

FICHE DE PRISE DE DÉCISION

Fiche de prise de décision : URBA-2016-004-R-1
Direction de l'urbanisme
Service de la planification et de l'aménagement du territoire
Objet : Adoption du Second projet de règlement RV-2015-15-14 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement (augmentation du nombre de logements pour les habitations multifamiliales isolées et suppression du contingentement pour ces habitations et les habitations collectives dans la zone H1110, secteur Saint-Romuald)
Date : Le 18 janvier 2016

ÉTAT DE LA SITUATION (situation/problème)

Le 3 décembre 2015, la commission consultative d'urbanisme et d'aménagement (CCUA) tenait une assemblée publique de consultation relativement au Projet de règlement RV-2015-15-14 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement de manière à autoriser l'augmentation du nombre de logements pour les habitations multifamiliales isolées et suppression du contingentement pour ces habitations et les habitations collectives dans la zone H1110, secteur Saint-Romuald (Annexe 1 : Plans de localisation).

Assemblée publique

Le président du conseil de l'arrondissement des Chutes-de-la-Chaudière-Est, aussi membre de la commission, explique le Projet de règlement RV-2015-15-14 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement (augmentation du nombre de logements pour les habitations multifamiliales isolées et suppression du contingentement pour ces habitations et les habitations collectives dans la zone H1110, secteur Saint-Romuald), les modifications proposées ainsi que leurs effets sur les règlements d'urbanisme de la Ville. Il indique que le projet contient une disposition susceptible d'approbation référendaire.

Le président invite les personnes présentes qui désirent s'exprimer à le faire. Aucun commentaire n'a été exprimé de la part des citoyens présents.

Recommandation

Considérant qu'aucun commentaire n'a été émis par les citoyens présents, les membres de la commission consultative d'urbanisme et d'aménagement recommandent, à l'unanimité, au comité exécutif de recommander au conseil de la Ville d'adopter le Second projet de règlement RV-2015-15-14 (CCUA-2015-00-161) modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement, sans changement par rapport au projet de règlement (Annexe 2 - Projet de règlement) adopté par la résolution CV-2015-11-38 lors de la séance ordinaire du conseil de la Ville tenue le 16 novembre 2015.

ANALYSE DES ALTERNATIVES (avantages/inconvénients/impacts)

N/A

ÉCHÉANCIER DE RÉALISATION

N/A

FINANCEMENT (coûts/revenus/poste budgétaire/impacts budgétaires 2016-2017-2018)

Coûts/revenus	Impacts	2016	2017	2018
N/A				

Conformément au Règlement RV-2007-07-02 sur le contrôle et le suivi budgétaire, il incombe au responsable d'activité budgétaire de vérifier la disponibilité de crédits suffisants pour les fins auxquelles la dépense est projetée.

Disponibilités budgétaires ☐ Oui ☐ Non

Commentaires

- ☐ Financement déjà autorisé par :
- ☐ Budget de fonctionnement. Poste budgétaire : _____
 - ☐ Règlement d'emprunt spécifique RV-_____, Poste budgétaire : _____
 - ☐ Règlement « Omnibus » RV-_____, résolution CE-_____
 - ☐ Autre (spécifier) : _____, résolution CV-_____
- ☐ Autorisation de financement à obtenir et source de financement proposée :

Commentaires

	2016	2017	2018
Numéro du projet PTI : _____ Montants	_____	_____	_____

Compensation : ☐ ou N/A ☐

Projet subventionné : ☐ Oui ☐ Non

Si oui, préciser le titre du programme et le pourcentage : _____

Signature du responsable d'activité budgétaire  Date : 2016 / 01 / 18

ÉCHÉANCIER (étapes/dates/justification de la nécessité du traitement par CE ou CV à cette date)

Prochaine séance du comité exécutif.


PERSONNES CONSULTÉES

Nom de la personne	Date (J/M/A)	Champ de compétence

La Direction de l'urbanisme recommande au comité exécutif de recommander au conseil de la Ville d'adopter le second projet de Règlement RV-2015-15-14 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement, et ce, sans changement par rapport au projet de règlement adopté par la résolution CV-2015-11-38.

Préparé par : **Titre d'emploi :** Conseiller en urbanisme

Jean-François Jourdain, urbaniste




Recommandé par :

--	--	--

Nom et initiales manuscrites	Nom et initiales manuscrites	Nom et initiales manuscrites
Titre d'emploi	Titre d'emploi	Titre d'emploi

Commentaires :

Signature de 
la Direction : _____

Date : 20/01/01/8

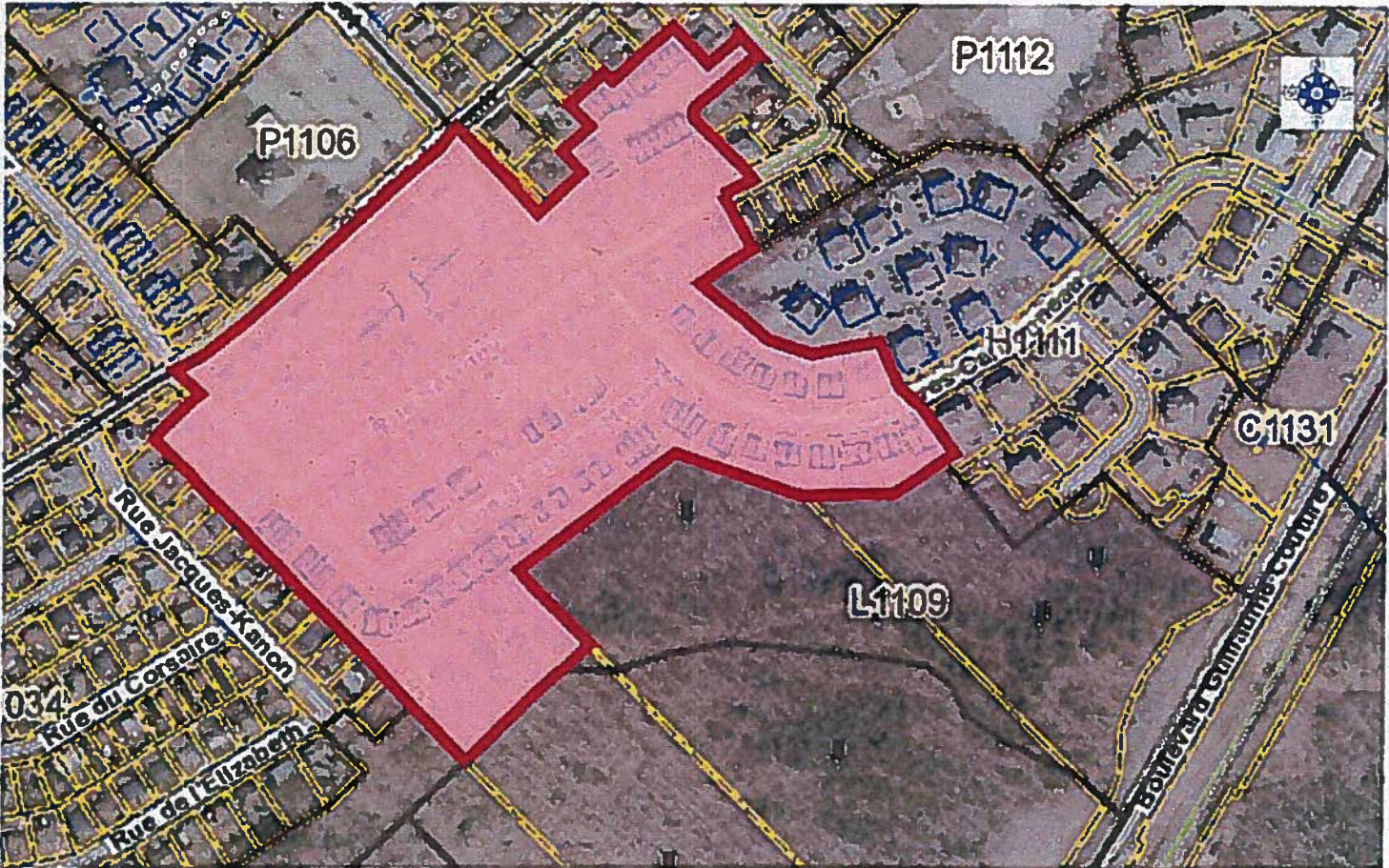
1. am to be

Date: 20/6/01/18

Plan de localisation



Plan de localisation (Zone H1110)



Plan de localisation (projet d'agrandissement 1600, chemin du Sault)



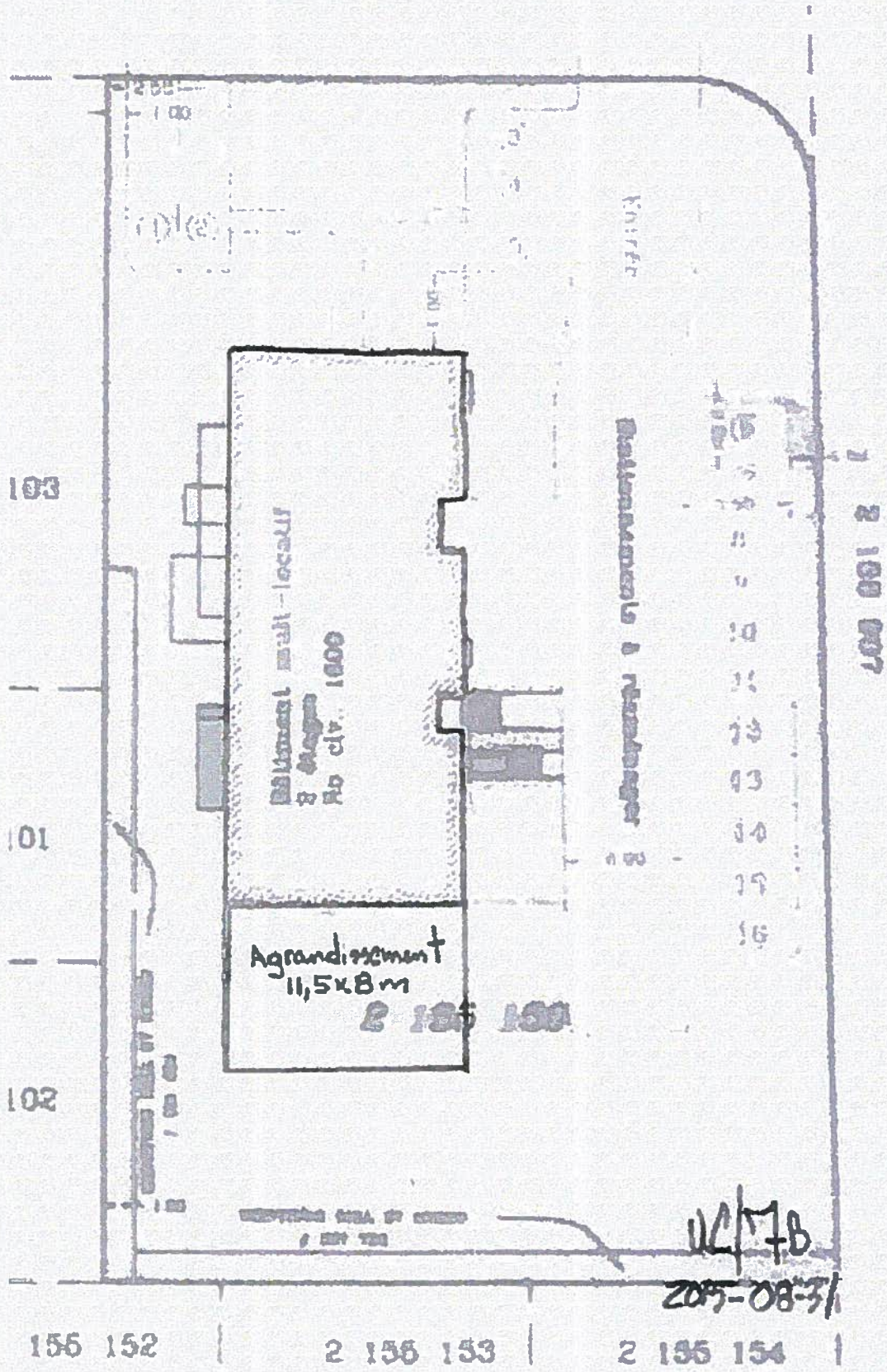
Plan de localisation (projet d'agrandissement 1600, chemin du Sault)



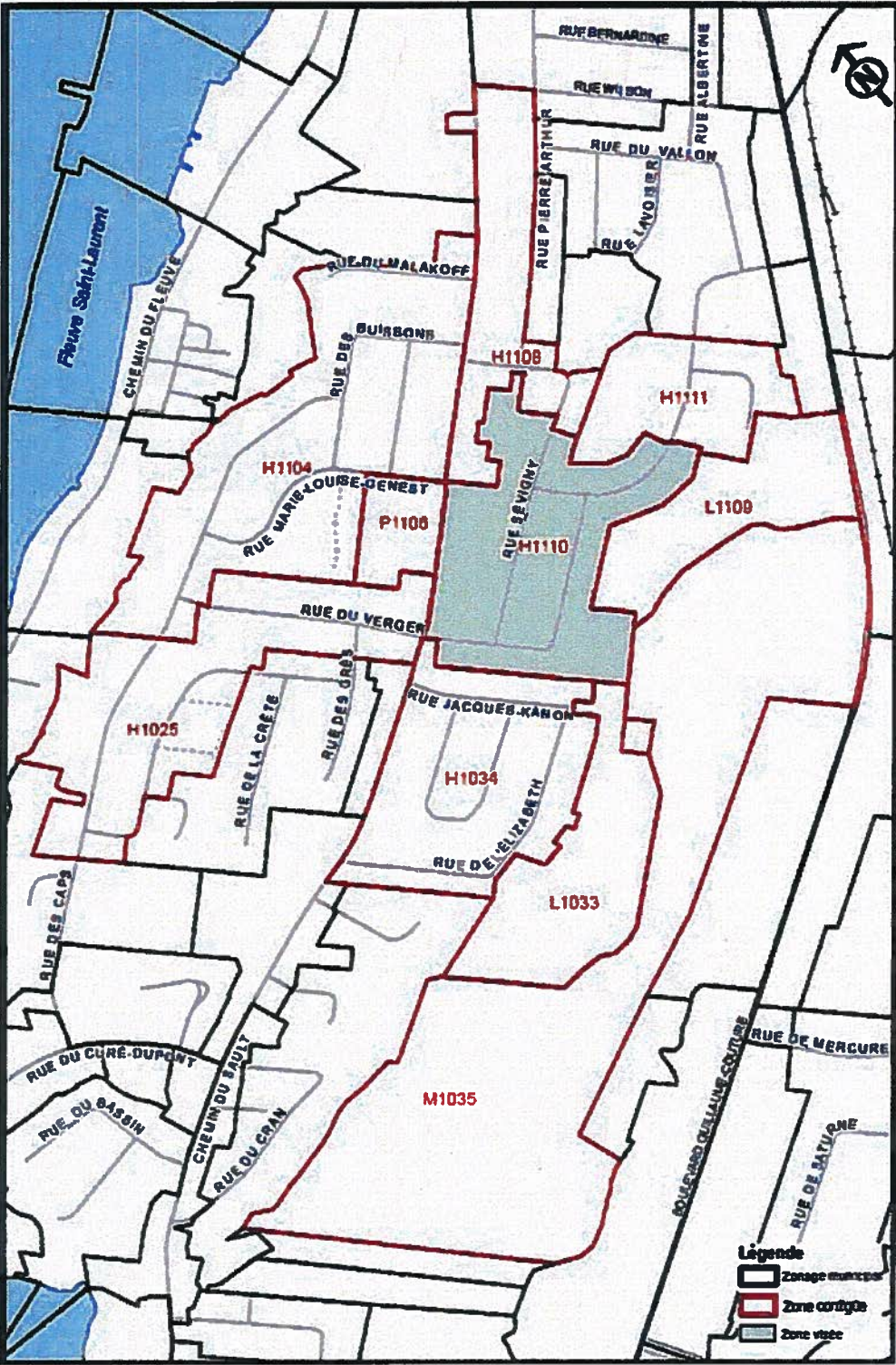
Plan de localisation (façade 1600, chemin du Sault)



Plan de localisation (projet d'agrandissement 1600, chemin du Sault)



Plan de la zone touchée et des zones contigües





Conseil de la Ville

Règlement RV-2015-XX-XX modifiant le Règlement
RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement

LE CONSEIL DE LA VILLE DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. **Grille des spécifications applicable à la zone H1110**

La grille des spécifications applicable à la zone H1110, annexée au Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement, est modifiée :

- 1° par le remplacement, dans la colonne « Nombre max. de logement ou de chambre », sur la ligne afférente à l'usage H10, de « 4 » par « 10 »;
- 2° par la suppression de la note « L'usage H10 ou H13 est autorisé à un seul endroit dans la zone ».

Gilles Lehouillier, maire

Danielle Bilodeau, greffière