

Documents requis

En plus des documents obligatoires à transmettre avec votre demande de permis, les informations suivantes sont nécessaires à l'analyse de votre dossier. Les documents exigés varient en fonction de la nature des travaux projetés. À noter que d'autres documents peuvent être demandés.

Il est possible de joindre des soumissions à une demande. Toutefois, il faut attendre d'avoir un permis ou certificat d'autorisation en main avant de s'engager dans des commandes, achats et contrats.

Usage Garde d'enfants et Éducation primaire

Plan du projet, incluant :

- Certificat de localisation ou plan d'implantation.
- Localisation du bâtiment et des espaces extérieurs.
- Plans intérieurs indiquant la vocation des pièces.
- Plans d'aménagement extérieurs (aménagement paysager et essences, espace de jeux, zone tampon avec les voisins, stationnement, allées de circulation, clôture, etc.).
- Description détaillée des composantes architecturales et des matériaux : couleurs, dimensions, identification (fabriquant, modèle) et mode de pose.
- Description technique complète de la fenestration (fixe ou ouvrable, indice de transmission du son, etc.).
- Description complète de l'aire de jeu extérieur et de son aménagement.

Autres informations et documents :

- Photographies récentes de la propriété et de son environnement.
- Étude d'ensoleillement.
- Nombre d'enfants.
- Infrastructures pour les transports actifs (trottoirs, pistes multifonctionnelles, sentiers piétonniers, etc.) (**usage Éducation primaire seulement**).
- Étude acoustique et mesures d'atténuation proposées.
- Tout autre document pertinent.

Usage Système d'antennes de télécommunication

- Plans et localisation du projet.
- Simulations visuelles (différents points de vue).
- Détails complets du projet (chemin d'accès, abri d'équipement, clôture, etc.).
- Aménagement paysager.
- Aire de déboisement prévu.
- Tout autre document pertinent.

Usage Logement additionnel dans une habitation unifamiliale ou bifamiliale isolée

Plan du projet, incluant :

- Certificat de localisation ou plan d'implantation.
- Localisation du bâtiment et des espaces extérieurs.
- Plans intérieurs indiquant la vocation des pièces.
- Description détaillée des aménagements paysagers localisés en cour avant.
- Plans d'aménagement extérieurs sur l'ensemble de la propriété (aménagement paysager et essences, aire de récréation et de détente, stationnement, clôture, etc.).
- Description détaillée des composantes architecturales et des matériaux : couleurs, dimensions, identification (fabriquant, modèle) et mode de pose.
- Description des caractéristiques commerciales du bâtiment, s'il y a lieu (vitrines, hauteur des plafonds, etc.).

Autres informations et documents :

- Photographies récentes de la propriété et de son environnement.
- Tout autre document pertinent.

Usage Sentier voué aux déplacements motorisés

Plan du projet, incluant :

- Tracés des sentiers.
- Détails du projet.
- Aire de déboisement prévu.
- Tout autre document pertinent.

Pour en savoir davantage sur les usages conditionnels, consultez la page suivante:

www.ville.levis.qc.ca/taxes-permis-reglements/permis/demande-usage-conditionnel/