

FICHE DE PRISE DE DÉCISION

Fiche de prise de décision : APP-2016-104	
Direction de l'approvisionnement	
Objet :	Autorisation de financement supplémentaire et attribution de contrat pour l'hôtel de Ville Saint-Romuald et la bibliothèque Lauréat-Vallière – Réfection de divers éléments de l'enveloppe des bâtiments (Appel d'offres 2016-50-63)
Date :	Le 8 juillet 2016

ÉTAT DE LA SITUATION (situation/problème)

À la suite de la résolution CE-2016-01-45, la Direction de l'approvisionnement a procédé à un appel d'offres public dans le cadre du projet cité en objet. Nous avons fait paraître un avis dans le journal Le Peuple Lévis le 1^{er} juin 2016 et sur le système électronique d'appel d'offres (SÉAO) le 26 mai 2016, date de l'appel d'offres. Seize (16) entreprises se sont procuré les documents sur SÉAO.

COMPTE RENDU DE L'OUVERTURE DES SOUMISSIONS :

M. Steeve Ruel a fait l'ouverture de trois (3) soumissions le 23 juin 2016, à 14 h, en présence de Mme Josée Pouliot, M. Sébastien Bédard et quelques représentants de compagnies.

Les soumissions se lisaient comme suit (Prix avant TPS et TVQ) :

- Escaléra Entrepreneur Général inc. :	476 000,00 \$
- 9124-4905 Québec inc. (Construction Couture & Tanguay) :	533 135,00 \$
- Lévis Construction inc. :	558 774,00 \$

CONSIDÉRATIONS :

Attendu que la soumission de la compagnie « Escaléra Entrepreneur Général inc. » est conforme aux exigences du devis ;

Attendu que ce contrat est à prix forfaitaire ;

Attendu l'estimation de la Ville établie au montant de 383 965,00 \$ \$ avant TPS et TVQ ;

Attendu qu'en date du 27 juin 2016, le nom du cocontractant à qui la Ville désire attribuer le contrat n'apparaît à aucun registre d'entreprises non admissibles aux contrats publics ;

Attendu que la dépense doit être autorisée par le conseil de la Ville.

Financement supplémentaire :

Suivant cet appel d'offres, qui nous a permis de préciser les coûts, un financement supplémentaire de 100 000 \$ est nécessaire pour combler le budget global. Nous vous demandons donc l'autorisation de financement de ce différentiel.

ANALYSE DES ALTERNATIVES (avantages/inconvénients/impacts)
ÉCHÉANCIER DE RÉALISATION
FINANCEMENT (coûts/revenus/poste budgétaire/impacts budgétaires 2016-2017-2018)

Coûts/revenus Impacts	2016	2017	2018
Travaux de rénovation, taxes nettes incluses	499 740,50 \$		
Hon. Professionnels architecture			
Hôtel de Ville Saint-Romuald, taxes nettes	14 173,31 \$		
Imprévus de chantier (7% des travaux)	36 086,19 \$		
Total du projet RES-10175	550 000,00 \$		
Financement déjà autorisé et disponible	450 000,00 \$		
Solde à financer arrondi	100 000,00 \$		

Conformément au règlement RV-2007-07-02 sur le contrôle et le suivi budgétaire, il incombe au responsable d'activité budgétaire de vérifier la disponibilité de crédits suffisants pour les fins auxquelles la dépense est projetée.

Disponibilités budgétaires Oui Non
 Commentaires

Financement déjà autorisé par :

- Budget de fonctionnement. Poste budgétaire : _____
 Règlement d'emprunt spécifique RV-2013-12-29, résolution CE-2016-01-45
 Poste budgétaire : 01-22-190-13-722 Extra-comptable 1229-05 Budget de 625 000 \$
 pour 2 projets dont RES-10175 et RES-10178
 Règlement « Omnibus » RV- _____, résolution CE- _____
 Autre (spécifier) : résolution

Autorisation de financement à obtenir et source de financement proposée :
 100 000 \$, taxes nettes incluses

Règlement d'emprunt RV-2013-12-29 Omnibus immobilisations 15 ans, dans le but d'effectuer des dépenses pour l'acquisition, l'amélioration, l'aménagement, l'installation ou la construction d'immeubles, de bâtiments, de terrains, excluant les terrains spécifiquement destinés à la revente, d'infrastructures, de véhicules, de machineries et d'équipements, excluant les équipements informatiques

Commentaires

L'autorisation de financer cette dépense par ce règlement doit être donnée par le comité exécutif. Le montant est présentement disponible à même ce règlement d'emprunt.

Numéro du projet PTI : RES-10175 Montants 2016 2017 2018
 785 000\$ _____

PTI 2016-2017-2018 - Adopté le 14 décembre 2015								
		Prévision des investissements en milliers de \$						
No. Projet	Titre du projet	2016	2017	2018	Financement emprunt 2016	Financement Ville Autre 2016	Subvention 2016	Autres sources 2016
RES-10175	Programme de rénovation des édifices (2015-2018)	785	0	0	785	0	0	0

Compensation : ou N/A

Projet subventionné : Oui Non

Si oui, préciser le titre du programme et le pourcentage : _____

Signature du responsable d'activité budgétaire

FPD : INF-BI-2016-002
 Signé : Pierre Laflamme

Date : 11 / 02 / 2016

ÉCHÉANCIER (étapes/dates/justification de la nécessité du traitement par CE ou CV à cette date)

Comité exécutif du 11 juillet 2016
 Conseil de la Ville du 11 juillet 2016

PERSONNES CONSULTÉES

Nom de la personne	Date (J/M/A)	Champ de compétence
André Lévesque	28 juin 2016	Requérant
Pierre Laflamme	7 juillet 2016	Requérant
Sophie Dorval, conseillère en finances	7 juillet 2016	Validation du volet financement

RECOMMANDATION (énoncé)

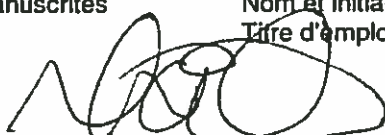
Il est recommandé au comité exécutif d'autoriser le financement supplémentaire de la dépense relative aux travaux de rénovation liés aux bâtiments de l'Hôtel de Ville de Saint-Romuald et de la bibliothèque Lauréat-Vallière au montant maximal de 100 000,00 \$, et ce, à même le règlement d'emprunt RV-2013-12-29.

Sous réserve de l'acceptation de la précédente recommandation, il est recommandé au comité exécutif de recommander au conseil de la Ville de décréter les travaux et d'attribuer le contrat, dans le cadre du projet « Hôtel de Ville de Saint-Romuald et bibliothèque Lauréat-Vallière – Réfection de divers éléments de l'enveloppe des bâtiments », à la compagnie Escaléra Entrepreneur Général inc., 8505, boulevard Pierre-Bertrand, Québec (Québec) G2K 1W2, au prix de 476 000,00 \$ avant TPS et TVQ, conformément à sa soumission en date du 23 juin 2016 et au devis en date du 26 mai 2016.

UNE COPIE DOIT ÊTRE EXPÉDIÉE AUX PERSONNES CONSULTÉES

Liste des pièces jointes :

Approvisionnement : Steve Ruel

Préparé par : François Émond		Titre d'emploi : Coordonnateur	
Recommandé par : Vincent Vu, Directeur			
Nom et initiales manuscrites		Nom et initiales manuscrites	
Titre d'emploi		Titre d'emploi	
Commentaires :		Nom et initiales manuscrites	
Signature de la Direction : 		Titre d'emploi	
		Date : 08 / 07 / 2016	

COMMENTAIRES DE LA DIRECTION GÉNÉRALE

Signature de la Direction générale :  Date : 2016/07/08

