



1-IDENTIFICATION		IDENTIFIANT UNIQUE :	INF-BI-2019-044
DIRECTION :	INFRASTRUCTURES		
SERVICE :	Biens immobiliers		
DATE :	5 août 2019		
OBJET :	Vente d'une partie du lot 3 599 746 du cadastre du Québec et acquisition d'une servitude de non-déblai sur cette partie de lot, rue Puccini (secteur Lévis)		

2-ÉTAT DE LA SITUATION – CONTEXTE (Y a-t-il eu des décisions antérieures? Si oui, inscrire le numéro de résolution)

Une demande d'acquisition à la Ville de la part d'un citoyen a été déposée afin d'acquérir une partie du lot 3 599 746 du cadastre du Québec.

Il y a présentement une situation d'empiètement puisque des roches ainsi qu'un jardin avaient été érigés par l'ancien propriétaire sur une partie du lot 3 599 746 du cadastre du Québec. La demande d'acquisition vise à régulariser l'empiètement présentement exercé. Telle que présentée à l'annexe 2, la superficie approximative à vendre est de 331,4 mètres carrés. La topographie du terrain visé est en pente.

Consultés par le Service de la gestion et de la planification des biens immobiliers de la Direction des infrastructures, tous les services concernés se sont montrés favorables à la vente de ladite parcelle de terrain. La Direction du génie suggère que la topographie actuelle du terrain reste la même dans le futur, ladite topographie étant favorable à la préservation d'un écran tampon entre la propriété et la voie ferrée. Afin de conserver la topographie actuelle du terrain, il est nécessaire d'acquérir une servitude réelle et perpétuelle de non-déblai.

Voici les principales conditions de la transaction à intervenir :

Vente d'une partie du lot 2 599 746 du cadastre du Québec :

- Vente d'une partie du lot 3 599 746 d'une superficie approximative de 331,4 mètres carrés, telle qu'elle est présentée à l'annexe A de l'offre d'achat;
- Prix de vente de 6 296 \$, incluant les taxes;
- La vente sera faite avec la garantie du droit de propriété mais sans la garantie de qualité;
- La vente est conditionnelle à ce que l'acquéreur cède une servitude réelle et perpétuelle de non-déblai et ce, à même l'acte de vente;
- La superficie exacte sera confirmée par l'arpenteur-géomètre mandaté par le citoyen;
- Le citoyen assume les frais et honoraires professionnels reliés à la transaction incluant les frais relatifs à l'établissement de la servitude.

Acquisition d'une servitude réelle et perpétuelle de non-déblai :

- Acquisition par la Ville d'une servitude réelle et perpétuelle de non-déblai interdisant au propriétaire du fonds toute activité d'excavation, sur l'ensemble de la partie du lot 3 599 746 à être vendu au citoyen;
- La servitude est cédée à titre gratuit.

La promesse d'achat et de cession de servitude présentée à l'annexe 3 confirme que le propriétaire du lot s'engage à acheter la partie du lot 3 599 746 du cadastre du Québec et s'engage à céder les droits requis.

2.1-ORIENTATION PROPOSÉE (Quelle est la décision souhaitée?)

Afin de permettre de régulariser la situation d'empiètement, il est recommandé d'accepter la vente d'une partie du lot 3 599 746 du cadastre du Québec et d'accepter l'acquisition d'une servitude réelle et perpétuelle sur l'ensemble de la superficie à être vendue.

3-ANALYSE DES ALTERNATIVES (Avantages/inconvénients/impacts)

- 1- Accepter de vendre une partie du lot 3 599 746 du cadastre du Québec et accepter l'acquisition d'une servitude de non-déblai sur la superficie à être vendue, ce qui permettrait de régulariser la situation actuelle d'empiètement.
- 2- Refuser de vendre une partie du lot 3 599 746 du cadastre du Québec et refuser l'acquisition d'une servitude de non-déblai sur la superficie à être vendue, ce qui ne permettrait pas de régulariser la situation actuelle d'empiètement.

4-ÉCHÉANCIER DE RÉALISATION

Lotissement (2 mois)
Préparation et validation du contrat notarié (4 mois)

5-ÉCHÉANCIER DU PROCESSUS DÉCISIONNEL (Justifier la nécessité du traitement par CE ou CV à cette date)

Séance du comité exécutif du 20 août 2019 afin de respecter les échéanciers convenus

6-FINANCEMENT (Coûts/revenus/impacts budgétaires 2019-2020-2021)

Conformément au règlement RV-2016-16-00 sur le contrôle et le suivi budgétaire, il incombe au responsable budgétaire de vérifier la disponibilité de crédits suffisants pour les fins auxquelles la dépense est projetée.

Description	Coûts/revenus	Impacts 2019	Impacts 2020	Impacts 2021
Revenu	6 296\$			
Financement déjà autorisé par				
Budget de fonctionnement	Disponibilités budgétaires ?	Oui <input type="checkbox"/> ou Non <input type="checkbox"/>	Poste budgétaire :	
Règlement d'emprunt spécifique	RV-	Extra ctb :	Poste budgétaire :	
Règlement « Omnibus »	RV-	Extra ctb :	Résolution CE-	
Autre (spécifier)		Extra ctb :	Résolution CV-	
Numéro de projet PTI :		Projet subventionné ?	Oui <input type="checkbox"/> ou Non <input type="checkbox"/>	
Compensation requise ?	Oui <input type="checkbox"/> ou N/A <input checked="" type="checkbox"/>	Si projet subventionné, préciser le titre du programme et %		
Titre du programme :				%

6.1-FINANCEMENT – SECTION RÉSERVÉE AUX FINANCES (ne rien inscrire dans cette section)**MONTANT DES COÛTS ARRONDI :**

n/a

INFORMATION PTI :**Autorisation de financement à obtenir et source de financement proposée****Montant à financer****Source de financement proposée****Commentaires :****7-PERSONNES CONSULTÉES**

Nom de la personne	Champ de compétence	Position (en accord?)	Date (jj/mm/aa)
Anne-Véronique Michaud, DAJ	Validation légale de l'offre d'achat.	Oui <input checked="" type="checkbox"/> ou Non <input type="checkbox"/> (si non, expliquer)	26-06-2019
Sylvain Vézina, Génie	Validation des besoins de la Ville	Oui <input checked="" type="checkbox"/> ou Non <input type="checkbox"/> (si non, expliquer)	03-06-2019
Valérie Dubois, Bureau de projet	Validation des besoins de la Ville	Oui <input checked="" type="checkbox"/> ou Non <input type="checkbox"/> (si non, expliquer)	28-05-2019
Pierre-Luc Therrien, Urbanisme	Validation des besoins de la Ville	Oui <input checked="" type="checkbox"/> ou Non <input type="checkbox"/> (si non, expliquer)	06-06-2019

Explication :**8-RECOMMANDATION (énoncé)**

Il est recommandé au comité exécutif :




- D'accepter l'offre d'achat d'une partie du lot 3 599 746 du cadastre du Québec, d'une superficie approximative de 331,4 mètres carrés, prévoyant l'établissement, à titre gratuit, d'une servitude réelle et perpétuelle de non-déblai sur cette partie de lot, en faveur de la partie résiduelle de ce lot, telle qu'elle est annexée à la fiche de prise de décision INF-BI-2019-044, les frais relatifs à cette transaction à être assumés par l'acquéreur, d'autoriser le maire et la greffière à signer tout document requis pour donner plein effet à la présente résolution, de décréter que cette partie de lot cédée n'est plus affectée à l'utilité publique, et d'affecter le produit net de cette vente à la réserve financière pour le développement du territoire en matière économique, environnementale, patrimoniale et historique.


9-LISTE DES PIÈCES JOINTES

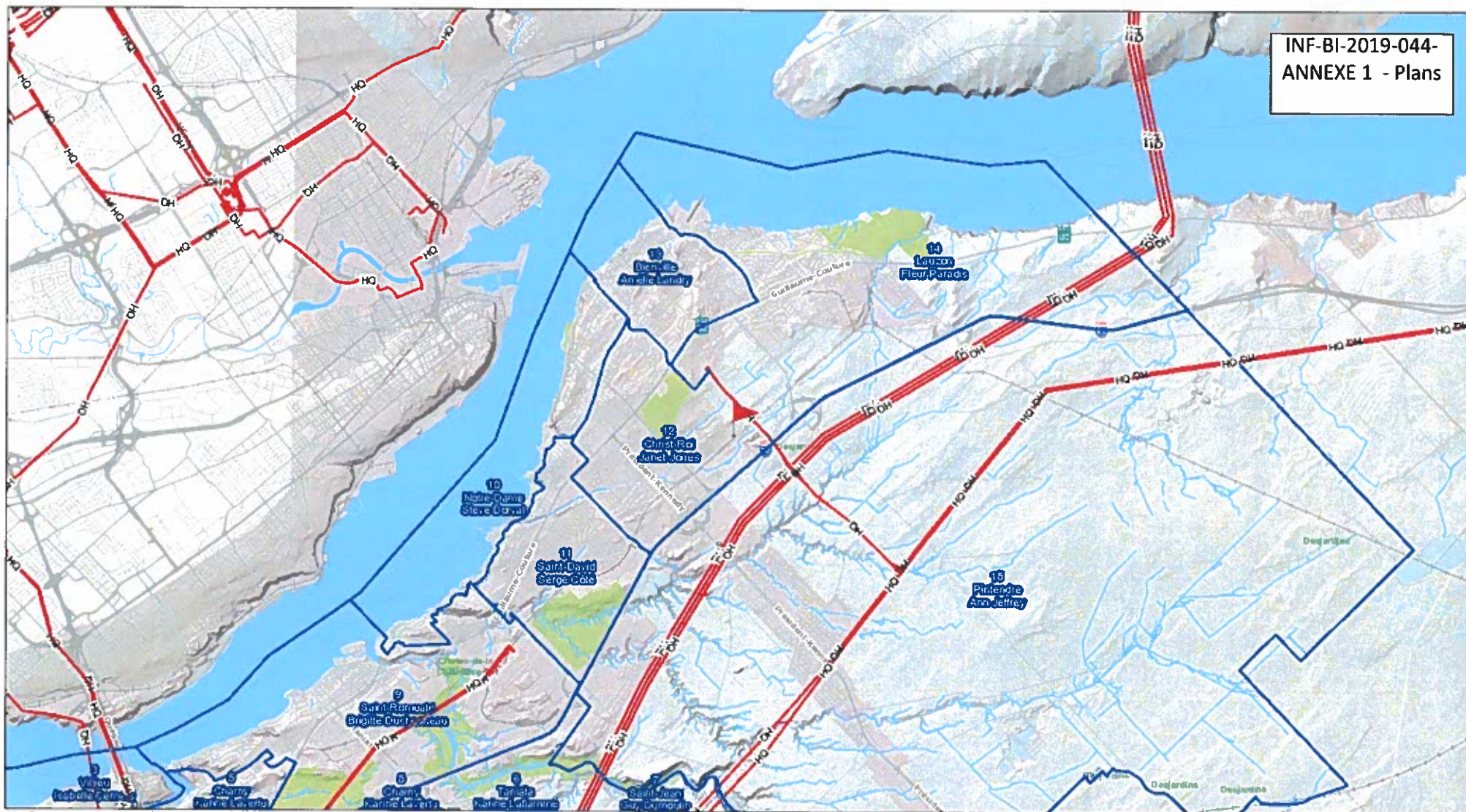
INF-BI-2019-044-ANNEXE 1 – Plans

INF-BI-2019-044-ANNEXE 2 – Plan détaillé

INF-BI-2019-044-ANNEXE 3 – Offre d'achat et cession d'une servitude (confidentielle)

10-APPROBATIONS/SIGNATURES		
Préparé par (nom complet) :	Titre d'emploi	Date (jj/mm/aa)
Charles-Olivier M. Guimond, É.A.	Conseiller en gestion immobilière	06/08/2019
Signature :		
Nom du responsable d'activité budgétaire	Titre d'emploi	Date (jj/mm/aa)
Signature :		
Recommandé par :	Titre d'emploi	Date (jj/mm/aa)
Frederic Bourque	Chef de service	06/08/2019
Signature :		
Nom du directeur/directrice :	Titre d'emploi	Date (jj/mm/aa)
Jean Paquet	Directeur	2019/08/07
Signature :		

SIGNATURE DE LA DIRECTION GÉNÉRALE	DATE (jj/mm/aa)
	12/08/2019



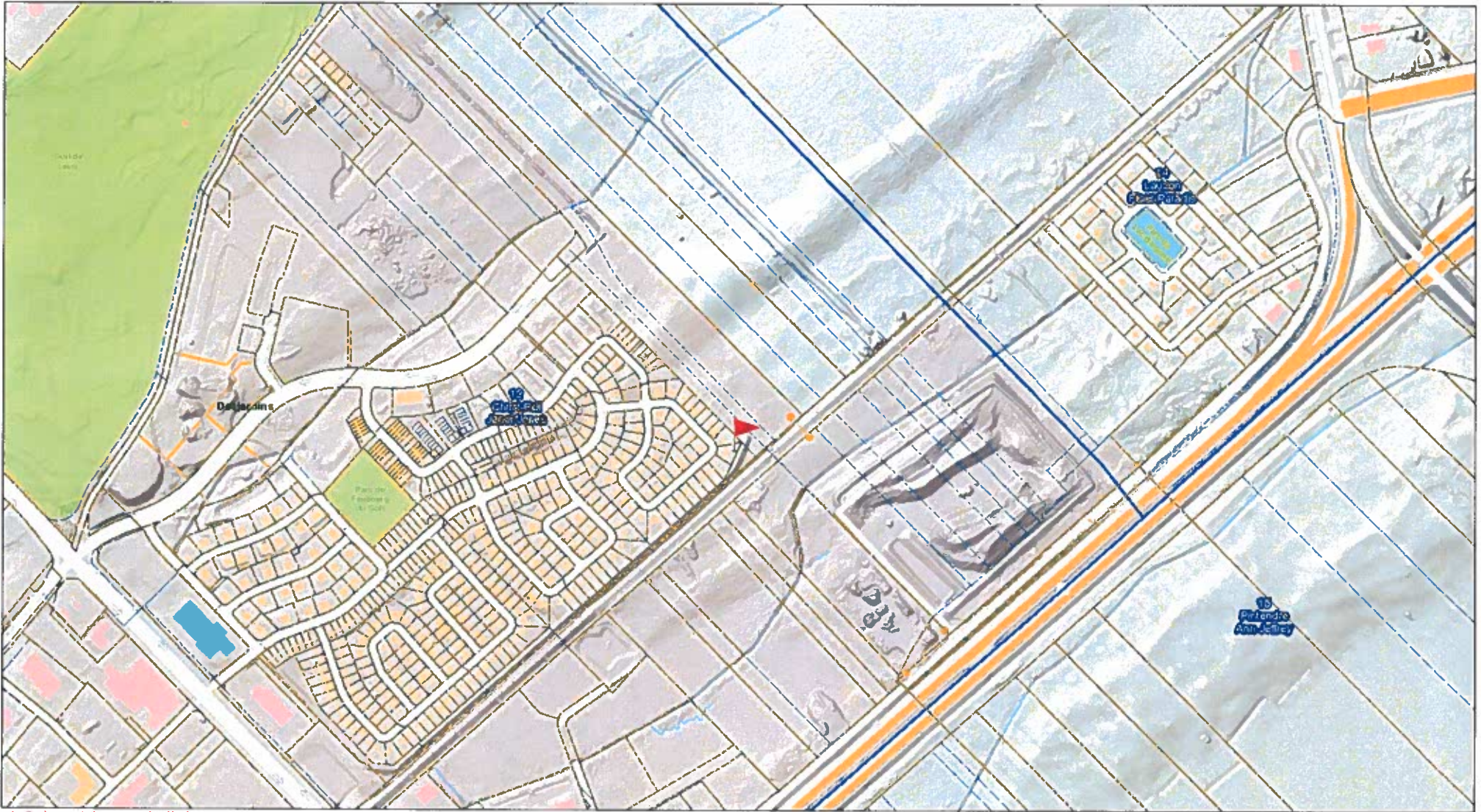
note: Ce document n'a aucune valeur légale

12 juin 2019
13:08:55

Légende

— Ligne haute tension

Lot 3 599 746



note Ce document n'a aucune valeur légale

12 juin 2019
13:11 44



Lot 3 599 746

Légende

-  Crochet
-  Lot
-  Bail
-  Fleche matrice
-  Unite Evaluation

INF-BI-2019-044-
ANNEXE 2 - Plan
détaillé



- NOTES :
- LES MESURES INDIQUÉES SUR CE PLAN SONT EN MÈTRES (SI).
 - LES COORDONNÉES PLANIMÉTRIQUES SONT EN RÉFÉRENCE AU SYSTÈME SCOPQ (FUSEAU 7) NAD83.
 - LES LIMITES DE PROPRIÉTÉS PROVIENNENT DE COMPILATIONS CADASTRALES, AUCUN CONTRÔLE TERRAIN ET ANALYSE FONCIÈRE N'ONT ÉTÉ RÉALISÉS.

PLAN POUR USAGE INTERNE

**DIVISION
GÉOMATIQUE**

PROJET :

1765 RUE PUCCINI, LÉVIS

TITRE :

PARCELLE DU LOT 3 599 746 DU CADASTRE DU QUÉBEC

NO.	DESCRIPTIONS	DATE

ÉCHELLES
HORIZONTALE : 1:250
VERTICALE :

PRÉP. PAR :	
DESS. PAR : R.L.	
DATE : 17-06-2019	

NO PROJET: GEO-2019-032-1.DWG NOM DU FICHIER: