

PROGRAMME QUINQUENNAL D'IMMOBILISATIONS 2023-2027



Lévis

VIVEZ
le courant
LÉVIS



MOT DU MAIRE

GILLES
LEHOULLIER

Les Lévisiennes et les Lévisiens ont de grandes aspirations pour leur ville, et nous travaillons sans relâche pour y assurer un avenir prometteur.

Au cours des deux dernières années, Lévis s'est hissée au premier rang des grandes villes québécoises pour la croissance de sa population. En 2020 et 2021, plus de 4 000 personnes ont choisi Lévis comme terre d'accueil, soit la plus grande croissance démographique des grandes villes québécoises.

Lévis est une ville effervescente, une ville aux possibilités foisonnantes à travers tout son territoire. Elle se distingue sur la scène québécoise en raison de son économie des plus dynamiques, mais aussi de la qualité de vie exceptionnelle qu'elle offre à sa population.

Afin de concrétiser nos ambitions, et de respecter nos cibles d'emprunt déjà établies, la Ville de Lévis se dote d'un tout nouveau programme d'immobilisations sur cinq ans. Pour assurer un meilleur contrôle de sa dette et de la gestion de ses actifs, ce plan quinquennal s'échelonne jusqu'en 2027.

Forte d'une saine gestion des finances publiques et d'un taux de satisfaction de la population pour l'ensemble des services municipaux et la qualité de vie qui atteint 92 %, l'administration municipale se dote d'un programme quinquennal d'immobilisations (PQI) résolument axé sur la **qualité de vie, les services de proximité et l'amélioration des infrastructures.**

Sans être exhaustive, voici une liste de projets significatifs qui seront achevés ou lancés dans les cinq prochaines années.

Pour continuer le développement harmonieux de nos parcs et espaces verts

- Poursuite de l'aménagement des 12 grands parcs urbains et des 230 parcs de quartier et espaces verts répartis dans tous les quartiers de la Ville, incluant deux nouveaux parcs canins.
- Réalisation du pavillon d'accueil au parc des Chutes-de-la-Chaudière.
- Réaménagement du parc le Charnycos (mise en place d'une placette familiale, d'un skatepark innovateur et intégré et des aires de divertissement pour enfants et adultes).
- Poursuite des travaux d'aménagement au parc Jean-Dumets (construction d'un pavillon d'accueil et la mise en place de jeux d'eau) dans le secteur de Saint-Nicolas.
- Travaux d'aménagement du parc de la Pointe-Benson en bordure du fleuve Saint-Laurent, dans le secteur Saint-Romuald.

Pour continuer la mise à niveau de nos infrastructures sportives, communautaires et culturelles

- Ajout d'une nouvelle glace à l'aréna de Lévis (conditionnel aux subventions gouvernementales).
- Réalisation du projet d'agrandissement du Centre culturel de Lévis (quatre studios professionnels de danse et 25 classes de musique à l'arrière de l'ancien hôtel de ville de Lévis).
- Construction d'un terrain de baseball synthétique.
- Amélioration de l'aréna André Lacroix dans le secteur de Lauzon et de l'aréna BSR dans le secteur de Saint-Nicolas.
- Rénovation du Centre Raymond-Blais sur le boulevard Guillaume-Couture.

Pour maintenir une gestion responsable des infrastructures municipales

- Travaux assurant la pérennité des réseaux d'aqueduc et d'égouts essentiels à la qualité de vie.
- Maintien du rythme important pour le pavage des rues ainsi que la réfection des trottoirs et des bordures.

- Poursuite de la construction du Poste de police et maison de justice de proximité.
- Prolongement du boulevard Étienne-Dallaire en direction ouest, de la rue Chateaubriand à la rue Charles-Rodrigue, et création d'une zone de conservation pour l'ensemble du territoire adossé au quartier résidentiel entre la rue Charles-Rodrigue et le chemin des Îles.
- Construction d'un bâtiment spécifiquement adapté pour la gestion animalière dans le cadre de l'entente de partenariat avec la Société protectrice des animaux.
- Acquisition de deux camions de collecte des matières résiduelles.

Pour continuer le déploiement de la mobilité durable et la fluidité de la circulation

- Réalisation des voies réservées sur le boulevard Guillaume-Couture (sous la responsabilité de la Ville de Lévis) et sur la route des Rivières (sous la responsabilité du gouvernement du Québec) permettant le déploiement de 57 000 heures de service sur l'ensemble du territoire lévisien.
- Prolongement du Parcours des Anses dans le cadre de la réalisation de la piste utilitaire multifonctionnelle sur le boulevard Guillaume-Couture.

Pour assurer la revitalisation des quartiers

- Réalisation des plans d'action des programmes particuliers d'urbanisme dans le cadre du nouveau fond sur les services de proximité.

Pour assurer le développement social et communautaire

- Création de 1 000 nouveaux logements sociaux et abordables sur une période de 10 ans.

Enfin, notre programme quinquennal d'immobilisations prévoit également les sommes nécessaires pour assurer l'arrêt du sifflet de train à Charny et poursuivre l'aménagement de la côte des Bûches.

Le maire de Lévis

BILAN 2022 – RÉALISATIONS AYANT UN IMPACT SUR LE QUOTIDIEN DES CITOYENS



1 PAVILLON D'ACCUEIL DU PARC DE LA RIVIÈRE-ÉTCHEMIN

Accessible à la population depuis le 3 décembre, le pavillon d'accueil du parc de la Rivière-Étchemin représente un investissement de 3 M\$. Été comme hiver, ce bâtiment moderne fait le bonheur des usagers de ce magnifique parc dont le nombre ne cesse de s'accroître. Ce pavillon, offrant les installations pour les personnes à mobilité réduite, comprend une halte de ravitaillement et de repos, des comptoirs de services et d'alimentation, une salle à manger, un vestiaire, des services sanitaires, un local de secouristes et espace de fartage.

2 RELOCALISATION DU PARC CANIN ET PLANIFICATION DE DEUX AUTRES PARCS

Avec l'engouement pour les parcs canins, la Ville de Lévis a relocalisé temporairement le parc canin de Charny dans le parc industriel de Saint-Romuald. Pour les prochaines années, deux autres parcs permanents seront implantés afin d'offrir un parc dans chaque arrondissement. Les Lévisiennes et Lévisiens auront donc accès à 3 parcs à chien sur le territoire de Lévis. Ces projets représentent un investissement de 1,1 M\$.



3 INVESTISSEMENTS POUR BONIFIER LES INFRASTRUCTURES DANS LES PARCS

Trois parcs ont vu leurs installations bonifiées au courant des dernières années. Les parcs de Coutances à Pintendre, et Languedoc, dans le secteur Lauzon, ont accueilli de nouveaux jeux d'eau ainsi qu'un chalet de service. Un module de jeux a aussi été ajouté au parc de Coutances.

De son côté, le parc Jean-Dumets est en pleine transformation avec la construction du chalet de parc et du jeu d'eau qui seront livrés en 2023. Jusqu'à maintenant, les investissements se chiffrent à 2 M\$ sur un total de 3,8 M\$.

4 MAINTIEN DES INVESTISSEMENTS POUR LES TRAVAUX DE PAVAGE, TROTTOIRS ET BORDURES

Pour les prochaines années, ce sont 63,4 M\$ qui seront investis pour la réfection et le pavage de rues. En 2022, il y a eu du pavage sur 33,8 km de route pour un total de 79 tronçons de chaussée répartis dans 72 rues différentes. Nous avons effectué la réfection de près de 16,7 km de bordures de béton, reconstruit ou construit 3,4 km de trottoir de béton et étendu près de 58 000 tonnes de pavage.



5 STRATÉGIE DE SÉCURITÉ ROUTIÈRE - LÉVIS VERS UNE MOBILITÉ SÉCURITAIRE

La Direction des transports et de la mobilité durable travaille à l'élaboration d'une stratégie de sécurité routière : *Lévis vers une mobilité sécuritaire*. En plus de planifier la stratégie et l'élaboration d'un sondage qui sera proposé aux Lévisiennes et Lévisiens, l'année 2022 a permis de commencer plusieurs actions bonifiant la sécurité. Ainsi le PTI a favorisé le déploiement de 13 corridors scolaires, l'ajout de 45 sites de radars pédagogiques et la mise aux normes des traverses piétonnes sur la totalité du territoire de la ville. Une somme de 150 000 \$ a été investie pour accroître le sentiment de sécurité, réduire le nombre d'accidents sur le réseau routier ainsi que la gravité des traumatismes routiers.

SOMMAIRE DES PROJETS

2023-2027 : 873,7 M\$

PÉRENNITÉ DES INFRASTRUCTURES

(325,9 M\$)

INCLUANT :



A. AQUEDUC ET ÉGOUTS

- Réfection du réseau d'aqueduc et d'égouts (124 M\$)
- Travaux aux étangs Desjardins (4,7 M\$)
- Travaux à l'usine d'eau de Saint-Romuald (2,5 M\$)

B. VOIRIE

- Réfection et travaux de pavage, trottoirs et bordures (63,4 M\$)
- Remplacement de véhicules et machineries (29,6 M\$)
- Réfection de pistes cyclables (2,1 M\$)

C. BÂTIMENTS MUNICIPAUX

- Programme de rénovation des édifices (18,5 M\$)
- Travaux à l'incinérateur (4,4 M\$)
- Éclairage, entretien et conversion au DEL (1,2 M\$)

D. BÂTIMENTS EN CULTURE, PATRIMOINE ET VIE COMMUNAUTAIRE

- Restauration de la bibliothèque Pierre-Georges-Roy (4 M\$)

E. PARCS ET ESPACES VERTS

- Entretien et réparation (5 M\$)
- Mise à niveau des aires de jeux d'eau (1,1 M\$)

F. BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS SPORTIFS

- Réfection des piscines dont la piscine Bellevue (Lévis) (1,6 M\$)
- Travaux d'amélioration sur les terrains sportifs (267 000 \$)

G. ADMINISTRATION

- Mise à jour du parc informatique (4,7 M\$)

H. SÉCURITÉ PUBLIQUE

- Équipement de protection pour les pompiers (1 M\$)

CROISSANCE ET AMÉLIORATION

(378,4 M\$)

INCLUANT :



A. BÂTIMENTS MUNICIPAUX

- Construction d'un bâtiment pour la gestion animalière (3,2 M\$)
- Abolition du sifflet de train (Charny) (2,2 M\$)
- Modernisation du garage des travaux publics du secteur Saint-Romuald (475 000 \$)

B. DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE

- Agrandissement du réseau d'aqueduc et d'égouts (130,4 M\$)
- Aménagement de voies réservées sur le boulevard Guillaume-Couture (128,7 M\$)

- Prolongement du boulevard Étienne-Dallaire ouest (5,5 M\$)

- Développement de logements sociaux et communautaires (5,5 M\$)

- Poursuite des travaux de réaménagement de la rue de Bernières (Saint-Nicolas) (2,5 M\$)

C. ADMINISTRATION

- Optimisation de la gestion de l'information et des archives (3 M\$)

- Développement de l'image de marque employeur (2,4 M\$)

- Implantation d'un système de

- gestion aux travaux publics (2,4 M\$)

- Programme Expérience client (1,4 M\$)

D. SÉCURITÉ PUBLIQUE

- Construction du Poste de police et Maison de justice de proximité (55,4 M\$)

- Modernisation du 911 (1,3 M\$)

- Amélioration des outils informatiques pour la gestion incendie (995 000 \$)

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

(52,4 M\$)

INCLUANT :



- Acquisition de terrains industriels, (20 M\$)

- Prolongement de la rue Napoléon-Hébert (5,5 M\$)

- Prolongement de la rue de la Pascaline (5,2 M\$)

- Déplacement de la rue des Riveurs (4,3 M\$)

- Réaménagement de la 3^e avenue (Saint-Romuald) (4,3 M\$)

- Travaux sur le réseau d'aqueduc du chemin Industriel (3,5 M\$)

- Amélioration des parcs et espaces verts dans les parcs industriels (2,5 M\$)

- Urbanisation des rues du parc industriel Saint-Jean-Chrysostome (2,3 M\$)

QUALITÉ DE VIE

(117,1 M\$)

INCLUANT :



A. PARCS ET ESPACES VERTS

- Aménagement du parc de la Pointe-Benson (16,8 M\$)

- Prolongement du Parcours des Anses dans le cadre de la réalisation de la piste utilitaire multifonctionnelle sur le boulevard Guillaume-Couture (6,2 M\$)

- Pavillon et aire d'accueil au parc des Chutes-de-la-Chaudière (4,7 M\$)

- Réaménagement du parc le Charnycois (3,2 M\$)

- Aménagement de la côte des Bûches (2 M\$)

- Parc Jean-Dumets, pavillon de service et jeux d'eau (Saint-Nicolas) (1,9 M\$)

- Aménagement de deux parcs canins (1,1 M\$)

- Réalisation d'une piste de *pump track* (425 000 \$)

B. BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS SPORTIFS

- Ajout d'une nouvelle glace à l'aréna de Lévis (25,2 M\$)

- Amélioration des arènes BSR et André Lacroix (5 M\$)

- Terrain de baseball synthétique (2,2 M\$)

C. CULTURE PATRIMOINE ET COMMUNAUTAIRE

- Agrandissement du Centre culturel de Lévis (15,6 M\$)

- Agrandissement du Vieux Bureau de poste (10,6 M\$)

- Rénovation du Centre Raymond-Blais (5,3 M\$)

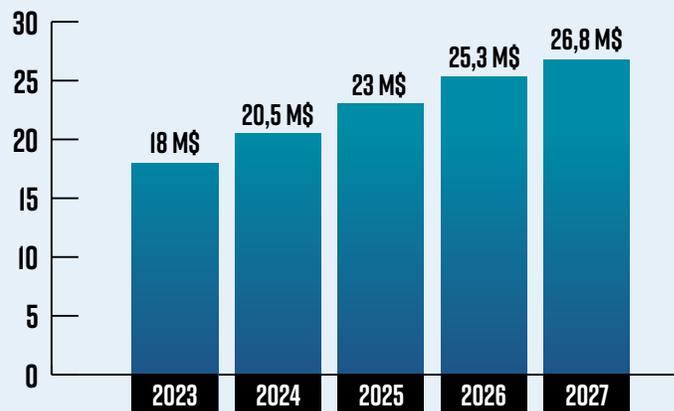
FAITS SAILLANTS 2023-2027

- 130,4 M\$**Agrandissement du réseau d'aqueduc et d'égouts
- 128,7 M\$**Aménagement de voies réservées sur le boulevard Guillaume-Couture
- 63,4 M\$**Réfection et travaux de pavage, trottoirs et bordures
- 29,6 M\$**Remplacement de véhicules et machineries
- 25,2 M\$**Ajout d'une nouvelle glace à l'aréna de Lévis
- 20 M\$**Acquisition de terrains industriels
- 16,8 M\$**Aménagement du parc de la Pointe-Benson
- 15,6 M\$**Agrandissement du Centre culturel de Lévis
- 10,6 M\$**Agrandissement du Vieux Bureau de poste
- 6,2 M\$**Prolongement du Parcours des Anses dans le cadre de la réalisation de la piste utilitaire multifonctionnelle sur le boulevard Guillaume-Couture
- 5,5 M\$**Prolongement du boulevard Étienne-Dallaire ouest
- 4,7 M\$**Pavillon et aire d'accueil au parc des Chutes-de-la-Chaudière

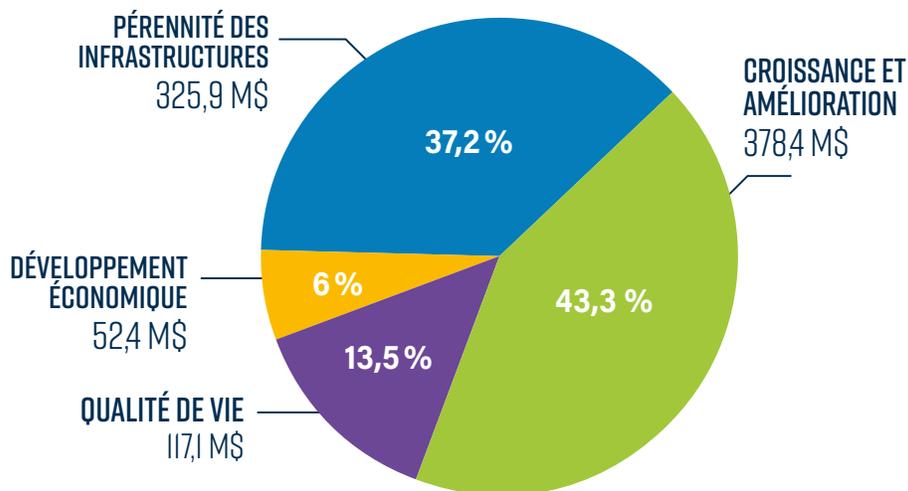
DES EFFORTS CONSIDÉRABLES POUR PAYER COMPTANT

Au cours des prochaines années, la Ville de Lévis fera des efforts pour maximiser les paiements comptants, incluant le fond de roulement, ce qui aura pour effet de minimiser les impacts des investissements sur la dette.

113,6 M\$ EN PAIEMENT COMPTANT SUR 5 ANS



SOMMAIRE DES INVESTISSEMENTS 2023-2027



	PRÉVISION DES INVESTISSEMENTS (\$)					TOTAL
	2023	2024	2025	2026	2027	
Pérennité des infrastructures municipales	82 067 000	69 861 000	61 230 000	56 225 000	56 480 000	325 863 000
Croissance et amélioration	142 639 474	103 119 342	62 628 450	40 375 000	29 610 000	378 372 266
Développement économique	19 285 000	16 270 000	5 670 000	5 820 000	5 311 976	52 356 976
Qualité de vie	38 733 000	31 820 000	25 388 000	20 700 000	500 000	117 141 000
Total des investissements bruts						873 733 242
Subventions et autres sources de financement	113 469 000	100 166 000	84 395 000	62 933 345	43 991 976	404 955 321
Emprunts nets	169 255 474	120 904 342	70 521 450	60 186 655	47 910 000	468 777 921