



PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS 2020-2021-2022

Au cours des dernières années, la population de la ville de Lévis est passée du 8^e au 7^e rang des 10 plus grandes villes au Québec. L'an dernier, notre ville s'est hissée au 1^{er} rang au Québec pour la croissance économique, au 1^{er} rang pour la qualité de vie, au 1^{er} rang pour la sécurité publique et au 1^{er} rang des grandes villes pour l'indice de bonheur le plus élevé.

Ce positionnement enviable est essentiellement dû au dynamisme de la collectivité lévisienne, à sa grande capacité de mobilisation, d'entraide et de solidarité. Le dynamisme de la collectivité lévisienne explique en bonne partie l'attractivité de notre ville puisque chaque année plus de 1 000 nouveaux citoyens choisissent Lévis pour y vivre.

UNE VILLE PLUS RAPIDE, PLUS AGILE ET PLUS EFFICACE

Depuis 2014, dans le but d'orienter nos actions sur le terrain en fonction des besoins réels de la population, nous avons apporté de nombreuses réformes au sein de l'administration municipale. La force de frappe de la Ville repose maintenant sur une vision et des orientations claires, sur le dévouement et la qualité de son personnel et sur une saine gestion des fonds publics.

En ce sens, notre programme triennal d'immobilisations 2020-2021-2022 (PTI) est le résultat concret des volontés de nos concitoyens. Concrètement, pour les trois prochaines années, les investissements prévus au PTI sont principalement affectés à la pérennité et au développement des infrastructures municipales avec l'objectif principal de préserver l'équilibre entre le développement et la qualité de vie.

ASPHALTAGE DES RUES ET RÉFECTION DES BORDURES ET DES TROTTOIRS

En premier lieu, pour répondre à une grande priorité de la population de Lévis, nous consacrerons une somme record

de 54 M\$ pour l'asphaltage de nos rues et la réfection de bordures et de trottoirs, soit plus du double des investissements effectués au cours des dernières années.

FAVORISER LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

Nous mettrons en place les conditions gagnantes pour accueillir de nouvelles entreprises sur notre territoire et favoriser la réalisation de projets industriels structurants. Nous consacrerons une somme de 37,3 M\$ pour la réfection et le développement de nos parcs industriels notamment ceux de Charny, Bernières et Lauzon.

MISE À NIVEAU DES INFRASTRUCTURES SPORTIVES

Autre volet fort important de ce PTI, nous poursuivrons la mise à niveau de nos infrastructures sportives. Ainsi, en plus de la réalisation du Complexe aquatique multifonctionnel de Saint-Nicolas et d'un aréna deux glaces dans le secteur Saint-Romuald, nous continuons la modernisation de nos arénas existants en plus d'ajouter une 2^e glace à l'aréna de Lévis. Nous compléterons également l'amélioration de nos terrains de soccer et de nos terrains de tennis en plus de procéder à la réfection et l'ajout de nouveaux jeux d'eau dans les parcs.

MISE EN VALEUR DU FLEUVE ET DE SES AFFLUENTS

La mise en valeur du fleuve et de ses affluents se poursuivra comme lien

unificateur de la ville par la poursuite de l'interconnexion de nos réseaux cyclables et des investissements dans nos grands parcs urbains (parc de la Rivière-Étchemin, parc des Chutes-de-la-Chaudière, parc de l'Anse-Benson). Notre programme intensif de modernisation de nos parcs et espaces verts sera également maintenu.

Sur le plan culturel, nous procéderons à l'agrandissement du Centre culturel de Lévis pour offrir des studios de danse et de musique adéquats. Plus de 4 000 personnes manifestent d'ailleurs un intérêt pour des cours de formation dans ces deux disciplines. Enfin, nous avons déposé une demande de subvention aux deux paliers de gouvernement pour l'agrandissement de la salle de spectacle du Vieux Bureau de Poste dans le secteur de Saint-Romuald.

Encore une fois, dans ce PTI, nous avons fait le choix d'adapter nos actions afin d'offrir à notre population un milieu de vie dynamique et attractif, axé sur les citoyens et la famille.

Le maire de Lévis

Gilles Lehouillier

BILAN 2019 DES 5 GRANDS PROJETS :



VIADUC SAINT-RÉDEMPTEUR

Financé à 100 % par la Ville, pour un investissement total de 17 M\$, le viaduc comprend deux voies en direction nord, une voie en direction sud, en plus d'une piste multifonctionnelle bidirectionnelle et d'un espace pour les piétons. La sécurité des déplacements actifs y est d'ailleurs renforcée grâce à l'éclairage présent sur tout le tracé. Le projet a par ailleurs permis d'ajouter un lien entre la rue de Saint-Denis, le chemin Industriel et la rue du Grand-Tronc avec l'aménagement d'un carrefour giratoire.



COMPLEXE AQUATIQUE MULTIFONCTIONNEL ET MISE À JOUR DES INFRASTRUCTURES SPORTIVES

De nombreuses infrastructures visant l'amélioration de la qualité de vie des citoyens ont été bonifiées ou simplement ajoutées à l'offre déjà très intéressante de la Ville. Parmi les réalisations d'envergure, le Complexe aquatique multifonctionnel offrira bientôt à la population des installations aquatiques pour tous les types de nageurs ainsi que quatre studios de danse et une salle multifonctionnelle. En plus de cette nouvelle installation, plusieurs autres projets se sont concrétisés ou le seront sous peu, concernant les infrastructures récréatives et culturelles, comme :

- la construction du pavillon de service au Quai Paquet;
- la réfection de l'Aquaréna Léo-Paul-Bédard et des arénas de Lévis et Bernières-Saint-Rédempteur (BSR);
- la réfection des terrains de tennis.



GRANDS PARCS URBAINS : PAVILLON DU PARC RÉGIONAL DE LA POINTE-DE LA MARTINIÈRE ET AMÉNAGEMENT DU PARC DE LA RIVIÈRE-ETCHEMIN

Dans les dernières années, l'objectif a été de redonner le fleuve et ses affluents à la population lévisienne. En procédant à des investissements importants dans les grands parcs urbains et en consolidant l'interconnexion de ceux-ci, cette vision est maintenant réalité! Deux projets majeurs ont été réalisés dans les dernières années, soit la construction du pavillon du parc régional de la Pointe-De La Martinière et l'aménagement du parc de la Rivière-Étchemin. Avec ce pavillon d'accueil, la Ville souhaite faire connaître davantage ce lieu de conservation exceptionnel d'une superficie de 125 hectares, soit une fois et demie celle des plaines d'Abraham. L'aménagement du parc de la Rivière-Étchemin, en partenariat avec Énergie Valero, a nécessité un investissement total de 3,8 M\$ de la Ville. Les travaux réalisés comprennent l'aménagement d'une piste multifonctionnelle de 5,1 km pour les activités estivales et hivernales, la mise en place d'un belvédère, d'aires de repos et de structures de protection sous l'autoroute 20.



DÉVELOPPEMENT DES PARCS INDUSTRIELS

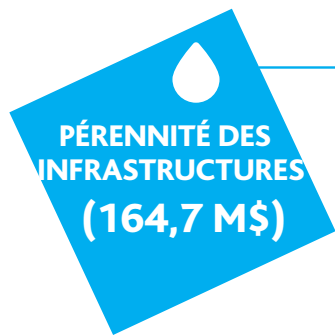
Afin de soutenir le développement de la ville et les différents acteurs du renouveau lévisien, l'administration a mis de l'avant sa stratégie de développement industriel se déployant sur 3 volets : l'aide à l'entreprise, la viabilité de nouveaux terrains à bâtir dans les parcs de Bernières et de Lauzon ainsi qu'à l'Innoparc Lévis, et la viabilisation des parcs industriels. Le comité consultatif sur l'Innovation Innovation et le développement industriel, qui a été créé pour faire vivre cette stratégie, a également déployé une démarche consultative d'envergure auprès des 750 entreprises situées dans les 14 parcs industriels de la ville.



RÉFECTION DE RUES : TRAVAUX D'ASPHALTAGE, BORDURES ET TROTTOIRS

Au cours des dernières années, la Ville de Lévis a mis en place un plan directeur qui lui permet de faire judicieusement le choix des rues qui nécessitent des travaux. En 2019, la Ville a investi 15,6 M\$ dans les travaux d'asphaltage, de bordures et de trottoirs. Pour la première fois, la Ville de Lévis a introduit progressivement l'entretien préventif de ses rues, un mouvement qui s'accélérera au cours des prochaines années, afin d'uniformiser ses interventions dans les trois arrondissements en privilégiant d'abord et avant tout les rues les plus détériorées peu importe où elles se trouvent sur le territoire.

SOMMAIRE DES FONCTIONS :



A. AQUEDUC ET ÉGOUTS

incluant :

- i. Construction d'un nouveau site de traitement des eaux usées, dans le secteur Saint-Romuald (4,9 M\$)
- ii. Remplacement du réservoir d'eau potable, secteur Saint-Étienne (4,4 M\$)
- iii. Réfection de la rue Saint-Laurent et de la côte Louis-Fréchette (3,2 M\$)
- iv. Travaux correctifs au réseau pluvial, secteur Saint-Jean-Chrysostome (300 000 \$)
- v. Remplacement d'une conduite d'aqueduc au parc industriel Pintendre (150 000 \$)

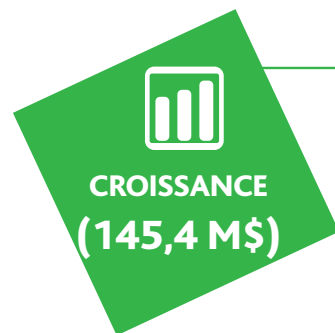
B. VOIRIE

incluant :

- i. Asphaltage et réfection des rues, bordures et trottoirs (54 M\$)
- ii. Réfection du chemin de la Grève-Gilmour, quartier Lauzon (2,9 M\$)

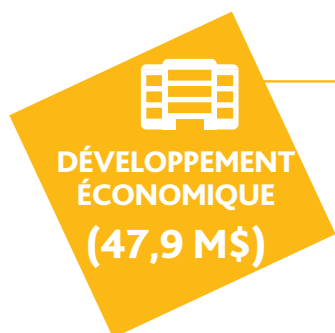
Incluant :

- Construction d'un nouvel édifice multifonctionnel abritant le poste de police, la cour municipale et les services juridiques (39,4 M\$ sur un coût total de 53 M\$)
- Prolongement de la rue Saint-Omer et raccordement au boulevard Étienne-Dallaire Est (12,2 M\$)



Incluant :

- Projets au parc industriel Charny (16,3 M\$)
- Projets au parc industriel Bernières (10,5 M\$)
- Projets au parc industriel Lauzon (5,8 M\$)
- Innoparc Lévis (2,8 M\$)



- iii. Terrasse du Chevalier-De Lévis et aménagement de la côte des Bûches, secteur Lévis (1,6 M\$)
- iv. Amélioration de l'éclairage du parc industriel Saint-Romuald (200 000 \$)

C. BÂTIMENTS EN CULTURE, PATRIMOINE ET COMMUNAUTAIRE

incluant :

- i. Travaux de réfection et de réparation au Centre culturel et à la piscine Pierre-Létourneau (415 000 \$)
- ii. Réaménagement des espaces réservés au public, bibliothèque Pierre-Georges-Roy (300 000 \$)

D. PARCS ET ESPACES VERTS

incluant :

- i. Assurer la pérennité des jeux d'eau (750 000 \$)
- ii. Réfection de la piste cyclable sous le viaduc du CN, secteur Charny (400 000 \$)

- Projet de transport en commun sur le boulevard Guillaume-Couture - mesures pour la mobilité durable (10,5 M\$)
- Optimisation de l'expérience client pour la population (4,8 M\$)

E. BÂTIMENTS ET ÉQUIPEMENTS SPORTIFS

incluant :

- i. Réfection du système de réfrigération de l'aréna André-Lacroix (2,8 M\$)
- ii. Amélioration et remplacement des équipements (1,4 M\$)
- iii. Réfection des terrains de tennis (874 000 \$)
- iv. Rénovation de la façade de l'aréna Bernières-Saint-Rédempteur (BSR) (500 000 \$)
- v. Réfection de la piscine au Cégep Lévis-Lauzon (150 000 \$)

- Appui à la mise en œuvre des programmes particuliers d'urbanisme (Vieux-Lévis, Vieux Saint-Romuald, Village Saint-Nicolas, Vieux-Charny et Vieux-Lauzon) (750 000 \$)
- Opération de croisières au secteur de la Traverse (415 000 \$)



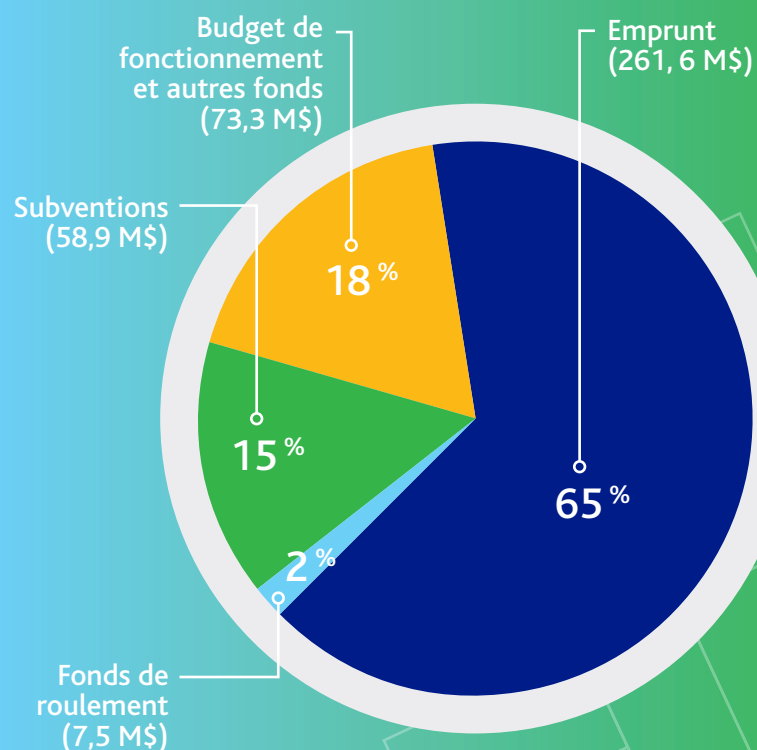
incluant :

- Agrandissement de l'aréna de Lévis - ajout d'une nouvelle glace (11,2 M\$)
- Construction de locaux de musique et de danse au Centre culturel de Lévis (8,8 M\$)
- Aménagement du parc de l'Anse-Benson (8,4 M\$)
- Chalet de service au parc de la Rivière-Etchemin (2,5 M\$)
- Aménagement de nouveaux jeux d'eau (1,9 M\$)
- Entretien et amélioration dans les parcs et espaces verts (1,5 M\$)
- Sentiers pédestres, secteur Saint-Nicolas (700 000 \$)

FAITS SAILLANTS POUR 2020-2021-2022

- 71,3 M\$** Réfection du réseau d'aqueduc et d'égouts
- 54 M\$** Asphaltage et réfection des rues, bordures et trottoirs
- 39,4 M\$** Construction d'un nouvel édifice multifonctionnel incluant le poste de police, la cour municipale et les services juridiques (sur un coût total de 53 M\$)
- 37,3 M\$** Projets de réfection et de développement dans les parcs industriels
- 20,6 M\$** Grands parcs urbains et parcs et espaces verts, dont 8,4 M\$ pour l'aménagement du parc de l'Anse-Benson
- 12,2 M\$** Prolongement de la rue Saint-Omer et raccordement au boulevard Étienne-Dallaire Est
- 11,2 M\$** Agrandissement de l'aréna de Lévis (ajout d'une nouvelle glace)
- 10,5 M\$** Projet de transport en commun sur le boulevard Guillaume-Couture (mobilité durable)
- 8,8 M\$** Construction des locaux de musique et de danse au Centre culturel de Lévis
- 4,4 M\$** Remplacement du réservoir d'eau potable, secteur Saint-Étienne
- 2,5 M\$** Construction d'un chalet de service au parc de la Rivière-Étchemin
- 1,4 M\$** Interconnexion des réseaux cyclables

FINANCEMENT DES INVESTISSEMENTS POUR 2020-2021-2022



SOMMAIRE DES INVESTISSEMENTS (EN MILLIERS DE DOLLARS)

	PRÉVISION DES INVESTISSEMENTS			
	ANNÉE 2020	ANNÉE 2021	ANNÉE 2022	TOTAL
Pérennité des infrastructures municipales	66 619 \$	44 151 \$	53 965 \$	164 735 \$
Croissance	43 888 \$	49 959 \$	51 589 \$	145 436 \$
Développement économique	15 823 \$	12 000 \$	20 147 \$	47 970 \$
Qualité de vie	12 037 \$	17 453 \$	13 619 \$	43 109 \$
TOTAL DES INVESTISSEMENTS BRUTS	138 367 \$	123 563 \$	139 320 \$	401 250 \$
SUBVENTIONS ET AUTRES SOURCES DE FINANCEMENT	(56 074 \$)	(35 670 \$)	(47 951 \$)	(139 695 \$)
EMPRUNTS NETS	82 293 \$	87 893 \$	91 369 \$	261 555 \$