



04

1-IDENTIFICATION		IDENTIFIANT UNIQUE :	INF-BI-2019-058
DIRECTION :	INFRASTRUCTURES		
SERVICE :	Biens immobiliers		
DATE :	31 juillet 2019		
OBJET :	Acquisition d'une partie du lot 2 222 638 du cadastre du Québec, boulevard Étienne-Dallaire, secteur Lévis et financement afférent		

<p>2-ÉTAT DE LA SITUATION – CONTEXTE (Y a-t-il eu des décisions antérieures? Si oui, inscrire le numéro de résolution)</p> <p>Dans le cadre des travaux de réfection du boulevard Étienne-Dallaire, un élargissement du tronçon entre le boulevard Alphonse-Desjardins et la rue Chateaubriand est nécessaire afin de permettre l'aménagement d'un trottoir et d'une voie cyclable. Pour ce faire, la Direction du génie a identifié plusieurs lots et parties de lots, limitrophes à ce tronçon de boulevard, nécessaires pour permettre la réalisation des travaux projetés. Une sur largeur de l'emprise du boulevard est donc requise et la Ville doit faire plusieurs acquisitions.</p> <p>Pour information, la Ville a déjà autorisé trois des transactions nécessaires en juillet (CE-2019-09-13 et CV-2019-05-69). Voici donc un résumé de la transaction à intervenir :</p> <p>Partie du lot 2 222 638 du cadastre du Québec</p> <ul style="list-style-type: none"> • Acquisition par la Ville d'une partie du lot 2 222 638 d'une superficie approximative de 543 mètres carrés, au prix de 82 300 \$ plus taxes si applicables (voir plan à l'annexe B); • La superficie exacte sera déterminée par l'arpenteur-géomètre mandaté par la Ville; • Cette vente sera faite avec la garantie du droit de propriété mais sans la garantie de qualité; • La Ville assume les honoraires professionnels reliés à la vente; • Les frais et honoraires pour la mise à jour du certificat de localisation seront à la charge de la Ville; • La Ville s'engage à assumer seule les honoraires juridiques du vendeur jusqu'à concurrence d'un montant maximal de 5 000 \$ plus taxes applicables sur présentation d'une facture à cet effet.

<p>2.1-ORIENTATION PROPOSÉE (Quelle est la décision souhaitée?)</p> <p>Puisque cette acquisition est nécessaire pour permettre les travaux prévus, il est proposé d'accepter l'acquisition dans les délais prévus.</p>

<p>3-ANALYSE DES ALTERNATIVES (Avantages/inconvénients/impacts)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1- Accepter d'acquérir une partie du lot 2 222 638 du cadastre du Québec, au prix total de 82 300 \$ plus taxes si applicables, ce qui permettrait d'effectuer une étape préparatoire à la réalisation des travaux prévus. 2- Refuser d'acquérir une partie des lots 2 222 638 du cadastre du Québec, ce qui ne permettrait pas la réalisation des travaux prévus.
--

<p>4-ÉCHÉANCIER DE RÉALISATION</p> <p>Partie de lots : Lotissements (2 mois) délais tributaires des créanciers hypothécaires Préparation et validation du contrat notarié (3 mois)</p>
--

5-ÉCHÉANCIER DU PROCESSUS DÉCISIONNEL (Justifier la nécessité du traitement par CE ou CV à cette date)

Séance du comité exécutif du 20 août 2019 afin de respecter les échéanciers convenus. À noter que si cette transaction n'est pas acceptée par le comité exécutif d'ici le 30 août 2019, la promesse de vente du vendeur deviendra caduque (clause 12.2 de la promesse).

6-FINANCEMENT (Coûts/revenus/impacts budgétaires 2019-2020-2021)

Conformément au règlement RV-2016-16-00 sur le contrôle et le suivi budgétaire, il incombe au responsable budgétaire de vérifier la disponibilité de crédits suffisants pour les fins auxquelles la dépense est projetée.

Description	Coûts/revenus	Impacts 2019	Impacts 2020	Impacts 2021
Acquisition	82 300 \$			
Arpenteur	3 150 \$			
Notaire	3 900 \$			
Honoraires du vendeur	5 000 \$			
Sous-total	94 350 \$			
Taxes nettes	4 705,71 \$			
Total	99 055,71 \$			
Total arrondi	99 100 \$	99 100 \$		

Financement déjà autorisé par

Budget de fonctionnement	Disponibilités budgétaires ?	Oui <input type="checkbox"/> ou Non <input checked="" type="checkbox"/>	Poste budgétaire :
Règlement d'emprunt spécifique	RV-	Extra ctb :	Poste budgétaire :
Règlement « Omnibus »	RV-	Extra ctb :	Résolution CE-
Autre (spécifier)		Extra ctb :	Résolution CV-
Numéro de projet PTI :		Projet subventionné ?	Oui <input type="checkbox"/> ou Non <input checked="" type="checkbox"/>
Compensation requise ?	Oui <input checked="" type="checkbox"/> ou N/A <input type="checkbox"/>	Si projet subventionné, préciser le titre du programme et %	
Titre du programme :			%

6.1-FINANCEMENT – SECTION RÉSERVÉE AUX FINANCES (ne rien inscrire dans cette section)

MONTANT DES COÛTS ARRONDI : 99 100\$

INFORMATION PTI : COMPENSATION OFFERTE (VOIR COURRIEL DE LA DIRECTION GÉNÉRALE)

PTI 2019-2020-2021 - Adopté le 17 décembre 2018

No_Projet	Titre du projet	Prévision des investissements en milliers de \$			Prévision des financements en milliers de \$			
		2019	2020	2021	Financement par emprunt 2019	Financement Ville Autre 2019	Subvention 2019	Autres sources 2019
GEN-00074	Remplacement égout pluvial et reconstruction Étienne-Dallaire entre Châteaubriand et Alphonse-Desjardins	0 \$	0 \$	0\$	0\$	0\$	0\$	0\$

Autorisation de financement à obtenir et source de financement proposée

Montant à financer

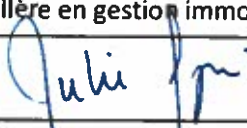
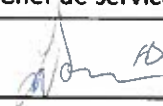

Source de financement proposée

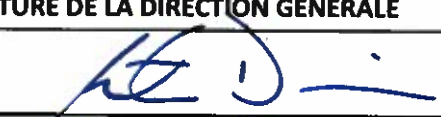
99 100 \$	RV-2017-16-61 (Omnibus 15 ans)
Commentaires :	L'autorisation de financer cette dépense par ce règlement doit être donnée par le comité exécutif. Montant disponible présentement à même ce règlement d'emprunt.

7-PERSONNES CONSULTÉES			
Nom de la personne	Champ de compétence	Position (en accord?)	Date (jj/mm/aa)
Dany Lachance, Génie	Validation des besoins de la Ville	Oui <input checked="" type="checkbox"/> ou Non <input type="checkbox"/> (si non, expliquer)	26/07/2019
Louise Corriveau, Conseillère en finances	Validation - Volet financement	Oui <input checked="" type="checkbox"/> ou Non <input type="checkbox"/> (si non, expliquer)	31/07/2019
Jean-Paul Morin, Avocat Cabinet d'avocats Tremblay Bois	Validation de la promesse de vente	Oui <input checked="" type="checkbox"/> ou Non <input type="checkbox"/> (si non, expliquer)	17/07/2019
Explication :			

8-RECOMMANDATION (énoncé)
<p>Il est recommandé au comité exécutif d'acquérir une partie du lot 2 222 638 d'une superficie approximative de 543 mètres carrés, au prix de 82 300 \$ plus taxes si applicables, avec la garantie du droit de propriété mais sans la garantie de qualité et aux autres conditions énoncées à la fiche de prise de décision INF-BI-2019-058, les frais relatifs à la transaction à être assumés par la Ville, d'autoriser le maire et la greffière à signer tout document à cet effet et de décréter cette partie de lot affectée à l'utilité publique.</p> <p>Il est recommandé au comité exécutif d'autoriser le financement de la dépense relative à l'acquisition du lot 2 222 638 et les frais afférents au montant maximal de 99 100 \$, à même le règlement d'emprunt RV-2017-17-61.</p>

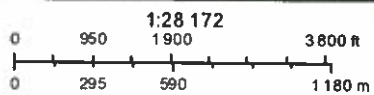
9-LISTE DES PIÈCES JOINTES
<p>INF-BI-2019-058-ANNEXE A – Plan général INF-BI-2019-058-ANNEXE B – Plan 2 222 638-P INF-BI-2019-058-ANNEXE C – Promesse</p>

10-APPROBATIONS/SIGNATURES		
Préparé par (nom complet) :	Titre d'emploi	Date (jj/mm/aa)
Julie Gagné, É.A.	Conseillère en gestion immobilière	31/07/2019
Signature :		
Nom du responsable d'activité budgétaire	Titre d'emploi	Date (jj/mm/aa)
Signature :		
Recommandé par :	Titre d'emploi	Date (jj/mm/aa)
Frédéric Bourque	Chef de service	31/07/2019
Signature :		
Nom du directeur/directrice :	Titre d'emploi	Date (jj/mm/aa)
Jean Paquet	Directeur	2019/08/05
Signature :		

SIGNATURE DE LA DIRECTION GÉNÉRALE	DATE (jj/mm/aa)
	7-08-2019



25 juillet 2019
09:31:13



Lot 2 222 638
boul. Étienne-Dallaire

note : Ce document n'a aucune valeur légale.

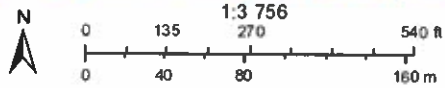


Légende





25 juillet 2019
09:42:33



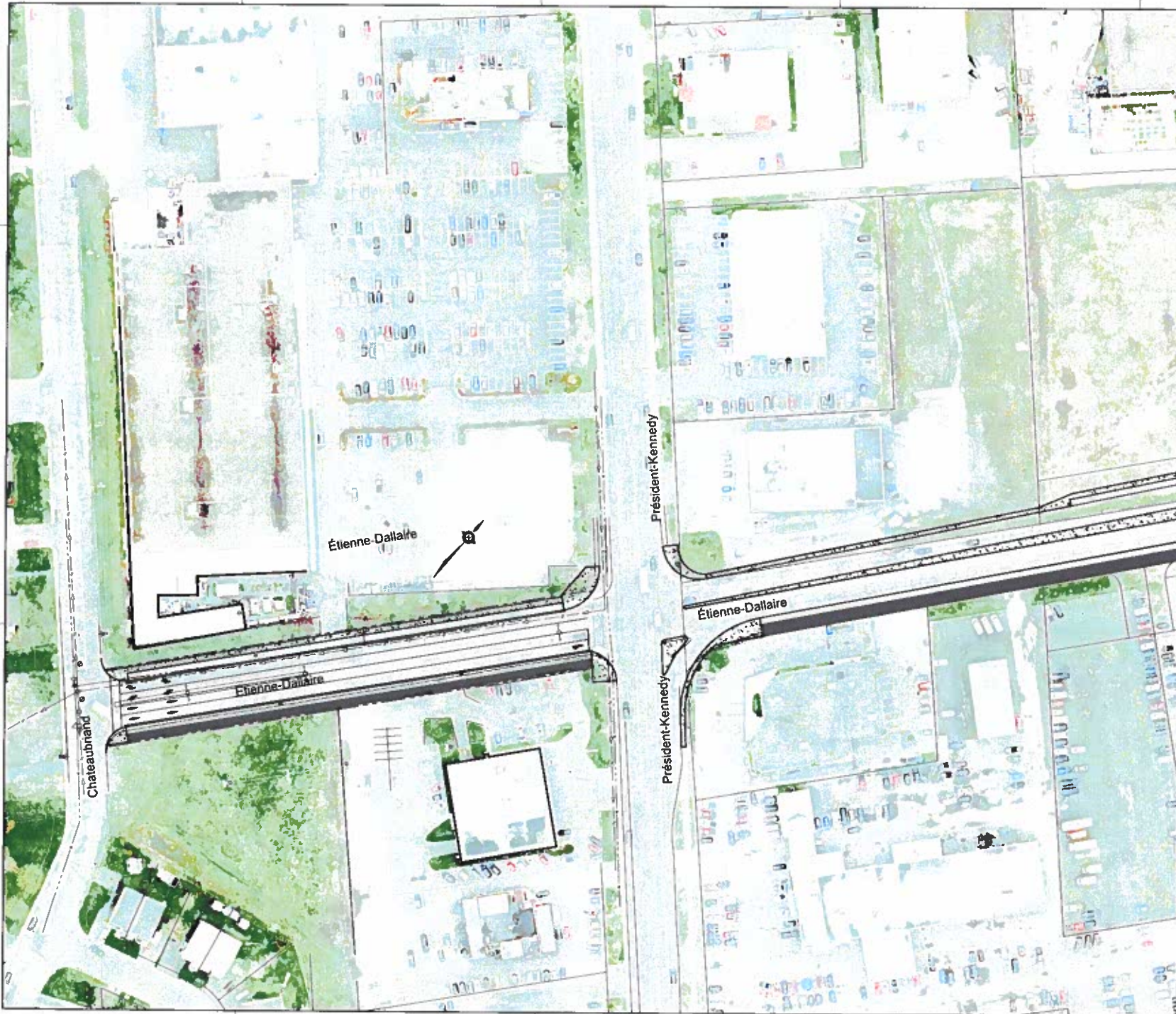
Lot 2 222 638
boul. Étienne-Dallaire


note : Ce document n'a aucune valeur légale.

Légende

- Centre de rue projeté
- Crochet
- Lot
- Bail
- Lien Piétonnier
- Fleche matrice
- UniteEvaluation





PLAN 012		
DATE :		
LUNDI :		
MARDI :		
MERCREDI :		
JEUDI :		
VENDREDI :		
DATE DE DÉBUT DES TRAVAUX		DATE DE FIN DES TRAVAUX
août 2019		octobre 2019
NO.	DESCRIPTIONS	DATE
	REVISIONS	PAR
 SERVICE DU GÉNIE Levis		
PROJET : RÉFECTION DE VOIRIE ÉTIENNE-DALLAIRE CHATEAUBRIAND @ ALPHONSE-DESJARDINS		
TITRE : GÉOMÉTRIE		
Dessiné par : G. CASTORONAY		Approuvé par : GARY LACHANCE
DATE : 13 JANVIER 2017	ÉCHELLE : 1:500 REPRODUCTION : N/D	1 / 3

201-100-00-0000 03/04/17 100

INF-BI-2019-058- ANNEXE B



- NOTES :
- LES MESURES INDIQUÉES SUR CE PLAN SONT EN MÈTRES (SI).
 - LES COORDONNÉES PLANIMÉTRIQUES SONT EN RÉFÉRENCE AU SYSTÈME SCOPO (FUSEAU 7) NAD83.
 - LES LIMITES DE PROPRIÉTÉS PROVIENNENT DE COMPILATIONS CADASTRALES, AUCUN CONTRÔLE TERRAIN ET ANALYSE FONCIÈRE N'ONT ÉTÉ RÉALISÉS.

PLAN POUR USAGE INTERNE



**DIVISION
GÉOMATIQUE**

PROJET :
BOULEVARD ÉTIENNE-DALLAIRE, LEVIS

TITRE :
PARCELLE DU LOT 2 222 638
DU CADASTRE DU QUÉBEC

NO.	DESCRIPTIONS	DATE	PRÉP.:
			DESS.: R.L.
			DATE: 20-02-2019

ÉCHELLES
HORIZONTALE : 1:500
VERTICALE :

1
1

NO. PROJET: GEO-2019-018.DWG
NO. DU FICHER: GEO-2019-018.DWG