

FICHE DE PRISE DE DÉCISION

Fiche de prise de décision : URBA-2015-063
Direction de l'urbanisme
Service de planification et de l'aménagement du territoire
Objet : Projet de règlement modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement (rue des Rainettes, secteur Saint-Romuald)
Date : Le 9 juin 2015

ÉTAT DE LA SITUATION (situation/problème)

Il s'agit de permettre la réalisation d'un dernier bâtiment de 6 unités de logements au bout de la rue des Rainettes dans le secteur Saint-Romuald. Or, une partie du terrain, nécessaire à la réalisation du projet de construction, se trouve à l'intérieur des limites de la zone « Loisir » L1109 au plan de zonage. Par conséquent, il est requis de modifier le plan de zonage annexé au Règlement de zonage et de lotissement de manière à agrandir la zone H1111 à même une partie de la zone L1109.

ANALYSE DES ALTERNATIVES (avantages/inconvénients/impacts)

N/A

ÉCHÉANCIER DE RÉALISATION

N/A

FINANCEMENT (coûts/poste budgétaire/impacts budgétaires 2015-2016-2017)

Coûts	Impacts	2015	2016	2017
N/A				

Conformément au Règlement RV-2007-07-02 sur le contrôle et le suivi budgétaire, il incombe au responsable d'activité budgétaire de vérifier la disponibilité de crédits suffisants pour les fins auxquelles la dépense est projetée.

Disponibilités budgétaires Oui Non

Commentaires

- Financement déjà autorisé par :
- Budget de fonctionnement. Poste budgétaire : _____
 - Règlement d'emprunt spécifique RV-_____, Poste budgétaire : _____
 - Règlement « Omnibus » RV-_____, résolution CE-_____
 - Autre (spécifier) : _____, résolution CV-_____

Autorisation de financement à obtenir et source de financement proposée :

Commentaires

Numéro du projet PTI : _____	Montants	2015	2016	2017
		_____	_____	_____

Compensation : ou N/A

Projet subventionné : Oui Non

Si oui, préciser le titre du programme et le pourcentage : _____

Signature du responsable d'activité budgétaire  Date : 2015 / 06 / 10

ÉCHÉANCIER (étapes/dates/justification de la nécessité du traitement par CE ou CV à cette date)

PERSONNES CONSULTÉES



Nom de la personne	Date (J/M/A)	Champ de compétence
M ^o Carole Roseberry, avocate, Direction des affaires juridiques et du greffe	9 juin 2015	En validation avec le volet juridique afférent au projet de règlement, à son objet et à son échéancier
Mme Valérie Dubois, conseillère en gestion de projets, BP	9 juin 2015	En validation avec le volet promoteur

RECOMMANDATION (énoncé)

Il est recommandé au comité exécutif de recommander au conseil de la Ville d'adopter le projet de règlement modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement, tel qu'il est annexé à la présente (Annexe 2). Ce projet de règlement a pour objet d'agrandir la zone H1111 à même une partie de la zone L1109.

UNE COPIE DOIT ÊTRE EXPÉDIÉE AUX PERSONNES CONSULTÉES

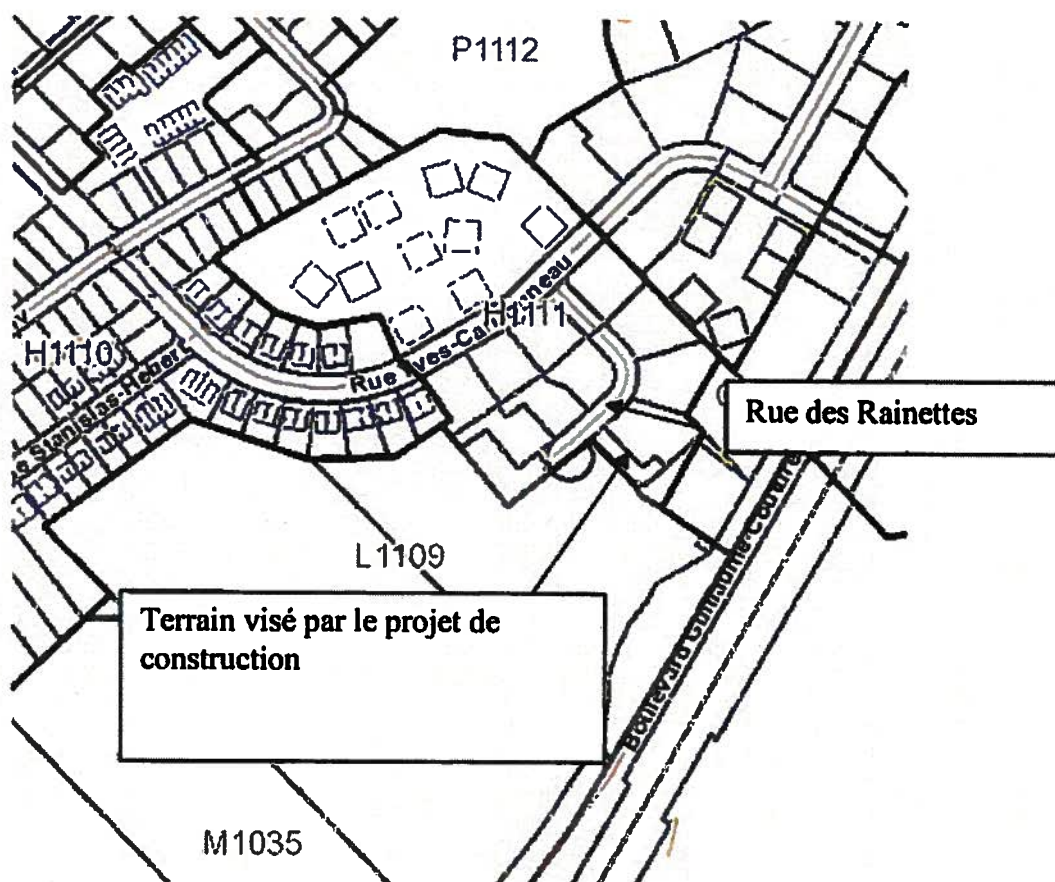
Liste des pièces jointes :
Annexe 1 : Plan de localisation
Annexe 2 : Projet de règlement
Annexe 3 : Procédure de modification réglementaire

Préparé par : Lynda Rainville, urbaniste		Titre d'emploi : Conseillère en urbanisme	
Recommandé par : 			
Nom et initiales manuscrites Titre d'emploi	Nom et initiales manuscrites Titre d'emploi	Nom et initiales manuscrites Titre d'emploi	
Commentaires :			
Signature de la Direction : 		Date : 2015 / 06 / 10	

COMMENTAIRES DE LA DIRECTION GÉNÉRALE

Signature de la Direction générale :  Date : 2015 / 06 / 10

Plan de localisation, secteur Saint-Romuald





Conseil de la Ville

**Projet de règlement RV-2015-XX-XX modifiant le
Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement**

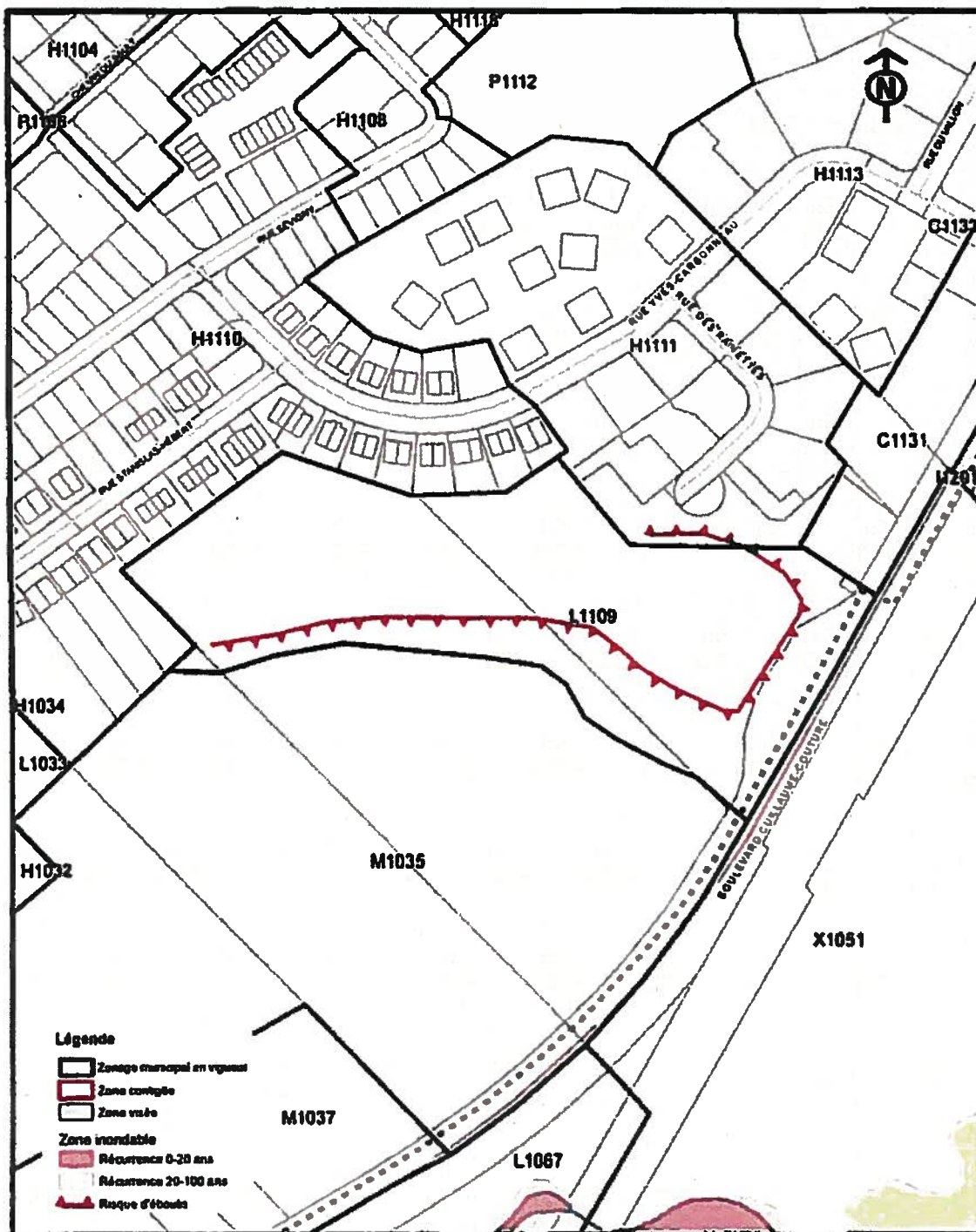
LE CONSEIL DE LA VILLE DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. Plan de zonage

Le plan de zonage, annexé au Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement, est modifié par l'agrandissement de la zone H1111 à même une partie de la zone L1109, le tout tel qu'illustré sur le plan joint au présent règlement en annexe A.

Gilles Lehouillier, maire

Danielle Bilodeau, greffière



Procédure de modification réglementaire

- **Projet de règlement modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement**
 - Avis de présentation
 - Adoption du projet de règlement
 - Avis public annonçant une assemblée publique de consultation
 - Assemblée publique de consultation
 - Adoption du second projet de règlement
 - Avis public – demande d’approbation référendaire
 - Adoption du règlement
 - Avis public concernant l’examen de la conformité au schéma
 - Avis d’entrée en vigueur