

### Direction générale Comité exécutif

# FICHE DE PRISE DE DÉCISION

	e de décision : UR	BA-2016- 039	FUSION NOTICE	
Direction de				
Objet : Adopt zonage et le Étienne-de-La	ion du Règlement lotissement (Créatio uzon)	l'aménagement du territoi RV-2015-14-99 modifiant l on de la zone H0979 sur le	e Règlement D	V-2011-11-23 sur le Anne, secteur Saint-
Date : Le 27 ja	nvier 2016			
	TUATION (situatio			
une partie de la	zone H0978, d'y au	ifiant le Règlement RV-2011 L-Étienne-de-Lauzon) a pour atoriser les habitations bifami à ces usages (Annexe 1 : Pla	objet de créer la iliales (H4) et trif:	zone H0979 à même
l'urbanisme (ch.	A-19.1). Aucune de	s demandes de participation 016 tel qu'il est prévu à l'artic emande n'ayant été reçue pa nexe 2 : Règlement RV-2015	cle 133 de la Loi er la Ville à cette	cur l'aménagement et
ANALYSE DES	ALTERNATIVES (	vantages/inconvénients/in	npacts)	
N/A				
ÉCHÉANCIER D	E RÉALISATION			
N/A				
FINANCEMENT	(coûts/revenus/po	ste budgétaire/impacts bud	dgétaires 2016-2	2017-2018\
Coûts/revenus N/A	Impacts	2016	2017	2018
copondable u a	au Règlement RV-2 ctivité budgétaire pense est projetés	2007-07-02 sur le contrôle e de vérifier la disponibilité	et le suivi budgé de crédits suffi	itaire, il incombe au isants pour les fins
Disponibilités bu	udgétaires 🔲 Oui [	☐ Non		
Commentaires				
☐ Budget de ☐ Règlemen ☐ Règlemen	léjà autorisé par : fonctionnement. Po t d'emprunt spécifiq t « Omnibus » RV- cifier) :, réso	ue RV, Poste budgéta	aire :	
		enir et source de financemen	t proposée :	

Commentaires				
Numéro du projet PTI :	Montants	2016	2017	2018
Compensation : ☐ ou N/A [				
Projet subventionné : [ Si oui, préciser le titre du pr	☐ Oui ☐ Non	urcentage :		
Signature du responsable d'activité budgétaire	PW	Date :	77/101/2	nl C
ÉCHÉANCIER (étapes/dates date)	<u>s/justification de l</u>	a nécessité d	u traitement par	CE ou CV à c
PERSONNES CONSULTÉES				
Nom de la personne	Date (J/	M/A)	Champ de cor	npétence
Il est recommandé au comité de RV-2015-14-99 modifiant le RéAnne, secteur Saint-Étienne-de 13-01. <u>UNE COPIE DO</u> Liste des pièces jointes :	ealement RV-2011-	11-23 sur le zoi ans changemer	nage et le lotissem it en regard de la r ONNES CONSULT	ent (chemin Sain ésolution CV-20
		lement RV-201		
Préparé par :	Titre (	d'emploi : Con	seiller en urbanism	
Paniel Hubert				
	Moramue de pu	wits empo	nah/s	
lom et initiales manuscrites itre d'emploi	Nom et initiales Titre d'emploi	manuscrites	Nom et initiales m Titre d'emploi	anuscrites
commentaires :				
ignature de Direction :	2		_ Date Zulc	105 101
OMMENTAIRES DE LA DIRE	CTION GÉNÉRAL	E		
		4 1000		
			WILSON SATISFACE	English A 1984,

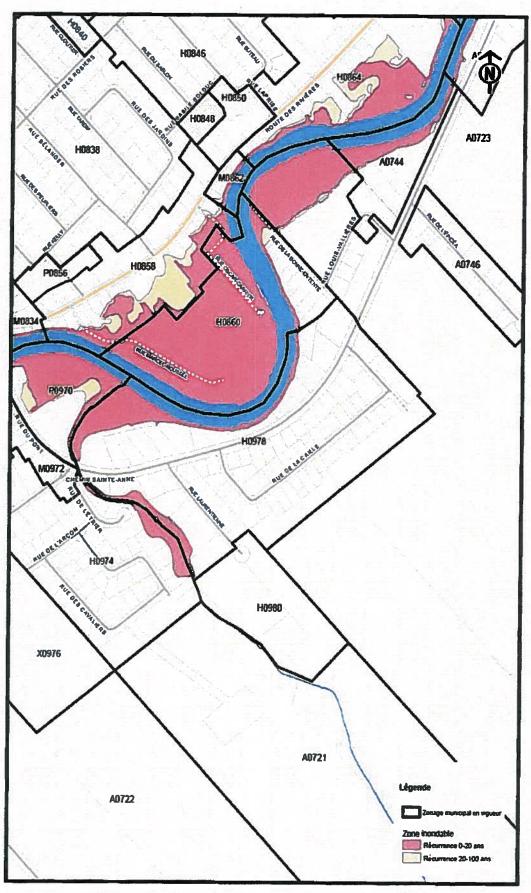
Signature de la Direction générale :

Date:2016/02/09

#### URBA-2016-039 Annexe 1



**Zone H0978** 





#### Conseil de la Ville

Règlement RV-2015-14-99 modifiant le Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement

# LE CONSEIL DE LA VILLE DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

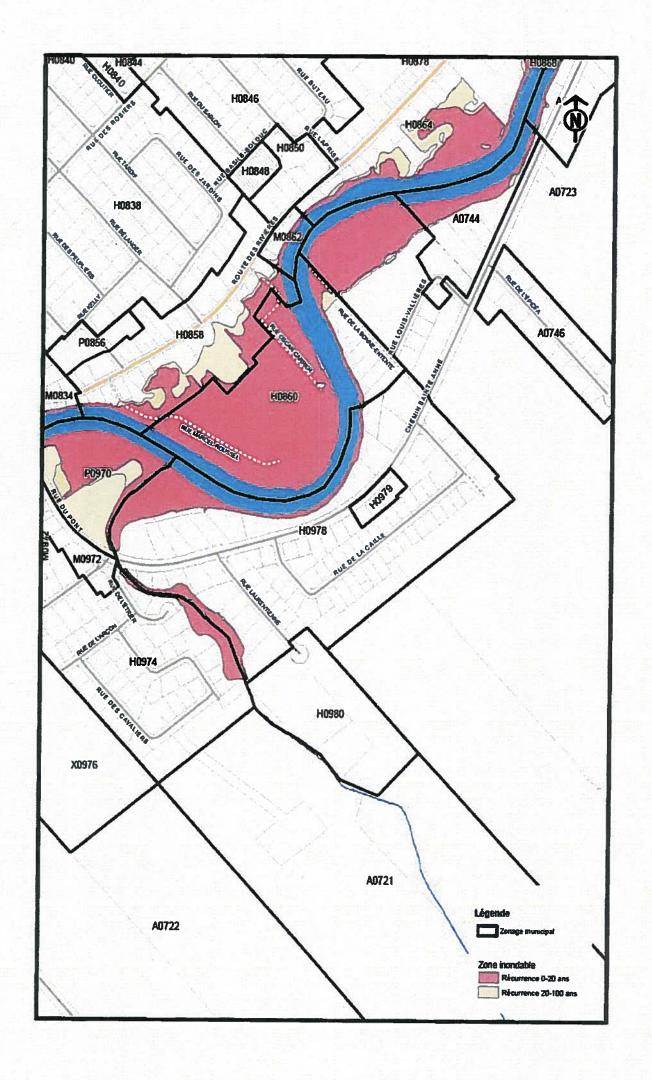
#### 1. Plan de zonage

Le plan de zonage, annexé au Règlement RV-2011-11-23 sur le zonage et le lotissement, est modifié par la création de la zone H0979 à même une partie de la zone H0978, le tout tel qu'indiqué sur le plan de zonage joint au présent règlement en annexe A.

## 2. Grille des spécifications applicable à la zone H0979

Ce règlement est modifié par l'ajout de la grille des spécifications applicable à la zone H0979 jointe au présent règlement en annexe B.

Gilles Lehouillier, maire	Danielle Bilodeau, greffière



# LEVIS

#### REGLEMENT SUR LE ZONAGE ET LE LOTISSEMENT NO RV-2011-11-23

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS
(Annexe B)

H0979

Modifié par RV-2015-XX-XX

Usage principal						Terrain desservi			Bâtiment principal						Implantation					
Usage autorisé	Nombre min.de logement ou de chambre	Nombre max. de logement ou de chambre	Nombre max. de bâtiments en rangée	Superficie min de plancher (m¹)	Superficie max, de plancher (m*)	Largeur min. terrain (m)	Profondeur min. terrain (m)	Superficie min. terrain (m²)	Superficie d'occup. su sol min. (m²)	Superficie d'occup. au sol max. (m²)	Hauteur min, étage	Hauteur min. (m)	Hauteur max. étage	Hauteur max. (m)	Marge recul avant min.(m)	Marge recul avant max.(m)	Marge recul latérale min. (m)	Marge recul latérale min. (m)	Marge recul arrière min, (m)	Marge recul arrière (%)
H4				KOCHANE	12 W. S.	16	27	432			61633633		2	12	7,5	August 6	2	2	8	
H7		63511315	<b>DESCRIPTION</b>			20	27	650					2	12	7,5		2	4	8	
																		WEELW.		1265
	ELECTION OF THE SECOND														CERT					
THE CHARLE		化"指规"	MILET E			all const							K. E. (200)		la lichary of	<b>MARKET</b>			MES	
						TELEVISION !													Part of the	
							White york											o e nom	(C. 1944)	
Usage spécifiquement permis			Note terrain Note bâtiment						Note implantation											
Usage spécifiq	uement prohibé																			
The second		Note u	sage		0,500															