

FICHE DE PRISE DE DÉCISION

Fiche de prise de décision : DEV-2016-017
Direction du développement économique et de la promotion
Service
Objet : Cession d'une servitude de distribution de gaz naturel sur une partie du lot 5 098 038 du cadastre du Québec, en faveur de Gaz Métro inc. (rue du Ferblantier - secteur Pintendre)
Date : 14/03/2016

ÉTAT DE LA SITUATION (situation/problème)

Dans le cadre des travaux d'enfouissement du réseau de gaz naturel de la nouvelle desserte entre Lévis (secteur Saint-David) et Saint-Damien-de-Bellechasse, Gaz Métro inc. a adressé une demande à la Ville afin d'établir une servitude sur une partie du lot 5 098 038 du cadastre du Québec.

L'assiette de cette servitude sera d'une superficie approximative de 961, mètres carrés, telle qu'elle est montrée et présentée sur la description technique préparée par Michel Bédard, arpenteur-géomètre, datée du 17 novembre 2015, sous le numéro 10 842 de ses minutes (annexe B). Il appert que l'assiette de la servitude correspond à un corridor de trois (3) mètres de largeur.

Dans le cadre du projet, tous les frais, honoraires et débours inhérents à la transaction seront à la charge de Gaz Métro inc. Également, la servitude consentie par la Ville le sera à titre gratuit.

ANALYSE DES ALTERNATIVES (avantages/inconvénients/impacts)

Avantages : Le passage de la ligne de gaz naturel permettra d'alimenter les entreprises présentes et futures du parc industriel Pintendre.

ÉCHÉANCIER DE RÉALISATION

Validation de l'acte de servitude pour signature (3 mois)

FINANCEMENT (coûts/poste budgétaire/impacts budgétaires 2016-2017-2018)

Coûts/revenus	Impacts	2016	2017	2018
N/A aux frais de Gaz Metro				

Conformément au règlement RV-2007-07-02 sur le contrôle et le suivi budgétaire, il incombe au responsable d'activité budgétaire de vérifier la disponibilité de crédits suffisants pour les fins auxquelles la dépense est projetée.

Disponibilités budgétaires Oui Non

Commentaires

Financement déjà autorisé par :

- Budget de fonctionnement. Poste budgétaire : _____
- Règlement d'emprunt spécifique RV-_____, Poste budgétaire : _____
- Règlement « Omnibus » RV-_____, résolution CE-_____
- Autre (spécifier) : _____, résolution CV-_____

Autorisation de financement à obtenir et source de financement proposée :

Commentaires

Numéro du projet PTI : _____	Montants	2016	2017	2018
		_____	_____	_____

Compensation : ou N/A

Projet subventionné : Oui Non

Si oui, préciser le titre du programme et le pourcentage : _____

Signature du responsable
d'activité budgétaire

Lutèce Bouché Date : 14 / 3 / 2016

ÉCHÉANCIER (étapes/dates/justification de la nécessité du traitement par CE ou CV à cette date)

Séance du conseil de Ville du 11 avril 2016, si possible le 29 mars. Gaz Métro aimerait faire les travaux tôt au printemps.

PERSONNES CONSULTÉES

Nom de la personne	Date (J/M/A)	Champ de compétence
Jacques Dubé, Infra	14-03-2016	Validation des besoins de la Ville
Anne-Véronique Michaud, DAJG	08-03-2016	Volet juridique.

RECOMMANDATION (énoncé)

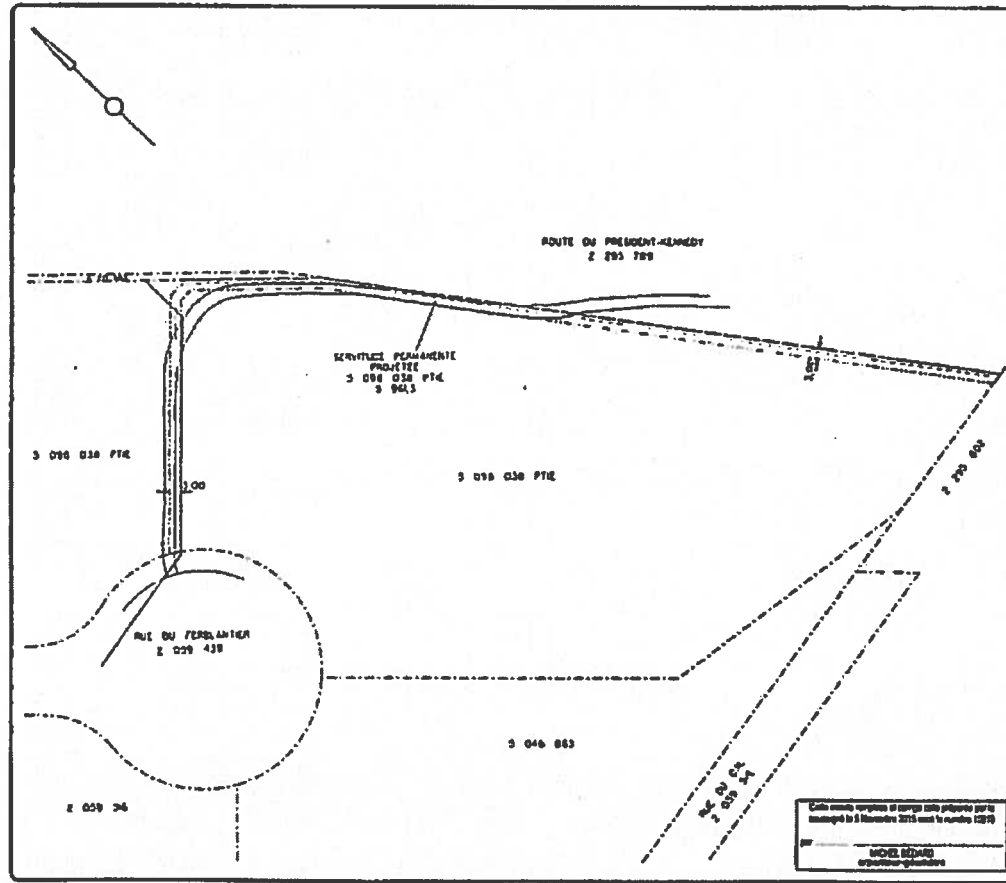
Il est proposé au comité exécutif de recommander au conseil de la Ville de confirmer que la partie du lot 5 098 038 du cadastre du Québec d'une superficie approximative de 961,3 mètres carrés, telle qu'elle est montrée sur le plan annexé à la fiche de prise de décision DEV-2016-017 n'est plus affectée à l'utilité publique et de céder à titre gratuit une servitude de passage de lignes de distribution de gaz naturel sur cette partie de lot en faveur de Gaz Métro inc., les frais relatifs à cette transaction à être assumés par Gaz Métro inc. et d'autoriser le maire et la greffière à signer tout document à cet effet.

Liste des pièces jointes : Annexe A: Plan de localisation du lot 5 098 038
Annexe B : Extrait de la description technique préparée par Michel Bédard, a-g. sous ses minutes 10 842

Préparé par : Charles Leclerc		Titre d'emploi : Conseiller en développement	
Recommandé par :			
Nom et initiales manuscrites		Nom et initiales manuscrites	
Titre d'emploi		Titre d'emploi	
Chef de service du développement			
Commentaires :			
Signature de la Direction :		Date : 16 03 2016	

COMMENTAIRES DE LA DIRECTION GÉNÉRALE	
Signature de la Direction générale :	
Date : 18 03 2016	

ANNEXE A - DEV-2016-017



PLAN D'OPTION



REQUERANT: GAZMETRO	
LOT: 504628	
CADASTRE DU QUÉBEC	
MUNICIPALITÉ: VILLE DE LÉVIS	
CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE: LÉVIS	
DOSSIER CALCUL	ECHELLE: 1/1000 (S)
VILLE DE LÉVIS	
OPTIONS	SUPERFICIE
SERVITUDE	961,3 m ² (110 367,3 p ²)
--- SERVITUDE PERMANENTE PROJETEE	
--- LIMITE DE LOT	
--- SERVITUDE DE GAS PROJETEE	
--- DRAIN	
--- PERIMETRE ET LIMITE ELECTRIQUE	

VRSB
Bien plus que des arpenteurs-géomètres www.grupervsb.com

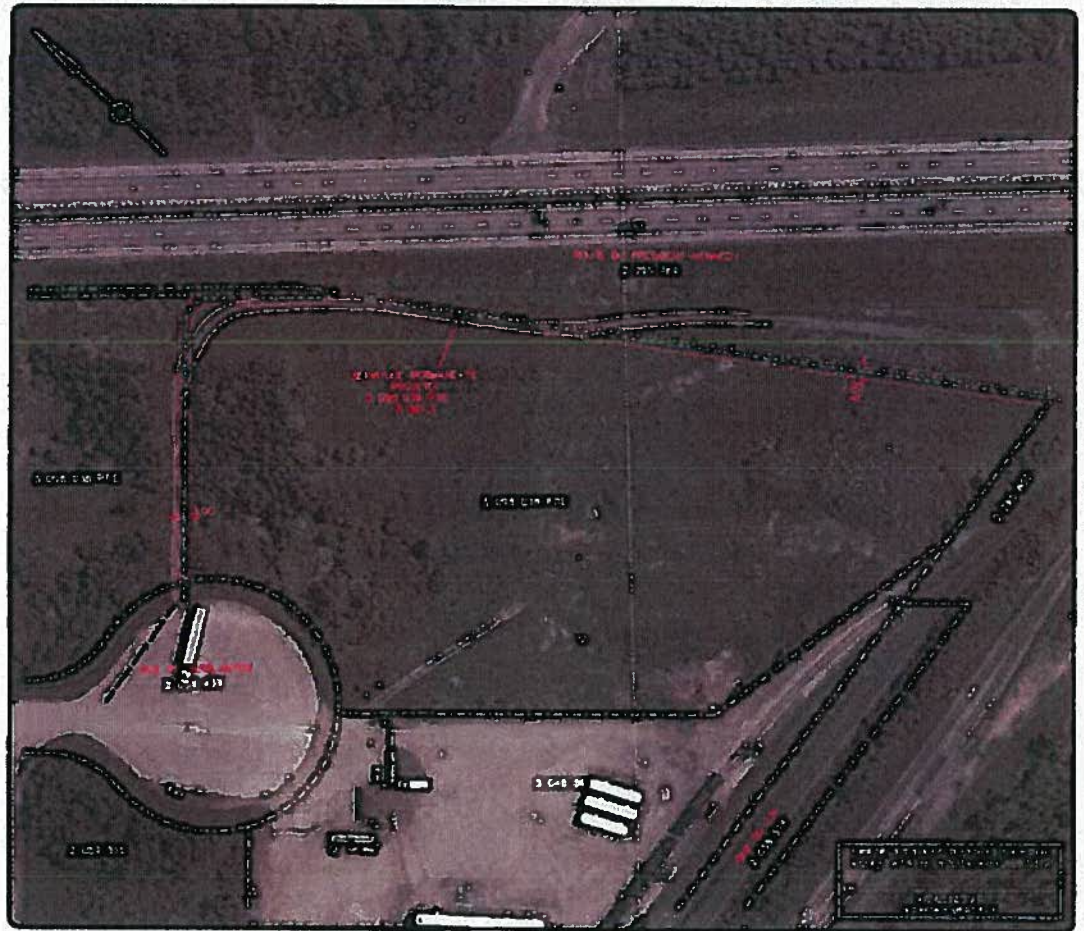
QUÉBEC
418-222-1544
LÉVIS
418-222-1288
PORTHURF
418-878-2238
MONTREAL
514-394-4221

Québec, le 17 Novembre 2015

par **MICHEL BÉDARD**
arpenteur-géomètre

Copie conforme à l'original

Archivé: DOSSIER: 151002 MINUTE: 10843



PLAN D'OPTION

PROQUÉRANT: GAZMÉTRO							
LOT: 5 038 028							
CADASTRE: DU QUÉBEC							
MUNICIPALITÉ: VILLE DE LÉVIS							
DESCRIPTION FONCIÈRE: LÉVIS							
DOSSIER CALCUL:	ÉCHELLE 1: 1000 (50)						
<table border="1"> <tr> <td>VILLE DE LÉVIS</td> <td>SURFACE</td> </tr> <tr> <td>OPTIONS</td> <td>961,3 m² (10 347,3 p²)</td> </tr> <tr> <td>SERVITUDE</td> <td></td> </tr> </table>		VILLE DE LÉVIS	SURFACE	OPTIONS	961,3 m ² (10 347,3 p ²)	SERVITUDE	
VILLE DE LÉVIS	SURFACE						
OPTIONS	961,3 m ² (10 347,3 p ²)						
SERVITUDE							
<ul style="list-style-type: none"> --- ESPRACE PERMANENTE PROJETEE --- LIGNE DE LOT --- CONDUITE DE GAZ PROJETEE --- CHEMIN --- POSE ET LIGNE ELECTRIQUE 							

GAZMÉTRO
 700 228-2244
 1000
 410 228-2244
 PORTERAIL
 710-876-2244
 1000-876-2244
 1-800-228-2244


VRSB
 Bien plus que des arpenteurs-géomètres www.groupevrsb.com

Clé: 17 Novembre 2010

par _____

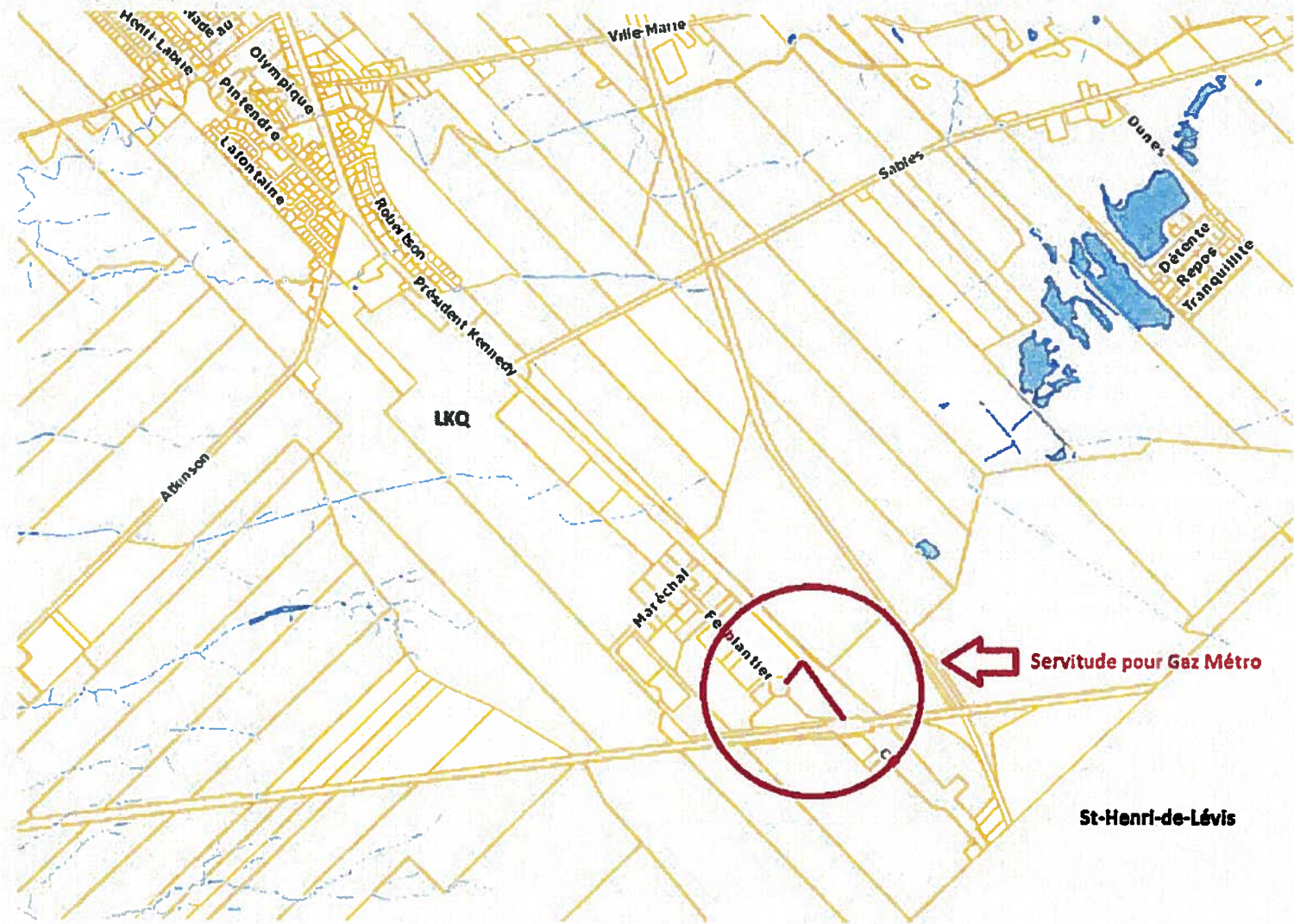
MOUILLON
arpenteur-géomètre

Copie conforme à l'original

Date: _____ par _____ A.S.

ARCHIVE: DOSSIER: 651002 | MANUTE: 0002

ANNEXE B -- DEV-2016-017



St-Henri-de-Lévis