

LE FLEUVE ET SES AFFLUENTS : UN PUISSANT LEVIER DE DÉVELOPPEMENT



M. Gilles Lehouillier, maire de Lévis
Dîner-conférence, 6 décembre 2016
Chambre de commerce de Lévis



→ Population :

- 144 147 habitants en 2016
- 1 253 nouveaux résidents entre 2015 et 2016
(Décret de population)
- 150 000 habitants projetés en 2020

→ Chômage :

- Taux approximatif de 4,6 % en 2016
- Taux le plus faible au Canada en 2006 et 2011
(3,6 % et 4,0 %) (Statistiques Canada, 2011)

→ Population active :

- 6^e rang parmi les 50 plus grandes villes au Canada
(Statistiques Canada, 2011)

→ Revenus médians :

- 65 055 \$ en 2010
- au 2^e rang parmi les 8 plus grandes villes au Québec (Statistiques Canada, 2011)

→ Richesse foncière uniformisée :

- 17,2 milliards\$ en 2016
- Croissance de 12,7 milliards\$ depuis 2002

→ Qualité de vie :

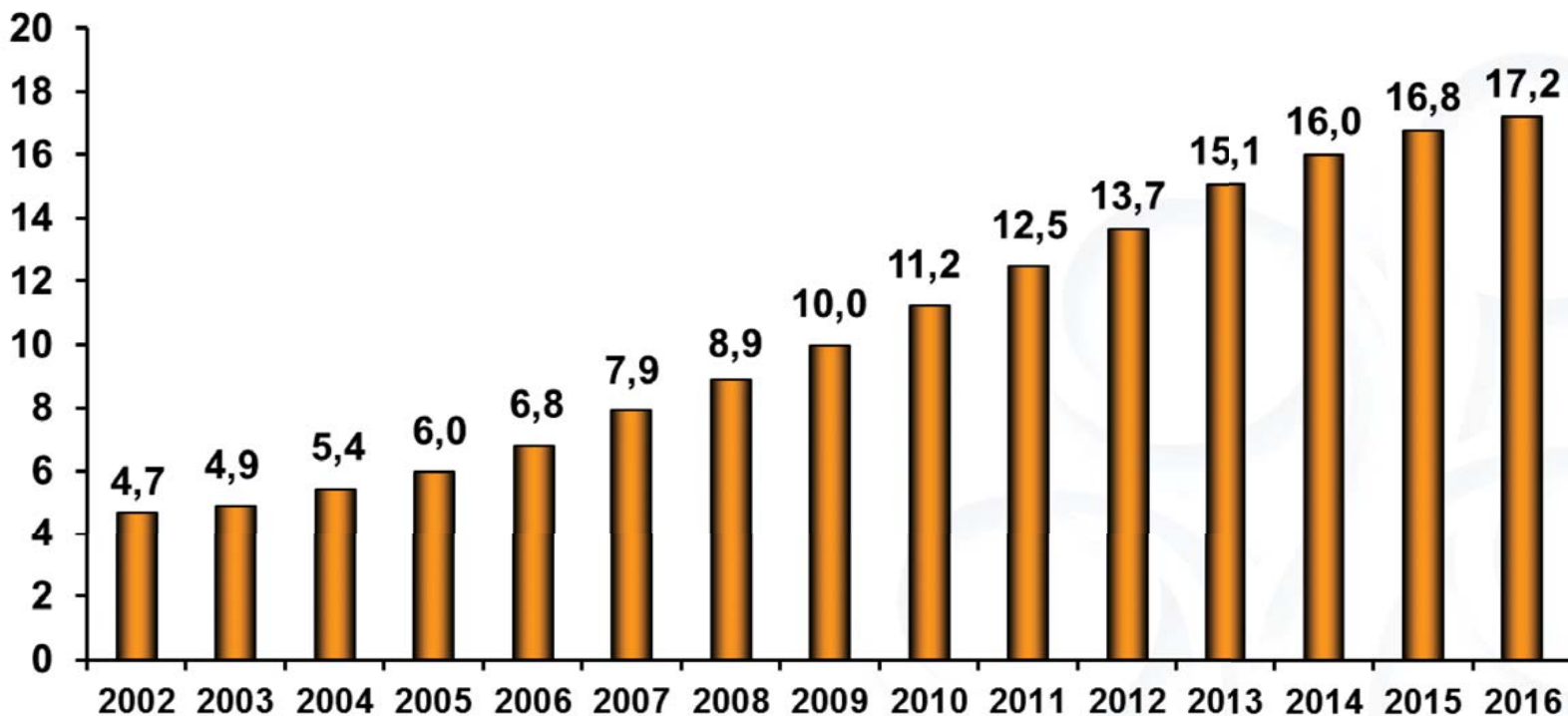
- 9^e rang au Canada parmi 209 villes (*Moneysense*, 2016)
- 1^{er} rang au Québec parmi les villes de plus 100 000 habitants (*Moneysense*, 2015 et 2016)

→ Sécurité :

- 4^e ville la plus sécuritaire au Canada (*Maclean's*, 2016)

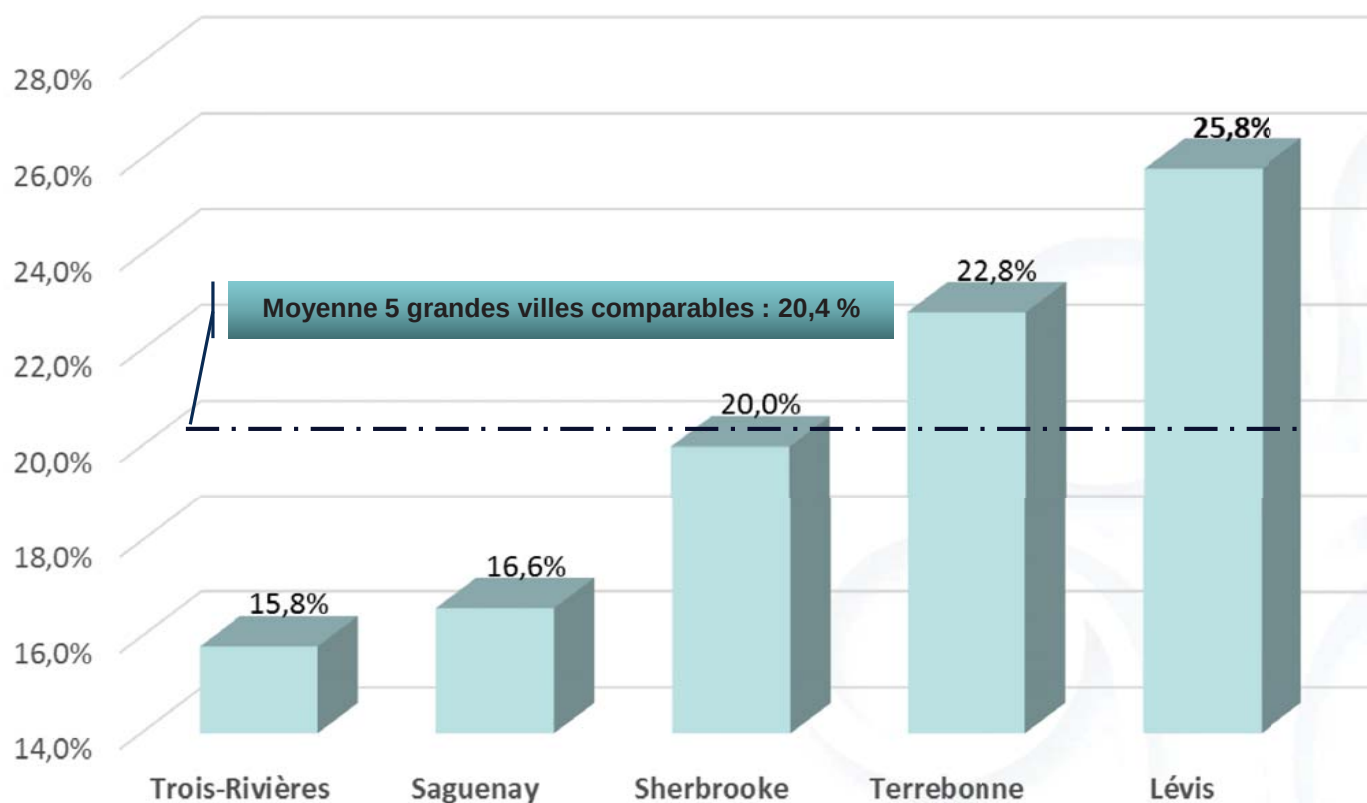
Richesse foncière uniformisée

en milliards de dollars (G\$)



Richesse foncière uniformisée

Croissance en % entre 2012 et 2016



Positionnement de Lévis

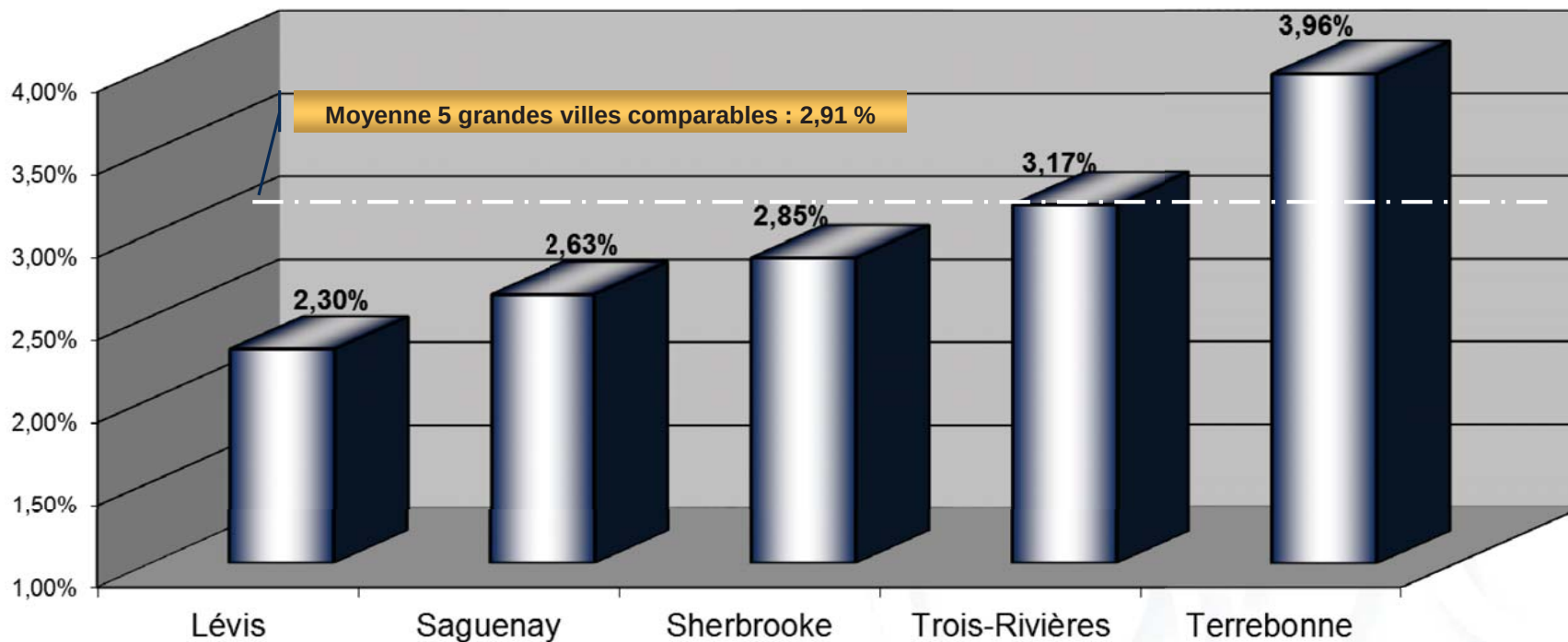
Finances et gestion de la dette

Une gestion rigoureuse des dépenses

- ➔ Regroupement et amélioration des services
- ➔ Programme triennal d'immobilisations reflétant la réalité
- ➔ Respect de la capacité de payer des contribuables
- ➔ Politique de gestion de la dette
 - Endettement sous la moyenne des 5 grandes villes québécoises comparables de moins de 200 000 habitants

L'endettement à long terme sur la richesse foncière uniformisée

au 31 décembre 2015



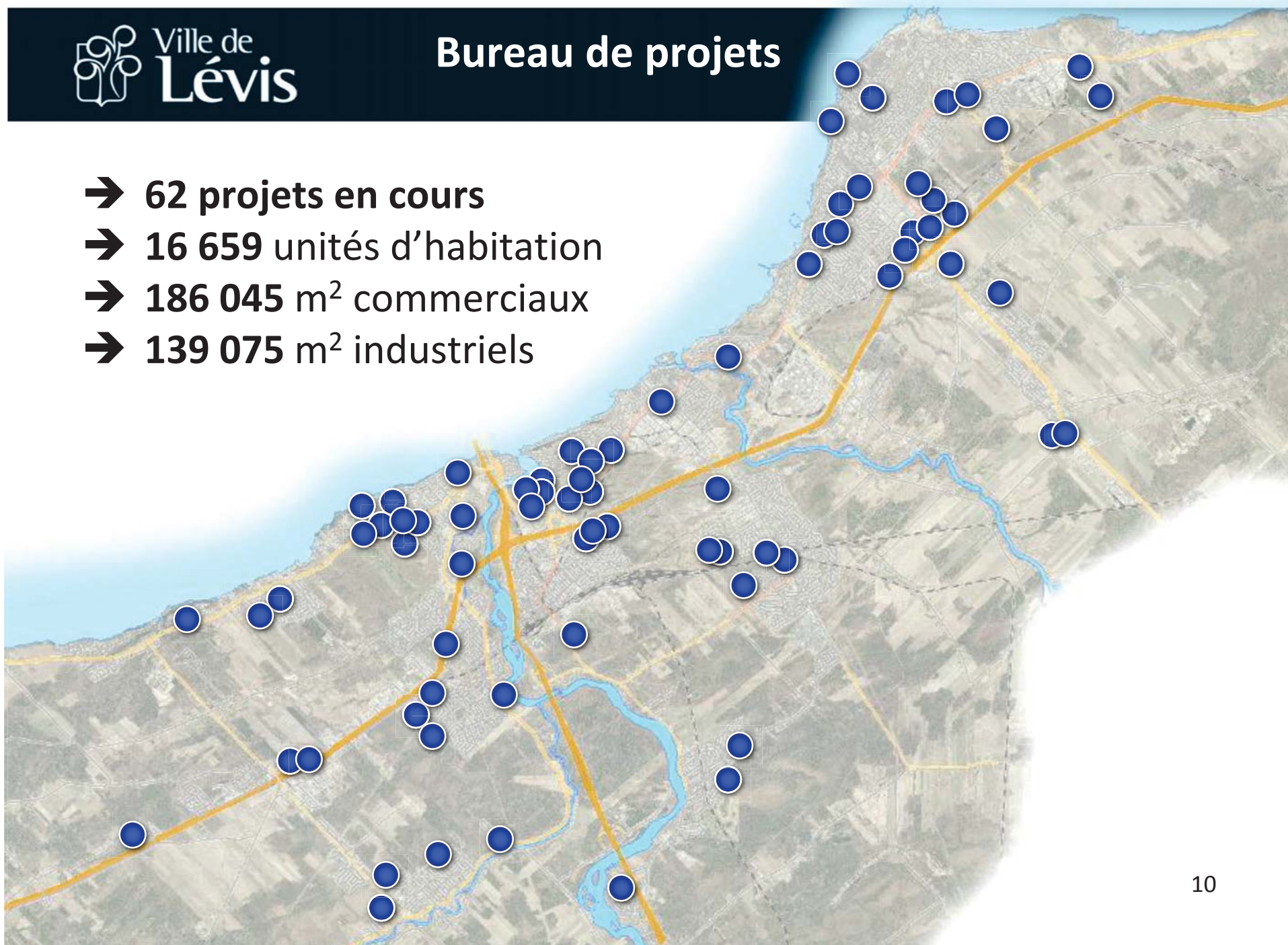
Source : Profil financier 2016 selon le MAMOT

Développement économique

Une planification efficace du territoire

- ➔ **Bureau de projets** (depuis mai 2014)
Pour accompagner les promoteurs et réduire les délais de traitement des demandes

- ➔ **62 projets en cours**
- ➔ **16 659 unités d'habitation**
- ➔ **186 045 m² commerciaux**
- ➔ **139 075 m² industriels**



➔ **Stratégie de développement résidentiel, commercial et industriel**
(depuis mai 2015)

Permis de construction (1 000 unités de logement prévues en 2016)

Du 1 ^{er} janvier au 30 novembre :	<u>2015</u>	<u>2016</u>
	319,8 M\$	387,5 M\$ ↑



En 2015 : **203 unités**
(unifamiliales isolées)



142 unités
(trifamiliales,
bifamiliales,
jumelés, rangées)



571 unités
(habitations
collectives et
multifamiliales)

➔ **Programmes particuliers d'urbanisme (PPU)** (depuis avril 2015)

Nos quartiers anciens : l'âme de notre ville

Quai du Bateau, Vieux-Saint-Romuald, au bas de la côte Rouge – esquisse préliminaire



→ Développement économique Lévis

Du 1^{er} novembre 2015 au 31 octobre 2016

- 25 dossiers d'investissement
- 1 008 100 \$ de financements autorisés
(pour un coût total des projets de 8 187 373 \$)
- 247 emplois directs créés ou maintenus

2 140 requêtes entrepreneuriales traitées

Nos 3 enjeux prioritaires

Les 3 enjeux prioritaires selon les Lévisiens

	2015	2016
1. L'amélioration de la fluidité des grands axes routiers	53 %	69 %
2. L'amélioration du réseau de transport en commun	31 %	33 %
3. Le développement économique et l'emploi	40 %	28 %

Enjeu 1. L'amélioration de la fluidité des grands axes routiers

Action n° 1

➔ 10 projets pour décongestionner Lévis à réaliser à court terme



1

Construction d'un viaduc au-dessus de la voie ferrée, entre les rues de Bernières et de Saint-Denis, permettant de relier le secteur de Saint-Rédempteur directement à l'autoroute 20



2

Construction d'un nouveau viaduc au-dessus de l'autoroute 20, en continuité avec le prolongement à quatre voies de la rue Saint-Omer jusqu'à l'autoroute

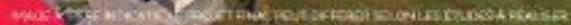


3

Élargissement de l'autoroute 20 dans les deux directions, des ponts jusqu'à l'échangeur 325 (route du Président-Kennedy)



Reconfiguration de l'échangeur 325 (route du Président-Kennedy)



5

Accélération des échéanciers de réalisation pour le réaménagement de l'échangeur 305 (route Lagueux)



6

Aménagement de la route Marie-Victorin (132) en boulevard urbain, à partir de la rue Jérôme-Demers jusqu'à la route des Rivières (116)



7

Aménagement de la route des Rivières (116) en boulevard urbain et reconfiguration des accès aux ponts de Québec et Pierre-Laporte



8

Amélioration de la sortie 314 dans le secteur Charny, incluant la traversée actuelle du viaduc au-dessus de l'autoroute 20, et ajout d'une nouvelle bretelle aérienne de sortie en direction ouest au-dessus de l'autoroute 20 (à proximité du Costco)



9

Prolongement du boulevard Étienne-Dallaire, à partir de la route du Président-Kennedy jusqu'au chemin des Îles, et reconfiguration de l'échangeur 321 (chemin des Îles)



10

Élargissement à quatre voies de la route Monseigneur-Bourget.





Entrée des ponts



Sondage sur 5 des 10 travaux (en 2016)

Les Lévisiens en accord :

- ➔ Élargissement autoroute 20 **88 %**
- ➔ Reconfiguration accès aux ponts **84 %**
- ➔ Viaduc rue Saint-Omer (secteur Lévis) **82 %**
- ➔ Réaménagement échangeur route Lagueux (secteur Saint-Étienne-de-Lauzon) **79 %**
- ➔ Viaduc rues de Bernières et de Saint-Denis (secteur Saint-Rédempteur) **72 %**

Action n° 2

- ➔ Étude en cours de la Table régionale des élus municipaux de la Chaudière-Appalaches concernant les impacts économiques d'un troisième lien routier entre Québec et Lévis

→ Le niveau de congestion routière
est jugé inacceptable

2015 : **49 %**

2016 : **70 % ↑**

+ 21 % en un an

Les Lévisiens souhaitent un troisième lien routier entre Lévis et Québec

2015**83 %****2016****87 %**

à l'est (île d'Orléans)

59 %

à l'ouest (ponts)

21 %

peu importe

18 %

➔ **Consensus sur le troisième lien**

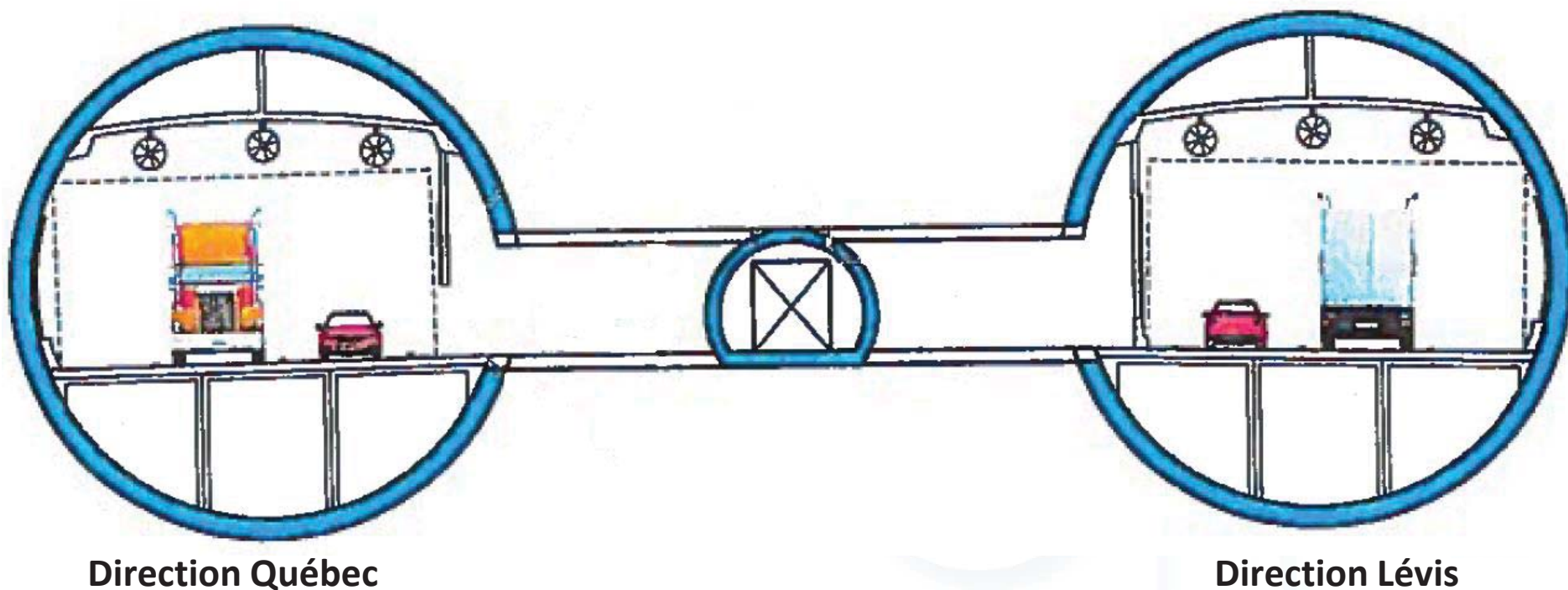
« Je veux le dire très clairement : on va faire ça (un troisième lien), on a besoin de le faire, et, à la fin, on sait qu'il y aura une facture au bout de ça. Tout le monde en est conscient. »

- M. Philippe Couillard, premier ministre du Québec

28 septembre 2016

à l'inauguration du monument du capitaine Bernier
dans le secteur de la Traverse de Lévis

**→ Dans une perspective d'avenir,
le troisième lien apparaît dorénavant
comme un incontournable**



Action n° 3

➔ Plan directeur de réfection de rues, trottoirs et bordures

- 12 M\$ par année depuis 2015
- Auparavant : entre 6 et 8 M\$ par année
- 91 % de notre programme triennal d'immobilisations (PTI) consacré à la mise à niveau de nos infrastructures

Au cours des 3 dernières années, la Ville de Lévis a considérablement augmenté le budget octroyé à la réfection de ses rues et de ses trottoirs.

Observez-vous une différence sur le territoire ?

Oui

2 Lévisiens sur 3

Enjeu 2. L'amélioration du réseau de transport en commun

Actions :

- ➔ Équité de la desserte de transport en commun entre les secteurs est et ouest (réalisé)
- ➔ Amélioration substantielle du transport est-ouest (réalisé)
- ➔ Déploiement avec Québec du service rapide par bus (SRB) (en cours)



Il est urgent d'améliorer le transport en commun à Lévis :

2015 : 67 % 2016 : 64 %

**→ Il faut poursuivre les efforts de concertation
pour améliorer le transport en commun
entre les deux rives**

En accord avec le projet de SRB :

2015 : **68 %** 2016 : **54 %**

→ Il faut présenter le projet à la population

Enjeu 3. Le développement économique et l'emploi

→ 70 000 emplois, dont :

- Secteur tertiaire : **54 850 emplois**
- Secteur industriel : **15 500 emplois**
 - Il faut maintenir le cap**

Enjeu 3. Le développement économique et l'emploi

Nos actions :

- ➔ Déploiement de la Stratégie de développement résidentiel, commercial et industriel axée sur 2 grands leviers :
 - Développement économique Lévis
 - Bureau de projets

- ➔ Table ronde sur la main-d'œuvre (22 septembre 2016)
 - Comité de travail

➔ Développement industriel

- 17 M\$ en viabilisation de rues et en acquisition de terrains

➔ Innoparc Lévis

- Près de la moitié des 23 terrains vendus ou en discussion

Revenus de taxation pour une valeur de 10 M\$

Résidentiel	51 440 \$
Commercial	234 300 \$
Industriel	282 880 \$



Futur siège social de Creaform



Nouveau bâtiment de Lesva

➔ Développement commercial

2 pôles structurants

- Pôle Desjardins : plus de 175 M\$ investis depuis 2013
- Pôle Chaudière : plus de 410 M\$ en investissements

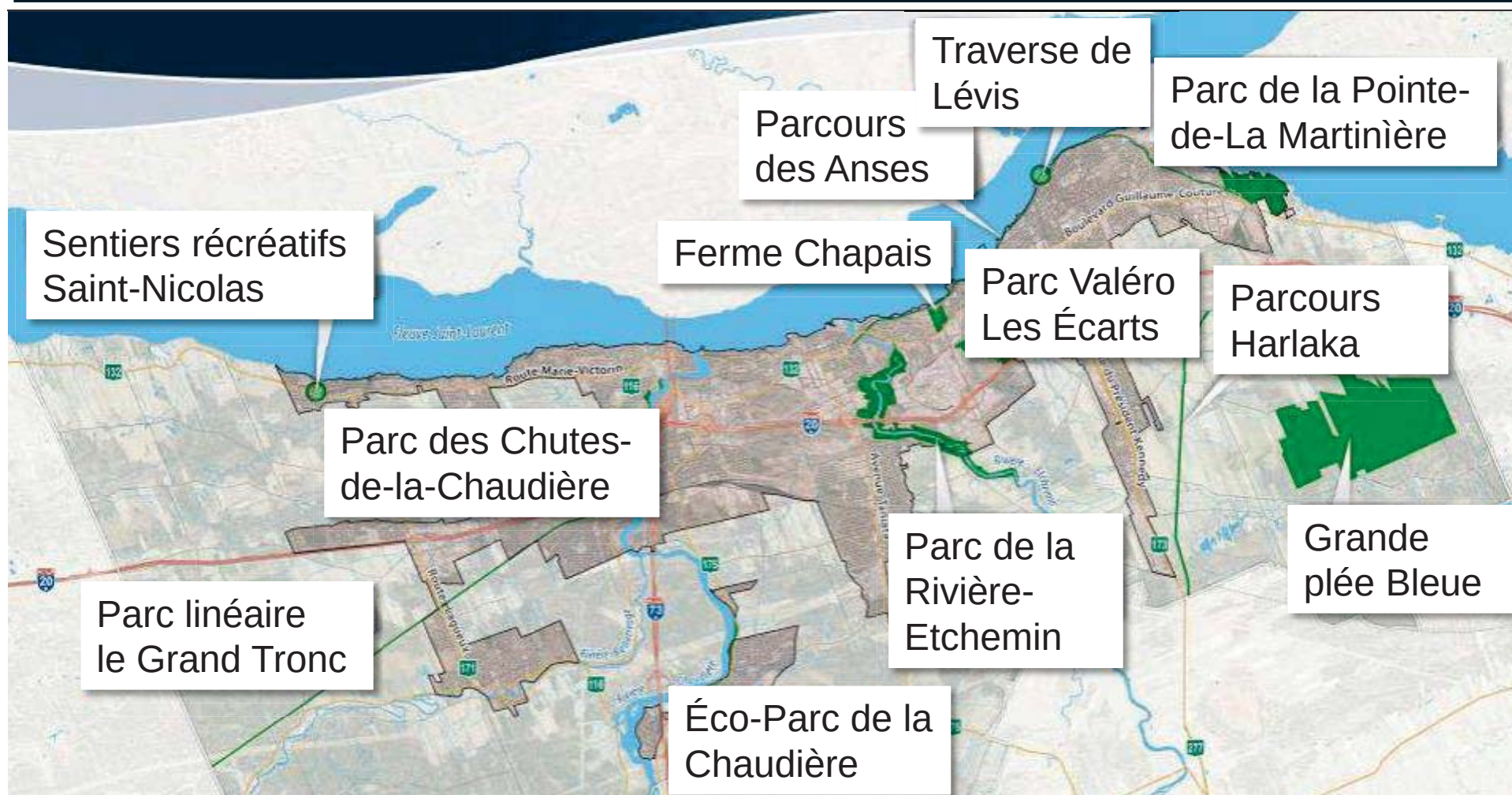


L'attractivité passe par la qualité de vie

La signature de Lévis :

- **Mise en valeur du fleuve et de ses affluents =**
lien unificateur de la ville







Interconnexion du réseau cyclable

Passerelle Harlaka



- Utiliser le fleuve et ses affluents
pour déployer le volet « qualité de vie » de Lévis
en y aménageant 10 grands parcs urbains
(2016)

Une bonne décision : **96 %**

Parc de la Rivière-Échemin, secteur Saint-Romuald



Mise à niveau et développement d'infrastructures sportives et récréatives

- Complexe 2 Glaces à Saint-Romuald
- Complexe aquatique à Saint-Nicolas
- Agrandissement du Complexe de soccer à Charny
- Aréna 2 Glaces dans l'arrondissement de Desjardins (à venir)
- Mise à jour de plateaux sportifs extérieurs

- La mise à niveau des infrastructures sportives (arénas, complexe aquatique, stades de soccer) est une bonne décision selon les Lévisiens (2016)

95 %

Projet de complexe aquatique de Lévis, secteur Saint-Nicolas



Grands projets et événements

➔ **Secteur de la Traverse** : plaque tournante en 2017

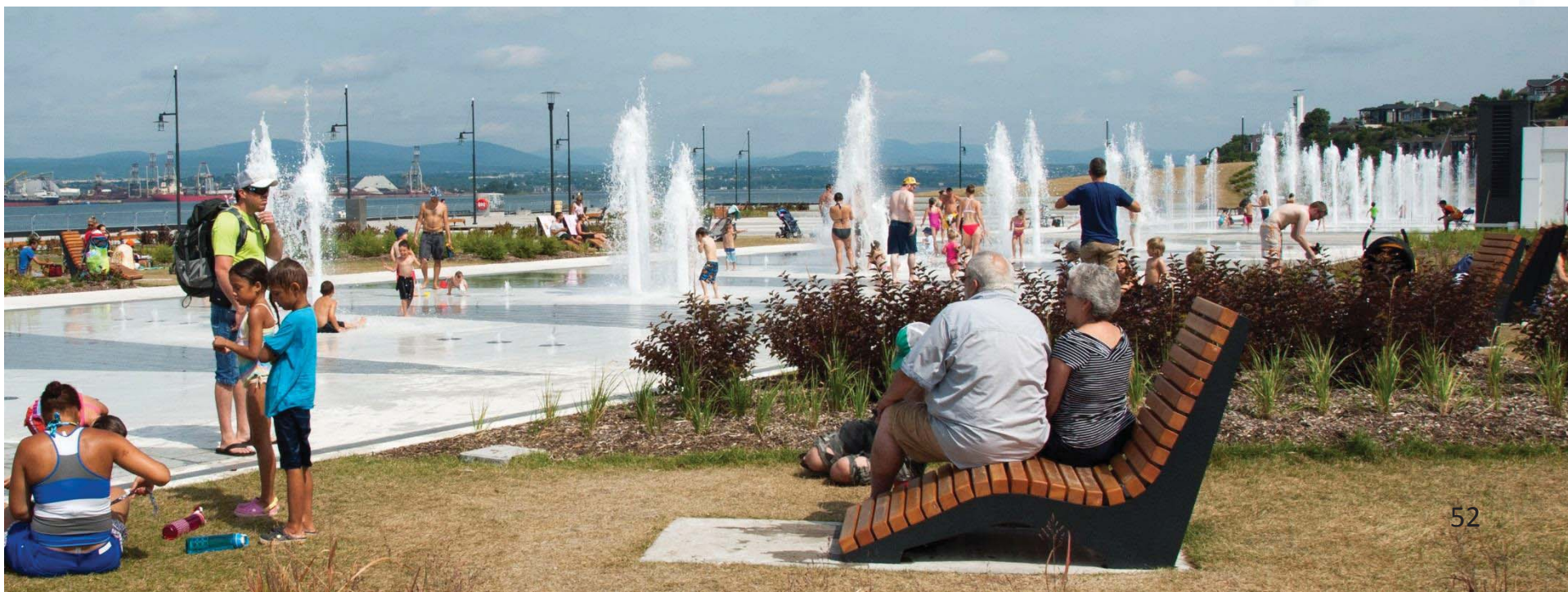
- Rendez-vous 2017 (course de grands voiliers)
- Accueil de croisières
- Spectacle son et lumière au quai Paquet
- Spectacle Le Quai de la relève
- Grands Feux Loto-Québec

➔ **1 événement identitaire par arrondissement :**

- Festivent Ville de Lévis (Chaudière-Est)
- Festival Jazz etcetera Lévis (Desjardins)
- Fête de la famille de Lévis (Chaudière-Ouest)

Le réaménagement du quai Paquet (2016)

→ Une bonne décision selon **98 %** des Lévisiens



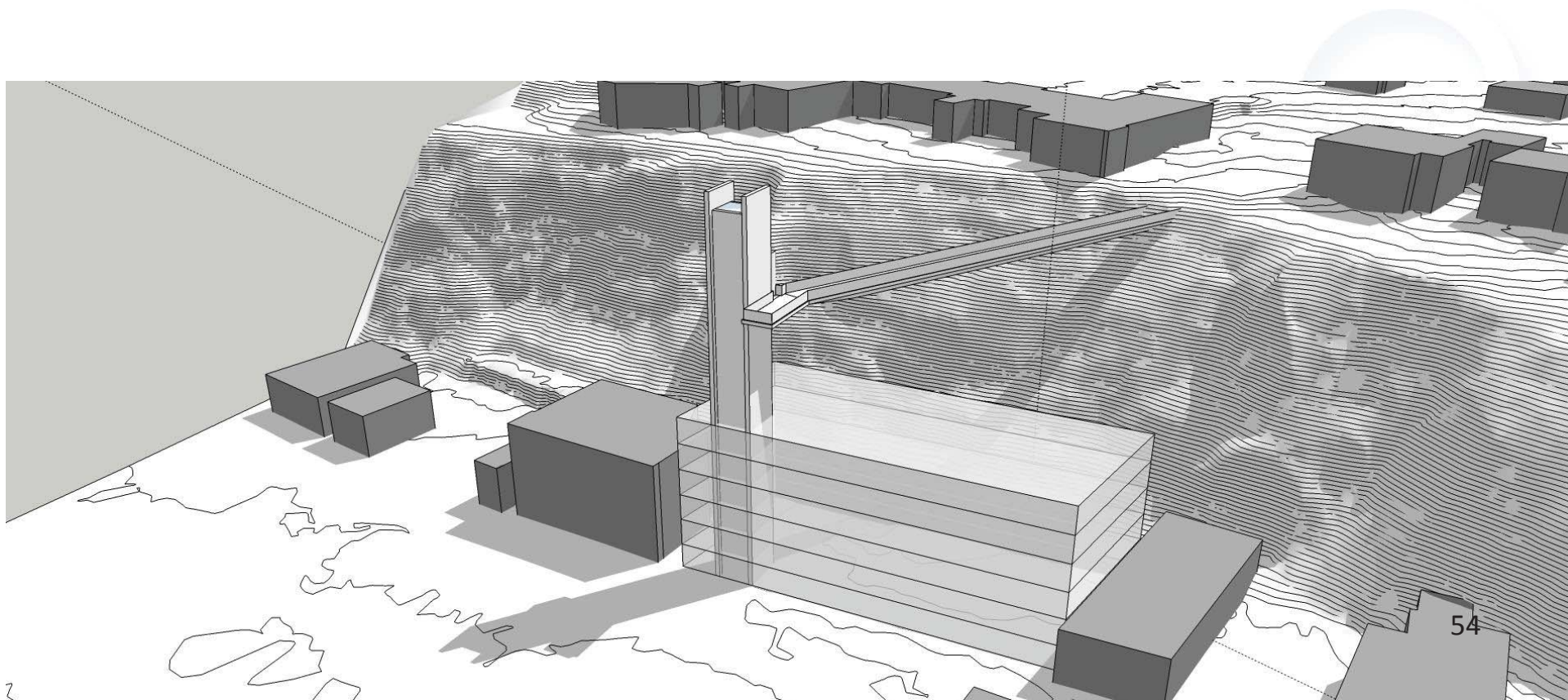
La revitalisation du secteur de la Traverse (2016)

→ Une bonne décision
selon **95 %** des Lévisiens



Le projet de lien mécanique entre le haut et le bas de la falaise (2016)

➔ **84 %** des Lévisiens en accord



Une vie communautaire riche

- ➔ 12 000 bénévoles
- ➔ 287 organismes reconnus
offrant des services complémentaires à la population
- ➔ **Politique de développement social et communautaire**
(en élaboration)
 - Principe fondamental :
Faire en sorte que toutes les personnes habitant Lévis puissent
être reconnues comme des citoyennes et des citoyens à part
entière

Un sentiment de sécurité et de confiance

- ➔ 4^e ville la plus sécuritaire au Canada (*Maclean's*, 2016)
- ➔ Réseau de 6 casernes de pompiers

Nouvelle caserne du secteur Pintendre



→ Les Lévisiens se sentent en sécurité

97 %

→ Ils font confiance au service de police

92 %

→ Ils font confiance au service de sécurité incendie

98 %

Une signature qui fait la différence !

**LE FLEUVE ET SES AFFLUENTS :
UN PUISSANT LEVIER DE DÉVELOPPEMENT**



LE FLEUVE ET SES AFFLUENTS : UN PUISSANT LEVIER DE DÉVELOPPEMENT



Merci !

