

FICHE DE PRISE DE DÉCISION

Fiche de prise de décision : DEV-2017-016
Direction Développement économique et de la promotion
Service
Objet : Autorisation de financement des dépenses préalables à la mise en vente d'une partie du lot 5 220 005 du cadastre du Québec (rue Saint-François, secteur de Sainte-Hélène-de-Breakeyville) autorisation de procéder au décret des travaux
Date : 18 janvier 2017

ÉTAT DE LA SITUATION (situation/problème)

Le 20 septembre 2011, le comité exécutif adoptait la résolution CE-2011-11-57 autorisant le Service des approvisionnements à vendre, par soumission publique, une partie du lot 5 220 005 du cadastre du Québec (ancien lot 2 384 0749), d'une superficie de 2 008,8 mètres carrés, avec un garage construit en 1945, d'une superficie approximative de 271,5 mètres carrés.

Depuis ce temps, plusieurs scénarios ont été regardés et il serait ainsi préférable de vendre plutôt la propriété comme vacante et lotie en trois emplacements résidentiels.

Compte tenu que la propriété est actuellement construite et qu'elle se compose d'un seul lot, des frais estimés à 60 000 \$ sont nécessaires pour la réalisation de certains travaux avant la mise en vente, à savoir :

- Un mandat pour services professionnels est nécessaire pour l'élaboration d'un devis d'appel d'offres;
- Démolition du bâtiment;
- Lotissement;
- Travaux de branchement.

Afin de permettre la vente du lot 5 220 005 du cadastre du Québec, d'une superficie totale approximative de 1 733,8 mètres carrés (voir annexe B), une nouvelle résolution est donc nécessaire. À noter que des études environnementales phase 1 et 2 ont été réalisées en 2012, confirmant que les sols respectent les exigences du MDDEP pour un usage résidentiel. De plus, une étude de caractérisation du bâtiment à l'égard de l'amiante a été réalisée en 2013, confirmant qu'aucune procédure particulière ne sera nécessaire lors de la démolition du bâtiment.

Pour information, une partie du lot 5 220 005 du cadastre du Québec, d'une superficie approximative de 189,7 mètres carrés, sera conservée par la Ville afin de faciliter le virage des camions sur l'avenue Saint-Paul.

ANALYSE DES ALTERNATIVES (avantages/inconvénients/impacts)

- 1- Accepter de vendre une partie du lot 5 220 005 du cadastre du Québec et exiger la démolition du bâtiment.
- 2- Refuser la démolition et vendre une partie du lot 5 220 005 du cadastre du Québec avec le bâtiment.

ÉCHÉANCIER DE RÉALISATION

L'ensemble des démarches visées aux présentes, incluant la démolition du bâtiment visé, le lotissement du lot en trois (3) terrains et la mise en vente se dérouleront sur une période de 6 à 9 mois maximum.

FINANCEMENT (coûts/revenus/poste budgétaire/impacts budgétaires 2017-2018-2019)

Coûts/revenus	Impacts	2017	2017	2018
Revenus		280 000 \$		
Dépenses :				
Services professionnels		4 500 \$		
Travaux de démolition		21 000 \$		
Frais d'arpentage		3 000 \$		

Branchement aux services municipaux	28 150 \$
Sous-total	56 650 \$
Taxes nettes (4,9875 %)	2 826 \$
Total des dépenses incluant taxes nettes	59 476 \$
Total arrondi	60 000 \$
Revenus nets	220 000 \$

Conformément au règlement RV-2016-16-00 sur le contrôle et le suivi budgétaire, il incombe au responsable d'activité budgétaire de vérifier la disponibilité de crédits suffisants pour les fins auxquelles la dépense est projetée.

Disponibilités budgétaires Oui Non

Commentaires

- Financement déjà autorisé par :
- Budget de fonctionnement. Poste budgétaire : _____
 - Règlement d'emprunt spécifique RV-_____, Poste budgétaire : _____
 - Règlement « Omnibus » RV-_____, résolution CE-_____
 - Autre (spécifier) : _____, résolution CV-_____

Autorisation de financement à obtenir et source de financement proposée :

60 000 \$ Taxes nettes incluses.

Réserve financière pour fins de développement du territoire en matière économique, environnementale patrimoniale et historique.

Commentaires

La réserve financière aux fins de développement du territoire en matière économique, environnementale, patrimoniale et historique a présentement les disponibilités pour le montant de cette dépense.

Numéro du projet PTI : N/A	Montants	2017	2018	2019
		_____	_____	_____

Compensation : ou N/A

Projet subventionné : Oui Non

Si oui, préciser le titre du programme et le pourcentage : _____

Signature du responsable d'activité budgétaire *Lette Zie* Date : 31/01/2017

ÉCHÉANCIER (étapes/dates/justification de la nécessité du traitement par CE ou CV à cette date)

Prochaine séance du comité exécutif

PERSONNES CONSULTÉES


Nom de la personne	Date (J/M/A)	Champ de compétence
Pierre Laflamme, Chef du Services des biens immobiliers, INFRA		A titre d'information
René Vachon, Conseiller en finances	17/01/2017	Validation volet financement
Vincent Vu, APPRO	09/01/2017	Consulté sur le processus d'attribution de contrat
François Bissonnette, URBA	11/01/2017	Consulté sur le volet réglementaire municipal

RECOMMANDATION (énoncé)

Il est recommandé au comité exécutif de recommander au conseil de la Ville d'autoriser le financement des dépenses préalables à la mise en vente d'une partie du lot 5 220 005 du cadastre du Québec, rue St-François, secteur Sainte-Hélène-de-Breakeyville, tel que décrit à la fiche de prise de décision DEV-2017-016, au montant maximal de 60 000 \$, à même la réserve financière pour fins de développement du territoire en matière économique, environnementale, patrimoniale et historique.

Conditionnellement au financement des travaux pas le conseil de la Ville, il est recommandé au comité exécutif de décréter les travaux relativement à la démolition du bâtiment situé sur le lot 5 220 005 du cadastre du Québec, tels que décrits à la fiche de prise de décision DEV-2017-016.

Liste des pièces jointes : Annexe A : Plan du secteur
 Annexe B : Plan projet de lotissement

Préparé par : <u>Tommy Grégoire, É.A.</u>		Titre d'emploi : <u>Conseiller en gestion immobilière</u>	
Recommandé par :			
Nom et initiales manuscrites Titre d'emploi	Nom et initiales manuscrites Titre d'emploi	Nom et initiales manuscrites Titre d'emploi	
Commentaires :			
Signature de la Direction : 		Date : <u>31 01 2017</u>	

COMMENTAIRES DE LA DIRECTION GÉNÉRALE <hr/> <hr/>
--

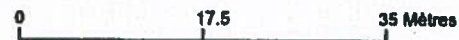
Signature de la Direction générale :  Date : 1 12 2017.



Lot 5 220 005

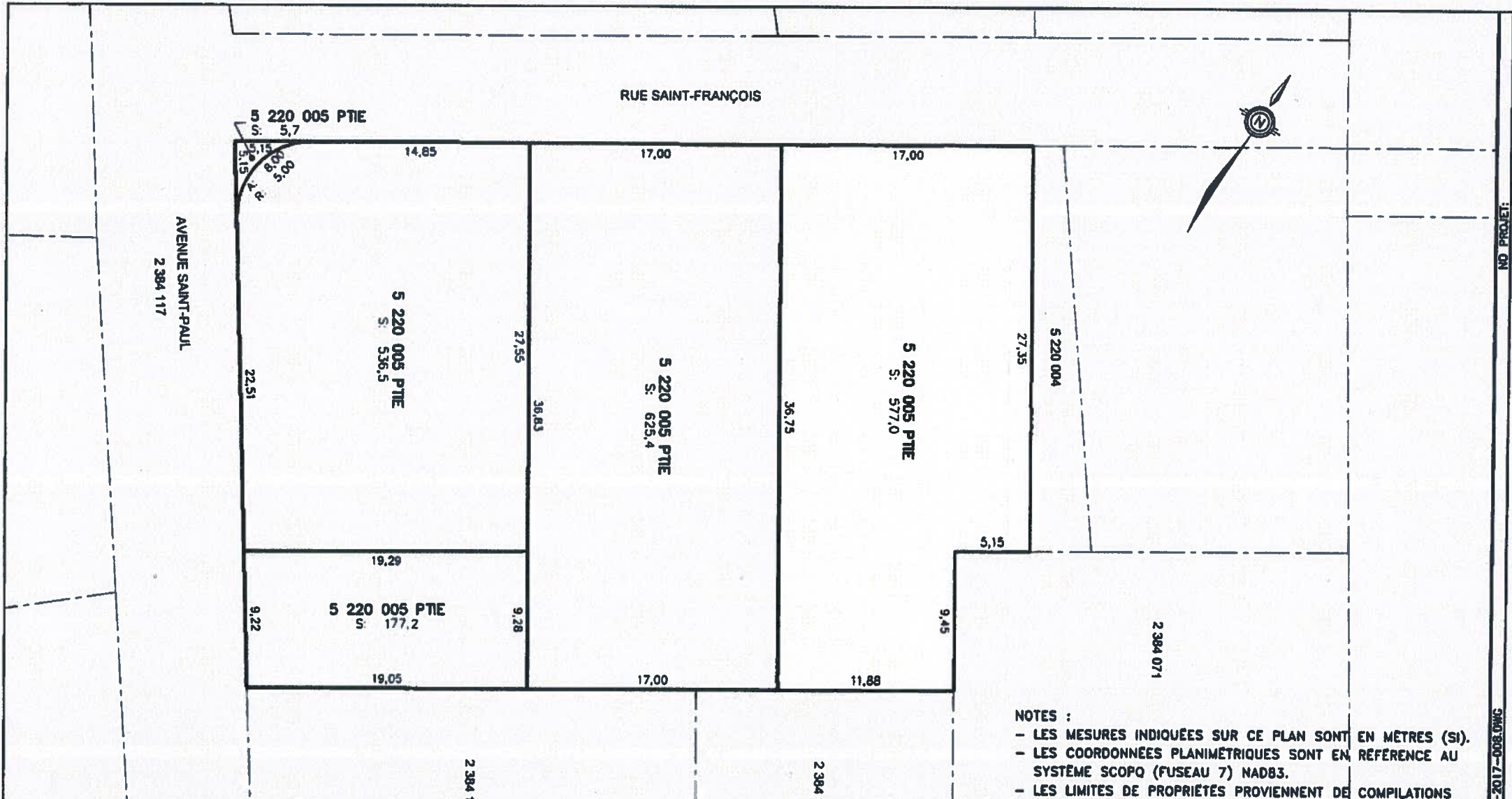
10/06/2014 09:35:13

rue St-François Breakeyville




Ville de Lévis: Cette carte n'a aucune valeur légale.





PLAN POUR USAGE INTERNE

NOTES :
 - LES MESURES INDIQUEES SUR CE PLAN SONT EN METRES (SI).
 - LES COORDONNEES PLANIMETRIQUES SONT EN REFERENCE AU SYSTEME SCOPO (FUSEAU 7) NAD83.
 - LES LIMITES DE PROPRIETES PROVIENNENT DE COMPILATIONS CADASTRALES, AUCUN CONTROLE TERRAIN ET ANALYSE FONCIERE N'ONT ETE REALISES.

 **DIVISION GÉOMATIQUE**

PROJET :
 RUE SAINT-FRANÇOIS ET AVENUE SAINT-PAUL
 (SECTEUR SAINTE-HÉLÈNE-DE-BREAKEVILLE)

TITRE :
 PARCELLES DU LOT 5 220 005 DU CADASTRE DU QUÉBEC

NO.	DESCRIPTIONS	DATE

ÉCHELLES
 HORIZONTALE : 1:250
 VERTICALE :

PRÉP. PAR :
 DESS. PAR : R.L.
 DATE : 18-01-2017

NO PROJET: GEO-2017-008.0MG NOM DU FICHIER: