



FAITS SAILLANTS

Programme quinquennal d'immobilisations

2026-2030

ville.levis.qc.ca

Parc de la Pointe-Benson





Mot du maire

Lévis connaît une croissance sans précédent. Ce dynamisme, porteur d'opportunités, entraîne des besoins grandissants et appelle une exigence fondamentale : assurer le maintien de la pérennité de nos infrastructures tout en soutenant un développement responsable, en cohérence avec la capacité de payer des citoyens.

Notre ville bénéficie d'un héritage d'infrastructures de qualité de vie dont nous pouvons être fiers. Elles témoignent des choix posés au fil du temps et contribuent directement à ce qui fait la force de Lévis aujourd'hui. À l'instar des grandes villes du Québec, cet héritage exige désormais des investissements soutenus afin d'en assurer la solidité et la pérennité, dans un contexte financier exigeant.

Au cours des dernières années, des investissements importants ont permis d'améliorer le milieu de vie et d'accompagner l'essor du territoire. Le Programme quinquennal d'immobilisations 2026-2030 s'inscrit dans cette continuité. Il trace une voie claire, fondée sur la prévisibilité, en misant d'abord sur l'entretien et la mise à niveau des infrastructures que nous avons aujourd'hui.

Totalisant 809,2 millions de dollars répartis dans 251 projets, ce programme exprime une orientation forte pour l'avenir : consolider ce qui existe, assurer la fiabilité des services essentiels et renforcer la résilience de la Ville. Cette approche permet d'accompagner la croissance de façon responsable, en conciliant développement, équilibre et qualité de vie.

Porté par une collaboration étroite au sein de l'appareil municipal, ce PQI reflète la volonté d'agir avec rigueur et confiance. Investir avec discernement, c'est faire le choix de la stabilité aujourd'hui et de la durabilité demain.

Par ce programme, Lévis affirme sa capacité à avancer avec assurance, à consolider ses fondations et à bâtir l'avenir avec rigueur, au bénéfice des générations actuelles et futures.



Steven Blaney
Maire de Lévis



Mot du directeur général adjoint

La préparation du Programme quinquennal des immobilisations (PQI) est un exercice stratégique qui vise à trouver le juste équilibre entre plusieurs priorités : assurer la qualité de vie, maintenir et améliorer les services, préserver nos infrastructures, soutenir le développement économique et urbain, tout en respectant la capacité financière de la Ville. Cet équilibre est nécessaire pour répondre aux besoins d'investissements liés à l'âge de nos actifs et à la croissance de notre territoire.

Le PQI 2026-2030 repose sur une gestion prudente et durable des ressources municipales. Les projets qui y figurent répondent aux besoins prioritaires de la population et reflètent notre volonté de faire des choix responsables. Nous misons d'abord sur l'entretien et l'optimisation des infrastructures existantes avant d'envisager de nouvelles constructions. Cette approche permet de maximiser la valeur des actifs tout en préparant l'avenir.

La Vision 2040, élaborée avec les citoyens, guide également nos choix. Elle nous aide à anticiper les défis à venir et à orienter les investissements vers des projets qui soutiennent la vitalité économique, la qualité de vie et la durabilité de notre milieu. Le PQI 2026-2030 traduit concrètement ces priorités.

En somme, le PQI est bien plus qu'un plan d'investissements : il exprime notre volonté de bâtir une ville durable, résiliente et bien préparée aux besoins de demain. Nous poursuivrons ce travail avec rigueur et transparence afin que chaque dollar investi améliore la vie des citoyennes et citoyens, aujourd'hui comme pour les générations qui suivront.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "J.S. Gagnon".

Jean-Sébastien Gagnon

*Directeur général adjoint -
Sécurité publique et affaires corporatives*

Planifier la croissance, préserver l'équilibre

Lévis connaît une croissance sans précédent, qui entraîne des besoins grandissants. Dans ce contexte, il est primordial d'assurer un équilibre entre le soutien au développement, la pérennité des infrastructures et la capacité de payer des citoyens. Au cours des dernières années, plusieurs investissements ont été réalisés pour améliorer le milieu de vie :

- de nouveaux parcs ont été aménagés;
- des infrastructures sportives et de loisirs ont été érigées ou améliorées;
- des édifices culturels et communautaires ont été agrandis et rénovés;
- une installation dédiée à la sécurité publique et à la justice s'est aussi ajoutée au parc immobilier de la Ville.

Des projets majeurs pour la mobilité ont également été concrétisés. Le viaduc reliant Saint-Rédempteur et Saint-Nicolas ainsi que l'élargissement du boulevard Guillaume-Couture en sont des exemples éloquents.

Ces réalisations ont eu un impact concret sur la vie des citoyens, mais d'importants besoins demeurent pour maintenir la fiabilité des services essentiels et adapter les infrastructures à la croissance. Le PQI 2026-2030 mise donc sur la continuité des projets amorcés, notamment en matière de traitement des eaux usées, de conformité réglementaire et d'intégrité des actifs.

Pour guider ses choix, la Ville s'appuie sur six orientations :

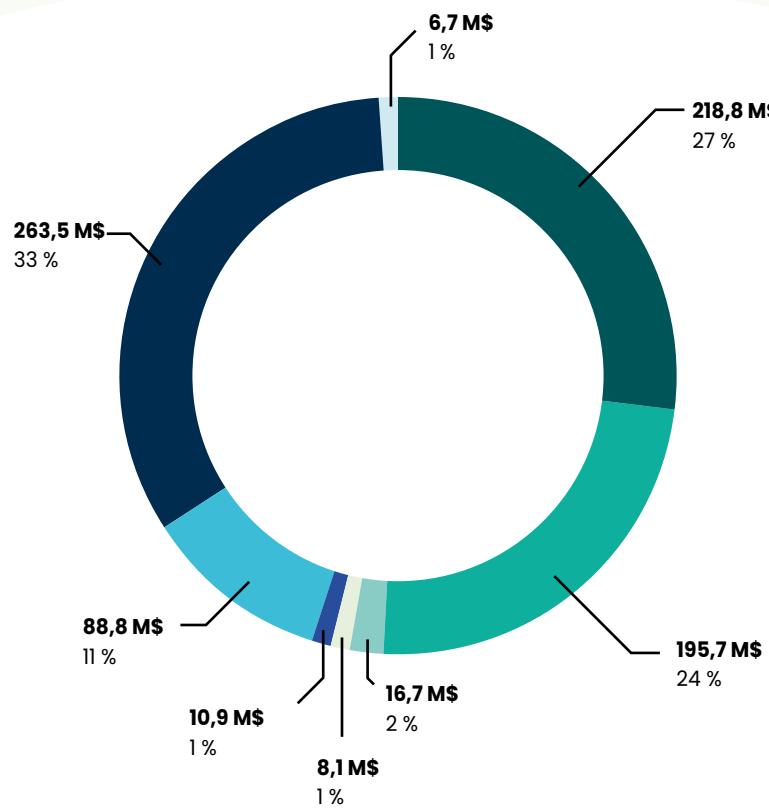
- 1. Pérennité des actifs**
- 2. Maintien des services essentiels**
- 3. Qualité des services offerts**
- 4. Respect des planifications en cours**
- 5. Soutien au développement et gestion de la croissance**
- 6. Vision 2040**

Des projets qui améliorent le quotidien

Le PQI 2026-2030 totalise **809,2 M\$ d’investissements**. Ces sommes permettront de maintenir, moderniser ou développer des infrastructures essentielles au quotidien des Lévisiennes et des Lévisiens. Les investissements sont répartis en huit catégories, qui regroupent l’ensemble des projets planifiés pour les cinq prochaines années.

**809,2
M\$**

Investissements
du PQI



Investissements par catégorie



Actifs en eau

218,8
M\$

Modernisation des installations et réfection des réseaux pour assurer la fiabilité des services et protéger l’environnement.

- Usine de production d'eau potable de Saint-Romuald : 15,1 M\$
- Réfection des réseaux, rue Saint-Georges, de la rue Saint-Omer jusqu'à la côte du Passage : 12,9 M\$
- Réhabilitation de conduites d'aqueduc : 15 M\$

Voirie et entretien

195,7
M\$

Réfection des chaussées, des trottoirs et des bordures, remplacement des véhicules et des équipements et entretien des ponceaux afin d'améliorer la sécurité, la durabilité des infrastructures et la qualité des déplacements.

- Réfection de pavage, bordures et trottoirs : 135 M\$
- Remplacement de véhicules : 42,7 M\$

Loisirs, culture, parcs et équipements sportifs

16,7
M\$

Réaménagement et mise à niveau des parcs et espaces verts, modernisation des équipements ainsi que des installations sportives, culturelles et communautaires afin de préserver la qualité des espaces publics et offrir des environnements sécuritaires et attrayants pour la collectivité.

- Réfection et réparation des terrains sportifs, piscines et arénas : 6,1 M\$
- Bonification de l'aire d'accueil, Parc des Chutes-de-la-Chaudière : 1,3 M\$
- Étude pour le remplacement de la surface de jeu au Stade Georges-Maranda : 250 000 \$

Environnement

8,1
M\$

Amélioration des infrastructures environnementales, dont les systèmes de traitement et les installations de gestion de matières résiduelles, afin de renforcer la performance écologique et assurer la conformité aux normes.

- Réfection du système d'épuration des gaz de l'incinérateur : 3,5 M\$
- Travaux de mise aux normes de l'ensemble des installations pétrolières de la Ville : 2,5 M\$

Quai Paquet



Sécurité publique

10,9
M\$

Remplacement des véhicules, acquisition d'équipements spécialisés et modernisation des infrastructures afin de soutenir l'efficacité des services d'urgence et renforcer la sécurité de la population.

- Remplacement des appareils respiratoires pour la sécurité incendie : 2,6 M\$
- Acquisition et remplacement des équipements de protection individuelle pour les policiers : 1,5 M\$
- Mise à niveau de la caserne 1 (Lévis) : 1,4 M\$

Développement du territoire

263,5
M\$

Augmentation de la capacité des réseaux et des installations de traitement des eaux, réalisation d'infrastructures routières ainsi que le développement de logements sociaux et abordables afin de soutenir la croissance urbaine, améliorer la mobilité et assurer la qualité des services essentiels.

- Augmentation de la capacité des stations de traitement des eaux usées de Saint-Romuald et de Saint-Nicolas et des étangs Desjardins : 154 M\$
- Mesures pour la mobilité durable : 25 M\$
- Développement de logements sociaux et communautaires : 12 M\$

Bâtiments municipaux et administration

88,8
M\$

Rénovation, mise à niveau et modernisation des bâtiments municipaux, ainsi que développement des outils technologiques et numériques afin d'optimiser les services, soutenir les opérations et assurer la protection des renseignements.

- Programme de rénovation des bâtiments : 28,1 M\$
- Réfection de la piscine Pierre-Létourneau du Centre culturel : 2,1 M\$
- Éclairage des lieux publics : 2,5 M\$

Développement économique

6,7
M\$

Viabilisation de rues, amélioration des infrastructures et des aménagements dans les parcs industriels afin de favoriser le développement économique et soutenir l'attractivité des zones d'affaires.

- Parc industriel Lauzon, déplacement de la rue des Riveurs phase 3 : 6 M\$

Des investissements responsables pour l'avenir

Sur la période 2026-2030, la Ville estime que 70 % des projets inscrits au PQI seront réalisés. Cette prévision reflète une planification rigoureuse et réaliste, basée sur la capacité opérationnelle et financière de l'organisation. Les investissements sont financés par différentes sources, dont le paiement comptant, les emprunts et les contributions au développement.

Ainsi, une proportion variant annuellement entre 14 % et 21 % des investissements est financée par des subventions, du paiement comptant et des réserves.

Les sommes nécessaires pour financer la réalisation de 70 % des projets inscrits au PQI 2026-2030 sont donc financées par emprunt et par les contributions au développement. Ces dernières permettent le financement et le remboursement de 62,2 M\$ sur 5 ans, ce qui représente 13 % des investissements.

Répartition des investissements selon leur nature

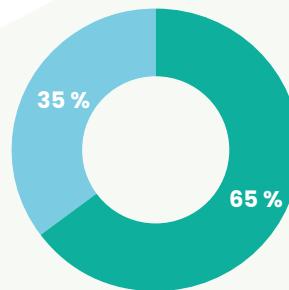
Si tous les projets étaient répartis en deux catégories, on peut voir que les investissements sont majoritairement voués à la pérennité des infrastructures.

• Pérennité des infrastructures : 524,2 M\$

Investissements destinés à maintenir, réparer ou moderniser les actifs existants afin d'assurer la fiabilité des services.

• Croissance et amélioration : 285 M\$

Projets permettant de répondre aux besoins liés à la croissance démographique, d'améliorer les infrastructures ou d'ajouter de nouvelles installations.



Investissements et financement

	2026	2027	2028	2029	2030	TOTAL
Investissements	213,5	201,2	166,7	132,0	95,8	809,2
Subventions et autres sources de financement	30,6	32,4	25,2	27,6	20,1	135,9
Emprunt net requis	182,8	168,8	141,6	104,4	75,7	673,3
Taux de réalisation de 70 %	128,0	118,1	99,1	73,1	53,0	471,3
Emprunts	112,9	91,5	83,4	68,3	53,0	409,1
Contributions au développement	15,1	26,6	15,7	4,8	0	62,2

En un coup d'œil

Le PQI 2026-2030 est un plan sur 5 ans pour entretenir, rénover et moderniser les infrastructures essentielles, comme l'aqueduc et le réseau d'égout. Il repose sur une gestion responsable des ressources financières afin de réaliser des projets structurants et d'améliorer les quartiers au rythme de la croissance de Lévis.

Retenir l'essentiel

En somme, ces investissements assureront des services fiables, des infrastructures durables et des milieux de vie de qualité pour l'ensemble des Lévisiennes et Lévisiens.

- Le PQI 2026-2030 totalise 809,2 M\$ d'investissements planifiés répartis dans 251 projets.
- La priorité est donnée à la pérennité des infrastructures et au maintien des services essentiels.
- Les investissements sont alignés sur les besoins réels du territoire et sur la capacité financière de la Ville.
- La planification mise d'abord sur l'entretien et l'optimisation des actifs existants avant d'ajouter de nouvelles infrastructures.
- Le PQI s'inscrit dans la Vision 2040 et prépare la Ville aux besoins de demain.



Parc de la Pointe-Benson



ville.levis.qc.ca