



1-IDENTIFICATION		IDENTIFIANT UNIQUE :	DEV-2020-052
DIRECTION :	DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET DE LA PROMOTION		
SERVICE :	N/A		
DATE :	28 avril 2020		
OBJET :	Annulation de l'offre d'achat de 9290-2477 Québec inc. sur une partie du lot 5 158 112 du cadastre du Québec, rue des Carrières, secteur Saint-Nicolas		

2-ÉTAT DE LA SITUATION – CONTEXTE (Y a-t-il eu des décisions antérieures? Si oui, inscrire le numéro de résolution)

Le 13 mai 2019, le conseil de la Ville acceptait l'offre d'achat de 9290-2477 Québec inc. (CV-2019-03-48), une firme de génie-conseil œuvrant dans le domaine des véhicules ainsi que des équipements de levage, pour une partie du lot 5 158 112 du cadastre du Québec, située sur la rue des Carrières, dans le secteur de Saint-Nicolas (sortie 305, nord), pour la construction, dans un délai de 12 mois, d'un édifice d'un minimum de 771 mètres carrés (8 298,97 pieds carrés) de superficie de plancher (équivalent à 25 % de la superficie du terrain cédé) destiné à abriter ses opérations commerciales (bureaux et entreposage).

Par la suite, l'entreprise nous informait qu'elle désirait finalement acheter le terrain sous le nom de Gestion Camtech 1200 inc.. Il a donc été recommandé au conseil de la Ville d'abroger la résolution CV-2019-03-48. À cet effet, une nouvelle offre d'achat a été signée par le promoteur en date 12 septembre 2019. À noter qu'au même moment, la superficie du terrain a également été augmentée de 42,53 mètres carrés afin de s'assurer que l'entrée de service soit bel et bien située en front du futur terrain de Camtech 1200 inc.. La Ville a accepté la nouvelle offre d'achat le 15 octobre 2019 (CV-2019-07-12).

Récemment, le promoteur nous a contacté pour nous informer qu'il ne peut plus concrétiser son projet sur l'Immeuble dans les délais car le terrain n'ayant pas de desserte en électricité. La desserte de cette zone par HQ sera désormais réglée dans le cadre du projet de prolongement de la rue des Carrières. L'entreprise demande donc à la Ville d'annuler la transaction et de lui rembourser son dépôt de 33 000,00 \$, remis à la Ville à la signature de l'offre d'achat.

Compte tenu de la situation, nous recommandons l'annulation de la transaction et le remboursement dudit dépôt. Prendre note que le terrain pourra se vendre à un prix supérieur (120 \$/m²) avec la reconfiguration majeure de l'échangeur en cours de finalisation. Également, le promoteur a déjà fait des travaux sur ledit terrain, ce qui augmente sa valeur.

2.1-ORIENTATION PROPOSÉE (Quelle est la décision souhaitée?)

Il est proposé d'accepter la demande de l'entreprise d'annuler son offre d'achat et rembourser le dépôt, donc d'abroger la résolution CE-2019-11-57 et la CV-2019-07-12.

3-ANALYSE DES ALTERNATIVES (Avantages/inconvénients/impacts)

Avantages :

- Aider une entreprise touchée par la COVID-19;
- Malgré le remboursement du dépôt, la Ville récupère un terrain commercial disponible à la vente ayant une plus-value de 180 000,00 \$. Le promoteur ayant commencé des travaux pour l'amélioration du terrain.

4-ÉCHÉANCIER DE RÉALISATION

Prochain CE/CV

5-ÉCHÉANCIER DU PROCESSUS DÉCISIONNEL (Justifier la nécessité du traitement par CE ou CV à cette date)

Traiter la demande le plus rapidement possible puisque le promoteur souhaite le remboursement rapidement.

6-FINANCEMENT (Coûts/revenus/impacts budgétaires 2020-2021-2022)

Conformément au règlement RV-2016-16-00 sur le contrôle et le suivi budgétaire, il incombe au responsable budgétaire de vérifier la disponibilité de crédits suffisants pour les fins auxquelles la dépense est projetée.

Description	Coûts/revenus	Impacts 2020	Impacts 2021	Impacts 2022
Remboursement dépôt	33 000,00 \$	33 000,00 \$		
Financement déjà autorisé par				
Budget de fonctionnement	Disponibilités budgétaires ?	Oui <input checked="" type="checkbox"/> ou Non <input type="checkbox"/>	Poste budgétaire : 55-139-40-015	
Règlement d'emprunt spécifique	RV-	Extra ctb :	Poste budgétaire :	
Règlement « Omnibus »	RV-	Extra ctb :	Résolution CE-	
Autre (spécifier)		Extra ctb :	Résolution CV-	
Numéro de projet PTI :		Projet subventionné ?	Oui <input type="checkbox"/> ou Non <input type="checkbox"/>	
Compensation requise ?	Oui <input type="checkbox"/> ou N/A <input type="checkbox"/>	Si projet subventionné, préciser le titre du programme et %		
Titre du programme :				%
Commentaire :				

6.1-FINANCEMENT – SECTION RÉSERVÉE AUX FINANCES (ne rien inscrire dans cette section)

MONTANT DES COÛTS ARRONDI :

INFORMATION PTI :

Autorisation de financement à obtenir et source de financement proposée

Montant à financer

Source de financement proposée

Commentaires :

7-PERSONNES CONSULTÉES

Nom de la personne

Champ de compétence

Position (en accord?)

Date (jj/mm/aa)

Oui ou Non (si non, expliquer)Oui ou Non (si non, expliquer)

Explication :

8-RECOMMANDATION (énoncé)

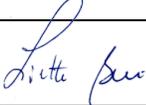
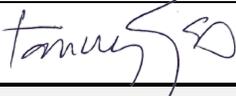
Il est recommandé au comité exécutif

- d'abroger la résolution CE-2019-11-57 « Abrogation de la résolution CV-2019-03-48 « Vente d'une partie du lot 5 158 112 du cadastre du Québec à 9290-2477 Québec inc. (rue des Carrières, secteur Saint-Nicolas) et affectation du fruit de la vente », vente d'une partie du lot 5 158 112 du cadastre du Québec à Gestion Camtech inc. (rue des Carrières, secteur Saint-Nicolas), affectation du fruit de la vente et confirmation relative à l'utilisation de cette partie de lot.»
- de recommander au conseil de la Ville d'abroger la CV-2019-07-12 « Abrogation de la résolution CV-2019-03-48 « Vente d'une partie du lot 5 158 112 du cadastre du Québec à 9290-2477 Québec inc. (rue des Carrières, secteur Saint-Nicolas) et affectation du fruit de la vente », vente d'une partie du lot 5 158 112 du cadastre du Québec à Gestion Camtech inc. (rue des Carrières, secteur Saint-Nicolas), affectation du fruit de la vente et confirmation relative à l'utilisation de cette partie de lot. » et d'autoriser le remboursement du dépôt de 33 000 \$ à Gestion Camtech inc.

9-LISTE DES PIÈCES JOINTES

DEV-2020-052 - Annexe 1 – Plan de localisation

10-APPROBATIONS/SIGNATURES

Préparé par (nom complet) :	Titre d'emploi	Date (jj/mm/aa)
Charles Leclerc	Conseiller en développement	28/04/2020
Nom du responsable d'activité budgétaire	Titre d'emploi	Date (jj/mm/aa)
Liette Brie	Adjointe au directeur	1er mai 2020
Signature :		
Recommandé par :	Titre d'emploi	Date (jj/mm/aa)
Tommy Grégoire	Coordonnateur	01/05/2020
Signature :		
Nom du directeur/directrice :	Titre d'emploi	Date (jj/mm/aa)
Philippe Meurant	Directeur	29 avril 2020
Signature :		
SIGNATURE DE LA DIRECTION GÉNÉRALE		DATE (jj/mm/aa)
		08-05-2020

