

FICHE DE PRISE DE DÉCISION

Fiche de prise de décision : DEV-2016-080
Direction : Développement économique et de la promotion
Service
Objet : Acquisition d'une partie des lots 2 431 503 et 3 106 628 du cadastre du Québec, boulevard Étienne-Dallaire (secteur Lévis)
Date : 20/06/2016

ÉTAT DE LA SITUATION (situation/problème)

Tel que prévu au plan triennal d'immobilisation 2016-2017-2018, le processus a été enclenché afin de réaliser les travaux pour le prolongement du boulevard Étienne-Dallaire et de la rue St-Omer (PTI RES-09850). Une partie des lots 2 431 503 et 3 106 628 du cadastre du Québec a été identifiée par la Direction des Infrastructures comme étant requise pour les besoins de la Ville afin de permettre le bouclage des réseaux.

Le propriétaire des lots a accepté formellement de céder les parties des lots 2 431 503 et 3 106 628 du cadastre du Québec, d'une superficie approximative de 1 340 mètres carrés au taux unitaire de 21,00\$ le mètre carré. A titre d'information, il s'est également engagé à ne pas contester le règlement d'emprunt décrétant certains travaux pour le prolongement de St-Omer et du boulevard Étienne-Dallaire.

Voici les principales conditions de la transaction à intervenir :

- Acquisition par la Ville d'une partie du lot 2 431 503 d'une superficie approximative de 598 mètres carrés et d'une partie du lot 3 106 628 d'une superficie approximative de 742 mètres carrés, au prix de 21,00\$ le mètre carré, pour un total approximatif de 28 140 \$, plus taxes si applicables;
- L'acquisition sera faite avec la garantie légale;
- La Ville assume les frais et honoraires professionnels rattachés à cette transaction.

À noter que le modèle de contrat notarié de la Ville sera utilisé aux fins de cette transaction.

ANALYSE DES ALTERNATIVES (avantages/inconvénients/impacts)

- 1- Autoriser l'acquisition d'une partie du lot 2 431 503 d'une superficie approximative de 598 mètres carrés et d'une partie du lot 3 106 628 d'une superficie approximative de 742 mètres carrés, au prix de 21,00\$ le mètre carré.
- 2- Refuser l'acquisition d'une partie du lot 2 431 503 d'une superficie approximative de 598 mètres carrés et d'une partie du lot 3 106 628 d'une superficie approximative de 742 mètres carrés, au prix de 21,00\$ le mètre carré.

ÉCHÉANCIER DE RÉALISATION

Lotissement, dépôt des nouveaux lots (45 à 60 jours).

En parallèle, préparation du contrat à intervenir entre les parties par un notaire et validation (4 à 6 mois).

FINANCEMENT (coûts/poste budgétaire/impacts budgétaires 2016-2017-2018)

Coûts/revenus	Impacts	2016	2017	2018
Acquisition		28 140 \$		
Arpenteur		2 200 \$		
Notaire		1 800 \$		
Sous-total		32 140 \$		
Taxes nettes		1 603 \$		
Total		33 743 \$		
Total arrondi		34 000 \$		

Conformément au règlement RV-2007-07-02 sur le contrôle et le suivi budgétaire, il incombe au responsable d'activité budgétaire de vérifier la disponibilité de crédits suffisants pour les fins auxquelles la dépense est projetée.

Disponibilités budgétaires Oui Non

Commentaires

Financement déjà autorisé par :

Budget de fonctionnement. Poste budgétaire : _____

Règlement d'emprunt spécifique RV-2016-15-57, Poste budgétaire : 22-320-07-723, 22-413-03-723, 22-415-02-723 disponibilité : 125 900\$

Règlement « Omnibus » RV-_____, résolution CE-_____

Autre (spécifier) : _____, résolution CV-_____

Autorisation de financement à obtenir et source de financement proposée :

Commentaires

Numéro du projet PTI : RES-09850 Montants 2016 2017 2018
300 000\$ 3 500 000\$ 12 000 000 \$

PTI 2016-2017-2018 - Adopté le 14 décembre 2015								
		Prévision des investissements en milliers de \$						
No_Projet	Titre du projet	2016	2017	2018	Financement emprunt 2016	Financement Ville Autre 2016	Subvention 2016	Autres sources 2016
RES-09850	Prolongement du boul. Étienne-Dallaire Est et de la rue St-Omer	300	3500	12000	300	0	0	0

Compensation : ou N/A

Projet subventionné : Oui Non

Si oui, préciser le titre du programme et le pourcentage : _____

Signature du responsable
d'activité budgétaire

Luce Bois

Date : 21, 6, 2016

ÉCHÉANCIER (étapes/dates/justification de la nécessité du traitement par CE ou CV à cette date)

Séance du comité exécutif du 28 juin 2016 et séance du conseil de la Ville du 11 juillet 2016.

PERSONNES CONSULTÉES

Nom de la personne	Date (J/M/A)	Champ de compétence
Noël Pelletier, BP	9/05/2016	Validation des besoin de la Ville
Dany Lachance, INFRA	9/06/2016	Validation des besoins de la Ville et confirmation de la source de financement
Louise Corriveau, Conseillère en finances	20/06/2016	Validation - volet financement

RECOMMANDATION (énoncé)

Il est recommandé au comité exécutif d'autoriser l'acquisition d'une partie du lot 2 431 503 du cadastre du Québec, d'une superficie approximative de 598 mètres carrés et d'une partie du lot 3 106 628 du cadastre du Québec, d'une superficie approximative de 742 mètres carrés, telles qu'elles sont présentées en annexe à la fiche de prise de décision DEV-2016-080, au prix de 21,00\$ le mètre carré, pour un total approximatif de 28 140 \$, plus taxes si applicables, avec la garantie légale et aux autres conditions énoncées à la fiche de prise de décision DEV-2016-080, les frais relatifs à cette transaction à être assumés par la Ville, d'autoriser le maire et la greffière à signer tout document à cet effet.

Il est proposé au comité exécutif de recommander au conseil de la Ville de décréter que ces parties de lots sont affectées à l'utilité publique, conditionnellement à leur acquisition.

UNE COPIE DOIT ÊTRE EXPÉDIÉE AUX PERSONNES CONSULTÉES

Liste des pièces jointes : Annexe A : Plans
 Annexe B : Plan de la partie du lot 2 431 503
 Annexe C : Plan de la partie du lot 3 106 628

Préparé par : <u>Julie Gagné, É.A.</u>		Titre d'emploi : <u>Conseillère en gestion immobilière</u>	
Recommandé par :			
	Nom et initiales manuscrites	Nom et initiales manuscrites	
	Titre d'emploi	Titre d'emploi	
Commentaires :			
Signature de la Direction :	<u>Lutte Bui</u>		Date : <u>21/6/2016</u>

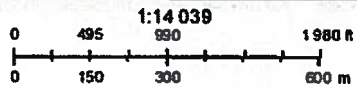
COMMENTAIRES DE LA DIRECTION GÉNÉRALE

Signature de la Direction générale : [Signature] Date : 20/6/06/28

Annexe A



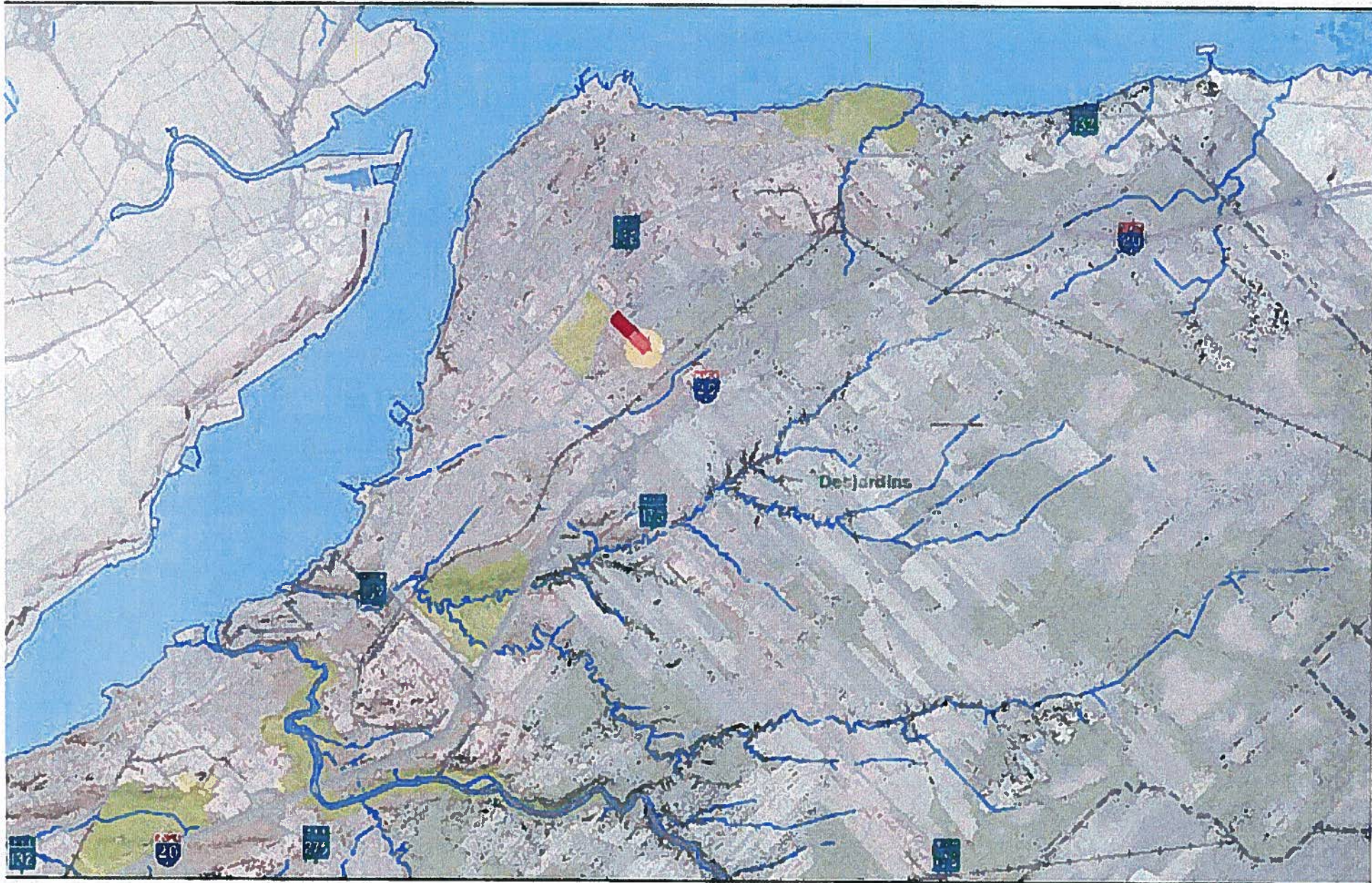
12 avril 2016
10:43:25



Lots 2 431 503 et 3 106 628
DEV-2016-080

note: Ce document n'a aucune valeur légale





12 avril 2016
10:45:28

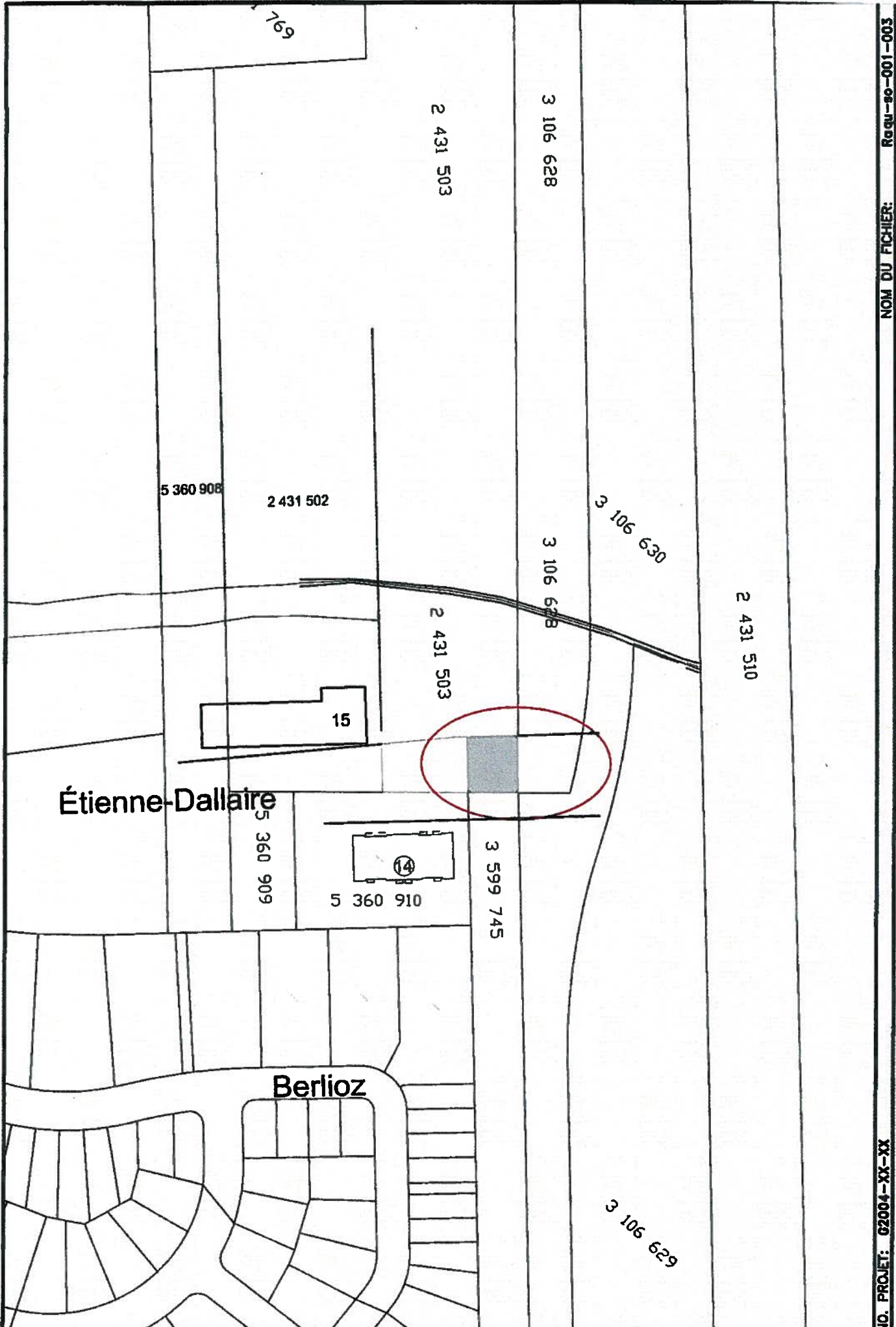


1:70 195
0 2 450 4900 9800 m
0 700 1400 2800 m

Lots 2 431 503 et 3 106 628
DEV-2016-080

note: Ce document n'a aucune valeur légale





NO. PROJET: 02004-XX-XX-000 NOM DU FICHER: Regu-so-001-003



**SERVICE
DU GÉNIE**
Lévis

PROJET :
PROL.Étienne-Dallaire

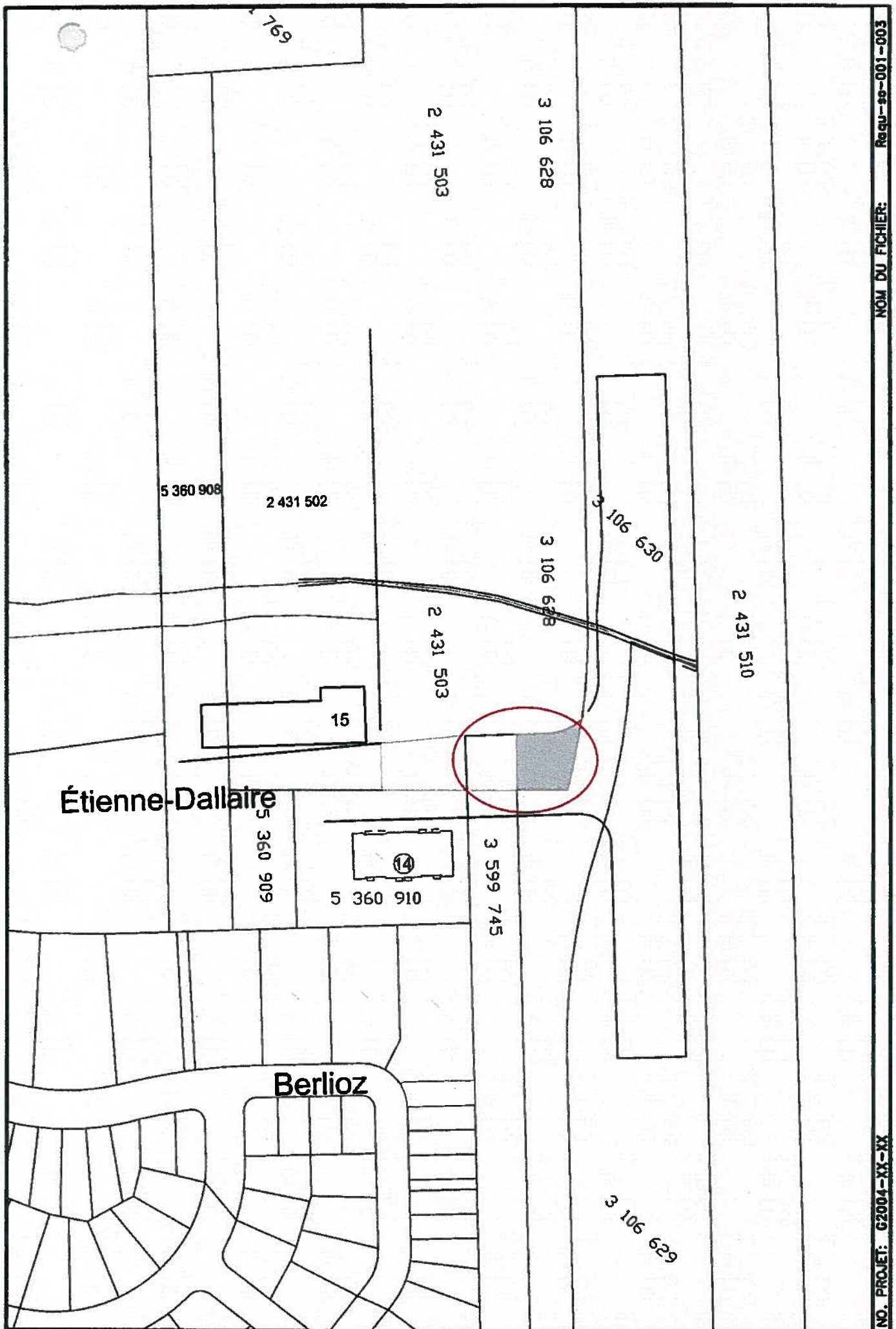
TITRE :
Acquisition LOT 2 431 503
Surface de 598 m²

NO.	DESCRIPTIONS	DATE
01	révision	3/03/10

PREP.:
DESS.: G.C.
DATE: le 1/3/10

ECHELLES
HORIZONTALE : 1:2000
VERTICALE :

1
/ 1



NO. PROJET: G2004-XX-XX NOM DU FICHIER: Requ-se-001-003



**SERVICE
DU GÉNIE**
Lévis

PROJET :
PROL.Étienne-Dallaire

TITRE :
**Acquisition LOT 3 106 628
Surface de 742 m²**

NO.	DESCRIPTIONS	DATE
01	règlement 8 mars 16	

PRÉP.:
DESS.: G.C.
DATE: le 1/3/16

ECHELLES
HORIZONTALE : 1:2000
VERTICALE :

1
1