

FICHE DE PRISE DE DÉCISION

Fiche de prise de décision : DEV-2016-055- R-1
Direction du développement économique et de la promotion
Service
Objet : Affectation à la voie publique du lot 5 369 529 du cadastre du Québec, boulevard Guillaume-Couture (secteur Lévis)
Date : 11/03/2016

ÉTAT DE LA SITUATION (situation/problème)

Le conseil de la Ville autorisait la vente d'une partie du lot 3 019 558 du cadastre du Québec, situé en bordure du boulevard Guillaume-Couture, (résolutions CV-2012-05-12, CV-2014-01-47 et CV-2015-00-86), à des fins de développement immobilier.

Or, lors de cette dernière transaction, il avait été prévu de conserver une sur largeur d'emprise en bordure du boulevard Guillaume-Couture en prévision de besoins futurs, soit le lot 5 369 529 du cadastre du Québec (présenté en rouge à l'annexe B). Il est donc nécessaire de décréter une affectation publique sur le lot 5 369 529 du cadastre du Québec afin de permettre au lot 5 143 921 du cadastre du Québec (présenté en jaune à l'annexe B) d'être localisé officiellement en front d'une rue publique, de façon à le rendre formellement constructible au sens de la réglementation municipale (i.e. condition préalable à la délivrance de tout permis de construction).

ANALYSE DES ALTERNATIVES (avantages/inconvénients/impacts)

N/A

ÉCHÉANCIER DE RÉALISATION

N/A

FINANCEMENT (coûts/poste budgétaire/impacts budgétaires 2016-2017-2018)

Coûts/revenus	Impacts	2016	2017	2018
N/A				

Conformément au règlement RV-2007-07-02 sur le contrôle et le suivi budgétaire, il incombe au responsable d'activité budgétaire de vérifier la disponibilité de crédits suffisants pour les fins auxquelles la dépense est projetée.

Disponibilités budgétaires Oui Non

Commentaires

Financement déjà autorisé par :

- Budget de fonctionnement. Poste budgétaire : _____
- Règlement d'emprunt spécifique RV-_____, Poste budgétaire : _____
- Règlement « Omnibus » RV-_____, résolution CE-_____
- Autre (spécifier) : _____, résolution CV-_____

Autorisation de financement à obtenir et source de financement proposée :

Commentaires

Numéro du projet PTI : _____	Montants	2016	2017	2018
		_____	_____	_____

Compensation : ou N/A

Projet subventionné : Oui Non

Si oui, préciser le titre du programme et le pourcentage : _____

Signature du responsable
d'activité budgétaire



Date : 14/03/2016

ÉCHÉANCIER (étapes/dates/justification de la nécessité du traitement par CE ou CV à cette date)

Séance du conseil de la Ville du 11 avril 2016.

PERSONNES CONSULTÉES

Nom de la personne	Date (J/M/A)	Champ de compétence
Valérie Dubois, BP	4/03/2016	Consulter sur les besoins
Yves Thériault, URBA	8/03/2016	Consulter sur le volet réglementaire et urbanistique

RECOMMANDATION (énoncé)

Il est proposé au comité exécutif de recommander au conseil de la Ville de décréter que le lot 5 369 529 du cadastre du Québec est affecté à l'utilité publique, soit à des fins de future rue publique.

UNE COPIE DOIT ÊTRE EXPÉDIÉE AUX PERSONNES CONSULTÉES

Liste des pièces jointes :

Annexe A : Plan de localisation à petite et grande échelle
Annexe B : Plan des lots concernés

Préparé par : Julie Gagné, É.A.

Titre d'emploi : Conseillère en gestion immobilière

Recommandé par :

--	--	--

Chef de service

Nom et initiales manuscrites
Titre d'emploi

Nom et initiales manuscrites
Titre d'emploi

Commentaires :

Signature de
la Direction :



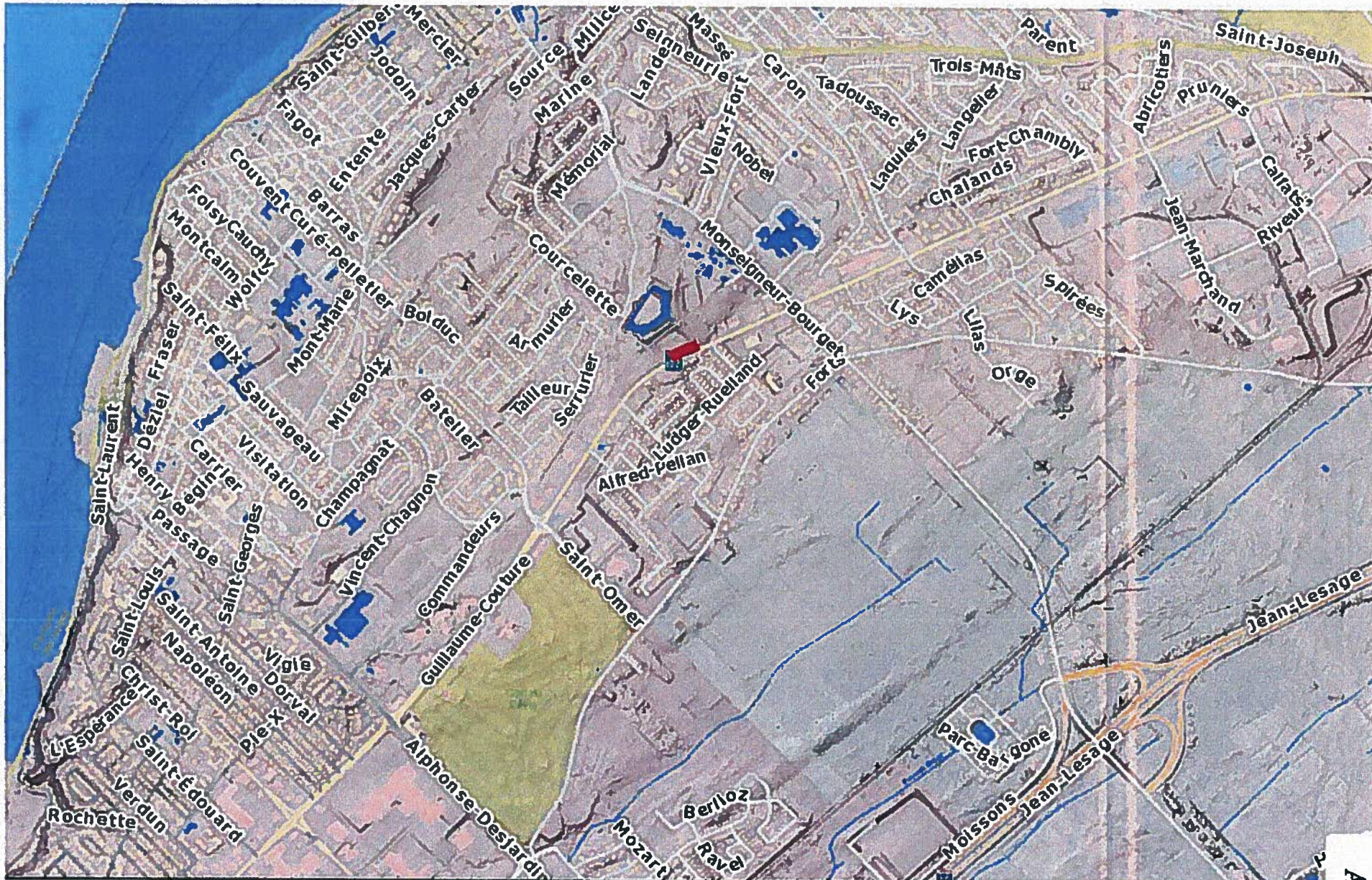
Date : 17/03/2016

COMMENTAIRES DE LA DIRECTION GÉNÉRALE

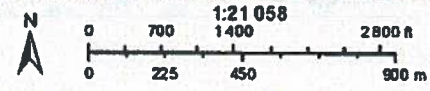
Signature de la
Direction générale :



Date : 2016/04/05



mars 2016
8:21:23

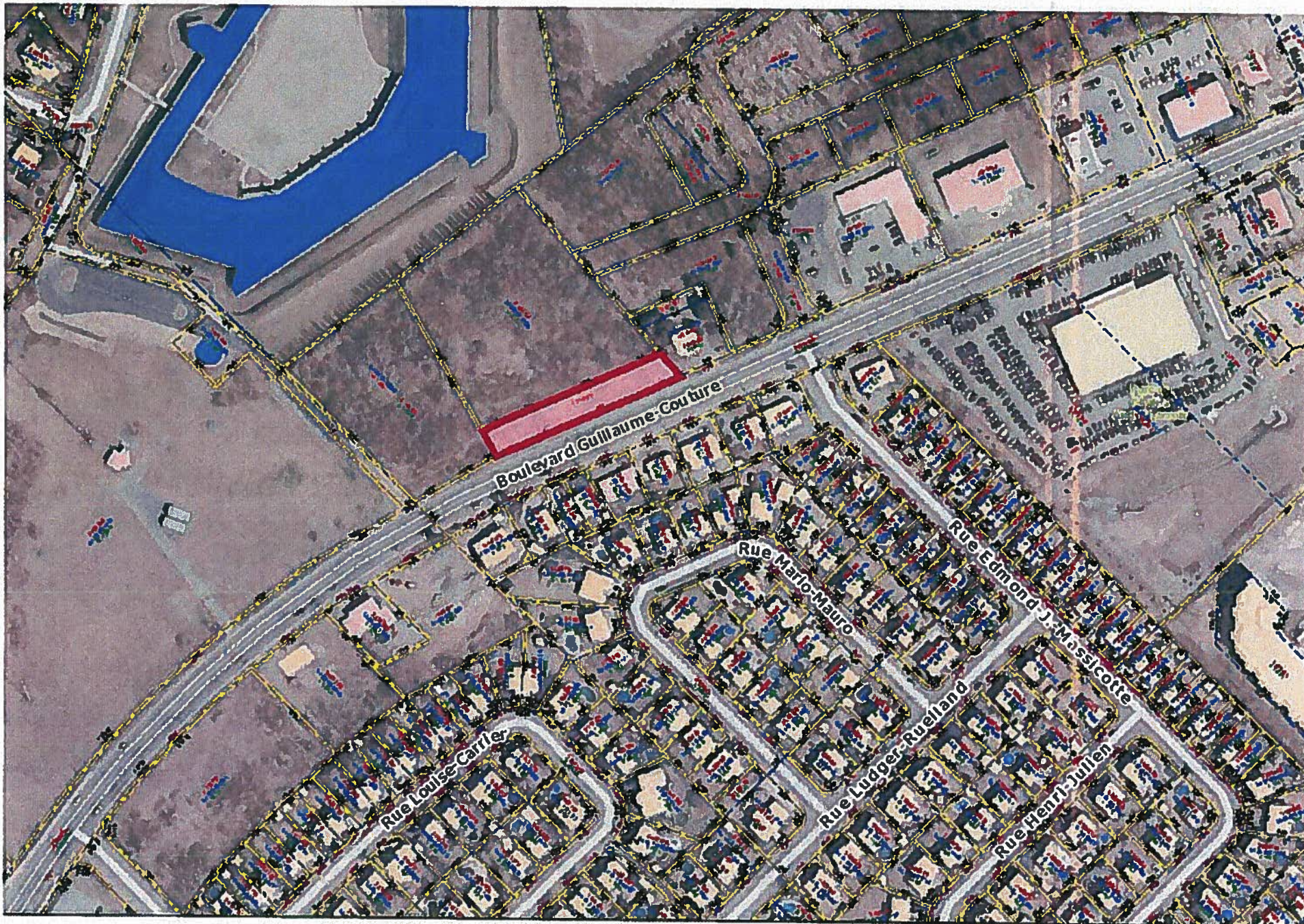


Lot 5369 529

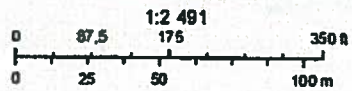
note: Ce document n'a aucune va



Annexe A



nars 2016
:46:40



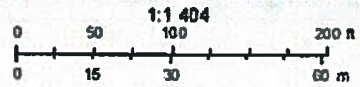
Lot 5 369 529

note: Ce document n'a aucune valeur léga





mars 2016
2:03:30



Lots 5 143 921 et 5 369 529

note: Ce document n'a aucune v



ANNEXE B