

1^{re} ville au Québec parmi les 10 plus grandes pour les 4 éléments suivants :

Qualité de vie

Vitalité économique

Sécurité

Bonheur



Âge moyen

41,5 ans



Haut niveau de scolarisation

26 % universitaire

4º plus haut taux au Québec

22 % collégial



Faits saillants de Lévis

2019

Population

146 794

7e plus grande ville au Québec en termes de population

Agglomération

800 000 personnes

Nombre de ménages **63 601**



Revenu médian

74 101\$

<u>24 % supérieur</u> à la moyenne québécoise



Richesse foncière uniformisée

18,6 G \$ en 2019

14,1 G \$ de croissance depuis 2002



Communauté d'affaires d'envergure

4 500 entreprises

750 dans les parcs industriels



Proportion de propriétaires

69%



Population active

82 325



Faits saillants de Lévis

Territoire vaste

444 km²

39 km² de moins que l'île de Montréal



12 grands parcs urbains

dont 1 de 125 hectares

plus grand que les plaines d'Abraham



Réseau de pistes cyclables

323 km



DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE LÉVIS



Réalisé par la Direction du développement économique et de la promotion de la Ville de Lévis, le « Profil statistique de Lévis » dresse un portrait en chiffres de la municipalité à l'aide de données liées à la démographie, à la vitalité économique et à la qualité de vie. Avec ce document simple et concis, il vous sera plus que facile de découvrir les atouts de Lévis.

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE LÉVIS



Comptez sur notre soutien

Développement économique Lévis (DEL) est une équipe dévouée qui offre un soutien personnalisé aux entreprises et qui est appuyée par un réseau de 80 partenaires.

Ce que nous offrons aux investisseurs, promoteurs et entrepreneurs

- Financement
- Référencement vers les ressources adéquates
- Recherche d'un site selon vos critères parmi les terrains industriels à vendre
- Accompagnement lié à la vente de nos terrains industriels ou aux opportunités commerciales dans les quartiers historiques
- Banque de locaux, bâtiments, terrains à louer ou à vendre (locateurs / locataires)
- Service à la clientèle pour toute compétence municipale (permis, réglementation, etc.)
- Aide à la recherche d'informations sur les marchés (statistiques, règlementations, politiques et programmes)
- Facilitateur pour interagir avec les instances gouvernementales et publiques
- Relation avec les partenaires et les citoyens
- Appui au maillage et à la synergie des entreprises
- Soutien technique ou financier pour la tenue d'événements d'affaires
- Guichet unique « Action main-d'œuvre Lévis » soutien aux entreprises pour leurs besoins de main-d'œuvre ou en immigration

Grâce au mandat intégré de DEL, au besoin, notre équipe est aussi en mesure d'identifier des sources de financement et de fournir de l'information, des données statistiques et des outils adaptés à vos besoins.

<u>Autres champs d'intervention</u>

- Développement des parcs industriels et technologique
- Développement et revitalisation des secteurs commerciaux
- Développement du tourisme d'affaires et d'agrément
- Prospection des investissements
- Promotion du territoire
- Accueil et information touristique

Table des matières

TERRITOIRE	6
Lévis en Chaudière-Appalaches, Québec	6
DÉMOGRAPHIE	10
Population	10
Âges et sexes	13
Ménages et logement	16
Immigration	19
Éducation	20
Main-d'œuvre	22
Revenu	26
VITALITÉ ÉCONOMIQUE	28
Richesse foncière uniformisée	28
Construction	29
Investissements	31
Entreprises	32
Développement industriel et technologique	33
Développement commercial	35
QUALITÉ DE VIE	37
Sports et loisirs	37
Pistes cyclables et transport en commun	38
Parcs	39
Culture et patrimoine	40
Festivités	41
Tourisme	42
TOURISME D'AFFAIRES	43

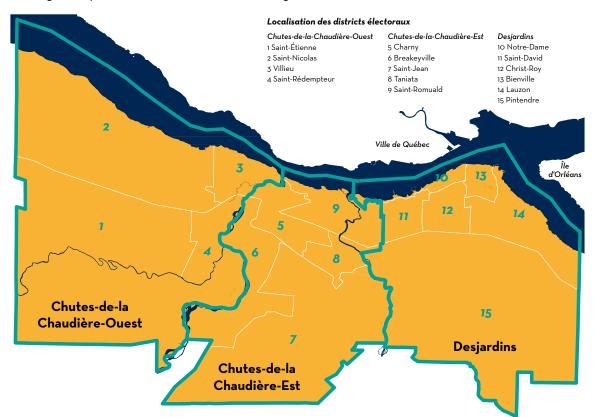


Carte 2: Lévis dans la région administrative de la Chaudière-Appalaches



Aujourd'hui, la ville se divise en trois arrondissements, soit Desjardins, Chutes-de-la-Chaudière-Est et Chutes-de-la-Chaudière-Ouest, et en 15 districts électoraux que voici:

Carte 3: Lévis, ses trois arrondissements et ses 15 districts électoraux



Poids démographique en croissance

La région de la Chaudière-Appalaches dans son ensemble a connu une augmentation constante de la population depuis plusieurs années. Par exemple, sur une période de 25 ans (1996 à 2021), on y comptera près de 50 800 habitants de plus. Cette croissance n'est cependant pas uniforme dans l'ensemble du territoire. Les zones urbaines offrant davantage de services à la population semblent connaître une croissance plus rapide que les zones rurales. Le faible taux de natalité ainsi que le solde migratoire interrégional déficitaire expliquent aussi en partie la baisse de population des zones éloignées.



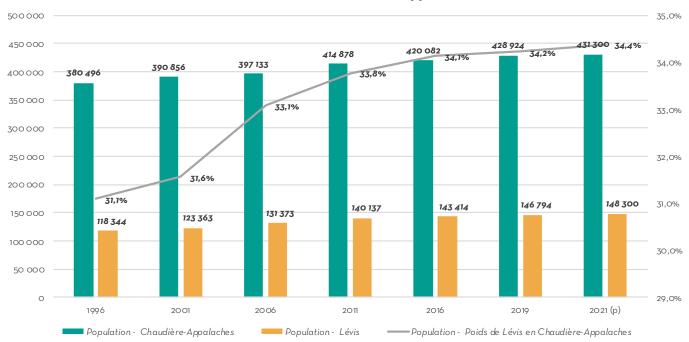
La ville de Lévis occupe seulement 2,8 % de la superficie du territoire de la région de la Chaudière-Appalaches (444 km² sur 15 703 km²). Son poids démographique dans la région est toutefois bien plus important, car en 2019, la population de la Ville représentait 34,2 % de la population totale de la région, un poids qui s'intensifie depuis plusieurs années. Source: Institut de la statistique du Québec



Le graphique suivant démontre l'importance et la croissance du poids démographique de Lévis dans la région de la Chaudière-Appalaches.

Graphique 1: Poids démographique en Chaudière-Appalaches, Lévis, 1996-2021 Source: Institut de la statistique du Québec

Poids de Lévis en Chaudière-Appalaches



Tel que mentionné précédemment, le territoire se divise de différentes façons et sachez qu'il est souvent possible d'obtenir des données précises sur chacune d'elles par le biais de Développement économique Lévis.

Divisions possibles du territoire:

- ➤ Une ville
- Trois arrondissements
- Dix secteurs (anciennes villes)
- 30 secteurs de recensements
- 56 communautés locales¹
- ≥ 233 aires de diffusion²



Lévis est le premier lieu à être développé sur la rive sud du Saint-Laurent.



En effet, dès 1647, Guillaume Couture entame la colonisation du secteur Lauzon.

Le tableau ci-dessous démontre quelques données de bases tant pour l'ensemble de la ville que pour une aire de diffusion précise du secteur Saint-Nicolas comprenant seulement 610 habitants.

Tableau 1: Exemples de données pour l'ensemble de la ville et pour une aire de diffusion, Lévis, 2016 Source: Statistique Canada - Recensement 2016 et Ville de Lévis

	Une ville	Trois arrondissements	Dix secteurs (anciennes villes)	30 secteurs de recensements	56 communautés locales	233 aires de diffusions
	Lévis	Chaudière Ouest	Secteur Saint- Nicolas	Saint-Nicolas Ouest	Saint-Nicolas Village	Aire 24250300
Population	143 414	41 715	23 075	2 660	4275	610
O à 14 ans	24705	8 950	4 935	605	1055	85
15 à 64 ans	93 570	27 325	14 995	1 695	2730	375
65 ans et plus	25 140	5 440	3 145	360	490	150
Âge moyen de la population	41,5	38,0	39	37,1	35,1	46,5
Nombre d'immigrants	3 7 3 5	1 005	660	70	145	10
Nombre de ménages	60 780	15 885	8760	1050	1585	250
Revenu médian par ménage	74 101	92 310	97 426	88 064	95 947	94 464
Taux d'activité	69,6	70,5	72,8	74,2	75,1	61,1



Vous souhaitez obtenir des données de nature démographique, économique ou sur le milieu de vie de Lévis?

Communauté locale: une entité relativement homogène sur le plan humain et géographique regroupant des résidents ayant un certain sentiment d'appartenance ou partageant des affinités ou des services tout en tenant compte des aires de diffusion de Statistique Canada.

² Aire de diffusion: petite région composée de un ou de plusieurs îlots de diffusion avoisinants et regroupant de 400 à 700 personnes.

DÉMOGRAPHIE

Population

Une croissance dynamique

plusieurs années. Elle est passée de 124 524 habitants en 2001, à 146 794 en 2019. Cette hausse importante fait de Lévis l'une des villes les plus dynamiques au Québec sur le plan démographique.

Graphique 2: Population par secteur et par arrondissement, Lévis, 2019 Source : Institut de la statistique du Québec



Lévis,

c'est une ville

pour tous

Croissance de la population: ralentissement anticipé au Québec

Les perspectives démographiques pour les 25 prochaines années sont également positives. Toutefois, le pourcentage de croissance ne sera pas aussi soutenu qu'entre 2006 et 2011 (6,7 %). On prévoit plutôt une augmentation oscillante entre 2,8 % pour 2021 (148 300 habitants) et 0,5 % pour 2041 (155 400 habitants). Ce ralentissement de la croissance démographique est prévu pour l'ensemble des régions au Québec.

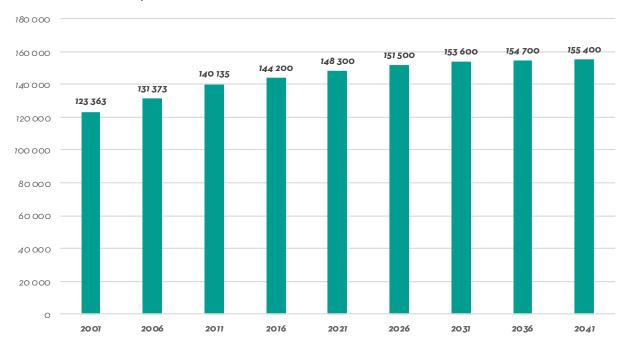
Qualité de vie 🇯



17° rang au Canada en 2018 parmi 415 villes 1^{er} rang au Québec parmi les dix plus grandes villes

Graphique 3: Population réelle et projetée, Lévis, 2001 - 2041

Source: Institut de la statistique du Québec



Croissance de la population: Lévis se positionne bien

La forte croissance de la population de Lévis a fait grimper la ville d'un échelon au palmarès des villes les plus populeuses du Québec. Alors qu'elle était classée au huitième rang lors du décret de la population en 2016, la Ville occupe le septième rang depuis janvier 2017.

Tableau 2: Population des dix plus grandes villes du Québec, décrets de 2016 et 2019 Source: Gazette officielle du Québec

Ville	2016	Rang 2016	2019	Rang 2019
Gatineau	278 589	4	283 961	4
Laval	424 203	3	434 998	3
Lévis	144 147	8	146 794	7
Longueuil	242 701	5	246 406	5
Montréal	1753 034	1	1 757 366	1
Québec	540 994	2	543 684	2
Saguenay	145 850	7	146 593	8
Sherbrooke	163 623	6	165 937	6
Terrebonne	112 191	10	115 962	10
Trois-Rivières	135 054	9	136 847	9
Province	8 007 656		8 433 301	
ChauAp.	410 878		428 924	

Les performances de la Ville sur le plan démographique dépassent les frontières de la province. Sa 33° position parmi les villes les plus populeuses du Canada, en 2016, lui permet également de bien paraître à l'échelle canadienne.

Depuis 1996, Lévis a vu sa population croître de près de 30 000 nouveaux citoyens. Cette augmentation lui a permis de passer de la 39° à la 33° position, en 2016, un gain de six rangs parmi les 100 villes les plus peuplées au Canada.



Tableau 3: Population des 40 plus grandes villes du Canada, 2016

Source: Statistique Canada

D	Ville	Province	Daniel III.
Rang			Population
1	Toronto	ON	2 731 579
2	Montréal	QC	1704 694
3	Calgary	AB	1 239 220
4	Ottawa	ON	934 243
5	Edmonton	AB	932 546
6	Mississauga	ON	721 599
7	Winnipeg	MA	705 224
8	Vancouver	СВ	631 486
9	Brampton	ON	593 638
10	Hamilton	ON	536 917
11	Québec	QC	531 902
12	Surrey	СВ	517 887
13	Laval	QC	422 993
14	Halifax	NE	403 131
15	London	ON	383 822
16	Markham	ON	328 966
17	Vaughan	ON	306 233
18	Gatineau	QC	276 245
19	Longueuil	QC	246 376
20	Burnaby	СВ	239 700
21	Saskatoon	SA	233 222
22	Kitchener	ON	232 755
23	Windsor	ON	217 188
24	Regina	SA	215 106
25	Richmond	СВ	198 309
26	Richmond Hil	ON	195 022
27	Oakville	ON	193 832
28	Burlington	ON	183 314
29	Grand Sudbu	ON	161 531
30	Sherbrooke	QC	161 323
31	Oshawa	ON	159 458
32	Saguenay	QC	145 949
33	Lévis	QC	143 414
34	Barrie	ON	141 434
35	Abottsford	CB	141 397
36	Coquitlam	СВ	139 284
37	Trois-Rivières	QC	134 413
38	St. Catharine:	ON	133113
39	Guelph	ON	131 794
40	Cambridge	ON	129 920

Sécurité

2º au Canada pour la sécurité en 2018 parmi les villes de 100 000 habitants et plus



Source : Maclean's, novembre 2018

Âges et sexes

Suivre les tendances

Le groupe des 20-64 ans a amorcé sa décroissance au profit du groupe des 65 ans et plus. À Lévis, ce dernier groupe comptera 23 500 personnes de plus en 2036 par rapport à 2011, alors que celui des 20-64 ans en totalisera 3 600 de moins pour la même période.

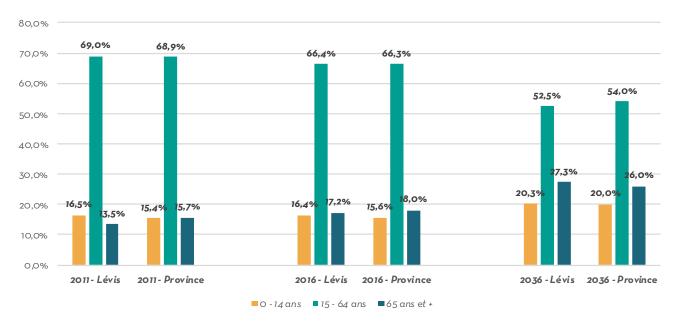
Tableau 4: Répartition de la population par groupe d'âge, Lévis, 2011 - 2016

Source: Statistique Canada - Recensement 2016

Groupe d'âge	2011	Poids relatif	2016	Poids relatif	Croissance
0 à 14 ans	23 720	17,1%	24 710	17,2%	4,2%
15 à 64 ans	95 185	69,3%	93 565	65,3%	-2,7%
65 ans et plus	16 860	13,6%	25 140	17,5%	33,3%
Total	138 765	100,0%	143 415	100,0%	3,3%

Graphique 4: Composition des groupes d'âge, Lévis versus province de Québec, 2011, 2016 et 2036

Source : Institut de la statistique du Québec

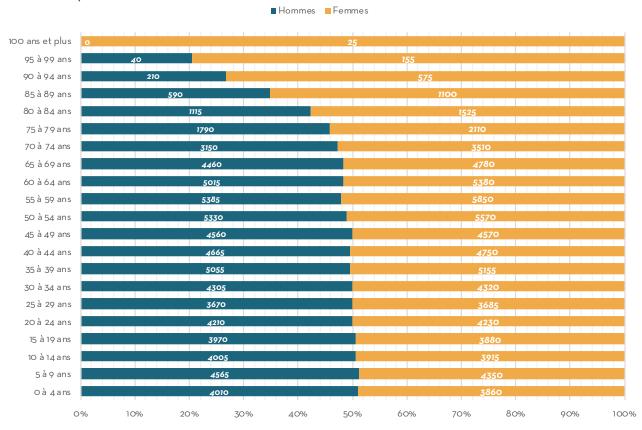




En 2016, on dénombrait 25 centenaires de sexe féminin sur le territoire de la ville alors qu'aucun homme n'avait atteint cet âge.

Graphique 5: Population selon le sexe et le groupe d'âge, Lévis, 2016

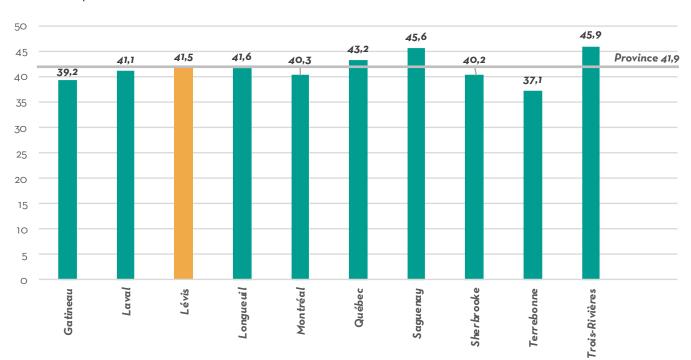
Source: Statistique Canada - Recensement 2016



Le tableau précédent montre que les femmes sont majoritaires dans la population lévisienne, particulièrement à partir de 50 ans.

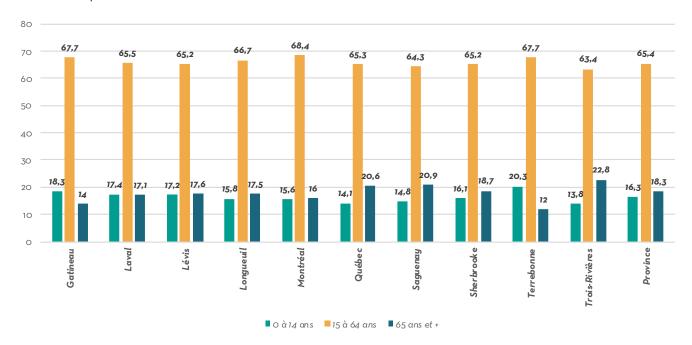
Graphique 6: Âge moyen de la population, Lévis et autres grandes villes du Québec, 2016

Source: Statistique Canada - Recensement 2016



En 2016, l'âge moyen de la population à Lévis était de 41,5 ans, qui se trouve en dessous de celui du Québec (41,9 ans).

Tableau 5: Répartition de la population par groupe d'âge (%), Lévis et autres grandes villes du Québec, 2016 Source: Statistique Canada - Recensement 2016





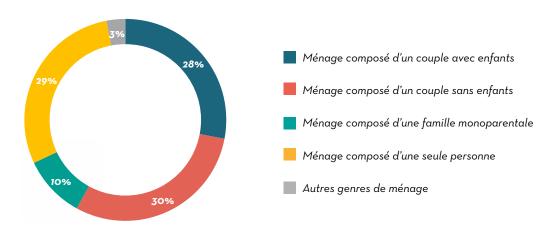
Ménages et logements

Les couples prédominent

En 2016, on estimait le nombre de ménages sur le territoire de la ville de Lévis à 60 775. À ce moment, au moins 58 % d'entre eux étaient composés d'un couple (avec ou sans enfant) alors que 29 % des ménages étaient des personnes vivant seules.

Graphique 7: Type de ménage, Lévis, 2016

Source: Statistique Canada - Recensement 2016

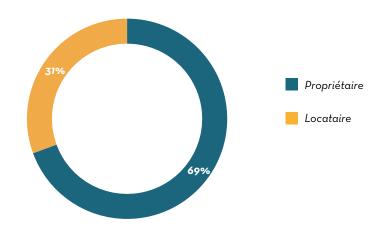


Les propriétés privées en premier

À Lévis, 69 % des ménages vivent dans une propriété qui leur appartient, alors que 31 % des ménages sont locataires du logement où ils habitent.

Graphique 8: Mode d'occupation des ménages privés, Lévis, 2016

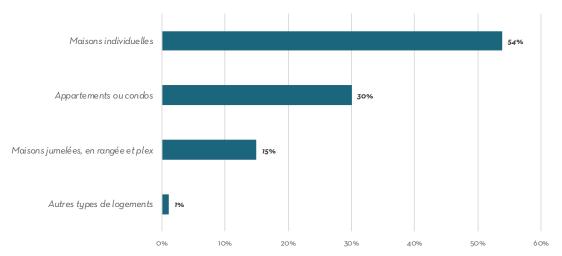
Source: Statistique Canada - Recensement 2016



Le type d'habitation le plus répandu sur l'ensemble du territoire de la ville de Lévis est la maison unifamiliale, alors que cette dernière est choisie par 54 % des ménages. Privilégiées par 30 % des ménages, les habitations du type appartement ou condominium arrivent en seconde position.

Graphique 9: Type de construction résidentielle par logements privés, Lévis, 2016

Source: Statistique Canada - Recensement 2016



Du logement social pour une qualité de vie

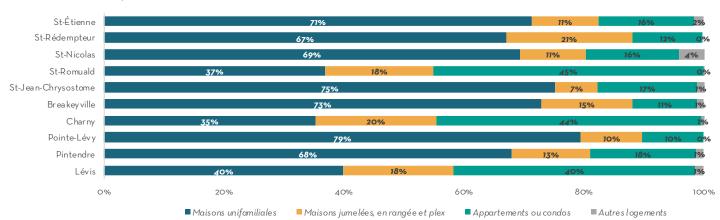
La Ville est fière d'investir dans le logement social, une mesure contribuant à améliorer la qualité de vie des personnes en situation de vulnérabilité. Depuis 2002, plusieurs projets ont été réalisés et on compte actuellement 904 unités de logement et 123 en voie de réalisation. À terme, l'objectif est d'offrir un total de 1 250 logements sociaux.

Tableau 6: Nombre de logements construits et en voie de réalisation depuis 2002, Lévis, 2019

Secteur	Aînés	Familles	Autres			
Breakeyville	-	-	-			
Charny	15	24	-			
Lévis	89	388	54			
Pintendre	-	24	-			
Saint-Étienne- de Lauzon	12	-	-			
Saint-Jean- Chrysostome	36	-	-			
Saint-Nicolas	52	73	-			
Saint-Rédempteur	-	-	-			
Saint-Romuald	-	108	29			
Total	204 617 83					
lotal	904 logements complétés					
Charny	33	-	-			
Lévis	-	55	12			
Saint-Romuald	-	23	-			
	33	78	12			
Total	123 log	ements en voie de réal	isation			

Graphique 10 : Type d'habitation par secteur, Lévis, 2016

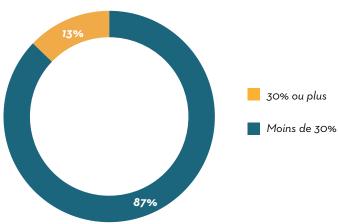
Source: Statistique Canada - Recensement 2016



Lorsque le type d'habitation est examiné par secteur, il est possible de remarquer certaines tendances (voir graphique 10 à la page précédente). Par exemple, pour les secteurs de Lévis, Saint-Romuald et Charny, les appartements et condominiums sont légèrement majoritaires (entre 40 et 45 %), alors que la maison unifamiliale est encore nettement dominante dans les autres secteurs.

Graphique 11: Pourcentage du revenu consacré aux coûts d'habitation, Lévis, 2016

Source: Statistique Canada - Recensement 2016



Logement

Prix moyen d'un logement avec deux chambres en 2018 à Lévis:

786\$



Le graphique précédent démontre qu'une grande majorité de ménages lévisiens (87 %) consacre moins de 30 % de ses revenus aux coûts d'habitation. Le fait que le revenu médian des ménages à Lévis soit plus élevé que celui de l'ensemble des Québécois peut expliquer en partie

Tableau 7: Composition des ménages, Lévis et autres grandes villes du Québec, 2016

Source: Statistique Canada - Recensement 2016

cette situation.

Ville	Une seule personne	Deux personnes	Trois personnes	Quatre personnes	Cinq per. et plus	Moyenne de personnes par ménage
Gatineau	32,4	33,4	15,2	12,6	6,3	2,3
Laval	26,1	31,4	16,2	17	9,3	2,6
Lévis	29,3	37,3	14	13,9	5,5	2,3
Longueuil	34,5	33,8	14,6	11,3	5,8	2,2
Montréal	40,8	29,7	13,4	10	5,7	2,1
Québec	39,1	35,5	12	9,6	3,8	2,0
Saguenay	33,6	38,7	12,9	10,5	4,3	2,1
Sherbrooke	37,9	34,8	11,7	10,4	5,2	2,1
Terrebonne	21,1	33,2	18	18,2	9,5	2,7
Trois-Rivières	38,7	36,7	11,7	9,1	3,8	2,0
Province	33,3	34,7	13,9	12,1	6	2,3

Lévis se positionne exactement sur la moyenne provinciale pour le nombre de personnes par ménage.

Vie de famille

7º position en 2018 parmi les meilleures villes au Canada où élever des enfants



Immigration

En hausse constante

En 2001, les immigrants habitant sur le territoire de la ville représentaient 1,2 % de la population lévisienne. En 2016, cette proportion atteignait 2,7 %.

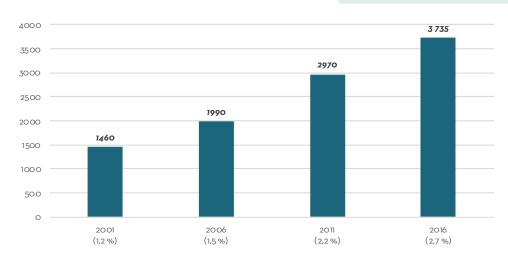
Lévis constitue un milieu urbain attractif dans sa région administrative. Les quelques milliers d'immigrants qui habitent Lévis proviennent de plus de 50 pays différents.

Graphique 12 : Nombre d'immigrants, Lévis, 2001 - 2016

Source: Statistique Canada - Recensement 2016

Flash & historique

Au 19° siècle, Lévis devient l'un des principaux lieux d'arrivée des immigrants originaires d'Europe. En effet, grâce à la présence des chemins de fer, près de 90% des immigrants enregistrés dans le port de Québec débarquent à Lévis entre 1861 et 1881.

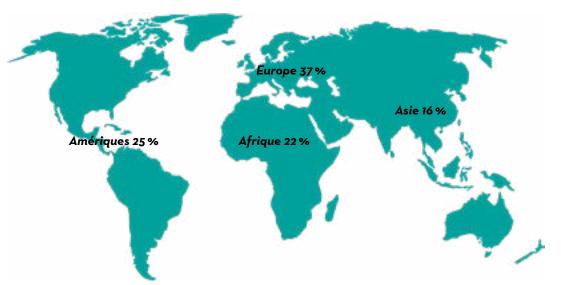


Plus de la moitié des personnes immigrantes (51 %) qui s'installe en Chaudière-Appalaches choisissent Lévis comme ville d'accueil.



Carte 4: Provenance des immigrants, Lévis, 2016

Source: Statistiques Canada - Recensement 2016



Éducation

Un grand choix à tous les niveaux

On recense plus d'une soixantaine d'établissements d'enseignement sur le territoire. Des niveaux préscolaire à universitaire, en passant par les centres de formation, tous les niveaux d'études sont accessibles à Lévis. Les niveaux primaires et secondaires, qui comportent près de cinquante établissements, comptent parmi eux six écoles privées. On compte également une dizaine de centres de formation de divers niveaux (professionnel, technologique et scientifique).

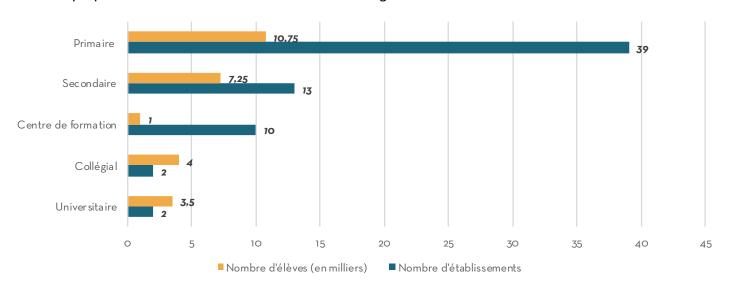
On n'y dénombre pas moins de 26 000 étudiants, dont plus de 18 000 aux niveaux primaire et secondaire. Pour leurs parts, environ 7 500 élèves s'inscrivent aux niveaux collégial et universitaire chaque année.



66 établissements d'enseignement de tous les niveaux sur le territoire de Lévis



Graphique 13: Nombre d'élèves et d'établissements d'enseignement, Lévis, 2016

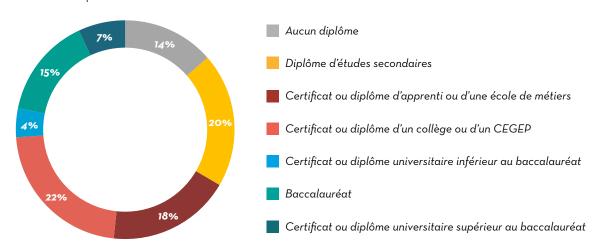


Des citoyens diplômés

À Lévis, 86 % des citoyens détiennent un diplôme d'études secondaires. Seules les villes de Montréal (35,3 %), de Québec (29,6 %) et de Gatineau (27,3 %) ont un taux de diplomation universitaire plus élevé qu'à Lévis (26,1 %).

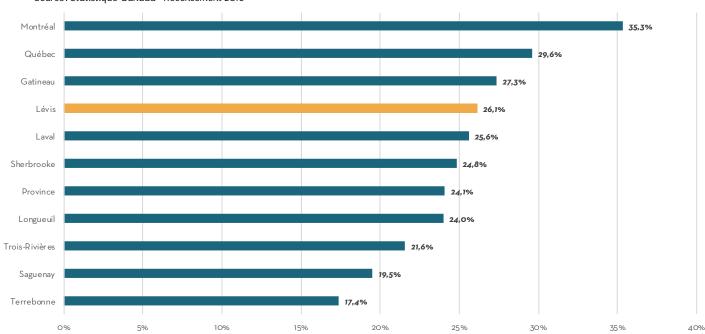
Graphique 14: Diplomation de la population âgée de 15 ans et plus, Lévis, 2016

Source: Statistique Canada - Recensement 2016



Graphique 15: Taux de diplomation universitaire de la population de 15 ans et plus, Lévis et autres grandes villes du Québec, 2016

Source: Statistique Canada - Recensement 2016





48 % de la population lévisienne âgée de 15 ans et plus possède un diplôme de niveau supérieur au niveau secondaire ou professionnel, dont 26 % ont acquis un certificat ou un diplôme provenant d'une université.

Main-d'oeuvre

Travailler à Lévis, c'est s'accomplir

Diversification des emplois

Le nombre de diplômés et la diversité des domaines d'études amènent les gens de Lévis à travailler dans plusieurs secteurs d'activité (à Lévis ou ailleurs). Le tableau ci-dessous les présente:

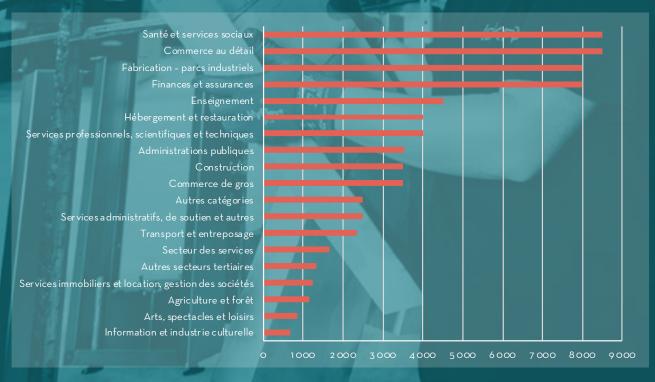
Graphique 16 : Répartition des emplois des Lévisiens par secteurs d'activité, Lévis, 2016 Source : Statistique Canada - Recensement 2016



Des emplois de qualité

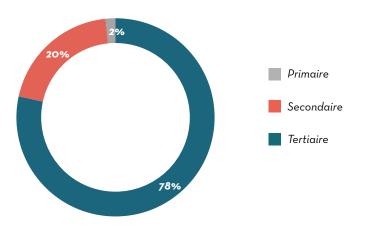
On compte près de 70 000 emplois sur le territoire de Lévis dont 50,2 % sont des emplois hautement qualifiés³, comparativement à 45,9 % pour l'ensemble du Québec.

Graphique 17 : Nombre d'emplois par secteur d'activité, Lévis, 2018 Source : Ville de Lévis Emplois hautement qualifiés: niveau de compétence de niveau gestion, de niveau A (professionnels avec diplôme universitaire) ou de niveau B portion technique I (formation collégiale). Portrait du marché du travail 2018, Direction régionale de Services Québec de la Chaudière-Appalaches.



Les villes de Québec et de Lévis constituent un pôle d'emploi pour l'ensemble du territoire de la CMQ; les deux villes représentent 86% de la population, mais regroupent 92 % de l'emploi.

Graphique 18 : Répartition de l'emploi par grands secteurs, Lévis Source : Ville de Lévis





Nombre d'emplois à combler à Lévis d'ici 5 ans :

environ 15 000





Le graphique précédent démontre clairement que le secteur tertiaire, qui comprend entre autres tous les services, les commerces, l'administration, l'éducation et le transport, est de loin le secteur générant le plus d'emplois à Lévis.

Des opportunités à la tonne

Population active4

En 2016, le taux d'activité de la population lévisienne était de 69,6 %. Lévis se situait alors au 2° rang parmi les villes québécoises de 100 000 habitants et plus, devancée seulement par Terrebonne.

À l'échelle canadienne, elle se positionnait au 9° rang parmi les 55 plus grandes villes du pays (100 000 habitants et plus).

Taux de chômage

Dans la région, le taux de chômage moyen des 12 derniers mois se situe à 3,3 %. Lévis était au premier rang au Canada pour avoir enregistré le plus bas taux de chômage en 2006 (3,6 %), 2011 (4,0 %) et 2016 (4,1 %) parmi les 50 plus grandes villes du pays.

Un marché dynamique

En 2017, on comptait près de 63 100 travailleurs résidant à Lévis, ce qui correspondait à un taux de travailleurs de 82,8 % chez les 25 à 64 ans⁵.

⁵ Source: Institut de la statistique du Québec



Ville de Lévis

parmi les meilleurs employeurs canadiens 27° rang global, 2° en tant que municipalité, derrière Ottawa Source: Forbes, janvier 2019

⁴ Nombre de personnes, parmi la population de 15 ans et plus, qui avaient un emploi ou qui étaient en chômage. Les personnes retraitées, les personnes qui ne sont pas activement à la recherche d'un emploi, ainsi que les personnes qui ne sont pas disposées à travailler pour d'autres raisons, ne sont pas considérées comme faisant partie de la population active. Source: ISQ

Tableau 8: Lieu de travail des Lévisiens, Lévis, 2006, 2011 et 2016

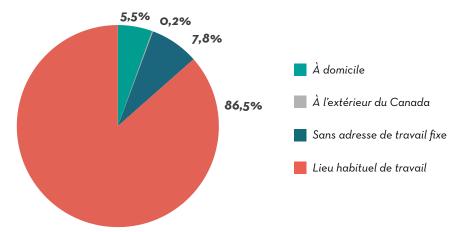
Source: Statistique Canada

Lieu de travail	2006	2011	2016	Part. rel % 2006	Part. rel % 2011		Croissance 2011 vs 2006	
Lévis	32 630	34 305	35 760	51,8%	51,9%	53,6%	5,1%	4,2%
Région 03, Région 12 (sauf Lévis) et autres régions	30 320	31 805	30 965	48,2%	48,1%	46,4%	4,9%	-2,6%
TOTAL	62 950	66 110	66 725	100%	100%	100%	5,0%	1,0%

Un fait à noter dans le tableau qui précède est que, malgré un nombre de travailleurs plus élevé en 2016, la proportion des gens qui vient de l'extérieur de la ville pour y travailler a quelque peu diminué entre 2011 et 2016, passant de 31 805 à 30 970 personnes. La ville compte donc davantage de travailleurs qui habitent sur son territoire.

Graphique 19: Type de lieu de travail des Lévisiens, Lévis, 2016

Source: Statistique Canada - Recensement 2016



Les citoyens de Lévis travaillent en nette majorité (87 %) à un endroit précis (bureau, commerce, usine, etc.) alors que 8 % n'ont pas de lieu de travail fixe (construction, transport, etc.). Seulement 5 % d'entre eux travaillent à partir de la maison.



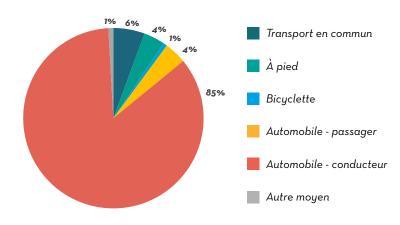
Le métier de canotier est l'une des plus anciennes professions à Lévis. Leur présence a donné naissance au secteur de la Traverse, à l'origine du développement urbain de Lévis.



En 2016, la grande majorité des citoyens (85%) utilisaient leur automobile pour se rendre au travail, contre 5% qui affirmaient utiliser le transport en commun. Combinés, la marche et le vélo étaient aussi pratiqués dans une proportion de 5%.

Graphique 20: Mode de transport pour se rendre au travail, Lévis, 2016

Source: Statistique Canada - Recensement 2016



Vitalité économique

1^{er} rang des villes québécoises de 100 000 habitants et plus en 2016 et 2018⁶



⁶ L'indice de vitalité économique des territoires représente la moyenne géométrique des variables normalisées de trois indicateurs, à savoir le taux de travailleurs, le revenu total médian des particuliers et le taux d'accroissement annuel moyen de la population sur cinq ans. Ces indicateurs représentent chacun une dimension essentielle de la vitalité soit, respectivement le marché du travail, le niveau de vie et la dynamique démographique. Source: ISQ



Revenu

Nettement plus élevé

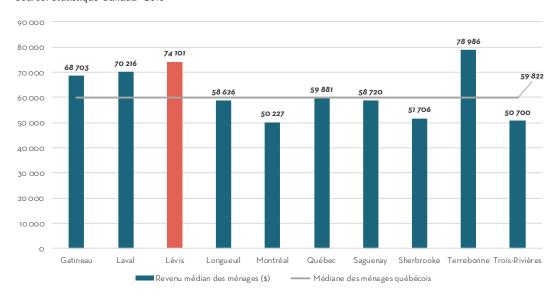
À Lévis, le revenu médian⁷ des ménages en 2015 se situait à 74 101 \$, contre 59 822 \$ pour celui de l'ensemble du Québec.

⁷ Revenu total avant impôts

Cela correspondait à 23,7 % de plus pour les ménages lévisiens par rapport au revenu médian des autres ménages du Québec.

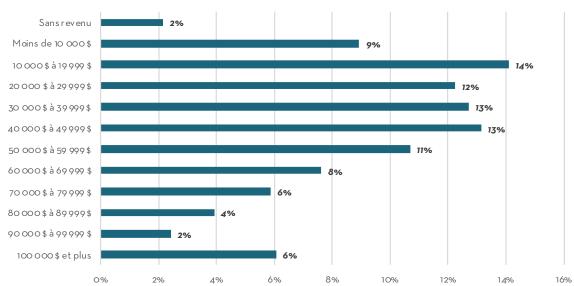


Graphique 21: Comparaison du revenu médian, Lévis et autres grandes villes du Québec, 2015 Source: Statistique Canada - 2016



Graphique 22: Revenu médian des particuliers, Lévis, 2015

Source: Statistique Canada - Recensement 2016



Données statistiques - 2016	Total	Lévis	Pintendre	Pointe-Lévy	Charny	Breakeyville	St-Jean- Chrysostome	St-Romuald	St-Nicolas	St-Rédempteur	St-Étienne
Population	143 415	48 920	7 370	495	9 775	001 9	17 565	12 9 75	23 070	8 150	013 01
O à 14 ans	24 705	6 745	1 355	95	1 260	1 475	3 265	1 770	4 935	1 780	2 235
15 à 64 ans	93 570	30 795	5 160	330	6 405	4 035	12 320	8 145	14 995	5 330	7 000
65 ans et plus	25 140	11 420	850	70	2 085	610	1 970	3 055	3 145	1 055	1 240
Âge moyen de la population	41,5	45,4	39,5	1,65	44,5	38,1	40,2	45,1	39,4	40,7	39,2
Total des logements privés	62 585	23 712	2 9 7 8	201	4 775	2 338	6 797	6 362	8992	3 109	4 085
Densité de la population au kilomètre carré	319	1 086	86	120	1 219	436	712	764	243	2 041	112
Non-immigrants	136 220	45 030	7 215	495	9 130	6 030	17 185	11940	22 09 5	7 970	10 270
Immigrants	3 735	1545	80	2	265	85	275	550	099	180	165
Résidents non permanents	290	140	25	0	9	0	20	55	20	0	0
Superficie des terres en kilomètres carrés	444	45	85	4	ω	4	180	71	94	4	6
Unités de logement - type de construction	60 780	22 635	2 9 15	195	4 640	2 305	6 735	6 165	8 760	3 0 9 5	4 030
Maison individuelle non attenante	32 735	9 040	1 995	155	1 635	1 680	5 070	2 275	6 075	2 075	2 875
Immeuble de cinq étages ou plus	1 075	745	0	0	0	0	0	50	270	0	0
Immeuble de moins de cinq étages	16 735	8 360	515	20	2 050	250	1 120	2 750	1 090	365	620
Jumelés, duplex, maisons en rangées	9 320	4160	385	20	935	350	470	1125	096	920	445
Autres types d'habitation	010	315	35	0	25	51	80	2	370	0	65
Ménages privés selon la taille du ménage	60 775	22 670	2 9 35	200	4 645	2 305	6 730	6 170	8 760	3 070	4 025
1 personne	17 790	8 470	650	50	1 730	445	1 280	2 325	1 790	595	860
2 personnes	22 690	8 465	1100	70	1 820	785	2 495	2 380	3 200	1130	1 450
3 personnes	8 520	2 675	495	25	530	395	1160	720	1 415	490	079
4 personnes	8 465	2 130	505	35	435	515	1 305	515	1 720	620	710
5 personnes ou plus	3 315	890	175	15	135	155	475	215	099	250	350
Nombre de familles dans les ménages	41690	13 475	2 235	145	2 750	1840	5 380	3 680	0069	2 450	3 130
Familles comptant un couple	35 825	11 340	1 945	130	2 260	1 665	4 710	3 065	060 9	2 155	2 730
Familles monoparentales	5 860	2 180	310	15	505	185	640	615	800	310	390
Revenu total médian des ménages en 2015 (\$)	74 101	61 672	80 943	82 688	63 346	96 312	91 302	65 361	97 426	94 782	81 737
Propriétaire	%69	28%	77%	80%	21%	85%	81%	58%	85%	82%	82%
Locataire	31%	42%	23%	20%	43%	15%	%61	42%	15%	18%	18%

VITALITÉ ÉCONOMIQUE

Richesse foncière uniformisée

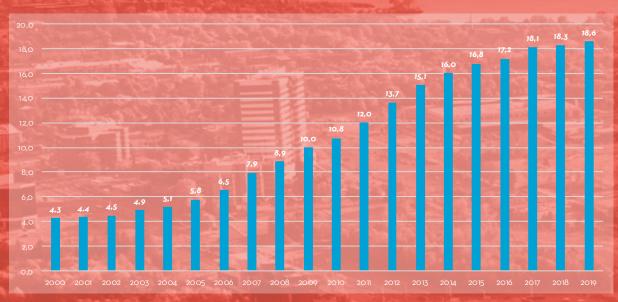
Investir à Lévis, c'est stratégique

En forte progression

La richesse foncière uniformisée de la ville de Lévis se chiffrait à 4,3 G\$ en 2000, alors qu'elle s'établissait à 18,6 G\$ en 2019, une hausse de 325 % en 20 ans.

Graphique 23: Croissance de la richesse foncière, Lévis, 2000 à 2019

Source: Ministère des Affaires municipales et de l'Habitation

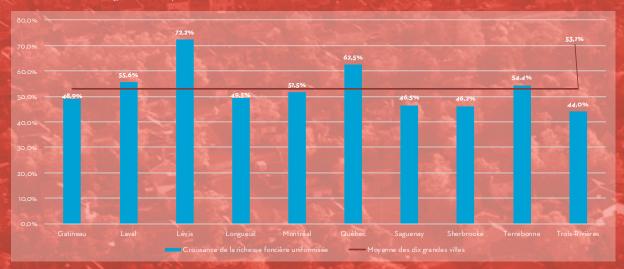


Entre 2010 et 2019, une croissance de 72,2 % a été enregistrée à ce chapitre à Lévis, qui se classe bonne première pour la croissance de la richesse uniformisée parmi les dix grandes villes du Québec (moyenne de 53,1 %).



Graphique 24: Croissance de la richesse foncière uniformisée sur dix ans, Lévis et autres grandes villes du Québec, 2009 et 2018

Source: Ministère des Affaires municipales et de l'Habitation



Construction

Un niveau d'activité élevé

En 2018, près de 4 400 permis ont été émis pour une valeur globale de 402,2 M\$. Le rythme dans l'émission des permis de construction s'est maintenu à un niveau très élevé, surpassant de nouveau le seuil annuel de 400 millions de dollars.

Unités de logement: en 2018, la construction de 1 285 nouvelles unités de logement a été lancée, une moyenne dépassant nettement la moyenne anticipée de 850 unités par année.

Secteur commercial: le secteur affiche chaque année un bilan très positif. En permis émis, 201 projets de construction et d'agrandissement ont été lancés pour une valeur totale de 68,5 M\$.

Secteur industriel: tant dans le nombre de projets que leur valeur, soit 35,7 M\$, l'activité a été particulièrement forte et supérieure à celle des 10 dernières années, dans un contexte de disponibilité de terrains industriels ainsi que d'un dynamisme économique bien réel.

Secteur institutionnel: le rythme dans l'émission des permis de construction s'est maintenu et a atteint une valeur totale de 21,7 M\$.

Valeur foncière

Valeur foncière moyenne des maisons unifamiliales en février 2019 à Lévis:

299 188\$



Tableau 10 : Compilation annuelle des permis de construction, Lévis, 2015 - 2018 Source : Ville de Lévis

Année	2	015	2	2016	2	017	2	018
Catégorie	Nombre	Valeur (\$)						
Résidentiel	1 553	223 791 205	1 620	242 692 050	1 618	284 283 655	3 793	274 347 002
Industriel	13	10 608 250	16	19 747 500	28	13 966 000	93	35 728 700
Commercial	123	50 652 658	143	74 801 151	202	62 456 621	201	68 459 587
Institutionnel	37	24 779 256	46	65 574 682	54	19 338 329	52	21 673 542
Agricole	23	1 855 000	29	2 671 360	24	1 112 484	N/A	N/A
Autres	2 185	32 16 0 125	2 392	22 291 047	2 754	23 928 098	257	1 950 352
TOTAL	3 934	343 846 494	4 246	427 777 790	4 680	405 085 187	4 396	402 159 183
Unités de logement	1106		1341		1674		1 285	

Habitation: changement de tendance

Aujourd'hui, les constructions d'habitations multifamiliales prédominent. Un virage vers la densité et la mixité est confirmé (voir le tableau 11 sur dix ans, ci-dessous). Alors que la maison unifamiliale à Lévis représentait 43 % en 2006, elle n'était qu'à 17 % du marché de la construction résidentielle en 2016.

Tableau 11: Comparaison de type d'habitation en construction, Lévis, 2006 - 2016

Source: Ville de Lévis

Type d'habitation	2006	2007	2015	2016
Unifamiliales i solées	482	506	203	191
Tri et bifamiliales, jumelées et en rangée	213	240	142	284
Habitations collectives et multifamiliales	398	431	571	866

Tableau 12 : Type d'habitation (%), Lévis et autres grandes villes du Québec, 2016

Source: Statistique Canada - Recensement 2016

Ville	Maisons unifamiliales	Condos - appartements	Jumelés - maisons en rangée - plex	Autres
Gatineau	38,5	34,1	27	0,3
Laval	46,9	37,5	15,4	0,2
Lévis	53,9	29,3	15,3	1,5
Longueuil	33,3	51,8	14	0,9
Montréal	7,3	72	20,2	0,5
Québec	31,5	52,7	14,8	1
Saguenay	47,9	27,4	23,7	1
Sherbrooke	38,3	47,2	13,7	0,8
Terrebonne	65,4	20,6	13	1
Trois-Rivières	42,4	39,1	17,7	0,8
Province	45	38	16	1

Tableau 13: Appartements mis en chantier selon la taille de l'immeuble, Lévis, 2006 - 2018

Source: SCHL

Année	1 à 5	6 à 19	20-49	50-99	100-199	200+	Total
2006	90	349	100				539
2007	65	138	108				311
2008	75	174			180	203	632
2009	32	143	20				195
2010	31	108	40	66			245
2011	52	36	191	280			559
2012	59	159	68	60			346
2013	62	97	239				398
2014	66	134	47		149	310	706
2015	71	266	21	152			510
2016	36	276	68	226	392		998
2017	43	321	147	213	473	305	1502
2018	46	205	113	212	152		728

Coût de la vie



4° ville canadienne de plus de 100 000 habitants où il coûte le moins cher pour vivre en 2017

Investissements

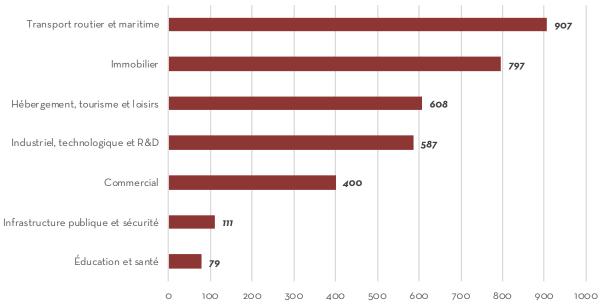
3,5 G\$ annoncés pour 2019

La ville de Lévis attire, depuis plusieurs années déjà, de nombreux projets reliés à différents domaines d'activité, tels que l'immobilier, le commercial et l'industriel. Le tableau ci-dessous comptabilise une partie des investissements à venir à Lévis, et ce, pour une valeur globale de près de 3,5 milliards \$.



Graphique 25: Investissements annoncés (millions \$) par secteur d'activité, Lévis, 2019

Source: Ville de Lévis



Quelques projets réalisés ou annoncés en 2019:

- Chantier Davie Construction de deux traversiers et entretien de trois frégates 900 M\$
- Groupe CSB Projet UMANO complexe commercial et résidentiel 900 M\$
- Groupe Maurice Complexe résidentiel pour retraités de 328 appartements 43 M\$
- Chaîne C Hôtel Nouvel hôtel de 15 étages 40 M\$
- Bases.ai Centre d'expérimentation en intelligence artificielle 40 M\$
- Université Laval Pavillon d'enseignement en médecine 20 M\$
- 🖚 Logisco Amalgame projet immobilier multigénérationnel de 70 appartements 14 M\$
- Volkswagen Saint-Nicolas Nouvelle concession 13 M\$
- UQAR Centre sportif de 1 800 mètres² 8,7 M\$
- Blais, Gilbert et Turgeon Nouveau complexe funéraire 6 M\$

Entreprises

se dépasser

Entreprendre

à Lévis, c'est

Toujours plus d'entreprises sur le territoire

En 2019, la ville compte plus de 4 500 entreprises sur son territoire. Ensemble, celles-ci génèrent près de 70 000 emplois, répartis dans plusieurs secteurs d'activité.

Graphique 26: Entreprises et employés par secteur d'activité, Lévis, 2019
Source: Ville de Lévis



Tel que le démontre le graphique précédent, les secteurs d'activité les plus présents regroupent les entreprises de services (37% de toutes les entreprises recensées à Lévis, excluant les soins de santé et d'assistance sociale) ainsi que les commerces de gros et de détail (20%).

Les secteurs qui embauchent le plus de gens sont la fabrication (20%), le commerce de gros et de détail (18%), les soins de santé et d'assistance sociale (13%) et les finances et assurances (12%).

Flash & historique

Au 19e siècle, un grand nombre de chantiers maritimes s'établissent à Lévis. Parmi ces chantiers, ceux de la famille Davie se distinguent par l'innovation, la qualité de construction et le savoir-faire des travailleurs, qui est le seul encore en activité de nos jours, après 190 années de réparation et de construction de navires de tous genres.

Développement industriel et technologique

Parcs et zones industriels

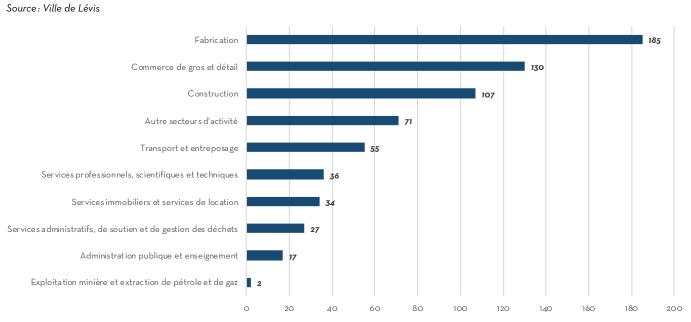
Lévis compte sur son territoire dix parcs et quatre zones industriels. Ces dernières sont les zones Davie (Chantier Davie), Breakey (Fibres Sustana), Villieu (Groupe environnemental Labrie) et Hadlow (zone portuaire d'Énergie Valéro). Quatre des parcs industriels, dont un technologique, présentent des opportunités d'investissement des plus intéressantes, soit Bernières, Lauzon, Pintendre et l'Innoparc Lévis.

Développement des parcs industriels

La Ville a entrepris d'investir plus de 45 M\$ entre 2019 et 2021 dans l'entretien et la viabilisation de nouvelles rues dans ses 14 zones et parcs industriels. Cet investissement profitera aux 750 entreprises qui y sont implantées, dont près de 200 fabricants.

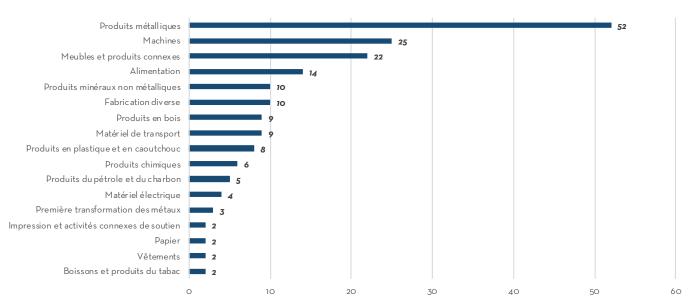


Graphique 27: Entreprises par secteur d'activité dans les 14 parcs et zones industriels, Lévis, 2019

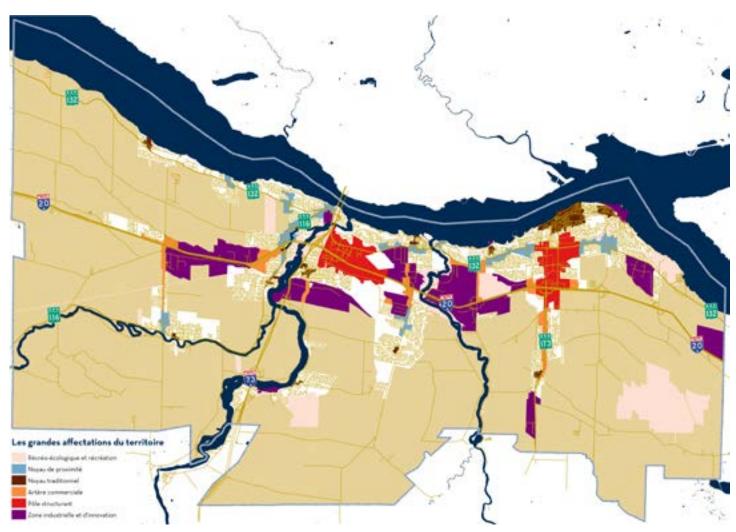


Graphique 28: Nombre d'entreprises de fabrication par secteur d'activité, Lévis, 2019

Source: Ville de Lévis



Carte 5: Périmètre urbain, parcs industriels et pôles structurants, Lévis, 2019



Développement commercial

Deux pôles commerciaux majeurs

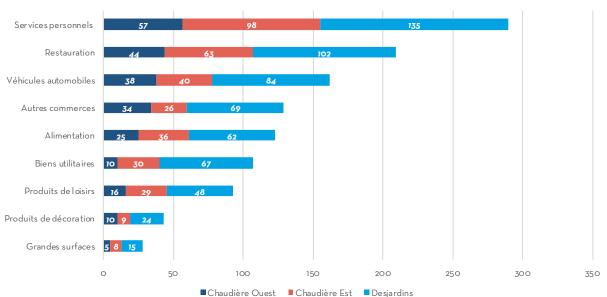
Le secteur du commerce au détail se trouve en pleine effervescence à Lévis (près de 1 200 commerces). Un nombre record de projets s'y développent, ce qui se traduit par une augmentation importante du nombre de pieds carrés de surfaces commerciales.

Le phénomène est observable aussi bien dans le pôle Desjardins (secteur est) que dans le pôle Chaudière (secteur ouest à la hauteur des ponts). Ces pôles structurent la zone d'achalandage. Ils présentent une attractivité diversifiée en termes de produits avec une multitude de points de vente regroupés (voir carte 5).



Graphique 29: Nombre de commerces par secteur d'activité et par arrondissement, Lévis, 2019





Services personnels: salons de coiffure, buanderies, pharmacies, animaleries, optométrie, etc. Autres commerces: marchandise d'occasion, salles de quilles, cinémas, réparation d'électroménagers, etc. Biens utilitaires: magasins de vêtements, chaussures, papeterie, électroniques, fournitures, etc.

Ces deux pôles structurants, les artères commerciales ainsi que les multiples centres d'achats créent un réel dynamisme commercial répondant en grande partie aux besoins des consommateurs, tant lévisiens que régionaux.

On constate toutefois certaines fuites commerciales à combler pour différents produits et services à travers le territoire, notamment des magasins d'articles de sport, de vêtements, chaussures et accessoires vestimentaires, d'ordinateurs, d'appareils ménagers, de jeux et jouets ainsi que des restaurants à service complet et de certains types de commerces spécialisés en alimentation.

Les quartiers historiques

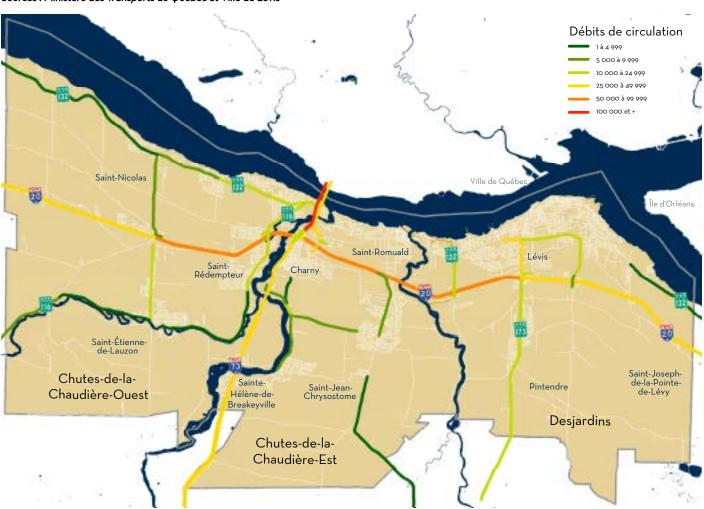
Chacune des dix anciennes municipalités possède sa propre vie de quartier et protège jalousement l'âme de ses cœurs de villages qui a profitablement su être conservée. On y retrouve toujours le riche patrimoine architectural ou religieux, les paysages à couper le souffle ou les vestiges du régime seigneurial. Certains ont vu leur développement marqué par leur proximité avec le fleuve, le chemin de fer ou encore, par l'agriculture, la pêche ou l'activité industrielle. Quatre d'entre eux présentent aujourd'hui des opportunités commerciales, soit Saint-Nicolas, Charny, Saint-Romuald et Vieux-Lévis.

Flash & historique

Bien qu'ils soient complètement disparus aujourd'hui, les moulins à farine et à scie ont fortement contribué au développement des villages sur le territoire de Lévis, plus particulièrement à Saint-Nicolas, Saint-Romuald, Sainte-Hélène-de-Breakeyville et Saint-Étienne-de-Lauzon.



Carte 6: Débits de circulation journaliers, Lévis, 2016 Sources : Ministère des Transports du Québec et Ville de Lévis



QUALITÉ DE VIE

Sports et loisirs

Vivre à Lévis, c'est le bonheur

Des équipements diversifiés

La Ville de Lévis est fière de mettre à la disposition de ses citoyens une multitude d'équipements de loisirs et de sports partout sur son territoire.

Ci-dessous, une liste de certains équipements sportifs et récréatifs offerts à la population lévisienne :

- → 119 terrains de soccer (toutes tailles confondues)
- 53 patinoires extérieures
- → 44 courts de tennis
- 33 chalets de services
- 24 ronds de glace et sentiers glacés
- ≈ 23 gymnases
- 18 terrains de baseball
- → 13 chalets communautaires
- 11 piscines extérieures
- 11 terrains de pétanque
- → 10 aires de jeux d'eau
- → 9 aires de planche à roulettes et de BMX
- 6 arénas (8 surfaces)
- 5 clubs de ski de fond
- 5 piscines intérieures
- 2 fontaines
- 2 marinas
- → 1 centre de plein air
- → 1 circuit d'entraînement en plein air

La Ville a complété la construction du Complexe Aquatique de Saint-Nicolas en 2019. Un projet de 35,5 M\$ qui permet aux citoyens de l'ouest de la ville de profiter des sports aquatiques intérieurs.



Pistes cyclables et transport en commun

Plus de 320 km de réseau cyclable

Depuis plusieurs années, Lévis améliore constamment son réseau cyclable. Entre 2015 et 2017, 13 projets d'investissements ont été réalisés, ce qui a permis d'ajouter 26,7 kilomètres au réseau cyclable, une extension en pistes cyclables de plus de 8,9 %.

Le réseau actuel compte six parcours et plus de 323 kilomètres de part et d'autre de la ville de Lévis, incluant 75 kilomètres en route verte.

La pratique du vélo est très populaire à Lévis sur l'ensemble du territoire. Pour mesurer la fréquentation, six éco-compteurs ont été installés à des endroits stratégiques du réseau cyclable.



En 2019, ce sont plus de 579 660 passages qui ont été enregistrés.

Un réseau de transport en commun engagé

La Société de Transport de Lévis (STL) déplace, jour après jour, la population d'est en ouest et du nord au sud, et ce, jusque sur la rive nord.

La population de Lévis peut compter sur elle pour se rendre au travail ou à l'école, bien sûr, mais aussi pour se rendre là où ça vit et ça bouge: les artères commerciales, les installations sportives et culturelles et les festivités locales et régionales.

La STL en chiffres en 2019

- Plus de 4 millions de kilomètres parcourus
- Une flotte de 116 autobus
- ≈ 51 lignes
- 1730 arrêts répartis sur l'ensemble du territoire
- ≈ 217 abribus sur les principaux axes
- 2 abribus avec écran numérique interactif
- ~ 161 000 déplacements en transport adapté
- 12 000 personnes déplacées par jour

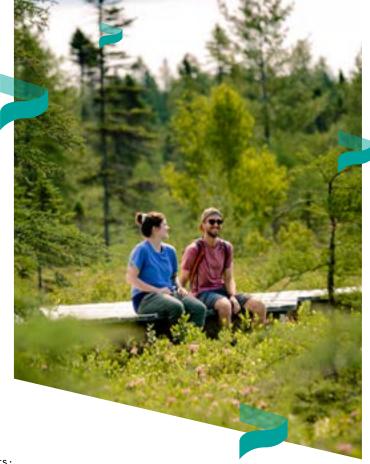


Parcs

Une multitude d'espaces verts

Les Lévisiens ont le privilège d'habiter une ville très verte comptant près de 300 parcs de quartier et douze grands parcs urbains. Année après année, la Ville se fait un devoir de veiller à leur aménagement et à leur entretien.

En 2019, c'est plus de 5,2 M\$ qui ont été investis uniquement dans les espaces verts, ce qui inclut l'inauguration du pavillon d'accueil du parc de la Pointe-de-la-Martinière, le plus grand parc urbain de Lévis avec ses 125 hectares, qui est plus vaste que les plaines d'Abraham.



Les douze grands parcs urbains de Lévis sont les suivants:

- ~ Parc régional de la Pointe-De-la-Martinière
- ~ Parcours Harlaka
- ~ Parc Valéro Les Écarts
- ~ Grande plée Bleue
- ~ Traverse de Lévis
- Ferme Chapais
- Parcours des Anses
- ~ Parc de la rivière Etchemin
- Éco-parc de la Chaudière
- Parc linéaire Le Grand Tronc
- Sentiers récréatifs Saint-Nicolas
- Parc des Chutes-de-la-Chaudière

Culture et patrimoine

Tant à découvrir

Lévis compte une cinquantaine d'organismes culturels ainsi que plusieurs sites de diffusion artistique, sans compter la soixantaine d'œuvres d'art public présentes sur le territoire.

La ville a la chance de pouvoir compter sur des facettes patrimoniales très diversifiées: archéologique, ferroviaire, maritime, naturel et paysager, ainsi que résidentiel et vivant. Son patrimoine archéologique est également garni de centaines d'artéfacts découverts au cours des années passées.

Églises, couvents, monastères et chapelles figurent parmi les éléments du patrimoine religieux toujours bien présents à Lévis. Si la plupart sont ancrés au centre des cœurs historiques, certaines traces de la dévotion populaire, telles que les 41 croix de chemin et les calvaires, témoignent de l'ancienneté de l'occupation du territoire à l'extérieur des concentrations urbaines.

Enfin, les amateurs de lecture sont bien servis puisque le réseau des bibliothèques de la ville de Lévis s'étend dans chaque quartier du territoire.

Offre culturelle à Lévis:

- ~ 10 bibliothèques
- 4 musées et centres d'interprétation
 - Maison natale de Louis Fréchette et le Régiment de la Chaudière
 - Lieu historique national du Canada du chantier A.C. Davie
 - Lieu historique national des Forts-de-Lévis
 - Maison Alphonse-Desjardins
- 4 galeries d'art et centres d'exposition
- 4 centres communautaires
- ~ 2 salles de spectacles

Flash & historique

On retrouve à Lévis des sites d'occupation humaine parmi les plus anciens au Québec. Des sites archéologiques ont révélé une occupation aussi ancienne que 10 500 ans avant notre ère.







Plus de 4 700 bâtiments patrimoniaux ont été recensés sur le territoire, ce qui ne laisse aucun doute sur la richesse de son patrimoine architectural.

Festivités

Pour tous les goûts

En plus des quelque 350 événements partenaires de la Ville de Lévis, cette dernière offre un soutien logistique à plus d'une quarantaine d'événements majeurs annuellement.

Lévis est en effet une ville dynamique sur le plan événementiel. Des fêtes de quartier au Festivent de Lévis en passant par les événements qui se tiennent au Quai Paquet et qui accueillent entre 5 000 et 10 000 personnes par jour, il y en a pour tous les goûts. En soutien à la volonté des nombreux promoteurs et organisations de faire de Lévis un milieu de vie agréable et festif, c'est une valeur de plus de 500 000 \$ en services que la Ville fournit pour assurer la tenue d'événement de qualité et sécuritaires.

Les retombées économiques et sociales des événements constituent un apport majeur pour le milieu.

Hit The Floor Lévis

4 000 danseurs 21 000 visiteurs



Grands Feux Loto-Québec



6 spectacles 100 000 personnes à Lévis

Festivent de Lévis

30 spectacles sur 4 scènes 220 000 festivaliers uniques



Demi-marathon de Lévis



4 500 coureurs en 2019 - augmentation de 60 % depuis 2016



Tourisme

Plus d'unités d'hébergement

L'ouverture récente d'un nouvel hôtel ainsi que l'agrandissement de certains autres établissements ont contribué au fait que la ville de Lévis compte maintenant plus de 1 000 chambres hôtelières sur son territoire. En ajoutant les autres types d'hébergement, c'est plus de 1 200 chambres qui sont disponibles.

Taux d'occupation moyen en hausse

Avec un taux d'occupation moyen de 64 % en 2018, la Ville de Lévis se positionne très bien par rapport à l'ensemble de la région Chaudière-Appalaches (49,6 %). Le prix moyen d'un hébergement hôtelier en 2018 est de 115 \$, ce qui constitue un excellent rapport qualité prix compte tenu de la qualité des hôtels présents sur le territoire.

Flash & historique

Lévis est la première ville de la région à être reliée par le chemin de fer. Au fil des décennies, Lévis a travaillé à se relier directement à la Nouvelle-Angleterre, l'Ontario et l'ouest canadien, les provinces maritimes ainsi que tout le sud du Québec.



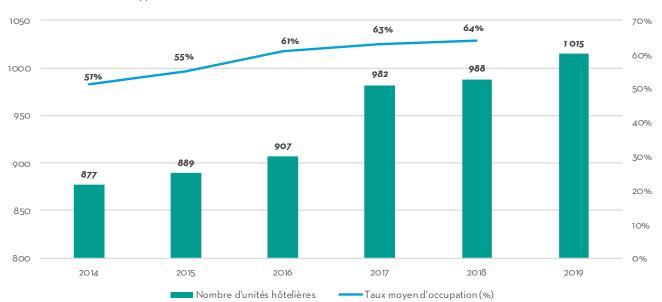
Plus de 1 000 chambres hôtelières à Lévis

Taux d'occupation annuel moyen de 64%



Graphique 30: Nombre d'unités disponibles en hébergement hôtelier et taux d'occupation moyen, Lévis, 2014 - 2019

Source: Tourisme Chaudière-Appalaches



Tourisme d'affaires

Tenir un événement d'affaires à Lévis, c'est s'éclater

Tourisme d'affaires en progression

Le Centre de congrès et d'expositions de Lévis, avec ses 35 000 pieds² et ses 23 salles pouvant accueillir de 10 à 1 500 invités, ainsi que les divers établissements hôteliers offrant 22 salles et une superficie totale de 15 000 pieds², ont contribué au succès des 89 congrès et événements de 40 nuitées et plus sont tenus sur le territoire de la ville en 2018.

Huit projets hôteliers sont attendus d'ici cinq à sept ans pour un total de près de 1 000 chambres supplémentaires.



DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE LÉVIS





Développement économique Lévis



Quartier général du « courant Lévis » 996, rue de la Concorde, bureau 3 Lévis (Québec) G6W oP8 418 835-8246 developpementeconomique@ville.levis.qc.ca

courantlevis.com