



1-IDENTIFICATION		IDENTIFIANT UNIQUE :	INF-BI-2019-051
DIRECTION :	INFRASTRUCTURES		
SERVICE :	Biens immobiliers		
DATE :	15 juillet 2019		
OBJET :	Vente d'une partie du lot 2 220 751 du cadastre du Québec, rue Nérée-Beauchemin (secteur Lévis)		

2-ÉTAT DE LA SITUATION – CONTEXTE (Y a-t-il eu des décisions antérieures? Si oui, inscrire le numéro de résolution)

Une demande d'acquisition à la Ville de la part d'un citoyen a été déposée afin d'acquérir une partie du lot 2 220 751 du cadastre du Québec.

Il y a présentement une situation d'empiètement puisqu'une clôture et une haie de cèdre ont été érigées par le propriétaire actuel sur une partie du lot 2 220 751 du cadastre du Québec. La demande d'acquisition vise à régulariser l'empiètement présentement exercé. Telle que présentée à l'annexe 1, la superficie approximative à vendre est de 217,7 m².

Consultés par le Service de la gestion et de la planification des biens immobiliers de la Direction des infrastructures, les services concernés se sont montrés favorables à la vente de ladite parcelle de terrain.

Voici les principales conditions de la transaction à intervenir :

- Vente d'une partie du lot 2 220 751 d'une superficie approximative de 217,7 mètres carrés ; telle qu'elle est présentée à l'annexe A de l'offre d'achat;
- Prix de vente de 15 021 \$, incluant les taxes; si applicables;
- La vente sera faite avec la garantie du droit de propriété mais sans la garantie de qualité;
- La superficie exacte sera confirmée par l'arpenteur-géomètre mandaté par le citoyen;
- Le citoyen assume les frais et honoraires professionnels reliés à la transaction.

La promesse d'achat présentée à l'annexe 2 confirme que le propriétaire du lot s'engage à acheter la partie du lot 2 220 751 du cadastre du Québec.

À noter que l'acte notarié à être signé sera préparé en fonction des modèles contractuels approuvés par la Ville.

2.1-ORIENTATION PROPOSÉE (Quelle est la décision souhaitée?)

Afin de permettre de régulariser la situation d'empiètement, il est recommandé d'accepter la vente d'une partie du lot 2 220 751 du cadastre du Québec.

3-ANALYSE DES ALTERNATIVES (Avantages/inconvénients/impacts)

- 1- Accepter de vendre une partie du lot 2 220 751 du cadastre du Québec, ce qui permettrait de régulariser la situation actuelle d'empiètement.
- 2- Refuser de vendre une partie du lot 2 220 751 du cadastre du Québec, ce qui ne permettrait pas de régulariser la situation actuelle d'empiètement.

4-ÉCHÉANCIER DE RÉALISATION

Lotissement (2 mois)

Préparation et validation du contrat notarié (4 mois)

5-ÉCHÉANCIER DU PROCESSUS DÉCISIONNEL (Justifier la nécessité du traitement par CE ou CV à cette date)

Séance du comité exécutif du 20 août 2019 afin de respecter les échéanciers convenus

6-FINANCEMENT (Coûts/revenus/impacts budgétaires 2019-2020-2021)

Conformément au règlement RV-2016-16-00 sur le contrôle et le suivi budgétaire, il incombe au responsable budgétaire de vérifier la disponibilité de crédits suffisants pour les fins auxquelles la dépense est projetée.

Description	Coûts/revenus	Impacts 2019	Impacts 2020	Impacts 2021
Revenu- Fonds parcs, terrains de jeux et espaces naturels	15 021\$			
Financement déjà autorisé par				
Budget de fonctionnement	Disponibilités budgétaires ?	Oui <input type="checkbox"/> ou Non <input type="checkbox"/>	Poste budgétaire :	
Règlement d'emprunt spécifique	RV-	Extra ctb :	Poste budgétaire :	
Règlement « Omnibus »	RV-	Extra ctb :	Résolution CE-	
Autre (spécifier)		Extra ctb :	Résolution CV-	
Numéro de projet PTI :		Projet subventionné ?	Oui <input type="checkbox"/> ou Non <input checked="" type="checkbox"/>	
Compensation requise ?	Oui <input type="checkbox"/> ou N/A <input checked="" type="checkbox"/>	Si projet subventionné, préciser le titre du programme et %		
Titre du programme :				%

6.1-FINANCEMENT – SECTION RÉSERVÉE AUX FINANCES (ne rien inscrire dans cette section)**MONTANT DES COÛTS ARRONDI :**

n/a

INFORMATION PTI :**Autorisation de financement à obtenir et source de financement proposée****Montant à financer****Source de financement proposée****Commentaires :****7-PERSONNES CONSULTÉES**

Nom de la personne	Champ de compétence	Position (en accord?)	Date (jj/mm/aa)
Christian Drouin - Conseiller, Planification parcs et espaces verts, Direction de la vie communautaire	Validation des besoins de la Ville	Oui <input checked="" type="checkbox"/> ou Non <input type="checkbox"/> (si non, expliquer)	19/07/2019
René Vachon, Conseiller en finances	Validation de l'affectation du produit net de la vente d'une partie du lot	Oui <input checked="" type="checkbox"/> ou Non <input type="checkbox"/> (si non, expliquer)	22/07/2019
Explication :			

8-RECOMMANDATION (énoncé)

Il est recommandé au comité exécutif :


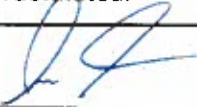
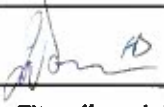
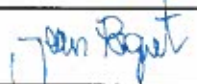
- de vendre une partie du lot 2 220 751 du cadastre du Québec d'une superficie approximative de 217,7 mètres carrés, telle qu'elle est montrée sur le plan annexé à la fiche de prise de décision INF-BI-2019-051, au prix de 15 021 \$ incluant les taxes si applicables, avec la garantie du droit de propriété sans la garantie de qualité et aux autres conditions mentionnées en annexe à la fiche de prise de décision INF-BI-2019-051, les frais relatifs à cette transaction à être assumés par l'acquéreur, d'autoriser le maire et la greffière à signer tout document à cet effet, d'affecter le produit net de la vente de ce terrain au fonds parcs, terrains de jeux et espaces naturels et de confirmer que cette partie du lot n'est plus affectée à l'utilité publique.

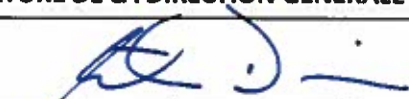
9-LISTE DES PIÈCES JOINTES

INF-BI-2019-051-ANNEXE 1 – Plans

INF-BI-2019-051-ANNEXE 2 – Offre d'achat (confidentielle)

10-APPROBATIONS/SIGNATURES

Préparé par (nom complet) :	Titre d'emploi	Date (jj/mm/aa)
Charles-Olivier M. Guimond, É.A.	Conseiller en gestion immobilière	2019-07-23
Signature : 		
Nom du responsable d'activité budgétaire	Titre d'emploi	Date (jj/mm/aa)
Simon Gauthier	Coordonnateur	24-07-2019
Signature : 		
Recommandé par :	Titre d'emploi	Date (jj/mm/aa)
Frederic Bourque	Chef de service	24/07/2019
Signature : 		
Nom du directeur/directrice :	Titre d'emploi	Date (jj/mm/aa)
Jean Paquet	Directeur	2019/07/24
Signature : 		

SIGNATURE DE LA DIRECTION GÉNÉRALE	DATE (jj/mm/aa)
	7-08-2019



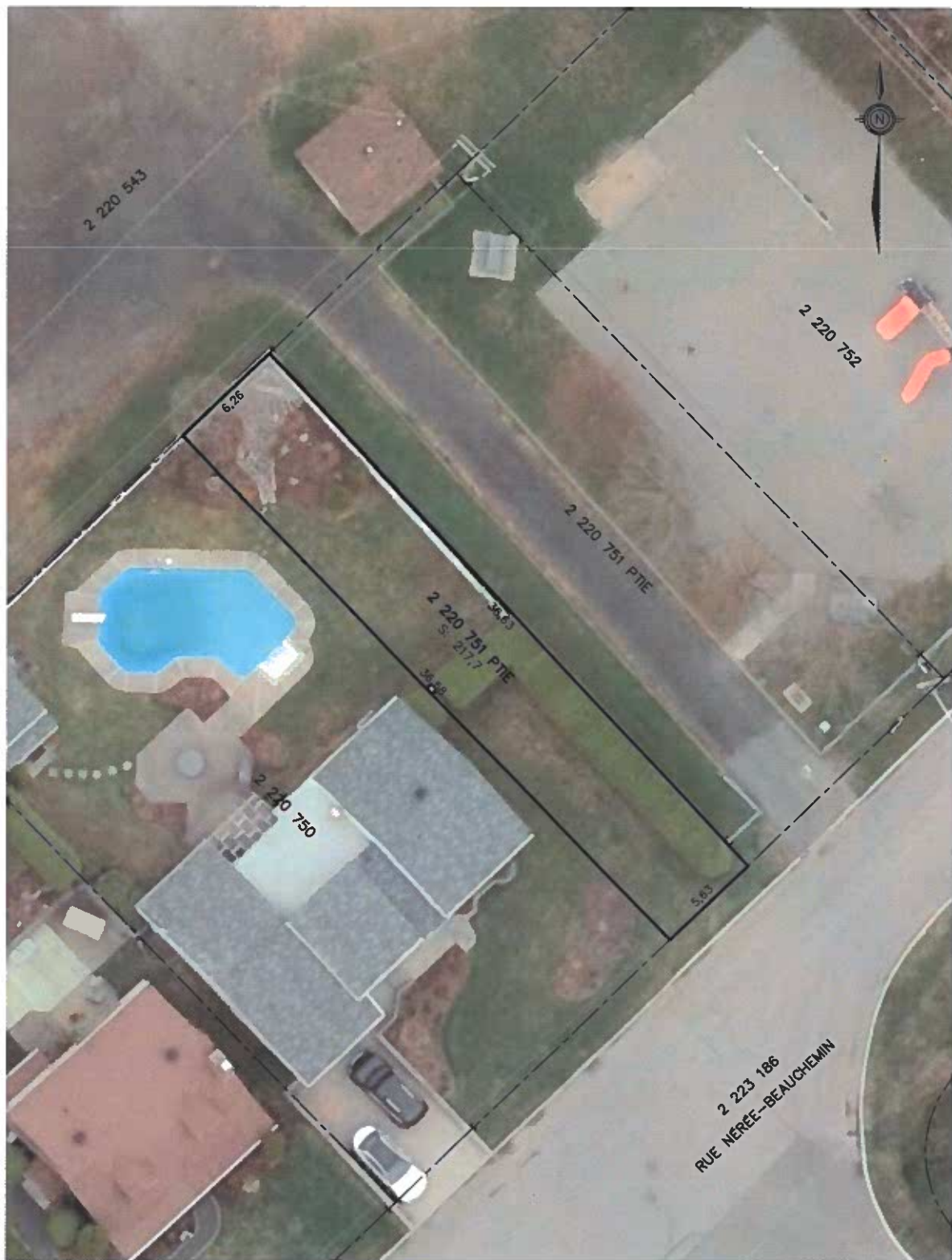
3 juillet 2019
13:42:21



Lot 2 220 751

note: Ce document n'a aucune valeur légale.





NO. PROJET:

NO. DU FICHIER: GEO-2019-031-2.DWG

NOTES :

- LES MESURES INDIQUÉES SUR CE PLAN SONT EN MÈTRES (SI).
- LES COORDONNÉES PLANIMÉTRIQUES SONT EN RÉFÉRENCE AU SYSTÈME SCOPQ (FUSEAU 7) NAD83.
- LES LIMITES DE PROPRIÉTÉS PROVIENNENT DE COMPILATIONS CADASTRALES, AUCUN CONTRÔLE TERRAIN ET ANALYSE FONCIÈRE N'ONT ÉTÉ RÉALISÉS.

PLAN POUR USAGE INTERNE



**DIVISION
GÉOMATIQUE**

PROJET :
609 RUE NERÉE-BEAUCHEMIN, LEVIS

TITRE :
PARCELLE DU LOT 2 220 751
DU CADASTRE DU QUÉBEC

NO.	DESCRIPTIONS	DATE

PRÉP.:
DESS.: R.L.
DATE: 10-09-2019

ECHELLES
HORIZONTALE : 1:200
VERTICALE :

1	1
---	---