

FICHE DE PRISE DE DÉCISION

Fiche de prise de décision : DEV-2016-043 – R-1
Direction du développement économique et de la promotion
Service
Objet : Échange des lots 5 332 494 et autres du cadastre du Québec contre les lots 5 368 212 et autres du cadastre du Québec et cession d'une servitude sur une partie du lot 2 434 899 du cadastre du Québec, rue st-Laurent – secteur de la Traverse
Date : 23-03-2016

ÉTAT DE LA SITUATION (situation/problème)

Le 29 avril 2013, le Conseil de la Ville autorisait de conclure la convention de collaboration avec la Société des traversiers du Québec (STQ) en lien avec les travaux de réaménagements du secteur de la traverse à Lévis (CV-2013-03-58).

La clause 9 de cette convention, prévoit qu'une fois les travaux terminés, les parties procéderont aux transferts des propriétés. Les travaux étant terminés, il est donc requis de procéder aux échanges prévus à cette clause.

Voici les principales conditions des transactions à intervenir :

- Cession par la Ville à la STQ, à la valeur nominal de 1\$, des lots (présentés en bleu à l'annexe) :
 - 2 434 482 du cadastre du Québec;
 - 5 332 494 du cadastre du Québec;
 - 5 444 093 du cadastre du Québec;
- En échange, la STQ cède à la Ville, à la valeur nominal de 1\$, les lots (présentés en rouge à l'annexe) :
 - 5 368 209 du cadastre du Québec;
 - 5 328 212 du cadastre du Québec;
 - 5 368 213 du cadastre du Québec;
 - 5 368 217 du cadastre du Québec;
 - 5 368 218 du cadastre du Québec;
 - 5 368 219 du cadastre du Québec;
 - Une partie du lot 2 434 483 du cadastre du Québec d'une superficie de 1 162,1 mètres carrés (futur lot projeté 5 887 658 du cadastre du Québec);
 - Une partie du lot 2 434 897 du cadastre du Québec d'une superficie de 206,6 mètres carrés (futur lot projeté 5 887 660 du cadastre du Québec);
- Selon la convention signée en 2013, les frais d'arpenteur sont à la charge de la Ville. Les parties ont convenu d'un partage des frais de notaire.

ANALYSE DES ALTERNATIVES (avantages/inconvénients/impacts)

N/A

ÉCHÉANCIER DE RÉALISATION

Lotissement, dépôt des nouveaux lots (environ 2 semaines)

Préparation et validation du contrat notarié pour permettre la signature par les parties (prévoir environ 1 mois à compter de l'adoption de la résolution).

FINANCEMENT (coûts/poste budgétaire/impacts budgétaires 2016-2017-2018)

Coûts/revenus	Impacts	2016	2017	2018
Honoraires Notaire		7 500 \$		
Taxes nettes (4.9875%)		374.06 \$		
Total taxes nettes incluses		7 874.06\$		
Total arrondi		7 875 \$		
Taxe nette sur le terrain		18 224,72 \$		

Conformément au règlement RV-2007-07-02 sur le contrôle et le suivi budgétaire, il incombe au responsable d'activité budgétaire de vérifier la disponibilité de crédits suffisants pour les fins auxquelles la dépense est projetée.

Disponibilités budgétaires Oui Non

Commentaires

- Financement déjà autorisé par :
- Budget de fonctionnement. Poste budgétaire : _____
 - Règlement d'emprunt spécifique RV-_____, Poste budgétaire : _____
 - Règlement « Omnibus » RV-2013-12-29, résolution CE-2014-11-18, extra=comptable :1229-01; solde disponible :1 379 327\$
 - Autre (spécifier) : _____, résolution CV-_____

Autorisation de financement à obtenir et source de financement proposée :

Commentaires

Numéro du projet PTI : BDP-00001 Montants **2016** **2017** **2018**
750 000 \$ _____ _____

PTI 2016-2017-2018 - Adopté le 14 décembre 2015							
No. Projet	Titre du projet	Prévision des investissements en milliers de \$			Financement emprunt 2016	Financement Ville Autre 2016	Subvention 2016
		2016	2017	2018			
BDP-00001	Réaménagement du secteur de la Traverse: Infrastructures - secteur Lévis	750	0	0	750	0	0

Compensation : ou N/A

Projet subventionné : Oui Non

Si oui, préciser le titre du programme et le pourcentage : _____

Signature du responsable d'activité budgétaire *Stéphanie Brien* Date : 24/3/2016

ÉCHÉANCIER (étapes/dates/justification de la nécessité du traitement par CE ou CV à cette date)

Séance du Conseil de la Ville du 29 mars 2016.

PERSONNES CONSULTÉES

Nom de la personne	Date (J/M/A)	Champ de compétence
Louis Carbonneau, INFRA	23/03/2016	Validation des besoins de la Ville et disponibilité budgétaire
Maryse Roberge, CPA, CA Conseillère en finances	23/03/2016	Validation-volet financement et taxes à la consommation

RECOMMANDATION (énoncé)

Il est proposé au comité exécutif de recommander au Conseil de la Ville :

- De confirmer que les lots 2 434 482, 5 332 494 et 5 444 093 du cadastre du Québec ne sont plus affectés à l'utilité publique;
- D'échanger à la Société des traversiers du Québec les lots 2 434 482, 5 332 494 et 5 444 093 du cadastre du Québec contre les lots 5 368 209, 5 328 212, 5 368 213, 5 368 217, 5 368 218, 5 368 219, une partie du lot 2 434 483 du cadastre du Québec d'une superficie de 1 162,1 mètres carrés et une partie du lot 2 434 897 du cadastre du Québec d'une superficie de 206,6 mètres carrés, sans la garantie de qualité de part et d'autre, et aux autres conditions mentionnées à la fiche de prise de décision DEV-2016-043, les frais relatifs à cette transaction à être assumés à part égale entre les parties, d'autoriser le maire et la greffière à signer tout document à cet effet;
- De décréter que les lots 5 368 209, 5 328 212, 5 368 213, 5 368 217, 5 368 218, 5 368 219 du cadastre du Québec et qu'une partie du lot 2 434 483 du cadastre du Québec et qu'une superficie de 1 162,1 mètres carrés et une partie du lot 2 434 897 du cadastre du Québec d'une superficie de 206,6 mètres carrés, soient affectés à l'utilité publique conditionnellement à leur acquisition;

UNE COPIE DOIT ÊTRE EXPÉDIÉE AUX PERSONNES CONSULTÉES

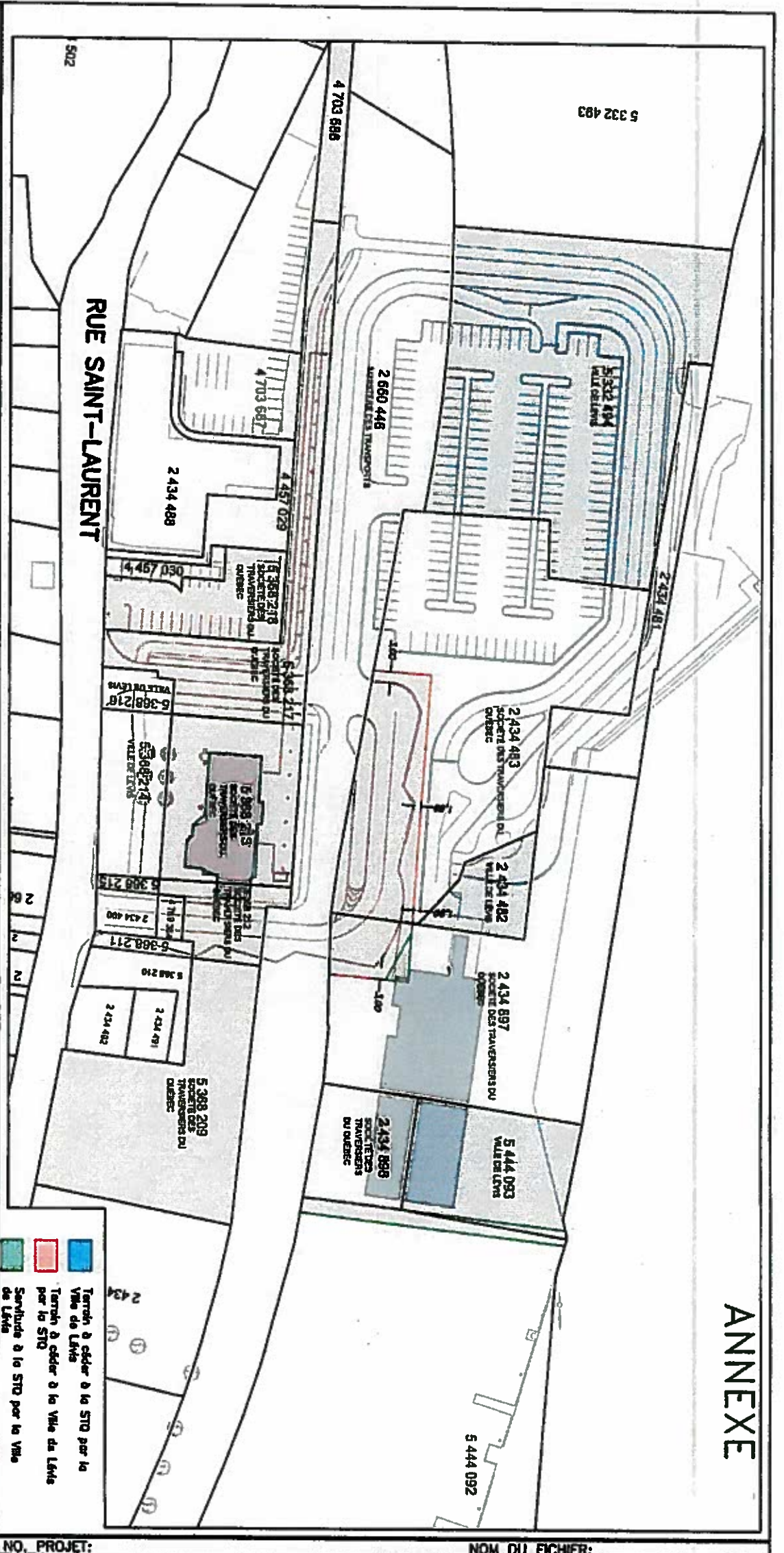
Liste des pièces jointes : Annexe A : Plan des lots

Préparé par : <u>Julie Gagné, É.A.</u>		Titre d'emploi : <u>Conseillère en gestion immobilière</u>	
Recommandé par :			
Nom et initiales manuscrites		Nom et initiales manuscrites	
Titre d'emploi		Titre d'emploi	
Chef de service			
Commentaires :			
Signature de la Direction : <u>Julie Gagné</u>		Date : <u>24/03/2016</u>	

COMMENTAIRES DE LA DIRECTION GÉNÉRALE

Signature de la Direction générale : [Signature] Date : 29/3/2016

ANNEXE



**SERVICE
DU GÉNIE**

PROJET :
**Réaménagement
secteur de la Traverse**

TITRE :
**Plan projet de
lotissement
mise à jour, mars 2016**

NO.	DESCRIPTIONS	DATE	PREP. Y.R.

DATE: 2012/03/26
DESS.: Y.R.

ÉCHELLES:
HORIZONTALE : n/o
VERTICALE : 1/2

NO. PROJET: 502

NOM DU FICHIER: 4 703 896