Profil statistique de Lévis

Démographie, vitalité économique et qualité de vie

Découvrez ses atouts

#courantlevis

VIVEZ le courant LÉVIS

Faits saillants de Lévis

1re ville au Québec parmi les 10 plus grandes pour les 4 éléments suivants :

Qualité de vie
(2018)

Vitalité économique
(2021)

Sécurité
(2018)

Bonheur
(2019)

Âge moyen

41,5 ans
(2016)

Population

151 527

7e plus grande ville au Québec en termes de population

Agglomération métropolitaine

830 000 personnes

Nombre de ménages

65 114
(2021)

Haut niveau de scolarisation

26 % universitaire

4e plus haut taux au Québec

22 % collégial
(2016)

Revenu médian (25 - 64 ans)

53 495 $

1er rang des 10 grandes villes du Québec
(2019)

Faits saillants de Lévis

Richesse foncière uniformisée

19,4 G$

(2020)

8,6 G$ de croissance depuis 10 ans

Communauté d'affaires d'envergure

4 600 entreprises

750 dans les parcs industriels

Proportion de propriétaires

69 %

(2016)

Population active

82 325

(2019)

Territoire vaste

444 km²

39 km² de moins que l'île de Montréal

12 grands parcs urbains

dont 1 de 125 hectares

plus grand que les plaines d'Abraham

Réseau de pistes cyclables

323 km

(2019)

MOT DU MAIRE

Grâce au dynamisme économique, social et culturel de son milieu de vie, Lévis se positionne au 1er rang des grandes villes du Québec pour la qualité de vie, la sécurité et la vitalité économique, au 1er rang parmi les meilleurs employeurs au Québec et au 2e rang pour l'indice du bonheur parmi les villes de 100 000 habitants et plus.

Ces titres enviables sont essentiellement dus à la vitalité et au dynamisme de la collectivité lévisienne. Notre grande capacité de mobilisation, nos belles valeurs d'entraide et de solidarité font partie de l'ADN de notre ville. Orientée vers les gens, Lévis est inclusive et accueillante et propose une proximité avec le fleuve, une diversité de son milieu de vie, un mouvement d'entraide et de coopération hors du commun, toujours au cœur de sa communauté.

En 2021, Lévis a attiré près de 2 000 nouveaux citoyens par son attractivité. La communauté lévisienne se serre les coudes en tout temps, et le plan de relance économique nous le démontre une fois de plus. De plus, la construction de 2 541 nouvelles unités de logement a été lancée, dépassant ainsi de plus de 1 650 le nombre anticipé de 850 unités par année en moyenne.

À nos concitoyennes et concitoyens, aux promoteurs désireux de faire des affaires et aux nouveaux arrivants qui souhaitent s'établir à Lévis, *Vivez le courant Lévis* dans un mouvement d'effervescence ! Découvrez une communauté qui s'entraide, qui s'organise et qui coopère. Lévis, c'est une terre d'accueil où il fait bon vivre !

Gilles Lehouillier
Maire de Lévis

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE LÉVIS | Ville de Lévis

Réalisé par la Direction du développement économique et de la promotion de la Ville de Lévis, le « Profil statistique de Lévis » dresse un portrait en chiffres de la municipalité à l'aide de données liées à la démographie, à la vitalité économique et à la qualité de vie. Avec ce document simple et concis, il vous sera plus que facile de découvrir les atouts de Lévis.

Table des matières

TERRITOIRE 6

Lévis en Chaudière-Appalaches, Québec 6

DÉMOGRAPHIE 11

Population 11

Âges et sexes 14

Ménages et logement 17

Immigration 20

Éducation 21

Main-d'œuvre 23

Revenu 27

VITALITÉ ÉCONOMIQUE 29

Richesse foncière uniformisée 29

Construction 30

Investissements 32

Entreprises 33

Développement industriel et technologique 34

Développement commercial 36

QUALITÉ DE VIE 38

Sports et loisirs 38

Pistes cyclables et transport en commun 39

Parcs 40

Environnement 41

Culture et patrimoine 42

Festivités 43

Tourisme 44

TOURISME D'AFFAIRES 45

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE LÉVIS 46

TERRITOIRE

Lévis en Chaudière-Appalaches, Québec

Principale ville de la région de la Chaudière-Appalaches, tout en ayant le statut de municipalité régionale de comté (MRC), Lévis s'étend sur une superficie de 444 km^2. Ce vaste territoire est issu de la fusion municipale de 2002 qui, en plus de l'ex-ville de Lévis, engloba neuf autres villes et municipalités (secteurs):

- Saint-Joseph-de-la-Pointe-de-Lévy
- Pintendre
- Saint-Romuald
- Saint-Jean-Chrysostome
- Sainte-Hélène-de-Breakeyville
- Charny
- Saint-Rédempteur
- Saint-Nicolas
- Saint-Étienne-de-Lauzon

Carte 1: La région administrative de la Chaudière-Appalaches (12) au Québec

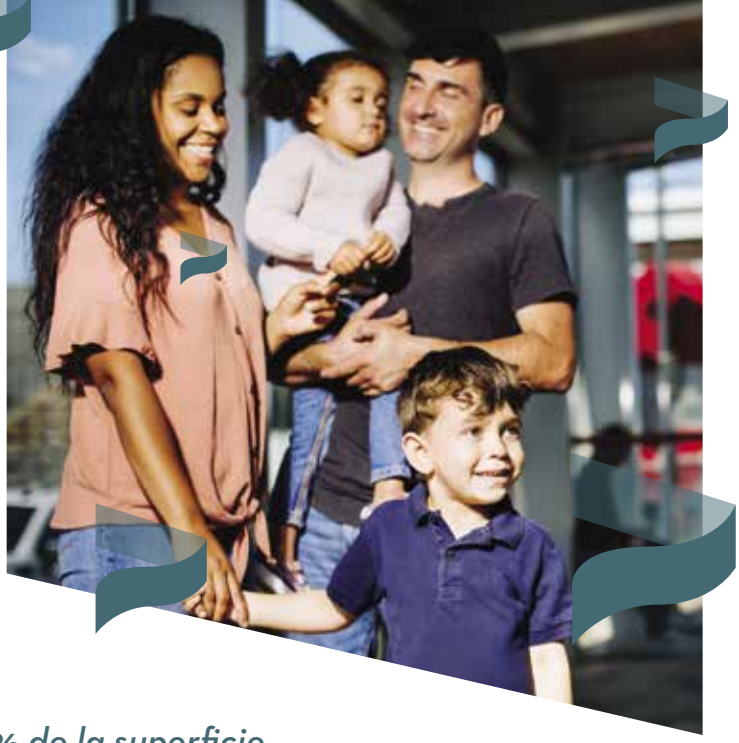
Une localisation stratégique

Porte d'entrée de la région de la Chaudière-Appalaches et de la capitale nationale du Québec, Lévis est baignée par la voie maritime du Saint-Laurent, à proximité des infrastructures portuaires de Québec traversée par les autoroutes Jean-Lesage (A-20) et Robert-Cliche (A-73), et située à la jonction des grands réseaux pancanadiens de chemins de fer. Grâce à sa situation géographique stratégique, la région offre un accès facile aux marchés de l'agglomération de Québec, des États-Unis, des Maritimes et de l'Ontario.

Carte 2 : Localisation de Lévis par rapport à d'autres villes et distance en kilomètre

Carte 3 : Lévis dans la région administrative de la Chaudière-Appalaches

Carte 4 : Lévis, ses trois arrondissements, ses dix secteurs et ses 15 districts électoraux



Poids démographique en croissance

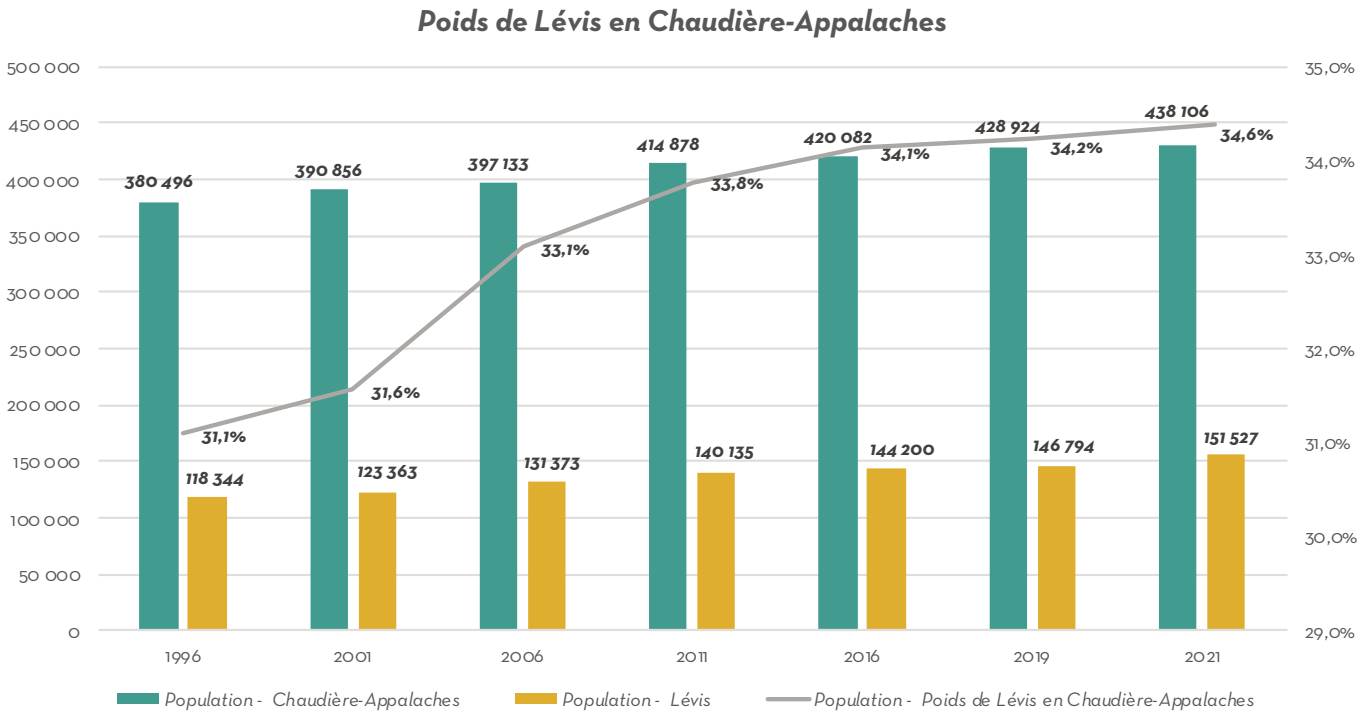
La région de la Chaudière-Appalaches dans son ensemble a connu une augmentation constante de la population depuis plusieurs années. Par exemple, sur une période de 25 ans (1996 à 2021), on y comptera près de 50 800 habitants de plus. Cette croissance n'est cependant pas uniforme dans l'ensemble du territoire. Les zones urbaines offrant davantage de services à la population semblent connaître une croissance plus rapide que les zones rurales. Le faible taux de natalité ainsi que le solde migratoire interrégional déficitaire expliquent aussi en partie la baisse de population des zones éloignées des centres urbains.

La ville de Lévis occupe seulement 2,8 % de la superficie du territoire de la région de la Chaudière-Appalaches (444 km² sur 15 703 km²). Son poids démographique dans la région est toutefois bien plus important, car en 2021, la population de la Ville représentait 34,6 % de la population totale de la région, un poids qui s'intensifie depuis plusieurs années. *Source : Institut de la statistique du Québec*

Le graphique suivant démontre l'importance et la croissance du poids démographique de Lévis dans la région de la Chaudière-Appalaches.

Graphique 1 : Poids démographique en Chaudière-Appalaches, Lévis, 1996-2021

Source : Institut de la statistique du Québec



Tel que mentionné précédemment, le territoire se divise de différentes façons et sachez qu'il est souvent possible d'obtenir des données précises sur chacune d'elles par le biais de Développement économique Lévis.

Divisions possibles du territoire :

- Une ville
- Trois arrondissements
- Dix secteurs (anciennes villes)
- 30 secteurs de recensements
- 56 communautés locales[1]
- 233 aires de diffusion[2]

[1] *Communauté locale : une entité relativement homogène sur le plan humain et géographique regroupant des résidents ayant un certain sentiment d'appartenance ou partageant des affinités ou des services tout en tenant compte des aires de diffusion de Statistique Canada.*

[2] *Aire de diffusion : petite région composée de un ou de plusieurs îlots de diffusion avoisinants et regroupant de 400 à 700 personnes.*

Flash historique

Lévis est le premier lieu à être développé sur la rive sud du Saint-Laurent.

En effet, dès 1647, Guillaume Couture entame la colonisation du secteur Lauzon.

Le tableau ci-dessous démontre quelques données de base tant pour l'ensemble de la ville que pour une aire de diffusion précise du secteur Saint-Nicolas comprenant seulement 610 habitants.

Tableau 1 : Exemples de données pour l'ensemble de la ville et pour une aire de diffusion, Lévis, 2016

Source : Statistique Canada - Recensement 2016 et Ville de Lévis

	Une ville	Trois arrondissements	Dix secteurs (anciennes villes)	30 secteurs de recensements	56 communautés locales	233 aires de diffusions
	Lévis	Chaudière Ouest	Secteur Saint-Nicolas	Saint-Nicolas Ouest	Saint-Nicolas Village	Aire 24250300
Population	143 414	41 715	23 075	2 660	4275	610
0 à 14 ans	24 705	8 950	4 935	605	1055	85
15 à 64 ans	93 570	27 325	14 995	1 695	2730	375
65 ans et plus	25 140	5 440	3 145	360	490	150
Âge moyen de la population	41,5	38,0	39	37,1	35,1	46,5
Nombre d'immigrants	3 735	1 005	660	70	145	10
Nombre de ménages	60 780	15 885	8760	1050	1585	250
Revenu médian par ménage	74 101	92 310	97 426	88 064	95 947	94 464
Taux d'activité	69,6	70,5	72,8	74,2	75,1	61,1

Vous souhaitez obtenir des données de nature démographique, économique ou sur le milieu de vie de Lévis ?

Informez-vous auprès de Développement économique Lévis sur la vaste gamme de statistiques que nous pouvons vous fournir.

DÉMOGRAPHIE

Population

Lévis, c'est une ville pour tous

Une croissance dynamique

La population de Lévis connaît une croissance importante depuis plusieurs années. Elle est passée de 123 363 habitants en 2001, à 151 527 en 2021. Cette hausse importante fait de Lévis l'une des villes les plus dynamiques au Québec sur le plan démographique.

Graphique 2 : Population par secteur et par arrondissement, Lévis, 2021

Source : Institut de la statistique du Québec

Croissance de la population : ralentissement anticipé au Québec

LLes perspectives démographiques pour les 25 prochaines années sont également positives. Toutefois, le pourcentage de croissance ne sera pas aussi soutenu qu'entre 2006 et 2011 (6,7 %). On prévoit plutôt une augmentation oscillant entre 3,6 % pour 2026 (156 398 habitants) et 1,0 % pour 2041 (163 899 habitants). Ce ralentissement de la croissance démographique est prévu pour l'ensemble des régions au Québec.

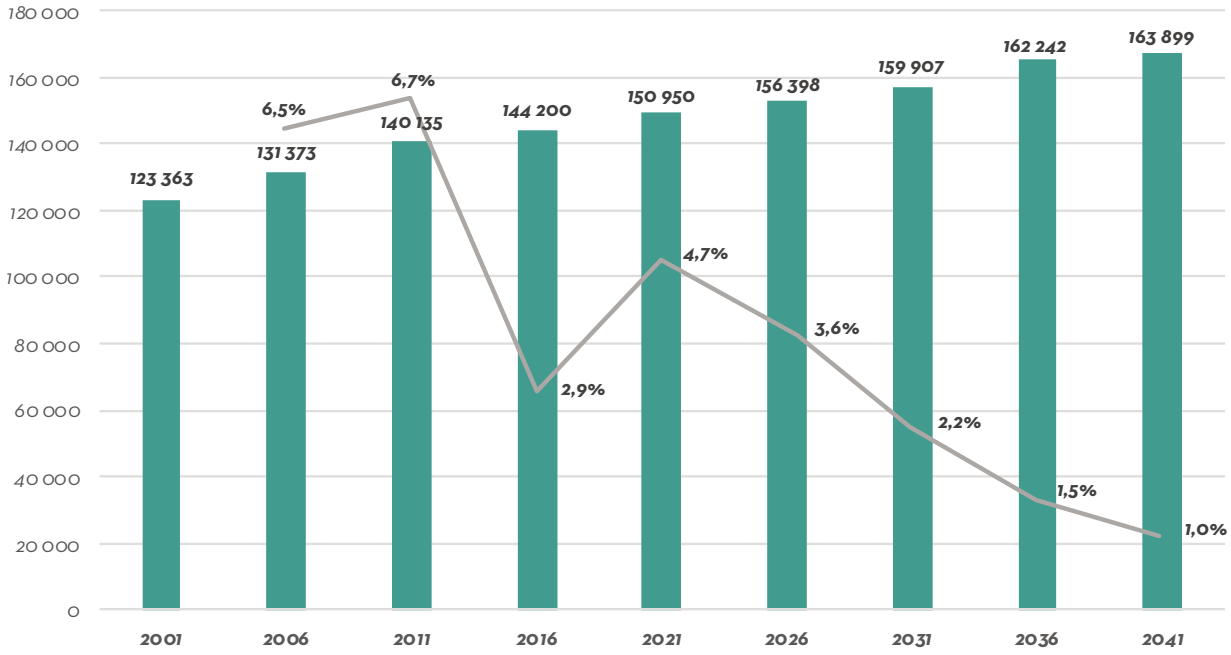
Qualité de vie

17e rang au Canada en 2018 parmi 415 villes
1er rang au Québec parmi les dix plus grandes villes

Source : MoneySense : Canada's Best Places to Live 2018

Graphique 3 : Population réelle et projetée, Lévis, 2001 – 2041

Source : Institut de la statistique du Québec



Croissance de la population : Lévis se positionne bien

La forte croissance de la population de Lévis a fait grimper la ville d'un échelon au palmarès des villes les plus populeuses du Québec. Alors qu'elle était classée au huitième rang lors du décret de la population en 2016, la Ville occupe le septième rang depuis janvier 2017.

Tableau 2 : Population des dix plus grandes villes du Québec, décrets de 2016 et 2022

Source : Gazette officielle du Québec

Ville	2016	Rang 2016	2021	Rang 2021
Gatineau	278 589	4	290 770	4
Laval	424 203	3	443 004	3
Lévis	**144 147**	**8**	**151 527**	**7**
Longueuil	242 701	5	251 639	5
Montréal	1 753 034	1	1 784 681	1
Québec	540 994	2	548 996	2
Saguenay	145 850	7	147 535	8
Sherbrooke	163 623	6	173 207	6
Terrebonne	112 191	10	120 893	10
Trois-Rivières	135 054	9	141 352	9
Province **Chaudière-Appalaches**	8 007 656 410 878		8 604 495 431 106	

Les performances de la Ville sur le plan démographique dépassent les frontières de la province. Sa 33e position parmi les villes les plus populeuses du Canada, en 2016, lui permet également de bien paraître à l'échelle canadienne.

Entre 1996 et 2016, Lévis a vu sa population croître de près de 30 000 nouveaux citoyens. Cette augmentation lui a permis de passer de la 39e à la 33e position, un gain de six rangs parmi les 40 villes les plus peuplées au Canada.

Tableau 3 : Population des 40 plus grandes villes du Canada, 2016

Source : Statistique Canada

Rang	Ville	Province	Population
1	Toronto	ON	2 731 579
2	Montréal	QC	1 704 694
3	Calgary	AB	1 239 220
4	Ottawa	ON	934 243
5	Edmonton	AB	932 546
6	Mississauga	ON	721 599
7	Winnipeg	MA	705 224
8	Vancouver	CB	631 486
9	Brampton	ON	593 638
10	Hamilton	ON	536 917
11	Québec	QC	531 902
12	Surrey	CB	517 887
13	Laval	QC	422 993
14	Halifax	NE	403 131
15	London	ON	383 822
16	Markham	ON	328 966
17	Vaughan	ON	306 233
18	Gatineau	QC	276 245
19	Longueuil	QC	246 376
20	Burnaby	CB	239 700
21	Saskatoon	SA	233 222
22	Kitchener	ON	232 755
23	Windsor	ON	217 188
24	Regina	SA	215 106
25	Richmond	CB	198 309
26	Richmond Hil	ON	195 022
27	Oakville	ON	193 832
28	Burlington	ON	183 314
29	Grand Sudbu	ON	161 531
30	Sherbrooke	QC	161 323
31	Oshawa	ON	159 458
32	Saguenay	QC	145 949
33	**Lévis**	**QC**	**143 414**
34	Barrie	ON	141 434
35	Abottsford	CB	141 397
36	Coquitlam	CB	139 284
37	Trois-Rivières	QC	134 413
38	St. Catharine	ON	133 113
39	Guelph	ON	131 794
40	Cambridge	ON	129 920

Sécurité

1er au Québec et 2e au Canada pour la sécurité en 2018 parmi les villes de 100 000 habitants et plus

Source : Maclean's, novembre 2018

Âges et sexes

Dans la moyenne québécoise

Le groupe des 20-64 ans a amorcé sa décroissance au profit du groupe des 65 ans et plus. À Lévis, ce dernier groupe comptera 23 500 personnes de plus en 2036 par rapport à 2011, alors que celui des 20-64 ans en totalisera 3 600 de moins pour la même période.

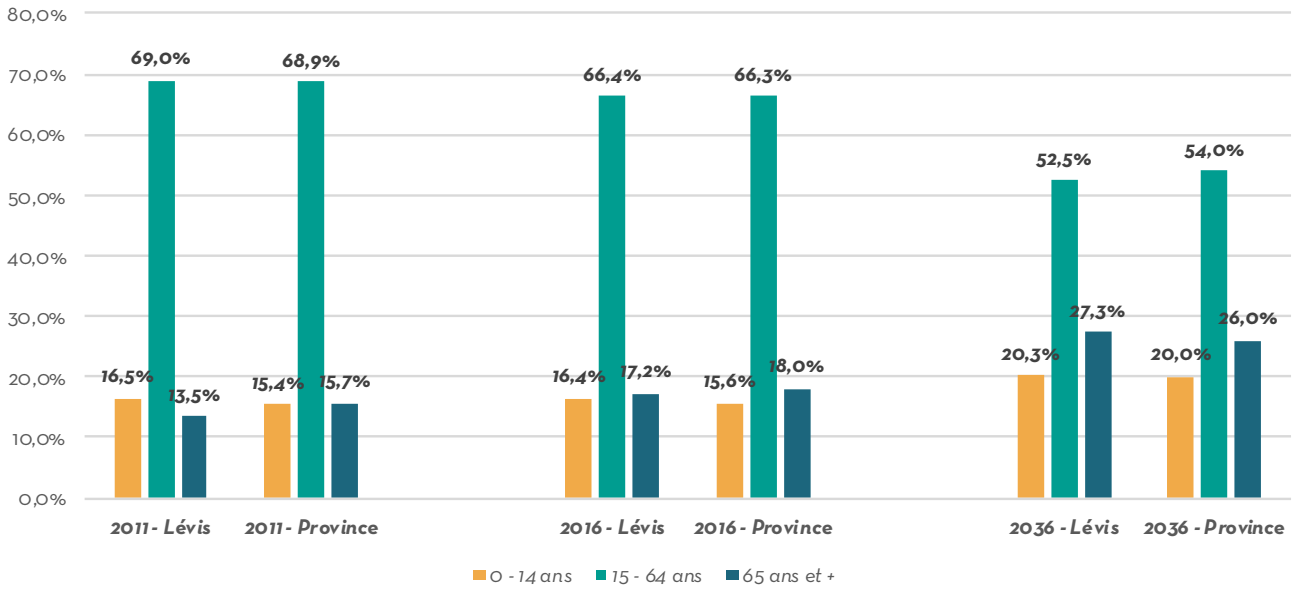
Tableau 4 : Répartition de la population par groupe d'âge, Lévis, 2011 – 2016

Source : Statistique Canada - Recensement 2016

Groupe d'âge	2011	Poids relatif	2016	Poids relatif	Croissance
0 à 14 ans	23 720	17,1%	24 710	17,2%	4,2%
15 à 64 ans	95 185	69,3%	93 565	65,3%	-2,7%
65 ans et plus	16 860	13,6%	25 140	17,5%	33,3%
Total	138 765	100,0%	143 415	100,0%	3,3%

Graphique 4 : Composition des groupes d'âge, Lévis versus province de Québec, 2011, 2016 et 2036

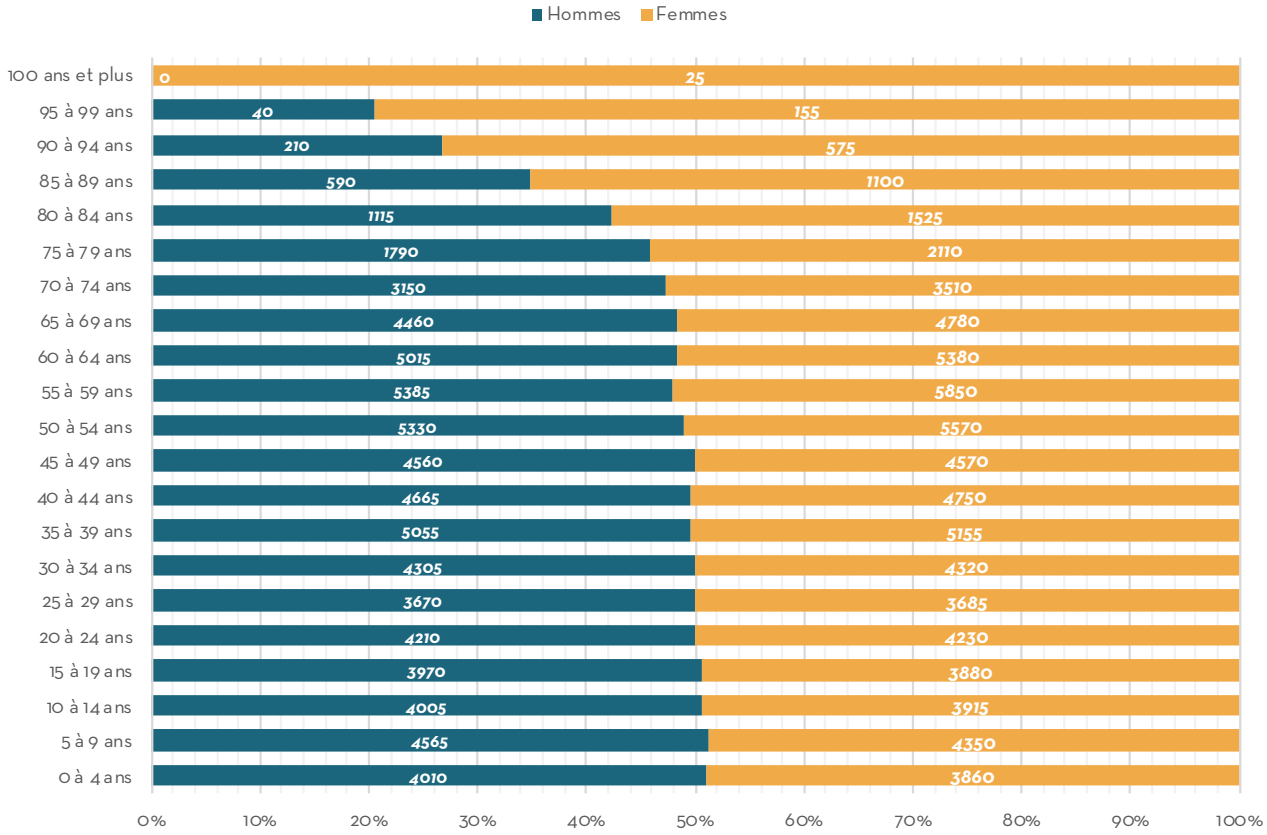
Source : Institut de la statistique du Québec



En 2016, on dénombrait 25 centenaires de sexe féminin sur le territoire de la ville alors qu'aucun homme n'avait atteint cet âge.

Graphique 5 : Population selon le sexe et le groupe d'âge, Lévis, 2016

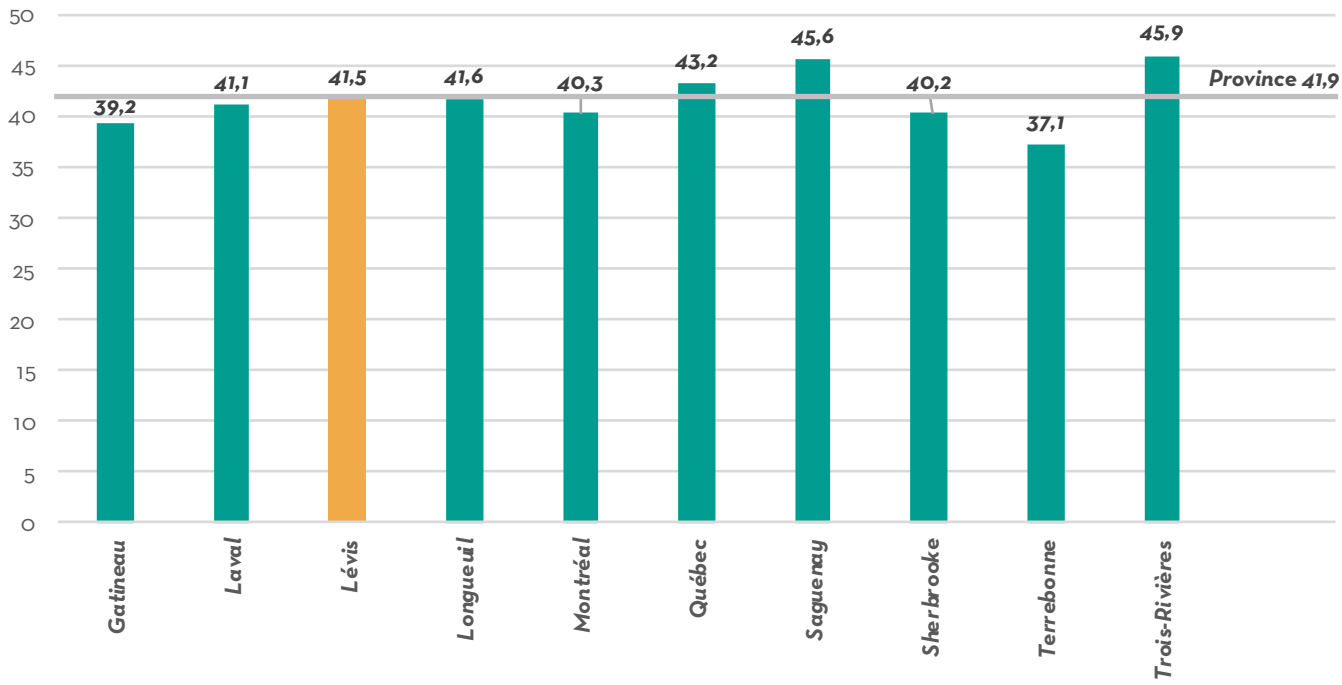
Source : Statistique Canada - Recensement 2016



Le tableau précédent montre que les femmes sont majoritaires dans la population lévisienne, particulièrement à partir de 50 ans.

Graphique 6 : Âge moyen de la population, Lévis et autres grandes villes du Québec, 2016

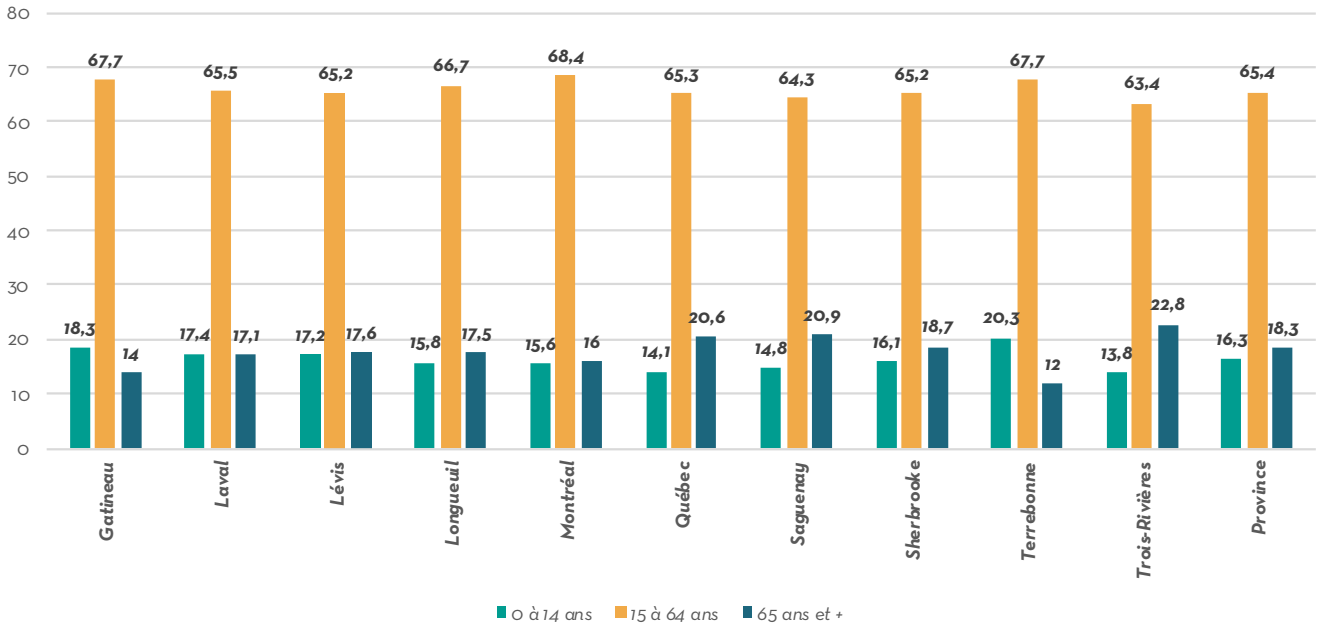
Source : Statistique Canada - Recensement 2016



En 2016, l'âge moyen de la population à Lévis était de 41,5 ans, qui se trouve en dessous de celui du Québec (41,9 ans).

Tableau 5 : Répartition de la population par groupe d'âge (%), Lévis et autres grandes villes du Québec, 2016

Source : Statistique Canada - Recensement 2016



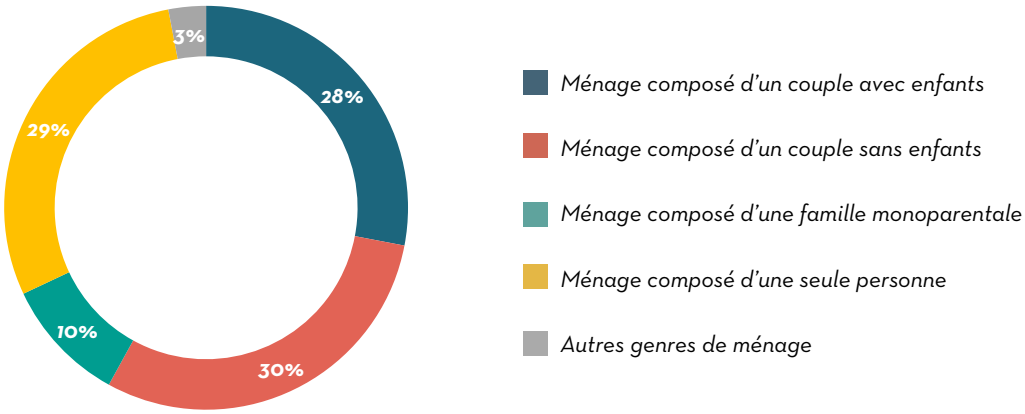
Ménages et logements

Les couples prédominent

En 2016, on estimait le nombre de ménages sur le territoire de la ville de Lévis à 60 775. À ce moment, au moins 58 % d'entre eux étaient composés d'un couple (avec ou sans enfant) alors que 29 % des ménages étaient des personnes vivant seules.

Graphique 7 : Type de ménage, Lévis, 2016

Source : Statistique Canada - Recensement 2016

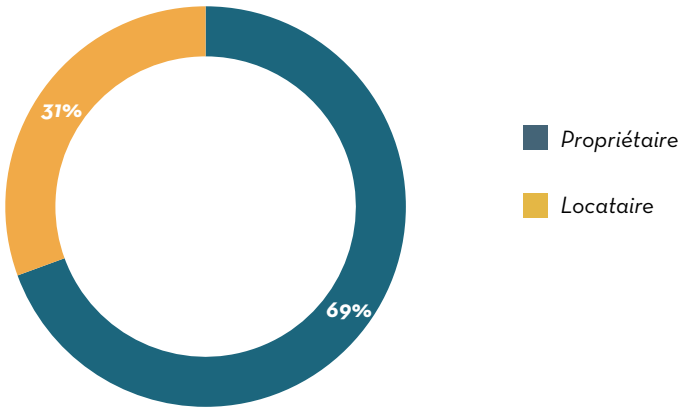


Les propriétés privées en premier

À Lévis, 69 % des ménages vivent dans une propriété qui leur appartient, alors que 31 % des ménages sont locataires du logement où ils habitent.

Graphique 8 : Mode d'occupation des ménages, Lévis, 2016

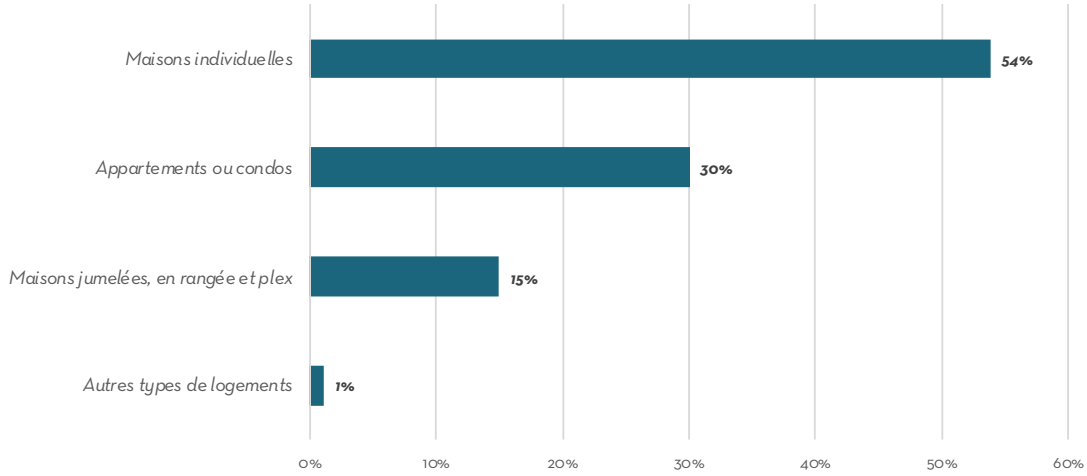
Source : Statistique Canada - Recensement 2016



Le type d'habitation le plus répandu sur l'ensemble du territoire de la ville de Lévis est la maison unifamiliale, alors que cette dernière est choisie par 54 % des ménages. Privilégiées par 30 % des ménages, les habitations du type appartement ou condominium arrivent en seconde position.

Graphique 9 : Type de construction résidentielle par logements privés, Lévis, 2016

Source : Statistique Canada - Recensement 2016



Du logement social pour une qualité de vie

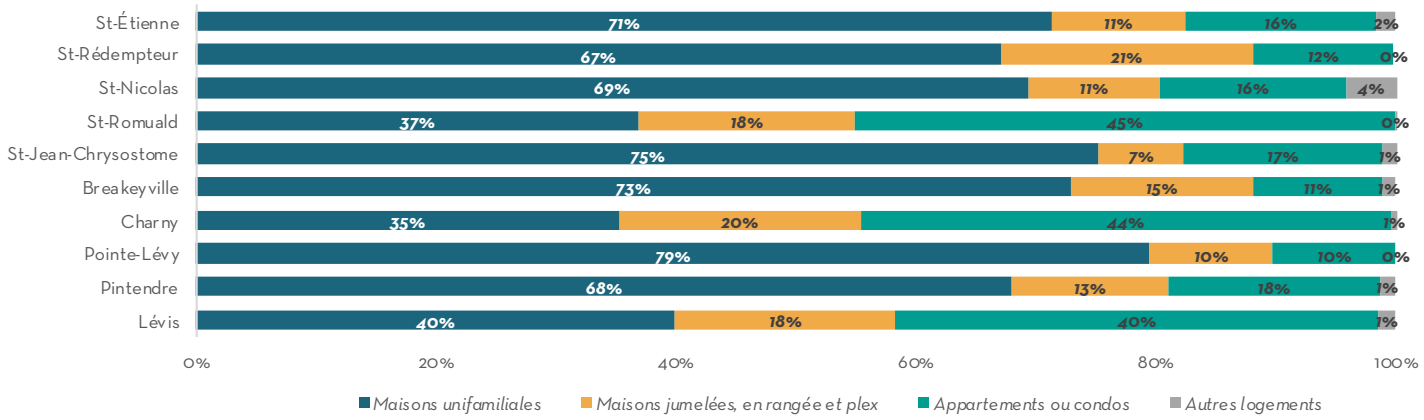
La Ville est fière d'investir dans le logement social, une mesure contribuant à améliorer la qualité de vie des personnes en situation de vulnérabilité. Depuis 2002, plusieurs projets ont été réalisés et on compte actuellement 904 unités de logement et 163 en voie de réalisation. À terme, l'objectif est d'offrir un total de 1 250 logements sociaux.

Tableau 6 : Nombre de logements construits et en voie de réalisation depuis 2002, Lévis, 2019

Secteur	Aînés	Familles	Autres
Breakeyville	-	-	-
Charny	15	24	-
Lévis	89	388	54
Pintendre	-	24	-
Saint-Étienne- de Lauzon	12	-	-
Saint-Jean- Chrysostome	36	-	-
Saint-Nicolas	52	73	-
Saint-Rédempteur	-	-	-
Saint-Romuald	-	108	29
Total	**204**	**617**	**83**
	904 logements complétés		
Charny	33	-	-
Lévis	-	55	12
Saint-Romuald	40	23	-
Total	**73**	**78**	**12**
	163 logements en voie de réalisation		

Graphique 10 : Type d'habitation par secteur, Lévis, 2016

Source : Statistique Canada - Recensement 2016



Logement

Prix moyen d'un logement avec deux chambres en 2020 à Lévis :

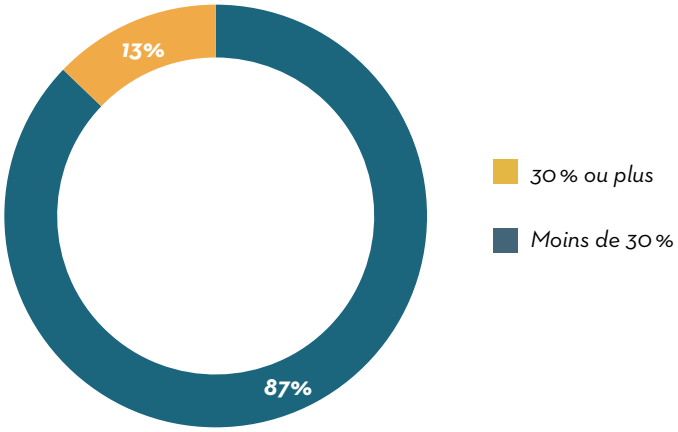
862 $

Source : SCHL

Lorsque le type d'habitation est examiné par secteur, il est possible de remarquer certaines tendances (voir graphique 10 à la page précédente). Par exemple, pour les secteurs de Lévis, Saint-Romuald et Charny, les appartements et condominiums sont légèrement majoritaires (entre 40 et 45 %), alors que la maison unifamiliale est encore nettement dominante dans les autres secteurs.

Graphique 11 : Pourcentage du revenu consacré aux coûts d'habitation, Lévis, 2016

Source : Statistique Canada - Recensement 2016



Le graphique précédent démontre qu'une grande majorité de ménages lévisiens (87 %) consacre moins de 30 % de ses revenus aux coûts d'habitation. Le fait que le revenu médian des ménages à Lévis soit plus élevé que celui de l'ensemble des Québécois peut expliquer en partie cette situation.

Tableau 7 : Composition des ménages (%), Lévis et autres grandes villes du Québec, 2016

Source : Statistique Canada - Recensement 2016

Ville	Une seule personne	Deux personnes	Trois personnes	Quatre personnes	Cinq per. et plus	Moyenne de personnes par ménage
Gatineau	32,4	33,4	15,2	12,6	6,3	2,3
Laval	26,1	31,4	16,2	17	9,3	2,6
Lévis	**29,3**	**37,3**	**14**	**13,9**	**5,5**	**2,3**
Longueuil	34,5	33,8	14,6	11,3	5,8	2,2
Montréal	40,8	29,7	13,4	10	5,7	2,1
Québec	39,1	35,5	12	9,6	3,8	2,0
Saguenay	33,6	38,7	12,9	10,5	4,3	2,1
Sherbrooke	37,9	34,8	11,7	10,4	5,2	2,1
Terrebonne	21,1	33,2	18	18,2	9,5	2,7
Trois-Rivières	38,7	36,7	11,7	9,1	3,8	2,0
Province	**33,3**	**34,7**	**13,9**	**12,1**	**6**	**2,3**

Lévis se positionne exactement sur la moyenne provinciale pour le nombre de personnes par ménage.

Vie de famille

7e position en 2018 parmi les meilleures villes au Canada où élever des enfants

Source : MoneySense / Canada Best Places to Live 2018

Immigration

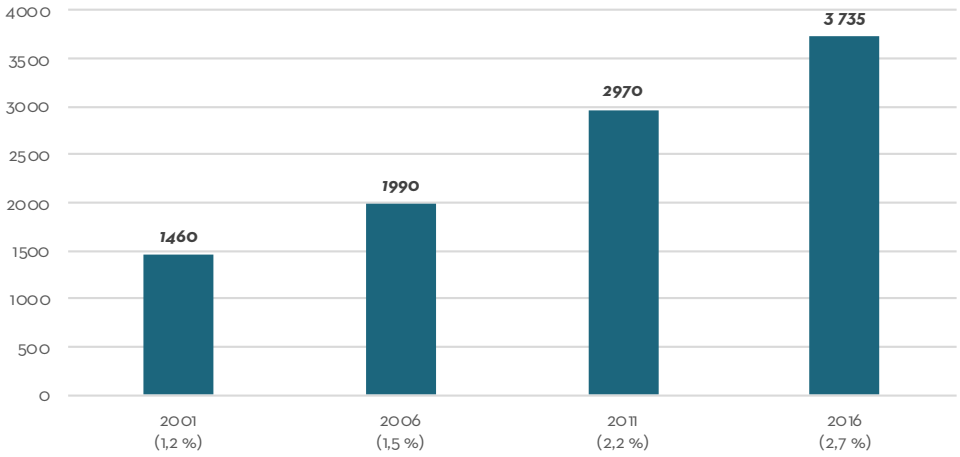
En hausse constante

En 2001, les immigrants habitant sur le territoire de la ville représentaient 1,2 % de la population lévisienne. En 2016, cette proportion atteignait 2,7 %.

Lévis constitue un milieu urbain attractif dans sa région administrative. Les quelques milliers d'immigrants qui habitent Lévis proviennent de plus de 50 pays différents.

Graphique 12 : Nombre d'immigrants, Lévis, 2001 – 2016

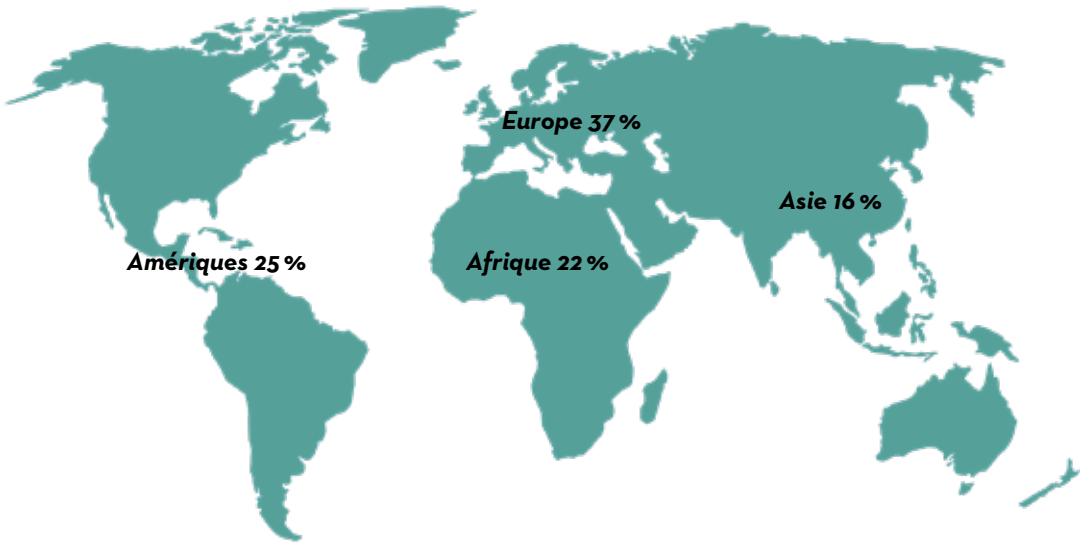
Source : Statistique Canada - Recensement 2016



Plus de la moitié des personnes immigrantes (51 %) qui s'installe en Chaudière-Appalaches choisissent Lévis comme ville d'accueil.

Carte 5 : Provenance des immigrants, Lévis, 2016

Source : Statistique Canada – Recensement 2016



Flash historique

Au 19e siècle, Lévis devient l'un des principaux lieux d'arrivée des immigrants originaires d'Europe. En effet, grâce à la présence des chemins de fer, près de 90 % des immigrants enregistrés dans le port de Québec débarquent à Lévis entre 1861 et 1881.

Éducation

Un grand choix à tous les niveaux

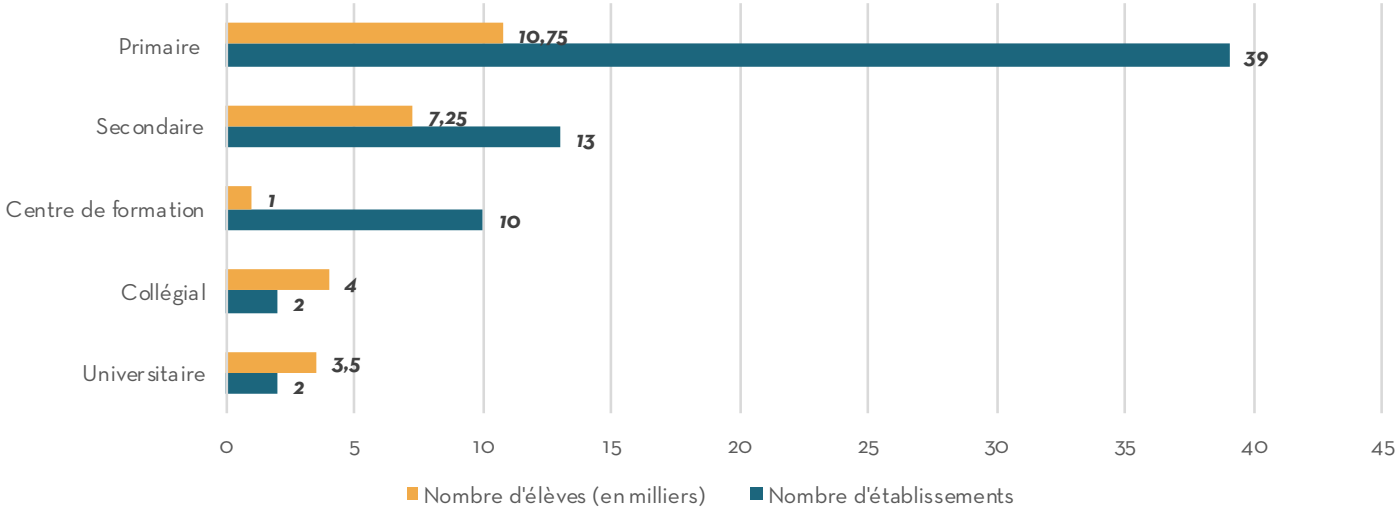
On recense plus d'une soixantaine d'établissements d'enseignement sur le territoire. Des niveaux préscolaire à universitaire, en passant par les centres de formation, tous les niveaux d'études sont accessibles à Lévis. Les niveaux primaires et secondaires, qui comportent près de cinquante établissements, comptent parmi eux six écoles privées. On compte également une dizaine de centres de formation de divers niveaux (professionnel, technologique et scientifique).

On n'y dénombre pas moins de 26 000 étudiants, dont plus de 18 000 aux niveaux primaire et secondaire. Pour leur part, environ 7 500 élèves s'inscrivent aux niveaux collégial et universitaire chaque année.

© Jean-Christophe Lemay (UQAR)

66 établissements d'enseignement de tous les niveaux sur le territoire de Lévis

Graphique 13 : Nombre d'élèves et d'établissements d'enseignement, Lévis, 2016

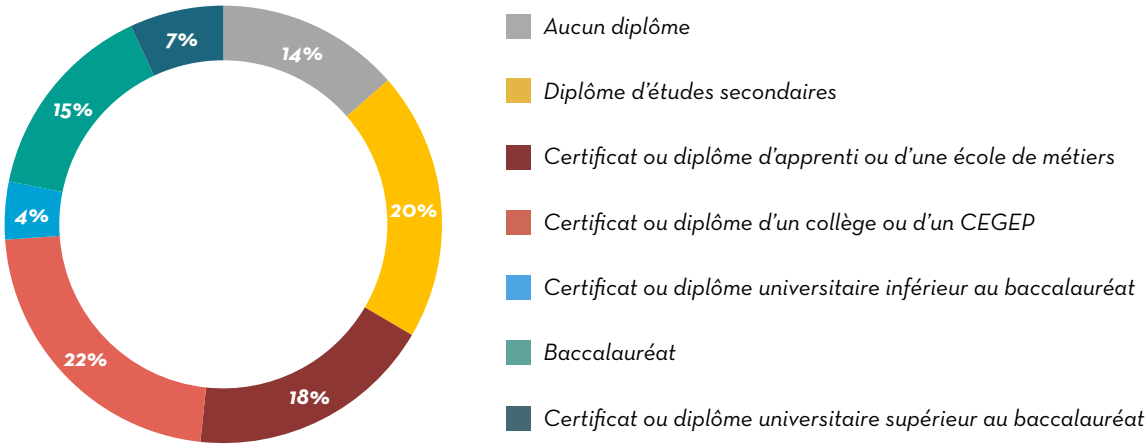


Des citoyens diplômés

À Lévis, 86 % des citoyens détiennent un diplôme d'études secondaires. Seules les villes de Montréal (35,3 %), de Québec (29,6 %) et de Gatineau (27,3 %) ont un taux de diplomation universitaire plus élevé qu'à Lévis (26,1 %).

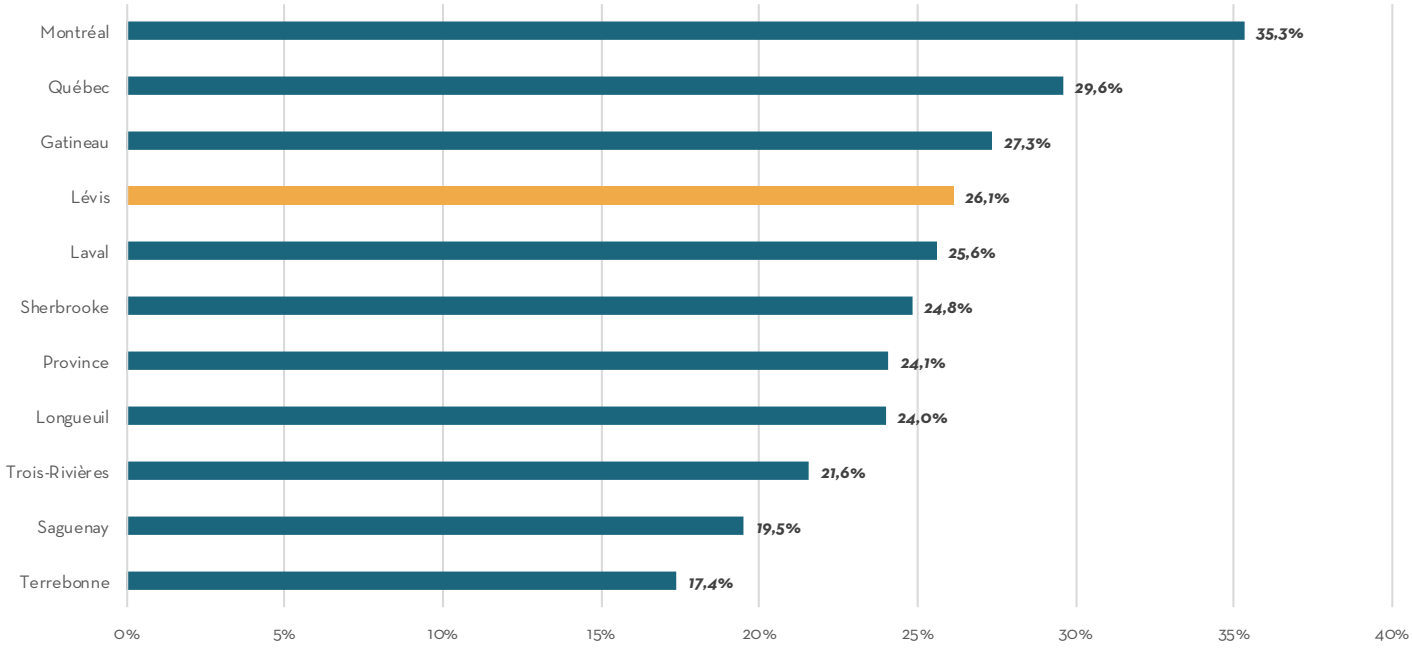
Graphique 14 : Diplomation de la population âgée de 15 ans et plus, Lévis, 2016

Source : Statistique Canada - Recensement 2016



Graphique 15 : Taux de diplomation universitaire de la population de 15 ans et plus, Lévis et autres grandes villes du Québec, 2016

Source : Statistique Canada - Recensement 2016



48 % de la population lévisienne âgée de 15 ans et plus possède un diplôme de niveau supérieur au niveau secondaire ou professionnel, dont 26 % ont acquis un certificat ou un diplôme provenant d'une université.

Travailler à Lévis, c'est s'accomplir

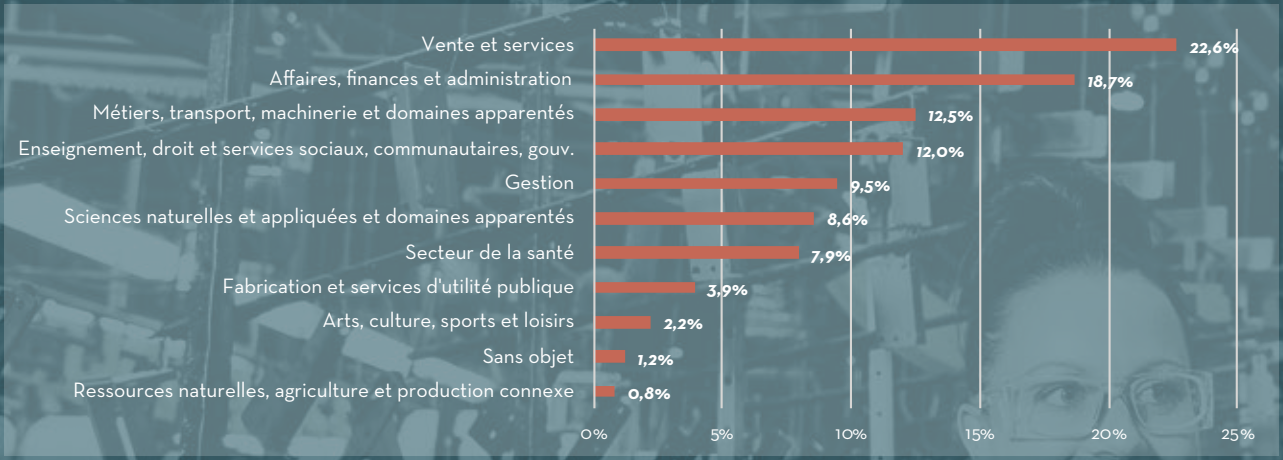
Main-d'oeuvre

Diversification des emplois

Le nombre de diplômés et la diversité des domaines d'études amènent les gens de Lévis à travailler dans plusieurs secteurs d'activité (à Lévis ou ailleurs). Le tableau ci-dessous les présente :

Graphique 16 : Répartition des emplois des Lévisiens par secteur d'activité, Lévis, 2016

Source : Statistique Canada - Recensement 2016

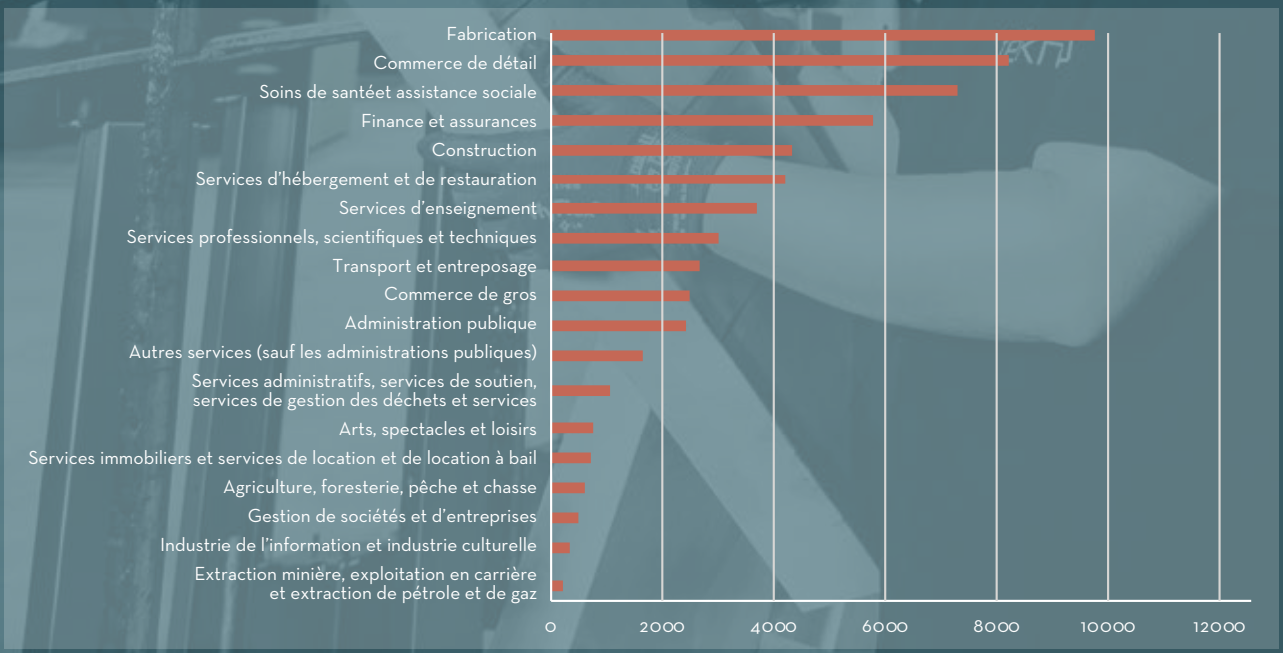


Des emplois de qualité

On compte près de 70 000 emplois sur le territoire de Lévis dont 50,2 % sont des emplois hautement qualifiés[3], comparativement à 45,9 % pour l'ensemble du Québec.

Graphique 17 : Nombre d'emplois par secteur d'activité, Lévis, 2021

Source : Ville de Lévis



[3] *Emplois hautement qualifiés : niveau de compétence de niveau gestion, de niveau A (professionnels avec diplôme universitaire) ou de niveau B portion technique 1 (formation collégiale). Portrait du marché du travail 2018, Direction régionale de Services Québec de la Chaudière-Appalaches.*

Emplois

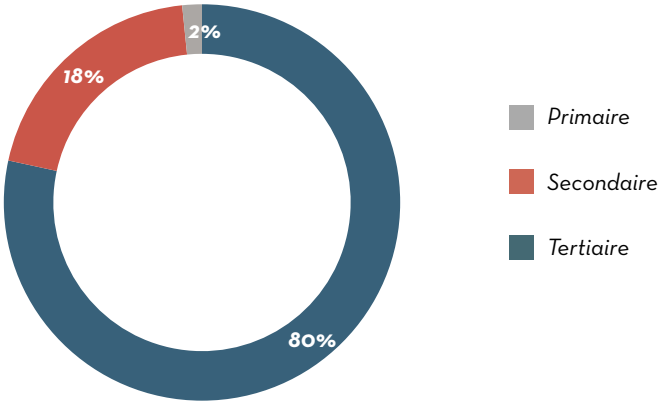
Nombre d'emplois à combler à Lévis d'ici 5 ans :

environ 15 000

Les villes de Québec et de Lévis constituent un pôle d'emploi pour l'ensemble du territoire de la CMQ ; les deux villes représentent 86 % de la population, mais regroupent 92 % de l'emploi.

Graphique 18 : Répartition de l'emploi par grands secteurs, Lévis

Source : Ville de Lévis



Le graphique précédent démontre clairement que le secteur tertiaire, qui comprend entre autres tous les services, les commerces, l'administration, l'éducation et le transport, est de loin le secteur générant le plus d'emplois à Lévis.

Des opportunités à la tonne

Population active[4]

En 2016, le taux d'activité de la population lévisienne était de 69,6 %. Lévis se situait alors au 2e rang parmi les villes québécoises de 100 000 habitants et plus, devancée seulement par Terrebonne.

À l'échelle canadienne, elle se positionnait au 9e rang parmi les 55 plus grandes villes du pays (100 000 habitants et plus).

Taux de chômage

Dans la région, le taux de chômage moyen des 12 derniers mois se situe à 3,3 %. Lévis était au premier rang au Canada pour avoir enregistré le plus bas taux de chômage en 2006 (3,6 %), 2011 (4,0 %) et 2016 (4,1 %) parmi les 50 plus grandes villes du pays.

Un marché dynamique

En 2019, on comptait plus de 64 276 travailleurs résidant à Lévis, ce qui correspondait à un taux de travailleurs de 84,2 % chez les 25 à 64 ans[5].

[4] *Nombre de personnes, parmi la population de 15 ans et plus, qui avaient un emploi ou qui étaient en chômage. Les personnes retraitées, les personnes qui ne sont pas activement à la recherche d'un emploi, ainsi que les personnes qui ne sont pas disposées à travailler pour d'autres raisons, ne sont pas considérées comme faisant partie de la population active. Source : ISQ*

[5] *Source : Institut de la statistique du Québec*

Ville de Lévis

parmi les meilleurs employeurs canadiens

27e rang global, 2e en tant que municipalité, derrière Ottawa *Source : Forbes, janvier 2019*

Tableau 8 : Lieu de travail des Lévisiens, Lévis, 2006, 2011 et 2016

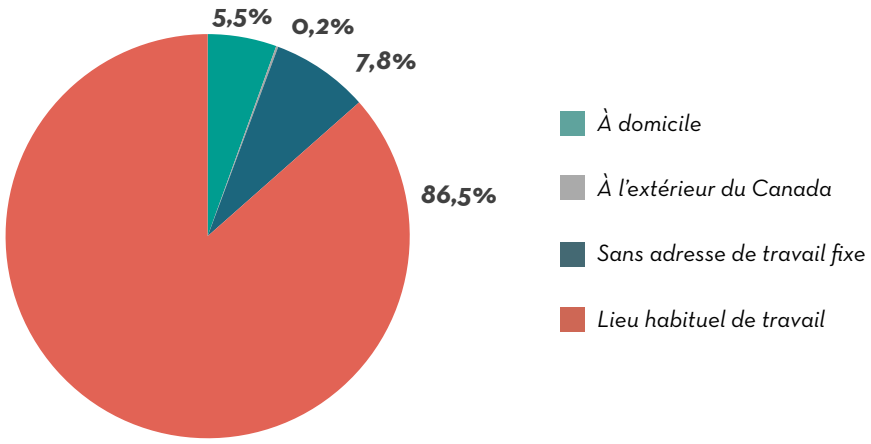
Source : Statistique Canada

Lieu de travail	2006	2011	2016	Part. rel % 2006	Part. rel % 2011	Part. rel % 2016	Croissance 2011 vs 2006	Croissance 2016 vs 2011
Lévis	32 630	34 305	35 760	51,8%	51,9%	53,6%	5,1%	4,2%
Région 03, Région 12 (sauf Lévis) et autres régions	30 320	31 805	30 965	48,2%	48,1%	46,4%	4,9%	-2,6%
TOTAL	62 950	66 110	66 725	100%	100%	100%	5,0%	1,0%

Un fait à noter dans le tableau qui précède est que, malgré un nombre de travailleurs plus élevé en 2016, la proportion des gens qui vient de l'extérieur de la ville pour y travailler a quelque peu diminué entre 2011 et 2016, passant de 31 805 à 30 970 personnes. La ville compte donc davantage de travailleurs qui habitent sur son territoire.

Graphique 19 : Type de lieu de travail des Lévisiens, Lévis, 2016

Source : Statistique Canada - Recensement 2016



Les citoyens de Lévis travaillent en nette majorité (87 %) à un endroit précis (bureau, commerce, usine, etc.) alors que 8 % n'ont pas de lieu de travail fixe (construction, transport, etc.). Seulement 5 % d'entre eux travaillent à partir de la maison.

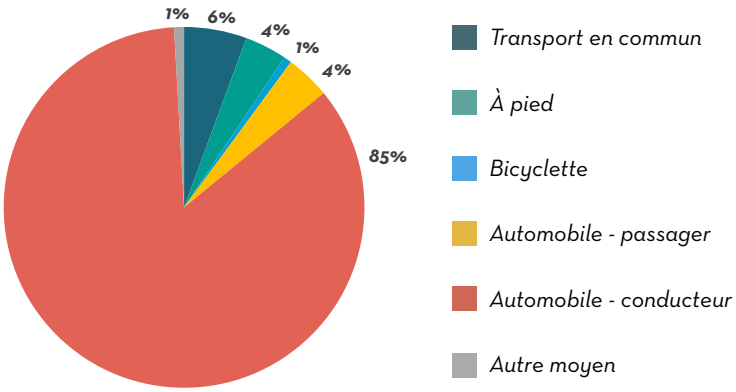
Flash historique

Le métier de canotier est l'une des plus anciennes professions à Lévis. Leur présence a donné naissance au secteur de la Traverse, à l'origine du développement urbain de Lévis.

En 2016, la grande majorité des citoyens (85 %) utilisaient leur automobile pour se rendre au travail, contre 5 % qui affirmaient utiliser le transport en commun. Combinés, la marche et le vélo étaient aussi pratiqués dans une proportion de 5 %.

Graphique 20 : Mode de transport pour se rendre au travail, Lévis, 2016

Source : Statistique Canada - Recensement 2016



Vitalité économique

1er rang des villes québécoises de 100 000 habitants et plus en 2016 et 2018[6]

[6] *L'indice de vitalité économique des territoires représente la moyenne géométrique des variables normalisées de trois indicateurs, à savoir le taux de travailleurs, le revenu total médian des particuliers et le taux d'accroissement annuel moyen de la population sur cinq ans. Ces indicateurs représentent chacun une dimension essentielle de la vitalité soit, respectivement le marché du travail, le niveau de vie et la dynamique démographique. Source : ISQ*

Revenu

53 495 $ revenu d'emploi médian des 25 - 64 ans en 2019

1re des plus grandes villes au Québec

Nettement plus élevé

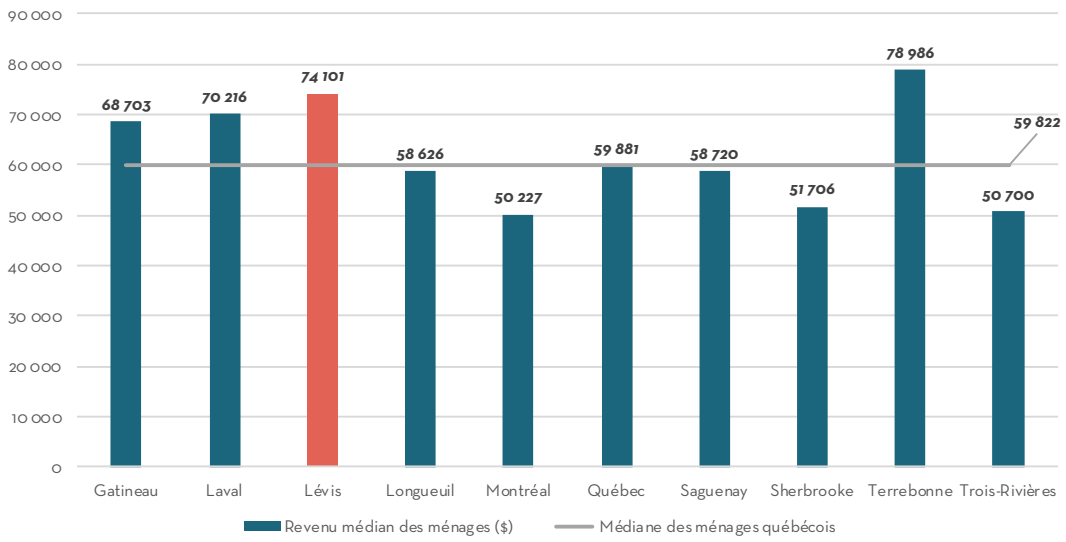
À Lévis, le revenu médian[7] des ménages en 2015 se situait à 74 101 $, contre 59 822 $ pour celui de l'ensemble du Québec.

[7] *Revenu total avant impôts*

Cela correspondait à 23,7 % de plus pour les ménages lévisiens par rapport au revenu médian des autres ménages du Québec.

Graphique 21 : Comparaison du revenu médian, Lévis et autres grandes villes du Québec, 2015

Source : Statistique Canada - 2016



Graphique 22 : Revenu médian des particuliers, Lévis, 2015

Source : Statistique Canada - Recensement 2016

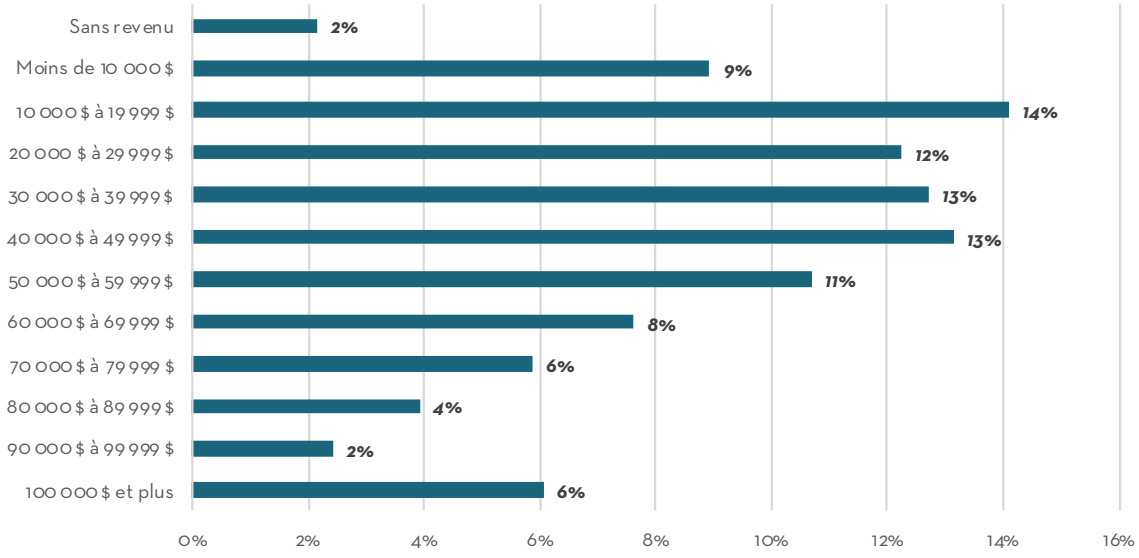


Tableau 9 : Principales données démographiques par secteur (anciennes villes), Lévis, 2016

Données statistiques - 2016	Total	Lévis	Pintendre	Pointe-Lévy	Charny	Breakeyville	St-Jean-Chrysostome	St-Romuald	St-Nicolas	St-Rédempteur	St-Étienne
Population	**143 415**	**48 920**	**7 370**	**495**	**9 775**	**6 100**	**17 565**	**12 975**	**23 070**	**8 150**	**10 510**
0 à 14 ans	24 705	6 745	1 355	95	1 260	1 475	3 265	1 770	4 935	1 780	2 235
15 à 64 ans	93 570	30 795	5 160	330	6 405	4 035	12 320	8 145	14 995	5 330	7 000
65 ans et plus	25 140	11 420	850	70	2 085	610	1 970	3 055	3 145	1 055	1 240
Âge moyen de la population	**41,5**	**45,4**	**39,5**	**39,1**	**44,5**	**38,1**	**40,2**	**45,1**	**39,4**	**40,7**	**39,2**
Total des logements privés	**62 585**	**23 712**	**2 978**	**201**	**4 775**	**2 338**	**6 797**	**6 362**	**8 992**	**3 109**	**4 085**
Densité de la population au kilomètre carré	**319**	**1 086**	**86**	**120**	**1 219**	**436**	**217**	**764**	**243**	**2 041**	**112**
Non-immigrants	**136 220**	**45 030**	**7 215**	**495**	**9 130**	**6 030**	**17 185**	**11 940**	**22 095**	**7 970**	**10 270**
Immigrants	**3 735**	**1 545**	**80**	**10**	**265**	**85**	**275**	**550**	**660**	**180**	**165**
Résidents non permanents	**290**	**140**	**25**	**0**	**10**	**0**	**20**	**55**	**20**	**0**	**0**
Superficie des terres en kilomètres carrés	**444**	**45**	**85**	**4**	**8**	**14**	**81**	**17**	**94**	**4**	**93**
Unités de logement - type de construction	**60 780**	**22 635**	**2 915**	**195**	**4 640**	**2 305**	**6 735**	**6 165**	**8 760**	**3 095**	**4 030**
Maison individuelle non attenante	32 735	9 040	1 995	155	1 635	1 680	5 070	2 275	6 075	2 075	2 875
Immeuble de cinq étages ou plus	1 075	745	0	0	0	0	0	50	270	0	0
Immeuble de moins de cinq étages	16 735	8 360	515	20	2 050	250	1 120	2 750	1 090	365	620
Jumelés, duplex, maisons en rangées	9 320	4160	385	20	935	350	470	1125	960	650	445
Autres types d'habitation	910	**315**	**35**	**0**	**25**	**15**	**80**	**10**	**370**	**0**	**65**
Ménages privés selon la taille du ménage	**60 775**	**22 670**	**2 935**	**200**	**4 645**	**2 305**	**6 730**	**6 170**	**8 760**	**3 070**	**4 025**
1 personne	17 790	8 470	650	50	1 730	445	1 280	2 325	1 790	595	860
2 personnes	22 690	8 465	1 100	70	1 820	785	2 495	2 380	3 200	1 130	1 450
3 personnes	8 520	2 675	495	25	530	395	1 160	720	1 415	490	670
4 personnes	8 465	2 130	505	35	435	515	1 305	515	1 720	620	710
5 personnes ou plus	3 315	890	175	15	135	155	475	215	660	250	350
Nombre de familles dans les ménages	**41 690**	**13 475**	**2 235**	**145**	**2 750**	**1 840**	**5 380**	**3 680**	**6 900**	**2 450**	**3 130**
Familles comptant un couple	35 825	11 340	1 945	130	2 260	1 665	4 710	3 065	6 090	2 155	2 730
Familles monoparentales	5 860	2 180	310	15	505	185	640	615	800	310	390
Revenu total médian des ménages en 2015 ($)	**74 101**	**61 672**	**80 943**	**82 688**	**63 346**	**96 312**	**91 302**	**65 361**	**97 426**	**94 782**	**81 737**
Propriétaire	**69%**	**58%**	**77%**	**80%**	**57%**	**85%**	**81%**	**58%**	**85%**	**82%**	**82%**
Locataire	**31%**	**42%**	**23%**	**20%**	**43%**	**15%**	**19%**	**42%**	**15%**	**18%**	**18%**
Diplômation 25 à 64 ans	**76 955**	**25 225**	**4 230**	**305**	**5 270**	**3 510**	**9 770**	**6 820**	**12 365**	**4 345**	**5 850**
Aucun certificat, diplôme ou grade	5 655	2 325	400	35	450	205	555	580	585	195	435
Diplôme d'études secondaires	12 015	2 325	790	35	990	450	1 435	1 010	1 495	635	950
Diplôme de niveau professionnel	16 105	4 310	1 285	95	1 075	725	2 080	1 220	2 185	800	1 445
Diplôme collégial	18 790	5 365	1 015	70	1 245	925	2 820	1 610	3 005	1 040	1 460
Diplôme universitaire inférieur au baccalauréat	3 485	1 195	120	25	240	150	465	335	605	200	260
Diplôme universitaire baccalauréat ou supérieur	20 905	6 295	605	40	1 290	1 085	2 445	2 060	4 500	1 475	1 330

Source : Statistique Canada et Ville de Lévis

VITALITÉ ÉCONOMIQUE

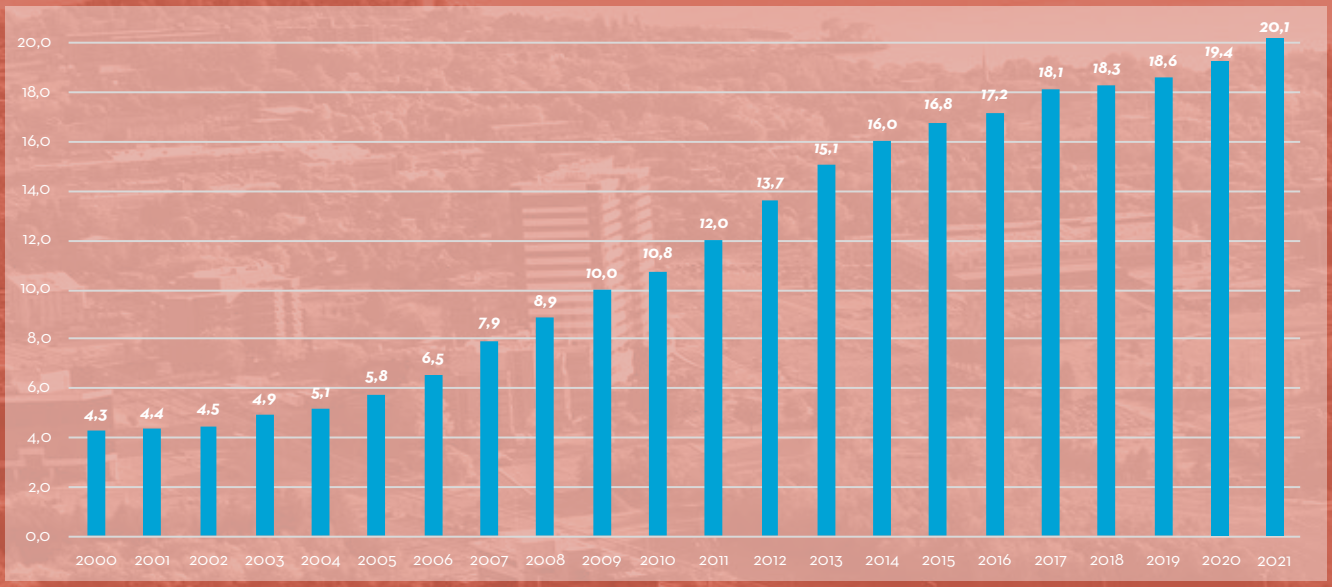
Richesse foncière uniformisée

En forte progression

La richesse foncière uniformisée de la ville de Lévis se chiffrait à 4,5 G$ en 2002, alors qu'elle s'établissait à 20,1 G$ en 2021, une hausse de 346 % en 20 ans.

Graphique 23 : Croissance de la richesse foncière, Lévis, 2000 à 2021

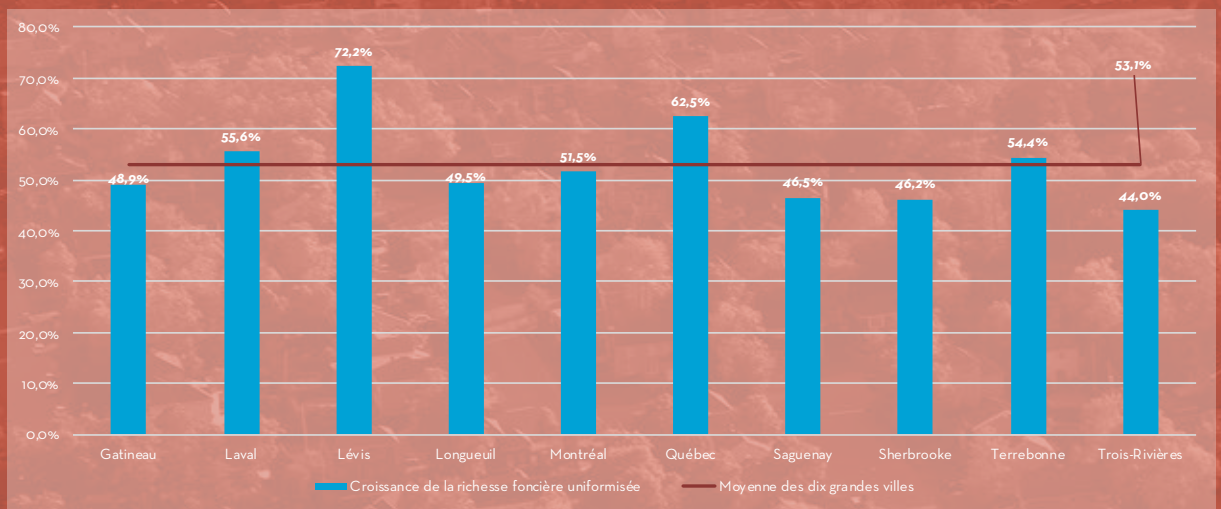
Source : Ministère des Affaires municipales et de l'Habitation



Entre 2010 et 2019, une croissance de 72,2 % a été enregistrée à ce chapitre à Lévis, qui se classe bonne première pour la croissance de la richesse uniformisée parmi les dix grandes villes du Québec (moyenne de 53,1 %).

Graphique 24 : Croissance de la richesse foncière uniformisée sur dix ans, Lévis et autres grandes villes du Québec, 2010 et 2019

Source : Ministère des Affaires municipales et de l'Habitation



© Claude Côté, collection SHAD

Construction

Un niveau d'activité élevé

En 2021, plus de 4 720 permis ont été émis pour une valeur globale de plus de 831 M $. Le rythme dans l'émission des permis de construction s'est maintenu à un niveau très élevé, surpassant de nouveau le seuil annuel de 400 millions de dollars.

Unités de logement : en 2021, la construction de 2 541 nouvelles unités de logement a été lancée, dépassant ainsi de plus de 1 650 le nombre anticipé de 850 unités par année en moyenne.

Secteur commercial : le secteur affiche chaque année un bilan très positif. En permis émis, 231 projets de construction et d'agrandissement ont été lancés pour une valeur totale de 64 M $.

Secteur industriel : tant dans le nombre de projets que leur valeur record, soit 120,5 M $, l'activité a été particulièrement forte et nettement supérieure à celle des 10 dernières années, dans un contexte de disponibilité de terrains industriels ainsi que d'un dynamisme économique bien réel.

Secteur institutionnel : le rythme dans l'émission des permis de construction a plus que doublé en 2021 pour atteindre une valeur totale de près de 97 M $.

Valeur foncière

Valeur foncière moyenne des maisons unifamiliales en février 2020 à Lévis :

290 308 $

Tableau 10 : Compilation annuelle des permis de construction, Lévis, 2018 - 2021

Source : Ville de Lévis

Année	2018		2019		2020		2021	
Catégorie	*Nombre*	*Valeur ($)*	*Nombre*	*Valeur ($)*	*Nombre*	*Valeur ($)*	*Nombre*	*Valeur ($)*
Résidentiel	3 793	274 347 002	3 699	314 250 259	4133	409 309 671	4 117	547 558 110
Industriel	93	35 728 700	120	35 744 592	114	46 810 809	128	120 511 734
Commercial	201	68 459 587	203	58 621 017	238	54 515 985	231	64 058 907
Institutionnel	52	21 673 542	66	33 176 989	38	46 599 748	68	96 981 547
Autres	257	1 950 352	189	1 481 581	147	997 478	176	1 893 007
TOTAL	**4 396**	**402 159 183**	**4 277**	**443 274 438**	**4670**	**558 233 691**	**4 720**	**831 003 305**
Unités de logement	**1 285**		**1 541**		**1853**		**2541**	

Habitation : changement de tendance

Aujourd'hui, les constructions d'habitations multifamiliales prédominent. Un virage vers la densité et la mixité est confirmé (voir le tableau 11 sur dix ans, ci-dessous). Alors que la maison unifamiliale à Lévis représentait 43 % en 2006, elle n'était qu'à 17 % du marché de la construction résidentielle en 2016.

Tableau 11 : Comparaison de type d'habitation en construction, Lévis, 2006 - 2016

Source : Ville de Lévis

Tableau 12 : Type d'habitation (%), Lévis et autres grandes villes du Québec, 2016

Source : Statistique Canada - Recensement 2016

Type d'habitation	2006	2007	2015	2016
Unifamiliales isolées	482	506	203	191
Tri et bifamiliales, jumelées et en rangée	213	240	142	284
Habitations collectives et multifamiliales	398	431	571	866

Tableau 13 : Appartements mis en chantier selon la taille de l'immeuble, Lévis, 2006 - 2019

Source : SCHL

Ville	Maisons unifamiliales	Condos - appartements	Jumelés - maisons en rangée - plex	Autres
Gatineau	38,5	34,1	27	0,3
Laval	46,9	37,5	15,4	0,2
Lévis	53,9	29,3	15,3	1,5
Longueuil	33,3	51,8	14	0,9
Montréal	7,3	72	20,2	0,5
Québec	31,5	52,7	14,8	1
Saguenay	47,9	27,4	23,7	1
Sherbrooke	38,3	47,2	13,7	0,8
Terrebonne	65,4	20,6	13	1
Trois-Rivières	42,4	39,1	17,7	0,8
Province	45	38	16	1

Année	1 à 5	6 à 19	20-49	50-99	100-199	200+	Total
2006	90	349	100	--	--	--	539
2007	65	138	108	--	--	--	311
2008	75	174	--	--	180	203	632
2009	32	143	20	--	--	--	195
2010	31	108	40	66	--	--	245
2011	52	36	191	280	--	--	559
2012	59	159	68	60	--	--	346
2013	62	97	239	--	--	--	398
2014	66	134	47	--	149	310	706
2015	71	266	21	152	--	--	510
2016	36	276	68	226	392	--	998
2017	43	321	147	213	473	305	1502
2018	46	205	113	212	152	--	728
2019	39	295	121	219	234	--	908
2020	44	323	82	563	163	325	1500

Coût de la vie

4e ville canadienne de plus de 100 000 habitants où il coûte le moins cher pour vivre en 2017

Source : Slice - Top 20 Cheapest Cities to Live in Canada, août 2017

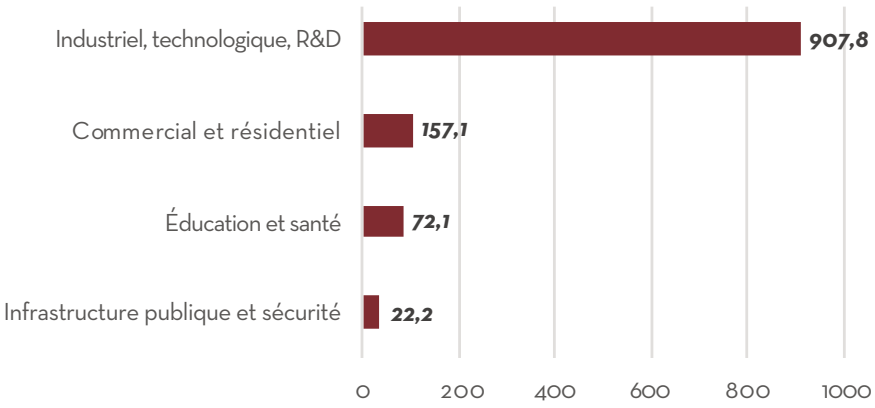
Investissements

1,2 G$ annoncés pour 2021

La ville de Lévis attire, depuis plusieurs années déjà, de nombreux projets reliés à différents domaines d'activité, tels que l'immobilier, le commercial et l'industriel. Le tableau ci-dessous comptabilise une partie des investissements à venir à Lévis, et ce, pour une valeur globale de près de 1,2 milliards $.

© Davie

Graphique 25 : Quelques investissements annoncés (millions $) par secteur d'activité, Lévis, 2021
Source : Ville de Lévis



Quelques projets réalisés ou annoncés en 2021 :

- *QScale – Mégacentre de données : 867 M$*
- *Productions Horticoles Demers – Ajout de 15 hectares de serres : 70 M$*
- *Maison des aînés alternative de Lévis : 62,3 M$*
- *Ville de Lévis – Revitalisation du Vieux-Lauzon et du Vieux-Charny : 11 M$*
- *Groupe Medway – Agrandissement d'un bâtiment (800, route de Rivières) : 9,5 M$*
- *UQAR, campus de Lévis – Construction d'un complexe sportif : 8,7 M$*
- *Ville de Lévis – Construction d'un parc urbain à Saint-Nicolas : 7,2 M$*

© Hortau

Entreprises

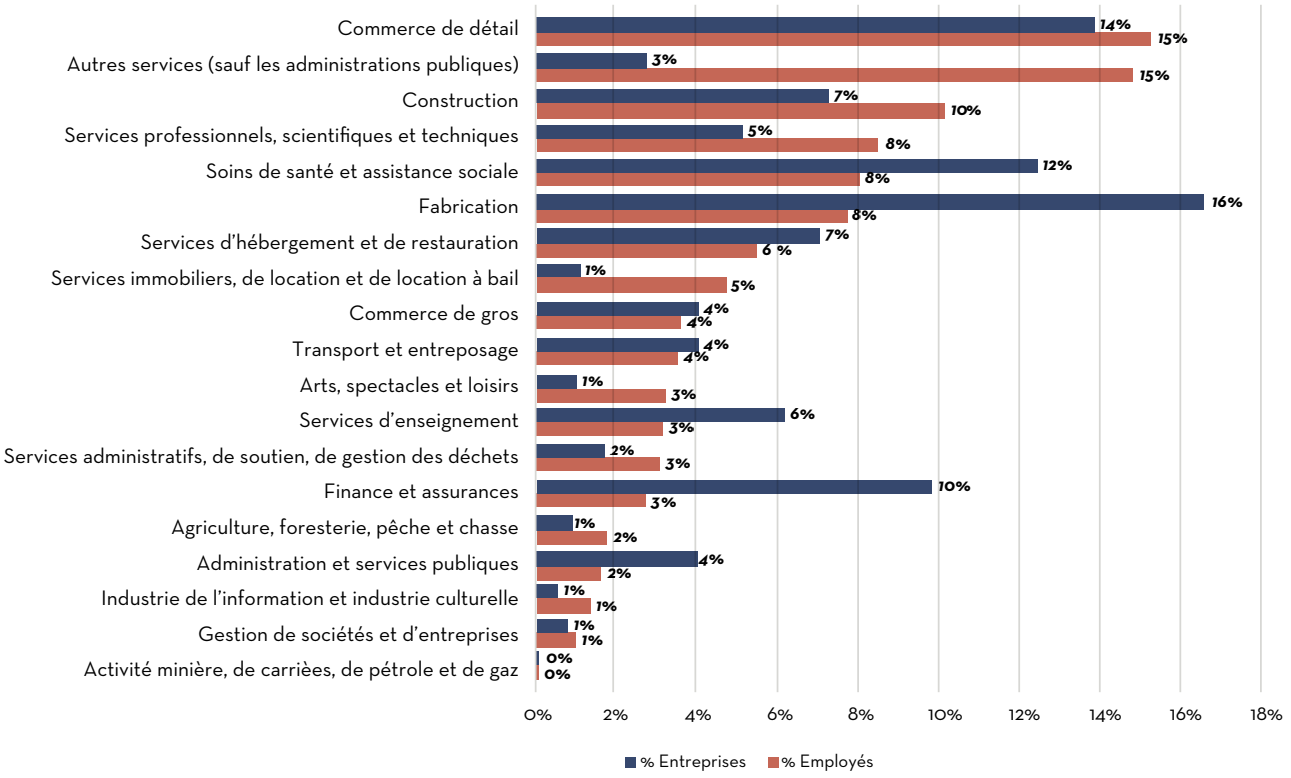
Entreprendre à Lévis, c'est se dépasser

Toujours plus d'entreprises sur le territoire

En 2019, la ville compte plus de 4600 entreprises sur son territoire. Ensemble, celles-ci génèrent près de 70 000 emplois, répartis dans plusieurs secteurs d'activité.

Graphique 26 : Entreprises et employés par secteur d'activité, Lévis, 2021

Source : Ville de Lévis



Tel que le démontre le graphique précédent, les secteurs d'activité les plus présents regroupent les entreprises de services (40 % de toutes les entreprises recensées à Lévis, excluant les soins de santé et d'assistance sociale) ainsi que les commerces de gros et de détail (19 %).

Les secteurs qui embauchent le plus de gens sont le commerce de gros et de détail (19 %), la fabrication (16 %), les soins de santé et d'assistance sociale (12 %) et les finances et assurances (10 %).

Flash historique

Au 19e siècle, un grand nombre de chantiers maritimes s'établissent à Lévis. Parmi ces chantiers, celui de la famille Davie se distingue par l'innovation, la qualité de construction et le savoir-faire des travailleurs, qui est le seul encore en activité de nos jours, après 190 années de réparation et de construction de navires de tous genres.

Développement industriel et technologique

© Honco

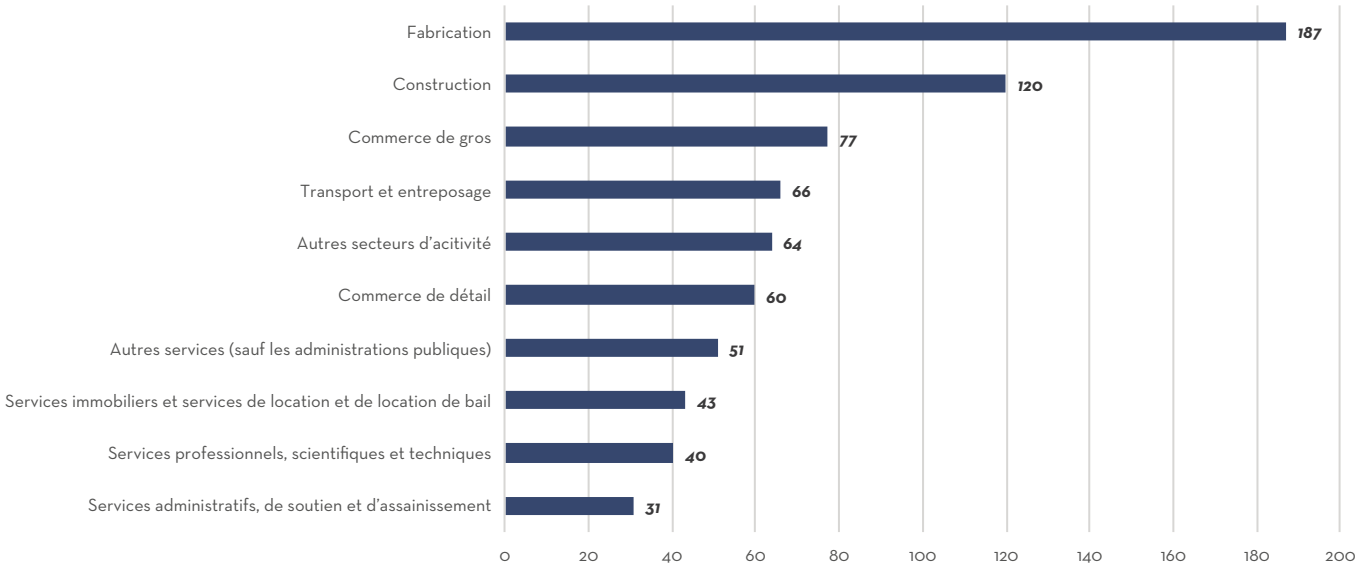
Parcs et zones industriels

Lévis compte sur son territoire dix parcs et quatre zones industriels. Ces dernières sont les zones Davie (Chantier Davie), Breakey (Fibres Sustana), Villieu (Groupe environnemental Labrie) et Hadlow (zone portuaire d'Énergie Valéro). Quatre des parcs industriels, dont un technologique, présentent des opportunités d'investissement des plus intéressantes, soit Bernières, Lauzon, Pintendre et l'Innoparc Lévis.

Développement des parcs industriels

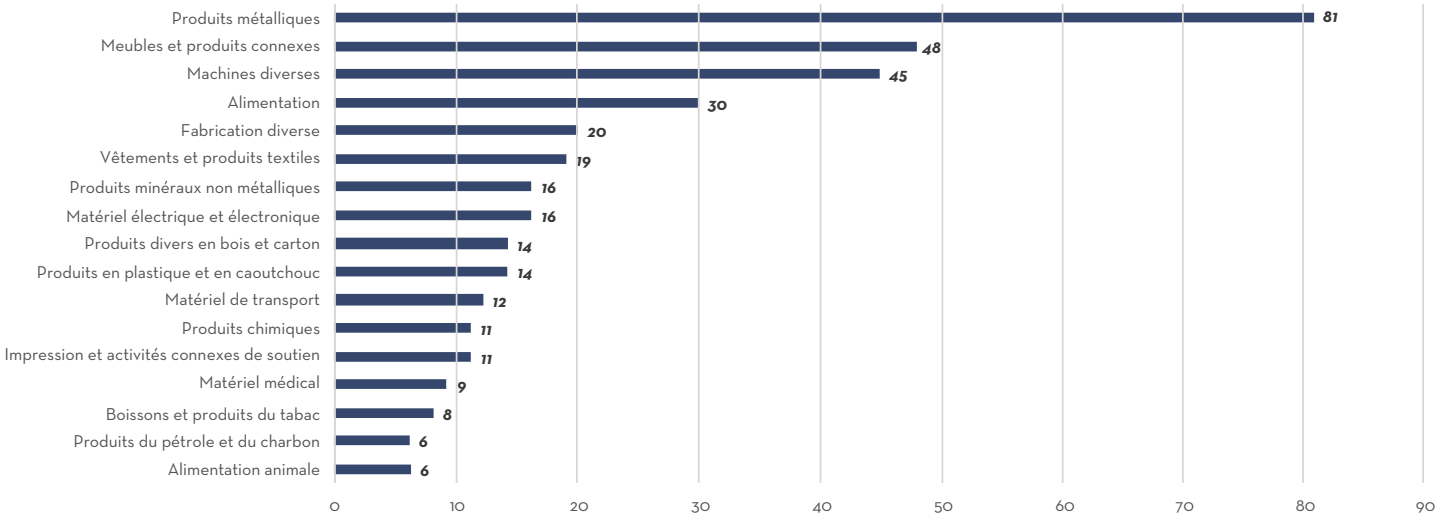
Par la création de son Plan d'action industriel, la Ville a entrepris d'investir plus de 41,5 M $ entre 2019 et 2021 pour l'acquisition et la viabilisation de nouveaux terrains ainsi que pour l'entretien des infrastructures existantes dans ses 14 zones et parcs industriels. Une revue de la règlementation permettant de s'adapter aux nouvelles réalités profitera aux 750 entreprises qui y sont implantées, dont près de 200 fabricants.

Graphique 27 : Entreprises par secteur d'activité dans les 14 parcs et zones industriels, Lévis, 2021
Source : Ville de Lévis

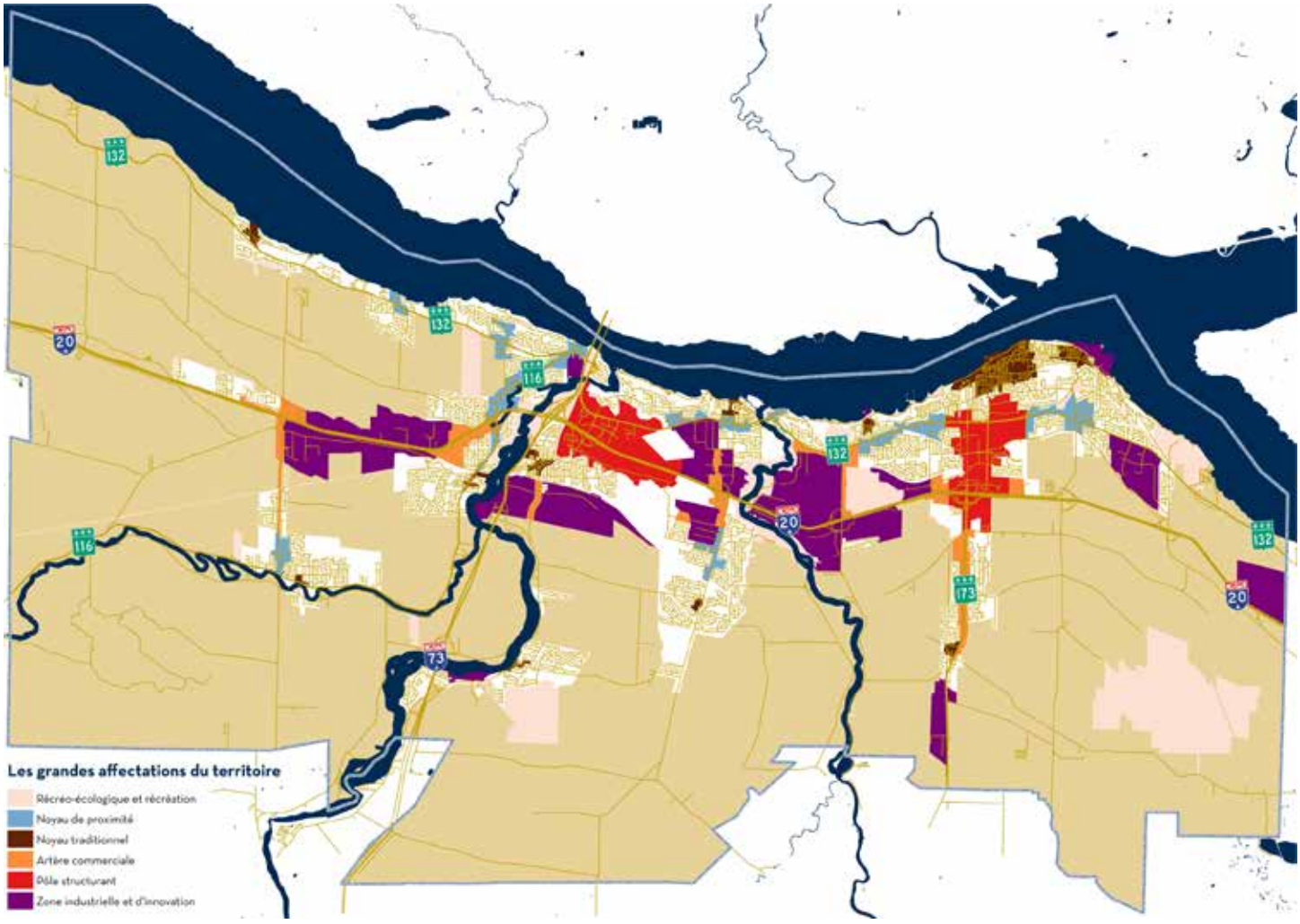


Graphique 28 : Nombre d'entreprises de fabrication par secteur d'activité, Lévis, 2021

Source : Ville de Lévis



Carte 5 : Périmètre urbain, parcs industriels et pôles structurants, Lévis, 2019



Développement commercial

© ES Café

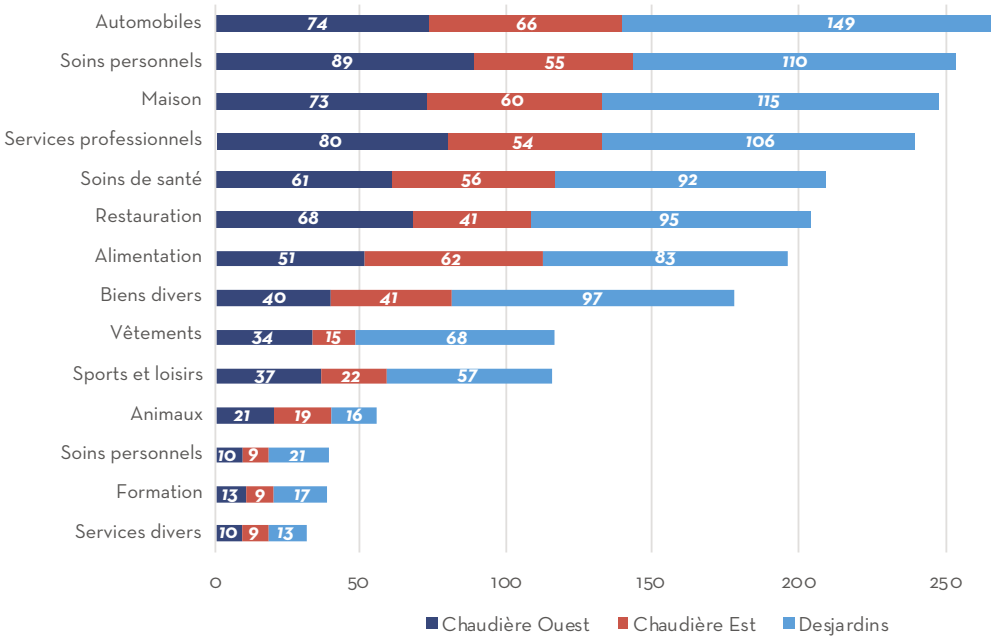
Deux pôles commerciaux majeurs

Le secteur du commerce au détail et des services se trouve en pleine effervescence à Lévis (plus de 2 200 places d'affaires). Un nombre record de projets s'y développent, ce qui se traduit par une augmentation importante du nombre de pieds carrés de surfaces commerciales.

Le phénomène est observable aussi bien dans le pôle Desjardins (secteur est) que dans le pôle Chaudière (secteur ouest à la hauteur des ponts). Ces pôles structurent la zone d'achalandage. Ils présentent une attractivité diversifiée en termes de produits avec une multitude de points de vente regroupés (voir carte 5).

Graphique 29 : Nombre de commerces par secteur d'activité et par arrondissement, Lévis, 2021

Source : Ville de Lévis



ImmoLévis

Pour trouver ou annoncer une place d'affaires vacante à Lévis, consultez notre outil de recherche ImmoLévis sur le site web ***courantlevis.com****.*

Ces deux pôles structurants, les artères commerciales ainsi que les multiples centres d'achats créent un réel dynamisme commercial répondant en grande partie aux besoins des consommateurs, tant lévisiens que régionaux.

On constate toutefois certaines fuites commerciales à combler pour différents produits et services à travers le territoire, notamment des magasins d'articles de sport, de vêtements, chaussures et accessoires vestimentaires, d'ordinateurs, d'appareils ménagers, de jeux et jouets ainsi que des restaurants à service complet et de certains types de commerces spécialisés en alimentation.

Les quartiers historiques

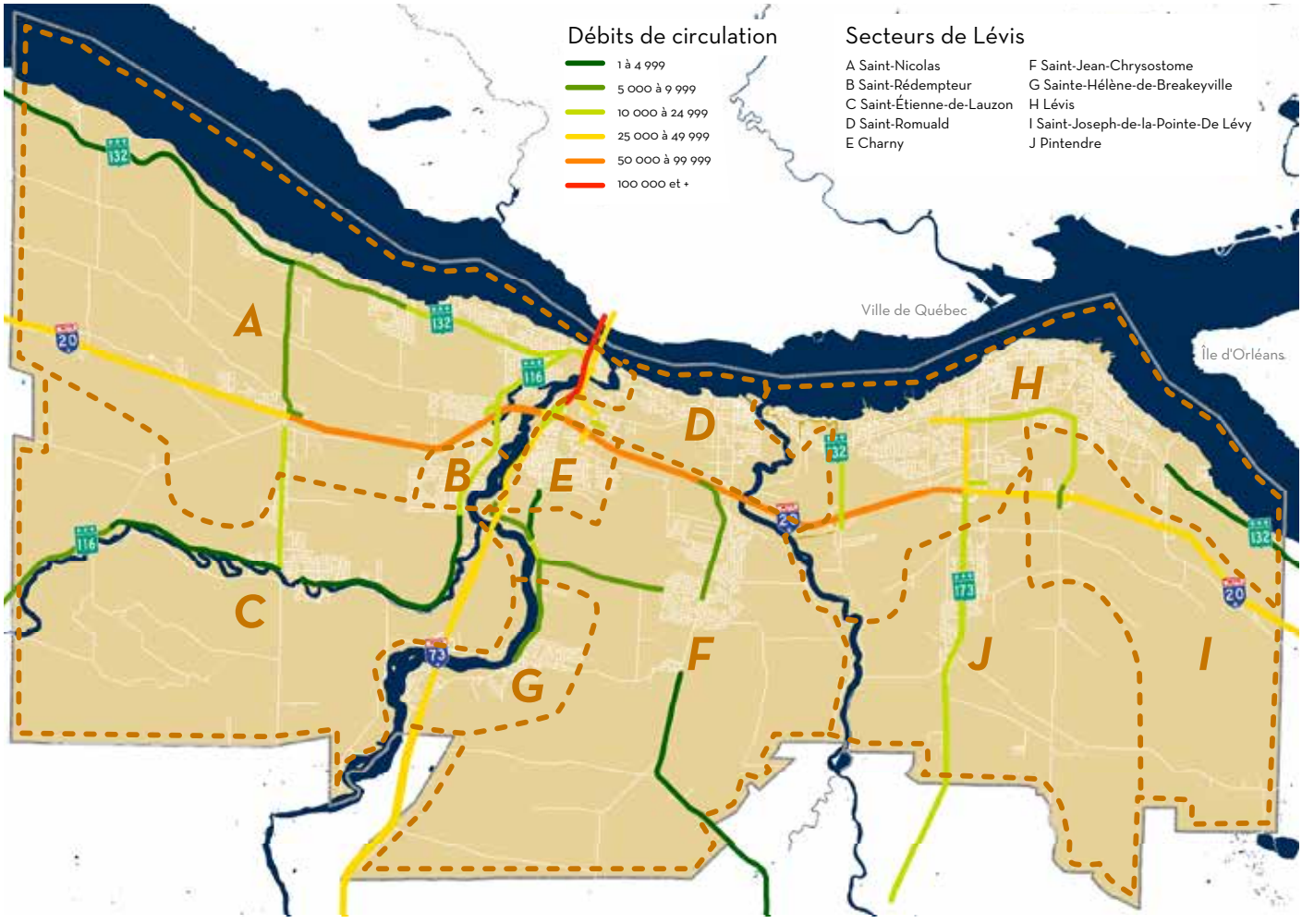
Chacune des dix anciennes municipalités possède sa propre vie de quartier et protège jalousement l'âme de ses cœurs de villages qui a profitablement su être conservée. On y retrouve toujours le riche patrimoine architectural ou religieux, les paysages à couper le souffle ou les vestiges du régime seigneurial. Certains ont vu leur développement marqué par leur proximité avec le fleuve, le chemin de fer ou encore, par l'agriculture, la pêche ou l'activité industrielle. Quatre d'entre eux présentent aujourd'hui des opportunités commerciales, soit Saint-Nicolas, Charny, Saint-Romuald et Vieux-Lévis.

Flash historique

Bien qu'ils soient complètement disparus aujourd'hui, les moulins à farine et à scie ont fortement contribué au développement des villages sur le territoire de Lévis, plus particulièrement à Saint-Nicolas, Saint-Romuald, Sainte-Hélène-de-Breakeyville et Saint-Étienne-de-Lauzon.

Carte 6 : Débits de circulation journaliers, Lévis, 2018

Source : Ministère des Transports du Québec et Ville de Lévis



QUALITÉ DE VIE

Sports et loisirs

Vivre à Lévis, c'est le bonheur

Des équipements diversifiés

La Ville de Lévis est fière de mettre à la disposition de ses citoyens une multitude d'équipements de loisirs et de sports partout sur son territoire.

Ci-dessous, une liste de certains équipements sportifs et récréatifs offerts à la population lévisienne :

- 119 terrains de soccer (toutes tailles confondues)
- 53 patinoires extérieures
- 44 courts de tennis
- 33 chalets de services
- 24 ronds de glace et sentiers glacés
- 23 gymnases
- 18 terrains de baseball
- 13 chalets communautaires
- 11 piscines extérieures
- 11 terrains de pétanque
- 10 aires de jeux d'eau
- 9 aires de planche à roulettes et de BMX
- 6 arénas (8 surfaces - bientôt 9)
- 5 clubs de ski de fond offrant 182 km de piste
- 5 piscines intérieures
- 2 fontaines dont une qui est la plus puissante en son genre au Canada (Quai Paquet)
- 2 marinas
- 1 centre de plein air
- 1 circuit d'entraînement en plein air

La Ville a complété la construction du Complexe aquatique multifonctionnel en 2019. Un projet de 35,5 M$ qui permet également aux citoyens de l'ouest de la ville de profiter des sports aquatiques intérieurs dans leur arrondisssement.

Pistes cyclables et transport en commun

Plus de 320 km de réseau cyclable

Depuis plusieurs années, Lévis améliore constamment son réseau cyclable. Entre 2015 et 2017, 13 projets d'investissements ont été réalisés, ce qui a permis d'ajouter 26,7 kilomètres au réseau cyclable, une extension en pistes cyclables de plus de 8,9 %.

Le réseau actuel compte six parcours et plus de 323 kilomètres de part et d'autre de la ville de Lévis, incluant 75 kilomètres en route verte.

La pratique du vélo est très populaire à Lévis sur l'ensemble du territoire. Pour mesurer la fréquentation, six éco-compteurs ont été installés à des endroits stratégiques du réseau cyclable.

En 2021, ce sont plus de 746 554 passages qui ont été enregistrés.

Un réseau de transport en commun engagé

La Société de Transport de Lévis (STL) déplace, jour après jour, la population d'est en ouest et du nord au sud, et ce, jusque sur la rive nord.

La population de Lévis peut compter sur elle pour se rendre au travail ou à l'école, bien sûr, mais aussi pour se rendre là où ça vit et ça bouge : les artères commerciales, les installations sportives et culturelles et les festivités locales et régionales.

La STL en chiffres en 2020

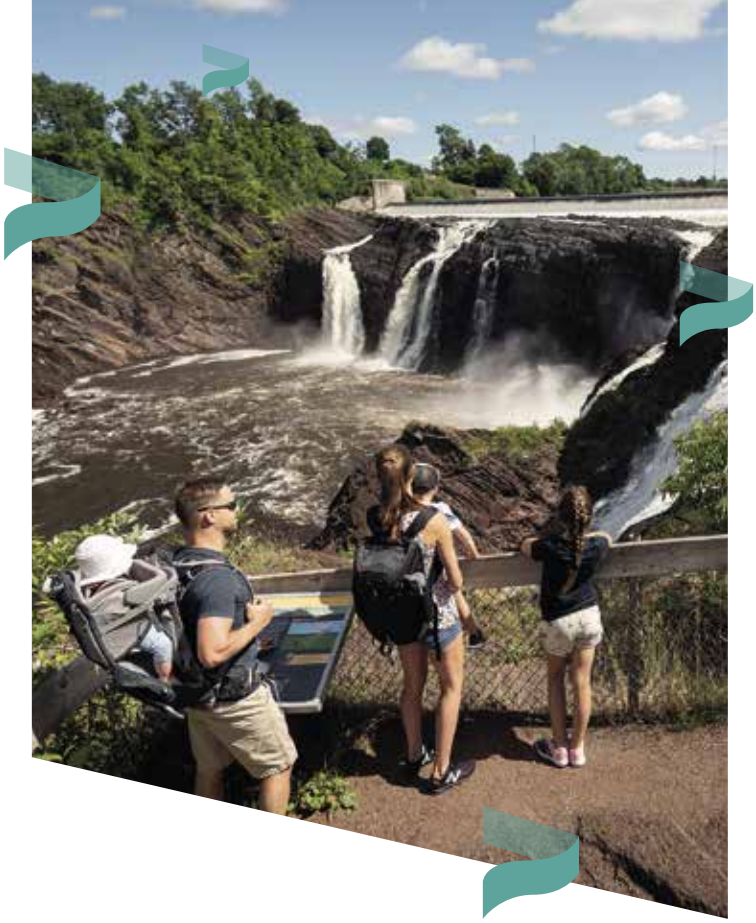
- *Plus de 4 millions de kilomètres parcourus*
- *Une flotte de 116 autobus*
- *51 lignes*
- *1 730 arrêts répartis sur l'ensemble du territoire*
- *217 abribus sur les principaux axes*
- *8 stationnements incitatifs*
- *161 000 déplacements en transport adapté*
- *12 000 personnes déplacées par jour*
- *172 employés*

Parcs

Une multitude d'espaces verts

Les Lévisiens ont le privilège d'habiter une ville très verte comptant près de 300 parcs de quartier et douze grands parcs urbains. Année après année, la Ville se fait un devoir de veiller à leur aménagement et à leur entretien.

En 2019, c'est plus de 5,2 M$ qui ont été investis uniquement dans les espaces verts, ce qui inclut l'inauguration du pavillon d'accueil du parc de la Pointe-De la Martinière, le plus grand parc urbain de Lévis avec ses 125 hectares, qui est plus vaste que les plaines d'Abraham.



Les douze grands parcs urbains de Lévis sont les suivants :

- *Parc régional de la Pointe-De la Martinière*
- *Parcours Harlaka*
- *Parc Valéro Les Écarts*
- *Grande plée Bleue*
- *Traverse de Lévis (Quai Paquet)*
- *Ferme Chapais*
- *Parcours des Anses*
- *Parc de la Rivière-Etchemin*
- *Éco-parc de la Chaudière*
- *Parc linéaire du Grand-Tronc*
- *Sentiers récréatifs Saint-Nicolas*
- *Parc des Chutes-de-la-Chaudière*

Omniprésence de la nature

Une des plus grandes tourbières du sud du Québec (Grande plée Bleue)

5 grands parcs de conservation accessibles à la population

30 km² de milieux naturels protégés

42 km de bordure fluviale

75 % du territoire est composé de zones agroforestières

850 km de ruisseaux et de rivières

Plusieurs sites de pêche exceptionnels

Environnement

Un souci écologique distinctif

Au Québec, Lévis est en tête de peloton quant à ses performances environnementales liées à la gestion des matières résiduelles, la gestion des milieux naturels et des milieux humides ainsi qu'en foresterie urbaine.

Pour mobiliser la population à protéger l'environnement et à éco-agir au quotidien, Lévis a mis en place de nombreux programmes et services qui se démarquent autant par leur originalité que leur diversité.

- *Bornes de recharge électriques*
  - *Plus de 20 bornes rapides et 50 standards de niveau 2*
- *Matières compostables et recyclables*
  - *Collectes résidentielle, institutionnelle et commerciale*
  - *Fourniture sans frais des équipements de collecte aux résidents et aux commerçants (sur demande)*
- *Distribution*
  - *Barils de récupération d'eau de pluie à prix réduit*
  - *Compost gratuit à l'écocentre*
  - *Arbres aux riverains*
- *Achat de couches lavables*
  - *Aide financière jusqu'à 150 $ par enfant*
- *Zéro déchet*
  - *Accompagnement personnalisé de familles*
- *Sensibilisation dans les écoles primaires*
- *Visite gratuite de l'incinérateur, du centre de tri des matières recyclables et du centre de compostage*
- *Programme Un nouvel enfant, un arbre*

Ville de Lévis

1re parmi les villes québécoises de 100 000 habitants et plus pour la réduction des déchets (éliminant le moins de déchets par habitant)

Source : Ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques, 2016

Culture et patrimoine

Tant à découvrir

Lévis compte une cinquantaine d'organismes culturels ainsi que plusieurs sites de diffusion artistique, sans compter la soixantaine d'œuvres d'art public présentes sur le territoire.

La ville a la chance de pouvoir compter sur des facettes patrimoniales très diversifiées : archéologique, ferroviaire, maritime, naturel et paysager, ainsi que résidentiel et vivant. Son patrimoine archéologique est également garni de centaines d'artéfacts découverts au cours des années passées.

Églises, couvents, monastères et chapelles figurent parmi les éléments du patrimoine religieux toujours bien présents à Lévis. Si la plupart sont ancrés au centre des cœurs historiques, certaines traces de la dévotion populaire, telles que les 41 croix de chemin et les calvaires, témoignent de l'ancienneté de l'occupation du territoire à l'extérieur des concentrations urbaines.

Enfin, les amateurs de lecture sont bien servis puisque le réseau des bibliothèques de la ville de Lévis s'étend dans chaque quartier du territoire.

Offre culturelle à Lévis :

- *10 bibliothèques*
- *5 musées et centres d'interprétation*
  - *Maison natale de Louis Fréchette et le Régiment de la Chaudière*
  - *Maison natale de Louis Fréchette et le Régiment de la Chaudière*
  - *Lieu historique national du chantier A.C. Davie*
  - *Lieu historique national des Forts-de-Lévis*
  - *Maison Alphonse-Desjardins*
- *5 galeries d'art et centres d'exposition*
- *4 centres communautaires*
- *2 salles de spectacles*

Flash historique

On retrouve à Lévis des sites d'occupation humaine parmi les plus anciens au Québec. Des sites archéologiques ont révélé une occupation aussi ancienne que 10 500 ans avant notre ère.

Plus de 4 700 bâtiments patrimoniaux ont été recensés sur le territoire, ce qui ne laisse aucun doute sur la richesse de son patrimoine architectural.

Festivités

Pour tous les goûts

En plus des quelque 350 événements partenaires de la Ville de Lévis, cette dernière offre un soutien logistique à plus d'une quarantaine d'événements majeurs annuellement.

Lévis est en effet une ville dynamique sur le plan événementiel. Des fêtes de quartier au Festivent de Lévis en passant par les événements qui se tiennent au Quai Paquet et qui accueillent entre 5 000 et 10 000 personnes par jour, il y en a pour tous les goûts. En soutien à la volonté des nombreux promoteurs et organisations de faire de Lévis un milieu de vie agréable et festif, c'est une valeur de plus de 500 000 $ en services que la Ville fournit pour assurer la tenue d'événements de qualité et sécuritaires.

Les retombées économiques et sociales des événements constituent un apport majeur pour le milieu.

Hit The Floor Lévis

4 000 danseurs
21 000 visiteurs

Grands Feux Loto-Québec

6 spectacles
100 000 personnes à Lévis

Festivent de Lévis

30 spectacles sur 4 scènes
220 000 festivaliers uniques

Demi-marathon de Lévis

4 800 coureurs en 2021 - augmentation de 70 % depuis 2016

Populaire le hockey

Une multitude de tournois de hockey sont organisés chaque année à Lévis, dont six tournois majeurs de différents niveaux. Chacun d'eux contribuent à l'effervescence de la ville grâce aux gens qu'ils attirent sur le territoire.

- *55 000 participants*
- *2 500 nuitées*
- *Plus de 1 M$ en retombées économiques*

Tourisme

Plus d'unités d'hébergement

L'ouverture récente d'un nouvel hôtel ainsi que l'agrandissement de certains autres établissements ont contribué au fait que la ville de Lévis compte maintenant plus de 1 000 chambres hôtelières sur son territoire. En ajoutant les autres types d'hébergement, c'est plus de 1 200 chambres qui sont disponibles.

Taux d'occupation moyen en hausse

Avec un taux d'occupation moyen de 64,3 % en 2019, la Ville de Lévis se positionne très bien par rapport à l'ensemble de la région Chaudière-Appalaches (51,2 %). Le prix moyen d'un hébergement hôtelier en 2019 est de 116 $, ce qui constitue un excellent rapport qualité prix compte tenu de la qualité des hôtels présents sur le territoire.

Flash historique

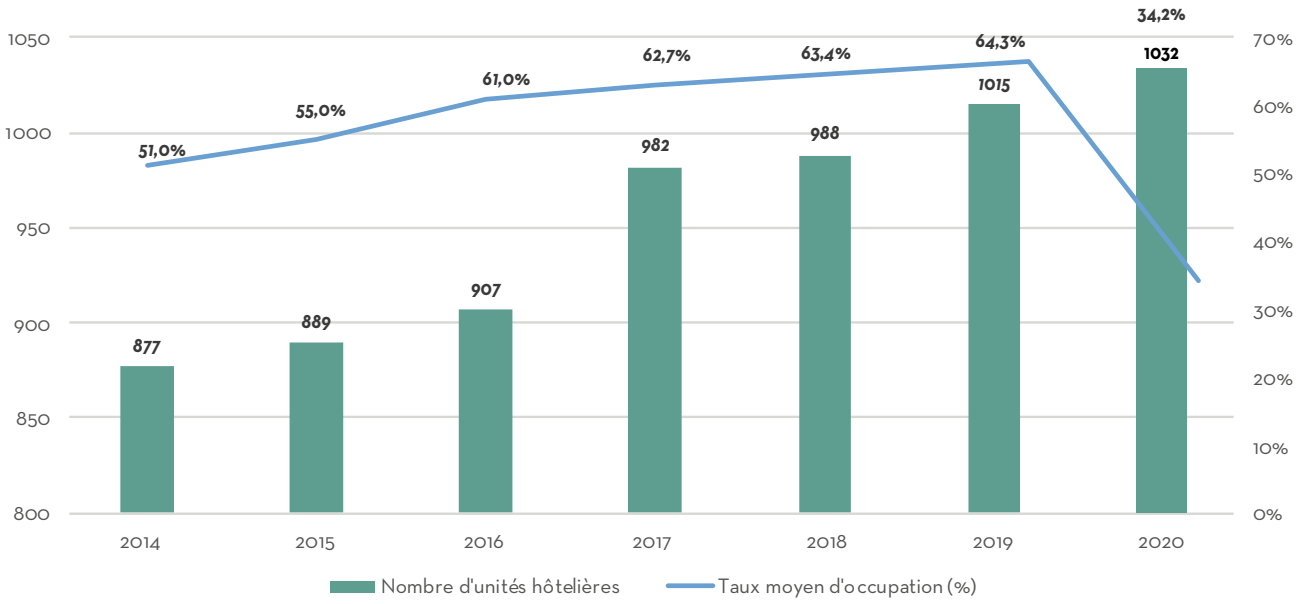
Lévis est la première ville de la région à être reliée par le chemin de fer. Au fil des décennies, Lévis a travaillé à se relier directement à la Nouvelle-Angleterre, l'Ontario et l'ouest canadien, les provinces maritimes ainsi que tout le sud du Québec.

Plus de 1 000 chambres hôtelières à Lévis

Taux d'occupation mensuel le plus élevé en 2020 : 62 %

Graphique 30 : Nombre d'unités disponibles en hébergement hôtelier et taux d'occupation moyen, Lévis, 2014 - 2020

Source : Tourisme Chaudière-Appalaches



Tourisme d'affaires

Tenir un événement d'affaires à Lévis, c'est s'éclater

Lévis Centre des congrès (LCC)

Avec 35 000 pieds² et 22 salles et espaces modulables, le LCC peut accueillir de 10 à 2000 personnes. Au total, les autres établissements hôteliers de Lévis offrent 22 salles de taille variée et une superficie de 15 000 pieds² pour l'accueil d'événements d'affaires sur le territoire.

En 2020, malgré le contexte pandémique, plus de 500 réunions et événements d'affaires essentiels ont été tenus en présentiel ou en formule hybride dans huit établissements lévisiens, dont le centre des congrès, et ce, selon les mesures sanitaires applicables.

Huit projets hôteliers sont attendus d'ici cinq à sept ans pour un total de près de 1 000 chambres supplémentaires.

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE LÉVIS

Comptez sur notre soutien

Développement économique Lévis (DEL) est une équipe dévouée qui offre un soutien personnalisé aux entreprises et qui est appuyée par un réseau de 80 partenaires.

Ce que nous offrons aux investisseurs, promoteurs et entrepreneurs

- Financement
- Référencement vers les ressources adéquates
- Recherche d'un site selon vos critères parmi les terrains industriels à vendre
- Accompagnement lié à la vente de nos terrains industriels ou aux opportunités commerciales dans les quartiers historiques
- Banque de locaux, bâtiments, terrains à louer ou à vendre (locateur / locataires)
- Service à la clientèle pour toute compétence municipale (permis, réglementation, etc.)
- Aide à la recherche d'informations sur les marchés (statistiques, règlementations, politiques et programmes)
- Facilitateur pour interagir avec les instances gouvernementales et publiques
- Relation avec les partenaires et les citoyens
- Appui au maillage et à la synergie des entreprises
- Soutien technique et financier pour la tenue d'événements d'affaires
- Guichet unique « Action main-d'œuvre Lévis » - soutien aux entreprises pour leurs besoins de main-d'œuvre ou en immigration

Grâce au mandat intégré de DEL, au besoin, notre équipe est aussi en mesure d'identifier des sources de financement et de fournir de l'information, des données statistiques et des outils adaptés à vos besoins.

Autres champs d'intervention

- Développement des parcs industriels et technologique
- Développement des zones commerciales et revitalisation des quartiers historiques
- Développement du tourisme d'affaires et d'agrément
- Prospection des investissements
- Promotion du territoire
- Accueil et information touristique

Fait saillant

DEL a accordé, à des entreprises de Lévis, plus de 300 prêts pour une valeur de 10,2 M$ durant la crise pandémique (programmes MEI et Ville de Lévis).

Vous manquez de main-d'œuvre ? Vous envisagez recruter à l'international ? Profitez de notre service d'aide aux entreprises pour tout ce qui touche les enjeux de main-d'œuvre et de l'immigration par le biais du guichet unique Action main-d'œuvre Lévis.

Aide gratuite offerte par le guichet unique

- *Diagnostic de la situation*
- *Proposition de solutions adaptées*
- *Référencement vers les ressources adéquates de Lévis*

418 835-8246 *actionmaindoeuvrelevis@ville.levis.qc.ca*

AU SERVICE DES ENTREPRISES

Trouvez votre site d'implantation ou de relocalisation idéale

Laissez-nous vous aider à chercher le site qui vous convient. Lévis a beaucoup à offrir, à des prix des plus concurrentiels et pour tous les besoins : petites, moyennes et grandes entreprises.

- Achat d'un terrain pour construction d'un bâtiment
- Location d'un bâtiment ou d'un local
- Parcs industriels : entreprises manufacturières
- Innoparc Lévis : entreprises technologiques et fabricants innovants (R&D)
- Zones commerciales (pôles structurants) : commerces de détail
- Quartiers historiques : commerces de proximité

Voir les terrains à vendre dans les parcs industriels : courantlevis.com/investir/terrains-a-vendre

Rechercher un local, un bâtiment ou un terrain à vendre ou à louer à Lévis : courantlevis.com/immolevis

Ajouter une annonce dans l'outil de recherche (propriétaires et courtiers) : courantlevis.com/immolevis/ajouter-une-annonce

Obtenez du financement à des conditions préférentielles

Financez vos projets de démarrage, de croissance et de transfert jusqu'à hauteur de 250 000 $ chacun grâce à nos fonds d'investissement.

- Prêt, avec ou sans intérêt, complémentaire à une institution bancaire*

En savoir plus : courantlevis.com/investir/financement

*Certaines conditions s'appliquent.

Adressez-vous à des experts dévoués

Bénéficiez de l'expertise variée liée à l'entrepreneuriat et au développement économique local de notre équipe, qui est composée de conseillers qui peuvent vous orienter dans vos démarches.

Exemples de types de référencement

- Mentorat d'affaires
- Firmes-conseils (avocats, notaires, etc.)
- Établissements d'enseignement
- Agences gouvernementales
- Autres sources de financement

Prendre rendez-vous : courantlevis.com / nous joindre

Servez-vous des outils disponibles

Procurez-vous les outils gratuits qui sont élaborés pour vous et mis à votre disposition tels que :

- Guides des ressources (recensement des ressources disponibles à Lévis, couvrant différents besoins, pour les entreprises en prédémarrage, démarrage, croissance et transfert par secteur d'activité)
- Profil statistique (portait de la démographie, de la vitalité économique et de la qualité de vie à l'aide de statistiques et de chiffres)

Télécharger les documents : courantlevis.com / outils

Vous préparez un congrès ou un événement d'affaires à Lévis ?
Simplifiez votre planification grâce à notre service d'accompagnement aux planificateurs et organisateurs d'événements, qui comprend notamment :

- *Référencement : centre de congrès, hôtels et salles*
- *Liste de fournisseurs, traiteurs, restaurants et attraits sur mesure*
- *Information et documentation touristique*
- *Soutien financier et technique*

En savoir plus : courantlevis.com / tenir un événement / soutien aux organisateurs

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE LÉVIS | Ville de Lévis

Développement économique Lévis

Quartier général du « courant Lévis »
996, rue de la Concorde, bureau 3
Lévis (Québec) G6W 0P8
418 835-8246
developpementeconomique@ville.levis.qc.ca

courantlevis.com

Janvier 2022