

# Profil statistique de Lévis

Démographie, vitalité économique et qualité de vie

Découvrez ses atouts



#courantlevis

**VIVEZ**  
le courant  
**LÉVIS**

# Faits saillants de Lévis

1<sup>re</sup> ville au Québec parmi  
les 10 plus grandes  
pour les 4 éléments suivants

## Qualité de vie

(2023)

## Vitalité économique

(2020)

## Sécurité

(2023)

## Bonheur

(2019)



Âge moyen

**42,9 ans**

(2021)



Haut niveau de scolarisation

**29 % universitaire**

**22 % collégial**

(2021)



Population

**154 091**

7<sup>e</sup> plus grande ville au Québec  
en termes de population

Agglomération métropolitaine

**839 300 personnes**

Nombre de ménages

**65 751**

(2021)



Revenu moyen des  
particuliers en 2020

**55 450 \$**

1<sup>er</sup> rang des 10 grandes villes  
du Québec



# Faits saillants de Lévis

Richesse foncière uniformisée

**20,7 G\$**

(2022)

**8,7 G \$ de croissance**  
**depuis 12 ans**



Communauté d'affaires d'envergure

**5 000 entreprises**  
**et organismes**

**750 dans les parcs industriels**



Territoire vaste

**444 km<sup>2</sup>**

**39 km<sup>2</sup> de moins que**  
**l'île de Montréal**



Proportion de propriétaires

**66 %**

(2021)



12 grands parcs urbains

**dont 1 de 125 hectares**

**plus grand que**  
**les plaines d'Abraham**



Population active

**82 800**

(2021)



Réseau de pistes cyclables

**323 km**

(2022)





## MOT DU MAIRE

*Grâce au dynamisme économique, social et culturel de son milieu de vie, Lévis se positionne au 1<sup>er</sup> rang des grandes villes du Québec pour la qualité de vie, la sécurité et la vitalité économique, au 1<sup>er</sup> rang parmi les meilleurs employeurs au Québec et au 2<sup>e</sup> rang pour l'indice du bonheur parmi les villes de 100 000 habitants et plus.*

Ces titres enviables sont essentiellement dus à la vitalité et au dynamisme de la collectivité lévisienne. Notre grande capacité de mobilisation, nos belles valeurs d'entraide et de solidarité font partie de l'ADN de notre ville. Orientée vers les gens, Lévis est inclusive et accueillante et propose une proximité avec le fleuve, une diversité de son milieu de vie, un mouvement d'entraide et de coopération hors du commun, toujours au cœur de sa communauté.

En 2021, Lévis a attiré près de 2 000 nouveaux citoyens par son attractivité. La communauté lévisienne se serre les coudes en tout temps, et le plan de relance économique nous le démontre une fois de plus. De plus, la construction de 2 541 nouvelles unités de logement a été lancée, dépassant ainsi de plus de 1 650 le nombre anticipé de 850 unités par année en moyenne.

À nos concitoyennes et concitoyens, aux promoteurs désireux de faire des affaires et aux nouveaux arrivants qui souhaitent s'établir à Lévis, *Vivez le courant Lévis* dans un mouvement d'effervescence! Découvrez une communauté qui s'entraide, qui s'organise et qui coopère. Lévis, c'est une terre d'accueil où il fait bon vivre!

Gilles Lehouillier  
Maire de Lévis

# Table des matières

TERRITOIRE.....	6
<i>Lévis en Chaudière-Appalaches, Québec</i> .....	6
DÉMOGRAPHIE.....	11
<i>Population</i> .....	11
<i>Âges et sexes</i> .....	14
<i>Ménages et logement</i> .....	17
<i>Immigration</i> .....	20
<i>Éducation</i> .....	21
<i>Main-d'œuvre</i> .....	23
<i>Revenu</i> .....	27
VITALITÉ ÉCONOMIQUE.....	29
<i>Richesse foncière uniformisée</i> .....	29
<i>Construction</i> .....	30
<i>Investissements</i> .....	32
<i>Entreprises</i> .....	33
<i>Développement industriel et technologique</i> .....	34
<i>Développement commercial</i> .....	36
QUALITÉ DE VIE.....	38
<i>Sports et loisirs</i> .....	38
<i>Pistes cyclables et transport en commun</i> .....	39
<i>Parcs</i> .....	40
<i>Environnement</i> .....	41
<i>Culture et patrimoine</i> .....	42
<i>Festivités</i> .....	43
<i>Tourisme</i> .....	44
TOURISME D'AFFAIRES .....	45
DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE LÉVIS .....	46

## Lévis en Chaudière-Appalaches, Québec

Principale ville de la région de la Chaudière-Appalaches, tout en ayant le statut de municipalité régionale de comté (MRC), Lévis s'étend sur une superficie de 444 km<sup>2</sup>. Ce vaste territoire est issu de la fusion municipale de 2002 qui, en plus de l'ex-ville de Lévis, engloba neuf autres villes et municipalités (secteurs) :

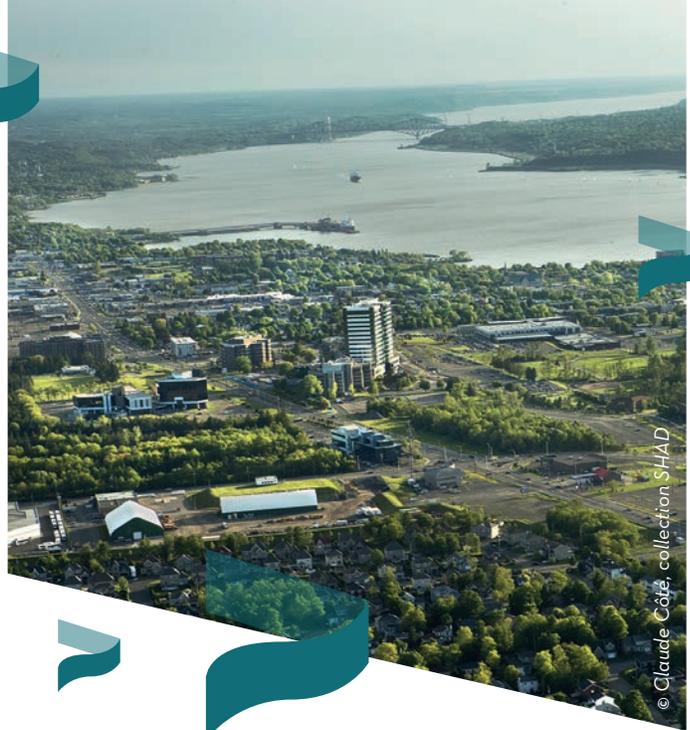
- ~ Saint-Joseph-de-la-Pointe-de-Lévy
- ~ Pintendre
- ~ Saint-Romuald
- ~ Saint-Jean-Chrysostome
- ~ Sainte-Hélène-de-Breakeyville
- ~ Charny
- ~ Saint-Rédempteur
- ~ Saint-Nicolas
- ~ Saint-Étienne-de-Lauzon

Carte 1: La région administrative de la Chaudière-Appalaches (12) au Québec



## Une localisation stratégique

Porte d'entrée de la région de la Chaudière-Appalaches et de la capitale nationale du Québec, Lévis est baignée par la voie maritime du Saint-Laurent, à proximité des infrastructures portuaires de Québec traversée par les autoroutes Jean-Lesage (A-20) et Robert-Cliche (A-73), et située à la jonction des grands réseaux pancanadiens de chemins de fer. Grâce à sa situation géographique stratégique, la région offre un accès facile aux marchés de l'agglomération de Québec, des États-Unis, des Maritimes et de l'Ontario.



© Claude Côté, collection SHAD

Carte 2 : Localisation de Lévis par rapport à d'autres villes et distance en kilomètre



Carte 3 : Lévis dans la région administrative de la Chaudière-Appalaches



Carte 4 : Lévis, ses trois arrondissements, ses dix secteurs et ses 15 districts électoraux



## Poids démographique en croissance

La région de la Chaudière-Appalaches dans son ensemble a connu une augmentation constante de la population depuis plusieurs années. Par exemple, sur une période de 25 ans (1996 à 2021), on y comptera près de 52 800 habitants de plus. Cette croissance n'est cependant pas uniforme dans l'ensemble du territoire. Les zones urbaines offrant davantage de services à la population semblent connaître une croissance plus rapide que les zones rurales. Le faible taux de natalité ainsi que le solde migratoire interrégional déficitaire expliquent aussi en partie la baisse de population des zones éloignées des centres urbains.



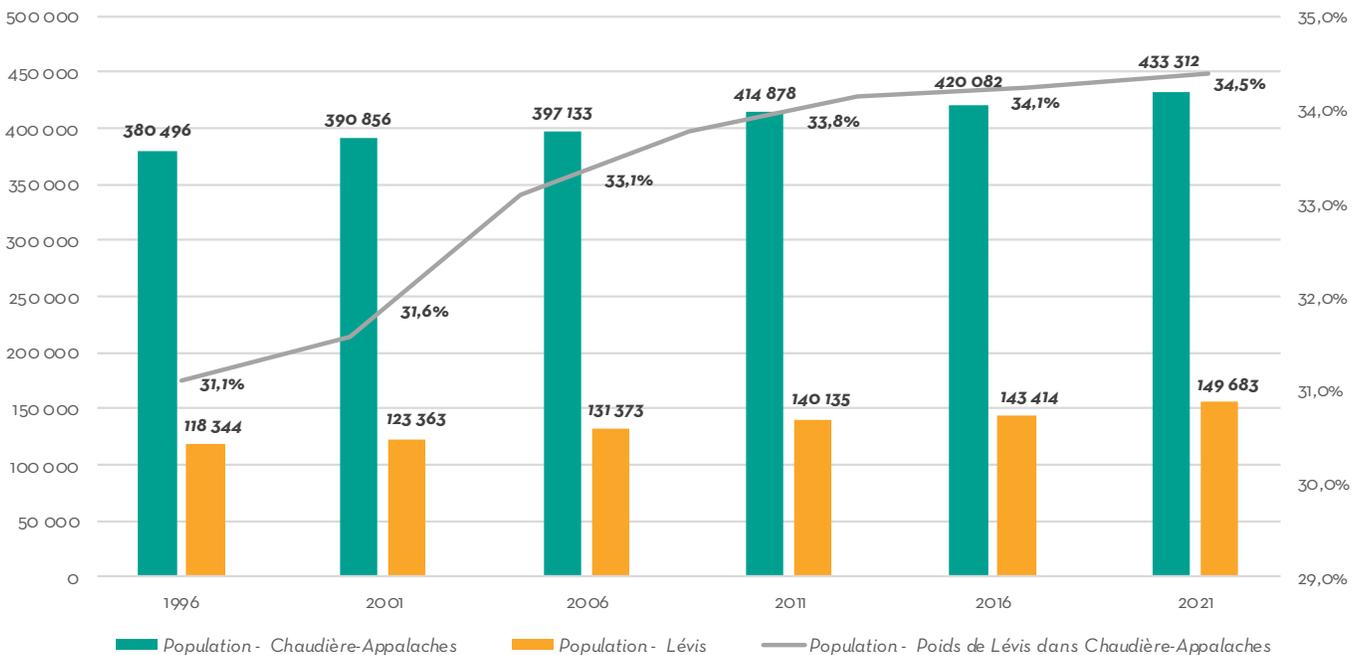
**La ville de Lévis occupe seulement 2,8 % de la superficie du territoire de la région de la Chaudière-Appalaches (444 km<sup>2</sup> sur 15 703 km<sup>2</sup>). Son poids démographique dans la région est toutefois bien plus important, car en 2021, la population de la Ville représentait 34,5 % de la population totale de la région, un poids qui s'intensifie depuis plusieurs années.** *Source : Institut de la statistique du Québec*



Le graphique suivant démontre l'importance et la croissance du poids démographique de Lévis dans la région de la Chaudière-Appalaches.

**Graphique 1: Poids démographique en Chaudière-Appalaches, Lévis, 1996-2021**

Source : Statistique Canada



Tel que mentionné précédemment, le territoire se divise de différentes façons et sachez qu'il est souvent possible d'obtenir des données précises sur chacune d'elles par le biais de Développement économique Lévis.

Divisions possibles du territoire :

- ~ Une ville
- ~ Trois arrondissements
- ~ Dix secteurs (anciennes villes)
- ~ 30 secteurs de recensements
- ~ 56 communautés locales<sup>1</sup>
- ~ 233 aires de diffusion<sup>2</sup>

<sup>1</sup> Communauté locale : une entité relativement homogène sur le plan humain et géographique regroupant des résidents ayant un certain sentiment d'appartenance ou partageant des affinités ou des services tout en tenant compte des aires de diffusion de Statistique Canada.

<sup>2</sup> Aire de diffusion : petite région composée de un ou de plusieurs îlots de diffusion avoisinants et regroupant de 400 à 700 personnes.

Le tableau ci-dessous démontre quelques données de base tant pour l'ensemble de la ville que pour une aire de diffusion précise du secteur Saint-Nicolas comprenant seulement 610 habitants.

**Tableau 1: Exemples de données pour l'ensemble de la ville et pour une aire de diffusion, Lévis**

Source : Statistique Canada et Ville de Lévis

	Une ville	Trois arrondissements	Dix secteurs (anciennes villes)	30 secteurs de recensements	56 communautés locales	233 aires de diffusions
	Lévis	Chaudière Ouest	Secteur Saint-Nicolas	Saint-Nicolas Ouest	Saint-Nicolas Village	Aire 24250300
<b>Population</b>	143 414	41 715	23 075	2 660	4275	610
<b>0 à 14 ans</b>	24 705	8 950	4 935	605	1055	85
<b>15 à 64 ans</b>	93 570	27 325	14 995	1 695	2730	375
<b>65 ans et plus</b>	25 140	5 440	3 145	360	490	150
<b>Âge moyen de la population</b>	41,5	38,0	39	37,1	35,1	46,5
<b>Nombre d'immigrants</b>	3 735	1 005	660	70	145	10
<b>Nombre de ménages</b>	60 780	15 885	8760	1050	1585	250
<b>Revenu médian par ménage</b>	74 101	92 310	97 426	88 064	95 947	94 464
<b>Taux d'activité</b>	69,6	70,5	72,8	74,2	75,1	61,1

# Flash historique

Lévis est le premier lieu à être développé sur la rive sud du Saint-Laurent.



En effet, dès 1647, Guillaume Couture entame la colonisation du secteur Lauzon.



Vous souhaitez obtenir des données de nature démographique, économique ou sur le milieu de vie de Lévis ?

Informez-vous auprès de Développement économique Lévis sur la vaste gamme de statistiques que nous pouvons vous fournir.

## Population

### Une croissance dynamique

La population de Lévis connaît une croissance importante depuis plusieurs années. Elle est passée de 151 527 en 2021 à 154 091 en 2022. Cette hausse importante fait de Lévis l'une des villes les plus dynamiques au Québec sur le plan démographique.

#### Graphique 2 : Population par secteur\* et par arrondissement, Lévis, 2022

Source : Institut de la statistique du Québec et Ville de Lévis



\*Estimation

### Croissance de la population : ralentissement anticipé au Québec

Les perspectives démographiques pour les 20 prochaines années sont également positives. Toutefois, le pourcentage de croissance ne sera pas aussi soutenu qu'entre 2006 et 2011 (6,7%). On prévoit plutôt une augmentation oscillant entre 5,4% pour 2026 (160 281 habitants) et 2,0% pour 2041 (173 498 habitants). Ce ralentissement de la croissance démographique est prévu pour l'ensemble des régions au Québec.

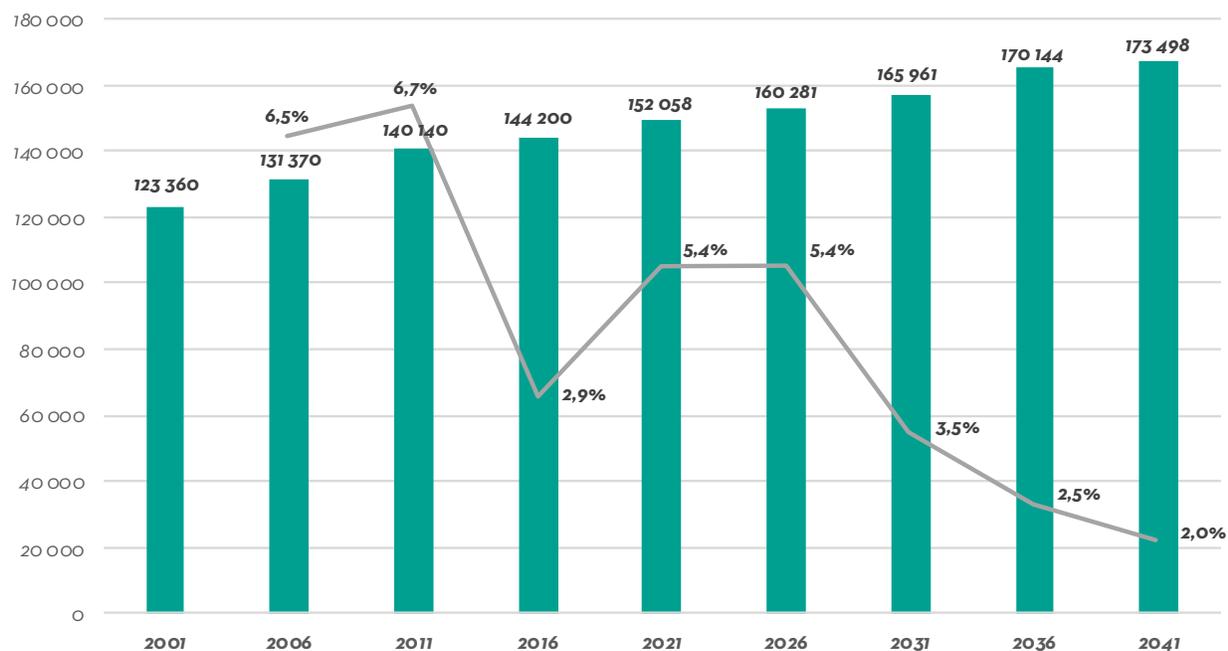
## Qualité de vie

1<sup>er</sup> rang au Québec des meilleurs endroits où vivre

Source : MovingWaldo, janvier 2023

### Graphique 3: Population réelle et projetée, Lévis, 2001 - 2041

Source: Institut de la statistique du Québec



### Croissance de la population: Lévis se positionne bien

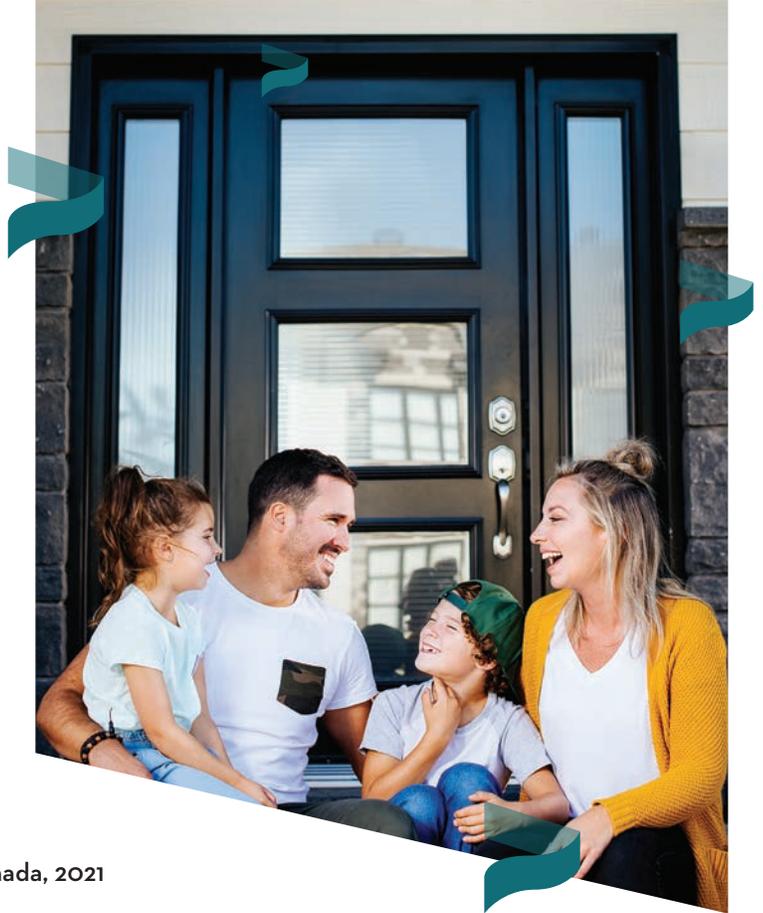
La forte croissance de la population de Lévis a fait grimper la ville d'un échelon au palmarès des villes les plus peuplées du Québec. Alors qu'elle était classée au huitième rang lors du décret de la population en 2023 et ISQ, la Ville occupe le septième rang depuis janvier 2017.

Tableau 2: Population des dix plus grandes villes du Québec, décrets de 2016 et 2023

Source: Gazette officielle du Québec et ISQ

Ville	2016	Rang 2016	2022	Rang 2022
Gatineau	278 589	4	292 281	4
Laval	424 203	3	446 369	3
<b>Lévis</b>	<b>144 147</b>	<b>8</b>	<b>154 091</b>	<b>7</b>
Longueuil	242 701	5	253 629	5
Montréal	1 753 034	1	1 800 055	1
Québec	540 994	2	556 066	2
Saguenay	145 850	7	147 952	8
Sherbrooke	163 623	6	175 114	6
Terrebonne	112 191	10	122 098	10
Trois-Rivières	135 054	9	142 598	9
<b>Province</b>	<b>8 225 950</b>		<b>8 695 659</b>	
<b>Chaudière-Appalaches</b>	<b>424 900</b>		<b>444 072</b>	

Les performances de la Ville de Lévis sur le plan démographique dépassent les frontières de la province. La croissance de sa population vécue au cours des dernières années lui permet de demeurer au 33<sup>e</sup> rang des villes les plus peuplées au Canada.



**Tableau 3: Population des 40 plus grandes villes du Canada, 2021**

Source : Statistique Canada

Rang	Ville	Province	Population
1	Toronto	ON	2 954 356
2	Montréal	QC	2 062 949
3	Calgary	AB	1 306 784
4	Ottawa	ON	1 017 449
5	Edmonton	AB	1 010 899
6	Winnipeg	MA	749 607
7	Mississauga	ON	717 961
8	Vancouver	CB	662 248
9	Brampton	ON	656 480
10	Hamilton	ON	569 353
11	Surrey	CB	568 322
12	Québec	QC	549 459
13	Halifax	NE	439 819
14	Laval	QC	445 366
15	London	ON	422 324
16	Markham	ON	338 503
17	Vaughan	ON	323 103
18	Gatineau	QC	291 041
19	Saskatoon	SA	266 141
20	Kitchener	ON	256 885
21	Longueuil	QC	254 483
22	Burnaby	CB	249 125
23	Windsor	ON	229 660
24	Regina	SA	226 404
25	Oakville	ON	213 759
26	Richmond	CB	209 937
27	Richmond Hill	ON	202 022
28	Burlington	ON	186 948
29	Oshawa	ON	175 383
30	Sherbrooke	QC	172 950
31	Grand Sudbury	ON	166 004
32	Abottsford	CB	153 524
<b>33</b>	<b>Lévis</b>	<b>QC</b>	<b>149 683</b>
34	Coquitlam	CB	148 625
35	Barrie	ON	147 829
36	Saguenay	QC	144 723
37	Kelowna	CB	144 576
38	Guelph	ON	143 740
39	Trois-Rivières	QC	139 163
40	Whitby	ON	138 501

# Sécurité

1<sup>er</sup> au Québec  
pour les endroits  
les plus sécuritaires  
où vivre avec la meilleure  
qualité de vie



Source : MovingWaldo, janvier 2023

# Âges et sexes

## Dans la moyenne québécoise

Le groupe des 20-64 ans a amorcé sa décroissance au profit du groupe des 65 ans et plus. À Lévis, ce dernier groupe comptera 26 250 personnes de plus en 2041 par rapport à 2016, alors que celui des 15-64 ans en totalisera 6 750 de moins pour la même période.

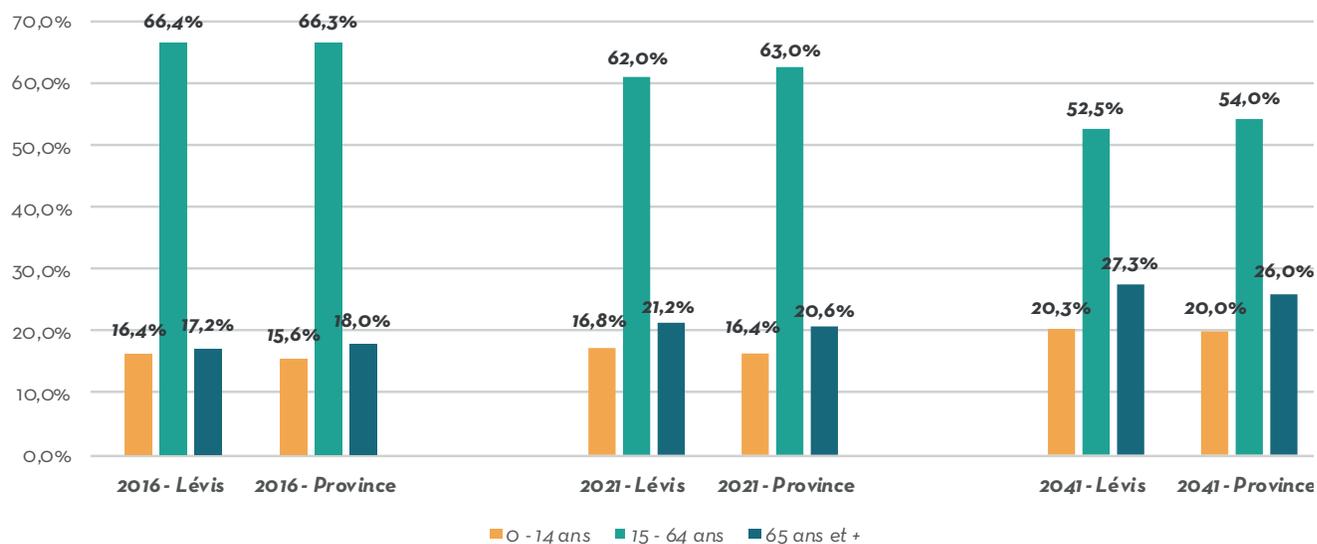
Tableau 4 : Répartition de la population par groupe d'âge, Lévis, 2016 - 2021

Source : Statistique Canada

Groupe d'âge	2016	Poids relatif	2021	Poids relatif	Croissance
0 à 14 ans	24 710	17,2%	25 145	16,8%	1,8%
15 à 64 ans	93 565	65,3%	92 865	62,0%	-0,7%
65 ans et plus	25 140	17,5%	31 670	21,2%	26,0%
Total	143 415	100,0%	149 680	100,00%	4,4%

Graphique 4 : Composition des groupes d'âge, Lévis versus province de Québec, 2016, 2021 et 2041

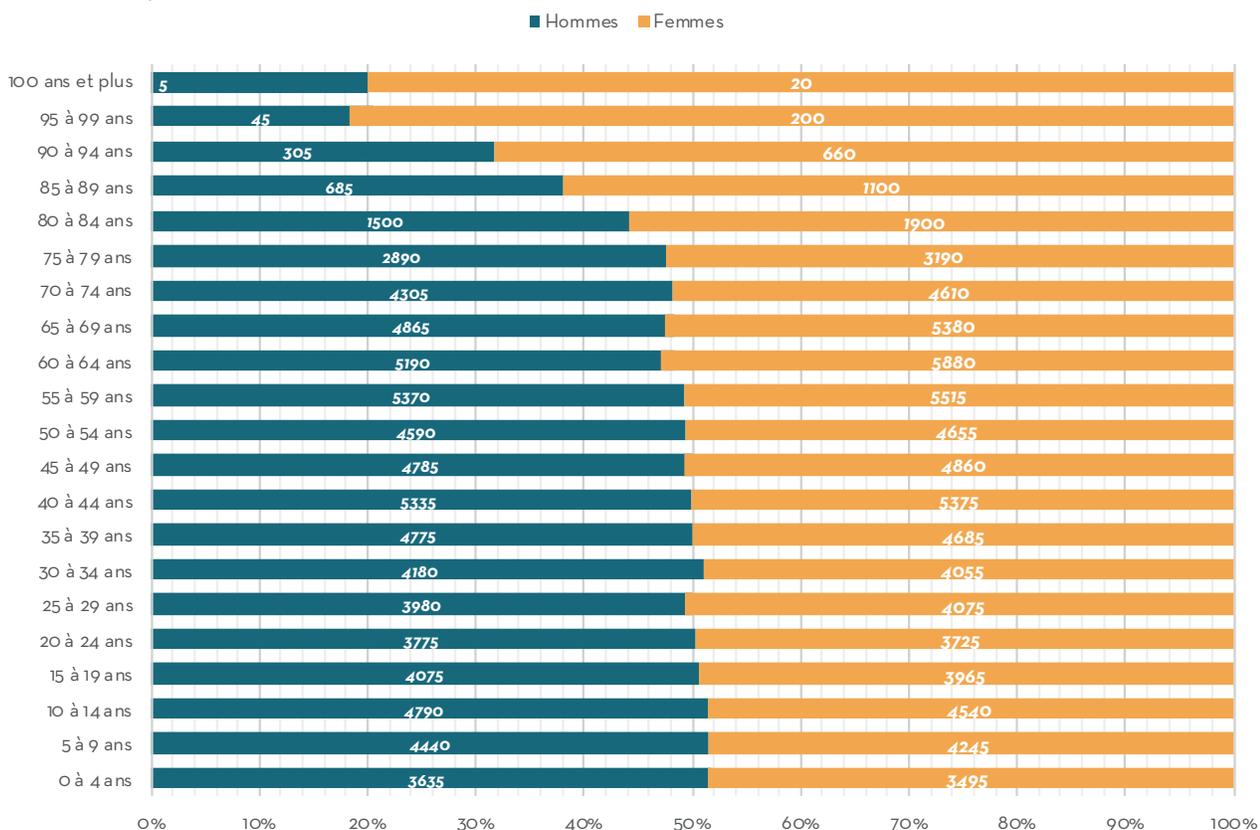
Source : Statistique Canada



En 2021, on dénombrait 20 centenaires de sexe féminin sur le territoire de la Ville contre cinq hommes qui avaient également atteint cet âge.

### Graphique 5: Population selon le groupe d'âge, Lévis, 2021

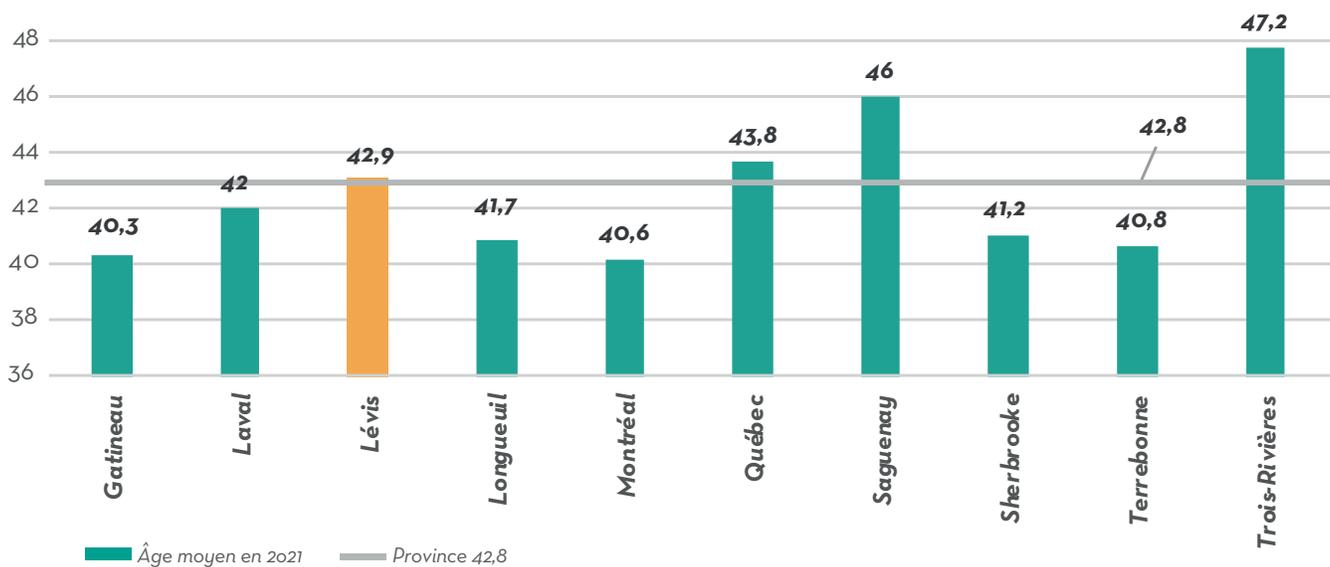
Source: Statistique Canada



Le tableau précédent montre que les femmes sont majoritaires dans la population lévisienne, particulièrement à partir de 60 ans.

### Graphique 6: Âge moyen de la population, Lévis et autres grandes villes du Québec, 2021

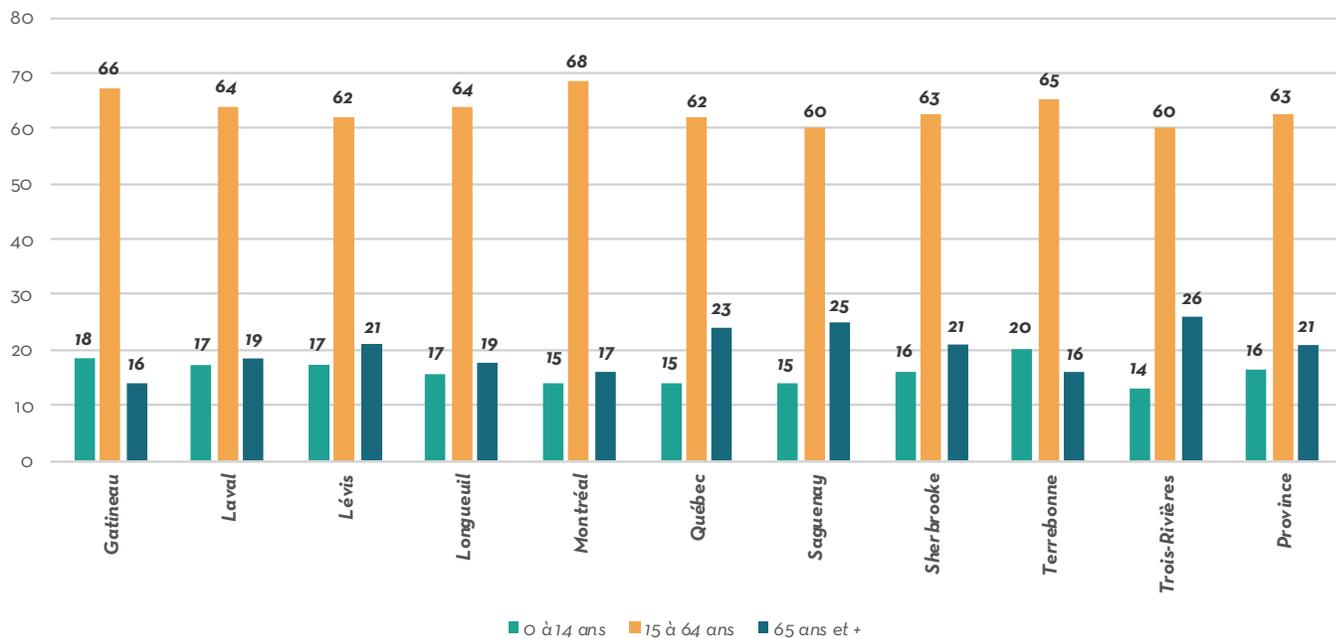
Source: Statistique Canada



En 2021, l'âge moyen de la population à Lévis était de 42,9 ans, soit au même niveau que l'âge moyen pour l'ensemble des Québécois.

**Tableau 5 : Répartition de la population par groupe d'âge (%), Lévis et autres grandes villes du Québec, 2021**

Source : Statistique Canada



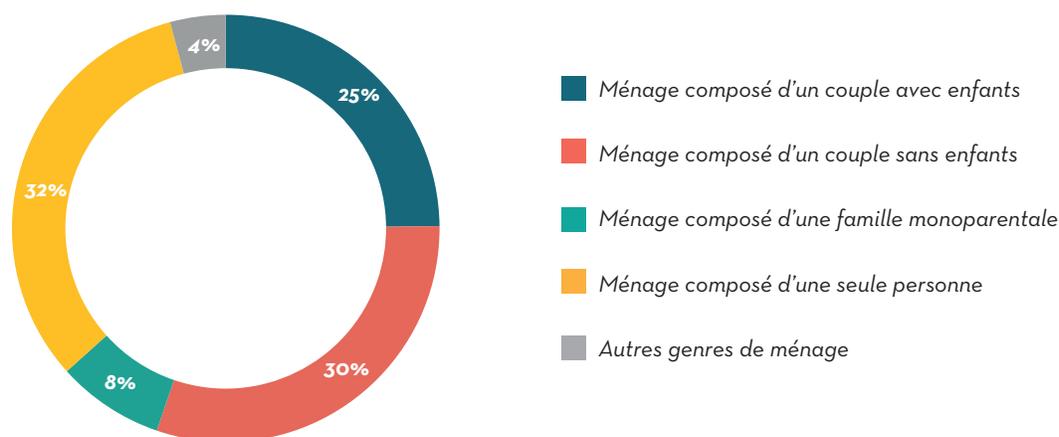
# Ménages et logements

## Les couples prédominent

En 2021, on estimait le nombre de ménages sur le territoire de la ville de Lévis à 65 750. À ce moment, au moins 55 % d'entre eux étaient composés d'un couple (avec ou sans enfant) alors que 32 % de ménages étaient composés d'une seule personne, une augmentation de 3 % par rapport à 2016.

Graphique 7 : Type de ménage, Lévis, 2021

Source : Statistique Canada

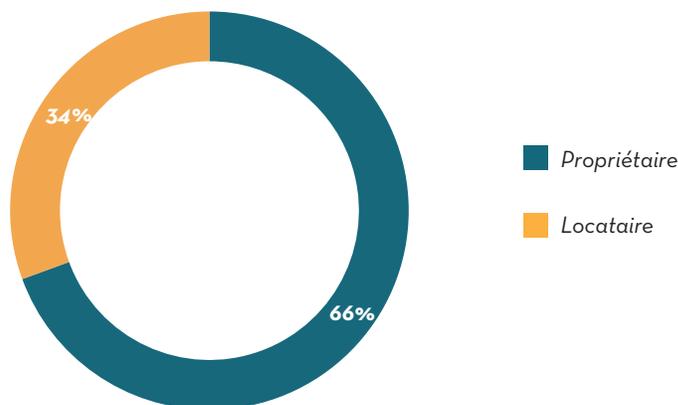


## Les propriétés privées en premier

À Lévis, 66 % des ménages vivent dans une propriété qui leur appartient, alors que 34 % des ménages sont locataires du logement où ils habitent.

Graphique 8 : Mode d'occupation des ménages, Lévis, 2021

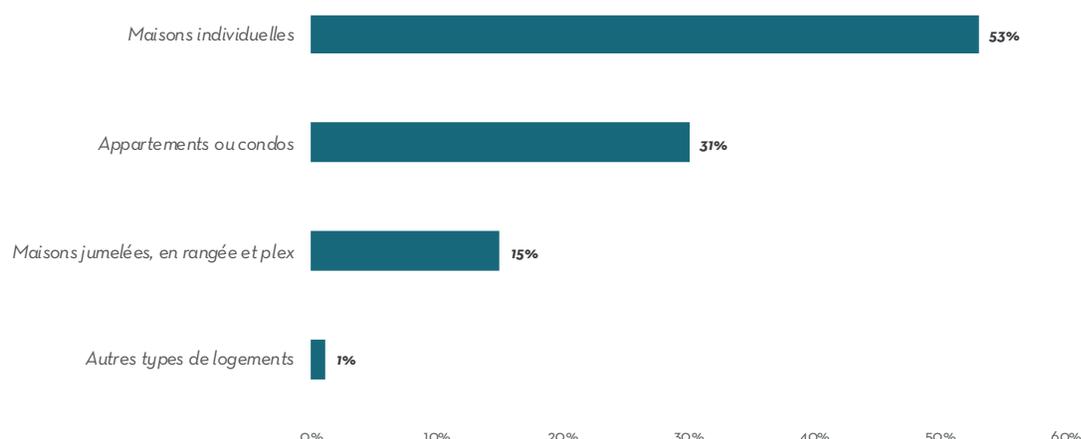
Source : Statistique Canada



Le type d'habitation le plus répandu sur l'ensemble du territoire de la ville de Lévis est la maison unifamiliale, alors que cette dernière est choisie par 53 % des ménages. Privilégiées par 31 % des ménages, les habitations du type appartement ou condominium arrivent en seconde position.

## Graphique 9 : Type de construction résidentielle par logements privés, Lévis, 2021

Source: Statistique Canada



## Du logement social pour une qualité de vie

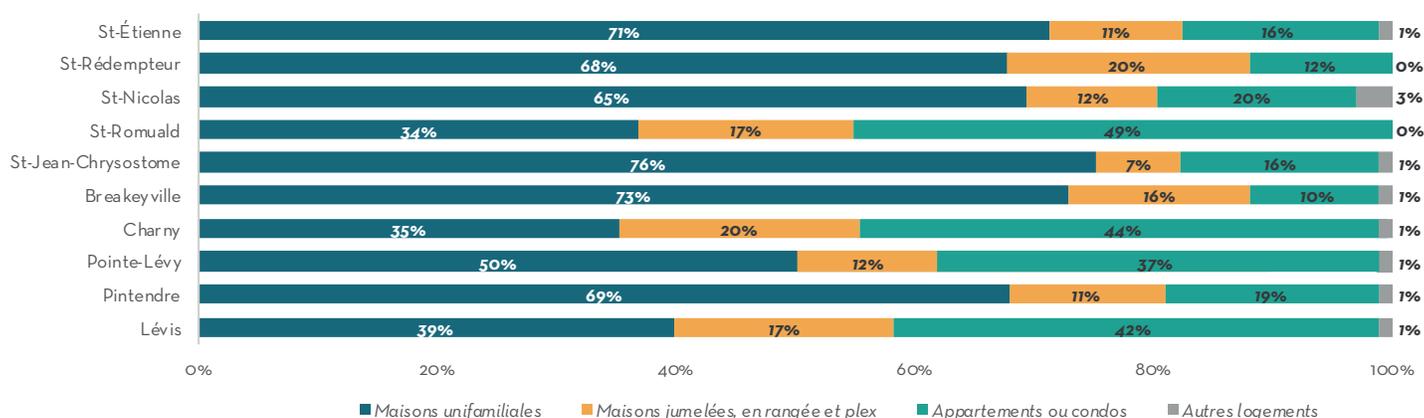
La Ville est fière d'investir dans le logement social, une mesure contribuant à améliorer la qualité de vie des personnes en situation de vulnérabilité. Depuis 2002, plusieurs projets ont été réalisés et on compte actuellement 904 unités de logement et 163 en voie de réalisation. À terme, l'objectif est d'offrir un total de 1 250 logements sociaux.

Tableau 6 : Nombre de logements construits et en voie de réalisation depuis 2002, Lévis, 2022

Secteur	Aînés	Familles	Autres
Breakeyville	-	-	-
Charny	15	24	-
Lévis	89	388	54
Pintendre	-	24	-
Saint-Étienne- de Lauzon	12	-	-
Saint-Jean- Chrysostome	36	-	-
Saint-Nicolas	52	73	-
Saint-Rédempteur	-	-	-
Saint-Romuald	-	108	29
<b>Total</b>	<b>204</b>	<b>617</b>	<b>83</b>
<b>904 logements complétés</b>			
Charny	33	-	-
Lévis	-	55	12
Saint-Romuald	40	23	-
<b>Total</b>	<b>73</b>	<b>78</b>	<b>12</b>
<b>163 logements en voie de réalisation</b>			

## Graphique 10 : Type d'habitation par secteur, Lévis, 2021

Source: Statistique Canada - Recensement 2016



# Logement

Prix moyen d'un logement avec deux chambres en 2022 à Lévis :

967\$

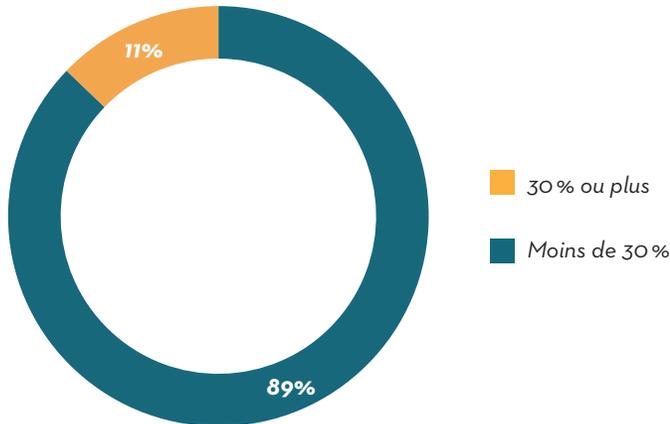


Source : SCHL

Lorsque le type d'habitation est examiné par secteur, il est possible de remarquer certaines tendances (voir graphique 10 à la page précédente). Par exemple, pour les secteurs de Lévis, Saint-Romuald et Charny, les appartements et condominiums sont majoritaires (entre 42 et 49 %), alors que la maison unifamiliale est encore nettement dominante dans les autres secteurs.

Graphique 11: Pourcentage du revenu consacré aux coûts d'habitation, Lévis, 2021

Source : Statistique Canada



Le graphique précédent démontre qu'une grande majorité de ménages lévisiens (89 %) consacre moins de 30 % de ses revenus aux coûts d'habitation. Le fait que le revenu médian d'emploi des 25 - 64 ans soit le plus élevé des MRC des dix plus grandes villes peut expliquer en partie cette situation.

Tableau 7: Composition des ménages (%), Lévis et autres grandes villes du Québec, 2021

Source : Statistique Canada

Ville	Une seule personne	Deux personnes	Trois personnes	Quatre personnes	Cinq per. et plus	Moyenne de personnes par ménage
Gatineau	34	33	14	12	6	2,3
Laval	28	31	15	16	10	2,5
<b>Lévis</b>	<b>32</b>	<b>37</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>5</b>	<b>2,2</b>
Longueuil	36	33	13	11	6	2,2
Montréal	42	30	13	10	6	2,1
Québec	42	35	11	9	4	2,0
Saguenay	36	38	11	10	4	2,1
Sherbrooke	40	34	11	10	5	2,1
Terrebonne	23	34	16	17	10	2,6
Trois-Rivières	41	36	11	8	4	2,0
<b>Province</b>	<b>35</b>	<b>35</b>	<b>13</b>	<b>11</b>	<b>6</b>	<b>2,2</b>

Lévis se positionne exactement sur la moyenne provinciale pour le nombre de personnes par ménage.

# Vie de famille

7<sup>e</sup> position en 2018 parmi les meilleures villes au Canada où élever des enfants

Source : MoneySense / Canada Best Places to Live 2018



# Immigration

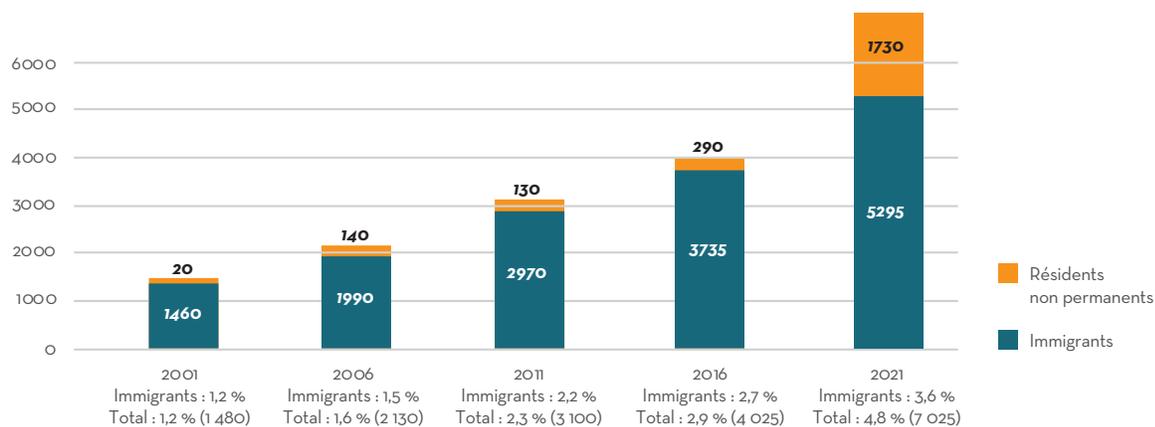
## En hausse constante

En 2001, les immigrants habitant sur le territoire de la ville représentaient 1,2% de la population lévisienne. En 2021, cette proportion atteignait 3,6%.

Lévis constitue un milieu urbain attractif dans sa région administrative. Les quelques milliers d'immigrants qui habitent Lévis proviennent de plus de 50 pays différents.

### Graphique 12: Nombre d'immigrants et de résidents non permanents, Lévis, 2001 - 2021

Source: Statistique Canada

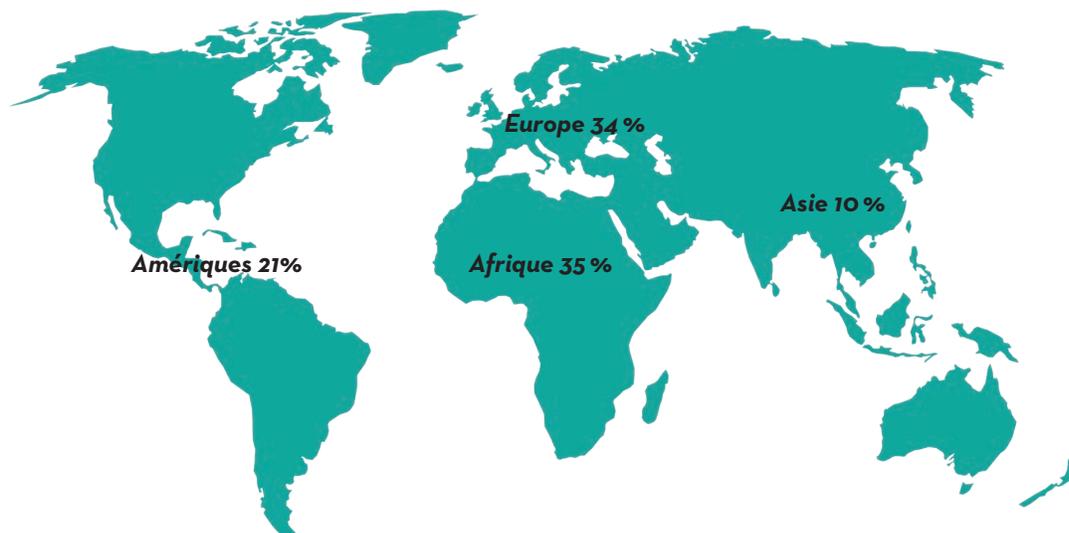


Plus de la moitié des personnes immigrantes (51%) qui s'installe en Chaudière-Appalaches choisissent Lévis comme ville d'accueil.



### Carte 5: Provenance des immigrants, Lévis, 2021

Source: Statistique Canada



## Flash historique



Au 19<sup>e</sup> siècle, Lévis devient l'un des principaux lieux d'arrivée des immigrants originaires d'Europe. En effet, grâce à la présence des chemins de fer, près de 90% des immigrants enregistrés dans le port de Québec débarquent à Lévis entre 1861 et 1881.

# Éducation

## Un grand choix à tous les niveaux

On recense plus d'une soixantaine d'établissements d'enseignement sur le territoire. Des niveaux préscolaire à universitaire, en passant par les centres de formation, tous les niveaux d'études sont accessibles à Lévis. Les niveaux primaires et secondaires, qui comportent près de cinquante établissements, comptent parmi eux six écoles privées. On compte également une dizaine de centres de formation de divers niveaux (professionnel, technologique et scientifique).

On n'y dénombre pas moins de 26 000 étudiants, dont plus de 18 000 aux niveaux primaire et secondaire. Pour leur part, environ 7 500 élèves s'inscrivent aux niveaux collégial et universitaire chaque année.

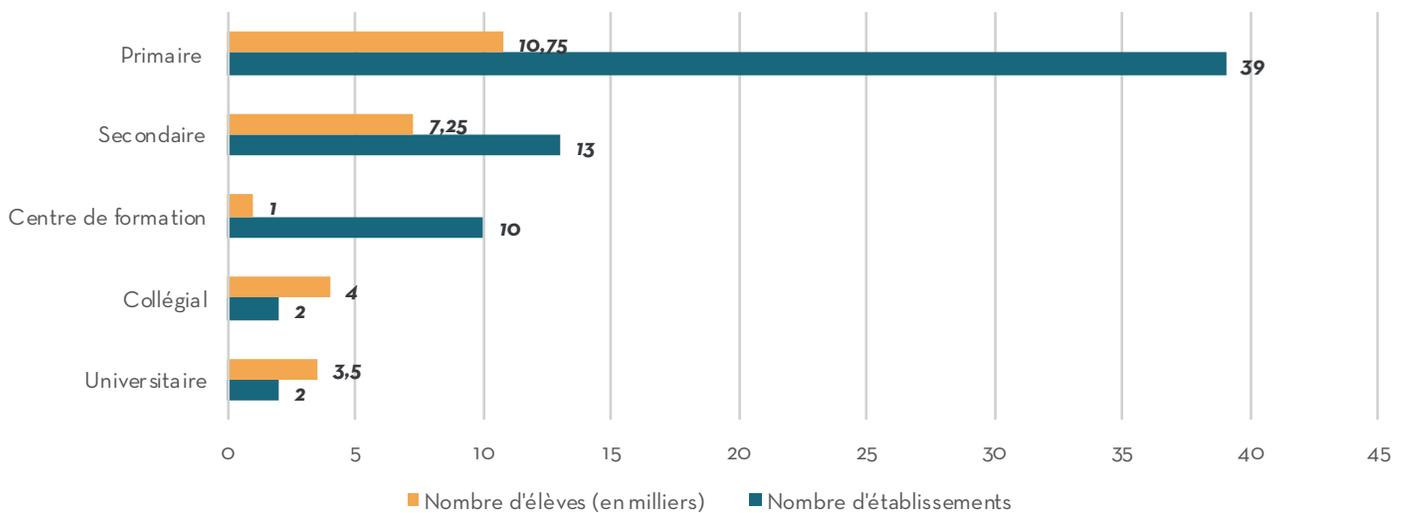


© Jean-Christophe Lemay (UQAR)

**66 établissements d'enseignement de tous les niveaux sur le territoire de Lévis**



Graphique 13: Nombre d'élèves et d'établissements d'enseignement, Lévis

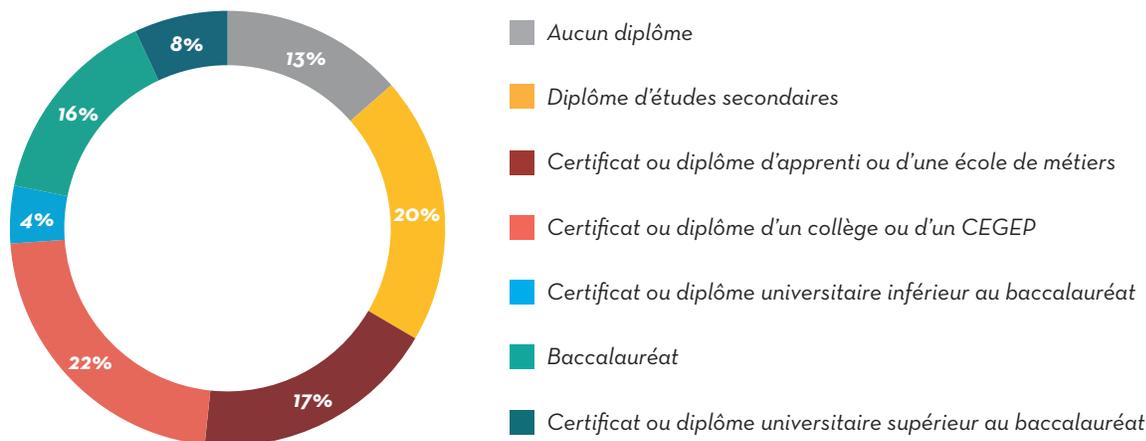


## Des citoyens diplômés

À Lévis, 87% des citoyens détiennent un diplôme d'études secondaires. Lévis est au premier rang des 10 grandes villes du Québec pour la diplomation postsecondaire avec un taux de 67,3 % pour la population âgée de 15 ans et plus.

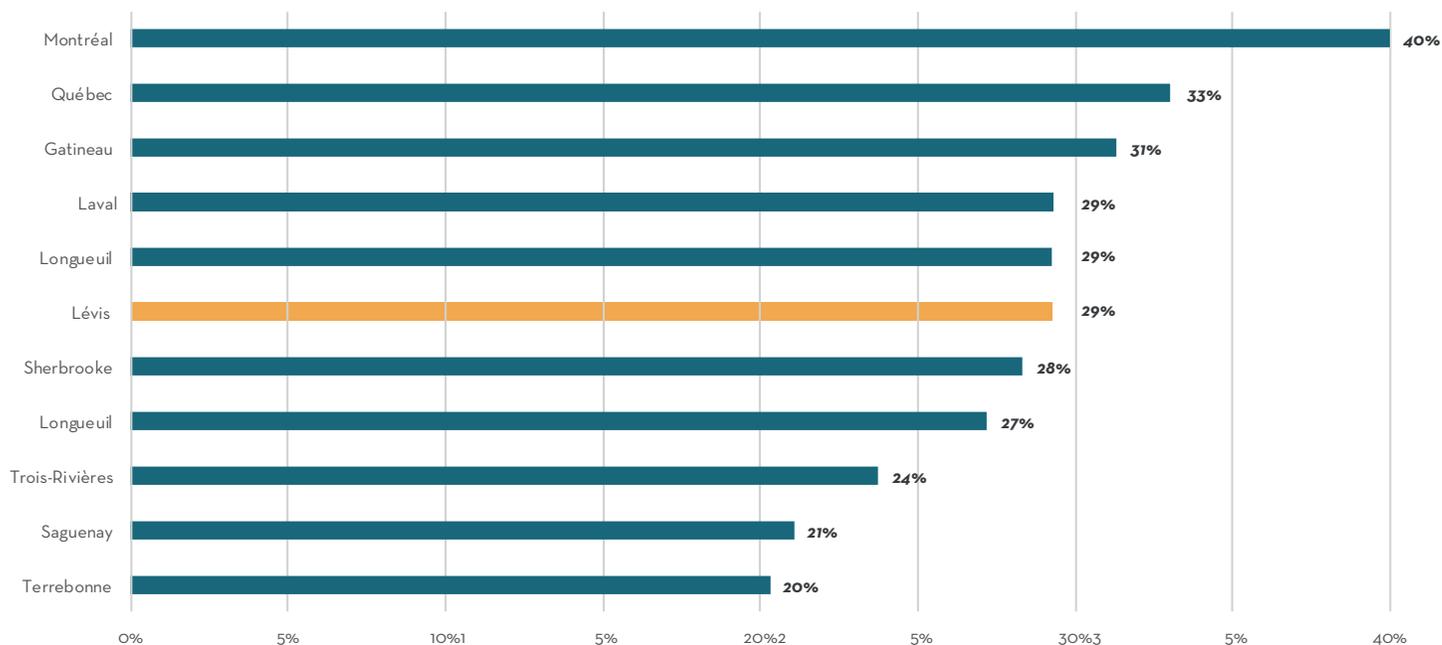
Graphique 14 : Diplomation de la population âgée de 15 ans et plus, Lévis, 2021

Source : Statistique Canada



Graphique 15 : Taux de diplomation universitaire de la population de 15 ans et plus, Lévis et autres grandes villes du Québec, 2021

Source : Statistique Canada



51% de la population lévisienne âgée de 15 ans et plus possède un diplôme de niveau supérieur au niveau secondaire ou professionnel, dont 29% ont acquis un certificat ou un diplôme provenant d'une université.

# Main-d'oeuvre

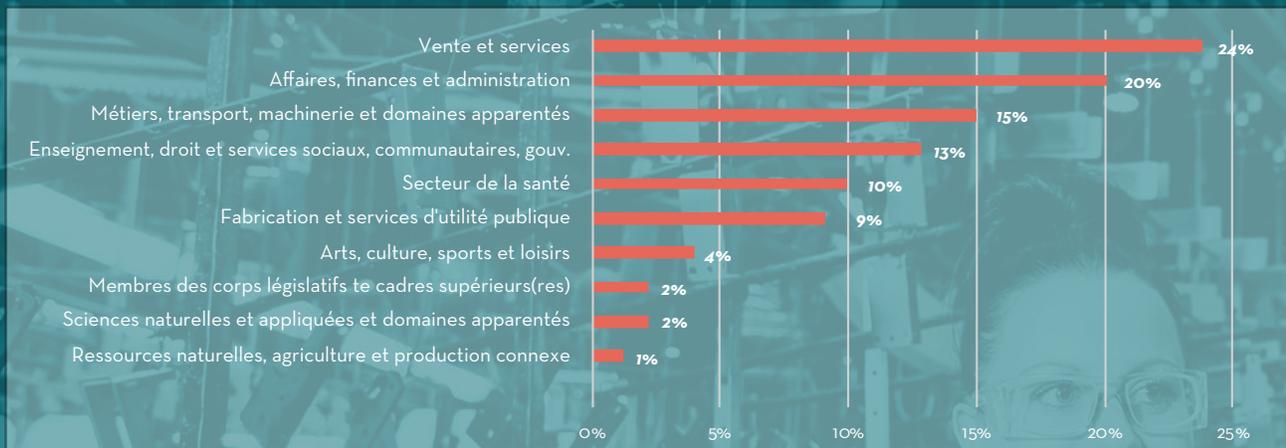
Travailler  
à Lévis,  
c'est s'accomplir

## Diversification des emplois

Le nombre de diplômés et la diversité des domaines d'études amènent les gens de Lévis à travailler dans plusieurs secteurs d'activité (à Lévis ou ailleurs). Le tableau ci-dessous les présente :

Graphique 16 : Répartition des emplois des Lévisiens par secteur d'activité, Lévis, 2021

Source : Statistique Canada



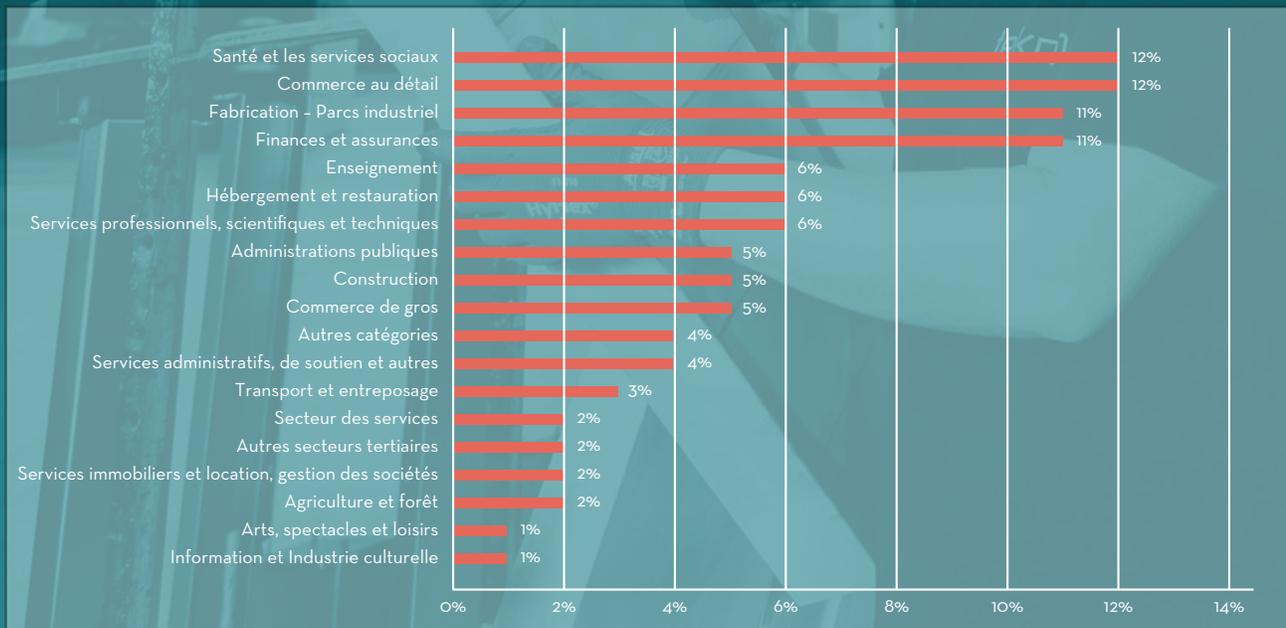
## Des emplois de qualité

On compte plus de 70 000 emplois sur le territoire de Lévis dont 50,2% sont des emplois hautement qualifiés<sup>3</sup>, comparativement à 45,9% pour l'ensemble du Québec.

<sup>3</sup> Emplois hautement qualifiés : niveau de compétence de niveau gestion, de niveau A (professionnels avec diplôme universitaire) ou de niveau B portion technique 1 (formation collégiale). Portrait du marché du travail 2018, Direction régionale de Services Québec de la Chaudière-Appalaches.

Graphique 17 : Emplois par secteur d'activité, Lévis, 2022

Source : Ville de Lévis



# Emplois

Nombre d'emplois à combler  
à Lévis d'ici 5 ans :

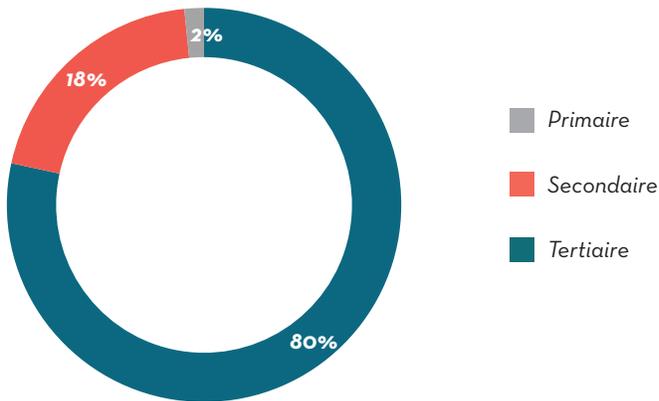
**environ 15 000**



Les villes de Québec et de Lévis constituent un pôle d'emploi pour l'ensemble du territoire de la CMQ; les deux villes représentent 86 % de la population, mais regroupent 92 % de l'emploi.

Graphique 18 : Répartition de l'emploi par grands secteurs, Lévis, 2022

Source : Ville de Lévis



Le graphique précédent démontre clairement que le secteur tertiaire, qui comprend entre autres tous les services, les commerces, l'administration, l'éducation et le transport, est de loin le secteur générant le plus d'emplois à Lévis.

## Des opportunités à la tonne

### Population active<sup>4</sup>

En 2021, le taux d'activité de la population lévisienne était de 68,4 %. Lévis se situait alors au 2<sup>e</sup> rang parmi les villes québécoises de 100 000 habitants et plus, devancée seulement par Terrebonne.

<sup>4</sup> Nombre de personnes, parmi la population de 15 ans et plus, qui avaient un emploi ou qui étaient en chômage. Les personnes retraitées, les personnes qui ne sont pas activement à la recherche d'un emploi, ainsi que les personnes qui ne sont pas disposées à travailler pour d'autres raisons, ne sont pas considérées comme faisant partie de la population active. Source : ISQ

### Taux de chômage

Dans la région, le taux de chômage moyen des 12 derniers mois se situe à 2,2 %. Lévis était au premier rang au Canada pour avoir enregistré le plus bas taux de chômage en 2006 (3,6 %), 2011 (4,0 %), 2016 (4,1 %) et 2021 (5,3 %) parmi les 50 plus grandes villes du pays.

### Un marché dynamique

En 2020, on comptait plus de 62 358 travailleurs résidant à Lévis, ce qui correspondait à un taux de travailleurs de 81 % chez les 25 à 64 ans<sup>5</sup>.

<sup>5</sup> Source : Institut de la statistique du Québec



# Ville de Lévis

parmi les meilleurs employeurs canadiens

27<sup>e</sup> rang global, 2<sup>e</sup> en tant que municipalité,  
derrière Ottawa Source : Forbes, janvier 2019

**Tableau 8 : Territoire de travail des Lévisiens, 2011, 2016 et 2021**

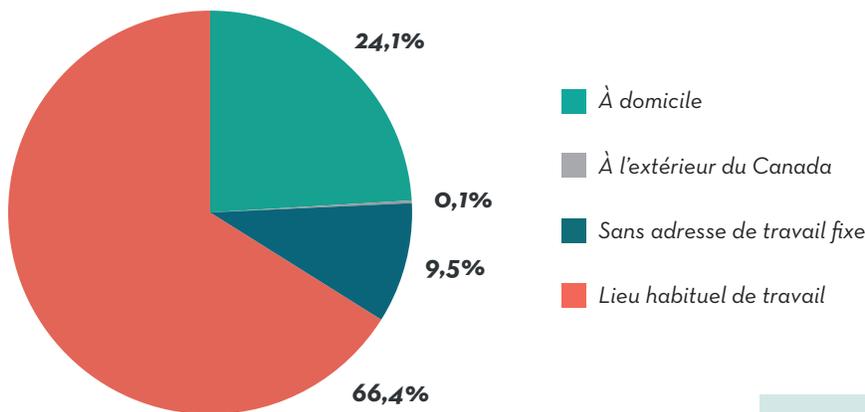
Source: Statistique Canada

Lieu de travail	2011	2016	2021	Part. rel % 2011	Part. rel % 2016	Part. rel % 2021
Lévis (incluant à domicile)	38 135	40 010	49 840	54,5%	56,4%	70,3%
Région 03, Région 12 (sauf Lévis) et autres régions	31 805	30 965	21 050	45,5%	43,6%	29,7%
<b>TOTAL</b>	<b>69 940</b>	<b>70 975</b>	<b>70 890</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Il est possible de constater dans le tableau ci-dessus que le nombre de travailleurs lévisiens en 2021 est relativement le même qu'en 2016 toutefois, le nombre d'entre eux travaillant à domicile était nettement plus élevé au printemps 2021, moment où la pandémie sévissait encore fortement.

**Graphique 19 : Lieu de travail des Lévisiens, Lévis, 2021**

Source: Statistique Canada



Bien que les citoyens de Lévis travaillent en majorité (66,4%) à un endroit précis (bureau, commerce, usine, etc.), le nombre d'entre eux qui travaillent à domicile a grandement augmenté au cours des dernières années passant de 4 250 (5,5 %) en 2016 à 18 885 (24,1 %) en 2021.

**Flash  historique**

Le métier de canotier est l'une des plus anciennes professions à Lévis. Leur présence a donné naissance au secteur de la Traverse, à l'origine du développement urbain de Lévis.



# Vitalité économique

1<sup>er</sup> rang des villes québécoises de 100 000 habitants et plus en 2016, 2018<sup>6</sup> et 2020

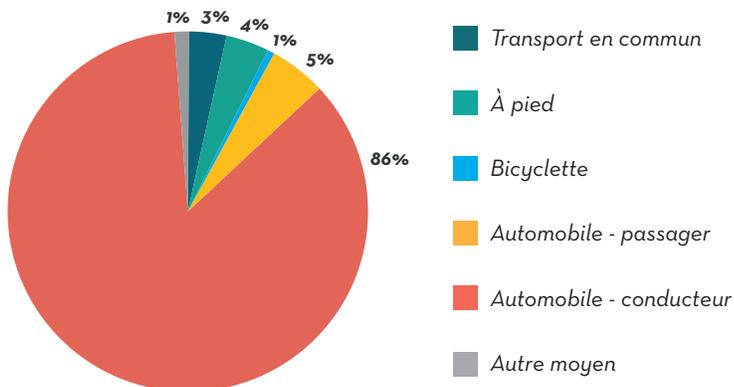


<sup>6</sup> L'indice de vitalité économique des territoires représente la moyenne géométrique des variables normalisées de trois indicateurs, à savoir le taux de travailleurs, le revenu total médian des particuliers et le taux d'accroissement annuel moyen de la population sur cinq ans. Ces indicateurs représentent chacun une dimension essentielle de la vitalité soit, respectivement le marché du travail, le niveau de vie et la dynamique démographique. Source : ISQ

En 2021, la grande majorité des citoyens (86 %) utilisaient leur automobile pour se rendre au travail, contre 3 % qui affirmaient utiliser le transport en commun. Combinés, la marche et le vélo étaient aussi pratiqués dans une proportion de 5 %.

Graphique 20: Mode de transport pour se rendre au travail, Lévis, 2021

Source: Statistique Canada



# Revenu



54 596 \$ revenu d'emploi médian  
des 25 - 64 ans en 2020

1<sup>re</sup> des MRC des plus grandes villes du Québec

## Nettement plus élevé

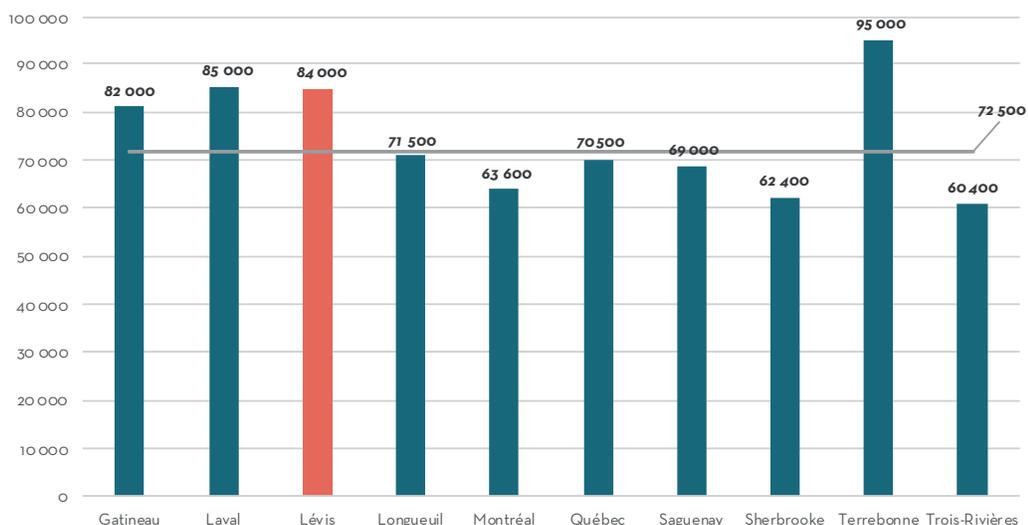
À Lévis, le revenu médian des ménages en 2020 se situait à 84 000 \$, contre 72 500 \$ pour celui de l'ensemble du Québec.

*Cela correspondait à 16 % de plus pour les ménages lévisiens par rapport au revenu médian des autres ménages du Québec.*



Graphique 21: Comparaison du revenu médian des ménages, Lévis et autres grandes villes du Québec, 2020

Source: Statistique Canada



Graphique 22: Revenu médian des particuliers, Lévis, 2020

Source: Statistique Canada

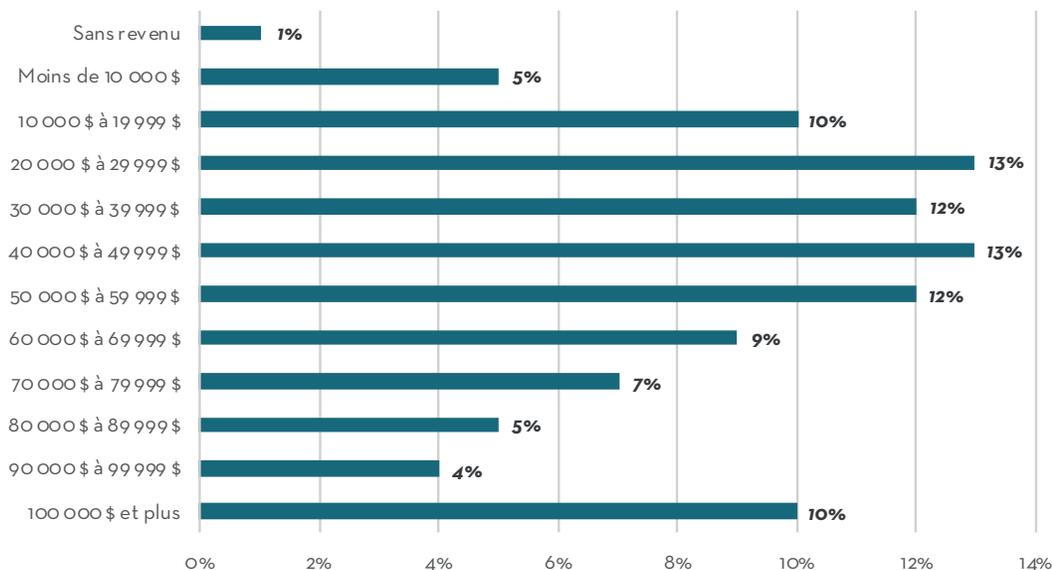


Tableau 9 : Principales données démographiques par secteur (anciennes villes), Lévis, 2021

Source : Statistique Canada et Ville de Lévis

Données statistiques - 2021	Total	Lévis	Pintendre	Pointe-Lévy	Charny	Breakaville	St-Jean-Chrysostome	St-Romuald	St-Nicolas	St-Rédempteur	St-Étienne
<b>Population</b>	<b>149 683</b>	<b>48 750</b>	<b>8 161</b>	<b>1 313</b>	<b>9 297</b>	<b>6 770</b>	<b>16 826</b>	<b>14 254</b>	<b>25 626</b>	<b>8 049</b>	<b>10 637</b>
0 à 14 ans	25 145	6 815	1 440	250	1 245	1 595	2 850	1 845	5 235	1 655	2 185
15 à 64 ans	92 865	28 975	5 520	815	5 735	4 355	11 255	8 355	16 020	5 030	6 775
65 ans et plus	31 670	12 910	1 205	245	2 310	825	2 730	4 040	4 360	1 370	1 685
<b>Âge moyen de la population</b>	<b>43</b>	<b>46,2</b>	<b>39,8</b>	<b>40,6</b>	<b>45,1</b>	<b>36,8</b>	<b>41,4</b>	<b>47,1</b>	<b>39,8</b>	<b>39,9</b>	<b>39,4</b>
<b>Total des logements privés</b>	<b>68 205</b>	<b>24 553</b>	<b>3 574</b>	<b>568</b>	<b>4 792</b>	<b>2 651</b>	<b>6 913</b>	<b>7 128</b>	<b>10 482</b>	<b>3 182</b>	<b>4 362</b>
<b>Densité de la population au kilomètre carré</b>	<b>334</b>	<b>1 103</b>	<b>95</b>	<b>320</b>	<b>1 165</b>	<b>470</b>	<b>207</b>	<b>826</b>	<b>271</b>	<b>2 187</b>	<b>113</b>
<b>Non-immigrants</b>	<b>139 205</b>	<b>43 805</b>	<b>7 780</b>	<b>1 290</b>	<b>8 585</b>	<b>6 570</b>	<b>16 400</b>	<b>12 635</b>	<b>24 205</b>	<b>7 725</b>	<b>10 215</b>
<b>Immigrants</b>	<b>5 295</b>	<b>1 890</b>	<b>225</b>	<b>45</b>	<b>315</b>	<b>195</b>	<b>260</b>	<b>655</b>	<b>920</b>	<b>235</b>	<b>295</b>
<b>Résidents non permanents</b>	<b>1 730</b>	<b>650</b>	<b>80</b>	<b>0</b>	<b>145</b>	<b>0</b>	<b>40</b>	<b>205</b>	<b>90</b>	<b>0</b>	<b>70</b>
<b>Superficie des terres en kilomètres carrés</b>	<b>448</b>	<b>44</b>	<b>86</b>	<b>4</b>	<b>8</b>	<b>14</b>	<b>81</b>	<b>17</b>	<b>95</b>	<b>4</b>	<b>94</b>
<b>Unités de logement - type de construction</b>	<b>65 750</b>	<b>23 265</b>	<b>3 455</b>	<b>560</b>	<b>4 615</b>	<b>2 590</b>	<b>6 820</b>	<b>6 855</b>	<b>10 205</b>	<b>3 130</b>	<b>4 255</b>
Maison individuelle non attenante	34 570	9 135	2 395	285	1 635	1 905	5 130	2 330	6 620	2 115	3 050
Immeuble de cinq étages ou plus	9 730	4 065	385	65	905	405	480	1 140	1 195	630	480
Immeuble de moins de cinq étages	18 745	8 650	650	210	2 050	270	1 105	3 340	1 405	385	680
Jumelés, duplex, maisons en rangées	1 825	1 125	5	0	0	0	0	45	645	0	0
Autres types d'habitation	880	275	25	5	25	20	65	5	335	0	60
<b>Ménages privés selon la taille du ménage</b>	<b>65 750</b>	<b>23 230</b>	<b>3 460</b>	<b>560</b>	<b>4 625</b>	<b>2 595</b>	<b>6 780</b>	<b>6 860</b>	<b>10 190</b>	<b>3 135</b>	<b>4 255</b>
1 personne	21 345	9 455	900	150	1 900	550	1 455	2 730	2 445	725	1 015
2 personnes	24 495	8 460	1 410	235	1 680	915	2 690	2 600	3 820	1 135	1 580
3 personnes	8 195	2 350	475	60	510	400	1 090	710	1 440	485	610
4 personnes	8 340	2 100	495	75	385	515	1 115	550	1 790	560	695
5 personnes ou plus	3 375	885	185	40	155	200	365	240	695	235	340
<b>Taille moyenne des ménages privés</b>	<b>2,2</b>	<b>2,1</b>	<b>2,4</b>	<b>2,4</b>	<b>2,0</b>	<b>2,6</b>	<b>2,5</b>	<b>2,4</b>	<b>2,5</b>	<b>2,6</b>	<b>2,5</b>
<b>Nombre de familles dans les ménages</b>	<b>43 005</b>	<b>13 170</b>	<b>2 505</b>	<b>400</b>	<b>2 550</b>	<b>2 005</b>	<b>5 265</b>	<b>3 935</b>	<b>7 620</b>	<b>2 380</b>	<b>3 205</b>
Familles comptant un couple	37 250	11 215	2 140	360	2 135	1 800	4 610	3 345	6 690	2 125	2 815
Familles monoparentales	5 860	2 180	310	15	505	185	640	615	800	310	390
<b>Revenu total médian des ménages en 2015 (\$)</b>	<b>74 101</b>	<b>61 572</b>	<b>80 943</b>	<b>82 688</b>	<b>65 346</b>	<b>96 312</b>	<b>91 302</b>	<b>65 361</b>	<b>97 426</b>	<b>94 782</b>	<b>81 737</b>
<b>Propriétaire</b>	<b>69%</b>	<b>58%</b>	<b>77%</b>	<b>80%</b>	<b>57%</b>	<b>85%</b>	<b>81%</b>	<b>58%</b>	<b>85%</b>	<b>82%</b>	<b>82%</b>
<b>Locataire</b>	<b>31%</b>	<b>42%</b>	<b>23%</b>	<b>20%</b>	<b>43%</b>	<b>15%</b>	<b>19%</b>	<b>42%</b>	<b>15%</b>	<b>18%</b>	<b>18%</b>
<b>Diplômation 25 à 64 ans</b>	<b>76 955</b>	<b>25 225</b>	<b>4 230</b>	<b>305</b>	<b>5 270</b>	<b>3 510</b>	<b>9 770</b>	<b>6 820</b>	<b>12 365</b>	<b>4 345</b>	<b>5 850</b>
Aucun certificat, diplôme ou grade	5 655	2 325	400	35	450	205	555	580	585	195	435
Diplôme d'études secondaires	12 015	2 325	790	35	990	450	1 435	1 010	1 495	635	950
Diplôme de niveau professionnel	16 105	4 310	1 285	95	1 075	725	2 080	1 220	2 185	800	1 445
Diplôme collégial	18 790	5 365	1 015	70	1 245	925	2 820	1 610	3 005	1 040	1 460
Diplôme universitaire inférieur au baccalauréat	3 485	1 195	120	25	240	150	465	335	605	200	260
Diplôme universitaire baccalauréat ou supérieur	20 905	6 295	605	40	1 290	1 085	2 445	2 060	4 500	1 475	1 330

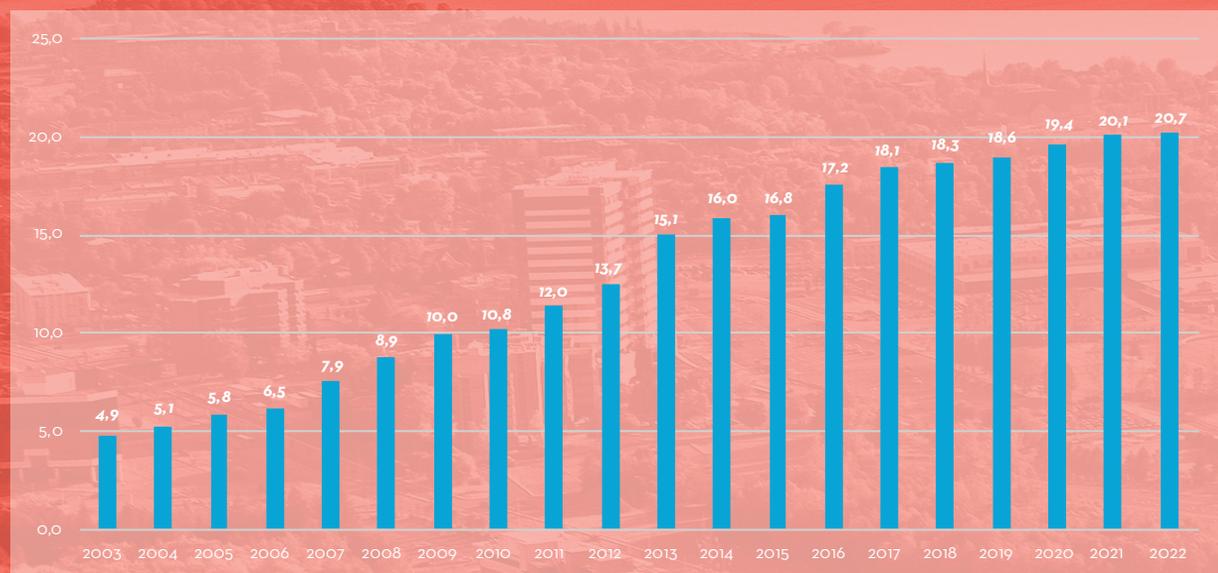
# Richesse foncière uniformisée

En forte progression

La richesse foncière uniformisée de la ville de Lévis se chiffrait à 4,9 G\$ en 2003, alors qu'elle s'établissait à 20,7 G\$ en 2022, une hausse de 322 % en 20 ans.

Graphique 23 : Croissance de la richesse foncière, Lévis, 2003 à 2022

Source : Ministère des Affaires municipales et de l'Habitation

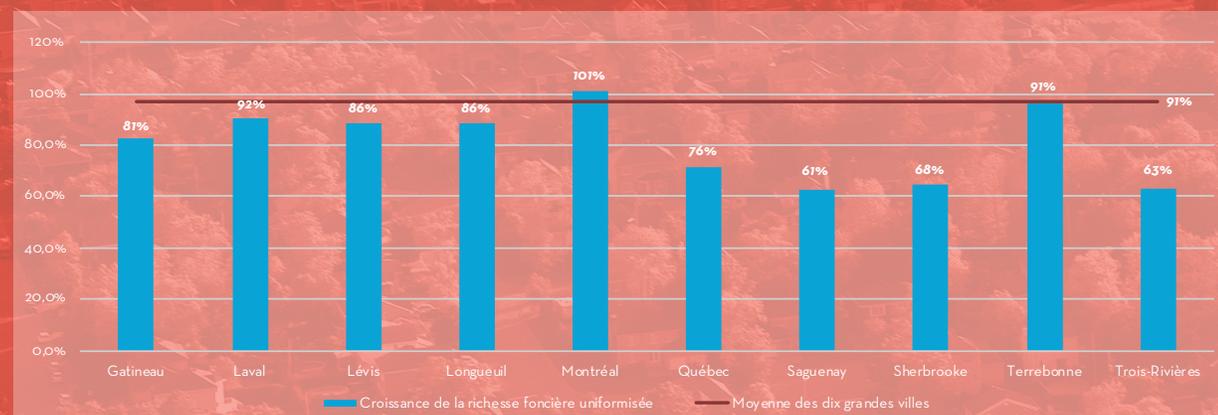


Entre 2010 et 2022, une croissance de 86 % a été enregistrée à ce chapitre à Lévis, qui se classe en bonne position pour la croissance de la richesse uniformisée parmi les dix grandes villes du Québec (moyenne de 91%).



Graphique 24 : Croissance de la richesse foncière uniformisée, Lévis et autres grandes villes du Québec, 2010 et 2022

Source : Ministère des Affaires municipales et de l'Habitation



# Construction

## Un niveau d'activité élevé

En 2022, plus de 4 900 permis ont été émis pour une valeur globale de près de 925 M\$. Le rythme dans l'émission des permis de construction s'est maintenu à un niveau très élevé, surpassant pour une troisième année de suite le seuil annuel de 400 millions de dollars.

**Unités de logement :** en 2022, la construction de plus de 3 000 nouvelles unités de logement a été lancée, dépassant ainsi de plus de 2 150 le nombre anticipé de 850 unités par année en moyenne.

**Secteur commercial :** le secteur affiche chaque année un bilan très positif. En permis émis, 176 projets de construction et d'agrandissement ont été lancés pour une valeur totale record de plus de 295 M\$.

**Secteur industriel :** Un nombre record de demandes a été atteint dans ce secteur en 2022 avec 148. Au total, c'est plus de 94 M\$ de projets a réalisés sur le territoire durant cette même année, contrairement à ce que laisse présager le contexte économique.

**Secteur institutionnel :** Le rythme dans l'émission des permis de construction dans ce secteur a été encore une fois très bien soutenu en 2022 pour atteindre une valeur totale de plus de 85 M\$.

# Valeur foncière

Valeur foncière moyenne des maisons unifamiliales en février 2022 à Lévis :

293 200 \$



Tableau 10 : Compilation annuelle des permis de construction, Lévis, 2018 - 2022

Source : Ville de Lévis

Année	2019		2020		2021		2022	
	Nombre	Valeur (\$)	Nombre	Valeur (\$)	Nombre	Valeur (\$)	Nombre	Valeur (\$)
Résidentiel	3 699	314 250 259	4133	409 309 671	4 117	547 558 110	4 341	448 981 985
Industriel	120	35 744 592	114	46 810 809	128	120 511 734	148	94 151 445
Commercial	203	58 621 017	238	54 515 985	231	64 058 907	176	295 021 349
Institutionnel	66	33 176 989	38	46 599 748	68	96 981 547	70	85 383 572
Autres	189	1 481 581	147	997 478	176	1 893 007	166	1 323 281
<b>TOTAL</b>	<b>4 277</b>	<b>443 274 438</b>	<b>4670</b>	<b>558 233 691</b>	<b>4 720</b>	<b>831 003 305</b>	<b>4901</b>	<b>924 861 632</b>
Unités de logement	1 541		1853		2541		3 012	

## Habitation: changement de tendance

Aujourd'hui, les constructions d'habitations multifamiliales prédominent. Un virage vers la densité et la mixité est confirmé ( voir le tableau 11 sur 15 ans, ci-dessous ). Alors que la maison unifamiliale à Lévis représentait 43 % en 2006, elle ne correspondait qu'à 18 % du marché de la construction résidentielle en 2021.

Tableau 11: Comparaison de type d'habitation en construction, Lévis, 2006 - 2016, 2021

Source: Ville de Lévis

Type d'habitation	2006	2016	2021
Unifamiliales isolées	482	191	477
Tri et bifamiliales, jumelées et en rangée	213	284	98
Habitations collectives et multifamiliales	398	866	2008

Tableau 12 : Type d'habitation (%), Lévis et autres grandes villes du Québec, 2021

Source: Statistique Canada

Ville	Maisons unifamiliales	Condos - appartements	Jumelés - maisons en rangée - plex	Autres
Gatineau	36,5	36,7	26,5	0,3
Laval	44,8	14,8	40,2	0,2
Lévis	52,6	31,3	14,8	1,3
Longueuil	31,9	13,7	53,4	1,0
Montréal	7,1	19,5	72,9	0,5
Québec	30,4	14,3	54,3	0,9
Saguenay	48,0	23,6	27,4	1,0
Sherbrooke	36,9	13,7	48,6	0,8
Terrebonne	62,1	13,2	23,7	1,0
Trois-Rivières	41,7	17,2	40,4	0,7
Province	44,6	15,2	39,2	1,1

Tableau 13: Appartements mis en chantier selon la taille de l'immeuble, Lévis, 2010 - 2021

Source: SCHL

Année	1 à 5	6 à 19	20-49	50-99	100-199	200+	Total
2010	31	108	40	66	--	--	245
2011	52	36	191	280	--	--	559
2012	59	159	68	60	--	--	346
2013	62	97	239	--	--	--	398
2014	66	134	47	--	149	310	706
2015	71	266	21	152	--	--	510
2016	36	276	68	226	392	--	998
2017	43	321	147	213	473	305	1502
2018	46	205	113	212	152	--	728
2019	39	295	121	219	234	--	908
2020	44	323	82	563	163	325	1500
2021	27	204	214	250	790	--	1485

# Coût de la vie



4<sup>e</sup> ville canadienne de plus de 100 000 habitants  
où il coûte le moins cher pour vivre en 2017

Source: Slice - Top 20 Cheapest Cities to Live in Canada, août 2017

# Investissements

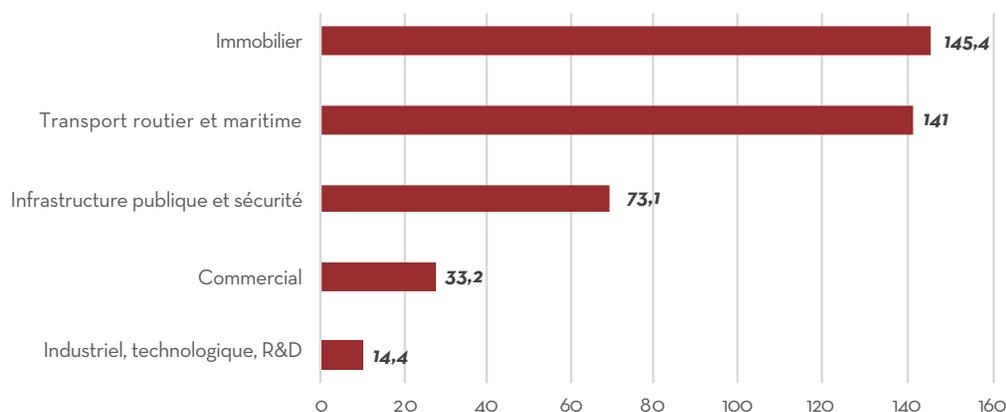
Encore plusieurs millions de dollars annoncés en 2022

La ville de Lévis attire, depuis plusieurs années déjà, de nombreux projets reliés à différents domaines d'activité, tels que l'immobilier, le commercial et l'industriel. Le tableau ci-dessous comptabilise une partie des investissements à venir à Lévis se chiffrant à plusieurs centaines de millions \$



Graphique 25: Quelques investissements annoncés (millions \$) par secteur d'activité, Lévis, 2022

Source: Ville de Lévis



## Quelques projets réalisés ou annoncés en 2022:

- ~ EMD-Batimo - 340 appartements locatifs pour aînés : 110 M\$
- ~ Ville de Lévis - Infrastructures souterraines et chaussée : 99 M\$
- ~ STLévis - Achat de 20 autobus entièrement électriques : 38 M\$
- ~ Édifia Groupe immobilier - 132 unités résidentielles locatives : 31,4 M\$
- ~ Canac - Nouveau magasin et centre de livraison : 30 M\$
- ~ Chantier Davie - Réparation d'un brise-glace : 14,4 M\$
- ~ Ville de Lévis - Revitalisation de la rue St-Joseph : 4 M\$

# Entreprises

Entreprendre  
à Lévis, c'est  
se dépasser

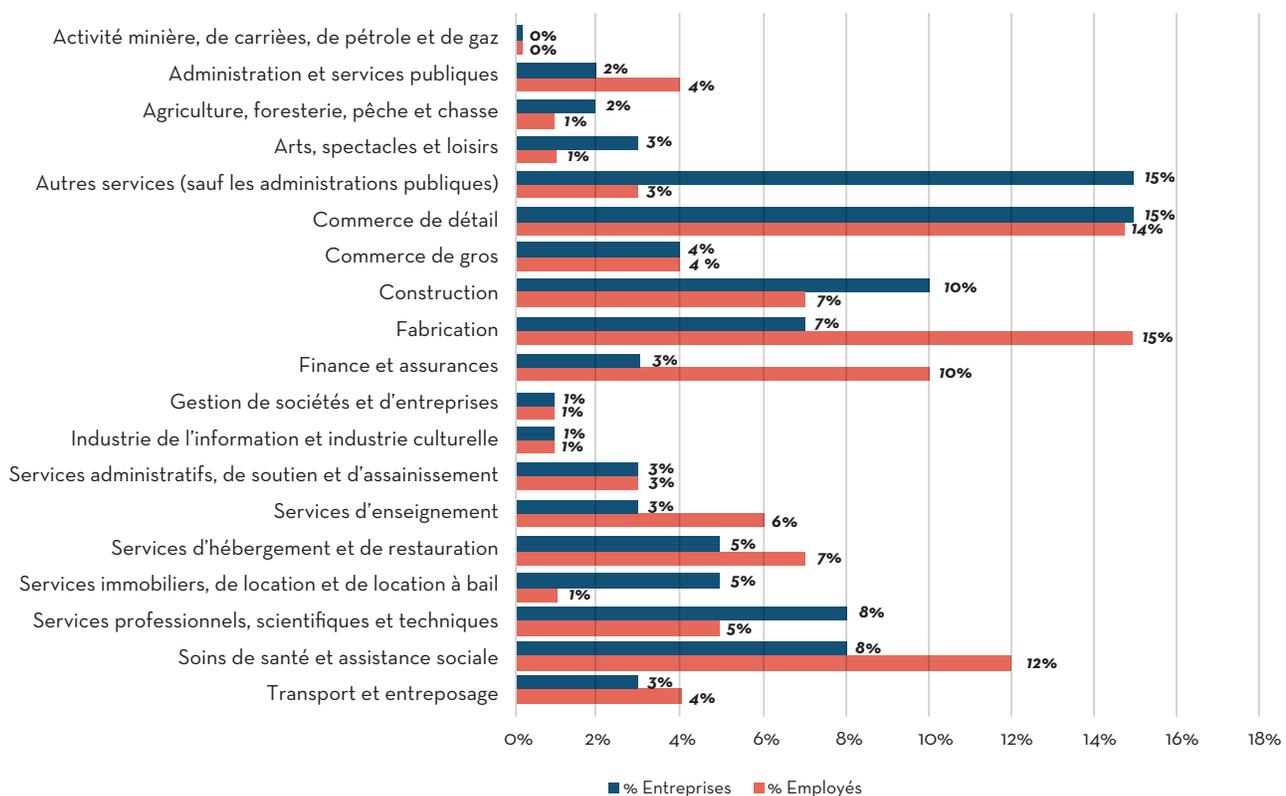
Toujours plus d'entreprises sur le territoire

En 2022, la ville compte plus de 5 000 entreprises et organismes sur son territoire. Ensemble, celles-ci génèrent près de 70 000 emplois, répartis dans plusieurs secteurs d'activité.

© Hortau

Graphique 26: Entreprises et employés par secteur d'activité, Lévis, 2022

Source: Ville de Lévis



Tel que le démontre le graphique précédent, les secteurs d'activité les plus présents regroupent les entreprises de services (40 % de toutes les entreprises recensées à Lévis, excluant les soins de santé et d'assistance sociale) ainsi que les commerces de gros et de détail (19 %).

Les secteurs qui embauchent le plus de gens sont le commerce de gros et de détail (18 %), la fabrication (15 %), les soins de santé et d'assistance sociale (12 %) et les finances et assurances (10 %).

## Flash historique



Au 19<sup>e</sup> siècle, un grand nombre de chantiers maritimes s'établissent à Lévis. Parmi ces chantiers, celui de la famille Davie se distingue par l'innovation, la qualité de construction et le savoir-faire des travailleurs, qui est le seul encore en activité de nos jours, après 190 années de réparation et de construction de navires de tous genres.



# Développement industriel et technologique

## Parcs et zones industriels

Lévis compte sur son territoire dix parcs et quatre zones industriels. Ces dernières sont les zones Davie (Chantier Davie), Breakey (Fibres Sustana), Villieu (Groupe environnemental Labrie) et Hadlow (zone portuaire d'Énergie Valéro). Quelques parcs industriels, dont un technologique, présentent des opportunités d'investissement des plus intéressantes.

## Développement des parcs industriels

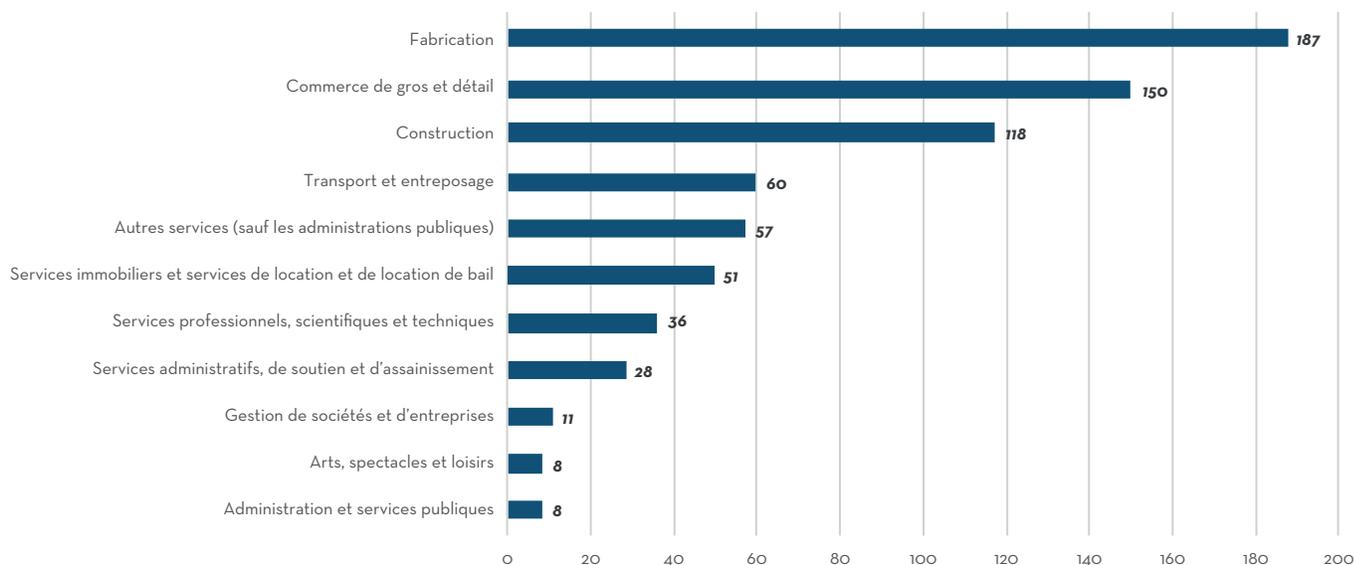
La Ville a investi plusieurs dizaines de millions de dollars depuis 2019 pour l'acquisition et la viabilisation de nouveaux terrains ainsi que pour l'entretien des infrastructures existantes dans ses 14 zones et parcs industriels. Ces sommes ont par exemple servies à l'agrandissement du parc industriel Lauzon où 2 millions de pieds carrés supplémentaires sont en développement ainsi qu'au verdissement et la mise à niveau des infrastructures de plusieurs parcs industriels.



© Honco

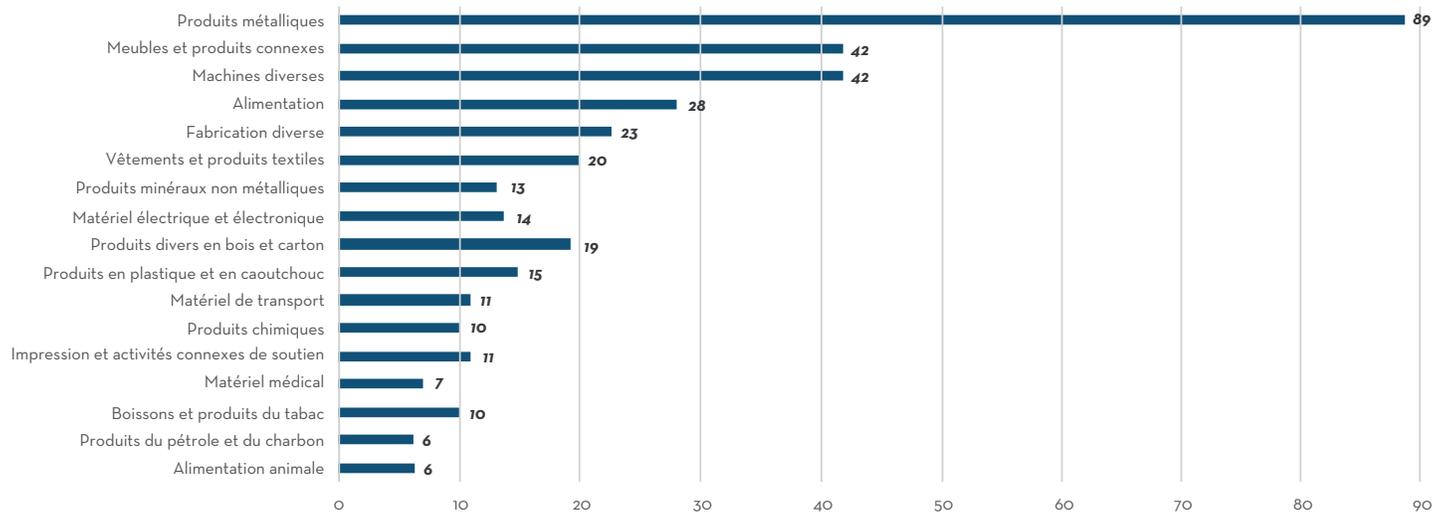
Graphique 27: Entreprises par principaux secteurs dans les 14 parcs et zones industriels, Lévis, 2022

Source: Ville de Lévis

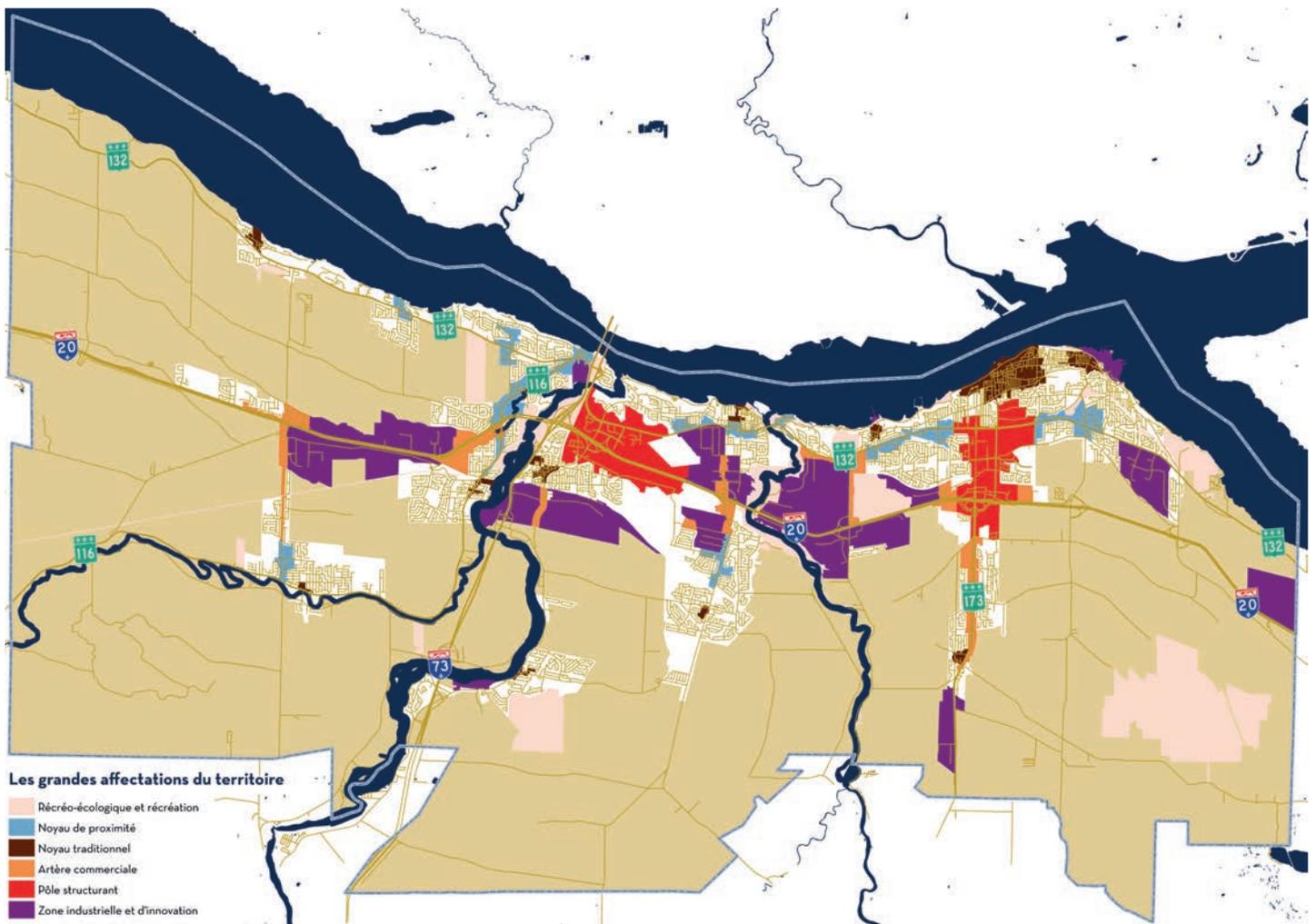


**Graphique 28: Nombre d'entreprises de fabrication par secteur d'activité, Lévis, 2022**

Source: Ville de Lévis



**Carte 5: Périmètre urbain, parcs industriels et pôles structurants, Lévis, 2022**



# Développement commercial

## Deux pôles commerciaux majeurs

Le secteur du commerce au détail et des services se trouve en pleine effervescence à Lévis (plus de 2 200 places d'affaires). Un nombre record de projets s'y développent, ce qui se traduit par une augmentation importante du nombre de pieds carrés de surfaces commerciales.

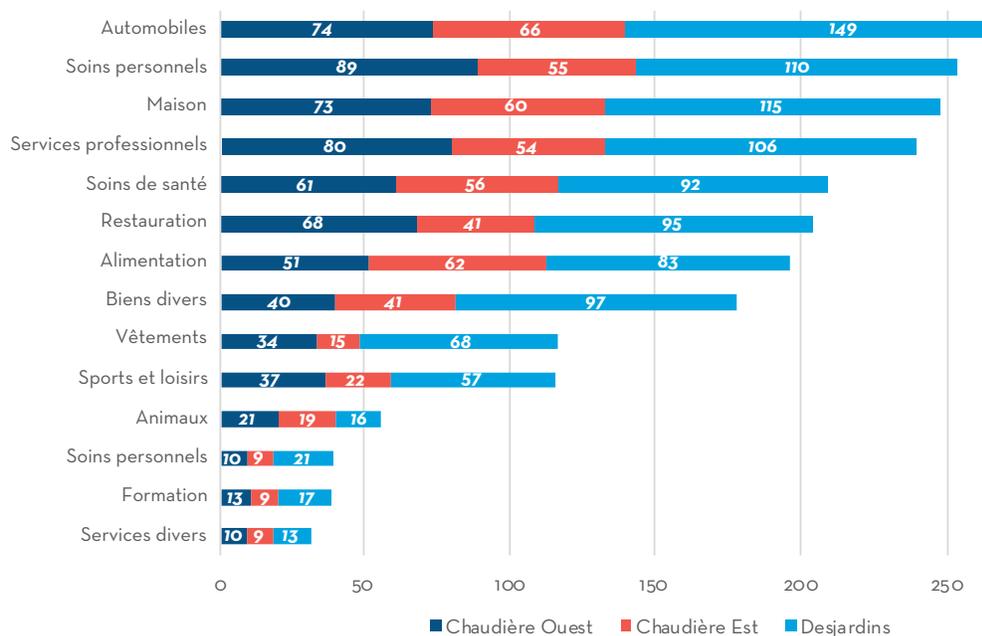
Le phénomène est observable aussi bien dans le pôle Desjardins (secteur est) que dans le pôle Chaudière (secteur ouest à la hauteur des ponts). Ces pôles structurent la zone d'achalandage. Ils présentent une attractivité diversifiée en termes de produits avec une multitude de points de vente regroupés (voir carte 5).



© ES Café

Graphique 29 : Nombre de commerces par secteur d'activité et par arrondissement, Lévis, 2021

Source : Ville de Lévis



### ImmoLévis

Pour trouver ou annoncer une place d'affaires vacante à Lévis, consultez notre outil de recherche ImmoLévis sur le site web [courantlevis.com](http://courantlevis.com).

Ces deux pôles structurants, les artères commerciales ainsi que les multiples centres d'achats créent un réel dynamisme commercial répondant en grande partie aux besoins des consommateurs, tant lévisiens que régionaux.

On constate toutefois certaines fuites commerciales à combler pour différents produits et services à travers le territoire, notamment des magasins d'articles de sport, de vêtements, chaussures et accessoires vestimentaires, d'ordinateurs, d'appareils ménagers, de jeux et jouets ainsi que des restaurants à service complet et de certains types de commerces spécialisés en alimentation.

## Les quartiers historiques

Chacune des dix anciennes municipalités possède sa propre vie de quartier et protège jalousement l'âme de ses cœurs de villages qui a profitablement su être conservée. On y retrouve toujours le riche patrimoine architectural ou religieux, les paysages à couper le souffle ou les vestiges du régime seigneurial. Certains ont vu leur développement marqué par leur proximité avec le fleuve, le chemin de fer ou encore, par l'agriculture, la pêche ou l'activité industrielle. Quatre d'entre eux présentent aujourd'hui des opportunités commerciales, soit Saint-Nicolas, Charny, Saint-Romuald et Vieux-Lévis. D'ailleurs, l'organisme Mon Quartier de Lévis contribue au développement commercial et à la promotion des commerces de ces quartiers historiques. Par sa proximité avec les acteurs locaux et son rôle de facilitateur, il est un accompagnateur hors pair pour toute personne souhaitant faire une différence positive dans ces milieux. En savoir plus : [monquartierdelevis.com](http://monquartierdelevis.com)



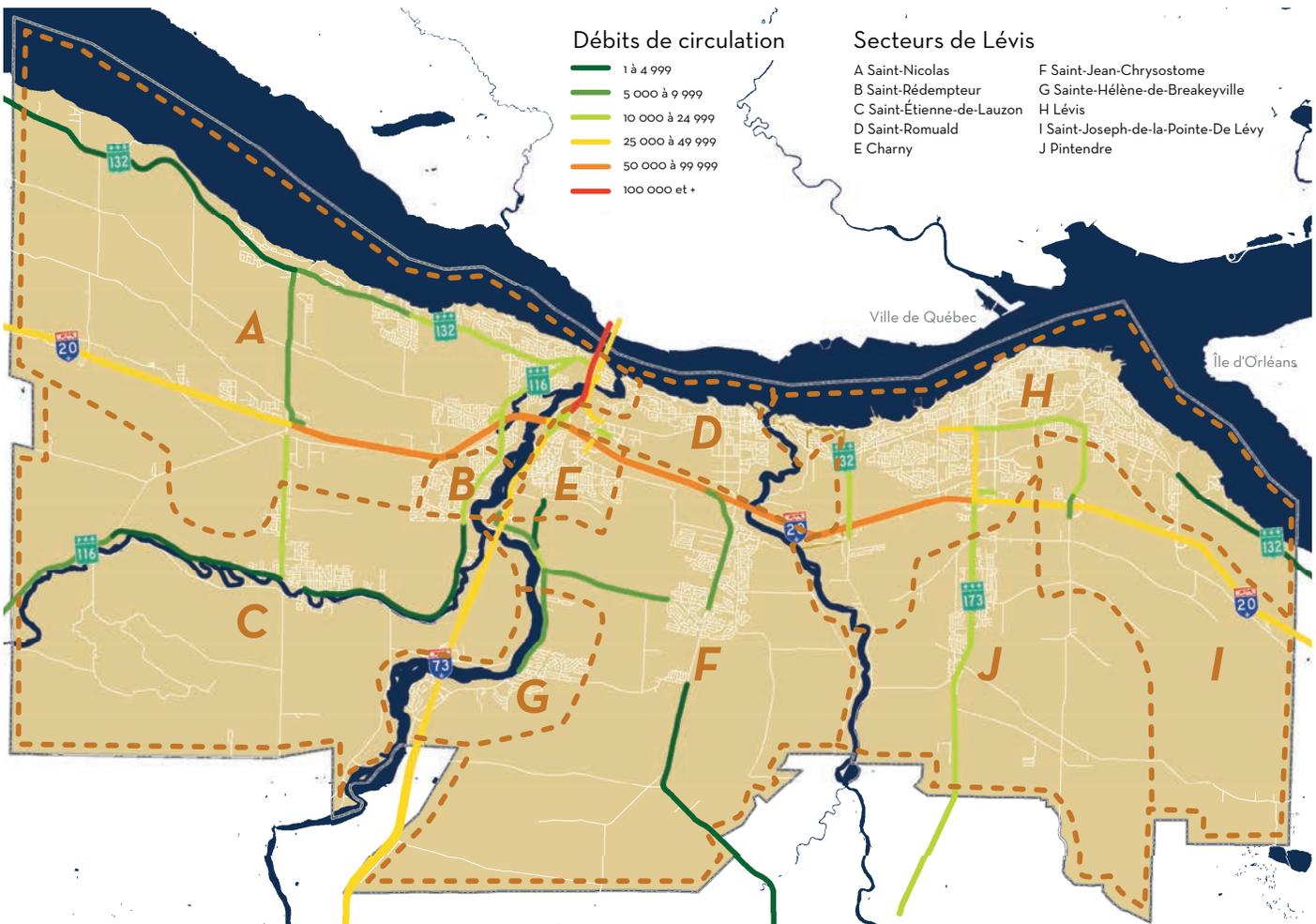
# Flash historique

Bien qu'ils soient complètement disparus aujourd'hui, les moulins à farine et à scie ont fortement contribué au développement des villages sur le territoire de Lévis, plus particulièrement à Saint-Nicolas, Saint-Romuald, Sainte-Hélène-de-Breakeyville et Saint-Étienne-de-Lauzon.



Carte 6 : Débits de circulation journaliers, Lévis

Source : Ministère des Transports du Québec et Ville de Lévis



## Sports et loisirs

Vivre  
à Lévis,  
c'est le bonheur

### Des équipements diversifiés

La Ville de Lévis est fière de mettre à la disposition de ses citoyens une multitude d'équipements de loisirs et de sports partout sur son territoire.

Ci-dessous, une liste de certains équipements sportifs et récréatifs offerts à la population lévisienne :

- ~ 119 terrains de soccer ( toutes tailles confondues )
- ~ 53 patinoires extérieures
- ~ 44 courts de tennis
- ~ 33 chalets de services
- ~ 24 ronds de glace et sentiers glacés
- ~ 23 gymnases
- ~ 14 terrains de baseball
- ~ 14 aires de jeux d'eau
- ~ 14 terrains de pétanque
- ~ 13 chalets communautaires
- ~ 11 aires de planche à roulettes et de BMX
- ~ 10 piscines extérieures
- ~ 7 terrains de volleyball
- ~ 6 arénas ( 8 surfaces - bientôt 9 )
- ~ 5 piscines intérieures
- ~ 5 clubs de ski de fond offrant 182 km de piste
- ~ 2 marinas
- ~ 2 fontaines dont une qui est la plus puissante en son genre au Canada ( Quai Paquet )
- ~ 1 terrain de pickleball
- ~ 1 circuit d'entraînement en plein air
- ~ 1 centre de plein air

La Ville a complété la construction du Complexe aquatique multifonctionnel en 2019. Un projet de 35,5 M\$ qui permet également aux citoyens de l'ouest de la ville de profiter des sports aquatiques intérieurs dans leur arrondissement



# Pistes cyclables et transport en commun

## Plus de 320 km de réseau cyclable

Depuis plusieurs années, Lévis améliore constamment son réseau cyclable. Entre 2015 et 2017, 13 projets d'investissements ont été réalisés, ce qui a permis d'ajouter 26,7 kilomètres au réseau cyclable, une extension en pistes cyclables de plus de 8,9%.

Le réseau actuel compte six parcours et plus de 323 kilomètres de part et d'autre de la ville de Lévis, incluant 75 kilomètres sur le réseau provincial de la Route verte.

La pratique du vélo est très populaire à Lévis sur l'ensemble du territoire. Pour mesurer la fréquentation, six éco-compteurs ont été installés à des endroits stratégiques du réseau cyclable.

**En 2021, ce sont plus de 746 554 passages qui ont été enregistrés.**



## Un réseau de transport en commun engagé

La Société de Transport de Lévis (STL) déplace, jour après jour, la population d'est en ouest et du nord au sud, et ce, jusque sur la rive nord.

La population de Lévis peut compter sur elle pour se rendre au travail ou à l'école, bien sûr, mais aussi pour se rendre là où ça vit et ça bouge: les artères commerciales, les installations sportives et culturelles et les festivités locales et régionales.

### La STL en chiffres

- ~ Plus de 4 millions de kilomètres parcourus
- ~ Une flotte de 116 autobus
- ~ 51 lignes
- ~ 1 730 arrêts répartis sur l'ensemble du territoire
- ~ 217 abribus sur les principaux axes
- ~ 8 stationnements incitatifs
- ~ 161 000 déplacements en transport adapté
- ~ 12 000 personnes déplacées par jour
- ~ 172 employés



# Parcs

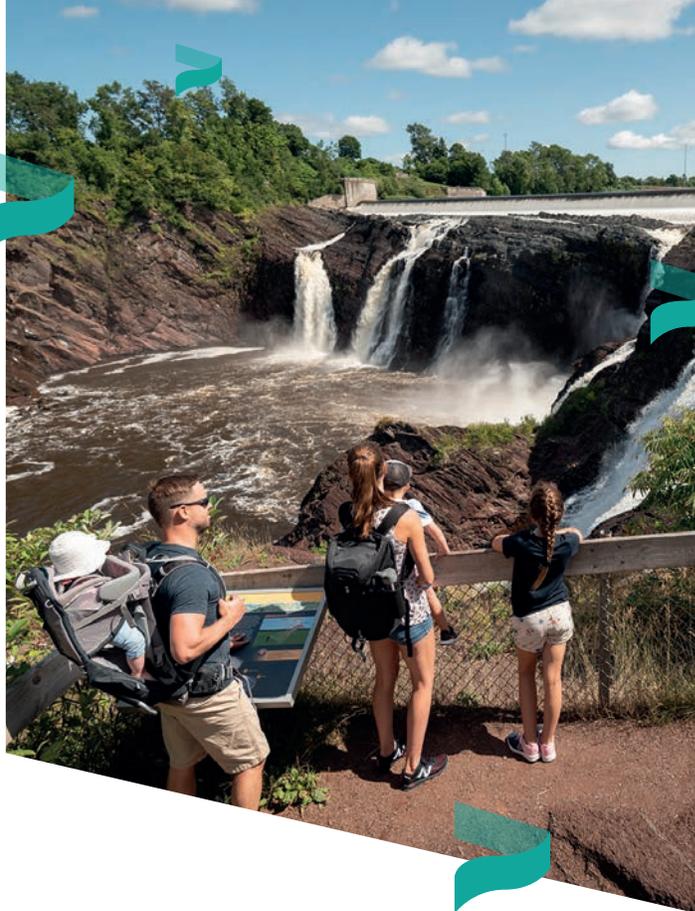
## Une multitude d'espaces verts

Les Lévisiens ont le privilège d'habiter une ville très verte comptant près de 300 parcs de quartier et douze grands parcs urbains. Année après année, la Ville se fait un devoir de veiller à leur aménagement et à leur entretien.

Plusieurs millions de dollars ont été investis au cours des dernières années uniquement dans les espaces verts, notamment dans l'inauguration du pavillon d'accueil du parc de la Pointe-De la Martinière, le plus grand parc urbain de Lévis avec ses 125 hectares, qui est plus vaste que les plaines d'Abraham.

Les douze grands parcs urbains de Lévis sont les suivants :

- ~ *Parc régional de la Pointe-De la Martinière*
- ~ *Parcours Harlaka*
- ~ *Parc Valéro Les Écartés*
- ~ *Grande plée Bleue*
- ~ *Traverse de Lévis (Quai Paquet)*
- ~ *Ferme Chapais*
- ~ *Parcours des Anses*
- ~ *Parc de la Rivière-Étchemin*
- ~ *Éco-parc de la Chaudière*
- ~ *Parc linéaire du Grand-Tronc*
- ~ *Sentiers récréatifs Saint-Nicolas*
- ~ *Parc des Chutes-de-la-Chaudière*



## Omniprésence de la nature

*Une des plus grandes tourbières du sud du Québec ( Grande plée Bleue )*

*5 grands parcs de conservation accessibles à la population*

*30 km<sup>2</sup> de milieux naturels protégés*

*42 km de bordure fluviale*

*75 % du territoire est composé de zones agroforestières*

*850 km de ruisseaux et de rivières*

*Plusieurs sites de pêche exceptionnels*

# Environnement

## Un souci écologique distinctif

Au Québec, Lévis est en tête de peloton quant à ses performances environnementales liées à la gestion des matières résiduelles, la gestion des milieux naturels et des milieux humides ainsi qu'en foresterie urbaine. En 2021, la Ville de Lévis a adopté sa politique environnementale qui vise à établir ses orientations prioritaires sur le plan environnemental dans une optique d'harmonisation, de cohérence et de mobilisation de sa communauté.

Pour mobiliser la population à protéger l'environnement, Lévis a mis en place de nombreux programmes et services qui se démarquent autant par leur originalité que leur diversité. En voici quelques-uns :

### ~ Aide financière

- ~ Fonds vert avec une enveloppe de 1 M\$ destiné à supporter des initiatives en environnement
- ~ Subventions pour produits d'hygiène féminine réutilisables et l'achat de couches lavables
- ~ Pour les organismes qui favorisent la réutilisation des matières résiduelles

### ~ Consultations sur les préoccupations citoyennes en matière d'environnement

### ~ Zéro déchet : activités de mobilisation citoyenne

### ~ Matières compostables et recyclables

- ~ Collectes résidentielle, institutionnelle et commerciale
- ~ Fourniture sans frais des équipements de collecte

### ~ Bornes de recharge électriques : plus de 20 bornes rapides et 50 bornes standard de niveau 2

### ~ Sensibilisation dans les écoles et les camps de jours

### ~ Distribution

- ~ Barils de récupération d'eau de pluie à prix réduit
- ~ Compost gratuit à l'écocentre
- ~ Arbres aux riverains
- ~ Programme Un nouvel enfant, un arbre



# Ville de Lévis



1<sup>re</sup> parmi les villes québécoises de 100 000 habitants et plus pour la réduction des déchets (éliminant le moins de déchets par habitant)

Source : Ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques, 2016

# Culture et patrimoine

## Tant à découvrir

Lévis compte une cinquantaine d'organismes culturels ainsi que plusieurs sites de diffusion artistique, sans compter la soixantaine d'œuvres d'art public présentes sur le territoire.

La ville a la chance de pouvoir compter sur des facettes patrimoniales très diversifiées : archéologique, ferroviaire, maritime, naturel et paysager, ainsi que résidentiel et vivant. Son patrimoine archéologique est également garni de centaines d'artéfacts découverts au cours des années passées.

Églises, couvents, monastères et chapelles figurent parmi les éléments du patrimoine religieux toujours bien présents à Lévis. Si la plupart sont ancrés au centre des cœurs historiques, certaines traces de la dévotion populaire, telles que les 41 croix de chemin et les calvaires, témoignent de l'ancienneté de l'occupation du territoire à l'extérieur des concentrations urbaines.

Enfin, les amateurs de lecture sont bien servis puisque le réseau des bibliothèques de la ville de Lévis s'étend dans chaque quartier du territoire.

Offre culturelle à Lévis :

- ~ 10 bibliothèques
- ~ 5 musées et centres d'interprétation
  - ~ Maison natale de Louis Fréchette
  - ~ Régiment de la Chaudière
  - ~ Lieu historique national du chantier A.C. Davie
  - ~ Lieu historique national des Forts-de-Lévis
  - ~ Maison Alphonse-Desjardins
- ~ 5 galeries d'art et centres d'exposition
- ~ 4 centres communautaires
- ~ 2 salles de spectacles

## Flash historique

On retrouve à Lévis des sites d'occupation humaine parmi les plus anciens au Québec. Des sites archéologiques ont révélé une occupation aussi ancienne que 10 500 ans avant notre ère.



Plus de 4 700 bâtiments patrimoniaux ont été recensés sur le territoire, ce qui ne laisse aucun doute sur la richesse de son patrimoine architectural.

# Festivités

## Pour tous les goûts

En plus des quelque 350 événements partenaires de la Ville de Lévis, cette dernière offre un soutien logistique à plus d'une quarantaine d'événements majeurs annuellement.

Lévis est en effet une ville dynamique sur le plan événementiel. Des fêtes de quartier au Festivent de Lévis en passant par les événements qui se tiennent au Quai Paquet et qui accueillent entre 5 000 et 10 000 personnes par jour, il y en a pour tous les goûts. En soutien à la volonté des nombreux promoteurs et organisations de faire de Lévis un milieu de vie agréable et festif, c'est une valeur de plus de 500 000 \$ en services que la Ville fournit pour assurer la tenue d'événements de qualité et sécuritaires. De plus, en 2021, elle a octroyé plus de 650 000 \$ en soutien financier.

Les retombées économiques et sociales des événements constituent un apport majeur pour le milieu.



2022 marque le retour des événements dans leur formule traditionnelle

### Hit The Floor Lévis



4 000 danseurs  
21 000 visiteurs

### Grands Feux Loto-Québec



8 spectacles  
Plusieurs dizaines de milliers de personnes

### Festivent de Lévis

50 spectacles sur 4 scènes dont une toute nouvelle sur le site Junéat Notre-Dame



### Demi-marathon de Lévis



Lancement de la saison de course avec plus de 4 200 coureurs en 2022



### Populaire le hockey

Une multitude de tournois de hockey sont organisés chaque année à Lévis, dont six tournois majeurs de différents niveaux. Chacun d'eux contribue à l'effervescence de la ville grâce aux gens qu'ils attirent sur le territoire.

- ~ 55 000 participants
- ~ 2 500 nuitées
- ~ Plus de 1 M\$ en retombées économiques

# Tourisme

## Une notoriété enviable

Au cours de l'année 2021, la Ville de Lévis a fait appel aux experts en tourisme, loisirs et culture d'une firme externe pour élaborer, avec les parties prenantes du milieu, un plan de développement quinquennal de l'industrie touristique à Lévis soutenu d'un plan d'action marketing.

Voici les cinq principaux éléments qui seront livrés dans le cadre de celui-ci :

- ~ Orientations en matière de développement et de structuration de l'offre
- ~ Grandes stratégies d'accueil et de promotion
- ~ Clientèles cibles, positionnement, objectifs et indicateurs de mesure
- ~ Moyens et ressources pour la mise en œuvre
- ~ Facteurs de réussite pour la mobilisation du milieu

La Ville a aussi reconduit deux initiatives fortes appréciées permettant de promouvoir l'offre sur le territoire : Cet été, je parcours Lévis et Cet hiver, je parcours Lévis.

### Quelques faits saillants de l'enquête de notoriété de Tourisme Chaudière-Appalaches :

- ~ **Lévis est le secteur le plus visité : 73 % des répondants**
- ~ **Lévis est la sous-région la plus connue : 47 % des répondants la connaissent bien et l'ont déjà visité, tandis que 32 % la connaissent bien et ont déjà visité l'un de ses attraits**
- ~ **Lévis décrite en quelques mots par les répondants... traversier | fleuve et plus belle vue du Québec | vélo et Parcours des Anses | Quai Paquet | Parc des Chutes-de-la-Chaudière**

#### Traverse de Québec-Lévis



Entre 100 000 et 200 000 passagers transportés de plus durant la saison estivale

#### Grande roue

2 800 utilisateurs en moyenne par semaine



## Flash historique

Lévis est la première ville de la région à être reliée par le chemin de fer. Au fil des décennies, Lévis a travaillé à se relier directement à la Nouvelle-Angleterre, l'Ontario et l'ouest canadien, les provinces maritimes ainsi que tout le sud du Québec.



## Saviez-vous que ?



Parmi les 15 incontournables de la région de Chaudière-Appalaches, trois sont situés à Lévis : le parc des Chutes-de-la-Chaudière, le Quai Paquet et le Parcours des Anses.

# Tourisme d'affaires

Tenir un événement d'affaires à Lévis, c'est s'éclater

## Des chiffres encourageants pour la relance du secteur

Lévis Centre des congrès peut accueillir des rencontres d'affaires et des événements spéciaux de 10 à 2 000 participants dans ses 22 salles et espaces modulables. À cette offre, s'ajoutent plus d'une vingtaine d'autres espaces adaptables ayant des capacités variant entre 8 et 200 personnes dans les principaux établissements hôteliers. Finalement, plus de 25 autres infrastructures d'accueil et des restaurants répartis en milieux urbains et champêtres ont des salles et des locaux pouvant accueillir réunions et rencontres d'affaires et sportives.

Selon les informations reçues de sept établissements hôteliers lévisiens, un peu plus de 550 réunions et événements d'affaires (hybrides et présentiels) ont été accueillis en 2021, dont 14 % ont engendré des nuitées dans les hôtels du territoire (75 rassemblements).

De janvier à septembre 2022, 530 réunions et événements d'affaires (hybrides et présentiels) ont déjà été tenus sur le territoire lévisien. De ce nombre, plus de 150 ont généré des nuitées dans les établissements hôteliers (le double de l'année 2021), dont 34 de 40 nuitées et plus. Les événements de 40 nuitées et plus sont d'ailleurs en augmentation. Au cours de l'année 2021, en contexte pandémique, 13 rassemblements d'affaires de 40 nuitées et plus ont eu lieu à Lévis, soit moins de la moitié par rapport aux neuf premiers mois de 2022. Des chiffres encourageants pour la relance du secteur du tourisme d'affaires à Lévis.

*Pour répondre au besoin grandissant de nuitées des grands congrès, à quelques pas du Lévis Centre des congrès, un hôtel Times de 150 chambres est présentement en construction.*



# DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE LÉVIS

## Comptez sur notre soutien

Développement économique Lévis (DEL) est une équipe dévouée qui offre un soutien personnalisé aux entreprises et qui est appuyée par un réseau de 80 partenaires.

### Ce que nous offrons aux investisseurs, promoteurs et entrepreneurs

- ~ Financement
- ~ Référencement vers les ressources adéquates
- ~ Recherche d'un site selon vos critères parmi les terrains industriels à vendre
- ~ Accompagnement lié à la vente de nos terrains industriels ou aux opportunités commerciales dans les quartiers historiques
- ~ Banque de locaux, bâtiments, terrains à louer ou à vendre (locateur / locataires)
- ~ Service à la clientèle pour toute compétence municipale (permis, réglementation, etc.)
- ~ Aide à la recherche d'informations sur les marchés (statistiques, réglementations, politiques et programmes)
- ~ Facilitateur pour interagir avec les instances gouvernementales et publiques
- ~ Relation avec les partenaires et les citoyens
- ~ Appui au maillage et à la synergie des entreprises
- ~ Soutien technique et financier pour la tenue d'événements d'affaires
- ~ Guichet unique « Action main-d'œuvre Lévis » - soutien aux entreprises pour leurs besoins de main-d'œuvre ou en immigration

Grâce au mandat intégré de DEL, au besoin, notre équipe est aussi en mesure d'identifier des sources de financement et de fournir de l'information, des données statistiques et des outils adaptés à vos besoins.

### Autres champs d'intervention

- ~ Développement des parcs industriels et technologique
- ~ Développement des zones commerciales et revitalisation des quartiers historiques
- ~ Développement du tourisme d'affaires et d'agrément
- ~ Prospection des investissements
- ~ Promotion du territoire
- ~ Accueil et information touristique



### Fait saillant

*DEL a accordé, à des entreprises de Lévis, plus de 400 prêts pour une valeur de 13,6 M\$ durant la crise pandémique (programmes MEI et Ville de Lévis).*

*Vous manquez de main-d'œuvre ? Vous envisagez recruter à l'international ? Profitez de notre service d'aide aux entreprises pour tout ce qui touche les enjeux de main-d'œuvre et de l'immigration par le biais du guichet unique Action main-d'œuvre Lévis.*

*Aide gratuite offerte par le guichet unique*

- ~ *Diagnostic de la situation*
- ~ *Proposition de solutions adaptées*
- ~ *Référencement vers les ressources adéquates de Lévis*

📞 418 835-8246 ✉ [actionmaindoeuvrelevis@ville.levis.qc.ca](mailto:actionmaindoeuvrelevis@ville.levis.qc.ca)

# AU SERVICE DES ENTREPRISES

## Trouvez votre site d'implantation ou de relocalisation idéale

Laissez-nous vous aider à chercher le site qui vous convient. Lévis a beaucoup à offrir, à des prix des plus concurrentiels et pour tous les besoins : petites, moyennes et grandes entreprises.

- ~ Achat d'un terrain pour construction d'un bâtiment
- ~ Location d'un bâtiment ou d'un local
- ~ Parcs industriels : entreprises manufacturières
- ~ Innoparc Lévis : entreprises technologiques et fabricants innovants (R&D)
- ~ Zones commerciales (pôles structurants) : commerces de détail
- ~ Quartiers historiques : commerces de proximité

Voir les terrains à vendre dans les parcs industriels : [courantlevis.com/investir/terrains-a-vendre](http://courantlevis.com/investir/terrains-a-vendre)

Rechercher un local, un bâtiment ou un terrain à vendre ou à louer à Lévis : [courantlevis.com/immolevis](http://courantlevis.com/immolevis)

Ajouter une annonce dans l'outil de recherche (propriétaires et courtiers) : [courantlevis.com/immolevis/ajouter-une-annonce](http://courantlevis.com/immolevis/ajouter-une-annonce)

## Obtenez du financement à des conditions préférentielles

Financez vos projets de démarrage, de croissance et de transfert jusqu'à hauteur de 250 000 \$ chacun grâce à nos fonds d'investissement.

- ~ Prêt, avec ou sans intérêt, complémentaire à une institution bancaire\*

En savoir plus : [courantlevis.com/investir/financement](http://courantlevis.com/investir/financement)

\*Certaines conditions s'appliquent.



## Adressez-vous à des experts dévoués

Bénéficiez de l'expertise variée liée à l'entrepreneuriat et au développement économique local de notre équipe, qui est composée de conseillers qui peuvent vous orienter dans vos démarches.

### Exemples de types de référencement

- ~ Mentorat d'affaires
- ~ Firmes-conseils (avocats, notaires, etc.)
- ~ Établissements d'enseignement
- ~ Agences gouvernementales
- ~ Autres sources de financement

Prendre rendez-vous : [courantlevis.com/nous-joindre](http://courantlevis.com/nous-joindre)

## Servez-vous des outils disponibles

Procurez-vous les outils gratuits qui sont élaborés pour vous et mis à votre disposition tels que :

- ~ Guides des ressources (recensement des ressources disponibles à Lévis, couvrant différents besoins, pour les entreprises en prédémarrage, démarrage, croissance et transfert par secteur d'activité)
- ~ Profil statistique (portait de la démographie, de la vitalité économique et de la qualité de vie à l'aide de statistiques et de chiffres)

Télécharger les documents : [courantlevis.com/outils](http://courantlevis.com/outils)

*Vous préparez un congrès ou un événement d'affaires à Lévis ?*

*Simplifiez votre planification grâce à notre service d'accompagnement aux planificateurs et organisateurs d'événements, qui comprend notamment :*

- ~ *Référencement : centre de congrès, hôtels et salles*
- ~ *Liste de fournisseurs, traiteurs, restaurants et attrait sur mesure*
- ~ *Information et documentation touristique*
- ~ *Soutien financier et technique*

*En savoir plus : [courantlevis.com/tenir-un-evenement/soutien-aux-organisateur](http://courantlevis.com/tenir-un-evenement/soutien-aux-organisateur)*

# DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE LÉVIS



*Développement économique Lévis*



**Quartier général du « courant Lévis »**

996, rue de la Concorde, bureau 3

Lévis (Québec) G6W 0P8

418 835-8246

[developpementeconomique@ville.levis.qc.ca](mailto:developpementeconomique@ville.levis.qc.ca)

***[courantlevis.com](http://courantlevis.com)***

***Mars 2023***