



DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE LÉVIS



Rapport annuel 2016



DÉVELOPPEMENT
ÉCONOMIQUE · LÉVIS
FINANCEMENT · IMPLANTATION · SOUTIEN



➤ Un levier de développement unique

Lévis mise plus que jamais sur l'efficacité : afin de soutenir encore davantage le développement économique à Lévis, nous avons opté résolument au cours des derniers mois pour une approche globale et efficace.



Gilles Lehouillier

Maire de Lévis

Avec comme objectif d'utiliser d'une manière la plus judicieuse possible les outils d'intervention à notre disposition et de générer de nouveaux projets porteurs, nous avons procédé à la mise en œuvre de Développement économique Lévis (DEL). Aujourd'hui, cette instance qui est secondée par de nombreux partenaires confère à notre milieu un effet de levier très puissant pour réaliser un

nombre toujours plus important de projets et contribuer à notre richesse collective.

Sur ce point, les résultats de la dernière année sont remarquables. En 2016, un record depuis 2012 a été franchi avec la vente de plus de 845 000 pieds carrés de terrains industriels. Le traitement d'un volume élevé de requêtes, tout comme la contribution des partenaires dans la formation et le mentorat, ont contribué au dynamisme des PME lévisiennes.

J'apprécie tout particulièrement le maintien à un niveau maximal des fonds d'investissement, un levier essentiel dans le financement des entreprises. À cet égard, je constate que le rythme des investissements a été très soutenu, et ce, grâce au travail exceptionnel du personnel et de toute l'équipe du comité d'investissement.

Merci à tous et à toutes pour la qualité du travail accompli.

➤ Une équipe aguerrie, des partenaires proactifs et des leviers d'intervention multiples

Au cours des derniers mois, la Direction du développement économique et de la promotion, communément désignée Développement économique Lévis (DEL), s'est dotée de nouvelles ressources pour prendre le relais de la Société de développement économique de Lévis (SDEL). En parallèle, un réseau de partenaires locaux et régionaux a été structuré dans le but de pouvoir soutenir, le plus efficacement possible, l'entrepreneuriat local, que ce soit au niveau technique ou financier, ou encore pour des expertises pointues.



Philippe Meurant

Directeur du développement économique et de la promotion de la Ville de Lévis

Quelque 25 contributions financières ont été accordées à partir de divers fonds d'investissement sous la gestion de DEL, pour un montant global de plus de 1 M\$ en 2016. De plus, une vingtaine de demandes d'aide financière ont été traitées

par l'équipe au cours de la même période au titre de la Politique de soutien aux projets structurants pour les milieux de vie, pour plus de 270 000 \$ de subventions globalement, en grande majorité au bénéfice des entreprises de l'économie sociale. En outre, Développement économique Lévis a traité, au cours des 12 derniers mois, plus de 2 100 requêtes en matière de soutien à l'entrepreneuriat local. Notre première année a donc été des plus fertiles à cet égard!

Au total, non seulement les interventions de DEL ont eu un impact significatif sur le milieu – faisant même souvent la différence – mais soulignons aussi toute la cohérence de nos actions, et la convergence de celles-ci envers un développement harmonieux, planifié et intégré du territoire de Lévis.

Développement économique Lévis, ce sont aussi et surtout tous les acteurs et partenaires du milieu qui se sont concertés et unis dans un objectif commun pour faire de Lévis le modèle de dynamisme économique que notre ville est devenue à l'échelle du Québec.

➤ Des investissements porteurs pour notre milieu

Au nom de mes collègues et en mon nom personnel, je suis très heureux de partager avec vous toute la fierté que m'inspire le travail exceptionnel qui a été accompli par le personnel de la Ville de Lévis et tous les membres du comité d'investissement dans la gestion des divers fonds d'investissement mis à la disposition des entreprises.



Pierre Garant

Président du Comité d'investissement et de soutien aux entreprises

Comme fait marquant, soulignons tout particulièrement l'entrée en vigueur, en date du 1^{er} novembre 2015, de la Politique d'investissement et de soutien aux entreprises de la Ville de Lévis. Ce nouvel outil nous permet de gérer, en toute objectivité et indépendance par rapport au conseil municipal, les divers fonds d'investissement qui sont destinés à la création et au maintien d'emplois durables et de qualité à Lévis. J'apprécie tout particulièrement que certains fonds aient été ciblés à l'intention des jeunes promoteurs et des

organismes de l'économie sociale. Qui plus est, les commerces et services qui ont pignon sur rue dans les quartiers historiques, de même que les entreprises de la nouvelle économie et celles ayant des activités de recherche et développement qui ont le potentiel de s'implanter dans l'Innoparc Lévis, peuvent à présent solliciter des prêts à des conditions avantageuses, puisque ce sont là des priorités d'intervention qui nous sont assignées en vertu de la Stratégie de développement économique de la Ville.

Notons également que les membres du comité d'investissement ont été très actifs pour analyser, commenter et approuver les dossiers fort nombreux. Pour la période du 1^{er} novembre 2015 au 31 octobre 2016, les financements autorisés par le Comité d'investissement et de soutien aux entreprises (CISE) ont atteint la somme de 1 008 100 \$, lesquels ont permis de soutenir des projets d'une valeur totale de 8 187 373 \$ et de créer ou maintenir quelque 247 emplois directs à Lévis.

Voilà un bilan tout à fait exceptionnel. Je tiens d'ailleurs à remercier les membres du comité pour leur dévouement et leur soutien envers la promotion de l'entrepreneuriat lévisien.

Mission de DEL



Générer de la richesse collective et faire de Lévis une ville attrayante, compétitive et innovante

L'équipe DEL



De gauche à droite : Pierre Bernier, Alain Carpentier, Philippe Gagné-Émond, Chantal Nadeau, Chantal Dubois, Martin Cotton, Sylvie Renaud, Tommy Grégoire, Johanne Blais, François-Guy Allaire, Liette Brie, Philippe Meurant, Julie Gagné, Michel Caseault, Stéphanie Martineau, Josée Bilodeau, Annie Côté, Francis Létourneau, Andrée-Anne Caron. Absents : Charles Leclerc, Micheline Audet, Martin Isabel, Émilie Bernier, Priscille Bourque

Comité d'investissement et de soutien aux entreprises (CISE)



De gauche à droite : Serge Côté, Joël Lévesque, Liette Brie, Denis Courteau, Richard Ramsay, Sylvain Racine, Serge Labrie, Philippe Meurant, Raynald Breton, Mélanie Demers

Du 1^{er} novembre 2015 au 31 octobre 2016 :

25 dossiers d'investissement

1 008 100 \$ de financements autorisés
(pour un coût total des projets de 8 187 373 \$)

247 emplois directs créés ou maintenus
dans le cadre des investissements DEL

2 140 requêtes entrepreneuriales traitées

Du 1^{er} novembre 2015 au 31 octobre 2016, l'équipe DEL a su répondre à divers types de requêtes en soutien à l'entrepreneuriat local.

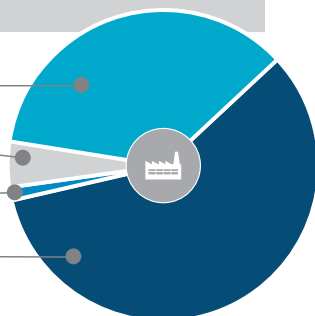
Types de requêtes :

Démarrage : **36 %**

Relève/Rachat : **5 %**

Redressement : **1 %**

Croissance : **58 %**

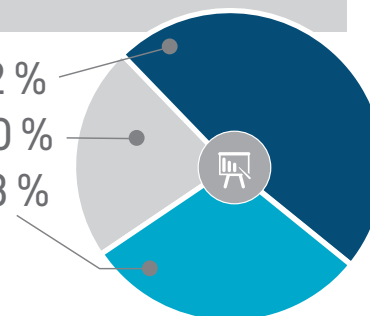


Types de soutien :

Aide technique : **52 %**

Référencement : **20 %**

Aide financière : **28 %**





Des fonds pour soutenir l'entrepreneuriat

Un levier de
3 140 000 \$

Des solutions de financement adaptées aux besoins

des entreprises en **démarrage**, en **croissance** et en situation de **transfert de propriété**

DEL met à la disposition des entreprises existantes et en devenir, du financement complémentaire sous forme de prêts, avec ou sans intérêts, par le biais de trois fonds de capital de développement :

<ul style="list-style-type: none"> • Le Fonds local d'investissement (FLI), qui comporte trois volets : Jeunes entrepreneurs (39 ans et moins), Économie sociale (organismes à but non lucratif et coopératives) et Régulier 	1,9 M\$
<ul style="list-style-type: none"> • Le Fonds local de solidarité (FLS) 	750 000 \$
<ul style="list-style-type: none"> • Le Fonds Desjardins Entreprises (FDE) NOUVEAU 	490 000 \$

Nouveaux programmes

Des outils pour soutenir le développement et la croissance multisectorielle du milieu

En interaction constante avec la collectivité lévisienne, attentif aux problématiques vécues par le milieu et à l'affût des opportunités émanant du développement local et régional, DEL a mis en place **3 programmes et politiques** pour soutenir financièrement les entreprises et organismes du territoire :

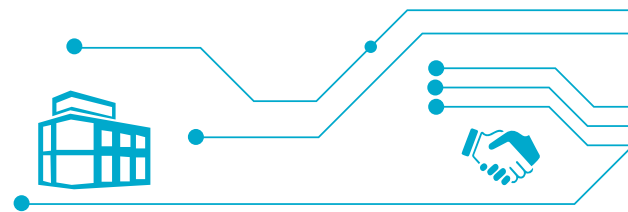
- **La Politique d'investissement et de soutien aux entreprises**
Les secteurs ciblés sont : manufacturier, tertiaire moteur et technologique, tertiaire traditionnel, primaire et tourisme.
 - 25 financements autorisés
 - Soutien financier total : **1 008 100 \$**
- **La Politique de soutien aux projets structurants pour améliorer les milieux de vie (PSPS)**
Cette politique vise à soutenir des projets élaborés par des organismes du territoire, notamment dans les domaines sociaux, culturels, économiques et environnementaux, et ayant un impact au niveau local et régional.
 - 17 projets soutenus en 2016
 - Soutien financier total : **276 813 \$**
- **Le Programme particulier de soutien à certaines entreprises du secteur des rues Dorimène-Desjardins et Saint-Louis**
Soutien financier, sous forme de prêts, pour venir en aide aux entreprises affectées par l'exécution, entre le 10 juillet 2015 et le 20 mai 2016, de travaux municipaux de réfection sur les rues Dorimène-Desjardins et Saint-Louis.
 - Enveloppe allouée (2016) : **100 000 \$**
 - Clientèle potentielle ciblée : 32 entreprises

Économie sociale

Soutien financier à la croissance d'un pilier socio-économique important de la collectivité lévisienne

Les entreprises d'économie sociale constituent une richesse inestimable de par les retombées bénéfiques concrètes qu'elles génèrent en utilisant la voie marchande pour répondre aux besoins sociaux de leurs membres ou de la population. DEL a soutenu la croissance de 4 de ces entreprises pour un financement totalisant 158 500 \$. Générant à terme des investissements de 5 M\$, ces projets permettront la création de 39,5 emplois en plus d'en maintenir 103 autres.

Nouvelles ententes de partenariat stratégique



> Ressources Entreprises	Recherche de renseignements d'affaires
> Chaudière-Appalaches Économique	Mentorat d'affaires
> Desjardins Entreprises de Lévis-Lotbinière-Bellechasse	Fonds Desjardins Entreprises
> Fonds locaux de solidarité FTQ s.e.c.	Fonds local de solidarité
> Futurpreneur Canada	Financement pour le démarrage, le rachat ou la relève d'une entreprise



Une économie lévisienne en effervescence

Les années 2015 et 2016 à Lévis auront été marquantes à plus d'un titre, notamment pour la création d'emplois. Le Carrefour Saint-Romuald totalisera plus de 425 000 pieds carrés en superficies commerciales, un investissement global de 400 M\$ qui se traduira par la création de 750 nouveaux emplois directs. Outre l'arrivée de nouvelles bannières et de commerces de restauration, notons la construction de plusieurs centaines d'unités d'habitation qui contribueront à l'émergence d'un tout nouveau quartier.

Dans le secteur institutionnel, la construction du Centre régional intégré en oncologie (CRIC), un projet de près de 200 M\$, permettra de consolider la position de Lévis dans le secteur de la santé, lequel occupe à lui seul plus de 8 000 personnes sur le territoire.

Terminons en indiquant qu'avec le coup d'envoi de l'Innoparc Lévis et l'ouverture d'un premier immeuble multilocatif en 2016, plusieurs projets de construction en cours ou à venir auront aussi un impact très significatif sur l'emploi et le développement du secteur tertiaire moteur à Lévis.

Futurpreneur Canada



Une opportunité de plus pour le financement des projets d'entreprises portés par des jeunes

DEL agit comme partenaire local de Futurpreneur Canada pour faciliter la promotion de ses programmes s'adressant aux entrepreneurs de 18 à 39 ans. Les référencements effectués ont permis à 4 jeunes de bénéficier de prêts totalisant 105 000 \$, ayant généré des investissements de 586 850 \$ et ayant permis de créer 3,5 emplois et d'en maintenir 2 autres.



Main-d'œuvre : la Ville de Lévis et le milieu se mobilisent

L'enjeu de la main-d'œuvre se pose avec de plus en plus d'acuité au sein de nos entreprises. Un constat s'est imposé lors d'une table ronde organisée sur invitation par M. Gilles Lehouillier, maire de Lévis, en collaboration avec Emploi-Québec. D'emblée, il est apparu que pour relever le défi de la main-d'œuvre, plusieurs solutions existent, mais une plus grande collaboration est requise entre les partenaires et les entreprises. À cette fin, la Ville de Lévis a choisi de créer un comité de travail qui se penchera très activement et rapidement sur cet enjeu important.

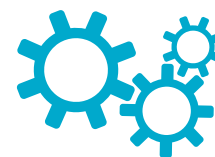


De gauche à droite : Jean-Pierre Bazinet (Ville de Lévis), Yvan Nadeau (Emploi-Québec), Dominique Bois (Emploi-Québec), Gilles Lehouillier (Ville de Lévis), Janet Jones (Ville de Lévis), Jean-Pierre Ouellet (Université du Québec à Rimouski)

Mentorat d'affaires à Lévis

Au 31 octobre 2016 :

- > **23 nouveaux jumelages**
- > 4 jumelages en cours
- > **71 dyades** actives (entrepreneurs accompagnés)
- > La cellule de Lévis comprend **28 mentors bénévoles**



Chaudière-Appalaches
Économique

Atelier « Valider son idée d'affaires »

**Vous avez une idée d'affaires ?
Venez valider les principaux enjeux liés à votre projet
ainsi que les stratégies optimales pour le réaliser !**

Du 1^{er} janvier 2015 au 31 octobre 2016 :

- 342 participantes et participants
- 54 % de femmes
- 55 % de travailleurs
- 30 % sans emploi au moment de leur participation



Développement industriel et technologique



15 parcs et zones industriels

- **845 808 pi²** de terrains vendus en 2016, pour une valeur de **1,4 M\$**
- Meilleure année de vente depuis 2012
 - Revenu de taxes estimé par année : 377 214 \$
 - Innoparc Lévis : 312 424 \$
 - Bernières : 49 324 \$
 - Pintendre : 15 466 \$

Viabilisation de nouveaux terrains

Une **augmentation de la superficie industrielle** à vendre à Lévis de **882 813 pi²**

- Lauzon : 613 641 pi² (prêt à construire d'ici la fin 2016)
- Bernières : 269 172 pi² (prêt à construire à l'automne 2017)
- Revenu potentiel de la vente de terrains : 2,2 M\$
- Revenu de taxes potentiel pour 2018 :
 - Lauzon : 287 443 \$
 - Bernières : 119 776 \$

Zone industrialo-portuaire et croisière fluviale

Dans le cadre de la nouvelle Stratégie maritime du gouvernement du Québec et grâce aux nouvelles installations du quai Paquet, Lévis a le projet de recevoir des croisières fluviales dans un avenir rapproché, en collaboration avec le Port de Québec. En outre, Lévis pourrait accueillir sur son territoire de nouvelles installations industrielles en lien avec le Port de Québec. En effet, avec une profondeur d'eau moyenne de 15,24 mètres, la région est en mesure d'accueillir des navires de grand tonnage et peut rivaliser avec tous les ports de la côte atlantique. Un plan de développement intégré sera élaboré afin d'établir le potentiel de Lévis à ce chapitre.

L'Innoparc Lévis en plein développement



L'Innoparc Lévis est un parc à vocation technologique et scientifique, stratégiquement localisé en bordure de l'autoroute 20 au cœur du pôle d'affaires Desjardins, qui vise à regrouper les entreprises innovantes dans un site inspirant, offrant une qualité de vie au travail inégalable et favorisant la collaboration et la synergie.

- Bâtiment multilocatif inauguré en 2016 : Assek Technologie, ShoppingRoad, Syntbiolab, Développement PME, Food Nexus AG-Bio Centre
- Constructions en cours : Creaform, VAB Solutions, LESVA



Une nouvelle image touristique

La Ville de Lévis s'est dotée d'une nouvelle image dynamique et distinctive pour mieux représenter le Lévis touristique des plaisirs simples et accessibles offerts aux touristes d'agrément et d'affaires.

visitezlevis.com

visitez
Lévis
com



Saviez-vous que

?

Le taux de chômage à Lévis est de **4,6 %**

Le PIB à Lévis est de **6 milliards \$** (2016)

Plus de **4 750** places d'affaires

8^e rang des plus grandes villes au Québec – près de 145 000 résidents

Croissance moyenne de **1 072** résidents par année

Pour joindre Développement économique Lévis :

996, rue de la Concorde, bureau 3, Lévis (Québec) G6W 5M6 • 418 835-8246

developpementeconomique@ville.levis.qc.ca



DÉVELOPPEMENT
ÉCONOMIQUE · LÉVIS
FINANCEMENT · IMPLANTATION · SOUTIEN