

**FICHE DE PRISE DE DÉCISION**

<b>Fiche de prise de décision : URBA-2015-092</b>
<b>Direction de l'urbanisme</b>
<b>Service de la planification et de l'aménagement du territoire</b>
<b>Objet : Adoption du Règlement RV-2015-14-24 modifiant le Règlement RV 2011-11-28 sur les permis et certificats (secteurs des rues privées pour fins de permis de construction)</b>
<b>Date : Le 31 mars 2015</b>

**ÉTAT DE LA SITUATION (situation/problème)**

Le conseil de la Ville de Lévis, lors de la séance du 2 mars 2015, a adopté le Projet de règlement RV-2015-14-24 modifiant le Règlement RV-2011-11-28 sur les permis et certificats.

Ce projet de règlement a pour objet de remplacer à l'annexe B, concernant les rues privées du territoire, les plans 1 à 22 et de manière à y ajouter le plan 23 visant le secteur du chemin du Quai dans l'arrondissement des Chutes-de-la-Chaudière-Ouest correspondant notamment aux anses situées dans le secteur Saint-Nicolas (voir annexe 1 : Plans 1 à 23). Le projet vise également, pour cet arrondissement, à bonifier les illustrations pour les autres plans annexés au règlement.

Le 25 mars 2015, le conseil de l'arrondissement des Chutes-de-la-Chaudière-Ouest tenait une assemblée publique de consultation relativement au Projet de règlement RV-2015-14-24 modifiant le Règlement RV-2011-11-28 sur les permis et certificats.

Le président du conseil de l'arrondissement explique ledit projet de règlement ainsi que les conséquences de son adoption ou de son entrée en vigueur. Il indique que le projet ne contient aucune disposition propre à un règlement susceptible d'approbation référendaire par les personnes habiles à voter. Le président invite les personnes présentes qui désirent s'exprimer à le faire.

Onze (11) personnes sont présentes. Deux personnes prennent la parole et les commentaires sont à l'effet de connaître les « autres » conditions applicables lorsque le chemin privé est accepté par le présent règlement. Ces commentaires ne remettent pas en question l'adoption du projet de règlement.

De plus, pour l'arrondissement Desjardins, le projet de règlement vise à apporter des modifications de nature cléricale afin de bonifier les illustrations des plans # 18, 19, 20 et 21. De manière générale, ces plans correspondent au secteur de la rue Chaminade et à des secteurs situés en bordure du Fleuve, secteur Lévis (proximité de la Rue de la Grève-Labonté, de la rue de la rue de la Grève-Guay et de la Pointe-de-la-Martinière). Aucun plan n'est ajouté pour cet arrondissement. Dans ce contexte, le 25 mars 2015, le conseil de l'arrondissement Desjardins tenait également une assemblée publique de consultation relativement au Projet de règlement RV-2015-14-24 modifiant le Règlement RV-2011-11-28 sur les permis et certificats.

Le président du conseil de l'arrondissement explique ledit projet de règlement ainsi que les conséquences de son adoption ou de son entrée en vigueur. Il indique que le projet ne contient aucune disposition propre à un règlement susceptible d'approbation référendaire par les personnes habiles à voter. Le président invite les personnes présentes qui désirent s'exprimer à le faire.

Huit (8) personnes sont présentes, mais aucune question n'est soulevée.

À la suite de ces deux assemblées publiques de consultation, le conseil de l'arrondissement des Chutes-de-la-Chaudière-Ouest ainsi que le conseil d'arrondissement de Desjardins adoptaient respectivement la résolution CACCO-2015-00-51 et la résolution 2015-00-56.CAD à l'effet de poursuivre le processus d'adoption du Règlement RV-2015-00-24 modifiant le Règlement RV-2011-11-28 sur les permis et certificats (secteurs des rues privées pour fins de permis de construction) sans modification, et ce, en référence à la résolution CV-2015-02-09.

**ANALYSE DES ALTERNATIVES (avantages/inconvénients/impacts)**

N/A

**ÉCHÉANCIER DE RÉALISATION**

N/A

**FINANCEMENT (coûts/poste budgétaire/impacts budgétaires 2015-2016-2017)**

Coûts	Impacts	2015	2016	2017
N/A				

Conformément au règlement RV-2007-07-02 sur le contrôle et le suivi budgétaire, il incombe au responsable d'activité budgétaire de vérifier la disponibilité de crédits suffisants pour les fins auxquelles la dépense est projetée.

Disponibilités budgétaires  Oui  Non

**Commentaires**

- Financement déjà autorisé par :
  - Budget de fonctionnement. Poste budgétaire : \_\_\_\_\_
  - Règlement d'emprunt spécifique RV-\_\_\_\_\_, Poste budgétaire : \_\_\_\_\_
  - Règlement « Omnibus » RV-\_\_\_\_\_, résolution CE- \_\_\_\_\_
  - Autre (spécifier) : \_\_\_\_\_, résolution CV- \_\_\_\_\_

Autorisation de financement à obtenir et source de financement proposée :

**Commentaires**

Numéro du projet PTI : _____	Montants	2015	2016	2017
		_____	_____	_____

Compensation :  ou N/A

Projet subventionné :  Oui  Non

Si oui, préciser le titre du programme et le pourcentage : \_\_\_\_\_

Signature du responsable d'activité budgétaire  Date : 31 10 2015

**ÉCHÉANCIER (étapes/dates/justification de la nécessité du traitement par CE ou CV à cette date)**

**PERSONNES CONSULTÉES**

Nom de la personne	Date (J/M/A)	Champ de compétence

**RECOMMANDATION (énoncé)**

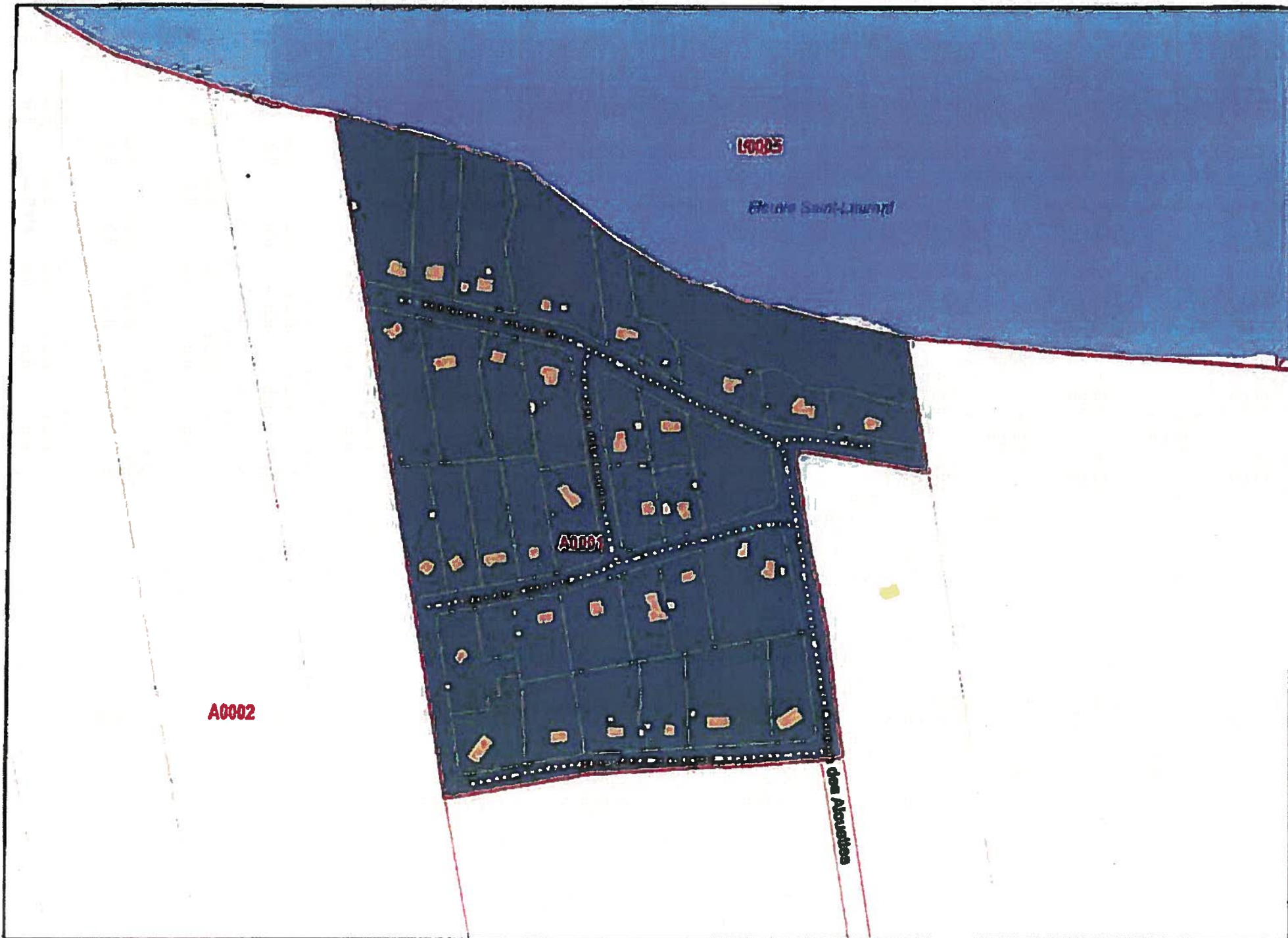
Il est recommandé au comité exécutif de recommander au conseil de la Ville d'adopter le Règlement RV-2015-14-24 modifiant le Règlement RV-2011-11-28 sur les permis et certificats, sans changement par rapport au projet de règlement adopté par la résolution CV-2015-02-09.

**UNE COPIE DOIT ÊTRE EXPÉDIÉE AUX PERSONNES CONSULTÉES**

Liste des pièces jointes : Annexe 1 : Plans de localisation : 1 à 23

<b>Préparé par :</b> Julie Tremblay, urbaniste <i>Julie Tremblay</i>		<b>Titre d'emploi :</b> Conseiller en urbanisme
<b>Recommandé par :</b>		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Nom et initiales manuscrites Titre d'emploi	Nom et initiales manuscrites Titre d'emploi	Nom et initiales manuscrites Titre d'emploi
<b>Commentaires :</b>		
<b>Signature de la Direction :</b> <i>PW</i> <i>pour Dominic Deslauriers</i>		<b>Date :</b> 31-03-2015








<b>COMMENTAIRES DE LA DIRECTION GÉNÉRALE</b>	
<hr/> <hr/>	
<b>Signature de la Direction générale :</b> <i>[Signature]</i>	<b>Date :</b> 2015/04/01

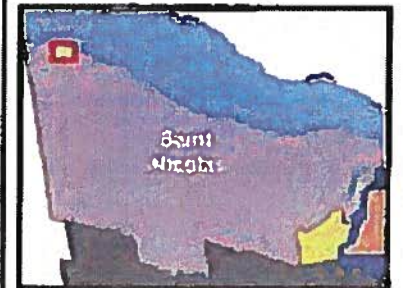


## Annexe B plan 1

Secteurs des rues privées  
pour fins d'émission de  
permis de construction

### Légende

-  Secteur des rues privées
-  Périmètre urbain (à titre indicatif)
-  Limite de zonage (à titre indicatif)
-  Limite de terrain
-  Bâtiment principal (à titre indicatif)
-  Bâtiment secondaire (à titre indicatif)
-  Rue privée (tracé approximatif)

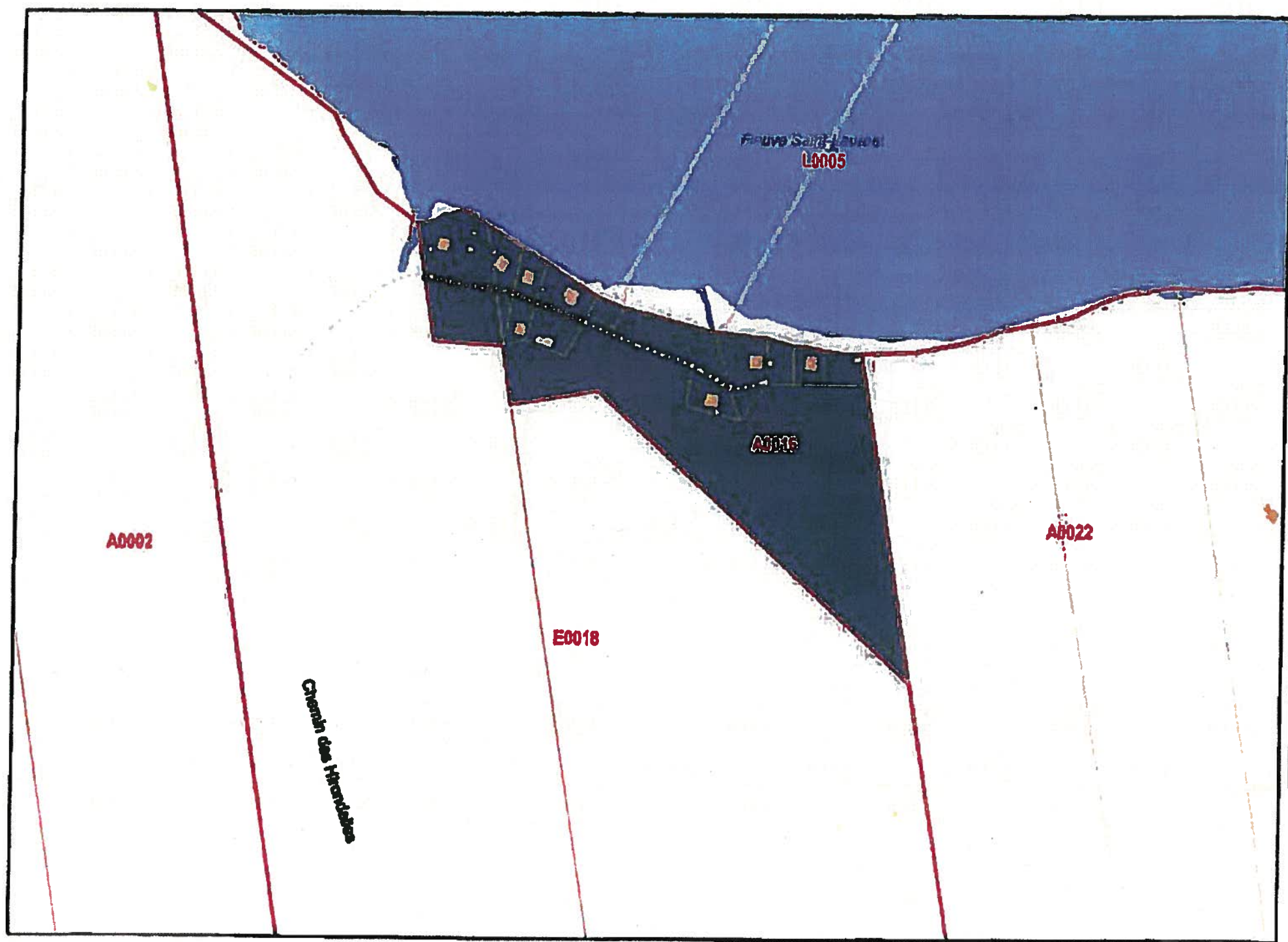
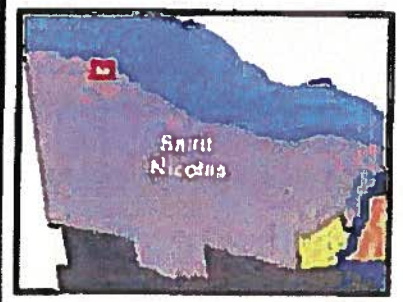


# Annexe B plan 2

Secteurs des rues privées  
pour fins d'émission de  
permis de construction

### Légende








- Secteur des rues privées
- Périmètre urbain (à titre indicatif)
- ▭ Limite de zonage (à titre indicatif)
- ▭ Limite de terrain
- Bâtiment principal (à titre indicatif)
- Bâtiment secondaires (à titre indicatif)
- Rue privée (tracé approximatif)



# Annexe B plan 3

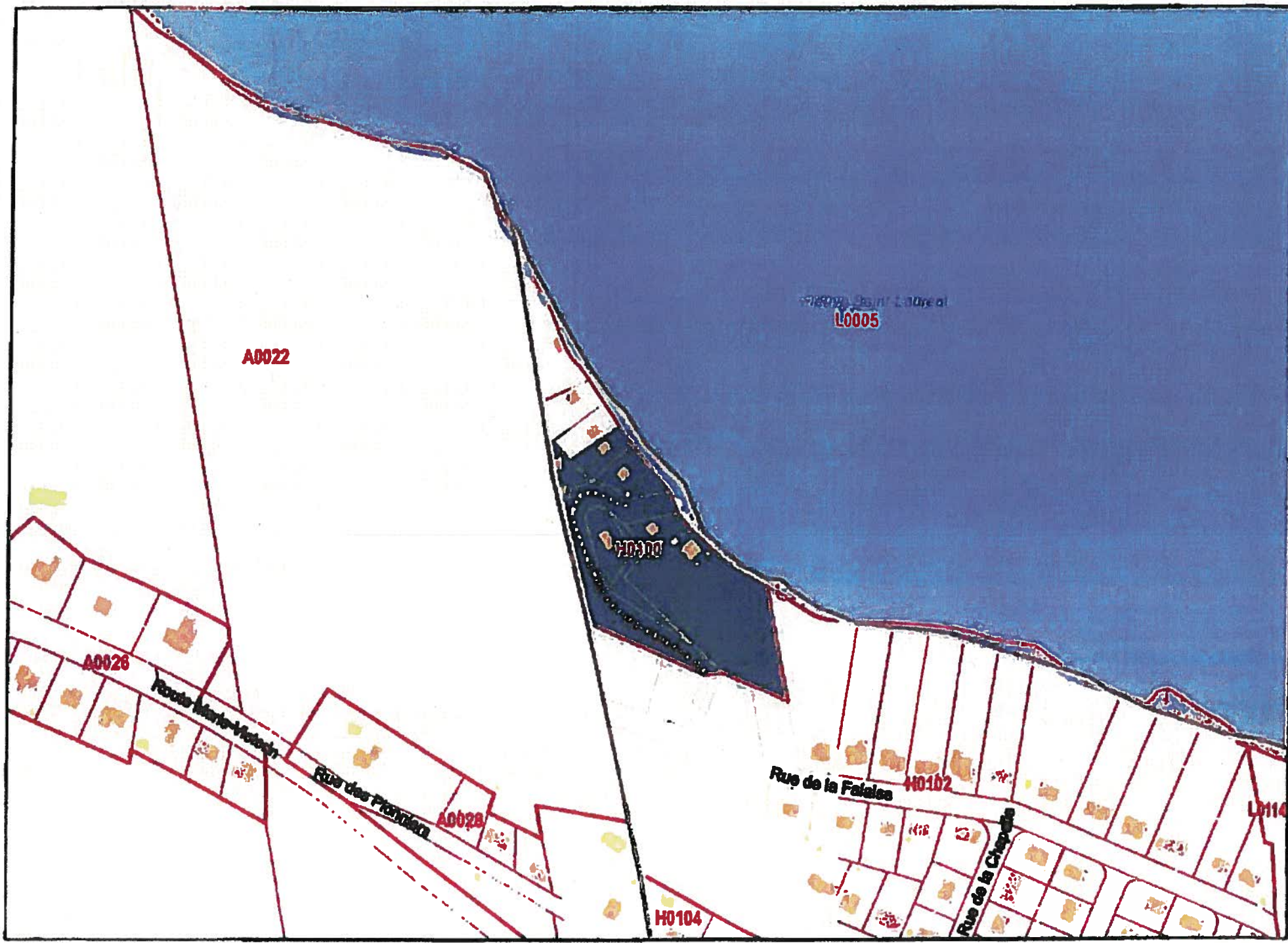
Secteurs des rues privées  
pour fins d'émission de  
permis de construction

## Légende

-  Secteur des rues privées
-  Périmètre urbain (à titre indicatif)
-  Limite de zonage (à titre indicatif)
-  Limite de terrain
-  Bâtiment principal (à titre indicatif)
-  Bâtiment secondaire (à titre indicatif)
-  Rue privée (tracé approximatif)

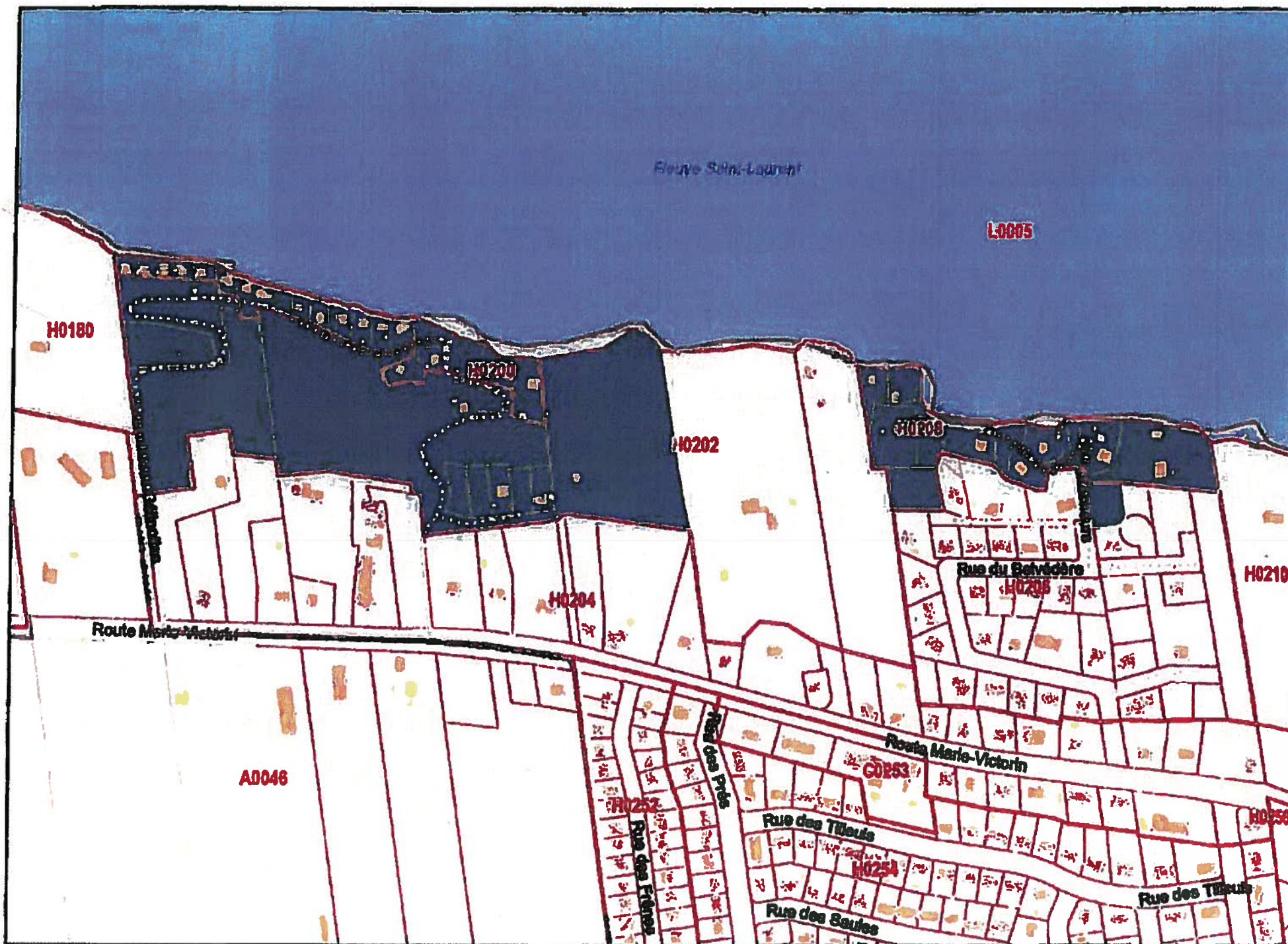


Direction de l'urbanisme  
et des arrondissements










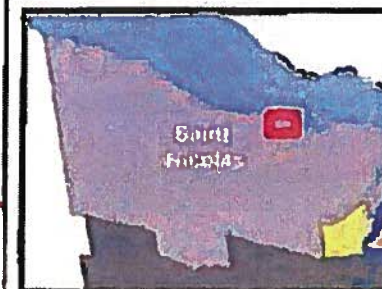
## Annexe B plan 4

Secteurs des rues privées  
pour fins d'émission de  
permis de construction



### Légende

-  Secteur des rues privées
-  Périmètre urbain (à titre indicatif)
-  Limite de zonage (à titre indicatif)
-  Limite de terrain
-  Bâtiment principal (à titre indicatif)
-  Bâtiment secondaire (à titre indicatif)
-  Rue privée (tracé approximatif)










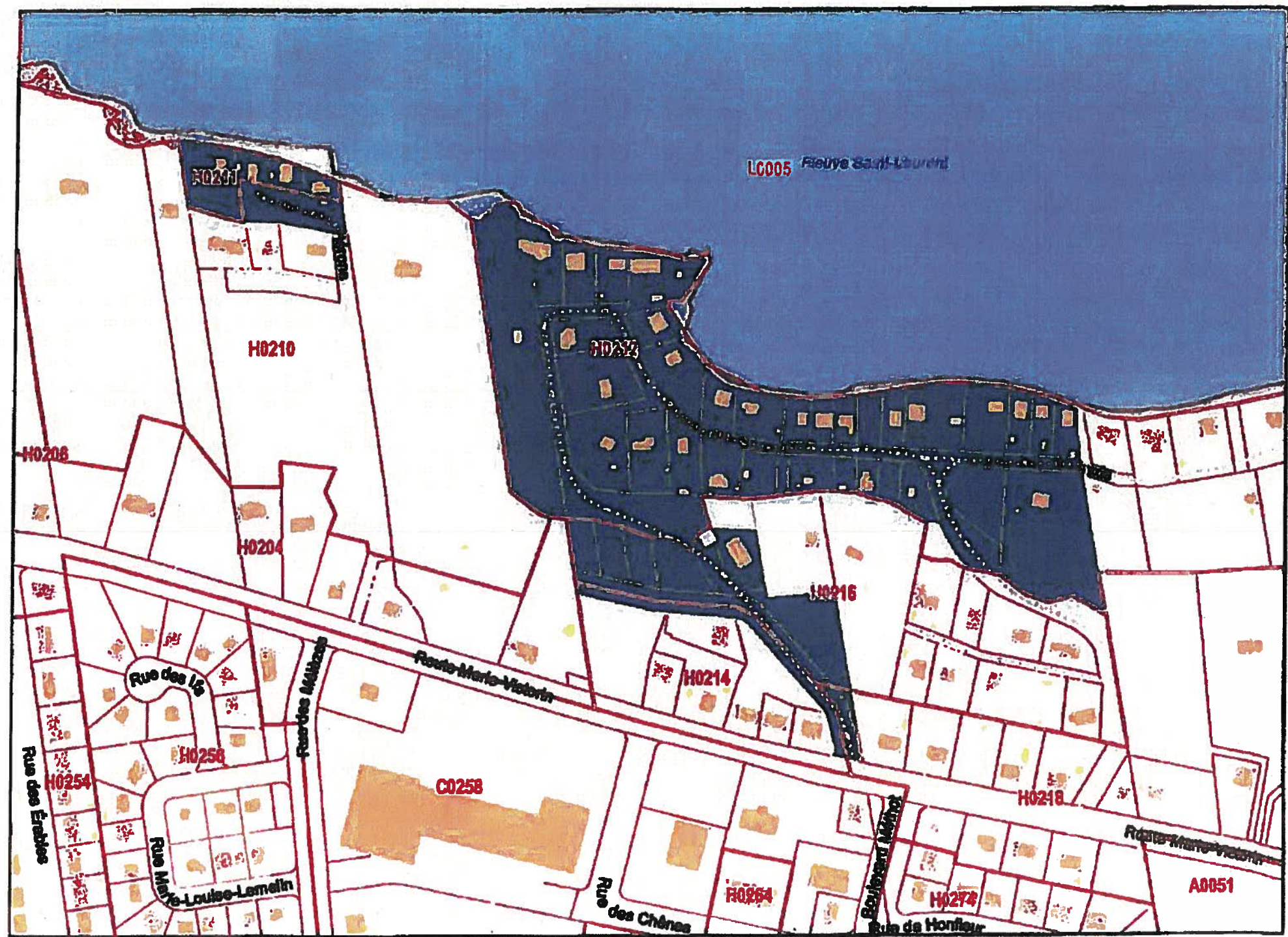
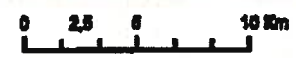
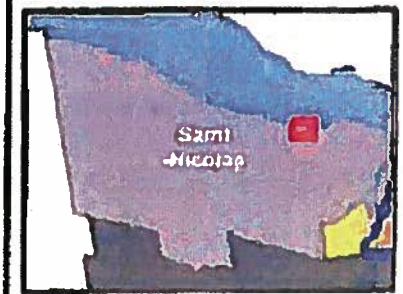
Direction de l'urbanisme  
et des arrondissements

# Annexe B plan 5

Secteurs des rues privées  
pour fins d'émission de  
permis de construction

### Légende

-  Secteur des rues privées
-  Périmètre urbain (à titre indicatif)
-  Limite de zonage (à titre indicatif)
-  Limite de terrain
-  Bâtiment principal (à titre indicatif)
-  Bâtiment secondaire (à titre indicatif)
-  Rue privée (tracé approximatif)












## Annexe B plan 6

Secteurs des rues privées  
pour fins d'émission de  
permis de construction

### Légende

-  Secteur des rues privées
-  Périmètre urbain (à titre indicatif)
-  Limite de zonage (à titre indicatif)
-  Limite de terrain
-  Bâtiment principal (à titre indicatif)
-  Bâtiment secondaire (à titre indicatif)
-  Rue privée (tracé approximatif)

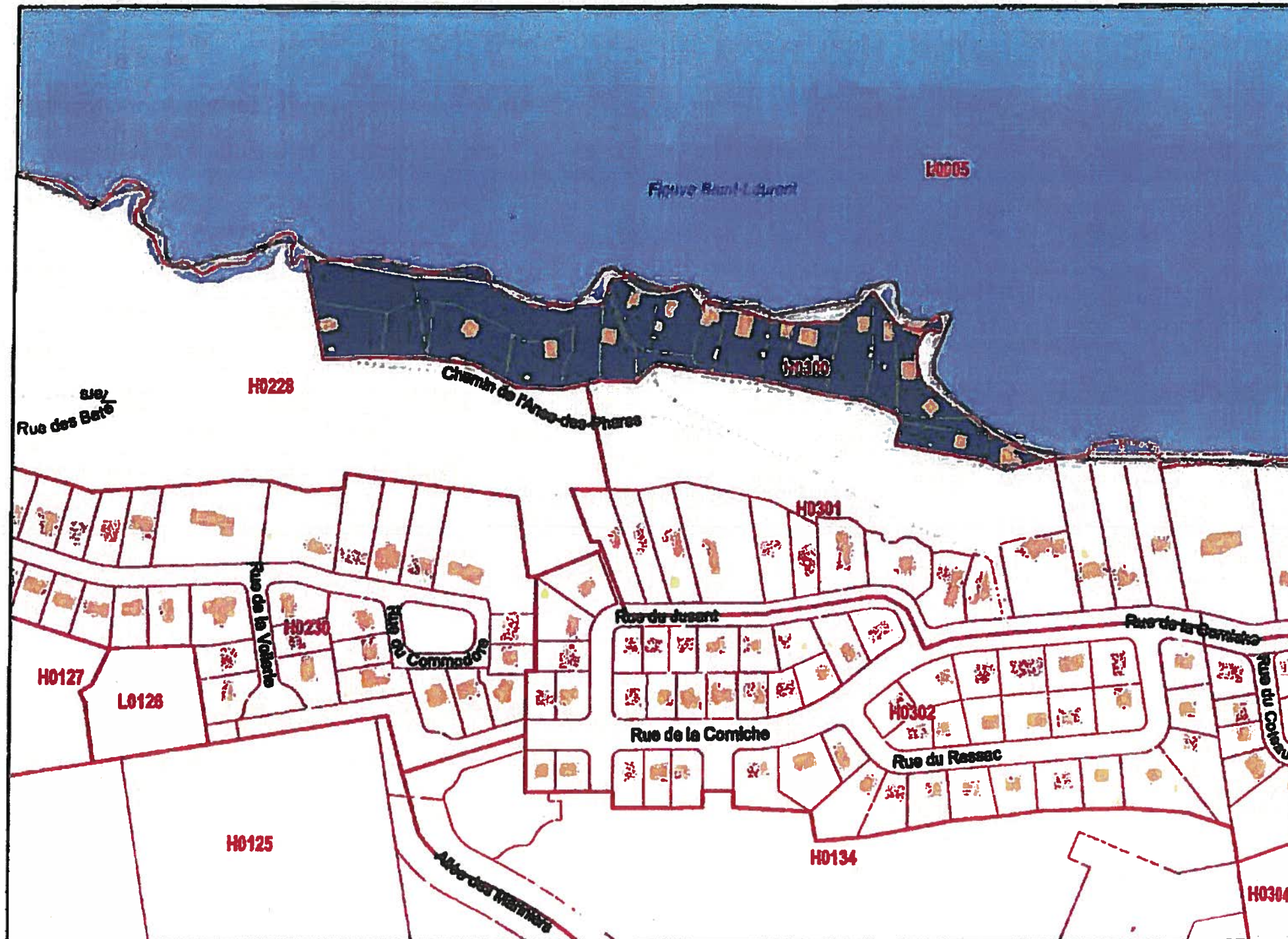


Direction de l'urbanisme  
et des arrondissements



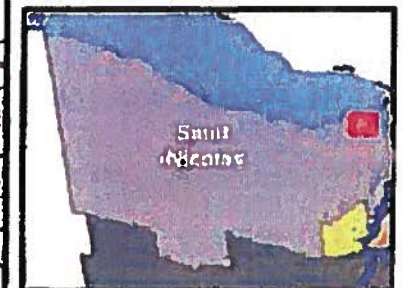
## Annexe B plan 7

Secteurs des rues privées  
pour fins d'émission de  
permis de construction



### Légende








- Secteur des rues privées
- Périmètre urbain (à titre indicatif)
- Limite de zonage (à titre indicatif)
- Limite de terrain
- Bâtiment principal (à titre indicatif)
- Bâtiment secondaire (à titre indicatif)
- Rue privée (tracé approximatif)

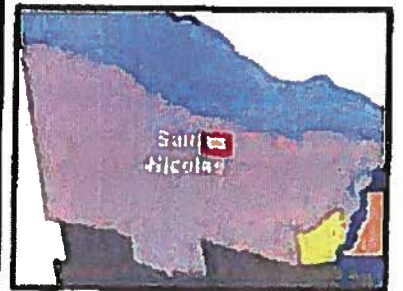


# Annexe B plan 8

Secteurs des rues privées  
pour fins d'émission de  
permis de construction

### Légende








-  Secteur des rues privées
-  Périmètre urbain (à titre indicatif)
-  Limite de zonage (à titre indicatif)
-  Limite de terrain
-  Bâtiment principal (à titre indicatif)
-  Bâtiment secondaire (à titre indicatif)
-  Rue privée (tracé approximatif)

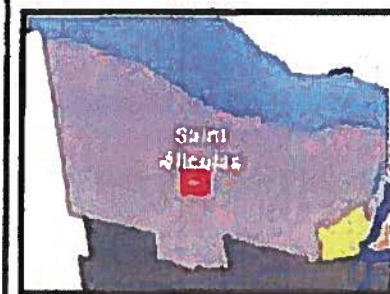


# Annexe B plan 9

Secteurs des rues privées  
pour fins d'émission de  
permis de construction

### Légende

-  Secteur des rues privées
-  Périmètre urbain (à titre indicatif)
-  Limite de zonage (à titre indicatif)
-  Limite de terrain
-  Bâtiment principal (à titre indicatif)
-  Bâtiment secondaire (à titre indicatif)
-  Rue privée (tracé approximatif)










Direction de l'urbanisme  
et des arrondissements

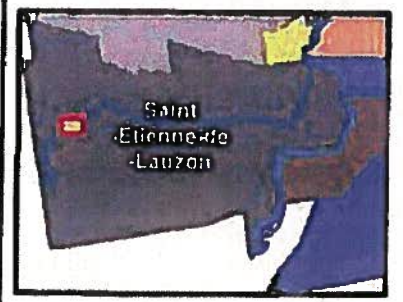


# Annexe B plan 10

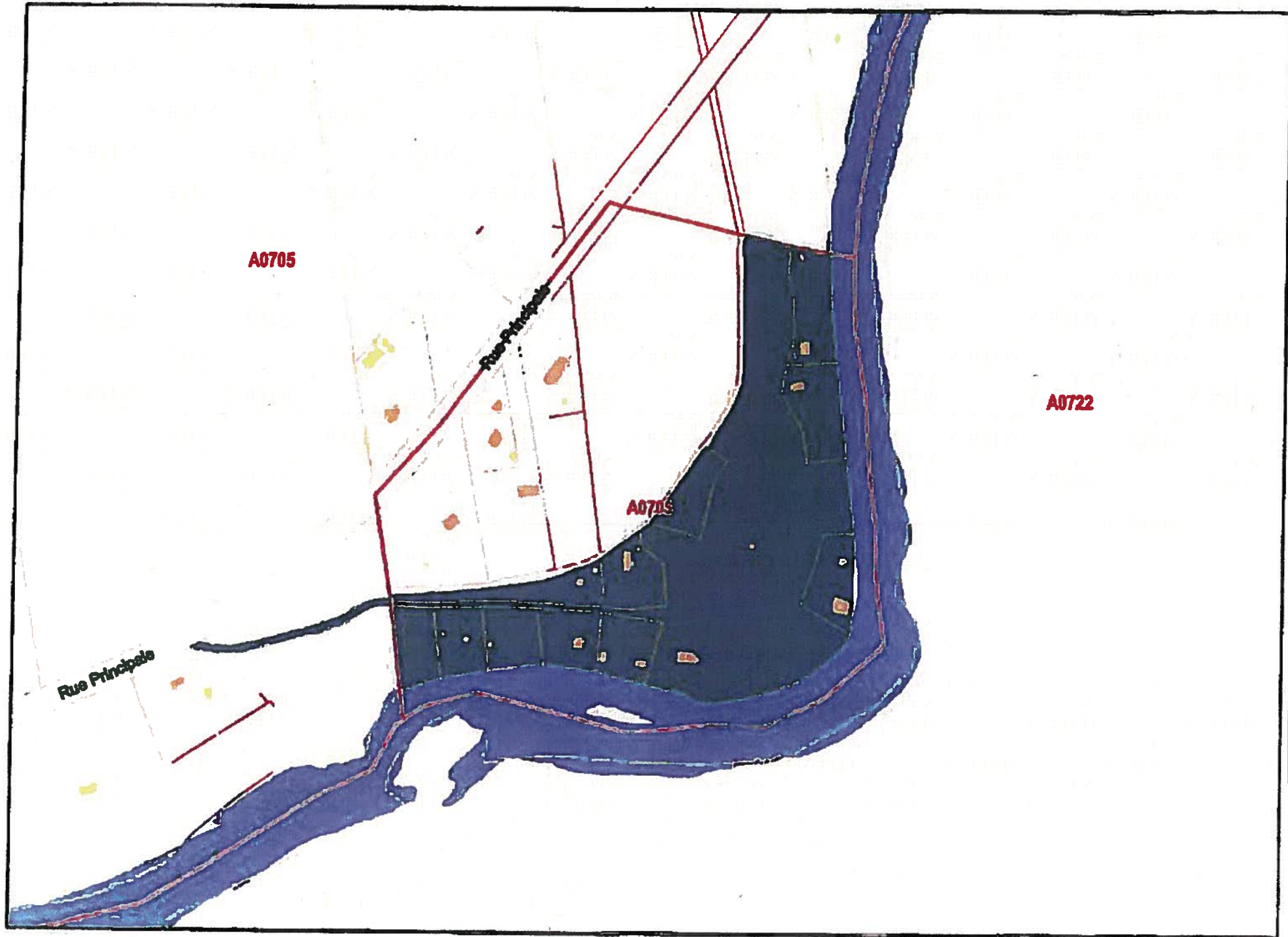
## Secteurs des rues privées pour fins d'émission de permis de construction

### Légende

-  Secteur des rues privées
-  Périmètre urbain (à titre indicatif)
-  Limite de zonage (à titre indicatif)
-  Limite de terrain
-  Bâtiment principal (à titre indicatif)
-  Bâtiment secondaire (à titre indicatif)
-  Rue privée (tracé approximatif)










Direction de l'urbanisme  
et des arrondissements



# Annexe B plan 11

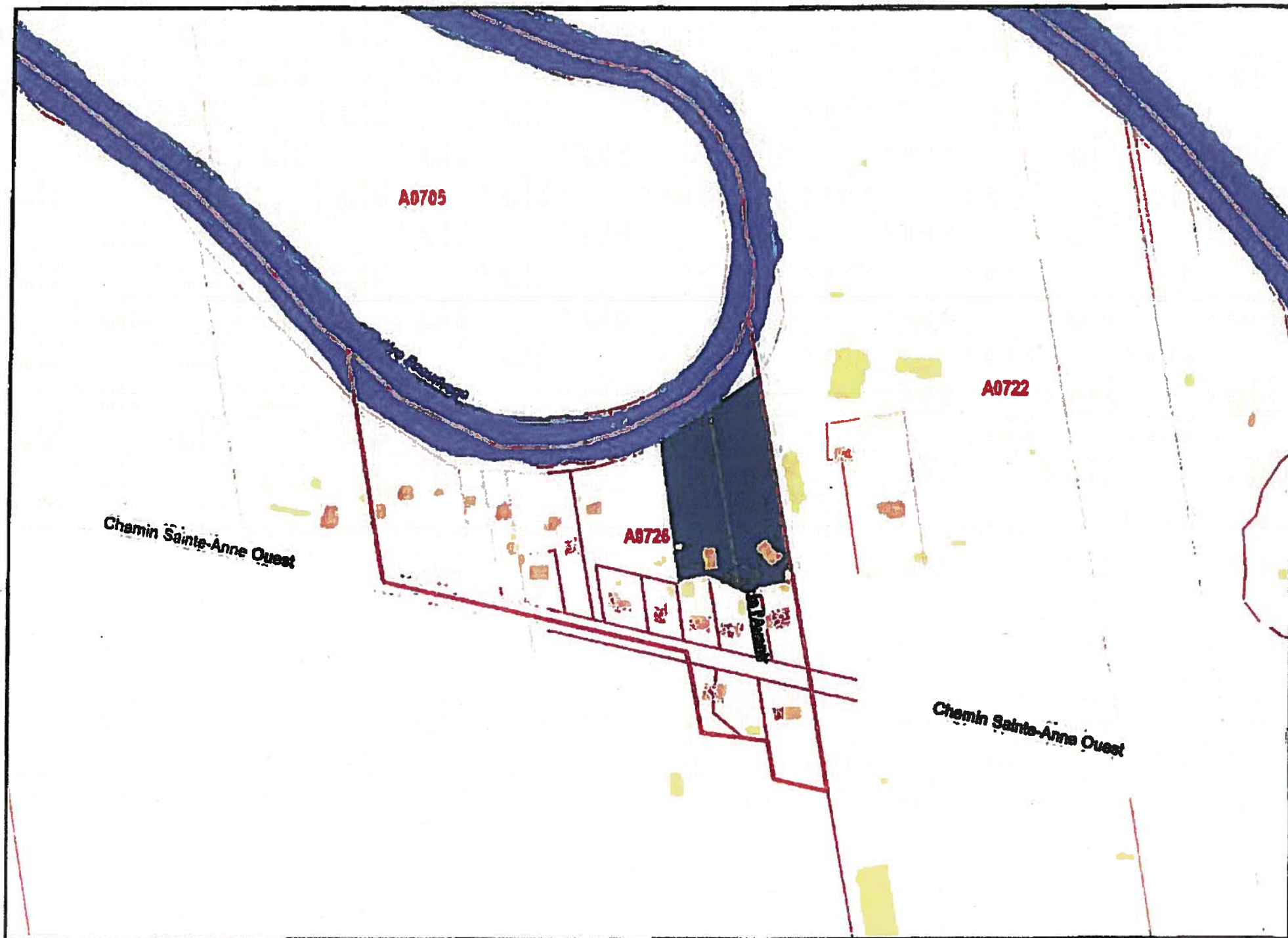
Secteurs des rues privées  
pour fins d'émission de  
permis de construction

## Légende

-  Secteur des rues privées
-  Périmètre urbain (à titre indicatif)
-  Limite de zonage (à titre indicatif)
-  Limite de terrain
-  Bâtiment principal (à titre indicatif)
-  Bâtiment secondaire (à titre indicatif)
-  Rue privée (tracé approximatif)










Direction de l'urbanisme  
et des aménagements

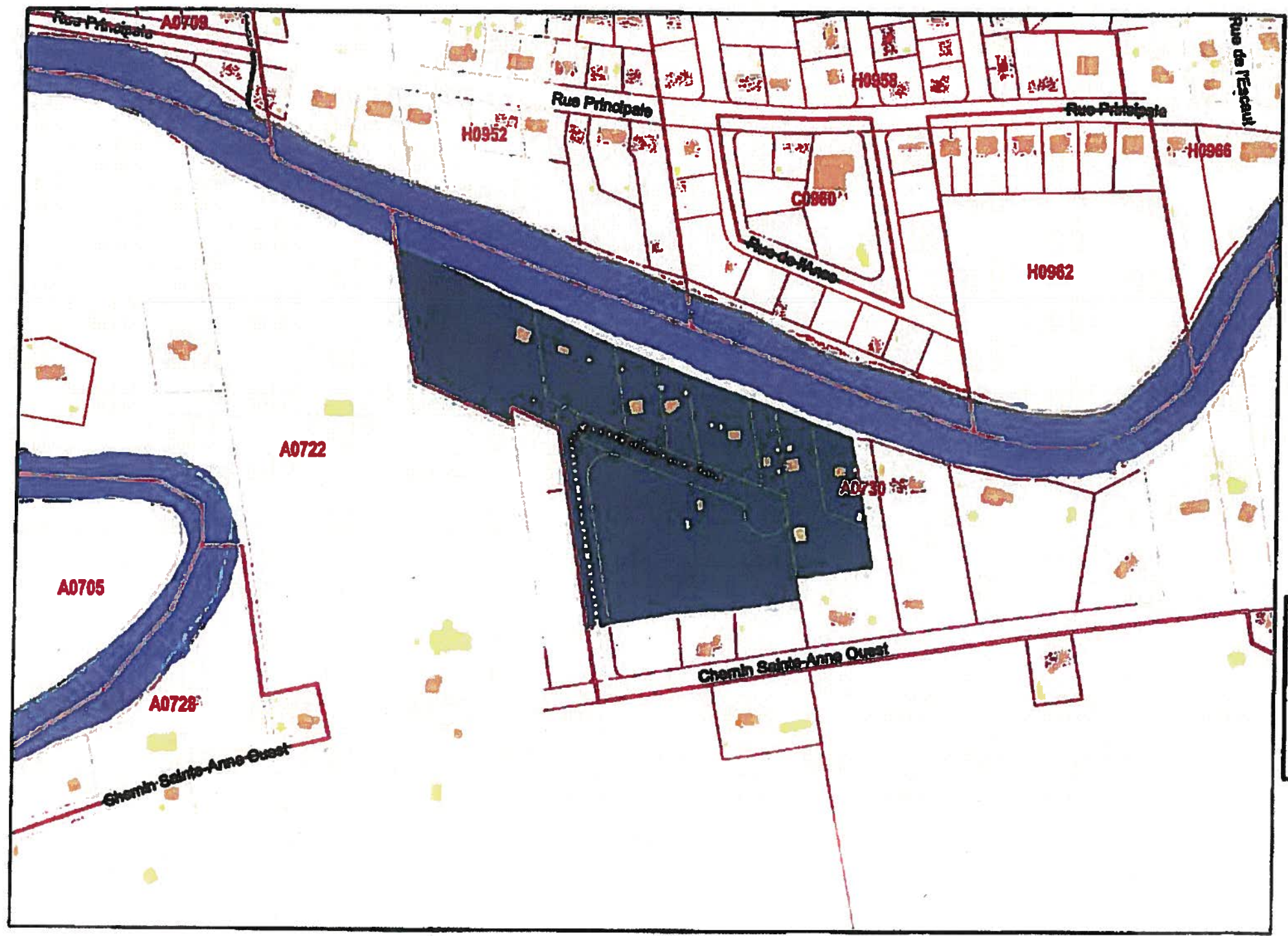


# Annexe B plan 12

Secteurs des rues privées  
pour fins d'émission de  
permis de construction

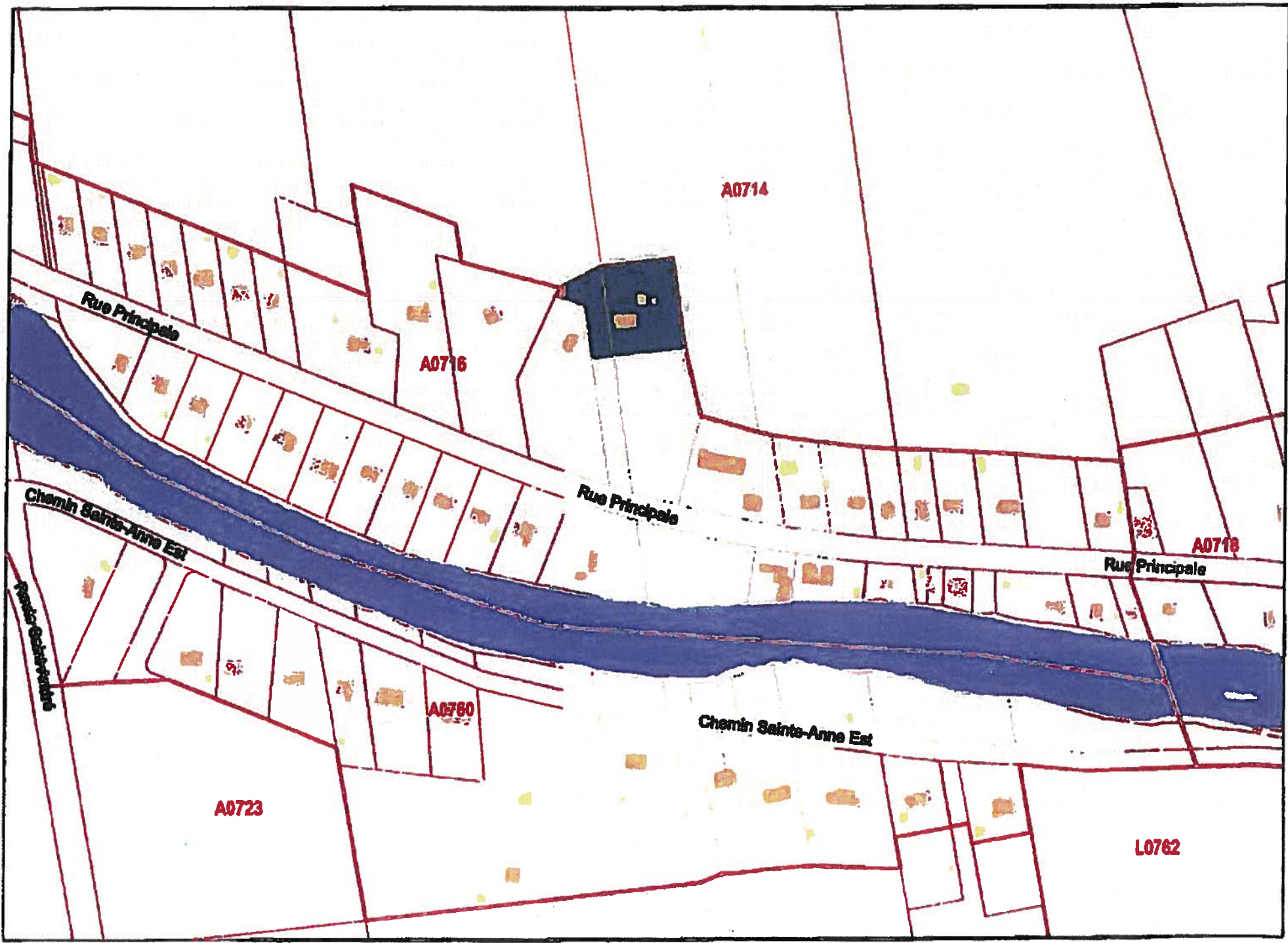
### Légende

-  Secteur des rues privées
-  Périmètre urbain (à titre indicatif)
-  Limite de zonage (à titre indicatif)
-  Limite de terrain
-  Bâtiment principal (à titre indicatif)
-  Bâtiment secondaire (à titre indicatif)
-  Rue privée (tracé approximatif)



# Annexe B plan 13

Secteurs des rues privées  
pour fins d'émission de  
permis de construction



### Légende

- Secteur des rues privées
- Périmètre urbain (à titre indicatif)
- Limite de zonage (à titre indicatif)
- Limite de terrain
- Bâtiment principal (à titre indicatif)
- Bâtiment secondaire (à titre indicatif)
- Rue privée (tracé approximatif)










Direction de l'urbanisme  
et des arrondissements



# Annexe B plan 14

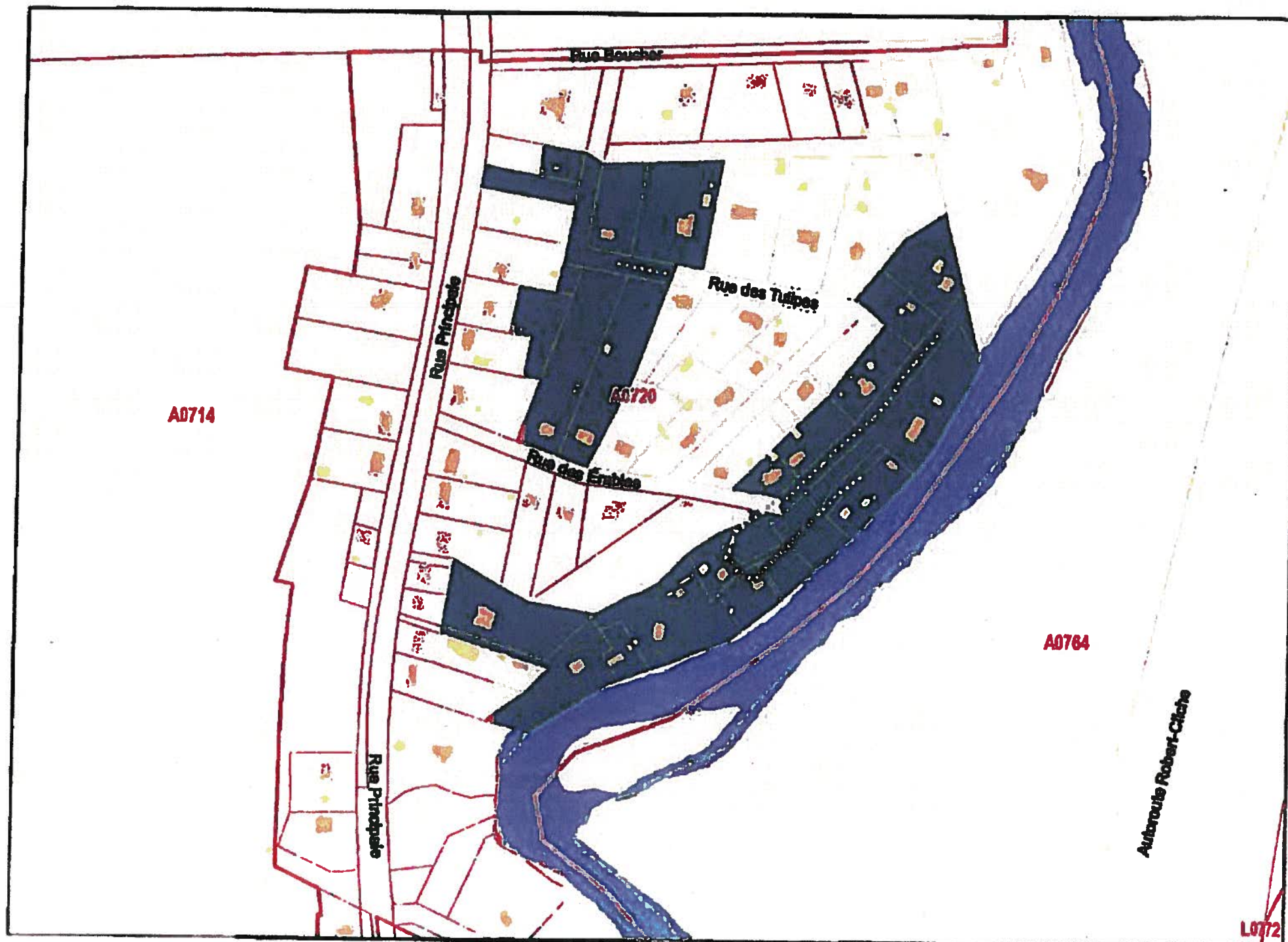
Secteurs des rues privées  
pour fins d'émission de  
permis de construction

### Légende

-  Secteur des rues privées
-  Périmètre urbain (à titre indicatif)
-  Limite de zonage (à titre indicatif)
-  Limite de terrain
-  Bâtiment principal (à titre indicatif)
-  Bâtiment secondaire (à titre indicatif)
-  Rue privée (tracé approximatif)



VILLE DE  
**LEVIS** Direction de l'urbanisme  
et des aménagements










L0772

## Annexe B plan 15

Secteurs des rues privées  
pour fins d'émission de  
permis de construction

### Légende

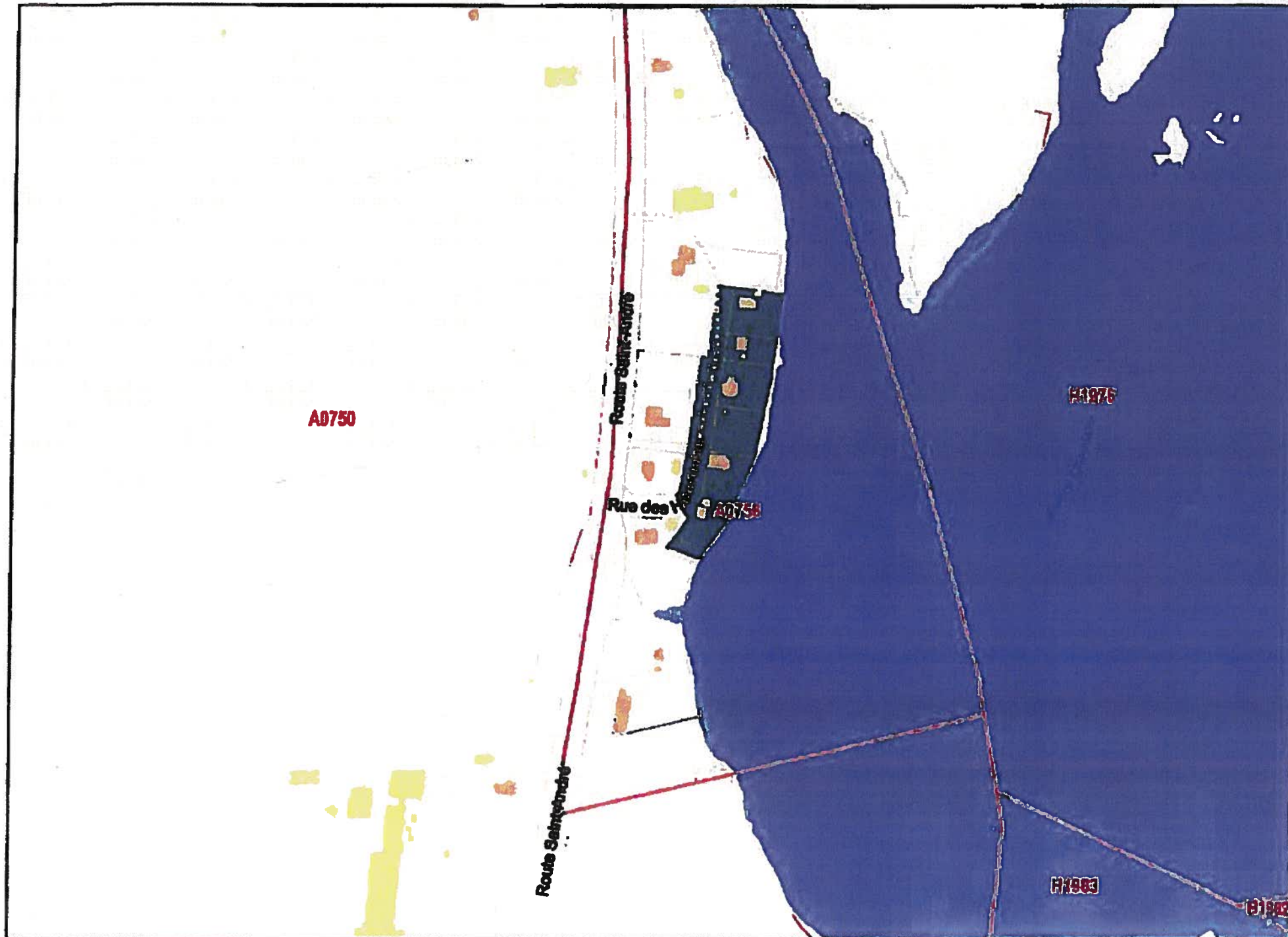
-  Secteur des rues privées
-  Périmètre urbain (à titre indicatif)
-  Limite de zonage (à titre indicatif)
-  Limite de terrain
-  Bâtiment principal (à titre indicatif)
-  Bâtiment secondaire (à titre indicatif)
-  Rue privée (tracé approximatif)



0 2,5 5 10 Km



Direction de l'urbanisme  
et des arrondissements

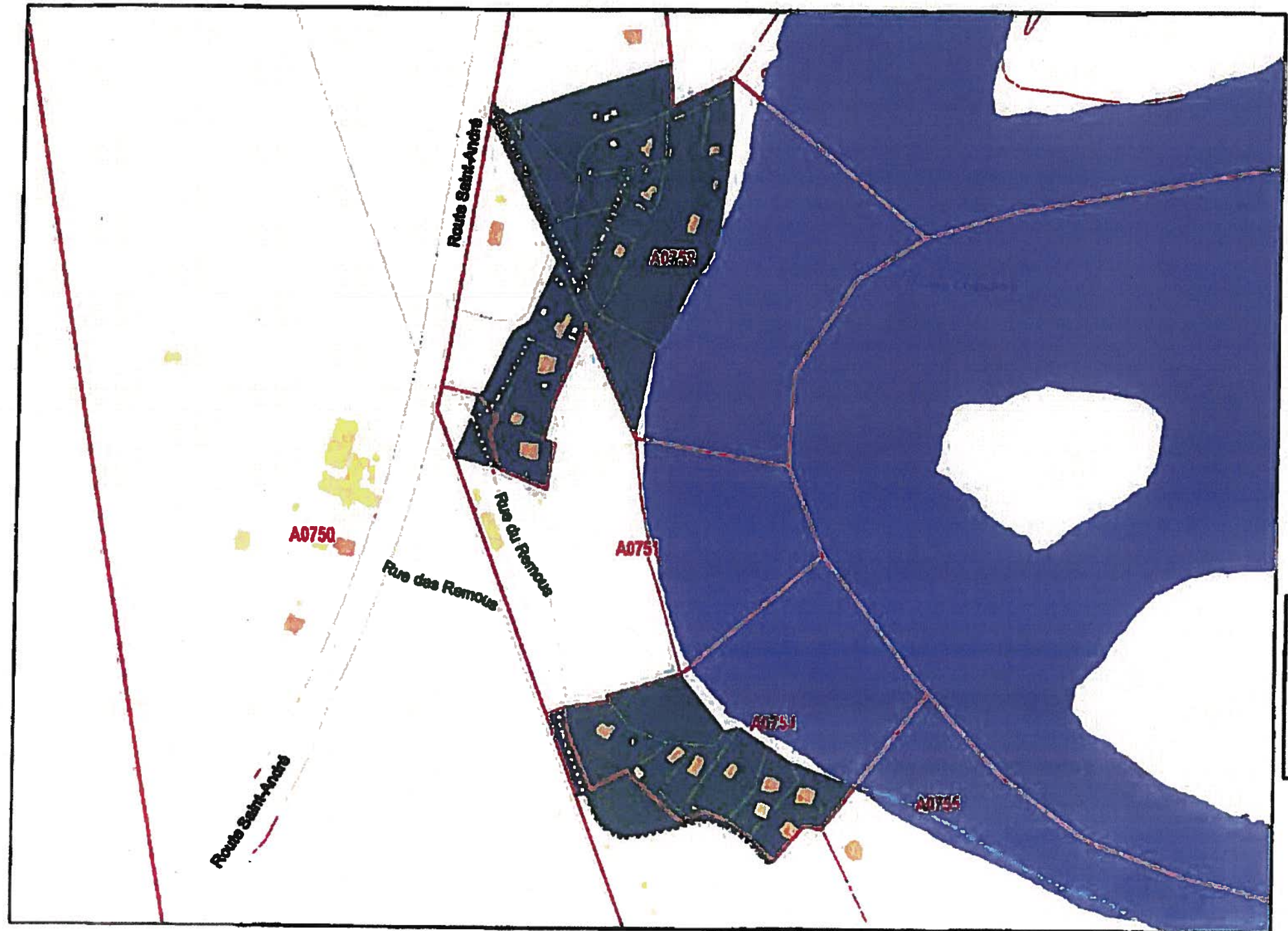


# Annexe B plan 16

Secteurs des rues privées  
pour fins d'émission de  
permis de construction

### Légende








- Secteur des rues privées
- ▭ Périmètre urbain (à titre indicatif)
- ▭ Limite de zonage (à titre indicatif)
- ▭ Limite de terrain
- Bâtiment principal (à titre indicatif)
- Bâtiment secondaire (à titre indicatif)
- Rue privée (tracé approximatif)



# Annexe B plan 17

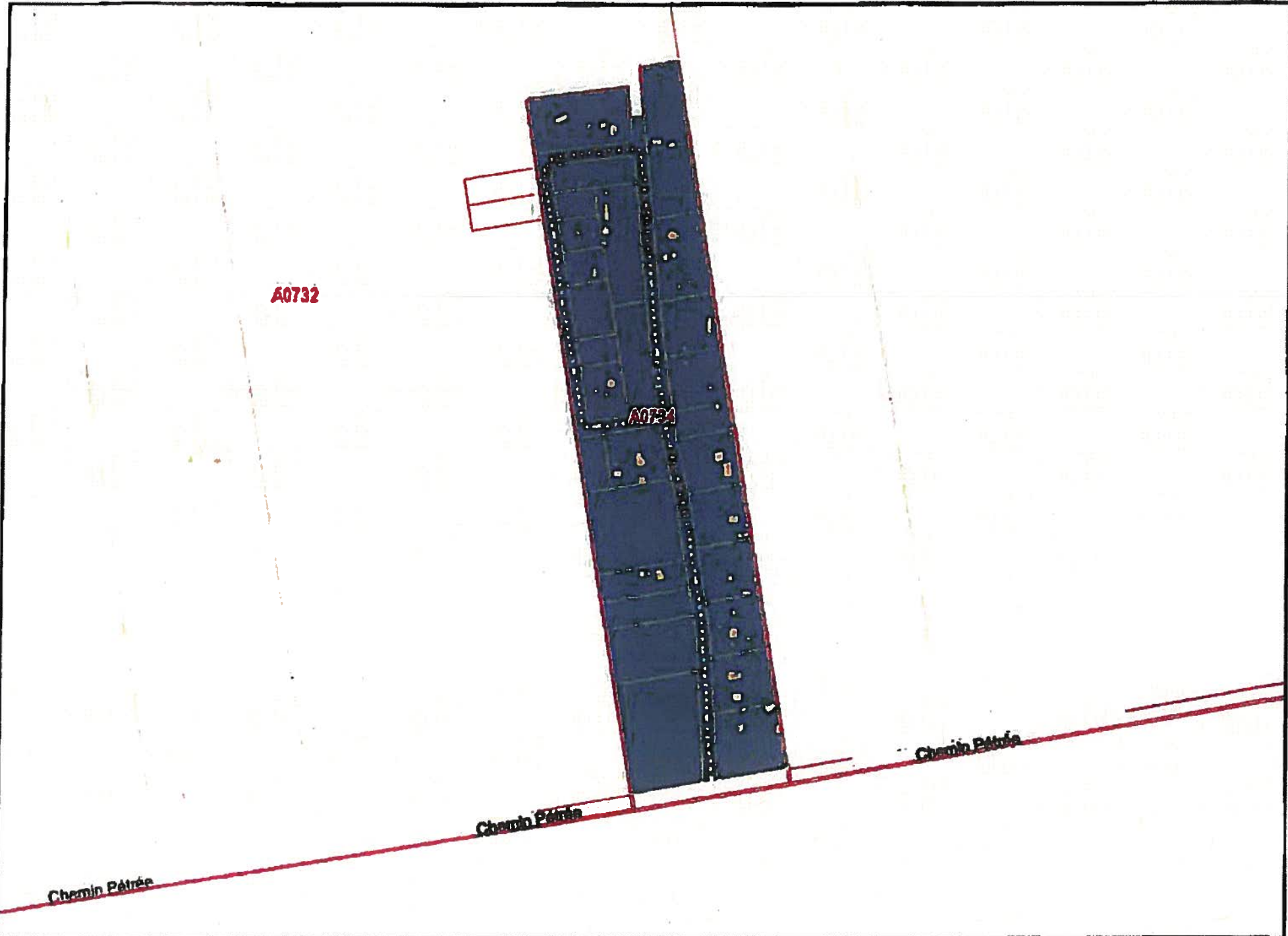
## Secteurs des rues privées pour fins d'émission de permis de construction

### Légende

-  Secteur des rues privées
-  Périmètre urbain (à titre indicatif)
-  Limite de zonage (à titre indicatif)
-  Limite de terrain
-  Bâtiment principal (à titre indicatif)
-  Bâtiment secondaire (à titre indicatif)
-  Rue privée (tracé approximatif)










Direction de l'urbanisme  
et des arrondissements

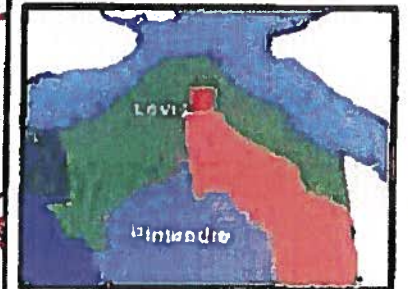


# Annexe B plan 18

Secteurs des rues privées  
pour fins d'émission de  
permis de construction

### Légende

-  Secteur des rues privées
-  Périmètre urbain (à titre indicatif)
-  Limite de zonage (à titre indicatif)
-  Limite de terrain
-  Bâtiment principal (à titre indicatif)
-  Bâtiment secondaire (à titre indicatif)
-  Rue privée (tracé approximatif)



0 2,5 5 10 Km










Direction de l'urbanisme  
et des arrondissements

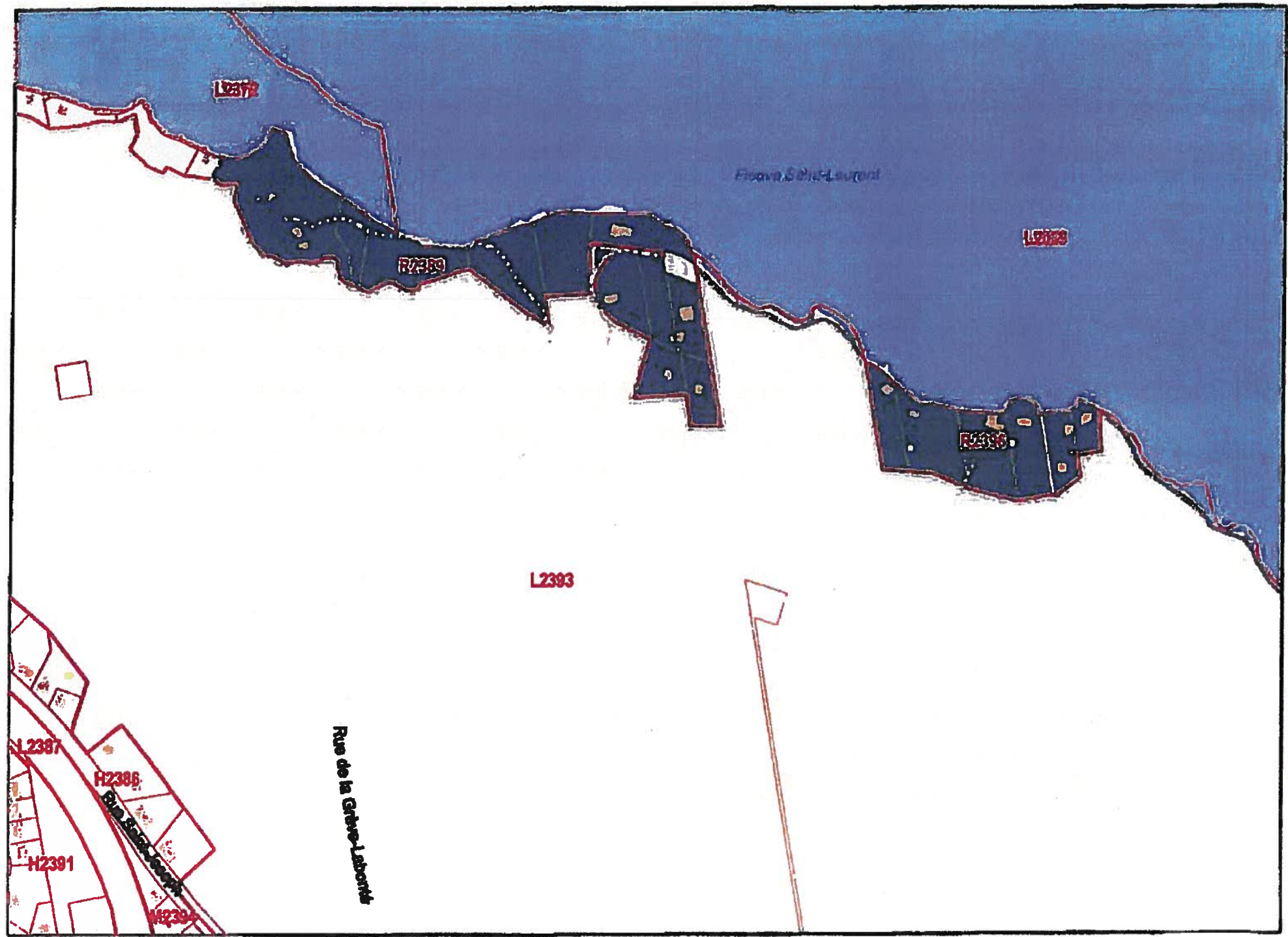


# Annexe B plan 19

Secteurs des rues privées  
pour fins d'émission de  
permis de construction

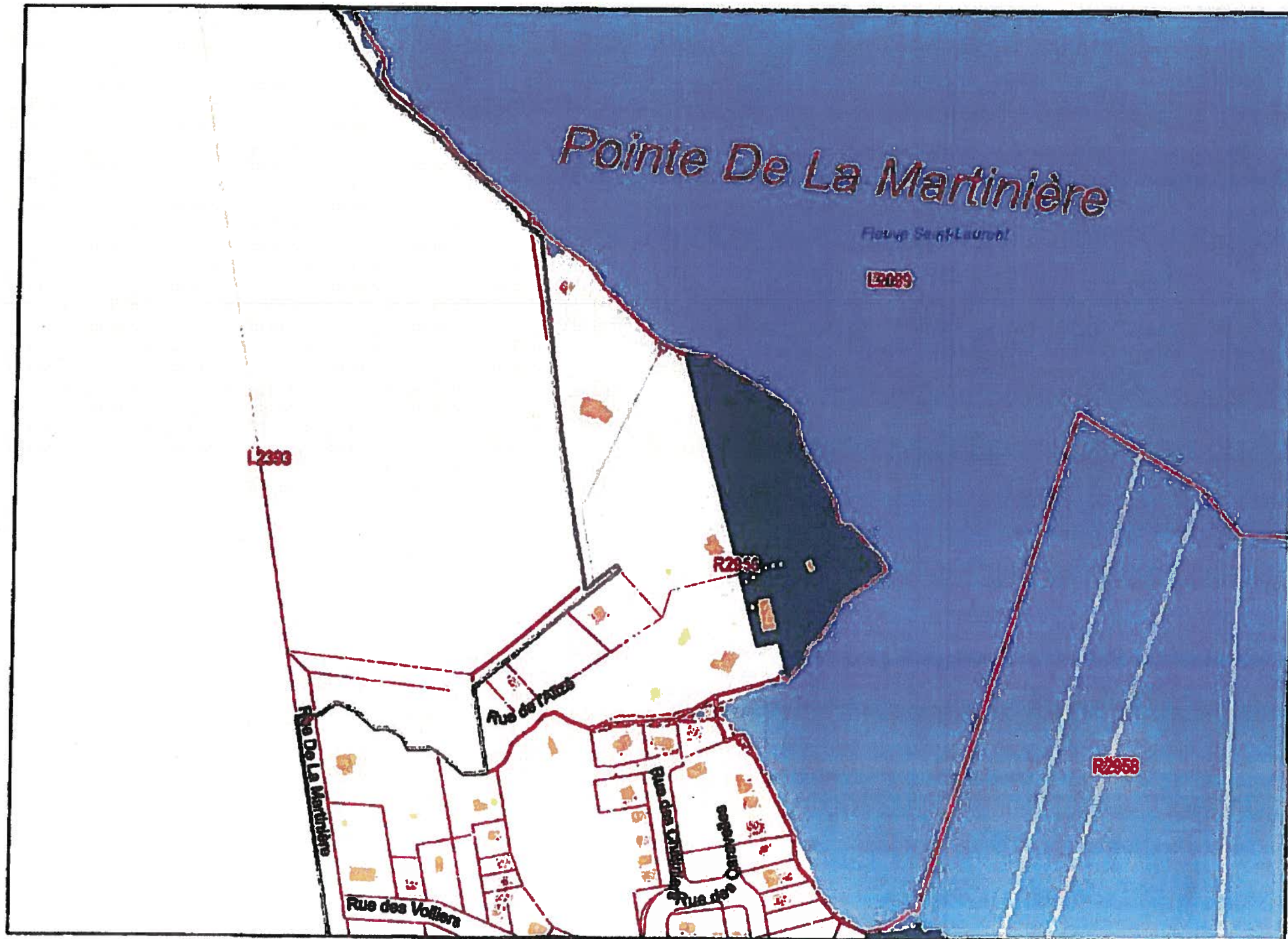
### Légende

-  Secteur des rues privées
-  Périmètre urbain (à titre indicatif)
-  Limite de zonage (à titre indicatif)
-  Limite de terrain
-  Bâtiment principal (à titre indicatif)
-  Bâtiment secondaire (à titre indicatif)
-  Rue privée (tracé approximatif)



# Annexe B plan 20

Secteurs des rues privées  
pour fins d'émission de  
permis de construction



### Légende

- Secteur des rues privées
- Périmètre urbain (à titre indicatif)
- Limite de zonage (à titre indicatif)
- Limite de terrain
- Bâtiment principal (à titre indicatif)
- Bâtiment secondaire (à titre indicatif)
- Rue privée (tracé approbatif)










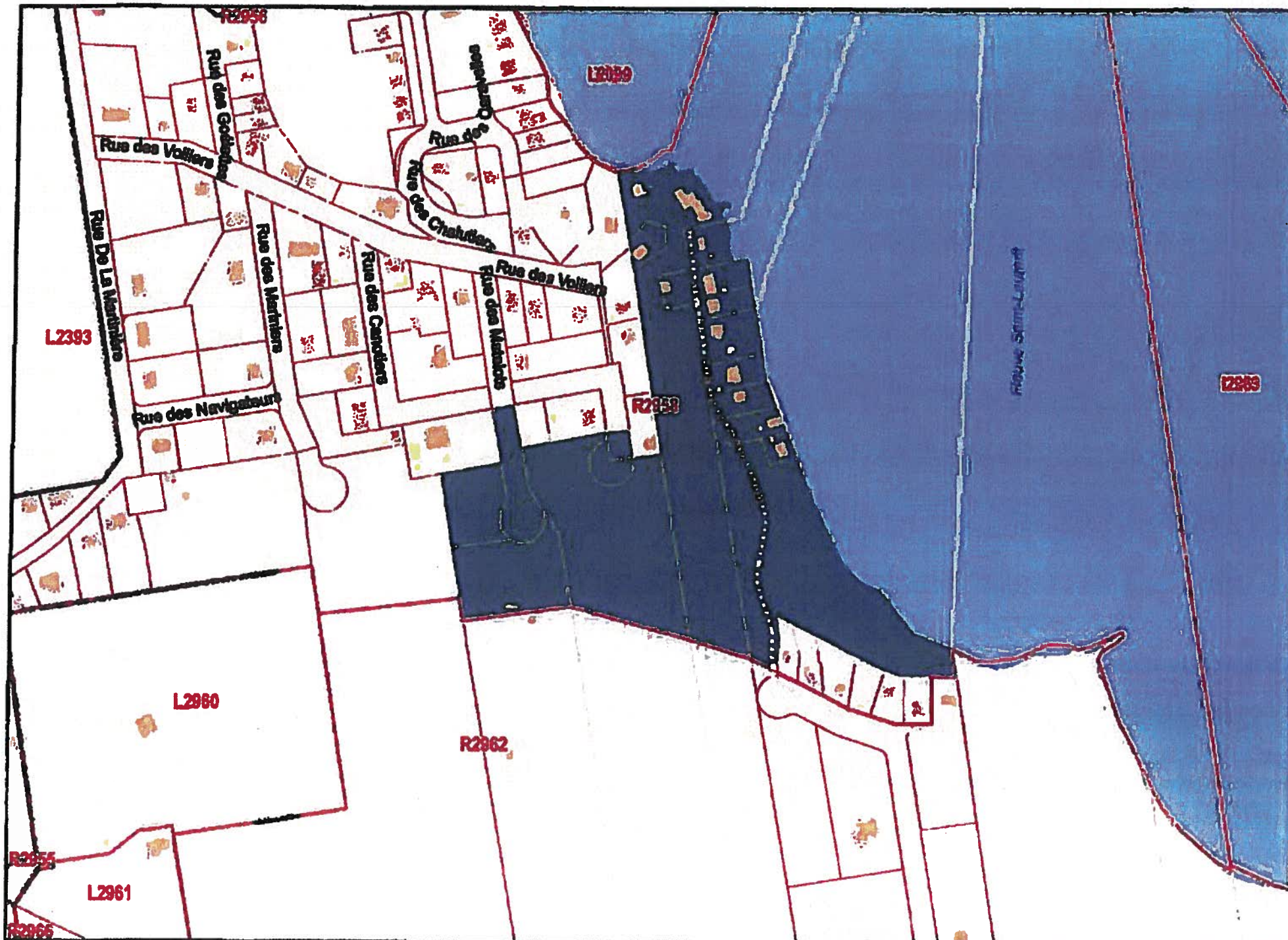
Direction de l'urbanisme  
et des aménagements

## Annexe B plan 21

Secteurs des rues privées  
pour fins d'émission de  
permis de construction

### Légende

-  Secteur des rues privées
-  Périmètre urbain (à titre indicatif)
-  Limite de zonage (à titre indicatif)
-  Limite de terrain
-  Bâtiment principal (à titre indicatif)
-  Bâtiment secondaire (à titre indicatif)
-  Rue privée (tracé approximatif)










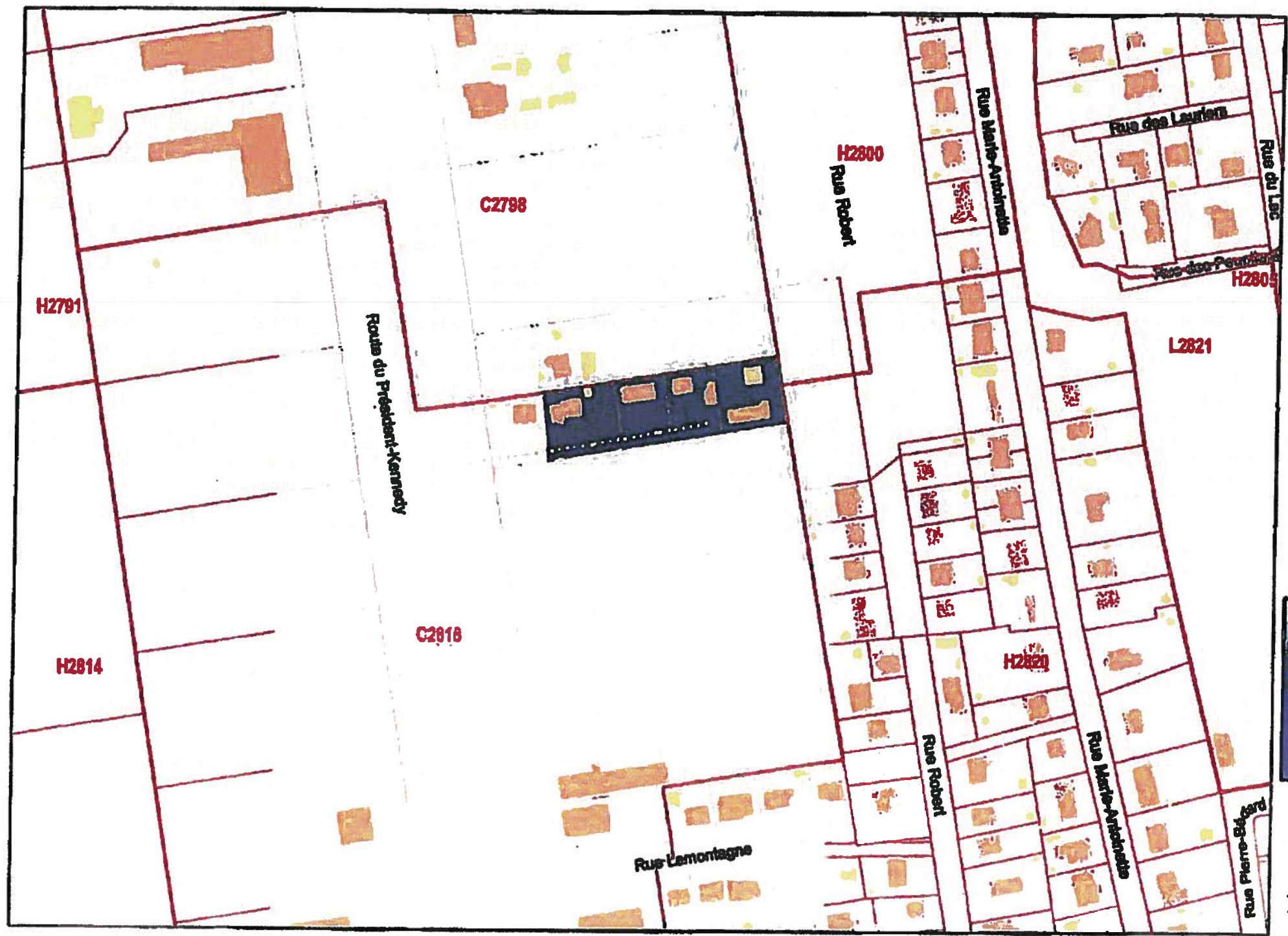
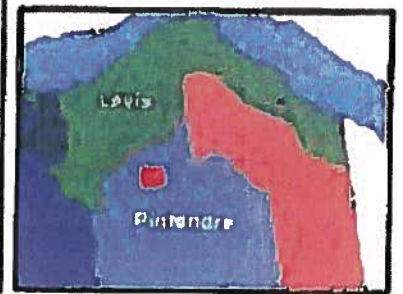


# Annexe B plan 22

Secteurs des rues privées  
pour fins d'émission de  
permis de construction

### Légende








-  Secteur des rues privées
-  Périmètre urbain (à titre indicatif)
-  Limite de zonage (à titre indicatif)
-  Limite de terrain
-  Bâtiment principal (à titre indicatif)
-  Bâtiment secondaire (à titre indicatif)
-  Rue privée (tracé approximatif)



# Annexe B plan 23

Secteurs des rues privées  
pour fins d'émission de  
permis de construction

## Légende

-  Secteur des rues privées
-  Périmètre urbain (à titre indicatif)
-  Limite de zonage (à titre indicatif)
-  Limite de terrain
-  Bâtiment principal (à titre indicatif)
-  Bâtiment secondaire (à titre indicatif)
-  Rue privée (tracé approximatif)

