



Direction des infrastructures  
Service du génie  
996, rue de la Concorde  
Lévis (QC)  
G6W 5M6

Nom du projet:
Installation des services sur la rue des Riveurs (parc industriel Lauzon) - phase 1

Numéro du projet 2015-00-31	
Revision	Date
1	6 avril 2016

SOMMAIRE ESTIMATION PRÉLIMINAIRE DES COÛTS																		
Art. No	Description	Montant (\$)																
		ZONE A				ZONE B				ZONE C				ZONE D				Montant total
		Bénéficiaires	Secteur desservi de la Ville	Ensemble de la Ville	Montant total	Bénéficiaires	Secteur desservi de la Ville	Ensemble de la Ville	Montant total	Bénéficiaires	Secteur desservi de la Ville	Ensemble de la Ville	Montant total	Bénéficiaires	Secteur desservi de la Ville	Ensemble de la Ville	Montant total	
1,0	Travaux selon les estimations																	
1,1	Eau potable	122 686 \$	168 714 \$	- \$	291 400 \$									6 276 \$	4 224 \$	- \$	10 500 \$	301 900 \$
1,2	Égout sanitaire					119 107 \$	109 193 \$	- \$	228 300 \$									
1,3	Égout pluvial	215 813 \$	- \$	399 507 \$	615 320 \$					76 182,22 \$	- \$	92 817,78 \$	169 000 \$	37 837 \$	- \$	25 463 \$	63 300 \$	847 620 \$
1,4	Voie	575 185 \$	- \$	723 545 \$	1 298 730 \$									193 082 \$	- \$	129 938 \$	323 020 \$	1 621 750 \$
1,5	Éclairage	47 978 \$	- \$	50 022 \$	98 000 \$													98 000 \$
1,6	Organisation de chantier (10%)	98 497 \$	16 871 \$	119 737 \$	235 105 \$	11 911 \$	10 919 \$	- \$	22 830 \$	7 618 \$	- \$	9 282 \$	16 900 \$	25 059 \$	4 216 \$	12 648 \$	41 922 \$	316 757 \$
	Participation des propriétaires (zone C) *	91 432 \$	- \$	111 398 \$	202 831 \$	10 358 \$	12 620 \$	- \$	22 978 \$	123 625 \$	- \$	150 621 \$	274 246 \$	21 835 \$	- \$	26 803 \$	48 437 \$	
	<b>Sous-total travaux</b>	<b>968 726 \$</b>	<b>185 585 \$</b>	<b>1 181 414 \$</b>	<b>2 335 724 \$</b>	<b>120 658 \$</b>	<b>107 492 \$</b>	<b>- \$</b>	<b>228 152 \$</b>	<b>207 426 \$</b>	<b>- \$</b>	<b>252 720 \$</b>	<b>460 146 \$</b>	<b>240 420 \$</b>	<b>8 440 \$</b>	<b>141 446 \$</b>	<b>390 305 \$</b>	<b>3 414 327 \$</b>
2,0	Imprévus et frais connexes (15%)	145 309 \$	27 838 \$	177 212 \$	350 359 \$	18 099 \$	16 124 \$	- \$	34 223 \$	31 114 \$	- \$	37 908 \$	69 022 \$	36 083 \$	1 268 \$	21 217 \$	58 548 \$	512 149 \$
3,0	Honoraires professionnels et étude préliminaire																	
	Honoraires professionnels pour travaux	59 399 \$	11 379 \$	72 441 \$	143 219 \$	7 398 \$	6 591 \$	- \$	13 990 \$	12 719 \$	- \$	15 496 \$	28 215 \$	14 742 \$	517 \$	8 673 \$	23 932 \$	209 356 \$
	Étude de caractérisation des milieux	4 730 \$	908 \$	5 788 \$	11 403 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	1 013 \$	- \$	1 234 \$	2 247 \$	- \$	34 \$	- \$	34 \$	13 684 \$
	Étude environnementale de site phase 2	8 009 \$	1 534 \$	9 767 \$	19 310 \$	998 \$	889 \$	- \$	1 886 \$	1 715 \$	- \$	2 089 \$	3 804 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	25 000 \$
	Autres études et imprévus reliés	14 662 \$	2 828 \$	18 003 \$	35 493 \$	1 839 \$	1 638 \$	- \$	3 477 \$	3 161 \$	- \$	3 651 \$	7 012 \$	3 664 \$	129 \$	2 155 \$	5 948 \$	51 930 \$
4,0	Acquisition d'une partie du lot 4 840 865									72 125 \$	- \$	87 875 \$	160 000 \$					160 000 \$
	<b>Sous-total</b>	<b>1 200 834 \$</b>	<b>230 070 \$</b>	<b>1 464 605 \$</b>	<b>2 895 509 \$</b>	<b>148 993 \$</b>	<b>132 734 \$</b>	<b>- \$</b>	<b>281 727 \$</b>	<b>329 272 \$</b>	<b>- \$</b>	<b>401 173 \$</b>	<b>730 445 \$</b>	<b>294 889 \$</b>	<b>10 385 \$</b>	<b>173 491 \$</b>	<b>478 764 \$</b>	<b>4 386 446 \$</b>
	Taxes nettes (4,9875%) 2015	59 892 \$	11 475 \$	73 047 \$	144 414 \$	7 431 \$	6 504 \$	- \$	13 935 \$	16 421 \$	- \$	20 009 \$	36 430 \$	14 708 \$	516 \$	8 653 \$	23 879 \$	218 657 \$
	Frais de financement (5%)	63 069 \$	12 098 \$	78 908 \$	152 075 \$	7 861 \$	6 975 \$	- \$	14 836 \$	17 325 \$	- \$	21 270 \$	38 595 \$	15 520 \$	545 \$	9 127 \$	25 192 \$	230 696 \$
	<b>TOTAL</b>	<b>1 323 795 \$</b>	<b>253 643 \$</b>	<b>1 614 560 \$</b>	<b>3 191 898 \$</b>	<b>164 285 \$</b>	<b>146 213 \$</b>	<b>- \$</b>	<b>310 488 \$</b>	<b>363 018 \$</b>	<b>- \$</b>	<b>442 452 \$</b>	<b>805 470 \$</b>	<b>325 116 \$</b>	<b>11 448 \$</b>	<b>191 271 \$</b>	<b>527 836 \$</b>	<b>4 835 801 \$</b>
	<b>Répartition en %</b>	<b>27,37%</b>	<b>5,25%</b>	<b>33,39%</b>	<b>66,01%</b>	<b>3,40%</b>	<b>3,02%</b>	<b>0,00%</b>	<b>6,42%</b>	<b>7,50%</b>	<b>0,00%</b>	<b>9,15%</b>	<b>16,65%</b>	<b>6,72%</b>	<b>0,24%</b>	<b>3,96%</b>	<b>10,92%</b>	
	<b>Répartition totale en %</b>			<b>66,01%</b>			<b>6,42%</b>					<b>16,65%</b>				<b>10,92%</b>		
	<b>Grand total arrondi à</b>																	<b>4 836 000 \$</b>

\* Participation des propriétaires des immeubles imposables situés dans le bassin de taxation (identifié zone C dans le coût des travaux prévus dans les zones A, B et D pour tenir compte du fait que l'un des immeubles situé en front des travaux servira à la construction d'un bassin de rétention bénéficiant aux immeubles du bassin de la zone C.