

## FICHE DE PRISE DE DÉCISION

|   |
|---|
| Fiche de prise de décision : DEV-2017-017   |
| Direction Développement économique et de la promotion   |
| Service   |
| Objet : Acquisition du lot 2 433 353 du cadastre du Québec (rue Saint-Étienne, secteur Lévis) et financement afférent |
| Date : 14 février 2017  |

### ÉTAT DE LA SITUATION (situation/problème)

La présente fiche de prise de décision vise l'acquisition de la propriété sise au 15, rue Saint-Étienne, secteur Lévis (lot 2 433 353), aux fins prévues dans le cadre du projet de PPU du Vieux-Lévis, ce qui impliquera un échange subséquent avec l'OMH. À terme, cette opération permettra d'utiliser le stationnement actuel de l'OMH sur Côte-du-passage pour y aménager ultérieurement une place publique dans la continuité de l'Espace Louis-Corriveau. En contrepartie, ce terrain de la rue Saint-Étienne pourra être aménagé en stationnement avant d'être cédé à l'OMH. Cependant, cet échange nécessitera que la Ville assure au préalable la démolition du bâtiment actuellement implanté sur le lot 2 433 353 (résidence occupée par un locataire, qui quittera les lieux le 1er juillet 2017).

Le prix négocié est de 190 000 \$. Cette propriété a été évaluée à 200 000 \$ par Carl De Rico, évaluateur agréé chez DeRico Hurtubise, en date du 9 novembre 2016.

Les principales conditions de la transaction, telles que négociées par la Direction du développement économique et de la promotion, se résument comme suit :

- Acquisition par la Ville du lot 2 433 353 du cadastre du Québec au prix 190 000 \$, plus taxes si applicables;
- La vente ne comprend pas les armoires de cuisine en bois ainsi que la remise;
- La vente sera faite avec la garantie du droit de propriété, mais sans la garantie de qualité;
- La Ville assume les frais et honoraires professionnels reliés à la transaction, de même que la mise à jour du certificat de localisation.

La promesse de vente est jointe à l'annexe A des présentes.

À noter que le modèle de contrat notarié déjà approuvé juridiquement par la Ville sera utilisé dans le cadre de cette transaction.

### ANALYSE DES ALTERNATIVES (avantages/inconvénients/impacts)

- 1- Accepter la promesse de vente du lot 2 433 353 du cadastre du Québec aux conditions proposées;
- 2- Ne pas accepter la promesse de vente, ce qui ne permettrait pas de réaliser l'échange de terrain avec l'OMH et l'aménagement d'une place publique.

### ÉCHÉANCIER DE RÉALISATION

Acquisition de la propriété :

juillet 2017

Réalisation des travaux de démolition :

septembre et octobre 2017

**FINANCEMENT (coûts/revenus/poste budgétaire/impacts budgétaires 2017-2018-2019)**

| Coûts/revenus           | Impacts | 2017       | 2018 | 2019 |
|-------------------------|---------|------------|------|------|
| Acquisition             |         | 190 000 \$ |      |      |
| Services professionnels |         | 5 000 \$   |      |      |
| Travaux de démolition   |         | 20 000 \$  |      |      |
| Notaire                 |         | 2 000 \$   |      |      |
| Sous-total              |         | 217 000 \$ |      |      |
| Taxes nettes (4,9875 %) |         | 10 823 \$  |      |      |
| Total                   |         | 227 823 \$ |      |      |

Total arrondi 228 000 \$

Conformément au règlement RV-2016-16-00 sur le contrôle et le suivi budgétaire, il incombe au responsable d'activité budgétaire de vérifier la disponibilité de crédits suffisants pour les fins auxquelles la dépense est projetée.

Disponibilités budgétaires ☐ Oui ☒ Non

**Commentaires**

☐ Financement déjà autorisé par :

- ☐ Budget de fonctionnement. Poste budgétaire : \_\_\_\_\_
- ☐ Règlement d'emprunt spécifique RV-\_\_\_\_\_, Poste budgétaire : \_\_\_\_\_
- ☐ Règlement « Omnibus » RV-\_\_\_\_\_, résolution CE-\_\_\_\_\_
- ☐ Autre (spécifier) : \_\_\_\_\_, résolution CV-\_\_\_\_\_

☒ Autorisation de financement à obtenir et source de financement proposée :

228 000 \$ Taxes nettes incluses.

Réserve financière pour fins de développement du territoire en matière économique, environnementale, patrimoniale et historique.

**Commentaires**

La réserve financière aux fins de développement du territoire en matière économique, environnementale, patrimoniale et historique a présentement les disponibilités pour le montant de cette dépense.

Numéro du projet PTI : non prévu Montants 2017 \_\_\_\_\_ 2018 \_\_\_\_\_ 2019 \_\_\_\_\_

Compensation : ☐ ou N/A ☒

Projet subventionné : ☐ Oui ☒ Non

Si oui, préciser le titre du programme et le pourcentage : \_\_\_\_\_

Signature du responsable  
d'activité budgétaire

*Ruth Bri* Date : 7, mai 2017

*Validé par Finances.*

**ÉCHÉANCIER (étapes/dates/justification de la nécessité du traitement par CE ou CV à cette date)**

Prochaine séance du comité exécutif

**PERSONNES CONSULTÉES**

| Nom de la personne                  | Date (J/M/A) | Champ de compétence                                |
|-------------------------------------|--------------|--|
| René Vachon, Conseiller en finances | 25/01/2017   | Validation volet financement                       |
| Jean-François Jourdain, UBRA        | 3/02/2017    | Validation du volet urbanistique                   |
| Vincent Vu, APPRO                   | 16/01/2017   | Confirmation du processus d'attribution de contrat |
|                                     |              |  |

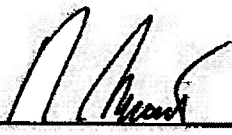
## RECOMMANDATION (énoncé)

Il est recommandé au comité exécutif, sous réserve de la décision du conseil de la Ville, :

- d'accepter la promesse de vente des propriétaires du lot 2 433 353 du cadastre du Québec, incluant le bâtiment érigé sur ce lot, telle qu'elle est annexée à la fiche de prise de décision DEV-2017-017, sans garantie de qualité, d'autoriser le maire et la greffière à signer tout document donnant plein effet à la présente, les frais relatifs à cette transaction à être assumés par la Ville;
- de décréter les travaux relativement à la démolition du bâtiment situé sur le lot 2 433 353 du cadastre du Québec.

Il est recommandé au comité exécutif de recommander au conseil de la Ville d'autoriser le financement de la dépense relative à l'acquisition du lot 2 433 353 du cadastre du Québec au montant maximal de 228 000 \$ à même la réserve financière pour fins de développement du territoire en matière économique, environnementale, patrimoniale et historique.

Liste des pièces jointes :      Annexe A : Promesse de vente

|  |  |   |
|--|--|---|
| Préparé par : <u>Tommy Grégoire, É.A.</u>  |  | Titre d'emploi : <u>Conseiller en gestion immobilière</u> |
| Recommandé par :   |  |   |
|  |  |   |
| Nom et initiales manuscrites<br>Titre d'emploi   | Nom et initiales manuscrites<br>Titre d'emploi | Nom et initiales manuscrites<br>Titre d'emploi            |
| Commentaires :   |  |   |
| Signature de<br>la Direction :  |  | Date : <u>17 / 02 / 2017</u>                              |

|  |
|--|
| <b>COMMENTAIRES DE LA DIRECTION GÉNÉRALE</b> |
|  |
|  |
|  |

Signature de la  
Direction générale :  Date : 17,03,10