



À la croisée des chemins



Lévis

Au sommet des palmarès

Au Québec



QUALITÉ DE VIE

No. 1

(2024)



SÉCURITÉ

No. 1

(2024)



VITALITÉ
ÉCONOMIQUE

No. 1

(2020)



BONHEUR

No. 1

(2023)

Au Canada



EMPLOI

No. 1

(2021)



QUALITÉ DE VIE

No. 4

(2024)



SÉCURITÉ

No. 4

(2024)



ABORDABILITÉ
LOGEMENT

No. 4

(2023)

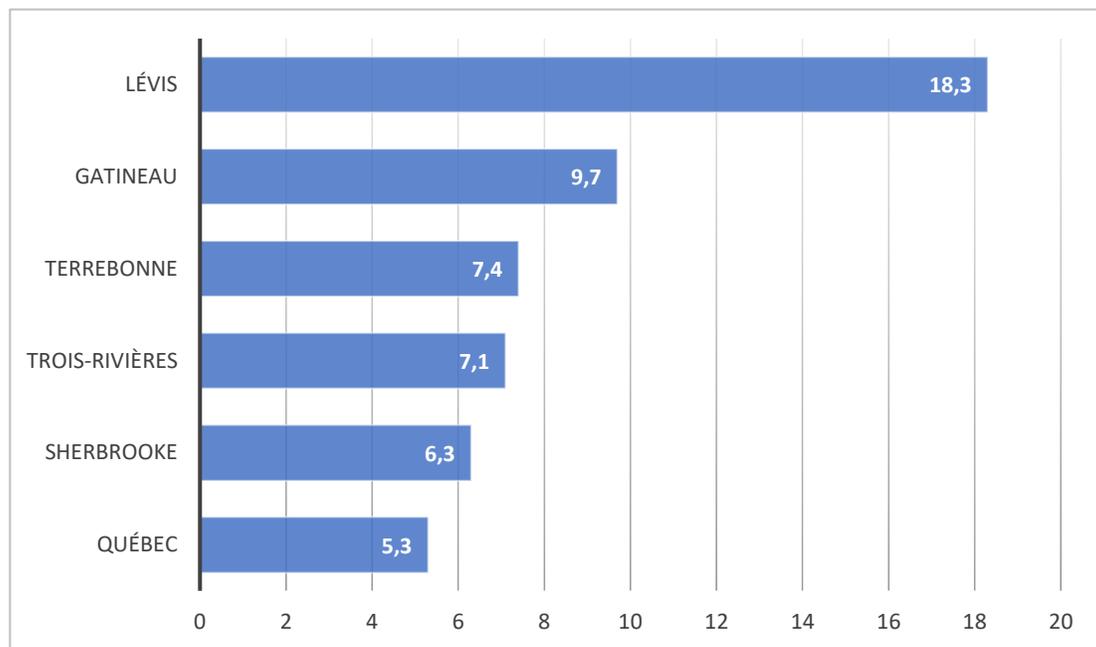
Quelques grands projets en cours de réalisation

- Chantier Davie et construction navale
- Rabaska
- Secteur de la Traverse



Lévis en tête du développement

Mises en chantier par 1 000 habitants* (Juillet 2022 à juin 2023)



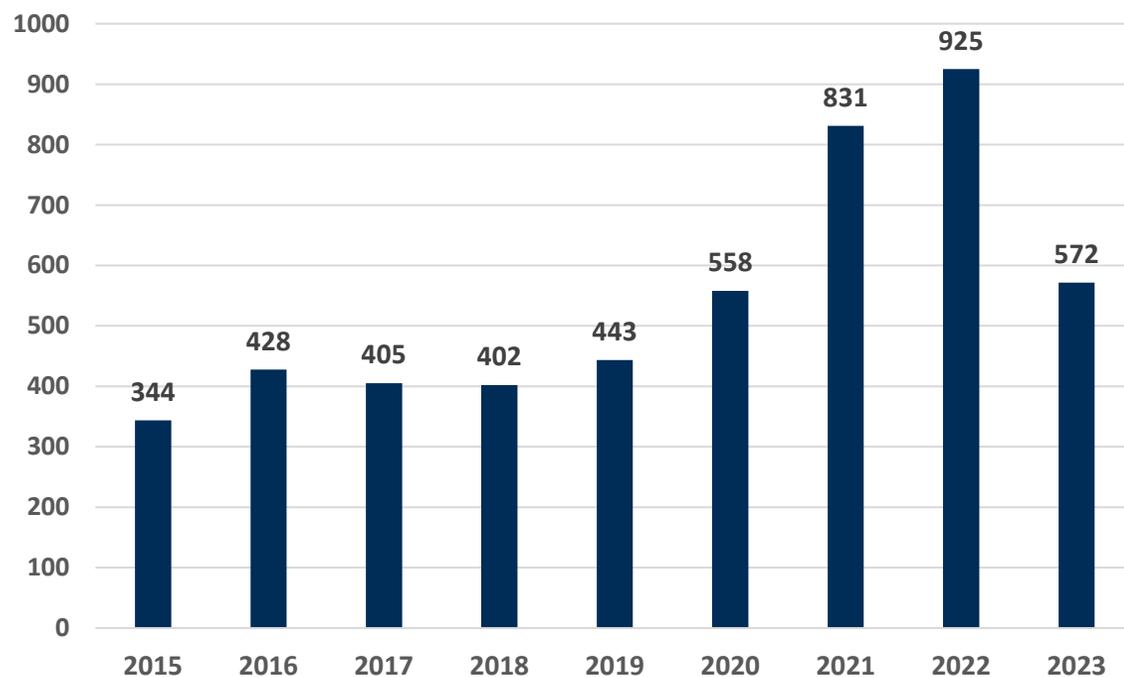
*Source de l'Association des professionnels de la construction et de l'habitation du Québec (APCHQ).



Répondre à la demande fulgurante

Permis de construction

Valeur des permis émis en millions de dollars



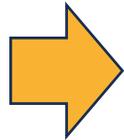
Variation des unités d'habitation

Année	Unités d'habitation
2015	1106
2016	1335
2017	1674
2018	1285
2019	1541
2020	1853
2021	2552
2022	3012
2023	1147
2024	3041 (1 ^{er} janv. au 31 oct.)
Total	18 546

Lévis, une croissance sans précédent

2015

144 560
habitants



2023

156 225
habitants

- En moyenne, 1 625 nouveaux citoyens chaque année.
- Au cours des 3 dernières années, 6 600 nouveaux citoyens, soit plus de 2 200 nouveaux résidents annuellement.
- Entre 2020 et 2023, Lévis a été au 1er rang pour la croissance de sa population parmi les 10 plus grandes villes du Québec.
- **En 2019, l'Institut de la statistique du Québec avait prévu cette croissance pour 2046.**



Des milliers d'unités d'habitation

Nombre d'unités
d'habitation autorisées
depuis le 1^{er} janvier 2021 :

10 000 unités



Le potentiel à court terme : des milliers de nouvelles unités d'habitation

Nouvelles unités d'habitation déjà autorisées (au 14 février 2024)

	Desjardins	Ouest	Est	Total
2023	1100	772	435	2307
2024	810	1020	415	2245
2025	820	570	320	1710
Total	2730	2362	1170	6262

Nouvelles unités d'habitation au 31 octobre 2024 :

→ **8 733 unités**

(soit **40 %** d'augmentation depuis février 2024)

Unités d'habitation au cours des 3 prochaines années

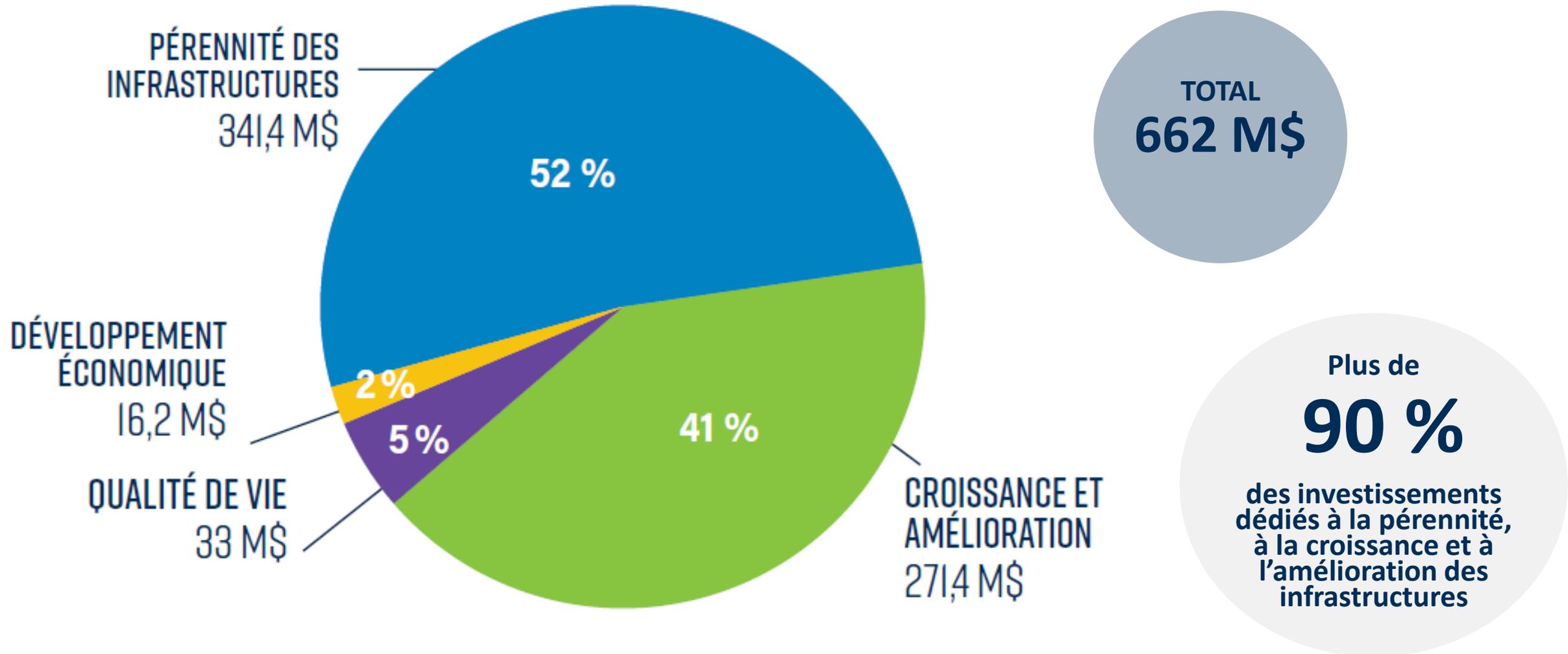
- **5 000** unités d'habitation en fonction des permis déjà octroyés
- **1 500** unités d'habitation supplémentaires s'ajouteront aux permis octroyés
- **Donc, 2 000** unités d'habitation disponibles en moyenne par année



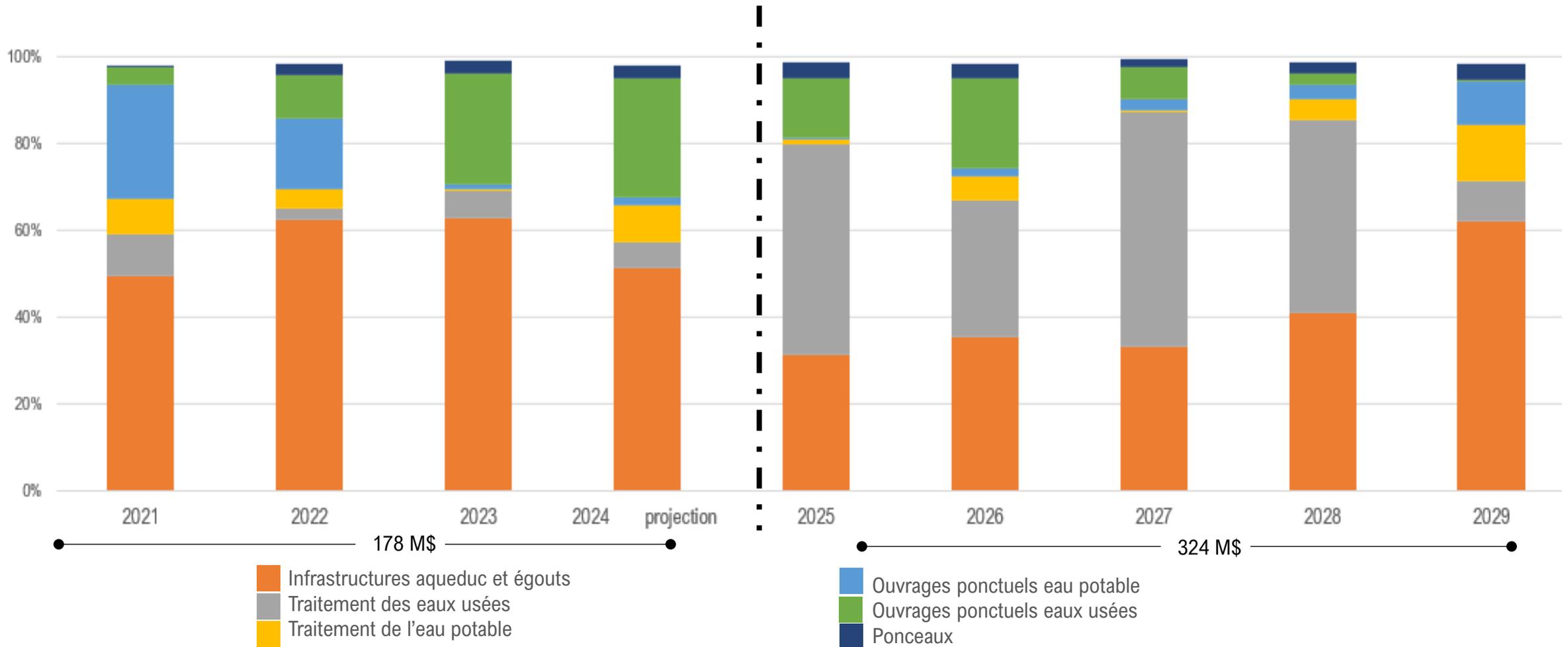
An aerial photograph of the city of Lévis, Quebec, Canada, taken at dusk. The city is illuminated by streetlights and building lights, creating a warm glow against the darkening sky. The foreground shows a dense urban area with various commercial buildings, parking lots, and roads. In the background, the city extends towards a large body of water, with more lights visible in the distance. The text is overlaid in a bold, yellow font, centered in the middle of the image.

Lévis bâtit l'avenir pour les 25 prochaines années avec son ambitieux programme de 500 M\$ pour la mise à niveau et le développement de nouvelles infrastructures

Sommaire des investissements du PQI 2025-2029 adopté le 18 novembre 2024



Proportion des investissements entre 2021 et 2029



Principaux projets à venir dans les actifs en eau

- Réfection, mise aux normes et augmentation de la capacité de la station de traitement des eaux usées de Desjardins (58 M\$)
- Réfection, mise aux normes, ajout d'un bassin de rétention et augmentation de la capacité de la station de traitement des eaux usées de Saint-Nicolas (40 M\$)
- Poursuite des travaux de remplacement des infrastructures dans le secteur Lévis (25 M\$)
- Augmentation de la capacité de la station de traitement des eaux usées de Saint-Romuald (21 M\$)

Ces travaux assureront le développement de Lévis pour les 25 prochaines années

Principaux projets à venir dans les actifs en eau (suite)

- Poursuite des travaux d'interconnexion du réseau d'aqueduc entre les secteurs Desjardins et Saint-Romuald (14 M\$)
- Travaux aux usines de traitement d'eau potable de Charny et Saint-Romuald (13 M\$)
- Remise à neuf des deux principaux postes de pompage de l'arrondissement Desjardins (10 M\$)
- Réfection des infrastructures de la rue Wolfe (5 M\$)

Ces travaux assureront le développement de Lévis pour les 25 prochaines années



Dans l'intervalle Lévis, à l'instar de plusieurs grandes villes en forte expansion, doit diminuer la cadence du développement dans certains secteurs puisque la capacité de ses infrastructures de traitement des eaux usées est atteinte, considérant l'ampleur du développement des dernières années.

Prochaines étapes

- La fin des travaux de mise à niveau de nos infrastructures est présentement prévue pour 2029.
- Dans l'intervalle, comme les gens d'affaires ont besoin de prévisibilité pour la réalisation de leurs projets de développement, la Ville s'assurera de leur fournir, en continu, l'information quant à l'évolution des travaux.
- Des permis pourront être émis pour les lots desservis dans les zones non concernées par des restrictions.
- Pour les autres zones, en fonction de l'évolution des travaux, la Ville informera les demandeurs en continu.

Prochaines étapes (suite)

- En tout temps, les gens d'affaires et les citoyens peuvent poursuivre le dépôt de leurs projets de développement résidentiel, commercial et industriel qui seront analysés par le Bureau de projet et par Développement économique Lévis.
- Dès le début du mois de janvier, un groupe de travail sera mis sur pied par le comité exécutif. Il aura comme rôle d'assurer la prévisibilité souhaitée par les gens d'affaires dans leur projet. Ce comité sera composé d'élus et de membres des directions pertinentes de la Ville.
- Ce groupe de travail accueillera également, pour analyses, les initiatives proposées pour accélérer la cadence.
- De plus, une table de concertation permanente sera mise sur pied dès janvier prochain, notamment avec l'IDU, L'APCHQ, ACQ et la CCIGL.



Merci!