

FICHE DE PRISE DE DÉCISION

Fiche de prise de décision : INF-GEN-2015-048
Direction des infrastructures
Service du génie
Objet : Travaux de réfection des rues Dorimène-Desjardins et Saint-Louis, phase II . - Modification de la résolution CE-2015-04-85 concernant le montant à financer; - Ajustement des honoraires professionnels; - Attribution du contrat de construction; - Décret des travaux.
Date : 9 juin 2015

ÉTAT DE LA SITUATION (situation/problème)

RES-09852 : Réfection complète des rues Dorimène-Desjardins et Saint-Louis (entre la rue Saint-Antoine et la côte du Passage).

Le comité exécutif, lors de la séance du 14 avril 2015, par la résolution CE-2015-04-85 autorisait la Direction de l'approvisionnement à demander des soumissions pour les travaux de réfection des rues Dorimène-Desjardins et Saint-Louis, phase II et autorisait le financement de cette dépense au montant maximal de 8 760 000 \$ à même le règlement d'emprunt RV-2014-13-17.

Suite à cette résolution, et une fois les plans et devis complétés, la Direction de l'approvisionnement a procédé à un appel d'offres public pour la réalisation de ces travaux. Après analyse des soumissions déposées, il est recommandé d'attribuer le contrat selon le rapport d'ouverture des soumissions # 2015-50-01 joint à l'annexe 1 de la présente fiche de prise de décision et préparé par la Direction de l'approvisionnement à la compagnie *Allen entrepreneur général inc.*, aux prix mentionnés à sa soumission pour une dépense estimée à 6 210 000 \$ plus taxes, le tout conformément à sa soumission déposée et au devis.

Selon le rapport de soumission # 2015-50-01, trois entreprises ont déposé des soumissions et les prix varient de 6 210 000 \$ (plus bas soumissionnaire) à 7 434 562 \$ (plus haut soumissionnaire) avec une moyenne de 6 936 348 \$, plus taxes.

Le Service du génie, via les consultant SM inc., avait évalué le coût des travaux à 6 826 365 \$ sans les taxes.

Finalement, compte tenu de l'ouverture des soumissions, nous demandons de modifier la résolution CE-2015-04-85 concernant le montant à financer.

Il est aussi nécessaire de décréter les travaux.

Ajustement des honoraires professionnels

Tel que prévu à l'appel d'offres de services professionnels # 2014-55-09, la préparation des plans et devis ainsi que la surveillance bureau des travaux sont déterminés selon un certain pourcentage du coût des travaux établi selon la grille des pourcentages applicables au tarif d'honoraires pour services professionnels fournis au Gouvernement par des ingénieurs, adopté par le décret 1235-87 du 12 août 1987.

Lors de l'appel d'offres de services professionnels, c'est l'estimation préparée par la Ville qui a servi au consultant pour déterminer son prix. Ainsi, en février 2014, le Service du génie évaluait les coûts de travaux de ce projet à 8 049 800 \$ toutes taxes incluses.

C'est donc ce montant qui a servi comme base pour établir la soumission du consultant pour la préparation des plans et devis et pour la surveillance bureau.

Encore une fois, tel que prévu à l'appel d'offres de services professionnels # 2014-55-09 et suite à la préparation des plans et devis et à la période de soumission des travaux, un ajustement des honoraires professionnels pour la préparation des plans et devis ainsi que la surveillance bureau est réalisé selon le coût du contrat attribué.

L'annexe 2 de la présente fiche de prise de décision ventile le montant d'ajustement des honoraires pour la préparation des plans et devis. Le montant d'ajustement est évalué à la baisse de 1 068 \$ plus taxes.

Également, le Service du génie a constaté que les heures de surveillance allouées au contrat de Les consultants SM inc. seront insuffisantes pour les raisons suivantes :

1. Les travaux vont être réalisés en deux phases (phase I à l'automne 2014 et phase II en 2015) ce qui nécessite plus d'efforts en temps de surveillant. Lors de l'appel d'offres de services professionnels, il n'était pas prévu réaliser les travaux en deux phases mais plutôt de réaliser l'ensemble des travaux en 2015;
2. Le Service du génie avait évalué les besoins d'un surveillant (50 heures/semaine) pour une durée totale de 21 semaines de travaux pour un total de 1 050 heures. Or, les travaux de la phase I ont duré environ 8 semaines et ont nécessité 347 heures de surveillance. Les travaux de la phase II devraient durer environ 25 semaines ce qui équivaut à environ 1 250 heures de surveillance (50 heures/semaine). Le nombre de semaines de surveillance a donc été sous-évalué par le Service du génie.
3. Bilan des heures de surveillance requises :

Surveillance 2014 :	347 heures
Surveillance 2015 :	<u>1 250 heures</u>
Besoin en surveillance total :	1 597 heures
Besoin en surveillance au contrat :	<u>1 050 heures</u>
Besoin additionnel :	547 heures

En résumé, le besoin additionnel en surveillance est causé par la réalisation des travaux en deux phases distinctes (2014-2015) ainsi que par une sous-évaluation du nombre d'heures de surveillance par le Service du génie.

Ainsi, en fonction du taux horaire soumis dans le contrat attribué à Les consultants SM inc. par la résolution CV-2014-02-69, ce besoin additionnel en surveillance est évalué à 39 384 \$.

Nous souhaitons donc faire autoriser cet ajustement des honoraires pour la préparation des plans, devis et surveillance bureau ainsi que pour les besoins additionnels en surveillance au montant de 38 316 \$ avant taxes au mandat de Les consultants SM inc.. Le contrat de Les consultants SM inc. passerait donc de 257 627,68 \$ à 295 943,68 \$ avant taxes.

ANALYSE DES ALTERNATIVES (avantages/inconvénients/impacts)

ÉCHÉANCIER DE RÉALISATION

- Début des travaux d'infrastructures : semaine du 29 juin 2015;
- Fin des travaux d'infrastructures : Printemps 2016 (travaux de finition seulement);
- Travaux électrique (passage des fils à l'intérieur des conduits construits en 2015 et branchement électrique des résidences) : Automne 2016;
- Enlèvement des poteaux : Été 2017.

FINANCEMENT (coûts/revenus/poste budgétaire/impacts budgétaires 2015-2016-2017)

Coûts/revenus	Impacts	2015	2016	2017
Montant de la soumission			6 210 000 \$	
Autres coûts d'enfouissement à prévoir pour les réseaux (Bell, Vidéotron, branchement électriques des résidences)			500 000 \$	
Honoraires prof. (Hydro-Québec) (plans et devis)			300 000 \$	
Autres honoraires professionnels à prévoir (Notaire, arpenteur, archéologue, etc.)			60 000 \$	
Ajustement des honoraires Les consultants SM inc.			38 316 \$	
Contrôle qualitatif (laboratoire LVM)			85 000 \$	
Imprévus reliés au projet (10%)			<u>720 000 \$</u>	
Sous-Total			7 913 316 \$	
Taxes nettes (4,9875%)			<u>394 676,64 \$</u>	
Montant à financer taxes nettes incluses			8 307 992,64 \$	
Montant arrondi à financer			8 310 000 \$	
Montant déjà financé (CE-2015-04-84)			<u>(8 760 000\$)</u>	
Surplus financé			<u>450 000 \$</u>	

Répartition du montant à financer pour les années 2015 et 2016

Nature de la dépense	Dépense 2015	Dépense 2016
Travaux inclus à la soumission	6 000 000 \$	210 000 \$
Autres coûts d'enfouissement	0 \$	500 000 \$
Honoraires professionnels Hydro-Québec	0 \$	300 000 \$
Autres honoraires professionnels	60 000 \$	0 \$
Ajustement des honoraires (Les consultants SM inc.)	38 316 \$	0 \$
Contrôle qualitatif (LVM)	75 000 \$	10 000 \$
Imprévus (10 %)	611 684 \$	108 316 \$
Sous-total	6 785 000 \$	1 128 316 \$
Taxes nettes 2015 (4,9875 %)	338 401,88 \$	56 274,76 \$
Total	7 123 401,88 \$	1 184 590,76 \$
Total arrondi	7 125 000 \$	1 185 000 \$
Grand total arrondi (2015-2016)	8 310 000 \$	

Des montants ont été prévus en 2016 pour permettre la finalisation de certains travaux de finition (couche de surface de pavage, aménagement paysager) et le contrôle qualitatif. Les autres coûts d'enfouissement représentent des travaux de Bell et Vidéotron pour le passage de leurs fils à l'intérieur des conduits construits en 2015 ainsi que le branchement électrique des résidences. Finalement, les honoraires d'Hydro-Québec pour la préparation des plans et devis d'enfouissement des utilités publiques seront facturés uniquement en 2016. La préparation des plans et devis d'enfouissement des utilités n'était pas incluse au mandat de Les consultants SM inc.).

Conformément au règlement RV-2007-07-02 sur le contrôle et le suivi budgétaire, il incombe au responsable d'activité budgétaire de vérifier la disponibilité de crédits suffisants pour les fins auxquelles la dépense est projetée.

Disponibilités budgétaires Oui avec surplus Non

Commentaires

- Financement déjà autorisé par :
- Budget de fonctionnement. Poste budgétaire : _____
 - Règlement d'emprunt spécifique RV-_____, Poste budgétaire : _____
 - Règlement « Omnibus » RV-2014-13-17, résolution CE-2015-04-85
 Extra-comptable : 1317-02 Montant autorisé 8 760 000 \$
 Solde disponible : 8 760 000\$
 - Autre (spécifier) : _____, résolution CV-_____

Autorisation de financement à obtenir et source de financement proposée :

Commentaires

Numéro du projet PTI : RES-09852 Montants **2015** 8816 **2016** _____ **2017** _____

PTI 2015-2016-2017 - SELON LA PLANIFICATION DU FINANCEMENT PRÉSENTÉE							
No. Projet	Titre du projet	Prévision des investissements en milliers de \$			Financement emprunt 2015	Financement Ville Autre 2015	Subvention 2015
		2015	2016	2017			
RES-09852	Réfection complète des rues Dorimène-Desjardins et St-Louis (entre St-Antoine et côte du Passage)	8816			3 826		4 990

Compensation : ou N/A

Projet subventionné : Oui Non

Si oui, préciser le titre du programme et le pourcentage : _____

Montant à financer 2015: 7 125 000 \$ (taxes et imprévus inclus)
 Montant admissible FCCQ 2015 : (2 522 366 \$) (taxes et imprévus inclus)
 Montant à financer par emprunt 2015 (PTI) : (3 826 000 \$) (taxes et imprévus inclus)
 Solde à financer 2015 via TECQ 2014-2018 : 776 634 \$ (taxes et imprévus inclus)

Signature du responsable d'activité budgétaire Sebastien Fedard Date : 09/06/2015

ÉCHÉANCIER (étapes/dates/justification de la nécessité du traitement par CE ou CV à cette date)

Tel qu'indiqué à la section «Échéancier de réalisation», le début des travaux est prévu vers la fin juin 2015. Comme la durée des travaux est estimée à 25 semaines, il est nécessaire que cette fiche de prise de décision soit traitée lors des prochaines séances du comité exécutif et du conseil de la Ville afin de pouvoir attribuer le contrat.

PERSONNES CONSULTÉES

Nom de la personne	Date (J/M/A)	Champ de compétence
Louise Corriveau, Conseillère en finances	08/06/2015	Validation – Volet financement

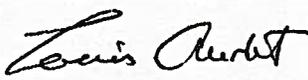
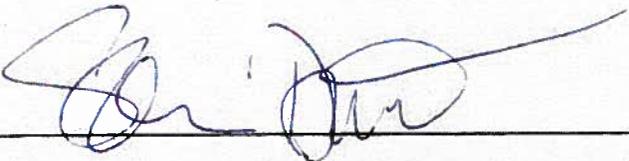
RECOMMANDATION (énoncé)

Il est recommandé au comité exécutif

- De modifier la résolution CE-2015-04-85 en remplaçant, au dernier alinéa, le montant de 8 760 000 \$ par le montant de 8 310 000 \$;
- De recommander au conseil de la Ville d'attribuer le contrat pour les travaux de réfection des rues Dorimène-Desjardins et Saint-Louis, phase II selon la recommandation de la Direction de l'approvisionnement numéro 2015-50-01, datée du 3 juin 2015 et joint à l'annexe 1 de la présente fiche de prise de décision;
- De recommander au conseil de la Ville de prendre acte de l'ajustement à la baisse de 1 068 \$ plus taxes aux honoraires de la firme Les consultants SM inc. sur le contrat attribué par la résolution CV-2014-02-69 pour la fourniture de services professionnels en ingénierie relatifs à la réfection des rues Dorimène-Desjardins et Saint-Louis, tel que prévu au document d'appel d'offres # 2014-55-09;
- De recommander au conseil de la Ville d'autoriser le besoin additionnel en surveillance au montant de 39 384 \$ plus taxes aux honoraires de la firme Les consultants SM inc sur le contrat attribué par la résolution CV-2014-02-69 pour la fourniture de services professionnels en ingénierie relatifs à la réfection des rues Dorimène-Desjardins et Saint-Louis;
- De recommander au conseil de la Ville de décréter les travaux de réfection des rues Dorimène-Desjardins et Saint-Louis, phase II.

UNE COPIE DOIT ÊTRE EXPÉDIÉE AUX PERSONNES CONSULTÉES

Liste des pièces jointes : Annexe 1 : Rapport d'ouverture des soumissions # 2015-50-01
Annexe 2 : Ajustement des honoraires

Préparé par : <u>Sébastien Bédard, ing.</u>		Titre d'emploi : <u>Conseiller en gestion des infrastructures</u>	
			
Recommandé par :			
			
Vincent Fortier, ing. Coordonnateur	Louis Audet, ing. Chef de service		
Commentaires :			
Signature de la Direction : 		Date : 09/06/15	

COMMENTAIRES DE LA DIRECTION GÉNÉRALE

Signature de la Direction générale :  Date : 09/06/15



Direction de l'approvisionnement

RAPPORT D'OUVERTURE DES SOUMISSIONS ET RECOMMANDATION DE LA DIRECTION DE L'APPROVISIONNEMENT Appel d'offres : 2015-50-01

Direction requérante : Infrastructures	Objet : Travaux de réfection des rues Dorimène-Desjardins et St-Louis, phase II
Personne ressource : M. Sébastien Bédard	Appel d'offres : 2015-50-01
	Approvisionneur : Mme Danielle Bergeron

ÉTAT DE LA SITUATION :

À la suite d'une requête de M. Sébastien Bédard de la Direction des infrastructures, nous demandant de procéder à un appel d'offres public dans le cadre du projet « Travaux de réfection des rues Dorimène-Desjardins et St-Louis, phase II », nous avons fait paraître un avis dans le journal Le Peuple et sur SEAO le 24 avril 2015, date de l'appel d'offres. Les vingt-trois (23) entreprises suivantes se sont procuré les documents :

- Construction B.M.L., Division de Sintra inc., 678, avenue Taniata, Lévis (Québec) G6Z 2C2
- Les Constructions de l'Amiante inc., 1209, boulevard Frontenac Ouest, Thetford-Mines (Québec) G6G 6K8
- Construction & Pavage Portneuf inc., 599, boulevard Bona-Dussault, St-Marc-des-Carières (Québec) G0A 4B0
- Construction Polaris inc., 1150, rue Valets, L'Ancienne-Lorette (Québec) G2E 5Y9
- EGL Construction inc., 9823, Wilfrid-Caron, Québec (Québec) G2B 3B1
- Électricité André Langevin inc., 1195, avenue Bisson, Ste-Marie (Québec) G6E 3V2
- Entreprises G.N.P. inc., 750, boulevard Rioux Est, Victoriaville (Québec) G6T 1S6
- Gagné Excavation ltée, 7, rue de la Nicolet, Victoriaville (Québec) G6P 7H2
- Les Excavations Lafontaine inc., 872, rue Archimède, Lévis (Québec) G6V 7M5
- Charles-Auguste Fortier inc., 424, boulevard Raymond, Québec (Québec) G1C 8K9
- ADS/Hancor, 250-A boulevard Industriel, St-Germain-de-Grantham (Québec) J0C 1K0
- Armatures Bois-Francis inc., (ABF), 249, boulevard de la Bonaventure, Victoriaville (Québec) G6T 1V5
- Béton Provincial ltée, 1825, avenue du Phare Ouest, Matane (Québec) G4W 3N1
- Excavation Marcel Vézina inc., 9000, boulevard Guillaume-Couture, Lévis (Québec) G6V 9H1
- Filtrum inc., 430, rue des Entrepreneurs, Québec (Québec) G1M 1B3
- Fortier 2000 ltée, 146, Commerciale, St-Henri (Québec) G0R 3E0
- Germain Lapalme & Fils inc., 2972, chemin Milletta, Magog (Québec) J1X 0R4
- Hanson ltée, 699, boulevard Industriel, St-Eustache (Québec) J7R 6C3
- Jean Leclerc Excavation inc., 435, rue Fichet, Québec (Québec) G1C 6Y2

Direction de l'approvisionnement

**RAPPORT D'OUVERTURE DES SOUMISSIONS
ET RECOMMANDATION DE LA DIRECTION DE L'APPROVISIONNEMENT**
Appel d'offres : 2015-50-01

- L'Écuyer & Fils ltée, 17, rue Du Moulin, St-Rémi (Québec) J0L 2L0
- Télécom inc., 104, rue D'Anvers, St-Augustin-de-Desmaures (Québec) G3A 1S4
- Turcotte (1989) inc., 1311, rue Arthur-Dupéré, Québec (Québec) G1C 0M1
- Allen Entrepreneur général inc., 118, rue de la Gare, Saint-Henri (Québec) G0R 3E0

COMPTE RENDU DE L'OUVERTURE DES SOUMISSIONS :

Mme Danielle Bergeron a fait l'ouverture de trois (3) soumissions le 28 mai 2015, à 14 h, en présence de Mme Caroline Mongrain, M. Steeve Ruel et quelques représentants de compagnies.

Les soumissions se lisaient comme suit (prix avant la TPS et la TVQ) :

- Allen Entrepreneur Général inc. :	6 210 000,00 \$
- Charles-Auguste Fortier inc. :	7 164 164,38 \$
	* Prix révisé :
	7 164 481,27 \$
- Les Excavations Lafontaine inc. :	7 432 007,00 \$
	* Prix révisé :
	7 434 562,23 \$

* Une erreur s'est produite lors du calcul de leur soumission.

CONSIDÉRATIONS :

Attendu que la soumission de la compagnie « Allen Entrepreneur Général inc. » est conforme aux exigences du devis ;

Attendu que ce contrat est à prix unitaires et forfaitaires ;

Attendu l'estimation de la Ville établie au montant de 6 826 364,91 avant TPS et TVQ ;

Attendu qu'en date du 3 juin 2015, le nom du cocontractant à qui la Ville désire attribuer le contrat n'apparaît à aucun registre d'entreprises non admissibles aux contrats publics ;

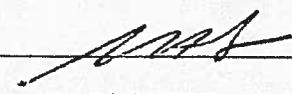
Attendu que cette dépense doit être autorisée par le Conseil de Ville.

Direction de l'approvisionnement

**RAPPORT D'OUVERTURE DES SOUMISSIONS
ET RECOMMANDATION DE LA DIRECTION DE L'APPROVISIONNEMENT
Appel d'offres : 2015-50-01**

RECOMMANDATION :

À la suite de l'étude des soumissions, nous recommandons l'attribution du contrat, dans le cadre du projet « Travaux de réfection des rues Dorimène-Desjardins et St-Louis, phase II », à la compagnie Allen Entrepreneur Général inc., 118, rue de la Gare, St-Henri (Québec) G0R 3E0, aux prix mentionnés à sa soumission, pour une dépense estimée à 6 210 000,00 \$ avant TPS et TVQ, conformément à sa soumission en date du 28 mai 2015, à l'addenda 5 en date du 20 mai 2015, à l'addenda 4 en date du 19 mai 2015, à l'addenda 3 en date du 15 mai 2015, à l'addenda 2 en date du 12 mai 2015, à l'addenda 1 en date du 1^{er} mai 2015 et au devis en date du 24 avril 2015.

Préparé par :	M. Vincent Garon	
Titre d'emploi :	Coordonnateur Direction de l'approvisionnement	 Date : Le 3 juin 2015
Approuvé par :	Vincent Vu	-----
Titre d'emploi :	Directeur de l'approvisionnement	Date : Le 3 juin 2015

Ajustement des honoraires professionnels

Réfection des infrastructures des rues Dorimène-Desjardins et Saint-Louis, phase II, AO # 2014-55-09

Ajustement des honoraires Les consultants SM inc.

Plus basse soumission 7 989 243,80 \$ Taxes brutes incluses

Décret 1235-87

Montant de départ 226 800,00 \$ Catégorie II (tranche entre 4 000 000 \$ et 10 000 000 \$)
 Forfaitaire
 % 191 483,70 \$ 4,8%
 Total: 418 283,70 \$

Répartition

Plans et devis 313 712,78 \$ 75%
 Surveillance bureau 104 570,93 \$ 25%
 Total 418 283,70 \$

Proposition Les consultants SM inc. # 2014-55-09

	Montant départ	Escompte	Sous-total
Plans et devis	315 893,00 \$	62,00%	120 039,34 \$
Surveillance bureau	<u>105 298,00 \$</u>	67,00%	<u>34 748,34 \$</u>
Total	421 191,00 \$		154 787,68 \$

Ajustement des honoraires

	Prop. SM	Décret 1235-87	Escompte	Décret réduit	Différentiel
Plans et devis	120 039,34 \$	313 712,78 \$	62,00%	119 210,86 \$	-828,48 \$
Surveillance bureau	34 748,34 \$	104 570,93 \$	67,00%	34 508,41 \$	-239,93 \$
Total					-1 068,42 \$

<u>Soumission # 2014-50-54</u>	
Plus basse soumission	738 679,10 \$
T.P. S (5 %)	36 933,96 \$
T.V.Q (9,975 %)	73 683,24 \$
Total	849 296,30 \$
<u>Soumission # 2015-50-01</u>	
Plus basse soumission	6 210 000,00 \$
T.P. S (5 %)	310 500,00 \$
T.V.Q (9,975 %)	619 447,50 \$
Total	7 139 947,50 \$
Grand total	7 989 243,80 \$