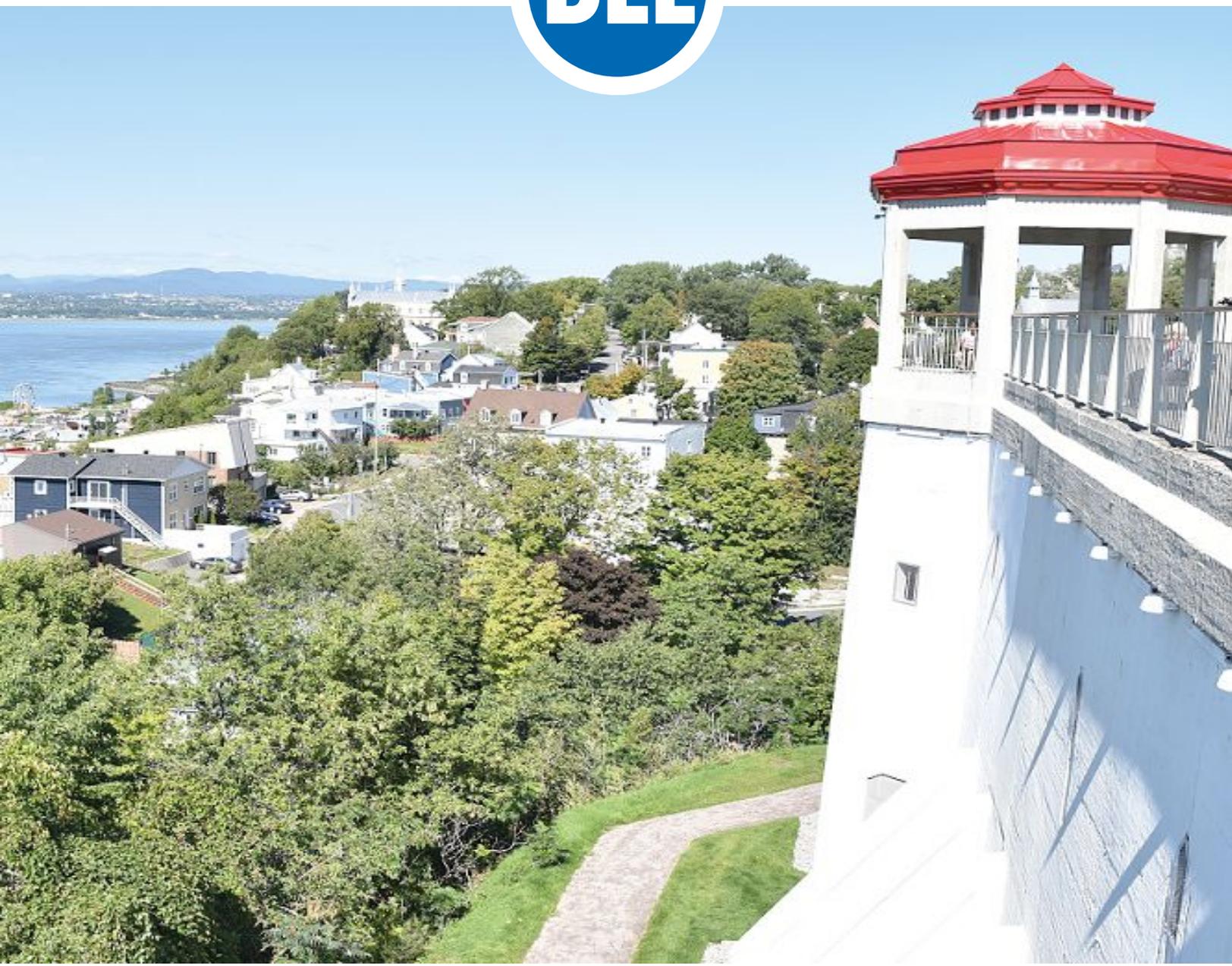


PROFIL STATISTIQUE DE LÉVIS

DEL

Novembre 2018



DÉVELOPPEMENT
ÉCONOMIQUE LÉVIS

Ville de
Lévis

Développement Économique Lévis (DEL)

Un soutien au développement commercial, industriel, technologique et touristique



Développement économique Lévis (DEL) soutient le développement commercial, industriel, technologique et touristique de la ville de Lévis en offrant de l'aide technique et financière.

La mission de la Direction du développement économique et de la promotion, qui anime DEL, est de générer de la richesse collective et faire de Lévis une ville attrayante, compétitive et innovante.

Offre de services :

- Accompagnement dans les différentes phases de développement des entreprises ;
- Soutien technique et financier des promoteurs et entreprises ;
- Aide à la recherche d'informations sur les marchés (statistiques, réglementations, politiques et programmes) ;
- Accompagnement dans l'identification de sources de financement ;
- Information sur les activités de formation disponibles à Lévis ;
- Aide à la localisation (locaux, bâtisses, terrains).

C'est avec un immense plaisir que Développement économique Lévis vous présente le Profil statistique de la Ville de Lévis, édition novembre 2018!



Présentation

Le *Profil statistique 2018* de la Ville de Lévis fournit une série de données concrètes permettant de visualiser en un instant les principales caractéristiques de son territoire et de sa population. Simple et concis, ce document dresse un portrait en chiffres de la ville, tout en permettant de la faire connaître davantage.

Table des matières

Développement Économique Lévis (DEL)	3
Présentation	3
Territoire.....	5
Lévis en Chaudière-Appalaches.....	6
Population	7
Âges et sexes	10
Ménages et logement	13
Immigration.....	17
Éducation	18
Emploi	20
Marché du travail.....	22
Revenus.....	24
Richesse foncière uniformisée	25
Construction.....	26
Investissements	28
Développement industriel et technologique.....	29
Secteur commercial	31
Entreprises	32
Sports et loisirs	33
Pistes cyclables	34
Parcs	35
Tourisme.....	36
Culture et patrimoine.....	37
Festivités	38

Territoire

Principale ville de la région de la Chaudière-Appalaches, tout en ayant le statut de municipalité régionale de comté (MRC), Lévis s'étend sur une superficie de 444 km². Ce vaste territoire est issu de la fusion municipale de 2002 qui, en plus de l'ex-ville de Lévis, engloba neuf autres villes et municipalités (secteurs) :

- Saint-Joseph-de-la-Pointe-de-Lévy
- Pintendre
- Saint-Romuald
- Saint-Jean-Chrysostome
- Sainte-Hélène-de-Breakeyville
- Charny
- Saint-Rédempteur
- Saint-Nicolas
- Saint-Étienne-de-Lauzon

Aujourd'hui, la ville se divise en trois arrondissements : Desjardins, Chutes-de-la-Chaudière-Est et Chutes-de-la-Chaudière-Ouest (voir également la Carte 5 au dos du document).

Carte 1 : Lévis, ses trois arrondissements, ses dix secteurs et ses 15 districts électoraux

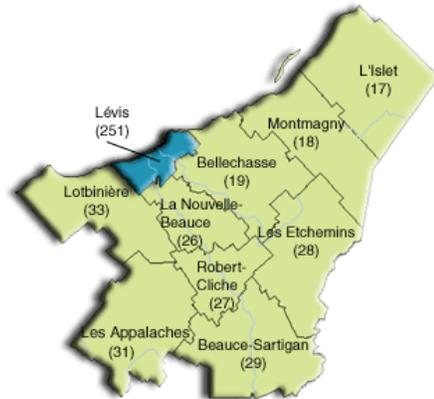


Les 15 districts électoraux :

- | | | |
|---------------------|------------------|-----------------|
| 1. Saint-Étienne | 6. Breakeyville | 11. Saint-David |
| 2. Saint-Nicolas | 7. Saint-Jean | 12. Christ-Roy |
| 3. Villieu | 8. Taniata | 13. Bienville |
| 4. Saint-Rédempteur | 9. Saint-Romuald | 14. Lauzon |
| 5. Charny | 10. Notre-Dame | 15. Pintendre |

Lévis en Chaudière-Appalaches

Carte 2 : Lévis dans la région administrative de la Chaudière-Appalaches



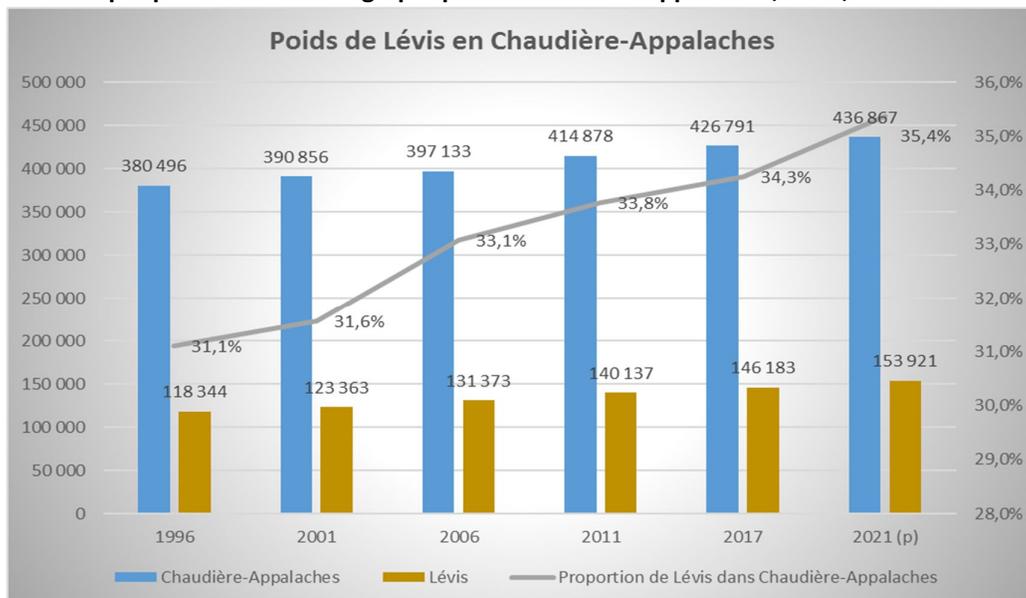
Poids démographique en croissance

La ville de Lévis occupe seulement 2,8 % de la superficie du territoire de la région de la Chaudière-Appalaches (444 km² sur 15 703 km²). Son poids démographique dans la région est toutefois bien plus important, car en 2017, la population de la Ville représentait 34,3 %¹ de la population totale de la région, un poids qui s'intensifie depuis plusieurs années.

La région de la Chaudière-Appalaches dans son ensemble a connu une augmentation constante de la population depuis plusieurs années. Par exemple, au cours des 25 dernières années, on y compte près de 56 400 habitants de plus. Cette croissance n'est cependant pas uniforme dans l'ensemble du territoire. Les zones urbaines offrant davantage de services à la population semblent connaître une croissance plus rapide que les zones rurales. Le faible taux de natalité ainsi que le solde migratoire interrégional déficitaire expliquent aussi en partie la baisse de population des zones éloignées.

Le graphique suivant démontre l'importance et la croissance du poids démographique de la ville de Lévis dans la région de la Chaudière-Appalaches.

Graphique 1 : Poids démographique en Chaudière-Appalaches, Lévis, 2001-2016



Source : Institut de la statistique du Québec

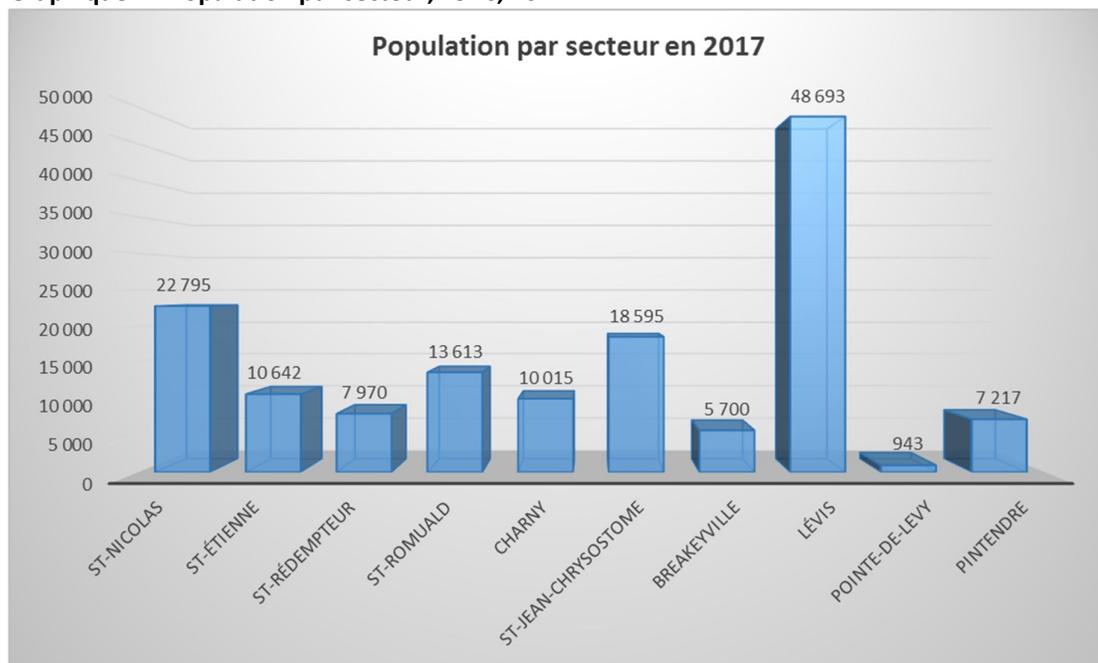
¹ Source : Institut de la statistique du Québec

Population

Une croissance dynamique

La population de Lévis connaît une croissance importante depuis quelques années. Elle est passée de 123 363 habitants en 2001, à 146 183 en 2018. Cette croissance de près de 18 % sur 16 ans fait de Lévis l'une des villes les plus dynamiques au Québec sur le plan démographique.

Graphique 2 : Population par secteur, Lévis, 2017



Source : Institut de la statistique du Québec

Croissance de la population : ralentissement anticipé au Québec

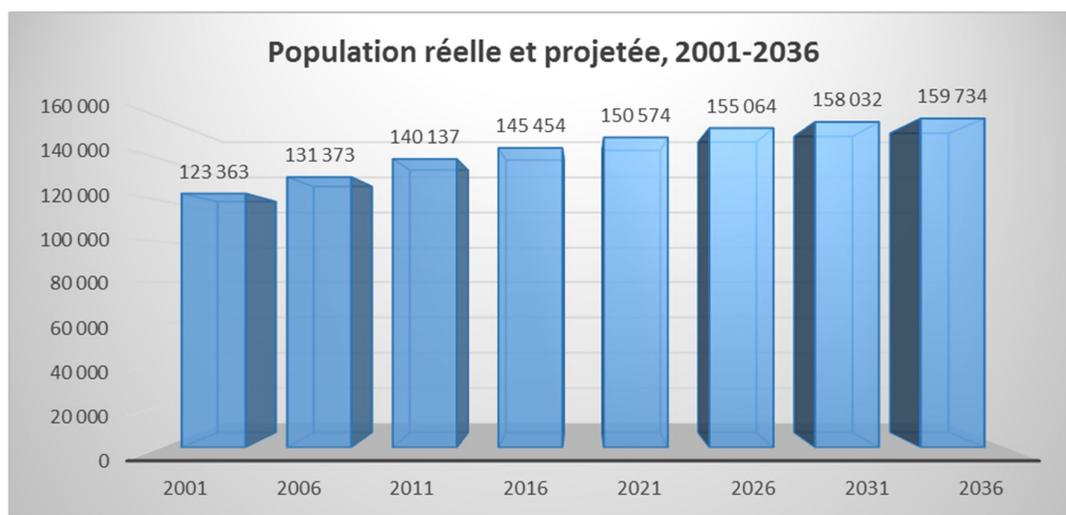
Les perspectives démographiques pour les 20 prochaines années sont également positives. Toutefois, le pourcentage de croissance ne sera pas aussi soutenu qu'entre 2006 et 2011 (6,7 %). On prévoit plutôt une augmentation oscillant entre 3,5 % pour 2021 (150 274 habitants) et 1,1 % pour 2036 (159 734 habitants). Ce ralentissement de la croissance démographique est prévu pour l'ensemble des villes québécoises.

Qualité de vie² :

10^e rang au Canada en 2017 parmi 417 villes ; 1^{er} rang au Québec parmi les dix plus grandes villes

² Source : MoneySense : *Canada's Best Places to Live 2017*

Graphique 3 : Population réelle et projetée, Lévis, 2001 - 2036



Source : Institut de la statistique du Québec



Croissance de la population :

La ville de Lévis se positionne bien

La forte croissance de la population de Lévis a fait grimper la ville d'un échelon au palmarès des villes les plus peuplées du Québec. Alors qu'elle était classée au huitième rang lors du décretement de la population en 2016, la Ville occupe le septième rang depuis janvier 2017.

Tableau 1 : Population des dix plus grandes villes du Québec, décrets de 2016 et 2018

Ville	2016	Rang 2016	2018	Rang 2018
Gatineau	278 589	4	284 376	4
Laval	424 203	3	433 990	3
Lévis	144 147	8	146 183	7
Longueuil	242 701	5	246 899	5
Montréal	1 753 034	1	1 777 058	1
Québec	540 994	2	543 095	2
Saguenay	145 850	7	145 365	8
Sherbrooke	163 623	6	166 633	6
Terrebonne	112 191	10	115 561	10
Trois-Rivières	135 054	9	137 026	9
Province	8 007 656	-	8 335 077	-
Chaud-App.	410 878	-	436 867	-

Source : Gazette officielle du Québec

Les performances de la Ville sur le plan démographique dépassent les frontières de la province. Sa 33^e position parmi les villes les plus peuplées du Canada, en 2016, lui permet également de bien paraître à l'échelle canadienne.

Tableau 2 – Population des 40 plus grandes villes du Canada, 2016

Rang	Ville	Province	Population	Rang	Ville	Province	Population
1	Toronto	ON	2 731 579	21	Saskatoon	SA	233 222
2	Montréal	QC	1 704 694	22	Kitchener	ON	232 755
3	Calgary	AB	1 239 220	23	Windsor	ON	217 188
4	Ottawa	ON	934 243	24	Regina	SA	215 106
5	Edmonton	AB	932 546	25	Richmond	CB	198 309
6	Mississauga	ON	721 599	26	Richmond Hill	ON	195 022
7	Winnipeg	MA	705 224	27	Oakville	ON	193 832
8	Vancouver	CB	631 486	28	Burlington	ON	183 314
9	Brampton	ON	593 638	29	Grand Sudbury	ON	161 531
10	Hamilton	ON	536 917	30	Sherbrooke	QC	161 323
11	Québec	QC	531 902	31	Oshawa	ON	159 458
12	Surrey	CB	517 887	32	Saguenay	QC	145 949
13	Laval	QC	422 993	33	Lévis	QC	143 414
14	Halifax	NE	403 131	34	Barrie	ON	141 434
15	London	ON	383 822	35	Abbotsford	CB	141 397
16	Markham	ON	328 966	36	Coquitlam	CB	139 284
17	Vaughan	ON	306 233	37	Trois-Rivières	QC	134 413
18	Gatineau	QC	276 245	38	St. Catharines	ON	133 113
19	Longueuil	QC	246 376	39	Guelph	ON	131 794
20	Burnaby	CB	239 700	40	Cambridge	ON	129 920

Source : Statistique Canada

Depuis 1996, Lévis a vu sa population croître de près de 40 000 nouveaux citoyens. Cette augmentation lui a permis de passer de la 39^e à la 33^e position, en 2016, un gain de six rangs parmi les 100 villes les plus peuplées au Canada.

Sécurité³ :

4^e ville la plus sécuritaire parmi
100 principales villes au Canada en 2016



³ Source : Maclean's, août 2016

Âges et sexes

Suivre les tendances

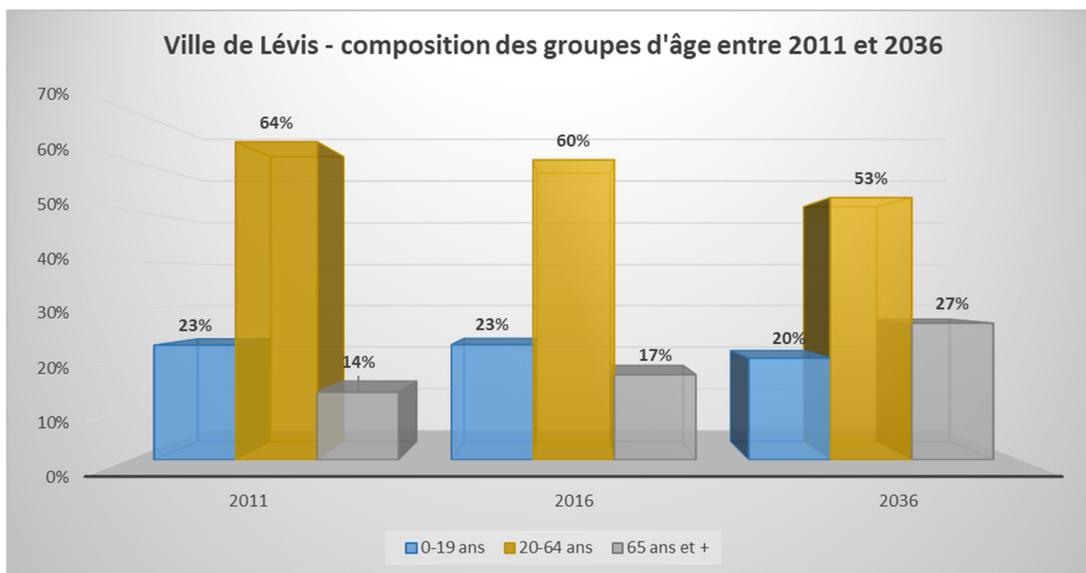
Comme le démontrent les graphiques 4 et 5, la Ville de Lévis suit d'assez près la tendance provinciale en ce qui a trait à la composition des groupes d'âge, tant actuellement que dans le futur. On remarque surtout que le groupe des 20-64 ans connaîtra une baisse marquée avec le temps au profit du groupe des 65 ans et plus. À Lévis, ce dernier groupe comptera 23 500 personnes de plus en 2036 par rapport à 2011, alors que celui des 20-64 ans en totalisera 3 600 de moins pour la même période.

Tableau 3 : Répartition de la population par groupe d'âge, Lévis, 2011 - 2016

Groupe d'âge	2011	Poids relatif	2016	Poids relatif	Croissance
0 à 14 ans	23 720	17,1%	24 710	17,2%	4,2%
15 à 64 ans	95 185	69,3%	93 565	65,3%	-2,7%
65 ans et plus	16 860	13,6%	25 140	17,5%	33,3%
Total	138 765	100,0%	143 415	100,0%	3,3%

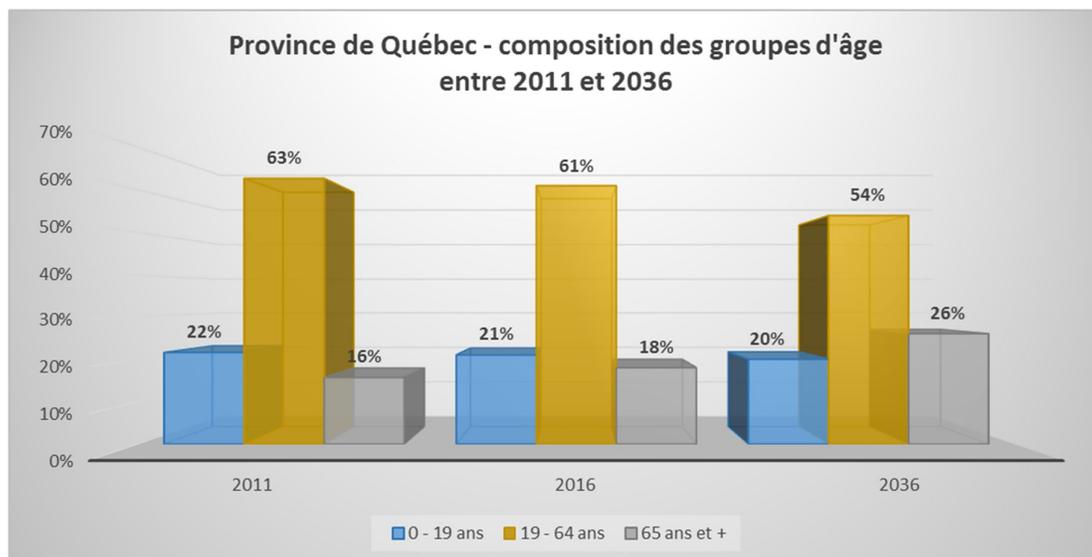
Source : Statistique Canada - Recensement 2016

Graphique 4 : Composition de la population par groupe d'âge, Lévis, 2011, 2016 et 2036



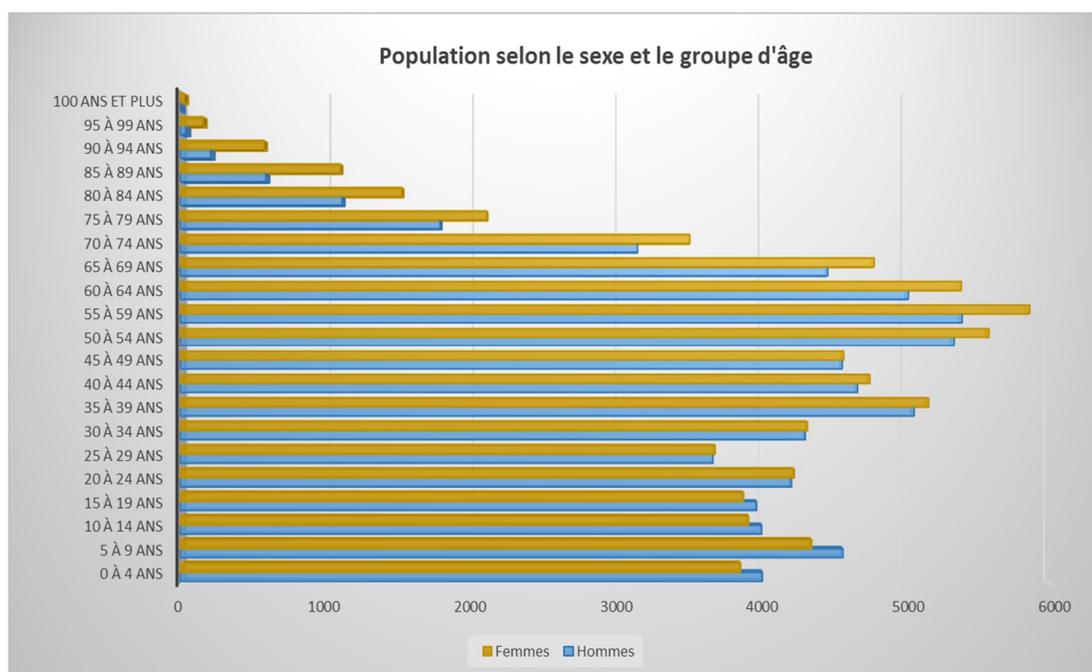
Source : Institut de la statistique du Québec

Graphique 5 : Composition de la population par groupe d'âge, province de Québec, 2011, 2016 et 2036



Source : Institut de la statistique du Québec

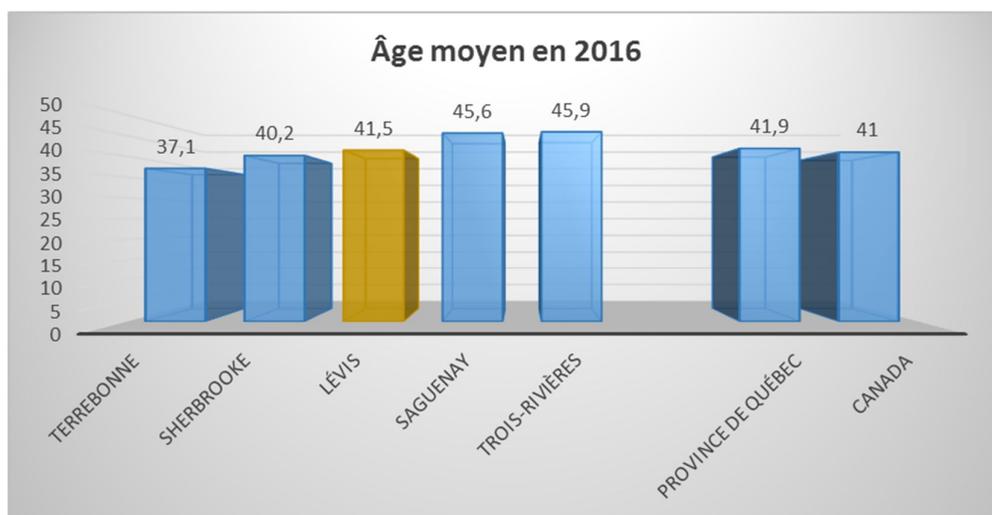
Graphique 6 : Population selon le sexe et le groupe d'âge, Lévis, 2016



Source : Statistique Canada - Recensement 2016

Le tableau précédent montre que les femmes sont majoritaires dans la population lévisienne, particulièrement à partir de 50 ans. En 2016, on dénombrait 25 centenaires de sexe féminin sur le territoire de la Ville alors qu'aucun homme n'avait atteint ce plateau.

Graphique 7 : Âge moyen de la population, Lévis et villes comparables, 2016



Source : Statistique Canada - Recensement 2016

En 2016, l'âge moyen de la population à Lévis était de 41,5 ans, ce qui se compare à quelques décimales près à celui du Québec (41,9 ans) et du Canada (41 ans). Lévis se situe en deçà de l'âge moyen observé à Trois-Rivières (45,9 ans) et Saguenay (45,6 ans), mais au-dessus de Sherbrooke (40,2 ans) et Terrebonne (37,1 ans).

Tableau 4 : Répartition de la population par groupe d'âge, 2016 (%) – Lévis et villes comparables

Municipalités	0 à 14 ans	15 à 64 ans	65 ans et +
Lévis	17,2	65,2	17,6
Saguenay	14,8	64,3	20,9
Sherbrooke	16,1	65,2	18,7
Terrebonne	20,3	67,7	12,0
Trois-Rivières	13,8	63,4	22,8

Source : Statistique Canada - Recensement 2016

Soins de santé⁴ :
 Dans le top 10 au Canada pour l'accessibilité aux soins de
 santé en 2017

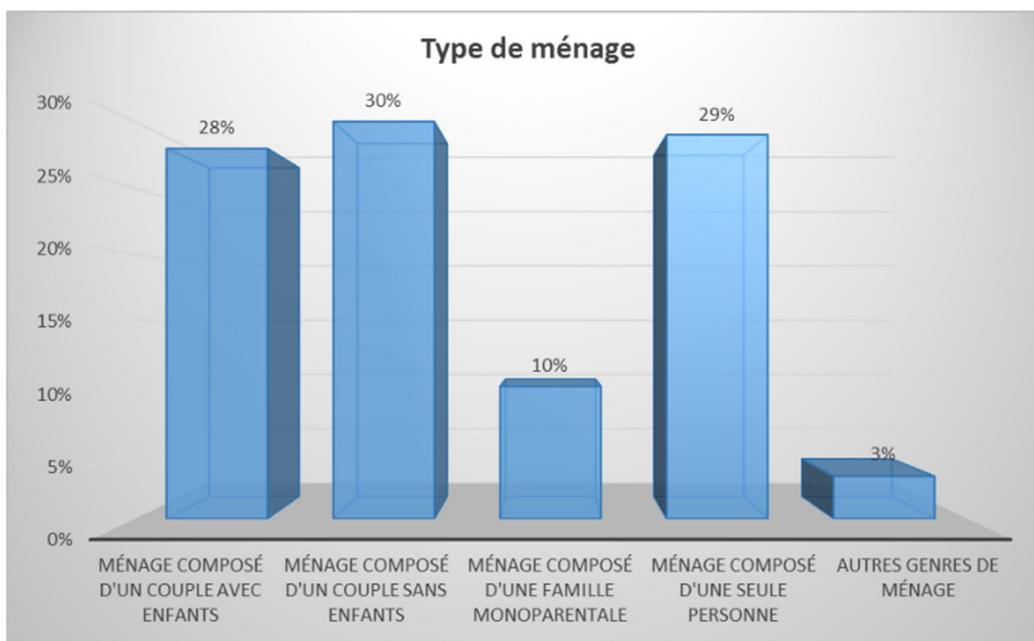
⁴ Source : MoneySense : *Canada's Best Places to Live 2017*

Ménages et logement

Les couples prédominent

En 2016, on estimait le nombre de ménages sur le territoire de la ville de Lévis à 60 775. À ce moment, au moins 58 % des ménages étaient composés d'un couple (avec ou sans enfant) alors que 29 % des ménages étaient des personnes vivant seules.

Graphique 8 : Type de ménage, Lévis, 2016



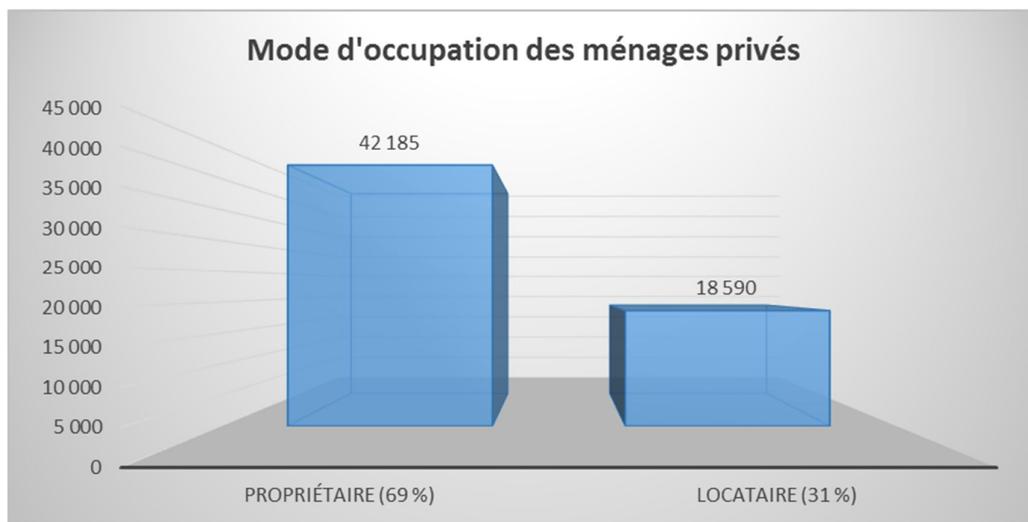
Source : Statistique Canada - Recensement 2016



Les propriétés privées en premier

À Lévis, 69 % des ménages vivent dans une propriété qui leur appartient, alors que 31 % des ménages sont locataires du logement où ils habitent.

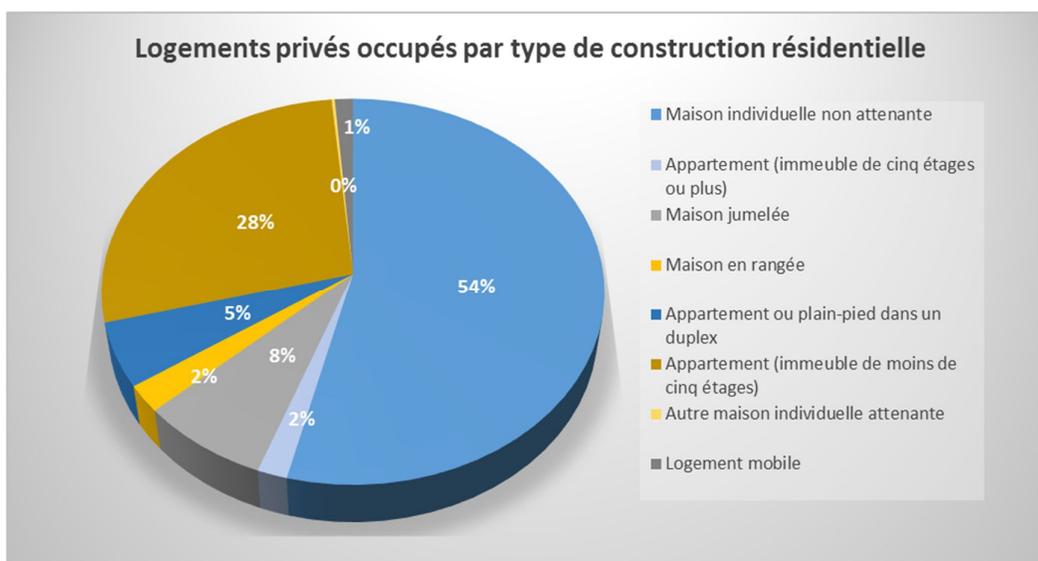
Graphique 9 : Mode d'occupation des ménages privés, Lévis, 2016



Source : Statistique Canada - Recensement 2016

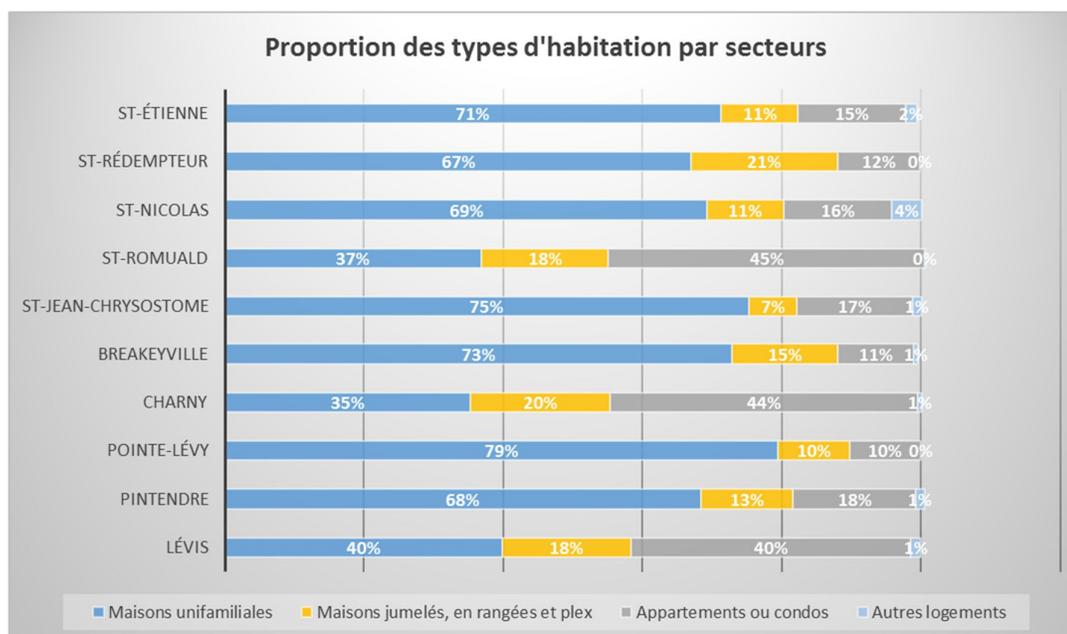
Le type d'habitation le plus répandu sur l'ensemble du territoire de la ville de Lévis est la maison unifamiliale, alors que cette dernière est choisie par 54 % des ménages. Privilégiées par 35 % des ménages, les habitations du type appartement ou condominium arrivent en seconde position.

Graphique 10 : Type de construction résidentielle par logements privés, Lévis, 2016



Source : Statistique Canada - Recensement 2016

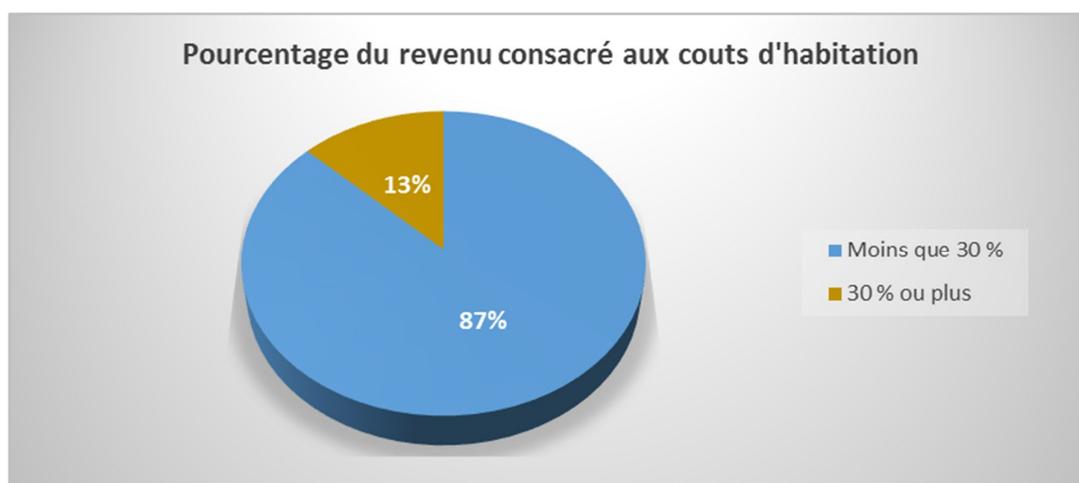
Graphique 11 : Pourcentage des ménages par type d'habitation, Lévis, 2016



Source : Statistique Canada - Recensement 2016

Lorsque le type d'habitation est examiné par secteur, il est possible de remarquer certaines tendances. Par exemple, pour les secteurs de Lévis, Saint-Romuald et Charny, les appartements et condominiums sont légèrement majoritaires (entre 40 et 45 %), alors que la maison unifamiliale est encore nettement dominante dans les autres secteurs.

Graphique 12 : Pourcentage du revenu consacré aux coûts d'habitation, Lévis, 2016



Source : Statistique Canada - Recensement 2016

Le graphique précédent démontre qu'une grande majorité de ménages lévisiens (87 %) consacre moins de 30 % de ses revenus aux coûts d'habitation. Le fait que le revenu médian des ménages à Lévis soit légèrement plus élevé que celui de l'ensemble des Québécois peut expliquer en partie cette situation.

Tableau 5 : Composition des ménages, Lévis et villes de taille comparable, 2016

Municipalité	Une seule personne	Deux personnes	Trois personnes	Quatre personnes	Cinq pers. et plus	Moyenne
Lévis	29,3	37,3	14	13,9	5,5	2,3
Saguenay	33,6	38,7	12,9	10,5	4,3	2,1
Sherbrooke	37,9	34,8	11,7	10,4	5,2	2,1
Terrebonne	21,1	33,2	18	18,2	9,5	2,7
Trois-Rivières	38,7	36,7	11,7	9,1	3,8	2
Moyenne	32,1	36,1	13,7	12,4	5,7	2.2

Source : Statistique Canada - Recensement 2016

Lévis se positionne au second rang parmi cinq villes de taille comparable pour le nombre moyen de personnes par ménage. Le fait d’avoir un taux de personnes vivant seules qui se situe en deçà de la moyenne de ces villes peut influencer ce résultat.

Vie de famille⁵ :

2^e position en 2017 parmi les meilleures villes au Canada où élever des enfants



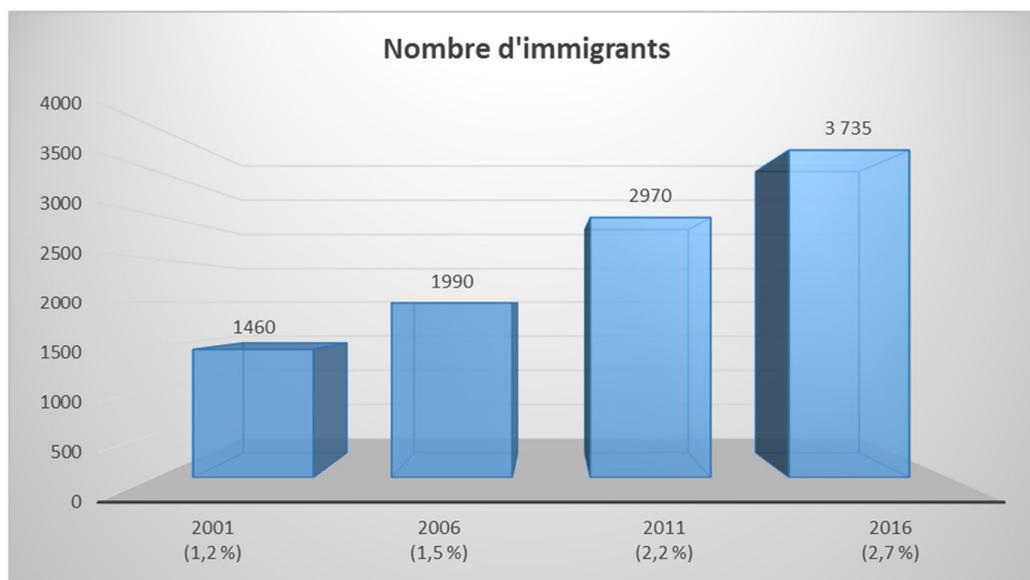
⁵ Source : Money Sense, juillet 2017

Immigration

En hausse constante

En 2001, les immigrants habitant sur le territoire de la ville représentaient 1,2 % de la population lévisienne. En 2016, cette proportion atteignait 2,7 %.

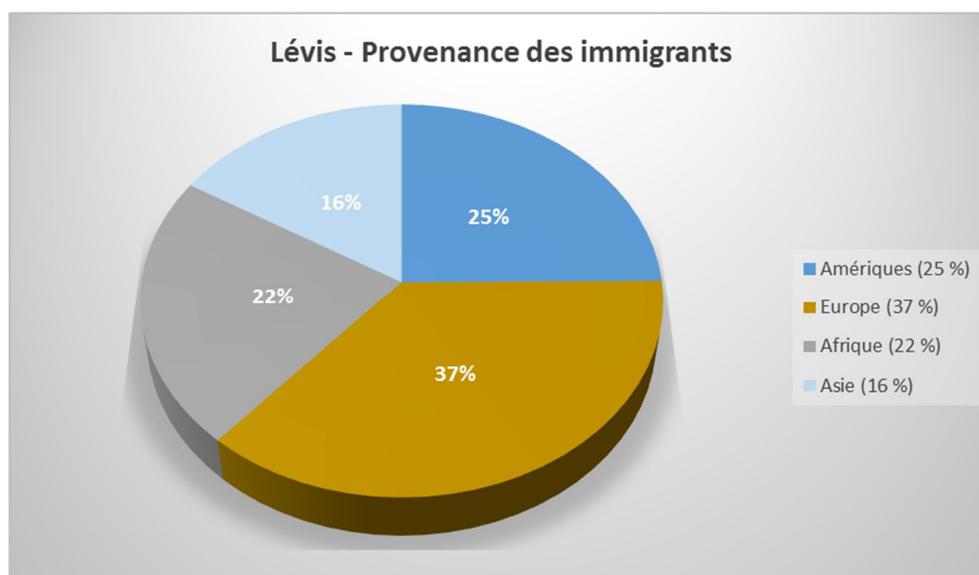
Graphique 13 : Nombre d'immigrants, Lévis, 2001 - 2016



Source : Statistique Canada - Recensement 2016

Plus de la moitié des personnes immigrantes (51 %) qui s'installent en Chaudière-Appalaches choisissent Lévis comme ville d'accueil. Lévis constitue un milieu urbain attractif dans sa région administrative.

Graphique 14 : Provenance des immigrants, Lévis, 2016



Source : Statistiques Canada – Recensement 2016

Éducation

De la place pour tous

On recense plus de 60 établissements d'enseignement sur le territoire. Allant du niveau préscolaire au niveau universitaire, en passant par les centres de formation, tous les niveaux d'études sont accessibles à Lévis. Les niveaux primaires et secondaires, qui comportent près de cinquante établissements, comptent parmi eux six écoles privées. On compte également une dizaine de centres de formation de divers niveaux (professionnel, technologique et scientifique).

On n'y dénombre pas moins de 26 000 étudiants, dont plus de 18 000 aux niveaux primaire et secondaire. Pour leurs parts, environ 7 500 élèves s'inscrivent aux niveaux collégial et universitaire chaque année.

Graphique 15 : Nombre d'élèves et d'établissements d'enseignement, Lévis, 2016

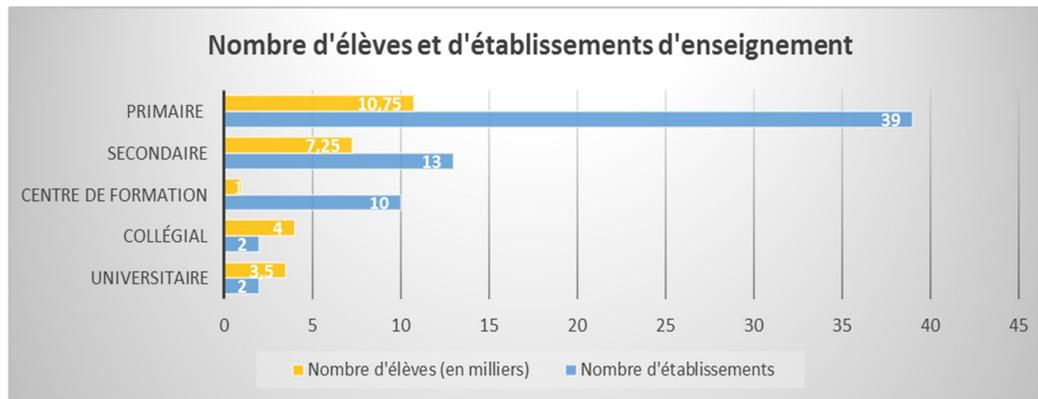


Photo 1 : Université du Québec à Rimouski, campus de Lévis

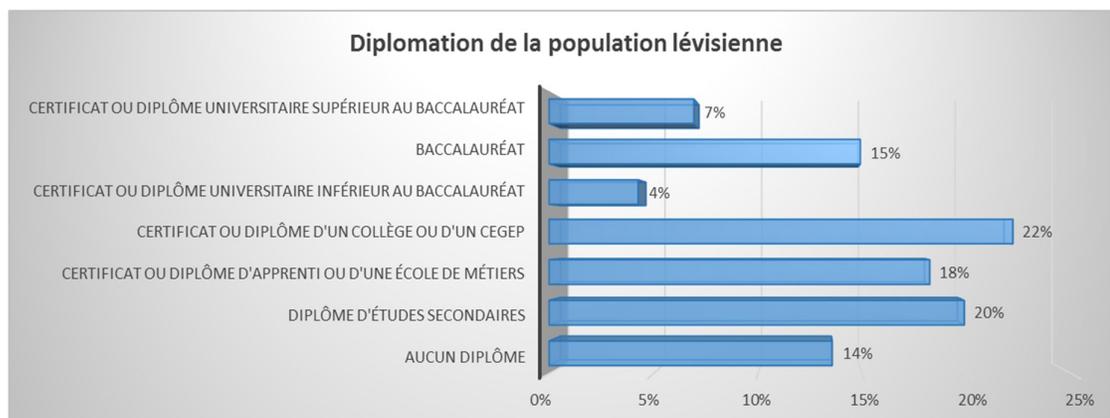


Source : UQAR

Des citoyens diplômés

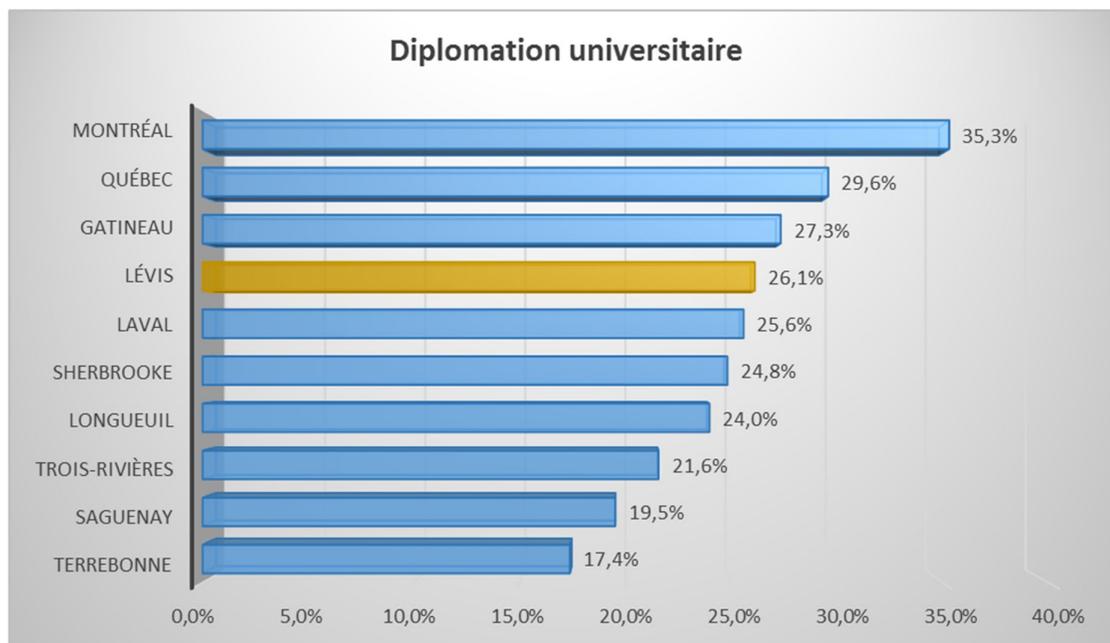
À Lévis, 86 % des citoyens détiennent un diplôme d'études secondaires. Notons aussi que 48 % de la population lévisienne âgée de 15 ans et plus possède un diplôme de niveau supérieur au niveau secondaire ou professionnel, dont 26 % ont acquis un certificat ou un diplôme provenant d'une université. Seules les villes de Montréal (35,3 %), de Québec (29,6 %) et de Gatineau (27,3 %) ont un taux de diplomation universitaire plus élevé qu'à Lévis (26,1 %).

Graphique 16 : Diplomation de la population âgée de 15 ans et plus, Lévis, 2016



Source : Statistique Canada - Recensement 2016

Graphique 17 : Taux de diplomation universitaire - population de 15 ans et plus, Lévis versus d'autres villes québécoises, 2016



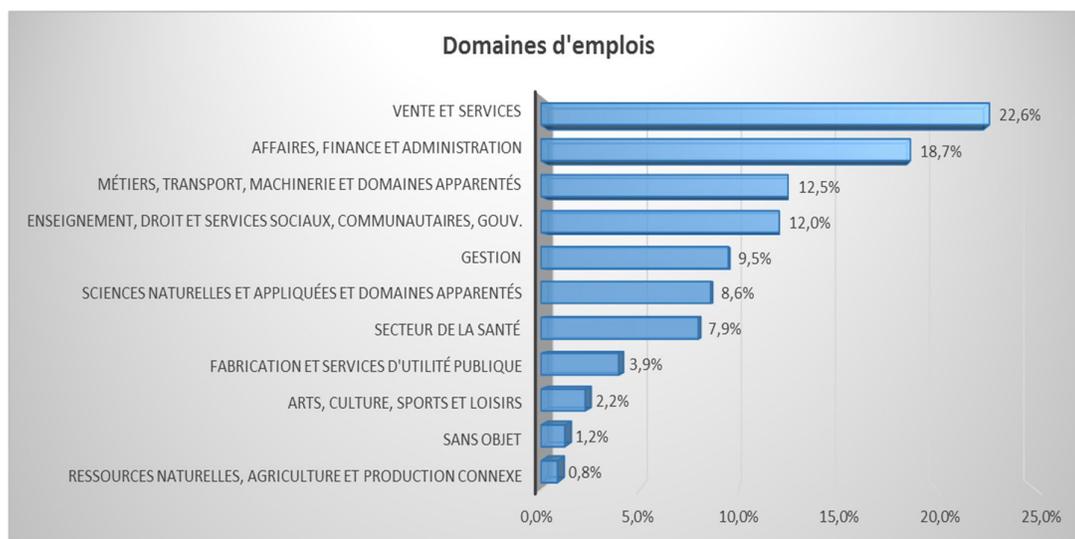
Source : Statistique Canada - Recensement 2016

Emploi

Des aptitudes dans des secteurs diversifiés

Le nombre de diplômés et la diversité des domaines d'études amènent les gens de Lévis à travailler dans plusieurs grands secteurs d'activité. Le tableau ci-dessous présente ces différents secteurs, avec la proportion de la population qui y travaille.

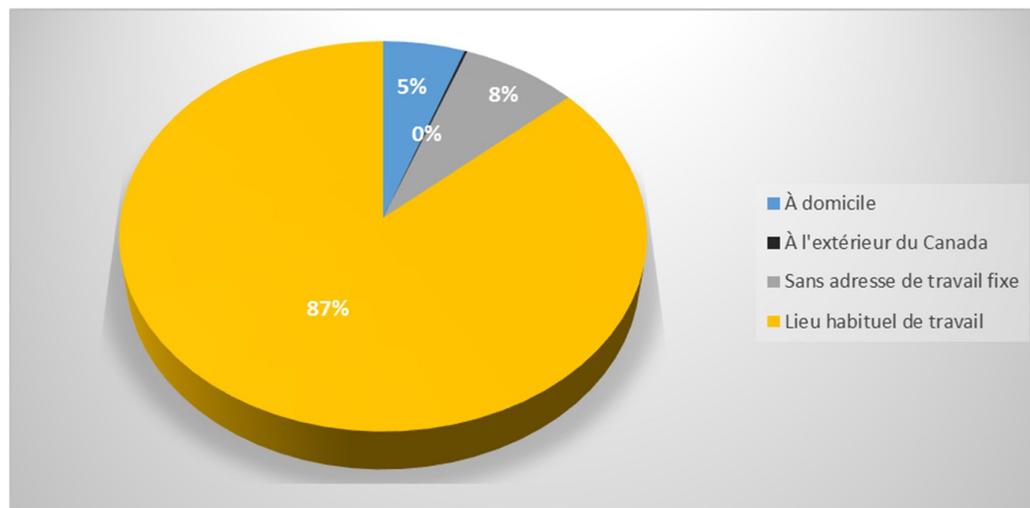
Graphique 18 : Domaines d'emplois des Lévisiens, Lévis, 2016



Source : Statistique Canada - Recensement 2016

Les citoyens de Lévis travaillent en nette majorité (87 %) à un endroit précis (bureau, commerce, usine, etc.) alors que 8 % n'ont pas de lieu de travail fixe (construction, transport, etc.). Seulement 5 % d'entre eux travaillent à partir de la maison.

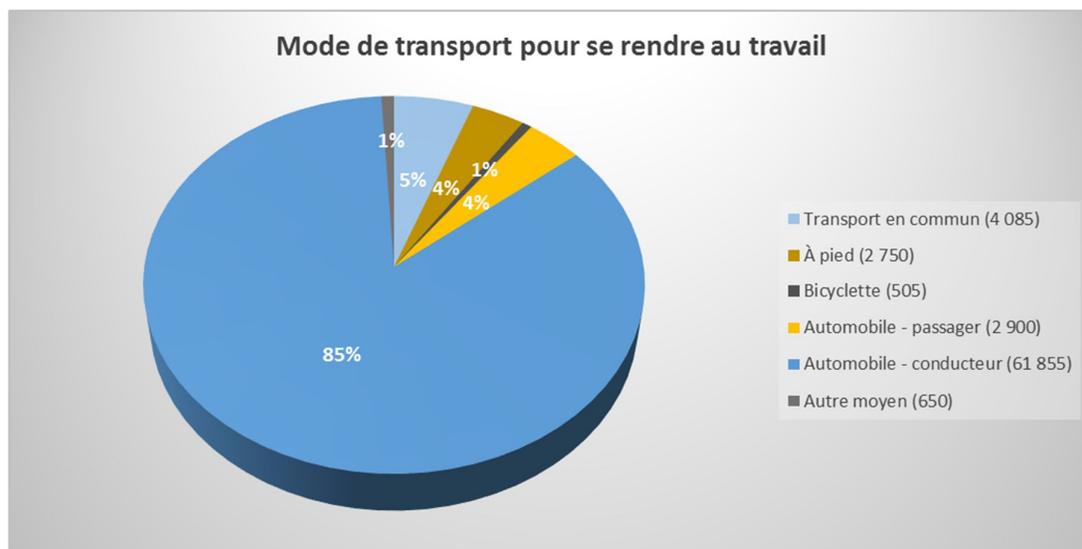
Graphique 19 : Type de lieu de travail des Lévisiens, Lévis, 2016



Source : Statistique Canada - Recensement 2016

En 2016, la grande majorité des citoyens (85 %) utilisaient leur automobile pour se rendre au travail, contre 5 % qui affirmaient utiliser le transport en commun. Combinés, la marche et le vélo étaient aussi pratiqués dans une proportion de 5 %.

Graphique 20 : Mode de transport pour se rendre au travail, Lévis, 2016



Source : Statistique Canada - Recensement 2016

Tableau 6 : Lieu de travail des Lévisiens, Lévis, 2006, 2011 et 2016

Lieu de travail	2006	2011	2016	Part. rel % 2006	Part. rel % 2011	Part. rel % 2016	Croissance 2011 VS 2006	Croissance 2016 VS 2011
Lévis	32 630	34 305	35 760	51,8%	51,9%	53,6%	5,1%	4,2%
Région 03, Région 12 (sauf Lévis) et autres régions	30 320	31 805	30 965	48,2%	48,1%	46,4%	4,9%	-2,6%
TOTAL	62 950	66 110	66 725	100,0%	100,0%	100,0%	5,0%	1,0%

Source : Statistique Canada

Un fait à noter dans le tableau qui précède est que, malgré un nombre de travailleurs plus élevé en 2016, la proportion des gens qui vient de l'extérieur de la ville pour y travailler a quelque peu diminué entre 2011 et 2016, passant de 31 805 à 30 970 personnes. La ville compte donc davantage de travailleurs qui habitent sur son territoire.

Coût de la vie⁶ :
4^e ville canadienne de plus de 100 000 habitants où il coûte le moins cher pour vivre en 2017

⁶ Slice - Top 20 Cheapest Cities to Live in Canada – 2017-08-23

Marché du travail

Un marché dynamique

En 2015, on comptait près de 64 000 travailleurs résidant à Lévis, ce qui correspondait à un taux de travailleurs de 81,9 % chez les 25 à 64 ans⁷.

Taux de chômage

- Lévis était au premier rang au Canada pour avoir enregistré le plus bas taux de chômage en 2006 (3,6 %) et 2011 (4,0 %) parmi les 50 plus grandes villes du pays;
- En 2016, le taux de chômage était de 4,1 %, toujours en position de tête au pays.

Graphique 21 : Nombre d'emplois par secteur d'activité, Lévis

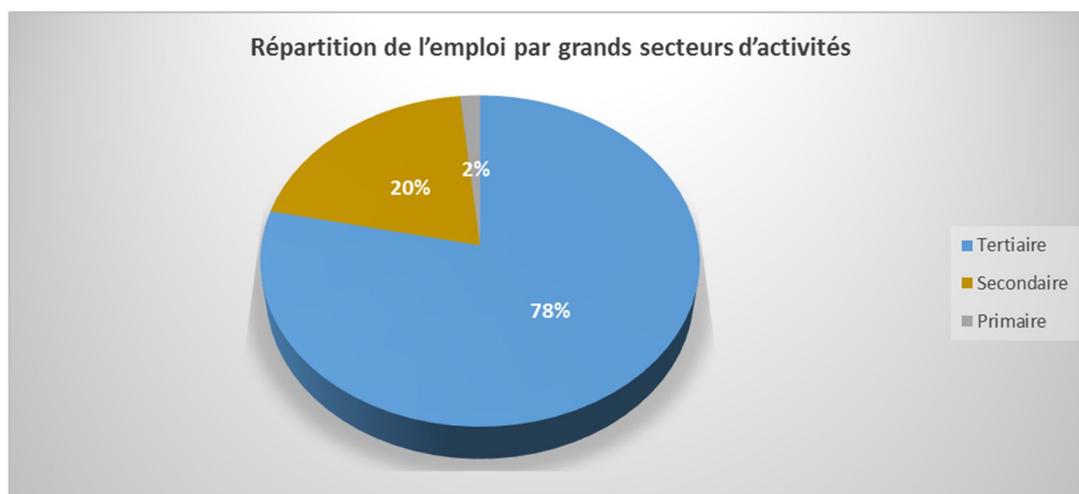


Source : Ville de Lévis

Les villes de Québec et de Lévis constituent un pôle d'emploi pour l'ensemble du territoire de la CMQ ; les deux villes représentent 86 % de la population, mais regroupent 92 % de l'emploi.

⁷ Source : Institut de la statistique du Québec

Graphique 22 : Répartition de l'emploi par grands secteurs, Lévis



Le graphique précédent démontre clairement que le secteur tertiaire, qui comprend entre autres tous les services, les commerces, l'administration, l'éducation et le transport, est de loin le secteur générant le plus d'emplois à Lévis.

Population active⁸

En 2016, le taux d'activité de la population lévisienne était de 69,6 %. Lévis se situait alors au 2^e rang parmi les villes québécoises de 100 000 habitants et plus, devancée seulement par Terrebonne.

À l'échelle canadienne, elle se positionnait au 9^e rang parmi les 55 plus grandes villes du pays (100 000 habitants et plus).

Vitalité économique⁸ :
1^{er} rang des villes québécoises de 100 000 habitants et plus en 2016

⁸ Nombre de personnes, parmi la population de 15 ans et plus, qui avaient un emploi ou qui étaient en chômage. Les personnes retraitées, les personnes qui ne sont pas activement à la recherche d'un emploi, ainsi que les personnes qui ne sont pas disposées à travailler pour d'autres raisons, ne sont pas considérées comme faisant partie de la population active. Source : ISQ.

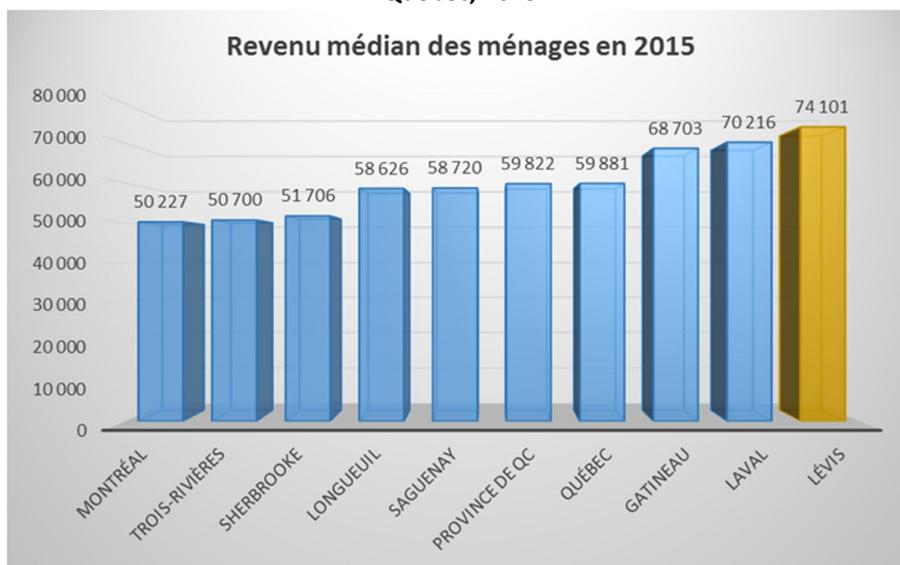
⁹ L'indice de vitalité économique des territoires représente la moyenne géométrique des variables normalisées de trois indicateurs, à savoir le taux de travailleurs, le revenu total médian des particuliers et le taux d'accroissement annuel moyen de la population sur cinq ans. Ces indicateurs représentent chacun une dimension essentielle de la vitalité soit, respectivement le marché du travail, le niveau de vie et la dynamique démographique. Source : ISQ.

Revenus

Un revenu médian des ménages nettement plus élevé

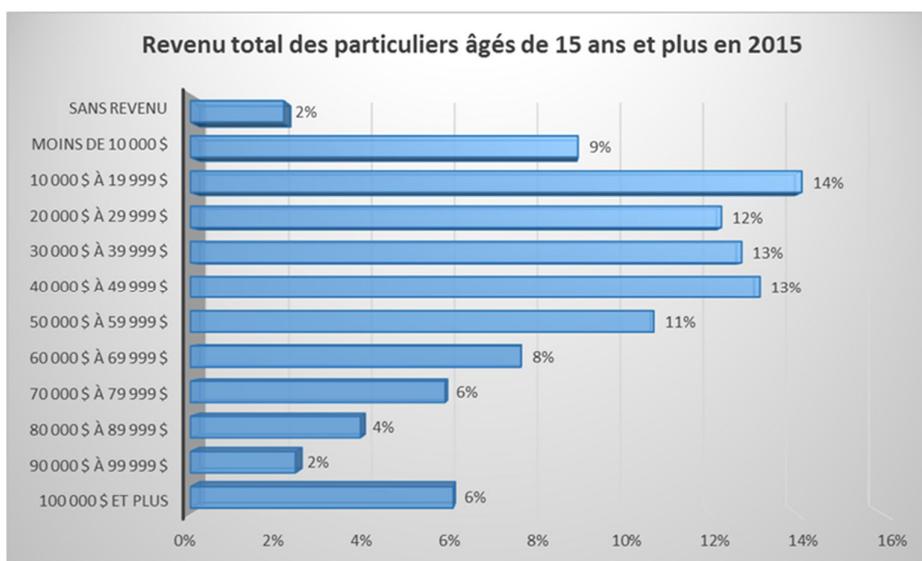
À Lévis, le revenu médian¹⁰ des ménages en 2015 se situait à 74 101 \$, contre 59 881 \$ pour celui de l'ensemble du Québec. Cela correspondait à 23,7 % de plus pour les ménages lévisiens par rapport au revenu médian des autres résidents du Québec.

Graphique 23 : Comparaison du revenu médian, Lévis versus certaines autres villes du Québec, 2015



Source : Statistique Canada - 2016

Graphique 24 : Revenu des particuliers, Lévis, 2015



Source : Statistique Canada - Recensement 2016

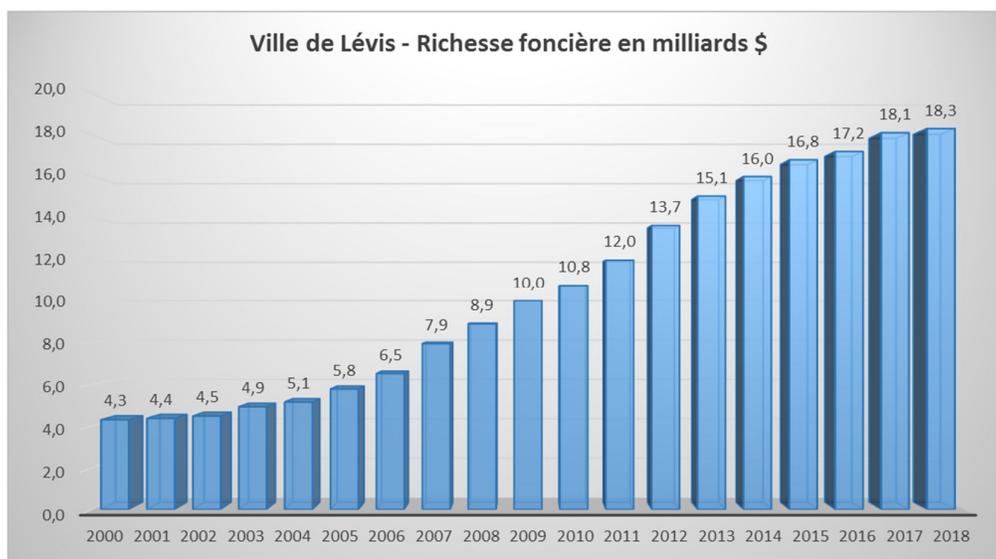
¹⁰ Revenus totaux des ménages avant impôts

Richesse foncière uniformisée

En forte progression

La richesse foncière uniformisée de la ville de Lévis se chiffrait à 4,3 G\$ en 2000, alors qu'elle s'établissait à 18,3 G\$ en 2018, une hausse de 325 % depuis près de 20 ans.

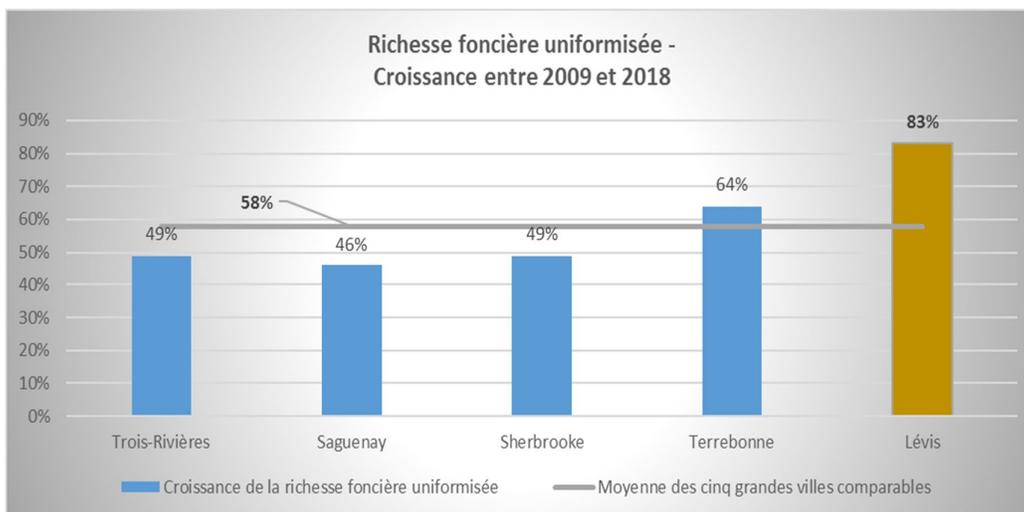
Graphique 25 : Croissance de la richesse foncière, Lévis, 2000 à 2018



Source : MAMOT 2018

Entre 2009 et 2018, on a enregistré une croissance de 83 % à ce chapitre à Lévis, qui se classe alors bonne première pour la croissance de la richesse uniformisée parmi cinq villes de taille comparable au Québec (Sherbrooke, Trois-Rivières, Saguenay, Terrebonne).

Graphique 26 : Croissance de la richesse foncière uniformisée sur dix ans, Lévis et quatre villes comparables, 2009 et 2018



Source : Ville de Lévis

Construction

Demandes de permis de construction en progression

En 2016, un nouveau record d'émissions de permis a été enregistré, avec une valeur totale de 427,8 M\$ en permis émis. L'ancien record, établi en 2011, s'élevait à 423,0 M\$.

- **Unités de logement** : 1 341 unités en permis, soit le résultat le plus élevé depuis 2004 (1 864 unités).
- **Secteur commercial** : plus de 143 permis émis pour une valeur totale de 74,8 M\$, en continuité avec le niveau élevé d'activité observée dans ce secteur depuis 2013.
- **Secteur industriel** : avec une valeur en permis de 19,8 M\$, Lévis a atteint le résultat le plus élevé depuis 2009.
- **Secteur institutionnel** : 2016 établit un record, avec une valeur en permis émis de 65,6 M\$, attribuable notamment à la construction du nouveau Centre régional intégré de cancérologie de l'Hôtel-Dieu de Lévis. Le tout est en lien avec la vocation régionale de plus en plus affirmée de Lévis en soins de santé (cancérologie, recherche, réadaptation physique et visuelle, soins d'urgence, formation des médecins de famille, etc.).

Tableau 7 : Compilation annuelle des permis de construction, Lévis, 2014 - 2017

Compilation annuelle, 2014-2017								
Année	2017		2016		2015		2014	
Catégorie	Nombre	Valeur	Nombre	Valeur	Nombre	Valeur	Nombre	Valeur
Résidentiel	1618	284 283 655	1 620	242 692 050	1 553	223 791 205	1 735	191 951 080
Industriel	28	13 966 000	16	19 747 500	13	10 608 250	19	13 539 600
Commercial	202	62 456 621	143	74 801 151	123	50 652 658	119	127 888 250
Institutionnel	54	19 338 329	46	65 574 682	37	24 779 256	39	22 725 783
Agricole	24	1 112 484	29	2 671 360	23	1 855 000	24	1 135 000
Autres	2754	23 928 098	2 392	22 291 047	2 185	32 160 125	1 934	18 037 294
TOTAL	4 680	405 085 187	4 246	427 777 790	3 934	343 846 494	3 870	375 306 007
Unités log.	1 674		1 341		1 106		961	

Source : Ville de Lévis

Secteur résidentiel

- Renversement de la tendance : aujourd'hui, l'habitation multifamiliale prédomine. Un virage vers la densité et la mixité est confirmé (voir le tableau 8 sur dix ans, ci-dessous) ;
- En 2015-2016, la maison unifamiliale à Lévis ne représente plus que 17 % du marché de la construction résidentielle, comparativement à plus de 43 % en 2006 et 2007 ;
- En 2016, l'offre résidentielle répond davantage aux besoins de la famille d'aujourd'hui, des jeunes travailleurs et des personnes à la retraite.

Tableau 8 : Comparaison de type d'habitation en construction, Lévis, 2006 - 2016

Type d'habitation	2006	2007	2015	2016
Unifamiliales isolées	482	506	203	191
Tri et bifamiliales, jumelées, rangées	213	240	142	284
Habitations collectives et multifamiliales	398	431	571	866

Source : Ville de Lévis

Tableau 9 –Type d’habitation, Lévis et quatre villes comparables, 2016

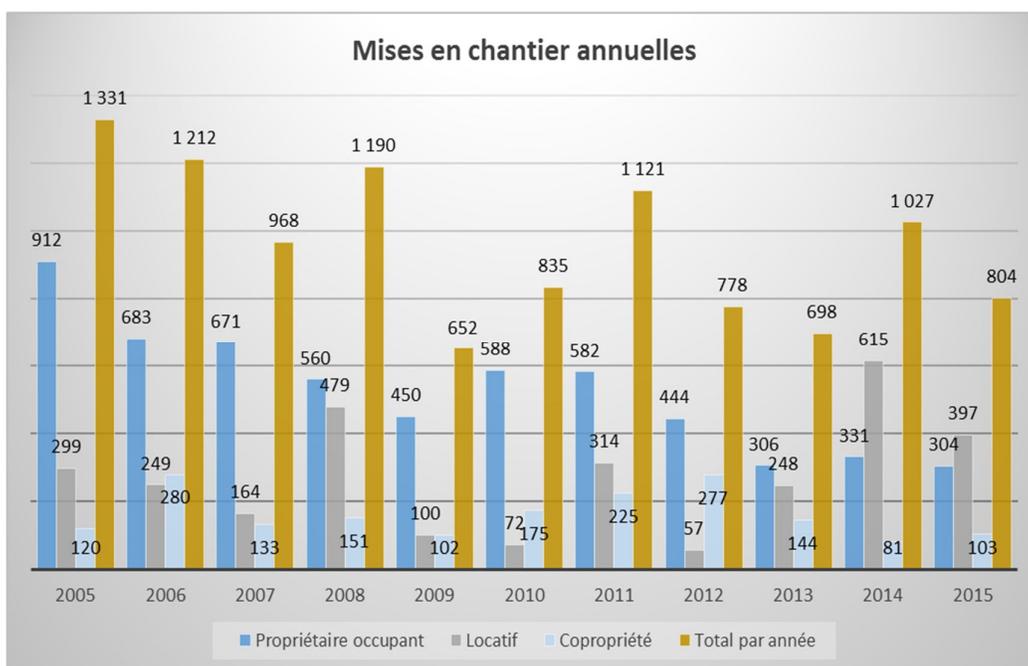
Types de construction (%)				
Municipalités	Maison individuelle	Condominiums et appartements	Jumelée, maison en rangée, plain-pied et duplex	Autres
Lévis	53,9	29,3	15,3	1,5
Saguenay	47,9	27,4	23,7	1
Sherbrooke	38,3	47,3	13,7	0,7
Terrebonne	65,4	20,6	13	1
Trois-Rivières	42,4	39,1	17,7	0,8
Moyenne	49,6	32,7	16,7	1

Source : Statistique Canada - Recensement 2016



À Lévis, la valeur foncière moyenne des maisons unifamiliales était de 297 286 \$ en février 2018

Graphique 27 : Mises en chantier résidentielles annuelles, Lévis, 2005 - 2015



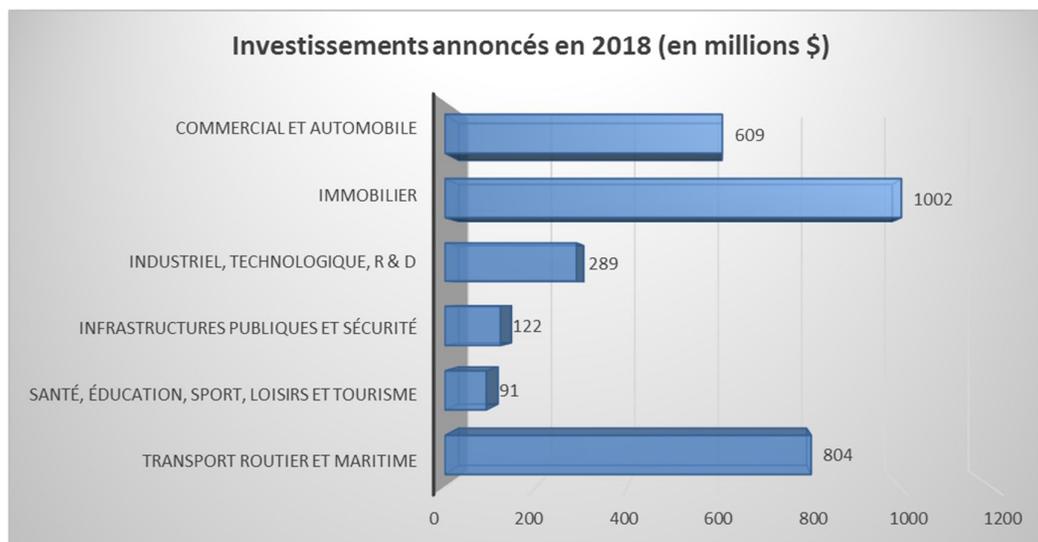
Source : SCHL

Investissements

Des investissements annoncés dépassant les 2,9 milliards \$ en 2018

La ville de Lévis attire, depuis plusieurs années déjà, de nombreux projets reliés à différents domaines d'activité, tels que l'industriel, le commercial et le résidentiel. Le tableau ci-dessous comptabilise une partie des investissements annoncés à Lévis dans les derniers mois, et ce, pour une valeur globale de plus de 2,9 milliards \$.

Graphique 28 : Investissements annoncés pour 2018, par secteurs d'activité, Lévis



Source : Ville de Lévis

Quelques projets réalisés et/ou annoncés en 2018 :

- Groupe BHP – Projet Harlaka commercial et résidentiel – 550 M\$
- Énergie Valéro - Importants travaux d'entretien, de réparation et d'inspection – 326 M\$
- Chantier Davie - Modernisation des installations – 188 M\$
- Groupe Maurice - Construction d'un complexe pour retraités – 43 M\$
- BTB - Acquisition du Méga Centre Rive-Sud – 42,3 M\$
- Bases.ai - Construction d'un centre d'expérimentation – 40 M\$
- Exflora - Construction d'une usine de cannabis thérapeutique – 40 M\$
- La chaîne C Hôtel - Construction d'un nouvel hôtel – 40 M\$
- Ville de Lévis – Complexe aquatique – 35,5 M\$
- Projet Oslo de Logisco – Quatrième phase du complexe Pôle-Sud – 18 M\$

Développement industriel et technologique

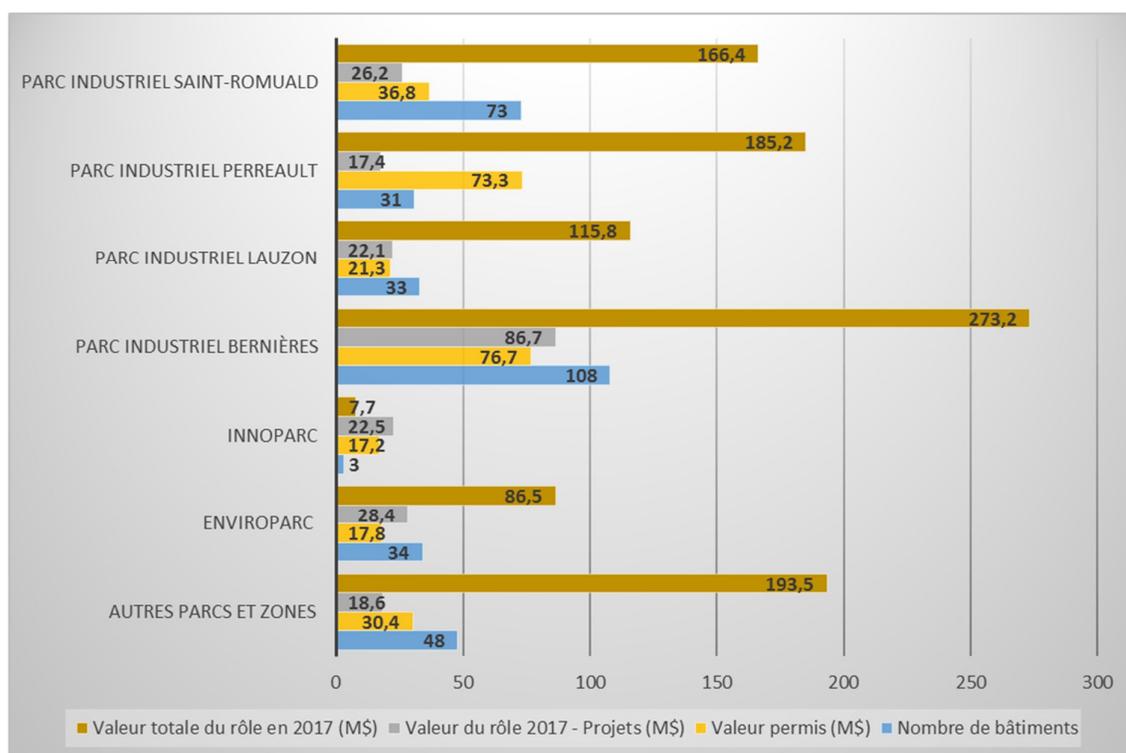
Vente de terrains par la Ville de Lévis, 2018

Parcs industriels: déjà des ventes de plus de 1 427 700 pieds carrés de terrains à bâtir (2018 représente la meilleure année de ventes depuis la création de la nouvelle ville en 2002). À Lévis, la superficie totale actuelle des parcs industriels dépasse les 24,2 millions de m² et l'évaluation foncière pour l'ensemble des parcs atteint 1,063 G\$ en 2017.

Projets réalisés dans les zones et parcs industriels, Lévis, 2006-2016

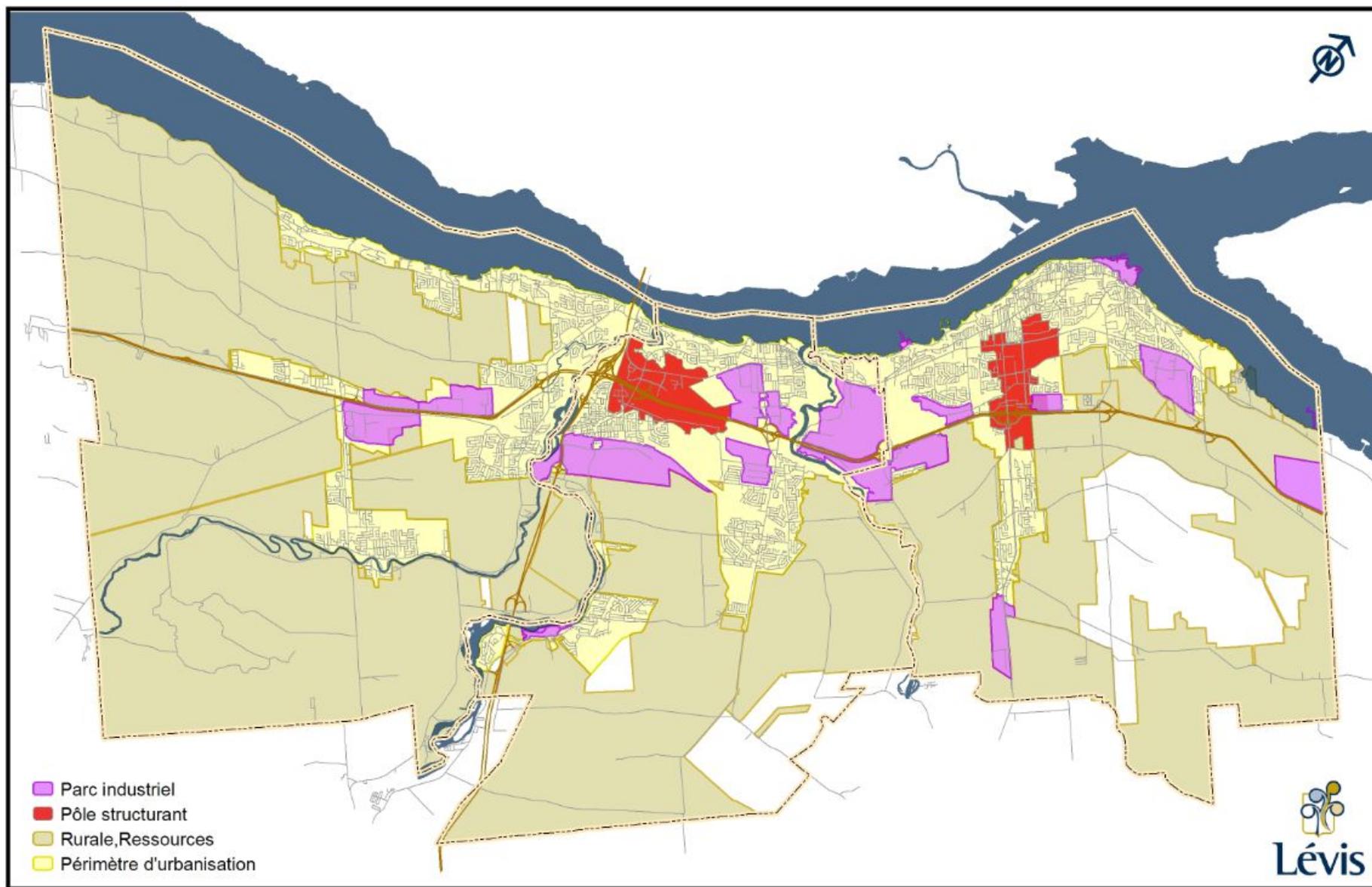
- Entre 2006 et 2016, plus de **330 projets** de construction, d'agrandissement et de rénovation ont été réalisés dans les 14 zones et parcs industriels à Lévis, pour une valeur de permis émis atteignant 273,6 M\$.
- De ce nombre, plus de **111 nouveaux immeubles** ont été construits, pour une valeur au rôle d'évaluation 2017 de 222 M\$.

Graphique 29 : Permis émis dans les zones et parcs industriels, Lévis, 2006 - 2016



Source : Ville de Lévis

Carte 3 : Périmètre urbain, parcs industriels et pôles structurants, Lévis



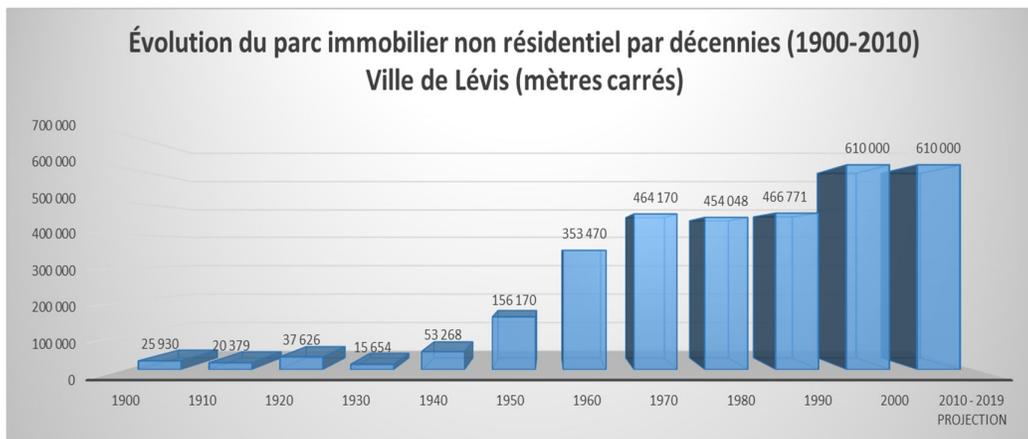
Secteur commercial

Des pôles commerciaux ciblés

Le secteur du commerce au détail se trouve en pleine effervescence à Lévis. Un nombre record de projets s’y développent, ce qui se traduit par une augmentation importante du nombre de pieds carrés de surfaces commerciales.

Le phénomène est observable aussi bien dans le pôle Desjardins (secteur est) que dans le pôle Chaudière (secteur ouest à la hauteur des ponts). Ces pôles structurent la zone d’achalandage. Ils présentent une attractivité diversifiée en termes de produits avec une multitude de points de vente regroupés.

Graphique 30 : Évolution du parc immobilier non résidentiel, Lévis, 1900-2010



Source : Ville de Lévis

Ces deux pôles structurants, les artères commerciales ainsi que les multiples centres d’achats créent un réel dynamisme commercial répondant en grande partie aux besoins des consommateurs, tant lévisiens que régionaux.

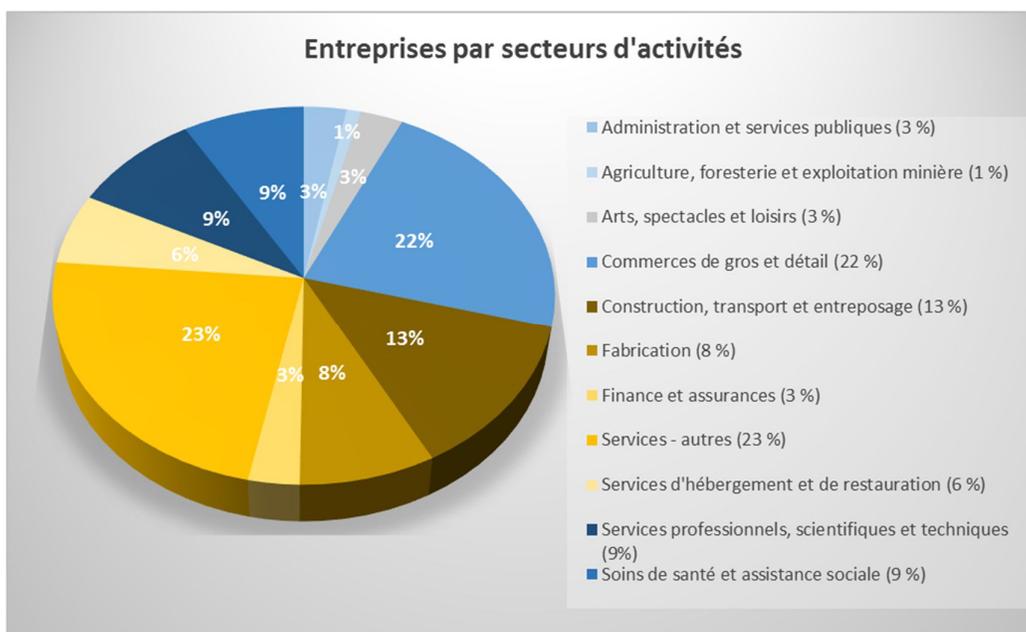
On constate cependant certains manques pour l’offre de différents produits à travers le territoire, notamment des magasins d’articles de sport, de vêtements, chaussures et accessoires vestimentaires, des détaillants de fournitures de bureaux, d’ordinateurs, d’appareils ménagers, de jeux et jouets ainsi que des restaurants à service complet.

Entreprises

Toujours plus d'entreprises sur le territoire

En 2017, la ville comptait plus de 4 500 entreprises sur son territoire. Ensemble, celles-ci génèrent près de 70 000 emplois, répartis dans plusieurs secteurs d'activité.

Graphique 31 : Pourcentages d'entreprises par secteurs d'activités, Lévis, 2017



Source : Ville de Lévis

Tel que le démontre le graphique précédent, les secteurs d'activités les plus présents regroupent les entreprises de services (38 % de toutes les entreprises recensées à Lévis, excluant les soins de santé et d'assistance sociale), les commerces de gros et de détail (22 % des entreprises) et celles du domaine de la construction, transport et entreposage (13 %).



Sports et loisirs

Des équipements pour tous

La Ville de Lévis est fière de mettre à la disposition de ses citoyens une multitude d'équipements de loisirs et de sports partout sur son territoire.

Ci-dessous, une liste de certains équipements sportifs et récréatifs offerts à la population lévisienne :

- 119 terrains de soccer (toutes tailles confondues)
- 53 patinoires extérieures
- 44 courts de tennis
- 33 chalets de services
- 24 ronds de glace / sentiers glacés
- 23 gymnases
- 18 terrains de baseball
- 13 chalets communautaires
- 11 piscines extérieures
- 11 terrains de pétanque
- 10 aires de jeux d'eau
- 9 aires de planche à roulettes et BMX
- 6 arénas (8 surfaces)
- 5 clubs de ski de fond
- 3 piscines intérieures
- 2 fontaines
- 2 marinas
- 1 centre de plein air

Il faut ajouter à tout cela la construction du Complexe Aquatique de Saint-Nicolas qui offrira deux piscines intérieures supplémentaires (portant le compte à cinq) et dont l'ouverture est prévue à la fin de l'été 2019, un projet de 35,5 M\$.

Image 1 : Futur complexe aquatique de Saint-Nicolas



Source : Ville de Lévis

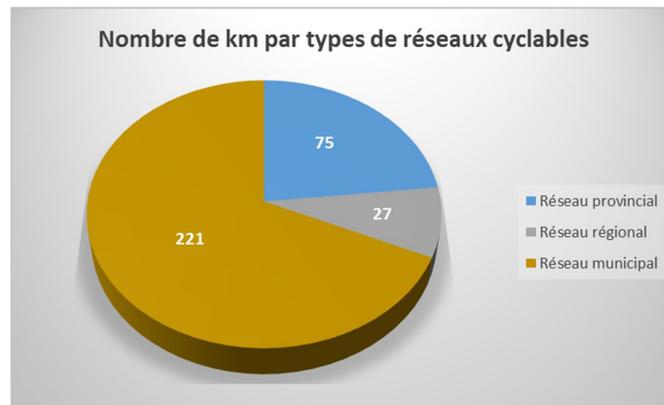
Pistes cyclables

Plus de 320 km de réseau cyclable

Lévis investit énormément dans le développement de ses pistes cyclables depuis plusieurs années. Entre 2015 et 2017, 13 nouveaux projets auront permis d'ajouter 26,7 km de pistes, ce qui équivaut à une augmentation de son réseau cyclable de 8.9 %. Les six parcours seront complètement reliés d'ici 2019.

Au total, c'est 323 km de pistes cyclables qui traversent la ville, dont 75 km en route verte, tous types de réseaux confondus (municipal, régional ou provincial).

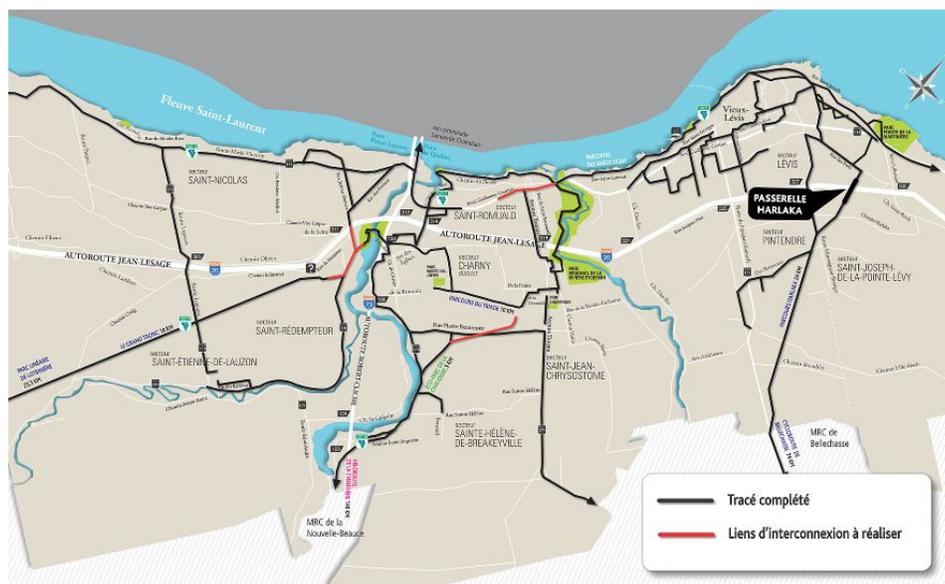
Graphique 32 : Nombre de kilomètres cyclables par type de réseau, Lévis, 2018



Source : Ville de Lévis

Les six éco-compteurs installés à divers endroits stratégiques sur le réseau cyclable de la ville ont enregistré plus de 704 785 passages de vélos en 2018, une progression constante par rapport aux années précédentes.

Carte 4 : Carte du réseau cyclable, Lévis, 2018



Source : Ville de Lévis

Parcs

Une multitude d'espaces verts

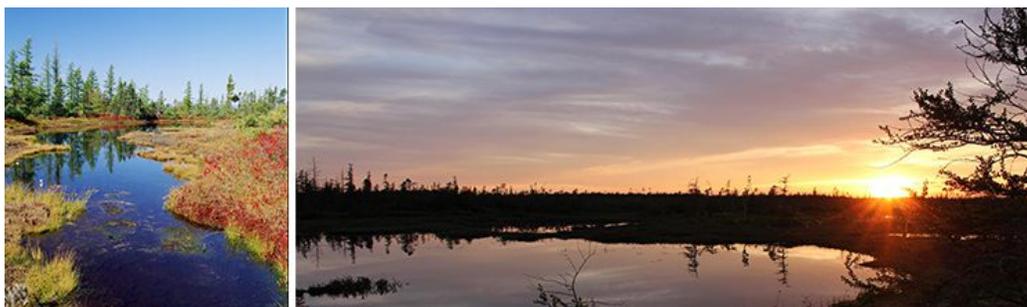
Les Lévisiens ont le privilège d'habiter une ville très verte comptant près de 300 parcs de quartier et douze grands parcs urbains. Année après année, la Ville se fait un devoir de veiller à leur aménagement et à leur entretien.

Par exemple, en 2017, plus de 3,8 M\$ ont été injectés dans la mise à niveau et l'aménagement de parcs dont 2,5 M\$ étaient consacrés à quatre grands parcs urbains.

Les douze grands parcs urbains de Lévis sont les suivants:

- Parc régional de la Pointe-De-la-Martinière (arrondissement Desjardins)
- Parcours Harlaka (arrondissement Desjardins)
- Parc Valéro des Écarts (arrondissement Desjardins)
- Tourbière de la Grande plée Bleue (arrondissement Desjardins)
- Traverse de Lévis (arrondissement Desjardins)
- Ferme Chapais (arrondissement Desjardins)
- Parcours des Anses (arrondissements Desjardins et des Chutes-de-la-Chaudière-Est)
- Parc régional de la rivière Etchemin (arrondissement des Chutes-de-la-Chaudière-Est)
- Éco-parc de la chaudière Est (arrondissement des Chutes-de-la-Chaudière-Est)
- Parc linéaire Le Grand Tronc (arrondissement des Chutes-de-la-Chaudière-Ouest)
- Sentiers récréatifs Saint-Nicolas (arrondissement des Chutes-de-la-Chaudière-Ouest)
- Parc des Chutes-de-la-Chaudière (arrondissements des Chutes-de-la-Chaudière Est et Ouest)

Photo 2 : La tourbière de la Grande plée Bleue



Source : Association forestière des deux rives

Photo 3 : Le parc des chutes de la Chaudière

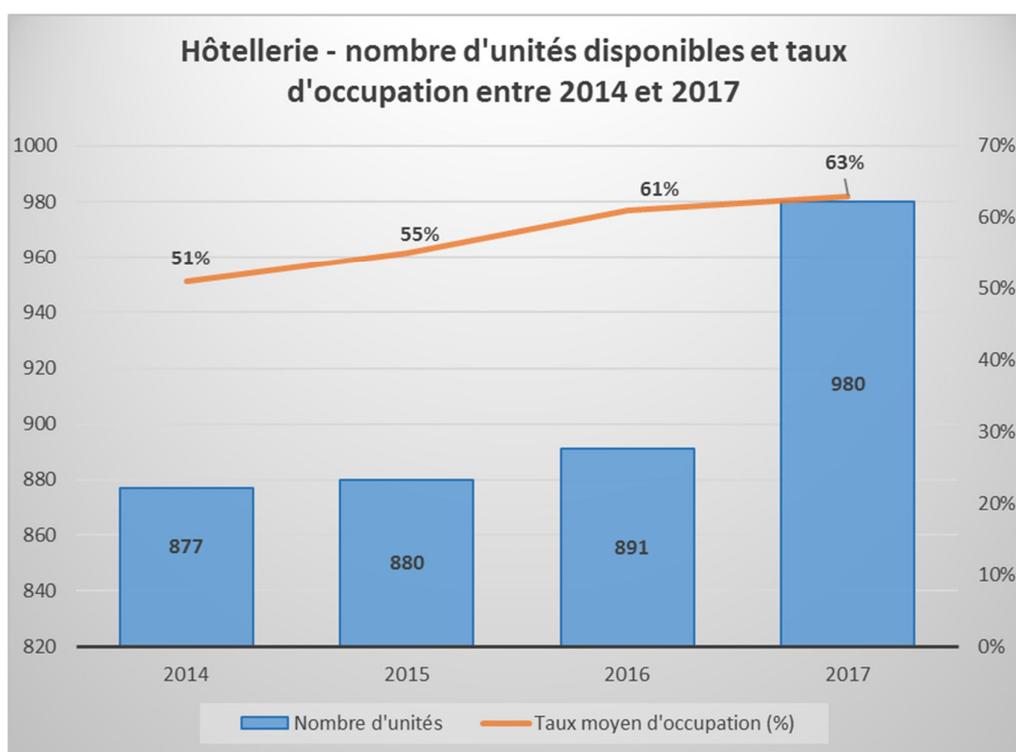


Source : Association forestière des deux rives

Plus d'unités d'hébergement et un taux d'occupation moyen en hausse

L'ouverture du Hampton Inn & Suites en juin 2017 (99 chambres), l'agrandissement du Comfort Inn & Suites à Saint-Nicolas et le projet de rénovation de l'hôtel Bernières par le Groupe Normandin ont amélioré l'offre d'hébergement disponible à Lévis. À cet effet, on remarque une hausse depuis 2014 tant dans le nombre d'unités disponibles que pour le taux d'occupation. Celui-ci a connu une croissance respectable de plus de 12 % en trois ans. À noter que le nombre d'unités a considérablement augmenté en 2017 pour s'établir à près de 1 000.

Graphique 33 : Nombre d'unités disponibles en moyenne et taux d'occupation moyen en hôtellerie, Lévis, 2014 - 2017



Source : Tourisme Chaudière-Appalaches

Afin de répondre à la demande grandissante du tourisme d'affaires, le Centre de congrès et d'expositions de Lévis (CCEL) a procédé à l'agrandissement de ses espaces en 2015, passant de 22 000 pieds carrés à 35 000 pieds carrés d'espaces ouverts au public (pour une superficie totale de 82 000 pieds carrés), une augmentation de 59 %.

En 2015, le journal *Les Affaires* classait Lévis dans le top 10 des villes de congrès au Québec.¹¹ On pouvait y lire qu'en 2014, 72 événements engendrant 50 nuitées et plus se sont tenus à Lévis et que la totalité de ces congrès et événements a rapporté plus de 12 M\$ en retombées économiques.

¹¹ *Les Affaires*, Édition du 12 septembre 2015, [Top 10 des villes de congrès](#)

Culture et patrimoine

Tant à découvrir

Lévis compte plusieurs sites de diffusion artistique et une soixantaine d'organismes culturels. Son patrimoine historique comprend quelques musées, comme la Maison natale de Louis Fréchette et le Régiment de la Chaudière, ainsi que des lieux historiques tels que le lieu historique national du Canada du chantier A.C. Davie, le lieu historique national des Forts-de-Lévis et la Maison Alphonse-Desjardins.

Photo 4 : Lieu historique national des Forts-de-Lévis



Source : Parcs Canada

La ville a la chance de pouvoir compter sur des facettes patrimoniales très diversifiées. Les plus révélatrices sont les patrimoines archéologiques, ferroviaires, maritimes, naturels et paysagers, résidentiels et vivant. Par exemple, plus de 4 700 bâtiments patrimoniaux ont été recensés sur son territoire, ce qui ne laisse aucun doute sur la richesse de son patrimoine architectural. Son patrimoine archéologique est également garni de centaines d'artéfacts découverts sur le territoire au cours des années passées.

Photo 5 : Maison Alphonse Desjardins



Source : Société historique Alphonse-Desjardins

Enfin, les amateurs de lecture sont bien servis puisque le réseau des bibliothèques de la ville de Lévis compte dix points de services à travers l'ensemble de son territoire. Afin de bien représenter le quartier où elles se trouvent, chacune d'elles est munie d'une signature unique.

Festivités

Pour tous les goûts

Lévis, c'est aussi plusieurs festivals et événements de tous genres. La famille, les amateurs de musique ou même de bières, les gourmands, les sportifs ou les fervents d'art ou de contes, chacun y trouve son compte. En plus de retombées socioéconomiques importantes pour le milieu, ces événements apportent un réel dynamisme culturel et sportif à la ville.

Par exemple, Festivent Ville de Lévis a accueilli plus de 214 000 visiteurs lors de son édition 2018. Ce festival familial, qui croît chaque année grâce à la variété des activités et à la qualité des spectacles présentés, attire des visiteurs de partout dans la province.

Depuis sept ans, la prestigieuse compétition de danse *Hit the Floor* rassemble jeunesse, sport, art, culture et musique dans un événement unique à Lévis. L'édition 2018 a réuni plus de 4 000 danseurs, attiré au-delà de 20 000 visiteurs et laissé des retombées de plus de 8 M\$.

Avec sa 50^e édition qui s'est tenue à l'hiver 2018, le Tournoi de hockey atome de Lévis de Lévis est un incontournable qui permet à plus de 2 000 jeunes joueurs de hockey de vivre des moments inoubliables. Les retombées de cet événement sont estimées à 1 M\$ chaque année.

Inauguré en 2016, le quai Paquet se révèle être un cadre exceptionnel pour la tenue d'événements d'envergure avec sa fontaine animée la plus puissante au Canada, ce qui ajoute au décor unique du lieu. Le Festibière de Lévis, qui s'y est tenu pour la toute première fois à l'été 2017, suscite un réel engouement depuis sa première édition.

Le spectacle Surface, qui en était également à ses débuts en 2017, permet à de jeunes artistes de la relève de Lévis et de la région (musique, danse, cirque, ...) de se produire sur une scène devant des centaines de spectateurs massés sur ce site d'une inhabituelle beauté.

Le quai Paquet est aussi un des plus beaux sites pour admirer les Grands Feux Loto Québec, qui attirent chaque année, pour l'ensemble des représentations, des centaines de milliers de spectateurs des deux côtés du fleuve Saint-Laurent.

Photo 6 : Grands Feux Loto Québec – Lévis, août 2018



Photo crédit : Pascal Duchesne

Tableau 10 –Principales statistiques par secteur (ancienne ville), Lévis, 2016

Données statistiques - 2016	Total Ville	Lévis	Pintendre	Pointe-Lévy	Charny	Breakeyville	St-Jean-Chrysostome	St-Romuald	St-Nicolas	St-Rédempteur	St-Étienne
Population	143 415	48 920	7 370	495	9 775	6 100	17 565	12 975	23 070	8 150	10 510
0 à 14 ans	24 705	6 745	1 355	95	1 260	1 475	3 265	1 770	4 935	1 780	2 235
15 à 64 ans	93 570	30 795	5 160	330	6 405	4 035	12 320	8 145	14 995	5 330	7 000
65 ans et plus	25 140	11 420	850	70	2 085	610	1 970	3 055	3 145	1 055	1 240
Âge moyen de la population	41,5	45,4	39,5	39,1	44,5	38,1	40,2	45,1	39,4	40,7	39,2
Total des logements privés	62 585	23 712	2 978	201	4 775	2 338	6 797	6 362	8 992	3 109	4 085
Densité de la population au kilomètre carré	319	1 086	86	120	1 219	436	217	764	243	2 041	112
Non-immigrants	136 220	45 030	7 215	495	9 130	6 030	17 185	11 940	22 095	7 970	10 270
Immigrants	3 735	1 545	80	10	265	85	275	550	660	180	165
Résidents non permanents	290	140	25	0	10	0	20	55	20	0	0
Superficie des terres en kilomètres carrés	444	45	85	4	8	14	81	17	94	4	93
Unités de logement - type de construction	60 780	22 635	2 915	195	4 640	2 305	6 735	6 165	8 760	3 095	4 030
Maison individuelle non attenante	32 735	9 040	1 995	155	1 635	1 680	5 070	2 275	6 075	2 075	2 875
Immeuble de cinq étages ou plus	1 075	745	0	0	0	0	0	50	270	0	0
Immeuble de moins de cinq étages	16 735	8 360	515	20	2 050	250	1 120	2 750	1 090	365	620
Jumelés, duplex, maisons en rangées	9 320	4 160	385	20	935	350	470	1 125	960	650	445
Autres types d'habitation	910	315	35	0	25	15	80	10	370	0	65
Ménages privés selon la taille du ménage	60 775	22 670	2 935	200	4 645	2 305	6 730	6 170	8 760	3 070	4 025
1 personne	17 790	8 470	650	50	1 730	445	1 280	2 325	1 790	595	860
2 personnes	22 690	8 465	1 100	70	1 820	785	2 495	2 380	3 200	1 130	1 450
3 personnes	8 520	2 675	495	25	530	395	1 160	720	1 415	490	670
4 personnes	8 465	2 130	505	35	435	515	1 305	515	1 720	620	710
5 personnes ou plus	3 315	890	175	15	135	155	475	215	660	250	350
Nombre de familles dans les ménages	41 690	13 475	2 235	145	2 750	1 840	5 380	3 680	6 900	2 450	3 130
Familles comptant un couple	35 825	11 340	1 945	130	2 260	1 665	4 710	3 065	6 090	2 155	2 730
Familles monoparentales	5 860	2 180	310	15	505	185	640	615	800	310	390
Revenu total médian des ménages en 2015 (\$)	74 101	63 141	80 416	82 688	64 668	88 996	89 611	65 678	94 869	88 402	80 459
Propriétaire	69%	58%	77%	80%	57%	85%	81%	58%	85%	82%	82%
Locataire	31%	42%	23%	20%	43%	15%	19%	42%	15%	18%	18%

Source : Statistique Canada et Ville de Lévis

Carte 5 : La Ville de Lévis, ses trois arrondissements et ses dix secteurs

