



1-IDENTIFICATION		IDENTIFIANT UNIQUE :	INF-BI-2019-052
DIRECTION :	INFRASTRUCTURES		
SERVICE :	Biens immobiliers		
DATE :	5 juillet 2019		
OBJET :	Cession d'une servitude sur une partie du lot 4 207 767 du cadastre du Québec et intervention à l'acte de servitude entre Hydro-Québec, Bell Canada et le propriétaire du lot 2 431 591 du cadastre du Québec, rue St-Omer, secteur Lévis		

2-ÉTAT DE LA SITUATION – CONTEXTE (Y a-t-il eu des décisions antérieures? Si oui, inscrire le numéro de résolution)

Dans le cadre des travaux de la rue St-Omer, la Direction du Génie prépare les plans et devis pour les travaux d'enfouissement des réseaux de distribution électrique et de télécommunication. Afin de permettre la réalisation des travaux et de maintenir l'accès à ses installations, Hydro-Québec et Bell Canada doivent acquérir des servitudes réelles et perpétuelles d'utilité publique sur des parties de lot. Un des lots visés appartient à la Ville de Lévis tandis que le second appartient à un tiers.

Voici le résumé des transactions à intervenir :

1- Lot 4 207 767 appartenant à la Ville :

- Cession d'une servitude réelle et perpétuelle d'utilité publique à Hydro-Québec et Bell Canada sur une partie du lot 4 207 767 du cadastre du Québec, d'une superficie approximative de 21,2 mètres carrés, tel que présenté au plan en annexe;
- Servitude consentie à titre gratuit;
- La Ville assume les frais et honoraires professionnels reliés à la transaction.

2- Lot 2 431 591

- Intervention à l'acte de servitude entre Hydro-Québec, Bell Canada et le propriétaire du lot 2 431 591 du cadastre du Québec afin d'assumer les frais d'arpentage et de notaire reliés à la transaction pour la préparation et la publication de l'acte notarié.

Les actes notariés à intervenir seront préparés en fonction des modèles de contrat d'Hydro-Québec.

2.1-ORIENTATION PROPOSÉE (Quelle est la décision souhaitée?)

Afin de permettre les travaux d'enfouissement, il est proposé de céder la servitude requise et d'assumer les frais d'arpentage et de notaire reliés aux deux transactions.

3-ANALYSE DES ALTERNATIVES (Avantages/inconvénients/impacts)

- 1- Accepter de céder la servitude requise et d'intervenir à l'acte de servitude afin de permettre les travaux d'enfouissement et de régulariser les droits requis en faveur d'Hydro-Québec et de Bell Canada pour l'installation et en maintenir l'accès.
- 2- Refuser de céder la servitude requise et d'intervenir à l'acte de servitude, ce qui ne permettrait pas la réalisation des travaux d'enfouissement tels que prévus.

4-ÉCHÉANCIER DE RÉALISATION

Description technique par un arpenteur-géomètre (4 semaines)

Préparation et validation du contrat notarié (6 mois)

5-ÉCHÉANCIER DU PROCESSUS DÉCISIONNEL (Justifier la nécessité du traitement par CE ou CV à cette date)

Séance du comité exécutif du 20 août 2019 afin de respecter les échéanciers convenus pour permettre les travaux

6-FINANCEMENT (Coûts/revenus/impacts budgétaires 2019-2020-2021)

Conformément au règlement RV-2016-16-00 sur le contrôle et le suivi budgétaire, il incombe au responsable budgétaire de vérifier la disponibilité de crédits suffisants pour les fins auxquelles la dépense est projetée.

Description	Coûts/revenus	Impacts 2019	Impacts 2020	Impacts 2021
Arpenteur	1 250 \$			
Notaire	<u>2 500 \$</u>			
Sous-total	3 750 \$			
Taxes nettes	<u>187,03 \$</u>			
Total	3 937,03 \$			
Total arrondi	4 000 \$	4 000 \$		
Financement déjà autorisé par				
Budget de fonctionnement	Disponibilités budgétaires ?	Oui <input type="checkbox"/> ou Non <input checked="" type="checkbox"/>	Poste budgétaire :	
Règlement d'emprunt spécifique	RV-2019-19-22 (en cours d'analyse au MAMH)	Extra ctb :	Poste budgétaire :	
Règlement « Omnibus »	RV-	Extra ctb :	Résolution CE-	
Autre (spécifier)		Extra ctb :	Résolution CV-	
Numéro de projet PTI :	RES-09850	Projet subventionné ?	Oui <input checked="" type="checkbox"/> ou Non <input type="checkbox"/>	
Compensation requise ?	Oui <input type="checkbox"/> ou N/A <input checked="" type="checkbox"/>	Si projet subventionné, préciser le titre du programme et %		
Titre du programme : Hydro-Québec, enfouissement des fils				%

6.1-FINANCEMENT – SECTION RÉSERVÉE AUX FINANCES (ne rien inscrire dans cette section)**MONTANT DES COÛTS ARRONDI :** 4 000 \$**INFORMATION PTI :****PTI 2019-2020-2021 - Adopté le 17 décembre 2018**

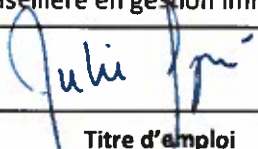
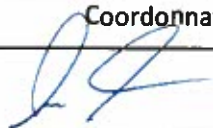
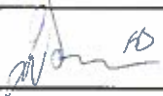

No_Projet	Titre du projet	Prévision des investissements en milliers de \$			Prévision des financements en milliers de \$			
		2019	2020	2021	Financement par emprunt 2019	Financement Ville Autre 2019	Subvention 2019	Autres sources 2019
RES-09850	Prolongement de la rue Saint-Omer et raccordement au boul. Étienne-Dallaire Est	13 500 \$	3 300 \$	15 000 \$	5 930 \$	- \$	2 000 \$	5 570 \$

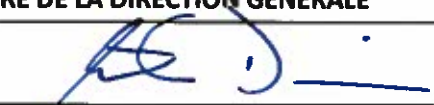
Autorisation de financement à obtenir et source de financement proposée	
Montant à financer	Source de financement proposée
Aucun	
Commentaires :	À noter que le financement de cette dépense est conditionnel à l'autorisation du règlement d'emprunt RV-2019-19-22 en cours d'analyse au Ministère des Affaires municipales et de l'Habitation.

7-PERSONNES CONSULTÉES			
Nom de la personne	Champ de compétence	Position (en accord?)	Date (jj/mm/aa)
Serge Lavoie, Génie	Validation des besoins	Oui <input checked="" type="checkbox"/> ou Non <input type="checkbox"/> (si non, expliquer)	10/07/2019
René Vachon, Conseiller en finances	Validation volet financement	Oui <input checked="" type="checkbox"/> ou Non <input type="checkbox"/> (si non, expliquer)	9/07/2019
		Oui <input type="checkbox"/> ou Non <input type="checkbox"/> (si non, expliquer)	
Explication :			

8-RECOMMANDATION (énoncé)
<p>Il est recommandé au comité exécutif :</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ de céder, à titre gratuit, une servitude d'utilité publique sur une partie du lot 4 207 767 du cadastre du Québec, d'une superficie approximative de 21,2 mètres carrés, telle qu'elle est montrée sur le plan annexé à la fiche de prise de décision INF-BI-2019-052 en faveur d'Hydro-Québec et de Bell Canada, les frais relatifs à cette transaction à être assumés par la Ville conditionnellement à l'autorisation du règlement d'emprunt RV-2019-19-22 par le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation, d'autoriser le Directeur des infrastructures à signer l'entente d'établissement des droits réels de servitude pour les lignes électriques et de télécommunication telle qu'elle est présentée en annexe à la fiche de prise de décision INF-BI-2019-052, et d'autoriser le maire et la greffière à signer tout document pour donner plein effet à la présente; ➤ d'intervenir à l'acte de servitude entre Hydro-Québec, Bell Canada et le propriétaire du lot 2 431 591 du cadastre du Québec, aux conditions prévues à la fiche de prise de décision INF-BI-2019-052, les frais inhérents à cette transaction étant à la charge de la Ville conditionnellement à l'autorisation du règlement d'emprunt RV-2019-19-22 par le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation, et d'autoriser le maire et la greffière à signer tout document requis pour donner plein effet à la présente.

9-LISTE DES PIÈCES JOINTES
INF-BI-2019-052-ANNEXE 1 – Plan général INF-BI-2019-052-ANNEXE 2 – Plan lot 4 207 767-P INF-BI-2019-052-ANNEXE 3 – Entente HQ – lot 4 207 797 INF-BI-2019-052-ANNEXE 4 – Plan lot 2 431 591-P INF-BI-2019-052-ANNEXE 5 – Entente HQ – lot 2 431 591

10-APPROBATIONS/SIGNATURES		
Préparé par (nom complet) :	Titre d'emploi	Date (jj/mm/aa)
Julie Gagné, É.A.	Conseillère en gestion immobilière	11/07/2019
Signature :		
Nom du responsable d'activité budgétaire	Titre d'emploi	Date (jj/mm/aa)
Simon Gauthier	Coordonnateur	11/07/2019
Signature :		
Recommandé par :	Titre d'emploi	Date (jj/mm/aa)
Frédéric Bourque	Chef de service	11/07/2019
Signature :		
Nom du directeur/directrice :	Titre d'emploi	Date (jj/mm/aa)
Jean Paquet	Directeur	2019/07/15
Signature :		

SIGNATURE DE LA DIRECTION GÉNÉRALE	DATE (jj/mm/aa)
	7-08-2019

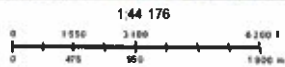
INF-BI-2019-052
ANNEXE 1
Plan général



5 juillet 2019

13 26:59

Légende



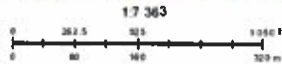
Lots 4 207 767 et 2 431 591, rue St-Omer

note: Ce document n'a aucune valeur légale.





5 juillet 2019
13:28 01



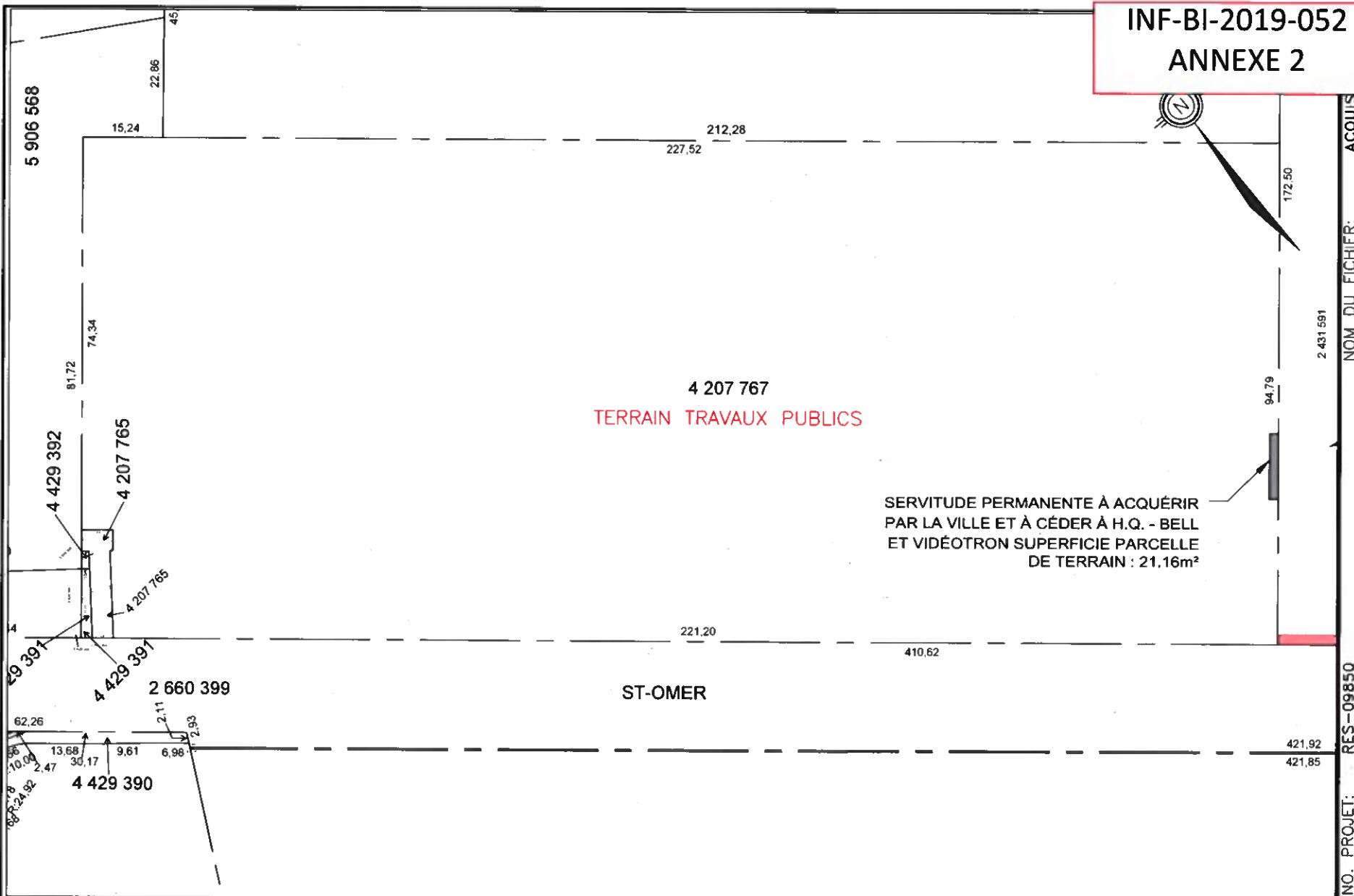
Lots 4 207 767 et 2 431 591, rue St-Omer

note Ce document n'a aucune valeur légale

Légende

- Centre de rue projeté
- Lien Pietonnier
- Crochet
- Fleche matrice
- Lot
- UniteEvaluation
- Bail





ACQUIS
NOM DU FICHER: 2 431 591
RES-09850
NO. PROJET:



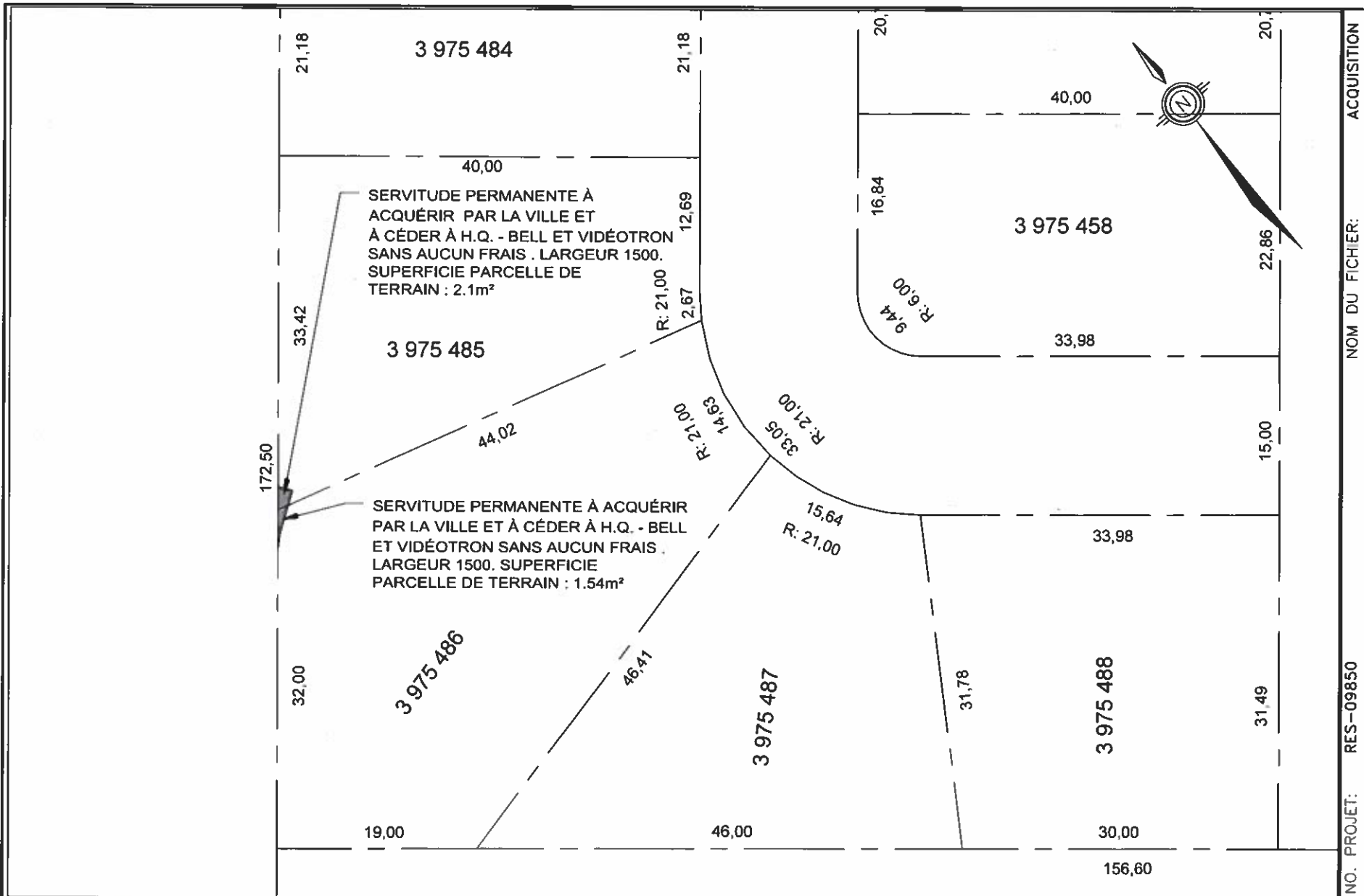
PROJET :
PROLONGEMENT ST-OMER

TITRE :
ACQUISITION LOT 4 207 767

NO.	DESCRIPTIONS	DATE
1	POUR DISCUSSION	19/05/27

ÉCHELLES
HORIZONTALE : 1:1000
VERTICALE : N/A

PRÉP.:	
DESS.:	I.G.
DATE:	19/05/27
2	3



NOM DU FICHER: ACQUISITION
NO. PROJET: RES-09850



PROJET :
PROLONGEMENT ST-OMER

TITRE :
**ACQUISITION LOTS
3 975 486 ET 3 975 485**

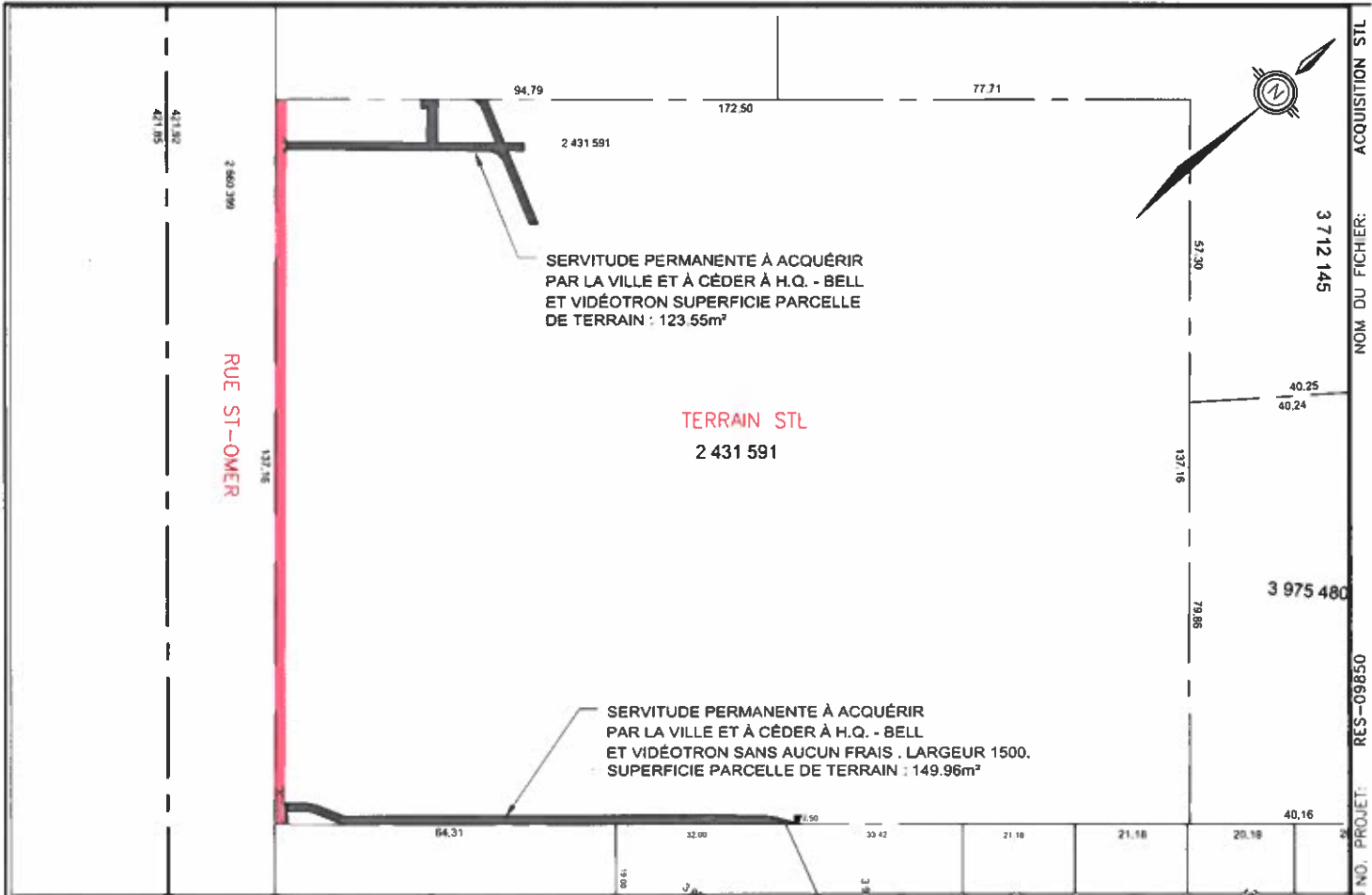
NO.	DESCRIPTIONS	DATE
1	POUR DISCUSSION	19/05/27

PRÉP.:
DESS.: I.G
DATE: 19/05/27

ECHELLES
HORIZONTALE : 1:500
VERTICALE : N/A

3
3

**INF-BI-2019-052-
ANNEXE 4**



DIRECTION
DU GÉNIE

PROJET :
PROLONGEMENT ST-OMER

TITRE :
ACQUISITION LOT 2 431 591

NO.	DESCRIPTIONS	DATE	PRÉP.:
1	POUR DISCUSSION	19/05/27	DESS.: I.G. DATE: 19/05/27
ÉCHELLES			<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 1 3 </div>
HORIZONTALE : 1:1000			
VERTICALE : N/A			