

**FICHE DE PRISE DE DÉCISION**

<b>Fiche de prise de décision : DEV-2016-193</b>
<b>Direction Développement économique et de la promotion</b>
<b>Service</b>
<b>Objet : Libération d'un engagement au contrat publié 21 263 691 concernant le lot 5 189 081 du cadastre du Québec, (rue de la Concorde, secteur St-Romuald)</b>
<b>Date : 27 octobre 2016</b>

**ÉTAT DE LA SITUATION (situation/problème)**

Le conseil de ville autorisait l'acquisition du lot 5 189 081 du cadastre du Québec (990 à 998 rue de la Concorde, secteur St-Romuald) les 3 novembre et 15 décembre 2014 aux fins de l'aménagement d'un édifice administratif municipal. Le contrat notarié correspondant a été publié le 18 décembre 2014.

Une clause de ce contrat prévoyait que, à même le prix de vente, était retenu en fiducie chez le notaire instrumentant un montant de 100 000 \$ pour couvrir, pendant une période de 5 ans, à titre de garantie financière, les frais liés à l'obligation du vendeur de réaliser des travaux mineurs de réparation du stationnement existant (réfection du pavage).

Avec l'agrandissement du parc de stationnement de l'édifice qui a été réalisé à l'été 2016, il est apparu opportun d'uniformiser le pavage et les aménagements extérieurs existants. À cette fin, l'ancien propriétaire a accepté de consentir à la Ville, à même le montant de la garantie financière, une somme de 21 000\$ pour la réalisation de ces travaux.

Il est donc proposé de requérir du notaire instrumentant de libérer en conséquence le montant que celui-ci détient en fiducie.

**ANALYSE DES ALTERNATIVES (avantages/inconvénients/impacts)**

N/A

**ÉCHÉANCIER DE RÉALISATION**

- Transmission au notaire dans les jours suivants
- Chèque à encaisser au cours de mois de novembre.

**FINANCEMENT (coûts/revenus/poste budgétaire/impacts budgétaires 2016-2017-2018)**

Coûts/revenus	Impacts	2016	2017	2018
Revenus de 21 000 \$				

Conformément au règlement RV-2007-07-02 sur le contrôle et le suivi budgétaire, il incombe au responsable d'activité budgétaire de vérifier la disponibilité de crédits suffisants pour les fins auxquelles la dépense est projetée.

Disponibilités budgétaires  Oui  Non

**Commentaires**

- Financement déjà autorisé par :
- Budget de fonctionnement. Poste budgétaire : \_\_\_\_\_
  - Règlement d'emprunt spécifique RV-\_\_\_\_\_, Poste budgétaire : \_\_\_\_\_
  - Règlement « Omnibus » RV-\_\_\_\_\_, résolution CE-\_\_\_\_\_
  - Autre (spécifier) : \_\_\_\_\_, résolution CV-\_\_\_\_\_

Autorisation de financement à obtenir et source de financement proposée :

**Commentaires**

Numéro du projet PTI : \_\_\_\_\_ Montants 2016 \_\_\_\_\_ 2017 \_\_\_\_\_ 2018 \_\_\_\_\_

Compensation :  ou N/A

Projet subventionné :  Oui  Non

Si oui, préciser le titre du programme et le pourcentage : \_\_\_\_\_

Signature du responsable d'activité budgétaire Lucie Bu Date : 27, 10, 2016

**ÉCHÉANCIER (étapes/dates/justification de la nécessité du traitement par CE ou CV à cette date)**

Prochain conseil de Ville.

**PERSONNES CONSULTÉES**


Nom de la personne	Date (J/M/A)	Champ de compétence
Pierre Laflamme, Infra	12/09/2016	Validation des besoins
Vincent Fortier, Infra	6/10/2016	Validation des besoins et confirmation des coûts
Frank Savoie, Infra	12/10/2016	Confirmation des postes budgétaires

**RECOMMANDATION (énoncé)**


Il est recommandé au comité exécutif d'autoriser le Directeur du développement économique et de la promotion à entreprendre les démarches requises avec Les Gestions Taïga pour la libération du montant prévu à la clause 7.11 de l'acte # 21 263 691 publié le 18 décembre 2014, selon les termes et conditions de la fiche de prise de décision DEV-2016-193.

Il est recommandé au comité exécutif de recommander au conseil de la ville d'autoriser un crédit additionnel de 21 000 \$ au poste de dépenses 02-320-99-521 «voirie», conformément aux revenus additionnels à inscrire au poste de revenus 01-234-30-041 « réparation voirie» en raison de la libération de l'engagement prévu à la clause 7.11 de l'acte # 21 263 691 publié le 18 décembre 2014 .

Liste des pièces jointes :            Annexe A : Contrat # 21 263 691  
     Annexe B : Carte du secteur

Préparé par : <u>Philippe Meurant</u>		Titre d'emploi : <u>Directeur</u>	
Recommandé par :			
Nom et initiales manuscrites Titre d'emploi	Nom et initiales manuscrites Titre d'emploi	Nom et initiales manuscrites Titre d'emploi	Nom et initiales manuscrites Titre d'emploi
Commentaires :			
Signature de la Direction : <u></u>		Date : <u>27, 10, 2016</u>	

<p><b>COMMENTAIRES DE LA DIRECTION GÉNÉRALE</b></p> <hr/> <hr/>
---

Signature de la Direction générale :             Date : 28, 10, 16