

FICHE DE PRISE DE DÉCISION

Fiche de prise de décision : INF-BI-2016-004
Direction des infrastructures
Service des biens immobiliers
Objet : Autorisation de financement et autorisation d'aller en appel d'offres pour les besoins liés au remplacement et ajout d'équipements en gestion informatisée
Date : 9 mars 2016

ÉTAT DE LA SITUATION (situation/problème)

En décembre dernier, le conseil de la Ville adoptait le PTI 2016 dont certains projets touchaient le Service des biens immobiliers. De ces projets retenus, figurent les dossiers liés au remplacement/ajout d'équipements en gestion informatisée de bâtiments, à l'installation/modification de systèmes de détection de gaz et d'ajout de génératrices dans les bâtiments.

PTI : RES-10182	Remplacement/ajout d'équipements en gestion informatisée	90 000 \$
RES-10258	Installation/modification de systèmes de détection de gaz	20 000 \$
RES-10195	Ajout de génératrices ou accessoires dans les bâtiments	47 000 \$
Total		157 000 \$

RES-10182 Remplacement/ajout d'équipements en gestion informatisée

Le contrôle en gestion informatisée de bâtiments nous permet de suivre nos bâtiments à distance, afin d'en améliorer l'efficacité énergétique, les suivis et le confort des utilisateurs. Nous allons prioriser le remplacement des systèmes ou des ajouts selon les problématiques liées à certains bâtiments. Pour 2016, par ordre d'importance, les priorités sont : l'ajout d'un système au bâtiment administratif du 2175, chemin du Fleuve secteur St-Romuald et à la bibliothèque Lauréat-Vallières du 2161, chemin du Fleuve secteur St-Romuald, la modification du contrôle de la grande salle de la Maison des aînés au 10, rue Giguère, la modification des systèmes au 795, Alphonse-Desjardins, la modification du système du poste de police au 6900, boul. Guillaume-Couture et le remplacement du système du bâtiment des Ressources humaines, 2210, chemin du Fleuve et autres, selon urgences en cours d'année. Selon les résultats des appels d'offres et selon les budgets autorisés, nous effectuerons le plus de travaux possibles et/ou préparerons des dossiers.

Nous demandons l'autorisation du financement de 90 000 \$ (incluant 8 000 \$ d'honoraires professionnels) retenu pour les projets de la fiche RES-10182, ainsi que l'autorisation d'aller en appel d'offres.

RES-10258 Installation/modification de systèmes de détection de gaz

Dans nos bâtiments, nous retrouvons des systèmes de détection de gaz qui nous assurent une surveillance en lien avec la sécurité des lieux. Pour l'année 2016, nous devons procéder à l'installation/modification de certains de ces systèmes de détection de gaz qui sont rendus en fin de vie utile, entre autres, ceux des casernes au 451, rue Claude-Jutra secteur St-Nicolas et au 2060, 3^e Rue secteur St-Romuald qui sont les prioritaires, ou autres dans le cas où nous aurions une urgence en cours d'année. Selon les résultats des appels d'offres et selon les budgets autorisés, nous effectuerons le plus de travaux possibles et/ou préparerons des dossiers.

Nous demandons l'autorisation du financement de 20 000 \$ (incluant 2 500 \$ d'honoraires professionnels) retenu pour les projets de la fiche RES-10258, ainsi que l'autorisation d'aller en appel d'offres.

Considérant ces besoins et l'avancement de ces projets, nous vous demandons d'autoriser le financement de ces projets ainsi que l'autorisation d'aller en appel d'offres.

RES-10195 Ajout de génératrices ou accessoires dans les bâtiments de la Ville

Considérant l'évaluation faite et en regard du plan des mesures d'urgence, certains besoins en génératrices ont été identifiés. Selon le budget et les priorités 2016, nous allons prioriser l'analyse afin d'être en mesure de brancher une génératrice pour l'alimentation du garage des travaux publics chaudière-Est au 470, 2^e avenue secteur St-Romuald. Compte tenu de la spécificité de ce bâtiment et selon le caractère et les conséquences de coupures électriques de moyenne et longue durée, nous devons munir un garage d'un système de branchement pouvant accueillir une génératrice portable. Outre cet ajout, des analyses détaillées de l'ensemble des besoins devraient être réalisées afin de compléter l'étude et la planification des actions à poser par la suite.

Nous demandons l'autorisation de réaliser ce projet de 47 000 \$ (incluant 7 000 \$ d'honoraires professionnels) retenu pour ce dossier relié à fiche RES-10195, ainsi que l'autorisation d'aller en appel d'offres.

ANALYSE DES ALTERNATIVES (avantages/inconvénients/impacts)

Aucune.

ÉCHÉANCIER DE RÉALISATION

Ces travaux seront réalisés en 2016 en considérant les budgets autorisés.

FINANCEMENT (coûts/revenus/poste budgétaire/impacts budgétaires 2016-2017-2018)

Coûts/revenus	Impacts	2016	2017	2018
Total des travaux demandés		157 000 \$		
Solde disponible sur financement déjà accordé (RES-10195 Extra-comptable 1318-06)		(47 000 \$)		
Montants à financer		110 000 \$		

Répartition du montant à financer : RES-10182 et RES-10258
Estimation des honoraires professionnels 10 500 \$
Estimation sommaire des travaux bâtiment 99 500 \$

Conformément au règlement RV-2007-07-02 sur le contrôle et le suivi budgétaire, il incombe au responsable d'activité budgétaire de vérifier la disponibilité de crédits suffisants pour les fins auxquelles la dépense est projetée.

Disponibilités budgétaires Oui Non

Commentaires

- Financement déjà autorisé par :
- Budget de fonctionnement. Poste budgétaire : _____
 - Règlement d'emprunt spécifique RV-_____, Poste budgétaire : _____
 - Règlement « Omnibus » RV-2014-13-18, résolution CE-2015-00-85;
Extra-comptable : 1318-06 Solde disponible : 48 000 \$
 - Autre (spécifier) : _____, résolution CV-_____

Autorisation de financement à obtenir et source de financement proposée :

110 000 \$, taxes nettes incluses, Fonds de roulement

Commentaires

Le fonds de roulement a présentement les disponibilités pour le montant de cette dépense

		2016	2017	2018			
Numéro du projet PTI :		Montants					
PTI 2016-2017-2018 - Adopté le 14 décembre 2015							
		Prévision des investissements en milliers de \$					
No. Projet	Titre du projet	2016	2017	2018	Financement emprunt 2016	Financement Ville Autre 2016	Subvention 2016
RES-10182	Remplacement des équipements de gestion informatisés de nos bâtiments (Efficacité énergétique) 2016	90	0	0	90	0	0
RES-10258	Installations/modifications Système de détection de gaz (sécurité bâtiments) 2016-2019	20	50	50	20	0	0
RES-10195	Ajouts de génératrices dans les bâtiments de la Ville (plan de mesure d'urgence) 2016	47	0	0	47	0	0
Total		157	50	50	157	0	0

Compensation : ou N/A

Projet subventionné : Oui Non

Si oui, préciser le titre du programme et le pourcentage :

Signature du responsable d'activité budgétaire  Date 2016 / 03 / 07

ÉCHÉANCIER (étapes/dates/justification de la nécessité du traitement par CE ou CV à cette date)

Prochain CE et CV.

PERSONNES CONSULTÉES

Nom de la personne	Date (J/M/A)	Champ de compétence
André Lévesque, Coordonnateur, BI	9 février 2016	Suivis de dossier en regard de ces projets
Sophie Dorval, CPA CGA, Conseillère en finances	23 février 2016	Validation -- volet financement
Vincent Vu, directeur de l'approvisionnement	24 février 2016	Validation -- Volet appels d'offres
Stéphane Bisson, coordonnateur TI	9 mars 2016	À titre informatif en lien avec le raccord au réseau

RECOMMANDATION (énoncé)

Il est recommandé au comité exécutif de recommander au conseil de la Ville d'adopter une résolution pour financer les dépenses relatives au remplacement et ajout d'équipements en gestion informatisée ainsi qu'à l'installation et la modification de systèmes de détection de gaz, d'affecter un montant de 110 000 \$ aux activités d'investissement provenant d'un emprunt au fonds de roulement, ce montant étant remboursable annuellement au fonds de roulement par les activités financières sur une période de 10 ans, par versements égaux, et ce, à compter de l'an 2017 et si la dépense s'avérait moindre, de diminuer le montant du dernier versement d'autant.

D'autoriser la Direction de l'approvisionnement à procéder aux appels d'offres pour l'ensemble des besoins énoncés à cette fiche de prise de décision.

Liste des pièces jointes :

Préparé par : Pierre Laflamme, ing. <i>2016-03-09</i>		Titre d'emploi : Chef de service, biens immobiliers	
Recommandé par :			
Nom et initiales manuscrites Titre d'emploi	Nom et initiales manuscrites Titre d'emploi	Nom et initiales manuscrites Titre d'emploi	
Commentaires :			
Signature de la Direction : <i>[Signature]</i>		Date : 09/03/2016	

COMMENTAIRES DE LA DIRECTION GÉNÉRALE

Signature de la Direction générale : *[Signature]* Date : 2016/03/10