

FICHE DE PRISE DE DÉCISION

Fiche de prise de décision : DEV-2016-037
Direction du développement économique et de la promotion
Service
Objet : Cession de servitude réelle et perpétuelle de non-accès pour les lots 4 851 369 et 4 851 370 du cadastre du Québec
Date : 15 mars 2016

ÉTAT DE LA SITUATION (situation/problème)

La Ville de Lévis a acquis en juin 2011 (CV-2011-01-62) trois (3) terrains appartenant au Ministère des transports, de la mobilité durable et de l'électrification des transports (MDMDET), anciennement le Ministère des Transports du Québec (MTQ), sur le site actuel de l'Innoparc Lévis.

Une des exigences de cette transaction était que la Ville établisse une servitude réelle et perpétuelle de non-accès sur le lot 2 223 154 du cadastre du Québec qui borde l'autoroute 20. Cette exigence du MDMDET concerne tous les terrains qui longent les autoroutes afin d'éviter qu'un propriétaire se fasse une entrée/sortie de cours directement sur l'autoroute.

Lors de la transaction, celle-ci n'étant indiquée dans aucun écrit, sauf dans un plan en annexe de la promesse de vente du Ministère, cet élément n'a pu être considéré. Le Ministère nous a fait parvenir un avis afin de corriger la situation.

Il est à noter que, suite au lotissement du site de l'Innoparc Lévis, le lot 2 223 154 du cadastre du Québec n'existe plus. La servitude réelle et perpétuelle de non-accès devra être établie sur les lots 4 854 369 et 4 851 370 du cadastre du Québec. Ces lots seront donc les fonds servants en faveur du lot 2 331 845 (Autoroute Jean-Lesage), qui lui est le fonds dominant (Annexe A).

ANALYSE DES ALTERNATIVES (avantages/inconvénients/impacts)

N/A

ÉCHÉANCIER DE RÉALISATION

N/A

FINANCEMENT (coûts/poste budgétaire/impacts budgétaires 2016-2017-2018)

Coûts/revenus	Impacts	2016	2017	2018
Notaire		1 500 \$		
Taxes nettes		75 \$		
Total		1 575 \$		

Conformément au règlement RV-2007-07-02 sur le contrôle et le suivi budgétaire, il incombe au responsable d'activité budgétaire de vérifier la disponibilité de crédits suffisants pour les fins auxquelles la dépense est projetée.

Disponibilités budgétaires Oui Non

Commentaires

Financement déjà autorisé par :

- Budget de fonctionnement. Poste budgétaire : 02-620-01-411
- Règlement d'emprunt spécifique RV-_____, Poste budgétaire : _____
- Règlement « Omnibus » RV-_____, résolution CE-_____
- Autre (spécifier) : _____, résolution CV-_____

Autorisation de financement à obtenir et source de financement proposée :

Commentaires

Numéro du projet PTI : _____ Montants 2016 2017 2018

Compensation : ou N/A

Projet subventionné : Oui Non

Si oui, préciser le titre du programme et le pourcentage : _____

Signature du responsable d'activité budgétaire P. Bri Date : 18 / 03 / 2016

ÉCHÉANCIER (étapes/dates/justification de la nécessité du traitement par CE ou CV à cette date)

Séance du conseil de la Ville 11 avril 2016.

PERSONNES CONSULTÉES

Nom de la personne	Date (J/M/A)	Champ de compétence

RECOMMANDATION (énoncé)

Il est recommandé au comité exécutif de recommander au conseil de la Ville de céder à titre gratuit une servitude réelle et perpétuelle de nonaccès sur les lots 4 851 369 et 4 851 370 du cadastre du Québec en faveur du lot 2 331 845 (Autoroute Jean-Lesage), les frais relatifs à cette servitude à être assumés par la Ville et d'autoriser le maire et la greffière à signer tout document à cet effet.

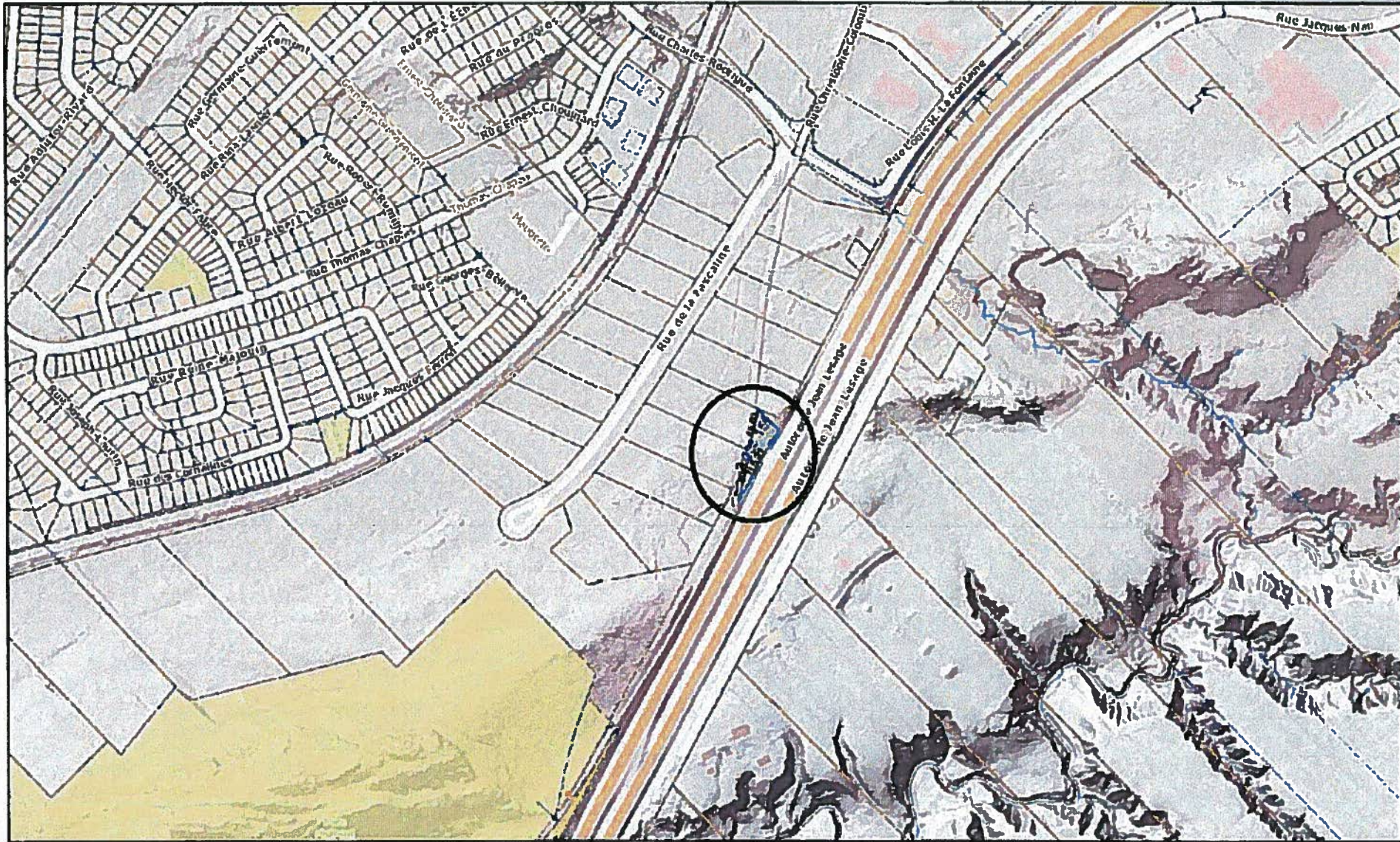
UNE COPIE DOIT ÊTRE EXPÉDIÉE AUX PERSONNES CONSULTÉES

Liste des pièces jointes : Annexe A – Plan de l'ancien et du nouveau cadastre (vue globale et vue rapprochée)

Préparé par : <u>Guylaine Lehouillier</u>		Titre d'emploi : <u>Conseillère en développement</u>	
Recommandé par :			
	Nom et initiales manuscrites	Nom et initiales manuscrites	
	Titre d'emploi	Titre d'emploi	
Commentaires :			
Signature de la Direction : <u>[Signature]</u>		Date : <u>18 / 03 / 2016</u>	

COMMENTAIRES DE LA DIRECTION GÉNÉRALE

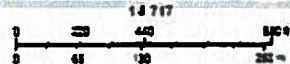
Signature de la Direction générale : [Signature] Date : 29 / 3 / 2016



note: Ce document est à votre seule usage

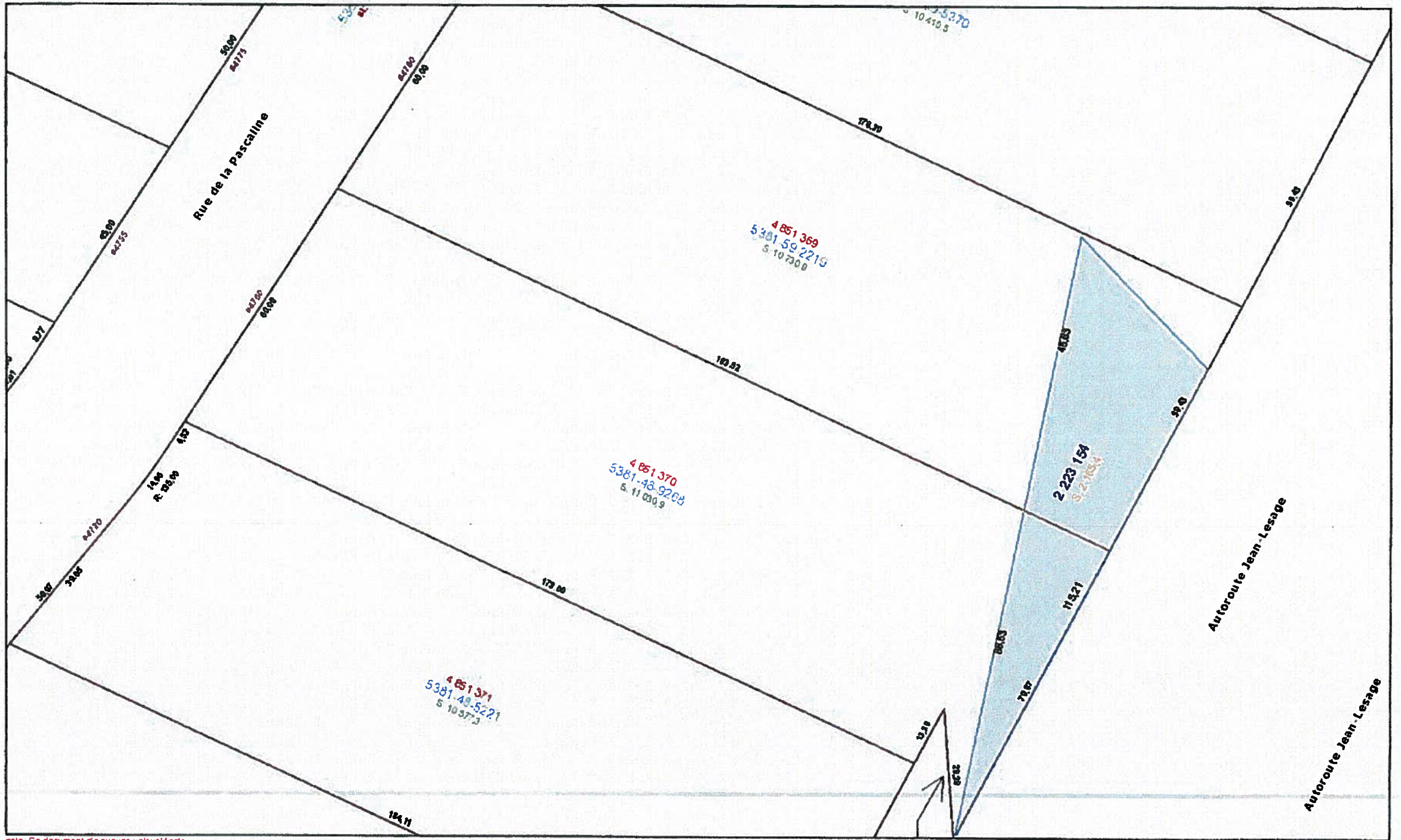
23 février 2018

14:58:08



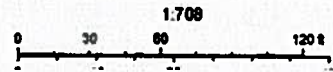
Lot MTQ 2 223 154 - vue global





note: Ce document n'a aucune valeur légale

23 février 2016
14:57:06



Lot MTQ 2 223 154 - vue rapprochée

