direction du service de police, et ce, jusqu'à la décision finale des tribunaux dans le cadre du dossier où il fait l'objet d'accusations, le tout en date de la décision du conseil.

De rétablir le salaire et les avantages dont le policier matricule 232 a été privé depuis le ou vers le 17 mai 2010 jusqu'à la présente suspension sans solde.

Adoptée à l'unanimité

CV-2011-08-26

Prêt de terrains de balle molle aux employés de la Ville, pompières et pompiers, membres de l'Association des pompiers de Lévis

Réf. : [INC-2011-015](#)

Il est proposé par le conseiller Guy Dumoulin
Appuyé par le conseiller Mario Fortier

De prêter gracieusement les terrains de balle molle aux employés de la Ville, pompières et pompiers, membres de l'Association des pompiers de Lévis pour la saison 2011, selon les disponibilités à être confirmées par la Direction de la vie communautaire.

Adoptée à l'unanimité

CV-2011-08-27**Prêt d'arénas municipaux aux employés de la Ville, policiers, policières, pompiers et pompières, en préparation des jeux mondiaux des policiers et pompiers**Réf. : [INC-2011-016](#)

Il est proposé par le conseiller Guy Dumoulin
Appuyé par le conseiller Jean-Claude Bouchard

De prêter gracieusement les arénas municipaux, équivalent à 4,5 heures de glaces, aux employés de la Ville, policiers, policières, pompiers et pompières, en préparation de leur participation aux jeux mondiaux des policiers et pompiers à New York à la fin du mois d'août 2011, selon les disponibilités à être confirmées par la Direction de la vie communautaire.

Adoptée à l'unanimité

CV-2011-08-28**Attribution du contrat pour la fourniture d'équipements pour appareils respiratoires**Réf. : [INC-2011-019](#)

Il est proposé par le conseiller Michel Patry
Appuyé par le conseiller Jean-Claude Bouchard

D'attribuer le contrat pour la fourniture d'équipements pour appareils respiratoires (appel d'offres 2011-50-60) à Boivin & Gauvin inc., au prix de 91 955,30 \$, plus taxes, conformément au devis et à sa soumission.

Adoptée à l'unanimité

CV-2011-08-29**Semaine des bibliothèques publiques**Réf. : [DVC-BIB-2011-011](#)

Il est proposé par le conseiller Robert Maranda
Appuyé par le conseiller Mario Fortier

De proclamer la semaine du 16 au 22 octobre 2011 *Semaine des bibliothèques publiques*.

Adoptée à l'unanimité

CV-2011-08-30**Fermeture temporaire du Parcours des Anses et de certaines rues, interdiction de stationner lors du Marathon des deux rives SSQ et de la Course des étoiles SSQ et soutien logistique**Réf. : [DVC-SPO-2011-024](#)

Il est proposé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet
Appuyé par le conseiller Mario Fortier

De fermer temporairement une partie du Parcours des Anses ainsi que certaines rues et d'interdire le stationnement sur certaines rues, tel qu'il est indiqué à la fiche de prise de décision DVC-SPO-2011-024, les 26 et 28 août prochains, pour la tenue de la Course des étoiles SSQ et du Marathon des deux rives SSQ.

D'apporter le support requis sur le plan logistique et technique, selon les paramètres établis avec les différentes directions impliquées.

Adoptée à l'unanimité

CV-2011-08-31

Financement de la dépense relative à la participation de la Ville pour les travaux d'aménagement de la Place de la coopération, fermeture d'une partie de la rue des Commandeurs (secteur Lévis), échanges du lot 4 411 576 contre les lots 4 411 570, 4 411 573, 4 411 577 et 4 411 580 du cadastre du Québec et servitude temporaire

Réf. : [DEV-2011-040](#)

Il est proposé par le conseiller Jean-Claude Bouchard
Appuyé par la conseillère Janet Jones

De financer la dépense relative à la participation de la Ville pour les travaux d'aménagement de la Place de la coopération au montant maximal de 1 200 000 \$ à même l'excédent de fonctionnement accumulé non affecté.

De décréter la fermeture permanente d'une partie de la rue des Commandeurs (secteur Lévis), soit la partie de la rue des Commandeurs correspondant à une partie du lot 2 660 319 du cadastre du Québec, telle qu'elle est montrée sur le plan annexé à la fiche de prise de décision DEV-2011-040, et ce, à compter de la date de la signature de l'entente relative à des travaux municipaux à intervenir avec Desjardins sécurité financière, compagnie d'assurance-vie, pour la réalisation de travaux municipaux temporaires dans le secteur de la rue des Commandeurs, et de décréter que cette partie de lot n'est plus affectée à l'utilité publique, à compter de cette même date.

Sous réserve de la confirmation de la Direction du développement à l'effet que les travaux municipaux temporaires prévus à la présente résolution sont entièrement terminés, d'échanger le lot 4 411 576 du cadastre du Québec contre les lots 4 411 570, 4 411 573, 4 411 577 et 4 411 580 de ce cadastre, sans garantie de qualité, le contrat d'échange devant prévoir que les parties renoncent au droit de reprise prévu par la loi et d'établir à titre gratuit une servitude temporaire d'aqueduc sur une partie des lots 4 411 572 et 4 411 578 du cadastre du Québec, les frais relatifs à cette transaction à être assumés par Desjardins sécurité financière, compagnie d'assurances-vie, d'autoriser la mairesse et la greffière à signer tout document à cet effet et de financer la dépense afférente à cette acquisition au montant maximal de 303 710 \$ à même la réserve financière pour fins de développement du territoire.

Adoptée à l'unanimité

CV-2011-08-32**Acquisition d'une partie du lot 4 453 458 du cadastre du Québec à des fins industrielles, para industrielles ou de recherche (secteur Saint-Nicolas), financement afférent**Réf. : [DEV-2011-132](#)

Il est proposé par la conseillère Anne Ladouceur

Appuyé par la conseillère Dominique Maranda

D'accepter la promesse de vente de Immeubles 1203 ltée d'une partie du lot 4 453 458 du cadastre du Québec, telle qu'elle est annexée à la fiche de prise de décision DEV-2011-132, d'autoriser la mairesse et la greffière à signer l'acte de vente à intervenir entre les parties, les frais relatifs à cette transaction à être assumés par la Ville et de financer la dépense relative à cette acquisition ainsi qu'aux frais inhérents à celle-ci au montant maximal de 114 400 \$ à même la réserve financière pour fins de développement du territoire.

Adoptée à l'unanimité

CV-2011-08-33**Échange du lot 2 154 328 du cadastre du Québec contre les lots 4 836 282 et 4 836 283 de ce cadastre et financement afférent**Réf. : [DEV-2011-153](#)

Il est proposé par la conseillère Anne Ladouceur

Appuyé par le conseiller Guy Dumoulin

D'échanger le lot 2 154 328 du cadastre du Québec d'une superficie de 4 645,2 mètres carrés, tel qu'il est montré sur le plan annexé à la fiche de prise de décision DEV-2011-153, contre les lots 4 836 282 et 4 836 283 du cadastre du Québec d'une superficie de 6 299,9 mètres carrés, tels qu'ils sont montrés sur le plan annexé à cette fiche de prise de décision, avec garantie légale, les frais relatifs à cette transaction à être assumés par la Ville, d'autoriser la mairesse et la greffière à signer tout document à cet effet;

L'acte d'échange devrait également indiquer que les parties déclarent que les procédures judiciaires dans le dossier 200-17-010426-089 sont complètement réglées et qu'elles se donnent mutuellement quittance complète, générale et finale à l'égard de toute réclamation découlant directement ou indirectement des faits allégués aux procédures;

De décréter que ce lot est affecté à l'utilité publique, conditionnellement à son acquisition.

À des fins de comptabilité, d'affecter le produit net de cette vente au montant de 600 000 \$, plus taxes si applicables, à même la réserve financière pour fins de développement du territoire en matière économique, environnementale, patrimoniale et historique.

Adoptée à l'unanimité

CV-2011-08-34

Autorisation pour la tenue de l'événement Kermesse organisée par Développement Vieux St Romuald, fermeture temporaire d'une partie du chemin du Fleuve et soutien technique et physique

Réf. : [DEV-2011-166](#)

Il est proposé par le conseiller Jean-Luc Daigle

Appuyé par le conseiller Simon Théberge

D'autoriser l'organisme Développement Vieux Saint-Romuald à utiliser une partie du chemin du Fleuve (secteur Saint-Romuald), de 8 h le 2 septembre 2011 jusqu'à minuit le 4 septembre 2011, pour la tenue de la kermesse organisée par cet organisme, selon les paramètres indiqués à la fiche de prise de décision DEV-2011-166.

De fermer temporairement une partie du chemin du Fleuve (secteur Saint-Romuald), de 8 h le 2 septembre 2011 jusqu'à minuit le 4 septembre 2011, selon les paramètres indiqués à cette fiche de prise de décision, pour permettre la tenue de cet événement, de même que d'apporter à cet organisme le soutien technique et physique requis lors de l'évènement, selon les paramètres établis avec les différentes directions impliquées.

Adoptée à l'unanimité

CV-2011-08-35

Acquisition des lots 4 687 609 et 4 687 595 du cadastre du Québec à des fins de sentier piétonnier et servitude temporaire

Réf. : [DEV-2011-169](#)

Il est proposé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet

Appuyé par le conseiller Guy Dumoulin

Sous réserve de la confirmation de la Direction du développement à l'effet que la réception provisoire de ces travaux municipaux a été acceptée par la Ville :

- D'acquérir à titre gratuit le lot 4 687 609 du cadastre du Québec, les frais relatifs à cette transaction à être assumés par Les immeubles Champs-Bois inc., d'autoriser la mairesse et la greffière à signer tout document à cet effet et de décréter l'ouverture de la rue sur ce lot, conditionnellement à son acquisition;
- D'acquérir à titre gratuit le lot 4 687 595 de ce cadastre à des fins de sentier piétonnier, les frais relatifs à cette transaction à être assumés par Les immeubles Champs-Bois inc., d'autoriser la mairesse et la greffière à signer tout document à cet effet et de décréter que ce lot est affecté à l'utilité publique, conditionnellement à son acquisition;
- D'acquérir à titre gratuit une servitude temporaire de passage sur deux parties du lot 4 691 237 du cadastre du Québec à des fins de cercles de virage, les frais relatifs à cette transaction à être assumés par Les immeubles Champs-Bois inc. et d'autoriser la mairesse et la greffière à signer tout document à cet effet.

Adoptée à l'unanimité

CV-2011-08-36**Aide financière au Juvénat Notre-Dame du Saint-Laurent**Réf. : [DEV-2011-172](#)

Il est proposé par le conseiller Jean-Luc Daigle

Appuyé par le conseiller Michel Turner

D'accorder une aide financière de 20 000 \$ par année, pour les années 2012, 2013, 2014, 2015 et 2016, au Juvénat Notre-Dame du Saint-Laurent dans le cadre de sa campagne majeure de financement en cours, selon les paramètres indiqués à la fiche de prise de décision DEV-2011-172 et de prévoir ces sommes additionnelles aux budgets 2012 à 2016.

Adoptée à l'unanimité

CV-2011-08-37

Terminaison du bail concernant l'utilisation à des fins de stationnement public sur une partie du lot 2 383 904 du cadastre du Québec (secteur Sainte Hélène de Breakeyville) intervenu avec la Fabrique de la paroisse de Sainte Hélène de Breakeyville

Réf. : [DEV-2011-174](#)

Il est proposé par le conseiller Michel Turner

Appuyé par le conseiller Serge Côté

De mettre fin au bail intervenu avec la Fabrique de la Paroisse de Sainte-Hélène-de-Breakeyville concernant l'utilisation du lot 2 383 904 du cadastre du Québec à des fins de stationnement, décrit à la fiche de prise de décision DEV-2011-174, et d'autoriser la Direction du développement à transmettre un avis de non renouvellement à cet effet, au plus tard le 30 août 2011.

Adoptée à l'unanimité

CV-2011-08-38

Avenant à la convention d'aide financière intervenue entre le ministère des Affaires municipales, des Régions et de l'Occupation du territoire et Célébrations Lévis 2011 et la Ville à titre d'intervenante

Réf. : [DEV-2011-175](#)

Il est proposé par le conseiller Jean-Claude Bouchard

Appuyé par la conseillère Janet Jones

De conclure, à titre d'intervenante, l'avenant à la convention d'aide financière intervenue le 22 novembre 2010 entre le ministère des Affaires municipales, des Régions et de l'Occupation du territoire et Célébrations Lévis 2011 concernant l'octroi, par ce ministère, d'une aide financière supplémentaire de 500 000 \$ à cet organisme pour soutenir l'organisation et la tenue du triple anniversaire de l'histoire de la Ville de Lévis qui se déroule en 2011, tel qu'il est annexé à la fiche de prise de décision DEV-2011-175 et d'autoriser la mairesse et la greffière à signer cet avenant.

Adoptée à l'unanimité

CV-2011-08-39

Financement de la dépense relative à la campagne publicitaire automnale sur la coopération

Réf. : [DEV-2011-178](#)

Il est proposé par la conseillère Anne Ladouceur
Appuyé par le conseiller Simon Théberge

D'autoriser le financement de la dépense relative à cette campagne publicitaire automnale 2011 sur la coopération au montant maximal de 75 000 \$ à même l'excédent de fonctionnement accumulé non affecté.

Adoptée à l'unanimité

CV-2011-08-40

Contribution du promoteur à l'égard du plan projet de lotissement pour le prolongement de la rue Massenet et l'ouverture de rue (phase IV, secteur Lévis), acquisition du lot 4 903 824 du cadastre du Québec et servitudes afférentes

Réf. : [DEV-2011-188-R-1](#)

Il est proposé par le conseiller Jean-Claude Bouchard
Appuyé par le conseiller Robert Maranda

De demander à Gestion immobilière CSB inc. de verser une somme de 83 272 \$ à titre de contribution à des fins de parcs, terrains de jeux et espaces naturels relativement à l'opération cadastrale faisant l'objet du plan préparé par Claude Vincent, arpenteur-géomètre, minute 10 045.

Sous réserve de la confirmation de la Direction du développement à l'effet que la réception provisoire de ces travaux municipaux a été acceptée par la Ville :

- D'acquérir à titre gratuit le lot 4 903 824 du cadastre du Québec, les frais relatifs à cette transaction à être assumés par Gestion immobilière CSB inc., d'autoriser la mairesse et la greffière à signer tout document à cet effet et de décréter l'ouverture de la rue sur ce lot, conditionnellement à son acquisition;
- D'acquérir à titre gratuit une servitude temporaire de passage sur une partie des lots 4 903 826, 4 903 827 et 4 903 828 du cadastre du Québec à des fins de cercles de virage, les frais relatifs à cette transaction à être assumés par Gestion immobilière CSB inc. et d'autoriser la mairesse et la greffière à signer tout document à cet effet;
- D'acquérir à titre gratuit les conduites d'aqueduc et d'égouts situées sur une partie des lots 4 903 786 et 4 903 787 du cadastre du Québec ainsi que la servitude requise pour permettre le maintien et l'entretien de ces conduites, les frais relatifs à cette transaction à

être assumés par Gestion immobilière CSB inc. et d'autoriser la mairesse et la greffière à signer tout document à cet effet;

- D'acquérir à titre gratuit une servitude de maintien et de passage sur une partie des lots 4 903 788, 4 903 789, 4 903 790, 4 903 791, 4 903 792, 4 903 793, 4 903 794, 4 903 795 et 4 903 796 du cadastre du Québec, en faveur des lots 3 599 745 et 3 599 746 de ce cadastre, pour assurer le maintien de l'écran tampon (butte et aménagement paysager), les frais relatifs à cette transaction à être assumés par Gestion immobilière CSB inc. et d'autoriser la mairesse et la greffière à signer tout document à cet effet.

Adoptée à l'unanimité

CV-2011-08-41

Assemblée publique de consultation sur le Règlement modifiant le Règlement no 251 89 ayant pour objet l'adoption du plan d'urbanisme de l'ex-Ville de Saint-Romuald (secteur des crans, partie sud du boulevard de la Rive-Sud)

Réf. : [URBA-2011-059](#)

La mairesse tient l'assemblée publique de consultation sur le Projet de Règlement modifiant le Règlement no 251-89 ayant pour objet l'adoption du plan d'urbanisme de l'ex-Ville de Saint-Romuald. Elle explique le projet de règlement ainsi que les conséquences de son adoption ou de son entrée en vigueur.

Ce projet de règlement est plus amplement présenté par Julie Tremblay, directrice adjointe de l'Urbanisme et des arrondissements et par Pierre Asselin, conseiller en urbanisme de la Direction de l'urbanisme et des arrondissements.

La mairesse invite ensuite les personnes et organismes qui le désirent à s'exprimer.

Quelques personnes posent des questions auxquelles la mairesse, la directrice adjointe de l'Urbanisme et des arrondissements ainsi que le conseiller en urbanisme répondent. Une personne dépose un document concernant le projet de règlement faisant l'objet de la consultation.

CV-2011-08-42

Avis de motion du Règlement modifiant le Règlement RV-2006-04-70 sur le stationnement

Réf. : [EI-GEN-2011-096](#)

Le conseiller Serge Côté donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement RV-2011-11-07 modifiant le Règlement RV-2006-04-70 sur le stationnement.

Ce règlement a pour objet d'interdire le stationnement sur une partie des rues Saint-Louis-de-France, Gaston-Miron, Gérald-Godin Nord, Gérald-Godin Sud et de Bienville (secteur Lévis).

CV-2011-08-43**Avis de motion du Règlement décrétant des dépenses dans le cadre du programme Agir, volet Habitation (AccèsLogis Québec) du gouvernement du Québec ainsi qu'un emprunt**Réf. : [URBA-2011-089](#)

Le conseiller Michel Patry donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement RV-2011-11-08 décrétant des dépenses dans le cadre du programme Agir, volet Habitation (AccèsLogis Québec) du gouvernement du Québec ainsi qu'un emprunt.

Ce règlement a pour objet l'acquisition d'immeubles, la démolition, les honoraires professionnels, la décontamination, les imprévus et frais de financement afin de permettre la construction d'unités de logement, réalisés dans le cadre du Programme Agir, volet Habitation du gouvernement du Québec ainsi que le versement de subventions pour la mise en œuvre du Programme complémentaire au programme AccèsLogis Québec, adopté par le règlement RV-2004-02-83. Le règlement décrète également un emprunt n'excédant pas la somme de 3 816 000\$ pour payer cette dépense et sera d'un terme de 10 ans, remboursable par une taxe imposée et prélevée annuellement sur tous les immeubles imposables situés sur le territoire de la Ville.

CV-2011-08-44**Avis de motion du Règlement permettant l'octroi de tout permis requis pour la réalisation d'un centre de la petite enfance ou d'une garderie sur le lot 3 512 688 du cadastre du Québec (92, rue des Trois Manoirs, secteur Sainte Hélène de Breakeyville)**Réf. : [URBA-2011-100](#)

Le conseiller Michel Turner donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement RV-2011-11-09 permettant l'octroi de tout permis requis pour la réalisation d'un centre de la petite enfance ou d'une garderie sur le lot 3 512 688 du cadastre du Québec.

Ce règlement a pour objet de permettre l'octroi de tout permis ou certificat requis pour la réalisation d'un centre de la petite enfance ou d'une garderie sur le lot 3 512 688 du cadastre du Québec, et ce, à certaines conditions.

CV-2011-08-45**Avis de motion du Règlement modifiant le Règlement de zonage no 094 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas (maisons mobiles)**Réf. : [URBA-2011-116](#)

Le conseiller Jean-Pierre Bazinet donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement RV-2011-11-10 modifiant le Règlement de zonage no 094 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas.

Ce règlement a pour objet d'abroger la section VII du chapitre IV du Règlement de zonage no 094 portant sur l'emplacement et l'implantation des maisons mobiles.

CV-2011-08-46
Avis de motion du Règlement modifiant le Règlement de construction no 096 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas (maisons mobiles)

 Réf. : [URBA-2011-116](#)

La conseillère Dominique Maranda donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement RV-2011-11-11 modifiant le Règlement de construction no 096 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas.

Ce règlement a pour objet de ne plus prévoir de normes pour les fondations d'une maison mobile.

CV-2011-08-47
Avis de motion du Règlement modifiant le Règlement de construction numéro 593 de l'ex-Municipalité de Pintendre (rue des Merisiers et de Nîmes)

 Réf. : [URBA-2011-120](#)

La conseillère Ann Jeffrey donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement RV-2011-11-12 modifiant le Règlement de construction numéro 593 de l'ex-Municipalité de Pintendre.

Ce règlement a pour objet d'exiger, dans les zones 167 R et 168 R, que les fondations d'un bâtiment principal et d'un bâtiment annexé à celui-ci soient érigées sur pieux et que la dalle sur sol de ces bâtiments soit structurale, le tout suivant des plans de conception et d'installation signés et scellés par un ingénieur.

CV-2011-08-48
Avis de motion du Règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 577 de l'ex-Municipalité de Pintendre (rue des Merisiers et de Nîmes)

 Réf. : [URBA-2011-120](#)

La conseillère Anne Jeffrey donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement RV-2011-11-13 modifiant le Règlement de zonage numéro 577 de l'ex-Municipalité de Pintendre.

Ce règlement a pour objet de prévoir des normes spéciales dans les zones 167 R et 168 R et sur les lots 2 296 109, 3 398 052 à 3 398 066, 3 398 069 à 3 398 075, 3 550 370, 3 550 371 et 3 589 293 à 3 589 296 du cadastre du Québec situés dans la zone 139 R, en raison de la nature géotechnique des sols, en :

- interdisant, dans ces zones et sur ces lots, la plantation d'arbres, d'arbustes et d'arbrisseaux, autres que ceux énumérés dans une liste jointe au règlement ;
- interdisant dans ces zones et sur ces lots, les travaux de remblai, les piscines hors terre, les piscines démontables, les spas, les

garages privés isolés, la plantation d'une haie et les constructions annexées à un bâtiment principal, telles qu'un balcon, une galerie, une véranda, un patio, une terrasse, un perron, un portique, un porche et un vestibule, à moins que ces constructions ou ces travaux aient été préalablement autorisés par le conseil de la Ville en application du *Règlement numéro RV-2010-09-80 sur les restrictions à la délivrance de permis ou de certificats en raison de certaines contraintes*, sauf dans le cas des exceptions prévues dans le projet de règlement ;

- interdisant sur les lots 2 296 109, 3 398 052 à 3 398 066, 3 398 069 à 3 398 075, 3 550 370, 3 550 371 et 3 589 293 à 3 589 296 du cadastre du Québec situés dans la zone 139 R, la construction, la transformation ou l'agrandissement d'un bâtiment principal et d'un bâtiment annexé à celui-ci, à moins d'avoir été préalablement autorisés par le conseil de la Ville en application du Règlement RV-2010-09-80 .

CV-2011-08-49

Avis de motion du Règlement modifiant le Règlement numéro 594 sur les permis et certificats de l'ex-Municipalité de Pintendre (rue des Merisiers et de Nimes)

Réf. : [URBA-2011-120](#)

La conseillère Ann Jeffrey donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement RV-2011-11-14 modifiant le Règlement numéro 594 sur les permis et certificats de l'ex-Municipalité de Pintendre.

Ce règlement a pour objet d'exiger un certificat d'autorisation pour la plantation d'une haie dans les zones 167 R et 168 R et sur les lots 2 296 109, 3 398 052 à 3 398 066, 3 398 069 à 3 398 075, 3 550 370, 3 550 371 et 3 589 293 à 3 589 296 du cadastre du Québec situés dans la zone 139 R.

CV-2011-08-50

Avis de motion du Règlement modifiant le Règlement RV-2010-09-80 sur la restriction à la délivrance de permis et certificats en raison de certaines contraintes (rue des Merisiers et de Nimes, secteur Pintendre)

Réf. : [URBA-2011-120](#)

La conseillère Ann Jeffrey donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement RV-2011-11-15 modifiant le Règlement RV-2010-09-80 sur la restriction à la délivrance de permis et certificats en raison de certaines contraintes.

Ce règlement a pour objet d'assujettir, dans les zones 167 R et 168 R telles qu'identifiées au plan de zonage auquel réfère l'article 19 du Règlement de zonage numéro 577 de l'ex-Municipalité de Pintendre, et sur les lots 2 296 109, 3 398 052 à 3 398 066, 3 398 069 à 3 398 075, 3 550 370, 3 550 371 et 3 589 293 à 3 589 296 du cadastre du Québec situés dans la zone 139 R, la délivrance de permis de construction ou de certificats d'autorisation pour certaines constructions et certains travaux, à la production d'une expertise par le demandeur dans le but de renseigner le conseil sur la

pertinence de délivrer le permis ou le certificat et sur les conditions auxquelles devrait être assujettie cette délivrance, compte tenu du risque d'affaissement des sols, en raison de la capacité géotechnique des sols.

CV-2011-08-51

Avis de motion du Règlement modifiant le Règlement RV-2011-10-33 fixant pour l'année 2011 le montant maximal des dépenses prévues pour l'acquisition d'immeubles à des fins industrielles, para industrielles ou de recherche et décrétant l'acquisition de lots à ces fins

Réf. : [DEV-2011-132](#)

La conseillère Dominique Maranda donne avis qu'il sera soumis lors d'une prochaine séance le Règlement RV-2011-11-16 modifiant le Règlement RV-2011-10-33 fixant pour l'année 2011 le montant maximal des dépenses prévues pour l'acquisition d'immeubles à des fins industrielles, para industrielles ou de recherche et décrétant l'acquisition de lots à ces fins.

Ce règlement a pour objet de décréter l'acquisition d'une partie du lot 4 453 458 du cadastre du Québec à des fins industrielles, para-industrielles ou de recherche.

CV-2011-08-52

Adoption du Projet de règlement modifiant le Règlement de zonage no 094 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas (maisons mobiles)

Réf. : [URBA-2011-116](#)

Il est proposé par la conseillère Dominique Maranda
Appuyé par le conseiller Jean-Claude Bouchard

D'adopter le Projet de règlement RV-2011-11-10 modifiant le Règlement de zonage no 094 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas.

Adoptée à l'unanimité

CV-2011-08-53

Adoption du Projet de règlement modifiant le Règlement de construction no 096 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas (maisons mobiles)

Réf. : [URBA-2011-116](#)

Il est proposé par la conseillère Dominique Maranda
Appuyé par le conseiller Mario Fortier

D'adopter le Projet de règlement RV-2011-11-11 modifiant le Règlement de construction no 096 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas.

Adoptée à l'unanimité

CV-2011-08-54

Adoption du Projet de règlement modifiant le Règlement de construction numéro 593 de l'ex-Municipalité de Pintendre (rue des Merisiers et de Nîmes)

Réf. : [URBA-2011-120](#)

Il est proposé par le conseiller Robert Maranda
Appuyé par le conseiller Jean-Claude Bouchard

D'adopter le Projet de règlement RV-2011-11-12 modifiant le Règlement de construction numéro 593 de l'ex-Municipalité de Pintendre.

Adoptée à l'unanimité

CV-2011-08-55

Adoption du Projet de règlement modifiant le Règlement de zonage numéro 577 de l'ex-Municipalité de Pintendre (rue des Merisiers et de Nîmes)

Réf. : [URBA-2011-120](#)

Il est proposé par la conseillère Ann Jeffrey
Appuyé par le conseiller Simon Théberge

D'adopter le Projet de règlement RV-2011-11-13 modifiant le Règlement de zonage numéro 577 de l'ex-Municipalité de Pintendre.

Adoptée à l'unanimité

CV-2011-08-56

Adoption du Règlement modifiant le Règlement RV-2003-01-08 sur la tarification pour certains biens, services et activités de la Ville et sur les frais exigés pour les fausses alarmes

Réf. : [AGR-2011-033](#)

ATTENDU QU'une copie du Règlement modifiant le Règlement RV-2003-01-08 sur la tarification pour certains biens, services et activités de la Ville et sur les frais exigés pour les fausses alarmes a été remise aux membres du conseil de la Ville au plus tard deux jours juridiques avant la présente séance, que tous les membres du conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

ATTENDU QUE l'assistante-greffière mentionne que ce règlement a pour objet de modifier la tarification applicable à la location d'équipements sportifs et récréatifs et à la location de salles ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Robert Maranda
Appuyé par le conseiller Jean-Claude Bouchard

D'adopter le Règlement RV-2011-10-92 modifiant le Règlement RV-2003-01-08 sur la tarification pour certains biens, services et activités de la Ville et sur les frais exigés pour les fausses alarmes, tel qu'il est annexé à la fiche de prise de décision AGR-2011-033.

Adoptée à l'unanimité

CV-2011-08-57

Adoption du Règlement modifiant le Règlement numéro 273-90 sur le zonage et le Règlement numéro 279-90 sur les permis et certificats de l'ex-Ville de Saint-Romuald (agrandissement d'un restaurant sur le lot 2 156 764 du cadastre du Québec)

Réf. : [AGR-2011-040](#)

ATTENDU QU'une copie du Règlement modifiant le Règlement numéro 273 90 sur le zonage et le Règlement numéro 279-90 sur les permis et certificats de l'ex-Ville de Saint-Romuald a été remise aux membres du conseil de la Ville au plus tard deux jours juridiques avant la présente séance, que tous les membres du conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

ATTENDU QUE l'assistante-greffière mentionne que ce règlement a pour objet ;

- quant au Règlement numéro 273-90 sur le zonage de l'ex-Ville de Saint-Romuald, de modifier le nombre minimum de cases de stationnement requis pour les restaurants et lieux où l'on sert des repas;
- quant au Règlement numéro 279-90 sur les permis et certificats de l'ex-Ville de Saint-Romuald, de soustraire le lot 2 156 764 du cadastre du Québec à une condition pour la délivrance d'un permis de construction, soit celle exigeant que les services d'aqueduc et d'égouts soient établis sur un immeuble municipal en bordure duquel la construction est projetée.

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Luc Daigle

Appuyé par le conseiller Michel Patry

D'adopter le Règlement RV-2011-10-78 modifiant le Règlement numéro 273-90 sur le zonage et le Règlement numéro 279-90 sur les permis et certificats de l'ex-Ville de Saint-Romuald, sans changement par rapport au second projet de règlement adopté par la résolution CV-2011-07-53.

Adoptée à l'unanimité

CV-2011-08-58

Adoption du Règlement modifiant le Règlement de zonage no 094 et Règlement de lotissement no 095 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas (développement résidentiel près du chemin Filteau, secteur Saint-Nicolas)

Réf. : [URBA-2011-117](#)

ATTENDU QU'une copie du Règlement modifiant le Règlement de zonage no 094 et Règlement de lotissement no 095 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas a été remise aux membres du conseil de la Ville au plus tard deux jours juridiques avant la présente séance, que tous les membres du conseil présents

déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

ATTENDU QUE l'assitante-greffière mentionne que ce règlement a pour objet, quant aux modifications relatives au Règlement de zonage no 094 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas :

- d'agrandir la zone H-815 à même une partie de la zone Ex-813;
- de créer la zone H-840 à même une partie de la zone Ex-813, d'autoriser les habitations unifamiliales isolées, jumelées et en rangée, les habitations bifamiliales isolées et jumelées, l'usage « bassin de rétention des eaux usées », l'usage « station de pompage des eaux usées » et les parcs dans cette nouvelle zone et de prévoir les normes d'implantation applicables dans cette zone ;
- de créer la zone H-841 à même une partie de la zone Ex-813, d'autoriser les habitations unifamiliales isolées, l'usage « bassin de rétention des eaux usées », l'usage « station de pompage des eaux usées » et les parcs dans cette nouvelle zone et de prévoir les normes d'implantation applicables dans cette zone ;
- d'interdire, dans les zones à risques d'écroulement rocheux situées dans la zone H-815, toutes constructions, ouvrages et travaux, à moins d'avoir été préalablement autorisés par le conseil, en application d'un règlement adopté en vertu de l'article 145.42 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme;
- d'interdire, aux abords de l'autoroute Jean-Lesage, du côté nord, entre les rues Tardif et de Lyon, les usages du groupe d'usages Habitation et les parcs, et ce, à moins de 300 mètres de cette autoroute, sauf si une étude acoustique signée par un ingénieur acousticien atteste que le niveau de bruit ambiant extérieur à la limite du terrain sur lequel l'usage est projeté, située la plus près de l'autoroute, est inférieur à 55 dBA Leq (24 h) ou si une mesure d'atténuation adéquate du bruit est réalisée pour abaisser le niveau du bruit en deçà de 55 dBA Leq (24 h) avant la délivrance du permis de construction ou du certificat d'autorisation.

Ce règlement a également pour objet, quant aux modifications relatives au Règlement de lotissement no 095 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas :

- d'interdire, aux abords de l'autoroute Jean-Lesage, du côté nord, entre les rues Tardif et de Lyon, toute opération cadastrale pour la création d'un terrain destiné à un usage du groupe d'usages Habitation ou à l'aménagement d'un parc, et ce, à moins de 300 mètres de cette autoroute, sauf si une étude acoustique signée par un ingénieur acousticien atteste que le niveau de bruit ambiant extérieur mesuré à la limite du terrain projeté, située la plus près de l'autoroute, est inférieur à 55 dBA Leq (24 h) ou si une mesure d'atténuation adéquate du bruit est réalisée avant la délivrance du permis de lotissement pour abaisser le niveau du bruit en deçà de 55 dBA Leq (24 h).

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Dominique Maranda
Appuyé par la conseillère Anne Ladouceur

D'adopter le Règlement RV-2011-10-80 modifiant le Règlement de zonage no 094 et le Règlement de lotissement no 095 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas,

avec changement, par rapport au projet de règlement adopté par la résolution CV-2011-06-47.

Adoptée à l'unanimité

CV-2011-08-59

Adoption du Règlement modifiant le Règlement RV-2010-09-80 sur les restrictions à la délivrance de permis ou de certificats en raison de certaines contraintes (développement résidentiel près du chemin Filteau, secteur Saint-Nicolas)

Réf. : [URBA-2011-005](#)

ATTENDU QUE l'assistante-greffière fait lecture du Règlement modifiant le Règlement RV-2010-09-80 sur les restrictions à la délivrance de permis ou de certificats en raison de certaines contraintes;

ATTENDU QUE l'assistante-greffière mentionne que ce règlement a pour objet d'assujettir dans les zones à risques d'écroulement rocheux situées dans la zone H-815 la délivrance de tout permis de construction ou certificat d'autorisation à la production d'une expertise par le demandeur dans le but de renseigner le conseil sur la pertinence de délivrer le permis ou le certificat et sur les conditions auxquelles devrait être assujettie cette délivrance compte tenu du risque d'écroulement rocheux ;

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet
Appuyé par le conseiller Michel Turner

D'adopter le Règlement RV-2011-10-81 modifiant le Règlement RV-2010-09-80 sur les restrictions à la délivrance de permis ou de certificats en raison de certaines contraintes, avec changement, par rapport au projet de règlement faisant l'objet de la résolution CV-2011-06-39.

Adoptée à l'unanimité

CV-2011-08-60

Adoption du Règlement modifiant le Règlement de zonage no 094 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas (développement résidentiel au nord de la route Marie-Victorin)

Réf. : [AGR-2011-041](#)

ATTENDU QU'une copie du Règlement modifiant le Règlement de zonage no 094 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas a été remise aux membres du conseil de la Ville au plus tard deux jours juridiques avant la présente séance, que tous les membres du conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

ATTENDU QUE l'assistante-greffière mentionne que ce règlement a pour objet de modifier le Règlement de zonage no 094 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas afin d'agrandir la zone H-128 à même une partie des zones H-125, P-126, H-127 et H-134.

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Guy Dumoulin
Appuyé par le conseiller Serge Côté

D'adopter le Règlement RV-2011-10-97 modifiant le Règlement de zonage no 094 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas, tel qu'il est annexé en annexe 1 à la fiche de prise de décision AGR-2011-041.

Adoptée à l'unanimité

CV-2011-08-61

Adoption du Règlement modifiant le Règlement de zonage no 094 et le Règlement de lotissement no 095 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas (développement résidentiel au nord de la route Marie-Victorin)

Réf. : [AGR-2011-041](#)

ATTENDU QU'une copie du Règlement modifiant le Règlement de zonage no 094 et le Règlement de lotissement no 095 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas a été remise aux membres du conseil de la Ville au plus tard deux jours juridiques avant la présente séance, que tous les membres du conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

ATTENDU QUE l'assistante-greffière mentionne que ce règlement a pour objet :

- ✓ Quant au Règlement de zonage no 094 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas :
 - de créer les zones H-146 et H-156 à même une partie des zones H-125 et H-127 et de prévoir les usages autorisés et les normes d'implantation et de spécifications applicables dans ces zones;
 - de prévoir, dans la zone H-156, un écran protecteur selon la profondeur et les spécifications prévues au règlement;
 - de prévoir, dans les zones H-146 et H-156, des normes spéciales relativement aux matériaux de revêtement extérieur des bâtiments principaux;
 - de prévoir, pour la zone H-146, des normes spéciales concernant la distance entre un accès au terrain et une intersection;
 - de déterminer que dans la zone H-156, aucun terrain ne doit avoir accès à partir de la route Marie-Victorin.
- ✓ Quant au Règlement de lotissement no 095 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas :
 - de prévoir une distance minimale entre les centres de deux intersections sur une rue collectrice pour la zone H-156;

- de prévoir, selon le cas, des longueurs maximales pour un îlot résidentiel dans les zones H-146 et H-156.

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Robert Maranda

Appuyé par la conseillère Janet Jones

D'adopter le Règlement RV-2011-10-98 modifiant le Règlement de zonage no 094 et le Règlement de lotissement no 095 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas, tel qu'il est annexé en annexe 2 à la fiche de prise de décision AGR-2011-041.

Adoptée à l'unanimité

CV-2011-08-62

Adoption du Règlement modifiant le Règlement de zonage no 094 et le Règlement de lotissement no 095 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas (développement résidentiel au nord de la route Marie-Victorin)

Réf. : [AGR-2011-041](#)

ATTENDU QU'une copie du Règlement modifiant le Règlement de zonage no 094 et le Règlement de lotissement no 095 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas a été remise aux membres du conseil de la Ville au plus tard deux jours juridiques avant la présente séance, que tous les membres du conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

ATTENDU QUE l'assistante-greffière mentionne que ce règlement a pour objet ;

- ✓ Quant au Règlement de zonage no 094 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas :
 - de créer les zones H-147 et P-164 à même une partie des zones H-125, P-126 et H-127 et de prévoir les usages autorisés et les normes d'implantation et de spécifications applicables dans ces zones;
 - de prévoir des normes spéciales relativement aux matériaux de revêtement extérieur des bâtiments principaux dans la zone H-147.
- ✓ Quant au Règlement de lotissement no 095 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas :
 - de prévoir une distance minimale entre les centres de deux intersections sur une rue collectrice pour la zone H-147;
 - de prévoir, selon le cas, des longueurs maximales pour un îlot résidentiel dans la zone H-147.

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Claude Bouchard

Appuyé par le conseiller Serge Côté

D'adopter le Règlement RV-2011-10-99 modifiant le Règlement de zonage no 094 et le Règlement de lotissement no 095 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas, tel qu'il est annexé en annexe 3 à la fiche de prise de décision AGR-2011-041.

Adoptée à l'unanimité

CV-2011-08-63

Adoption du Règlement modifiant le Règlement de zonage no 094 et le Règlement de lotissement no 095 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas (développement résidentiel au nord de la route Marie-Victorin)

Réf. : [AGR-2011-041](#)

ATTENDU QU'une copie du Règlement modifiant le Règlement de zonage no 094 et le Règlement de lotissement no 095 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas a été remise aux membres du conseil de la Ville au plus tard deux jours juridiques avant la présente séance, que tous les membres du conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

ATTENDU QUE l'assistante-greffière mentionne que ce règlement a pour objet ;

- ✓ Quant au Règlement de zonage no 094 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas :
 - de créer les zones H-148, H-150, H-151 et H-158 à même une partie de la zone H-125 et de prévoir les usages autorisés et les normes d'implantation et de spécifications applicables dans ces zones;
 - de prévoir un écran protecteur dans la zone H-151, selon la profondeur et les spécifications prévues au règlement;
 - de prévoir des normes spéciales relativement aux matériaux de revêtement extérieur des bâtiments principaux dans les zones H-148, H-150, H-151 et H-158;
 - pour les zones H-150, H-151 et H-158 :
 - de prévoir que l'accès au terrain peut être en commun à deux terrains et de prévoir des normes spéciales à cet égard;
 - de prévoir des normes spéciales pour une aire de stationnement hors rue commune à deux terrains;
 - de prévoir des normes spéciales concernant la distance entre un accès au terrain et une intersection dans les zones H-148, H-150 et H-158;
 - de déterminer que dans la zone H-151, aucun terrain ne doit avoir accès à partir de la route Marie-Victorin;

- de prévoir que dans la zone H-151, au moins 50 % des cases de stationnement doivent être souterraines lorsqu'un bâtiment est destiné à être occupé par 12 logements et plus;
 - de prévoir des normes spéciales relativement à la distance entre une aire de stationnement hors rue et un bâtiment principal dans les zones H-150 et H-158.
- ✓ quant au Règlement de lotissement no 095 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas :
- de prévoir, selon le cas, des longueurs maximales pour un îlot résidentiel dans les zones H-148, H-150, H-151 et H-158.

En conséquence,

Il est proposé par la conseillère Janet Jones
Appuyé par le conseiller Michel Turner

D'adopter le Règlement RV-2011-11-00 modifiant le Règlement de zonage no 094 et le Règlement de lotissement no 095 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas, tel qu'il est annexé en annexe 4 à la fiche de prise de décision AGR-2011-041.

Adoptée à l'unanimité

CV-2011-08-64

Adoption du Règlement modifiant le Règlement de zonage no 094 et le Règlement de lotissement no 095 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas (développement résidentiel au nord de la route Marie-Victorin)

Réf. : [AGR-2011-041](#)

ATTENDU QU'une copie du Règlement modifiant le Règlement de zonage no 094 et le Règlement de lotissement no 095 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas a été remise aux membres du conseil de la Ville au plus tard deux jours juridiques avant la présente séance, que tous les membres du conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

ATTENDU QUE l'assistante-greffière mentionne que ce règlement a pour objet ;

- ✓ quant au Règlement de zonage no 094 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas :
- de créer les zones H-152 et H-161 à même une partie de la zone H-134 et de prévoir les usages autorisés et les normes d'implantation et de spécifications applicables dans ces zones;
 - de prévoir un écran protecteur dans la zone H-152 selon la profondeur et les spécifications prévues au règlement;

- de prévoir des normes spéciales relativement aux matériaux de revêtement extérieur des bâtiments principaux dans la zone H-161;
 - de prévoir des normes spéciales concernant la distance entre un accès au terrain et une intersection dans la zone H-161;
 - d'interdire, dans la zone à risque d'écroulement rocheux identifiée comme étant tout le territoire de la nouvelle zone H-152, toutes constructions, ouvrages et travaux, à moins d'avoir été préalablement autorisés par le conseil en application d'un règlement adopté en vertu de l'article 145.42 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*.
- ✓ quant au Règlement de lotissement no 095 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas :
- de prévoir, selon le cas, des longueurs maximales pour un îlot résidentiel dans les zones H-152 et H-161.

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Robert Maranda

Appuyé par le conseiller Michel Patry

D'adopter le Règlement RV-2011-11-01 modifiant le Règlement de zonage no 094 et le Règlement de lotissement no 095 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas, tel qu'il est annexé en annexe 5 à la fiche de prise de décision AGR-2011-041.

Adoptée à l'unanimité

CV-2011-08-65

Adoption du Règlement modifiant le Règlement de zonage no 094 et le Règlement de lotissement no 095 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas (développement résidentiel au nord de la route Marie-Victorin)

Réf. : [AGR-2011-041](#)

ATTENDU QU'une copie du Règlement modifiant le Règlement de zonage no 094 et le Règlement de lotissement no 095 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas a été remise aux membres du conseil de la Ville au plus tard deux jours juridiques avant la présente séance, que tous les membres du conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

ATTENDU QUE l'assistante-greffière mentionne que ce règlement a pour objet ;

- ✓ quant au Règlement de zonage no 094 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas :
- de créer la zone H-157 à même une partie des zones H-134 et H-231 et de prévoir les usages autorisés et les normes d'implantation et de spécifications applicables dans ces zones;

- de prévoir, dans cette zone, un écran protecteur selon la profondeur et les spécifications prévues au règlement;
 - de prévoir des normes spéciales relativement aux matériaux de revêtement extérieur des bâtiments principaux dans cette zone;
 - de déterminer que dans cette zone, aucun terrain ne doit avoir accès à partir de la route Marie-Victorin.
- ✓ quant au Règlement de lotissement no 095 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas :
- de prévoir, selon le cas, des longueurs maximales pour un îlot résidentiel dans la zone H-157.

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet
Appuyé par le conseiller Michel Turner

D'adopter le Règlement RV-2011-11-02 modifiant le Règlement de zonage no 094 et le Règlement de lotissement no 095 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas, tel qu'il est annexé en annexe 6 à la fiche de prise de décision AGR-2011-041.

Adoptée à l'unanimité

CV-2011-08-66

Adoption du Règlement modifiant le Règlement de zonage no 094 et le Règlement de lotissement no 095 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas (développement résidentiel au nord de la route Marie-Victorin)

Réf. : [AGR-2011-041](#)

ATTENDU QU'une copie du Règlement modifiant le Règlement de zonage no 094 et le Règlement de lotissement no 095 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas a été remise aux membres du conseil de la Ville au plus tard deux jours juridiques avant la présente séance, que tous les membres du conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

ATTENDU QUE l'assistante-greffière mentionne que ce règlement a pour objet ;

- ✓ quant au Règlement de zonage no 094 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas :
- de créer les zones H-149 et H-159 à même une partie des zones H-125 et H-134 et de prévoir les usages autorisés et les normes d'implantation et de spécifications applicables dans ces zones;
 - de prévoir un écran protecteur pour la zone H-149 selon la profondeur et les spécifications prévues au règlement;

- de prévoir un écran protecteur dans la zone H-159 entre un usage de la classe d'usages « Habitation multifamiliale » et certains usages identifiés au règlement, selon la profondeur et les spécifications qui y sont indiquées;
- de prévoir des normes spéciales relativement aux matériaux de revêtement extérieur des bâtiments principaux dans les zones H-149 et H-159.
- Pour la zone H-159 :
 - de prévoir que l'accès au terrain peut être en commun à deux terrains et de prévoir des normes spéciales à cet égard;
 - de prévoir des normes spéciales pour une aire de stationnement hors rue commune à deux terrains.
- ✓ quant au Règlement de lotissement no 095 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas :
 - de prévoir, selon le cas, des longueurs maximales pour un îlot résidentiel dans les zones H-149 et H-159.

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Serge Côté

Appuyé par le conseiller Mario Fortier

D'adopter le Règlement RV-2011-11-03 modifiant le Règlement de zonage no 094 et le Règlement de lotissement no 095 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas, tel qu'il est annexé en annexe 7 à la fiche de prise de décision AGR-2011-041.

Adoptée à l'unanimité

CV-2011-08-67

Adoption du Règlement modifiant le Règlement de zonage no 094 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas (développement résidentiel au nord de la route Marie-Victorin)

Réf. : [AGR-2011-041](#)

ATTENDU QU'une copie du Règlement modifiant le Règlement de zonage no 094 et le Règlement de lotissement no 095 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas a été remise aux membres du conseil de la Ville au plus tard deux jours juridiques avant la présente séance, que tous les membres du conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

ATTENDU QUE l'assistante-greffière mentionne que ce règlement a pour objet de modifier le Règlement de zonage no 094 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas afin :

- de prévoir un écran protecteur dans la zone H-129, selon la profondeur et les spécifications prévues au règlement.

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Michel Turner
Appuyé par le conseiller Jean-Claude Bouchard

D'adopter le Règlement RV-2011-11-04 modifiant le Règlement de zonage no 094 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas, tel qu'il est annexé en annexe 8 à la fiche de prise de décision AGR-2011-041.

Adoptée à l'unanimité

CV-2011-08-68

Adoption du Règlement modifiant le Règlement de zonage no 094 et le Règlement de lotissement no 095 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas (développement résidentiel au nord de la route Marie-Victorin)

Réf. : [AGR-2011-041](#)

ATTENDU QU'une copie du Règlement modifiant le Règlement de zonage no 094 et le Règlement de lotissement no 095 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas a été remise aux membres du conseil de la Ville au plus tard deux jours juridiques avant la présente séance, que tous les membres du conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

ATTENDU QUE l'assistante-greffière mentionne que ce règlement a pour objet ;

- ✓ quant au Règlement de zonage no 094 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas :
 - de modifier les usages autorisés et les normes d'implantation et de spécifications applicables dans la zone H-133;
 - de prévoir un écran protecteur dans la zone H-133, selon la profondeur et les spécifications prévues au règlement.
- ✓ quant au Règlement de lotissement no 095 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas :
 - de supprimer les dispositions fixant des superficies minimales et des dimensions minimales de terrain applicables spécifiquement pour la zone H-133.

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Jean-Pierre Bazinet
Appuyé par le conseiller Michel Turner

D'adopter le Règlement RV-2011-11-05 modifiant le Règlement de zonage no 094 et le Règlement de lotissement no 095 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas, tel qu'il est annexé en annexe 9 à la fiche de prise de décision AGR-2011-041.

Adoptée à l'unanimité

CV-2011-08-69**Adoption du Règlement modifiant le Règlement de zonage no 094 et le Règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble no 101 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas (développement résidentiel au nord de la route Marie-Victorin)**Réf. : [AGR-2011-041](#)

ATTENDU QU'une copie du Règlement de zonage no 094 et le Règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble no 101 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas a été remise aux membres du conseil de la Ville au plus tard deux jours juridiques avant la présente séance, que tous les membres du conseil présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à la lecture de ce règlement;

ATTENDU QUE l'assistante-greffière mentionne que ce règlement a pour objet ;

- ✓ quant au Règlement de zonage no 094 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas :
 - de déterminer que dans la zone H-129, aucun terrain ne doit avoir accès à partir de la route Marie-Victorin.
- ✓ quant au Règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble no 101 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas :
 - de retirer l'exigence, dans la zone H-125, lors d'une demande de modification des règlements d'urbanisme, de produire un plan d'aménagement d'ensemble de cette zone.

En conséquence,

Il est proposé par le conseiller Simon Théberge
Appuyé par la conseillère Anne Ladouceur

D'adopter le Règlement RV-2011-11-06 modifiant le Règlement de zonage no 094 et le Règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble no 101 de l'ex-Ville de Saint-Nicolas, tel qu'il est annexé en annexe 10 à la fiche de prise de décision AGR-2011-041.

Adoptée à l'unanimité

CV-2011-08-70**Autorisation à des membres du conseil de la Ville aux fins de leur participation à une activité au bénéfice de la Fondation école Marcelle-Mallet**Réf. : [DG-2011-091](#)

Il est proposé par le conseiller Jean-Claude Bouchard
Appuyé par le conseiller Michel Patry

D'autoriser les membres du conseil de la Ville Serge Côté, Janet Jones et Simon Théberge à participer à l'activité organisée au bénéfice de la Fondation école Marcelle-Mallet qui aura lieu le 19 août 2011 à Saint-Michel et à

dépenser en conséquence un montant maximal équivalent au coût d'admission à cet évènement.

Adoptée à l'unanimité

CV-2011-08-71

Autorisation à des membres du conseil de la Ville aux fins de leur participation à une activité au bénéfice de la Maison natale de Louis Fréchette

Il est proposé par le conseiller Mario Fortier

Appuyé par la conseillère Ann Jeffrey

D'autoriser les membres du conseil de la Ville Serge Côté, Janet Jones et Robert Maranda à participer à l'activité organisée au bénéfice de la Maison natale de Louis Fréchette qui aura lieu le 17 août 2011 à Lévis et à dépenser en conséquence un montant maximal équivalent au coût d'admission à cet évènement.

Adoptée à l'unanimité

CV-2011-08-72

Autorisation à des membres du conseil de la Ville aux fins de leur participation à une activité au bénéfice de Le patro de Lévis inc.

Il est proposé par le conseiller Jean-Claude Bouchard

Appuyé par le conseiller Robert Maranda

D'autoriser les membres du conseil de la Ville Janet Jones et Simon Théberge à participer à l'activité organisée au bénéfice de Le patro de Lévis inc. qui aura lieu le 2 septembre 2011 à Saint-Michel de Bellechasse et à dépenser en conséquence un montant maximal équivalent au coût d'admission à cet évènement.

Adoptée à l'unanimité

CV-2011-08-73

Période d'intervention des membres du conseil

Plusieurs membres du conseil de la Ville prennent la parole.

CV-2011-08-74

Félicitations à Nicolas Bégin

Il est proposé par la conseillère Ann Jeffrey

Appuyé à l'unanimité

De féliciter Nicolas Bégin, entraîneur de la troupe du Studio Party time qui a remporté la 4^e place au World hip-hop championships à Las Vegas.

Adoptée à l'unanimité

CV-2011-08-75

Félicitations aux membres du personnel de la Ville

Il est proposé par la conseillère Ann Jeffrey
Appuyé à l'unanimité

De féliciter les membres du personnel de la Ville concernés relativement aux aménagements paysagers floraux de la Ville, en particulier ceux relatifs aux Célébrations Lévis 2011.

Adoptée à l'unanimité

CV-2011-08-76

Félicitations aux membres du personnel de la Société de transport de Lévis

Il est proposé par le conseiller Michel Patry
Appuyé à l'unanimité

De féliciter les membres du personnel de la Société de transport de Lévis pour le transport offert aux usagers dans le cadre des événements des Célébrations Lévis 2011.

Adoptée à l'unanimité

CV-2011-08-77

Félicitations aux membres du personnel de la Ville

Il est proposé par la mairesse Danielle Roy Marinelli
Appuyé à l'unanimité

De féliciter les membres du personnel de la Ville, et particulièrement au personnel de la Direction du service de police et de la Direction du service de la sécurité incendie pour la qualité de leur travail et le bon déroulement des activités dans le cadre des Célébrations Lévis 2011.

Adoptée à l'unanimité

CV-2011-08-78

Période de questions

Plusieurs personnes posent des questions et émettent des commentaires.

CV-2011-08-79

Levée de la séance

Il est proposé par la conseillère Anne Ladouceur
Appuyé par la conseillère Ann Jeffrey

À 23 h 05 heure, de lever la séance.

Adoptée à l'unanimité

Danielle Roy Marinelli, mairesse

Marlyne Turgeon, assistante-greffière
