

## FICHE DE PRISE DE DÉCISION

Fiche de prise de décision : DEV-2016-154
Direction Développement économique et de la promotion
Service
Objet : Avenant # 2 à la convention de bail intervenue avec 9149-8329 Québec inc. relativement à l'agrandissement du Centre de congrès et d'expositions de Lévis (CCEL)
Date : 11 octobre 2016

### ÉTAT DE LA SITUATION (situation/problème)

Le 3 février 2014, le conseil de la ville autorisait, par la résolution CV-2014-00-54, la conclusion d'une entente pour l'agrandissement du Centre de congrès et d'expositions de Lévis (CCEL) avec 9149-8329 Québec inc.

Les travaux d'agrandissement étant à présent complétés, il y a lieu de mettre à jour cette entente contractuelle.

Les travaux ayant pris fin en date du 1<sup>er</sup> décembre 2015, tel que décrété par l'architecte au dossier, il a été convenu entre les parties que la date de début du paiement des loyers est établie au 1<sup>er</sup> février 2016. Quant à la date de remise à la Ville du programme d'entretien de l'édifice et à la date de signature de la convention de servitudes mutuelles et de partage des frais afférents, il s'agira du 1<sup>er</sup> décembre 2016 dans les deux cas.

### ANALYSE DES ALTERNATIVES (avantages/inconvénients/impacts)

N/A

### ÉCHÉANCIER DE RÉALISATION

- Adoption de l'avenant au prochain conseil de la Ville
- Signature de l'avenant par les parties dans les 2 semaines suivant la résolution
- Suivi de l'avenant dès signature

### FINANCEMENT (coûts/revenus/poste budgétaire/impacts budgétaires 2016-2017-2018)

Coûts/revenus	Impacts	2016	2017	2018
482.274.43 \$		482.274,43 \$		

Conformément au règlement RV-2007-07-02 sur le contrôle et le suivi budgétaire, il incombe au responsable d'activité budgétaire de vérifier la disponibilité de crédits suffisants pour les fins auxquelles la dépense est projetée.

Disponibilités budgétaires  Oui  Non

### Commentaires

Un virement de fonds d'un autre poste (02-620-00-346) de la direction sera nécessaire vers le poste 02-620-00-512 pour permettre cette rétroactivité. Cette disponibilité est liée au budget des activités de promotion du tourisme d'affaires qui sera utilisée à cette fin (engagement contractuel de promotion, accord du contractant) en plus du budget déjà réservé au bail et d'engagements prévus non réalisés en 2016.

- Financement déjà autorisé par :
- Budget de fonctionnement. Poste budgétaire : 02-620-00-512
  - Règlement d'emprunt spécifique RV-\_\_\_\_\_, Poste budgétaire : \_\_\_\_\_
  - Règlement « Omnibus » RV-\_\_\_\_\_, résolution CE-\_\_\_\_\_
  - Autre (spécifier) : \_\_\_\_\_, résolution CV-\_\_\_\_\_

Autorisation de financement à obtenir et source de financement proposée :

**Commentaires**

Numéro du projet PTI : \_\_\_\_\_ Montants 2016 \_\_\_\_\_ 2017 \_\_\_\_\_ 2018 \_\_\_\_\_

Compensation :  ou N/A

Projet subventionné :  Oui  Non

Si oui, préciser le titre du programme et le pourcentage : \_\_\_\_\_

Signature du responsable d'activité budgétaire *Ruth Bui* Date : 11/10/2016

**ÉCHÉANCIER (étapes/dates/justification de la nécessité du traitement par CE ou CV à cette date)**

Au prochain conseil de la Ville

**PERSONNES CONSULTÉES**

Nom de la personne	Date (J/M/A)	Champ de compétence
Michel Laliberté, Juridique	4/10/2016	Validation de la légalité de l'avenant

**RECOMMANDATION (énoncé)**

Il est recommandé au comité exécutif de recommander au conseil de la ville d'autoriser l'avenant # 2 au bail intervenu avec 9149-8329 Québec inc. pour l'agrandissement du Centre de congrès et d'expositions de Lévis (CCEL) le 3 février 2014, tel qu'il est annexé à la fiche de prise de décision DEV-2016-154, et d'autoriser le maire et la greffière à le signer.

Liste des pièces jointes : - Annexe A – Avenant # 2

Préparé par : <u>Philippe Meurant</u>		Titre d'emploi : <u>Directeur</u>	
Recommandé par :			
Nom et initiales manuscrites Titre d'emploi	Nom et initiales manuscrites Titre d'emploi	Nom et initiales manuscrites Titre d'emploi	
Commentaires :			
Signature de la Direction : <u><i>P. Meurant</i></u>		Date : <u>11/10/2016</u>	

<b>COMMENTAIRES DE LA DIRECTION GÉNÉRALE</b>

Signature de la Direction générale : *[Signature]* Date : 11/10/2016