

**FICHE DE PRISE DE DÉCISION**

<b>Fiche de prise de décision : : INF-BI-2016-006</b>
<b>Direction des infrastructures</b>
<b>Service des biens immobiliers</b>
<b>Objet : Autorisation de financement et autorisation d'aller en appel d'offres pour les besoins liés au remplacement des systèmes de mécanique du bâtiment et de l'ajout de dispositif des systèmes anti-refoulement</b>
<b>Date : 9 mars 2016</b>

**ÉTAT DE LA SITUATION (situation/problème)**

En décembre dernier, le conseil de la Ville adoptait le PTI 2016 dont certains projets touchaient le Service des biens immobiliers. De ces projets retenus, figurent les dossiers de remplacement des systèmes mécaniques du bâtiment, du remplacement de la tour de refroidissement de la bibliothèque P-G Roy au 7, Monseigneur-Gosselin ainsi que l'ajout de dispositif des systèmes anti-refoulement.

<b>PTI : RES- 10185 Remplacement de système mécanique de bâtiment</b>	<b>150 000 \$</b>
<b>RES- 01209 Remplacement de la tour d'eau de la bibliothèque P-G Roy</b>	<b>150 000 \$</b>
<b>RES- 10194 Ajout de dispositif des systèmes antirefoulement</b>	<b>75 000 \$</b>
<b>Pour un total de</b>	<b>375 000 \$</b>

**RES- 10185 Remplacement de système mécanique de bâtiment**

Cette année, nous allons prioriser le remplacement de différents systèmes de climatisation dont ceux de : La Maison des aînés au 10, rue Giguère, le poste de police au 6900, boul. Guillaume-Couture, le bâtiment administratif au 959, rue Nolin secteur St-Jean-Chrysostome, le bâtiment administratif au 344, rue Thomas-Wilson secteur Pintendre et la bibliothèque au 601, des Rivières secteur St-Nicolas. Une modification devra aussi être apportée au vestiaire des pompiers de la caserne du 6900, boul. Guillaume-Couture. Dans le cadre de la ventilation et détection incendie, une intervention est à faire à l'Anglicane au 31, rue Wolfe. Selon les coûts pour exécuter ces travaux, nous en réaliserons le maximum à partir du budget accordé.

Pour ce qui est des projets en chauffage, nous prioriserons les projets visant les remplacements des systèmes de chauffage à l'huile tels; le Presbytère au 1450, des Pionniers secteur St-Nicolas, le bâtiment du 2210, chemin du Fleuve secteur St-Romuald, le bâtiment administratif au 959, rue Nolin secteur St-Jean-Chrysostome, le poste de police au 6900, boul. Guillaume-couture ainsi que le système de la Maison Bernard Bonnier au 17, rue Notre-Dame, si urgence.

Nous demandons l'autorisation du financement de 150 000 \$ (incluant 18 000 \$ d'honoraires professionnels) retenu pour les projets reliés à la fiche RES-10185, ainsi que l'autorisation d'aller en appel d'offres.

**RES- 01209 Remplacement de la tour d'eau de la bibliothèque P-G Roy**

Selon la priorité et les urgences d'agir, nous retrouvons cette année le remplacement de la tour de refroidissement du système de climatisation de la bibliothèque P-G Roy au 7, rue Monseigneur-Gosselin.

Nous vous demandons l'autorisation de financement du 150 000 \$ (incluant 15 000 \$ d'honoraires professionnels) pour le projet de la fiche RES-01209 ainsi que l'autorisation d'aller en appel d'offres.

**RES- 10194 Ajout de dispositif anti-refoulement dans nos bâtiments**

En regard des obligations qui cadrent la gestion des immeubles, nous devons rendre conformes les réseaux d'eau potable à l'aide de dispositifs anti-refoulement (DAR). Cette obligation découle de la loi sur les bâtiments, qui prévoit que la Régie du bâtiment établit une norme encadrant l'ajout de tels dispositifs, afin de prévenir la contamination des réseaux publics.

Ainsi, selon le budget accordé, nous devons prémunir nos bâtiments de tels systèmes. Pour 2016, les priorités seront les entrées d'eau du maximum de bâtiments, selon les résultats d'appels d'offres et selon les budgets autorisés.

Nous demandons l'autorisation du financement de 21 000 \$ du 75 000 \$ retenu pour ce dossier relié à la fiche RES-10194, ainsi que l'autorisation d'aller en appel d'offres. Notons que le 54 000 \$ résiduel avait été financé en 2015.

Attendu que nous effectuerons l'entretien et les interventions sur nos bâtiments municipaux et que ces travaux sont prévus au PTI 2016, nous recommandons au comité exécutif d'autoriser le financement relié à ces projets et d'autoriser la Direction de l'approvisionnement d'aller en appel d'offres pour ces besoins.

#### **ANALYSE DES ALTERNATIVES (avantages/inconvénients/impacts)**

Aucune.

#### **ÉCHÉANCIER DE RÉALISATION**

Ces travaux seront réalisés en 2016 en considérant les budgets autorisés.

#### **FINANCEMENT (coûts/revenus/poste budgétaire/impacts budgétaires 2016-2017-2018)**

Coûts/revenus	Impacts	2016	2017	2018
RES- 10185	Remplacement de système mécanique de bâtiment	150 000 \$		
RES- 01209	Remplacement de la tour d'eau de la bibliothèque P-G Roy	150 000 \$		
RES- 10194	Ajout de dispositif des systèmes anti-refoulement	<u>75 000 \$</u>		

Pour un total de 375 000 \$

Moins :

Solde disponible sur financement déjà accordé (54 000 \$)

Projet RES-10194 – Omnibus 10 ans

Extra-comptable : 1318-07

**Montant à financer 321 000 \$**

**Conformément au règlement RV-2007-07-02 sur le contrôle et le suivi budgétaire, il incombe au responsable d'activité budgétaire de vérifier la disponibilité de crédits suffisants pour les fins auxquelles la dépense est projetée.**

Disponibilités budgétaires  Oui  Non

#### **Commentaires**

Financement déjà autorisé par :

Budget de fonctionnement. Poste budgétaire : \_\_\_\_\_

Règlement d'emprunt spécifique RV-\_\_\_\_\_, Poste budgétaire : \_\_\_\_\_

Règlement « Omnibus 10 ans » RV-2014-13-18, résolution CE-2015-02-11, poste budgétaire 22-190-13-725 et 22-190-13-411, extra comptable 1318-07, solde disponible 54 000 \$ (projet RES-10194).

Autre (spécifier) : \_\_\_\_\_ résolution CV-\_\_\_\_\_

Autorisation de financement à obtenir et source de financement proposée :

- 150 000 \$ taxes nettes incluses, Fonds de roulement (RES-10185)

**Règlement d'emprunt RV-2013-12-29 Omnibus immobilisations 15 Ans :** dans le but d'effectuer des dépenses pour l'acquisition, l'amélioration, l'aménagement, l'installation ou la construction d'immeubles, de bâtiments, de terrains, excluant les terrains spécifiquement destinés à la revente, d'infrastructures, de véhicules, de machineries et d'équipements, excluant les équipements informatiques.

- 21 000 \$, taxes nettes incluses (RES-10194)

**Règlement d'emprunt RV-2013-12-28 Omnibus immobilisations 10 ans :** dans le but d'effectuer des dépenses pour l'acquisition, l'amélioration, l'aménagement, l'installation ou la construction d'immeubles, de bâtiments, de terrains, excluant les terrains spécifiquement destinés à la revente, de machineries, de véhicules, d'ameublements, d'infrastructures et d'équipements, excluant les équipements informatiques.

**Commentaires**

Le fonds de roulement a présentement les disponibilités pour le montant de cette dépense liée au projet RES-10185.

Les autorisations de financer les dépenses liées aux projets RES-01209 et RES-10194 par les règlements RV-2013-12-29 et RV-2013-12-28 doivent être données par le comité exécutif. Les montants sont présentement disponibles à même ces règlements d'emprunt.

**Numéro du projet PTI :**

PTI 2016-2017-2018 - Adopté le 14 décembre 2015							
No. Projet	Titre du projet	Prévision des investissements en milliers de \$			Financement emprunt 2018	Financement Ville Autre 2016	Subvention 2016
		2016	2017	2018			
RES-10185	Remplacement des systèmes mécaniques de bâtiment, réduction des GES et efficacité énergétique 2016-2017	150	50	0	150	0	0
RES-01209	Bibliothèque P-G Roy - Régulariser le problème d'assèchement du plafond qui cause une détérioration prématurée et remplacement de la tour d'eau	150	0	0	150	0	0
RES-10194	Ajout de dispositifs anti-refoulement dans nos bâtiments	75	75	75	75	0	0
	Total	375	125	75	375	0	0

Compensation :  ou N/A

Projet subventionné :  Oui  Non

Si oui, préciser le titre du programme et le pourcentage :

Signature du responsable d'activité budgétaire



Date : 20/6 / 03 / 09

**ÉCHÉANCIER (étapes/dates/justification de la nécessité du traitement par CE ou CV à cette date)**

Prochain CE et CV

**PERSONNES CONSULTÉES**

Nom de la personne	Date (J/M/A)	Champ de compétence
Jacques Lavoie, Coordonnateur, BI	9 février 2016	Suivis de ces dossiers
André Lévesque Coordonnateur, BI	9 février 2016	Suivis de ces dossiers
Vincent Vu, directeur de l'approvisionnement	24 février 2016	Validation – Volet appel d'offres
Sophie Dorval, CPA CGA, Conseillère en finances	24 février 2016	Validation – volet financement

**RECOMMANDATION (énoncé)**

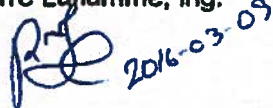

Il est recommandé au comité exécutif d'autoriser le financement des dépenses relatives aux projets :

- de remplacement de la tour d'eau de la bibliothèque P-G Roy pour un montant maximal de 150 000 \$, et ce, à même le règlement d'emprunt RV-2013-12-29;
- de l'ajout de système anti-refoulement pour un montant maximal de 21 000 \$, et ce, à même le règlement d'emprunt RV-2013-12-28.
- d'autoriser la Direction de l'approvisionnement d'aller en appel d'offres pour l'ensemble des besoins énoncés à cette fiche de prise de décision.

Il est recommandé au comité exécutif de recommander au conseil de la Ville

- d'adopter une résolution pour financer la dépense relative au projet de remplacement de systèmes mécanique de bâtiment, d'affecter un montant de 150 000 \$ aux activités d'investissement provenant d'un emprunt au fonds de roulement, ce montant étant remboursable annuellement au fonds de roulement par les activités financières sur une période de 10 ans, par versements égaux, et ce, à compter de l'an 2017 et si la dépense s'avérait moindre, de diminuer le montant du dernier versement d'autant.

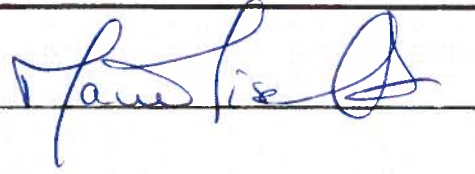
**Liste des pièces jointes :**

Préparé par : Pierre Laflamme, ing.		Titre d'emploi : Chef de service, biens immobiliers	
 2016-03-09			
Recommandé par :			
Nom et initiales manuscrites Titre d'emploi	Nom et initiales manuscrites Titre d'emploi	Nom et initiales manuscrites Titre d'emploi	
Commentaires :			
Signature de la Direction :		Date : 01/03/2016	
			

**COMMENTAIRES DE LA DIRECTION GÉNÉRALE**

---

---

Signature de la Direction générale :  Date : 2016/03/10